

OPERATORI I BLERJEVE TË PËRQËNDRUARA

Nr. _____ prot.

Tiranë, më _____._____.2026

Formulari i njoftimit të operatorëve ekonomikë të suksesshëm në marrëveshjen kuadër (paraparak)

Drejtuar: **Operatorit Ekonomik “CLEAN FAST”**

Adresa: Bulevardi Bajram Curri, Godina ETC, Kati 13, Ap.30, Tiranë

* * *

Procedura e prokurimit: “Procedurë e hapur mbi kufirin e lartë monetar”, Marrëveshje kuadër me një operator ekonomik, ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara

Numri i procedurës / referenca e Lotit: REF-13446-07-17-2024.

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: “Shërbim pastrimi i ambjenteve të brendshme dhe të jashtme, për nevoja të Spitalit Psikiatrik “Ali Mihali”, Vlorë”, me fond limit: 135,391,381.34 (njëqind e tridhjetë e pesë milion e treqind e nëntëdhjetë e njëmijë e treqind e tetëdhjetë e një pikë tridhjetë e katër) lekë pa tvsh, ose 1,349,595.11 (njëmilion e treqind e dyzet e nëntëmijë e pesëqind e nëntëdhjetë e pesë pikë njëmbëdhjetë) Euro pa TVSH, me afat marreveshje kuadër 48 (dyzet e tetë) muaj.

Publikimet e mëparshme (nëse aplikohet):

Buletini i Njoftimeve Publike Nr.40 datë 22.07.2024,

Nr. 67 datë 07.10.2024

Nr.7, datë 10.02.2025

Nr.11, datë 03.03.2025

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim ☒

Me anë të kësaj bëjmë me dije se, në këtë procedurë /lot kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë të mëposhtëm me vlerat përkatëse si më poshtë:

1. AIR

Emri i plotë i shoqërisë

L51712008C

numri i NIPT-it

Vlera: 92,968,233 (nëntëdhjetë e dy milion e nëntëqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e dyqind e tridhjetë e tre) lekë pa TVSH.

2. BOE: “ALPEN PULITO & KURTI-07”

Emri i plotë i shoqërisë

K61516506H & K73814201W

numri i NIPT-it

Vlera: 101,576,130.036 (njëqind e një milion e pesëqind e shtatëdhjetë e gjashtë mijë e njëqind e tridhjetë pikë tridhjetë e gjashtë) lekë pa TVSH.

3. REJ

Emri i plotë i shoqërisë

J93711608Q

numri i NIPT-it

Vlera: 101,964,145.86 (njëqind e një milion e nëntëqind e gjashtëdhjetë e katër mijë e njëqind e dyzet e pesë pikë tetëdhjetë e gjashtë) lekë pa TVSH

4. SILVER

Emri i plotë i shoqërisë

K88010301S

numri i NIPT-it

Vlera: 107,684,860 (njëqind e shtatë milion e gjashtëqind e tetëdhjetë e katër mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë) lekë pa TVSH

5. CLEAN FAST

Emri i plotë i shoqërisë

L61807037R

numri i NIPT-it

Vlera: 113,286,359 (njëqind e trembëdhjetë milion e dyqind e tetëdhjetë e gjashtë mijë e treqind e pesëdhjetë e nëntë) lekë pa TVSH

6. Pastrime Silvio

Emri i plotë i shoqërisë

K91413010N

numri i NIPT-it

Vlera: 131,237,546 (njëqind e tridhjetë e njëmilion e dyqind e tridhjetë e shtatë mijë e pesëqind e dyzet e gjashtë) lekë pa TVSH

7. SORI-AL

Emri i plotë i shoqërisë

K31510059D

numri i NIPT-it

Vlera: 133,465,020.29 (njëqind e tridhjetë e tremilion e katërqind e gjashtëdhjetë e pesë mijë e njëzet pikë njëzet e nëntë) lekë pa TVSH

Janë skualifikuar Operatorët ekonomikë e mëposhtëm:

1. AIR

L51712008C

Përkatësisht për arsyet si më poshtë:

Operatori ekonomik “AIR ”sh.p.k, me NUIS : L51712008C nuk përmbush kërkesat e veçanta për kualifikim pika 2.2.1 “Kapaciteti ekonomik dhe financiar”, pasi nuk plotëson vlerën e kërkuar mbi xhiron vjetore jo më e vogël se 40 % e fondit limit në të paktën 1 vit nga tre vitet e periudhës (2021,2022,2023), për këto arsye:

Për këtë kërkesë OE ofertues ka aparqitur vërtetim e xhiros Nr. T11227304 ku rezulton se xhiro e realizuar, viti më i mirë i këtij subjekti është 46,674,200 lekë e cila rezulton vlerë më e vogël se vlera e kërkuar në DT është 40% e Fondit limit=54,156,552 lekë.

Gjithashtu subjekti ka ngarkuar në SPE një deklaram me shkrim të subjektit DEVIS sh.p.k. ku ky i fundit merr përsipër të mbështesë ofertuesin me kapacitete financiare në lidhje me xhiron vjetore. Nga shyrtimi i dokumenteve të paraqitura KVO konkludoi se dokumentacioni për mbështetjen në kapacitetet financiare të DEVIS sh.p.k i paraqitur nuk plotëson kërkesat dhe kushtet e pëcaktuara në Rregullat e Prokurimit dhe Dokumentat e Tenderit për arsye se:

- Së pari ofertuesi AIR sh.p.k nuk e ka deklaruar mbështetjen ne kapacitetet e “Devis” sh.p.k. në Formularin e Vetdeklarimit nderkohe qe kjo perben detyrim i përcaktuar në VKM 285 dt.19.04.2021 “Rregullat e prokurimit publik” nenin Neni 90, pika 2 paragrafi 1, si dhe Dokumentat Standart të Tenderit, Shtojca 9 e DST, Rubrika B, Paragrafi i dytë , Titulli “Informacion mbi subjektet mbi kapacitetin, e të cilëve do të mbështetet operatori ekonomik”.
- Së dyti, bazuar në pikën 3, të nenit 84 të LPP, pikën 2 të nenit 90 të RrPP dhe parashikimet në shtojcën 8 të DST, Paragrafi 15 ku përcaktohet “Në rast se operatori ekonomik ofertues do të mbështetet në kapacitetet e subjekteve të tjera, Vetdeklarimi i lartpërmendur duhet të paraqitet edhe nga subjekti mbështetës , si dhe shtojcën 9 “Formulari përmbledhës i vetëdeklarimit” ku përcaktohet “Në rast se, operatori ekonomik ofertues do të mbështetet në kapacitetet e subjekteve të tjera, një Formular i veçantë i Vetëdeklarimit duhet të paraqitet edhe nga subjekti mbështetës”. Me qëllim provimin AK se për subjektin mbështetës DEVIS sh.p.k nuk ekzistojnë shkaqet për skualifikimin ose përjashtimin e tij nga procedura, sipas parashikimeve të nenit 76, të LPP-së, duhej të ishte plotësuar, nënshkruar dhe paraqitur Formulari i Vetdeklarimit nga subjekti mbështetës “DEVIS” sh.p.k.
- Nuk përmbush kërkesat e veçanta për kualifikim pika 2.2.1 “Kapaciteti ekonomik dhe financiar”, pasi pasqyrat financiare për vitin 2023 të paraqitura janë të pakonfirmuara nga Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve. Referuar paragrafit të fundit të shtojcës 8 “Rastet e mosparaqitjes së një dokumenti, ose dokumente false dhe të pasakta, konsiderohen kushte për

skualifikim”, mosparaqitja e dokumentacionit në formën e pasaktë ligjore përbën arsye për skualifikim.

