

**OPERATORI I BLERJEVE TË PËRQËNDRUARA**

NJOFTIMI PËR MODIFIKIMIN E MARRËVESHJES KUADËR GJATË ZBATIMIT

Emri: Operatori i Blerjeve të Përqëndruara

Adresa: Rruga: “Reshit Çollaku”, Godina nr. 6/337, Tiranë (në krah të Gjykatës së Lartë)

Tel/Faks:

E-mail: sektori\_punet@obp.al

Adresa e ueb-faqes: www.obp.al

Personi/at përgjegjës për prokurimin:

(emri, e-mail) sektori\_punet@obp.al

2. Kontaktet e personit (ave) përgjegjës për prokurimin:

Emri F. S I.P  
E-mail sektori\_punet@obp.al

3. Lloji i procedurës së prokurimit: Sherbim – e hapur mbi kufirin e larte monetar (Marrëveshje Kuadër me disa Operatorë Ekonomikë, me kushte të pa përcaktuara).

4. Lloji i kontratës /Marrëveshjes kuadër: Kontratë Publike për Shërbime

5. Numri i referencës për procedurën / Lotin: REF-37091-02-07-2025

6. Objekti i kontratës / Marrëveshjes Kuadër : “Shërbimi i mbikëqyrjes së punimeve te ndertimit”

7. Kodi sipas Fjalorit të Përbashkët të Prokurimit (FPP): (FPP)\_ Sherbime per mbikqyrje te ndertimit 71521000-6

8. Fondi limit: 120,182,651 (njqind e njezet milion e njqind e tetedhete e dy mije e gjashteqind e pesedhete e nje) lek pa tvsh. Sipas kursit zyrtar të këmbimit të Bankës së Shqipërisë dt.06.02.2025, kjo vlerë konvertohet në 1,216,916.27 Euro. Vënë në dispozicion nga buxheti i shtetit, sipas buxheteve perkatese te Autoriteteve kontraktore perfituese.

9. Situata sipas parashikimeve të nenit 127 të LPP dhe argumentet përkatëse për ta përdorur atë: Modifikimi kryhet në përputhje me nenin 127 pika 1 gërma (c) të ligjit nr 162//2020 per “Prokurimin Publik” i ndryshuar.

Më datë 21.05.2025 është lidhur Marrëveshje Kuadër me disa operatorë ekonomikë, ku jo të gjitha kushtet janë të përcaktuara me Objekt: “Shërbimi i mbikëqyrjes së punimeve te ndertimit” me afat 12 (dymbëdhjetë) muaj kalendarikë nga data e lidhjes së marrëveshjes kuadër. Kjo Marrëveshje Kuadër ka prodhuar disa minikonkurse gjatë harkut kohor duke nisur nga data 21.05.2025 e në vazhdim. Gjate kesaj periudhe, per kete objekt jane prokuruar rreth 40,000,000 leke dhe jane rreth 80,000,000 lek nga fondit total te pa prokuruar. Per gjate vitit kalendarik 2026, jane parashikuar per tu zhvilluar disa minikonkurse te MK, bazuar ne buxhetet perkatese te Autoriteteve kontraktore perfituese. Vonesat qe keto minikonkurse nuk jane zhvilluar ende, eshte per shkaqe qe nuk varen nga Operatori i Blerjeve te Perqendruara, ne cilesine e Autoritetit qe prokuron.

Procedurat e prokurimit, minikonkurse, me objekt sherbim mbikqyrje te punimeve te ndertimit do te prokurohen nga ana e OBP-se, sepse jane zhvilluar procedurat e prokurimit te zbatimit dhe detyrimisht duhet te zhvillohen edhe procedurat e prokurimit te mbikqyrjes per secilin objekt te zbatimit. Shkak qe procedurat e prokurimit (minikonkurse) te sherbimit te mbikqyrjes nuk jane zhvilluar ende, jane per shkak te voneses ne celjen e buxheteve perkatese nga Ministrite e linjes, cka ka sjelle qe deri me tani te mos prokurohen keto objekte mbikqyrje.

Ardhja e shkresave per iniciimin e procedurave te minikonkurseve, ne OBP, është një hallkë e rëndësishme në proces dhe nuk mund të zhvillohet asnjë proces minikonkursi pa ardhjen e shkreses ku eshte percaktuar fondit limit.

Nese OBP-ja, ne cilesine e Autoritetit qendror qe prokuron, do te iniciante nje procedure te re, Marreveshje Kuader me objekt sherbim mbikqyrje te punimeve te ndertimit, do te kerkonte kohe per tu realizuar dhe si rrjedhim kjo do sillte shume vonesa ne fillimin e punimeve te ndertimit.

10. Përshkrimi i modifikimit të kontratës/Marrëveshjes Kuadër:

Modifikimi do të bëhet vetëm referuar afatit kohor të Marrëveshjes Kuadër dhe nuk sjell ndryshime në lidhje me natyrën dhe vlerën e saj.

11. Vlera totale e kontratës së nënshkruar/marrëveshjes kuadër: Nuk ndryshon vlera me të cilën është lidhur MK.

12. Vlera e ndryshuar (nëse është rasti): Nuk është rasti.

13. Kohëzgjatja e kontratës / Marrëveshjes Kuadër: 12 (dymbëdhjetë) muaj kalendarikë nga data e nënshkrimit të saj.

Dhe afati i ri (nëse është rasti): Afati i ri i kësaj marrëveshje kuadër do jetë: deri ne fund te vitit kalendarik 2026 (nga data 21.05.2026 deri në 31.12.2026).

14. Emri dhe adresa e operatorit/ëve Ekonomikë:

BOE: "Engineering Consulting Group" shpk me NIPT M01308013C me 40%, me Adresë: Tirane Rruga "Arkitekt Kasemi", pallati nr.22, te Brryli & "G B Civil Engineering" shpk, me NIPT L51825011V me 60%, me Adresë: TIRANE Rruga e Kavajës, ish-Parku, pranë "Tregut 100 Vitrinat", Kulla C, Shkalle 2.

BOE: "M.A.K Studio" shpk, me NIPT L01422017O, me 75 %, me Adrese: TIRANE Njësia Bashkiake Nr. 7, Rruga Muhedin Llagani, Pallat 12- katësh (VALA), Kati 1, Nr. 7. & "E.B.S" shpk me 20%, me NIPT K72014002P, me Adresë: Tirane Kashar YZBERISH Rruga " Teodor Keko", pallati " ALES Konstruksion", shkalla nr.1, kati 7-të & "PROJECT DALUZ 2019" shpk, me 5%, me NIPT L92112031B, me Adresë: TIRANE Rruga "Besim Mema" 103, Kati i Parë, Ap. 8, Zip 1001.

BOE: "ZENIT&CO" shpk, me NIPT K61731002D, me 76 %, me Adresë: Tirane Rruga "Myrteza Topi", Nd.18, Ap.38 & "GRAMA" shpk me NIPT J77304712J, me 20%, me Adresë: Diber Peshkopi BEGJUNEC Begjunec Pasuria Nr.76/103/1 & "LC-LINK" shpk, me NIPT M22113018T, me 4%, me Adresë: Tirane Rruga "Irfan Tomini" Njesi me nr. pasurie 7/562-N11, volum 63, faqje 230, Tirane 1001.

OE: "NET-GROUP" shpk, me NIPT L72023002P, me Adresë: Tirane Rruga "Vorpset", pas restorant "Piazza", ZK 8350, Nr. Pasurie 6/187/N2, Tirane.

BOE: "CIVIL CONS" shpk, me NIPT L81315015O, me 85%, me Adresë: Gjirokaster Lagjia 18 Shtatori, Rruga "18 Shtatori", godine 9-kateshe, kati 1-re, objekti 15/5 & "S&L STUDIO" shpk, me NIPT L61606040D, me 15 %, me Adresë: Tirane Rruga Pjeter Bogdani , Ndertesa Nr.15 (Teknoprojekt), Kati 1, Njesia 7/1, Tirane 1013.

BOE: "MCE" shpk, me NIPT L72203065K, me 81 %, me Adresë: Tirane Rruga "Kavajës", Qendra "Sun Tower", Kati 8, Ap.30 & "PRO GREEN" shpk, me NIPT M11517040F, me 19%, me Adresë: Tirane Rruga "Kavajes", Qendra "Sun Tower", Kati 9, Ap.38.

BOE: "HE & SK 11" shpk, me NIPT L19008502B, me 43 %, me Adresë: Tepelenë Lagjia " Mustafa Matohiti", Rruga "Mustafa Matohiti", banesa nr.31, shkalla nr.1, kati përdhe & "HTS COMPANY" shpk, me NIPT M11619018P, me 38%, me Adresë: Tepelene, Lagjia "Mustafa Matohiti", banesa nr.31, shkalla nr 1, ish Konvikti & "MAGNA CHARTA" shpk, me NIPT L92318021H, me 19%, me Adresë: TIRANE Rruga Hysni Gerbolli, Njesia Bashkiake nr.11.

OE: "GJEOKONSULT & CO" shpk, me NIPT K91810005U, me Adresë: TIRANE Njesia Administrative Nr. 05, Rruga Sami Frasheri, Pallati Nr. 45, Shkalla 01, Kati i pare, Zona Kadastrale 8270, Pasuria Nr. 4/146-N9.

BOE: "IMES-D" shpk, me NIPT K82430006C, me 70.5%, me Adresë: TIRANE Njesi Bashkiake Nr.9, Rruga Don Mark Dushi, Ndertese private Nr.9. & "TESLA VIZION" shpk, me NIPT L31518001O, me 29.5 %, me Adresë: KAMEZ Rruga Demokracia, Nr.Pasurie 209/73-N6, Zone Kadastrale 2066, Bathore 6.

OE: "INSTITUTI I KONSULENCES NE NDERTIM "IKN" shpk, me NIPT K71828007J, me Adresë: Tirane FARKE Rr. Eduard Mano, Nd.8, H.1, Ap.3.

BOE: "TRANSPORT HIGHWAY CONSULTING" shpk, me 68%, me NIPT K51428048I, me Adresë: Tiranë Komuna e Parisit, Rruga "Osman Myderizi", pallati "Shkreli", & "KKG PROJECT" shpk, me 20%, me NIPT L41915003F me Adresë: Tiranë Rruga "Sami Frasheri", Ndertesa Nr 19, Hyrja 8, Kati 9, Njesia Bashkiake Nr 5, Kodi Postar 1019, & "M.A.G PARTNERS" shpk, me 7%, me NIPT M11501019A, me Adresë: Tiranë Njesia administrative nr 5, Rruga Tish Dahia, ish serat Selite, Kompleksi KIKA, Obkelti IC-10 Kati i 5-te Ap 8 , & "ELITE STUDIO" shpk, me 5%, me NIPT L91721507E, me Adresë: Durrës Lagjja nr.3, Rruga Egnatia, zona kadastrale 8514, nr pasurie 3/65.

OE: "STUDIO-REBUS " shpk, me NIPT K82409008F, me Adresë: Tiranë Rruga Sami Frasheri, Pallati 39, Shkalla 2, Zyra 7, me person përgjegjës Z. Redman TOSKA.

BOE: "C.E.C GROUP" shpk, me NIPT L11807013M, me 81%, me Adresë: Tiranë Njesia Bashkiake nr.7, Rruga Dritan Hoxha, Ndertesa nr.117, Shkalla nr.2, Apartamenti nr.5/3 & "ERSI/M" shpk, me 19 %, me NIPT J98624803O, me Adresë: Tirane Ap. nr. 29, Hyrja 2, Pallati TID, Rruga "Marko Bocari".

BOE: "ATELIER 4" shpk, me 85 %, me NIPT K31812012H, me Adresë: Tiranë Njesia Administrative nr.5, Rruga e Kosovareve, Ndertesa 35, Hyrja 6, apartamenti 4/1, 1019 & "HYDRO&ENERGY" sh.p.k, me 15 %, me NIPT K72227008T, me Adresë: Tiranë Rruga e Kavajes, Kompleksi "Parku Lana", Kati i 2-te.

OE: "A & E ENGINEERING" sh.p.k, me NIPT K72113010E, me Adresë: Tirane Rruga Mujo Ulqinaku, Objekti Nr.23, Z.1.

BOE: "A V E CONSULTING" shpk, me 45 %, me NIPT K81321002M, me Adresë: Tirane Njesia Bashkiake nr.5, Rruga Tish Daija, pallati 7, ap.28 ( Kompleksi Kika i Ri) & "ARKIMADE" shpk, me 55 %, me NIPT L01906030A, me Adresë: Tirane Rruga Himë Kolli, Ndertesa Nr.24, Hyrja Nr.9, Ap.14.

OE: "ARENA MK" shpk, me NIPT L67619801Q, me Adresë: Fier Ballsh Fshati Ninësh; Rruga Dames -Ninesh; Ndertesa 4; Lagja Memaj; Nj.Adm.Fratar; Bashkia Mallakaster 9328.

BOE: "DERBI-E" shpk, me 67%, me NIPT K77916947A, me Adresë: Diber Komsi SELIXE Hec "Antena" Selixe, & "SPHAERA" shpk, me 33%, me NIPT J81809003U, me Adresë: Tiranë QAZIM VATHI 106.

OE: "TOWER" shpk , me NIPT L21717003H, me Adresë: Njesia Bashkiake nr.2, rruga Fadil Rada, pallati Daniela, shkalla 2, kati 3, apartamenti 9, nr.pasurie 6/544+2-P Tiranë.

15. Data e nënshkrimit të modifikimit: 15.05.2026

16. Burimi i financimit: Buxheti i shtetit, sipas buxheteve perkatese te Autoriteteve kontraktore perfituese

17. Informacion tjetër që vlerësohet i nevojshëm nga autoriteti/enti kontraktor

Modifikimi do të bëhet vetëm referuar afatit kohor të Marrëveshjes Kuadër dhe nuk do të sjellë ndryshime në lidhje me natyrën dhe vlerën e saj.