2. BOE: “ALPEN PULITO & KURTI-07”

K61516506H & K73814201W

Përkatësisht për arsyet si më poshtë:

Operatorët Ekonomikë pjesëmarrës nuk plotësojnë kushtet ligjore për kualifikimin e bashkimit të operatorëve ekonomikë, pasi dokumentacioni është paraqitur në kundërshtim përcaktimet ligjore sipas VKM 285 dt.19.04.2021 “Rregullat e prokurimit publik”, nenin Neni 88, pika 1 dhe 2 e konkretisht:

- Referuar marrëveshjes së bashkimit të përkohshëm Nr.907 Rep, 270 Kol, dt 18.08.2024, rezulton se palët nuk kanë përcaktuar pjesën konkrete të shërbimit që do të kryejë secili nga anëtarët e BOE. OE pjesëmarrës kanë përcaktuar në kontratë vetëm përqindjen e pjesëmarrjes në BOE duke vepruar në kundërshtim me nenin 88 pika 1 të VKM nr.285, ku përcaktohet se: *“Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve”.*

- Bashkimi i përkohshëm midis dy subjekteve nuk plotëson kërkesat pikes 2 të Nenit 88 të VKM nr.285 datë 19.5.2021 “Per miratimin e rregullave të prokurimit publik” pasi sigurimi i ofertës Nr Serie 240605868 dt.19.08.2024, është paraqitur në emër të subjektit ALPEN PULITO sh.p.k dhe jo në emër të BOE, në kundërshtim me parashikimet e VKM ku përcaktohet se *“Përfaqësuesi duhet të bëjë edhe sigurimin e ofertës, duke specifikuar pjesëmarrjen në bashkimin e operatorëve ekonomikë.”*

- Anëtari i BOE “KURTI-07” sh.p.k, nuk plotëson kërkesat e veçanta për kualifikim sipas pikës 2.3.1 “Kapaciteti Teknik” në lidhje me shërbime të ngjashme të realizuara në tre vitet e fundit dhe përcaktimet e pikës 3 të Nenit 88 të VKM nr.285 datë 19.5.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” ku përcaktohet se *“Secili prej anëtarëve të këtij bashkimi duhet të përmbushë kërkesat e parashikuara në nenin 76, të LPP-së, dhe ato të përcaktuara në dokumentet e tenderit. Kërkesat për kualifikim: ekonomike, financiare, profesionale dhe ato teknike, duhet të përmbushen nga i gjithë bashkimi, në përputhje me përqindjen dhe/ose natyrën e pjesëmarrjes në punë, shërbim apo furnizim, të përcaktuara në aktmarrëveshje”.*

Konkretisht anëtari i BOE subjekti KURTI-07 sh.p.k, duhet të plotësonte me dokumentacionin përkatës kërkesat për shërbimet e ngjashme, në përputhje me 40% të pjesëmarrjes në shërbim, por subjekti nuk ka paraqitur asnjë kontratë apo faturë të realizuar në lidhje me objektin e prokurimit.

- Anëtari i BOE “KURTI-07” sh.p.k, nuk plotëson kërkesat e veçanta për kualifikim sipas pikës 2.2.1 “Kapaciteti Financiar”, pasi pasqyrat financiare për vitet 2021, 2022, 2023 të paraqitura janë të pakonfirmuara nga Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve si dhe nuk janë të shoqëruar Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabël të Autorizuar, sipas përcaktimeve të nenit 41 të Ligjit Nr. 10091 datë 05.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar

dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar. Ky vlerësim lidhet me faktin se subjekti ka aktive mbi 50 milion leke në dy vite të njëpasnjëshme dhe xhiro vjetore mbi 100 000 000 lekë.

3. SILVER

K88010301S

Përkatësisht për arsyet si më poshtë:

Bazuar në vendimin e KPP Nr. 70/2025 dt. 14.01.2025, operatori ekonomik “Silver” sh.p.k skualifikohet.

4. REJ

J93711608Q

Emri i plotë i shoqërisë

numri i NIPT-it

Përkatësisht për arsyet si më poshtë:

Bazuar në Vendimin nr. 95 (786-2025-2003), datë 22.09.2025 të Gjykatës Administrative të Apelit operatori ekonomik “REJ” sh.p.k. skualifikohet.

* * *

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, ju informojmë se operatorët ekonomikë të mëposhtëm janë identifikuar si fitues (paraprak) të procedurës së prokurimit:

1. CLEAN FAST

L61807037R

Emri i plotë i shoqërisë

numri i NIPT-it

Vlera: 113,286,359 (njëqind e trembëdhjetë milion e dyqind e tetëdhjetë e gjashtë mijë e treqind e pesëdhjetë e nëntë) lekë pa TVSH

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit, sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”.

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR