
OPERATORI I BLERJEVE TË PËRQËNDRUARA

Nr. _____ prot.

Tiranë, më _____._____.2025

FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË MARRËVESHJEN KUADËR, NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIMIT

Data: 08.07.2025

Drejtuar:

Operatorit Ekonomik (OE) ☐ ose

[Emri, Nipti dhe adresa e Operatorit Ekonomik]

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) X

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

OE “ARENA MK” sh.p.k. me NUIS L67619801Q, me adresë: *Fier Ballsh Fshati Ninësh; Rruga Dames -Ninesh; Ndertesa 4; Lagja Memaj; Nj.Adm.Fratar; Bashkia Mallakaster 9328*

OE “HTS COMPANY” sh.p.k me NUIS M11619018P, me adresë: *Gjirokaster Tepelene Tepelene, Lagjia "Mustafa Matohiti",banesa nr.31, shkalla nr 1, ish Konvikti*

OE “HP-Surveying” sh.p.k me NUIS M21929017V, me adresë: *Tirane, Yzberish, DR Rurale 2, Tirane, zona kadastrale : 3866, volumi 174, faqe 23, nr i paurise: 306/423+1-2. 1001*

Përqindja e pjesëmarrjes në BOE:

40% OE “ARENA MK” sh.p.k. me NUIS L67619801Q

30% OE “HTS COMPANY” sh.p.k me NUIS M11619018P

30 % OE “HP-Surveying” sh.p.k me NUIS M21929017V

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ **JO** **X**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ **JO X**

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

* * *

Tipi i Kontratës: Shërbime

Lloji i Procedurës së prokurimit: E hapur mbi kufirin e lartë monetar

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: **REF-41168-03-14-2025**

Loti 7: REF-41185-03-14-2025

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: “Regjistrim fillestar për 106 Zona Kadastrale”, me REF-41168-03-14-2025, me fond limit total 410,679,250 (katërqind e dhjetë milion e gjashtëqind e shtatëdhjetë e nëntë mijë e dyqind e pesëdhjetë) lekë pa TVSH ose 4,130,335.41 (katër milion e njëqind e tridhjetë mijë e treqind e tridhjetë e pesë pikë dyzet e një) Euro pa TVSH, ndarë në lote:

Loti 7: “Regjistrim fillestar i pasurisë për Bashkitë: “Elbasan, Krujë”, me fond limit në vlerën 44,295,300 (dyzet e katër milion e dyqind e nëntëdhjetë e pesë mijë e treqind) lekë pa tvsh, ose 445,492.31 (katërqind e dyzet e pesë mijë e katërqind e nëntëdhjetë e dy pikë tridhjetë e një) euro pa tvsh.

Data e Publikimit në SPE të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: **Data 26.05.2025**

Data e Publikimit në Buletinin e Njoftimeve Publike të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit **Data 02.06.2025, Numri 28**

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomike më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomike më e favorshme bazuar në çmim **X**

Me anë të këtij Formulari bëjmë me dije se, në këtë procedurë /lot kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë të mëposhtëm me vlerat përkatëse si më poshtë:

1. BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË:

OE "ARENA MK" sh.p.k. me NUIS L67619801Q me kuotë pjesëmarrje 40%,
OE "HTS COMPANY" sh.p.k me NUIS M11619018P me kuotë pjesëmarrje 30%
OE "HP-Surveying" sh.p.k me NUIS M21929017V me kuotë pjesëmarrje 30%

Vlera e ofruar: 36,545,400 (tridhjetë e gjashtë milion e pesëqind e dyzet e pesë mijë e katërqind) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË:

OE "CIVIL CONS" sh.p.k. me NUIS L81315015O me kuotë pjesëmarrje 25%,
OE "EC Pro Partners" sh.p.k me NUIS J67902012U me kuotë pjesëmarrje 35%,
OE "GRAMA" sh.p.k me NUIS J77304712J me kuotë pjesëmarrje 40%,

Me subjekte mbështetës:

OE "Enina Rrota" me NUIS L11311006L

OE "KLODIODA" me NUIS K51813002H

Vlera e ofruar: 34,839,000 (tridhjetë e katër milion e tetëqind e tridhjetë e nëntë mijë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË:

OE "DERBI-E" sh.p.k. me NUIS K77916947A me kuotë pjesëmarrje 50%,
OE "S - MYFTARI & PARTNERS" sh.p.k. me NUIS L58414201T me kuotë pjesëmarrje 30%
OE "Geo&Land" sh.p.k. me NUIS 810823189 me kuotë pjesëmarrje 20%

Vlera e ofruar: 38,536,911 (tridhjetë e tetë milion e pesëqind e tridhjetë e gjashtë mijë e nëntëqind e njëmbëdhjetë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË:

OE “GEO CONSULTING” sh.p.k. me NUIS K31421004D me kuotë pjesëmarrje 20%,

OE “Geo-sky” sh.p.k. me NUIS K61615017N me kuotë pjesëmarrje 30%

OE “INVENT” sh.p.k. me NUIS L32015008T me kuotë pjesëmarrje 20%,

OE “ILLYRIAN CONSULTING ENGINEERS” sh.p.k. me NUIS K61814023M me kuotë pjesëmarrje 15%

OE “Bujar Karanxha” p.f me NUIS L52423025R me kuotë pjesëmarrje 15%

Vlera e ofruar: 33,417,000 (tridhjetë e tre milion e katërqind e shtatëmbëdhjetë mijë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË:

OE “LORENCO & CO” sh.p.k. me NUIS J61903071B me kuotë pjesëmarrje 40%,

OE “GURABARDHI & B ZH PARTNERS” (e thjeshtë) me NUIS L81325004D me kuotë pjesëmarrje 10%,

OE “VIANTE Konstruksion” sh.p.k me NUIS K47103804L me kuotë pjesëmarrje 20%,

OE “E.B.S” sh.p.k. me NUIS K72014002P me kuotë pjesëmarrje 20%,

OE “LACONICS” sh.p.k. me NUIS M02325002F me kuotë pjesëmarrje 10%

Vlera e ofruar: 37,825,200 (tridhjetë e shtatë milion e tetëqind e njëzet e pesë mijë e dyqind) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË:

OE “SRP ALBANIAN ENGINEERING” sh.p.k. me NUIS L81728013G me kuotë pjesëmarrje 45%,

OE “DECAGON” sh.p.k me NUIS M32727403Q me kuotë pjesëmarrje 10%,

OE “MCE” sh.p.k me NUIS L72203065K me kuotë pjesëmarrje 45%,

Me subjekt mbështetës:

OE “KSA ENGINEERING” sh.p.k me NUIS M32209502B,

OE “Orgesa Serani” p.f me NUIS L72017012P

Vlera e ofruar: 36,972,000 (tridhjetë e gjashtë milion e nëntëqind e shtatëdhjetë e dy mijë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË:

OE “DERBI-E” sh.p.k. me NUIS K77916947A me kuotë pjesëmarrje 50%,

OE “S - MYFTARI & PARTNERS” sh.p.k. me NUIS L58414201T me kuotë pjesëmarrje 30%

OE “Geo&Land” sh.p.k. me NUIS 810823189 me kuotë pjesëmarrje 20%

Arsyet e skualifikimit:

Me dokumentacionin ligjor dhe teknik të paraqitur në tender, **nuk arrin të plotësojë kërkesat për kualifikim të përcaktuara në DST.** Në këto kushte bazuar në nenin 92 të ligjit nr. 162/2020, i ndryshuar, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave vlerëson se oferta nuk është e vlefshme, bazuar në argumentat e mëposhtme:

A. BOE nuk plotëson pikën 2.3.4 të “Kritereve të vecanta të kualifikimit”/ “Kapaciteti teknik” në të cilën përcaktohet:

i.Operatorët ekonomikë duhet të kenë të punësuar, për të paktën tre muajt e fundit nga shpallja e njoftimit të kontratës, stafin teknik të nevojshëm për realizimin e kontratës/ava që do të lidhen në zbatim të marrëveshjes kuadër, në përbërje të së cilit të ketë të paktën 8 (tete) specialistë, sipas profileve të mëposhtme:

- a) 1(një) Drejtues Teknik/Projekt Menaxher, me eksperiencë jo më pak se 5 (pesë) vite në shërbime/projekte të ngjashme. Drejtuesi Teknik/Projekt Menaxheri duhet të ketë mbaruar studimet në degët: Gjeodezi/Inxhinieri elektronike/Informatike.
- b) 2 (dy) specialistë të licencuar, të cilët duhet:
- të zotërojnë Licence aktive në projektim të Kategorisë 8a – Rilevime inxhinierike/ 8b – Rilevime Inxhinierike Kadastrale/ 8c – Sisteme GIS/ 8d-Bazamente Gjeodezike/ 8 e – Projektim fotogrametik dhe hartografik
 - të kenë eksperiencë jo më pak se 5 vite në projekte për regjistrimin e pasurive të paluajtshme në fushat për të cilat ata janë të licencuar dhe të certifikuar.
 - të kenë njohuri në përdorimin e dronëve profesional për qëllime hartografike (rilevime, ortofoto etj), e pajisjeve të GPS receiver dhe pajisjeve të tjera për rilevime kadastrale me saktësi të lartë.
- c) 2 (dy) Juristë, me eksperiencë jo më pak se 5 (pesë) vjeçare në fushën e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.
- d) 1 (një) ekspert IT, me eksperiencë jo më pak se 3 (tre) vjeçare në shërbime/projekte të ngjashme. Eksperti duhet të ketë mbaruar universitetin në degët Informatikë, Inxhinieri informatike, Elektronike.
- e) **2 (dy) punonjës për skanimin, indeksimin dhe arkivimin dokumentash.**

Për stafin kryesor në pikat a), c), d) Operatori Ekonomik duhet të paraqesë:

- Kualifikimet përkatëse arsimore (diplomat),
- CV/librezë pune/ çdo dokument tjetër që vërteton eksperiencën në punë
- kontratë pune përkatëse (e vlefshme)
- formularin E-sig i listëpagesave për tre muajt e fundit.

Për stafin kryesor në pikën b) Operatori Ekonomik duhet të paraqesë:

- Kualifikimet përkatëse arsimore (diplomat),
- CV/librezë pune/ çdo dokument tjetër që vërteton eksperiencën në punë
- Licencat përkatëse (aktive)
- kontratë pune përkatëse (e vlefshme)
- formularin E-sig i listëpagesave për tre muajt e fundit.

Për stafin kryesor në pikën e) Operatori Ekonomik duhet të paraqesë:

- kontratë pune përkatëse (e vlefshme)
- formularin E-sig i listëpagesave për tre muajt e fundit.

Ky Kriter konsiderohet i permbushur me plotesimin e formularit sipas shtojcës 10 të DT. Dokumentet provuese të kërkuara më sipër, do të paraqiten nga ofertuesi i kualifikuar i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga Autoriteti Kontraktor.

Nga vlerësimi i specialistëve të kërkuar dhe atyre që dispononë si staf këto dy kompani rezulton se BOE nuk ka paraqitur asnjë punonjës **për skanimin, indeksimin dhe arkivimin dokumentash të lërluar në pikën e të kërkesës.**

B. BOE nuk plotëson pikën 2.3.5 të “Kritereve të vecanta të kualifikimit”/ “Kapaciteti teknik” në të cilën përcaktohet:

2.3.5 Operatori ekonomik, duhet të disponojë mjetet/pajisjet e mëposhtme:

- 3 (tre) pajisje GPS
- 3 (tre) total station
- 1 (një) dron me sistem LiDAR dhe Kamer Profesionale
- 1 Skaner për skanimin e dokumentave në formatin A4 dhe A3 me ngjyra.
- 3 (tre) licenca AutoCad MAP ose program të ngjashëm, që përdoret për përgatitjen e hartave kadastrale

Për të vërtetuar përmbushjen e këtij kriteri, duhet të paraqitet dokumentacioni i vlefshëm, si më poshtë:

- dokumentacion për pajisjen në pronësi, ose me qera, ose me huapërdorje (fatura blerje / dokumente zhdoganimit / kontrata qiraje / kontrata huapërdorje / kontratë dhurimi / çdo dokument tjetër me anë të të cilit fitohet e drejta e pronësisë ose përdorimit sipas Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë).
- certifikimin e instrumenteve matëse. Certifikata/certifikatat për këto instrumente, duhet të jenë të lëshuar nga autoritetet përkatëse (Drejtoria e Përgjithshme e Metrologjisë) dhe jo më herët se 2 (dy) vite nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

Ky Kriter konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 10 të DT. Dokumentet provuese të kërkuara më sipër, do të paraqiten nga ofertuesi i kualifikuar i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga Autoriteti Kontraktor.

Nga verifikimi I dokumentacionit të BOE rezulton se janë paraqitur:

1 pasije GPS nga 3 paisje të kërkuara dhe 1 Total Station nga 3 të kërkuara .

BOE nuk plotëson sasinë e paisjeve të kërkuara.

C. BOE nuk plotëson pikën 2.3.7 të “Kritereve të vecanta të kualifikimit”/ “Kapaciteti teknik” në të cilën përcaktohet:

2.3.7 Operatori ekonomik duhet të paraqesë kalendarin e punimeve, i cili do të jetë i detajuar sipas fazave dhe aktiviteteve të përcaktuara në specifikimet teknike, si dhe grafikun e punës të përgjithshëm, ku të pasqyrohet metodologjia e shpërndarjes së punës të parashikuar nga ofertuesi brenda afatit të përcaktuar në kreun 10 “Specifikime për përcaktimin e afateve të projektit”.

** Në Kreun 11 “Kalendari dhe metodologjia e kryerjes së procesit të RF” të specifikimeve teknike janë sqaruar dhe pasqyruar draft modelet për kalendarin e punimeve dhe grafikut të përgjithshëm të punimeve, të cilat mund të detajohen nga operatori ekonomik ofertues, për të paraqitur sa më qartë metodologjinë e tij për kryerjen e shërbimit, objekt prokurimi.*

Nga verifikimi I dokumentacionit të paraqitur nuk rezulton të jëtë ngarkuar në SPE kalendarin e punimeve.

D. BOE nuk plotëson pikën 2.2.1 të “Kritereve të vecanta të kualifikimit”/ “Kapaciteti ekonomik dhe financiar” në të cilën përcaktohet:

2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore të 3 (tre) viteve të fundit financiare (2021-2022-2023), ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 40 % e vlerës së fondit limit të lotit.

Kërkesa e mësipërme konsiderohet e përmbushur nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, në të paktën një vit të periudhës së kërkuar.

Anëtari I BOE S-Myftari & Partners KA PARAQITUR “Vërtetim për xhiron e 3 viteve te fundit” nr. T13015989, datë 15.04.2025 ku vlera më e lartë e xhiros së realizuar është ajo e vitit 2023 në shumën 4,242,335 lekë, derkohë që vlera minimale e xhiros së realizuar nga ky operator në përputhje me % (30%) e bashkëpunimit të marë përsipër në BOE është 5,579,280 lekë. OE nuk plotëson kërkesën e mësipërme.

E.BOE nuk plotëson pikën 2.3.1 të “Kritereve të vecanta të kualifikimit”/ “Kapaciteti teknik” në të cilën përcaktohet:

2.3.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për shërbimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, në një vlerë jo më të vogël se 40 % e vlerës së fondit limit të lotit.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

- a) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës, ose/dhe faturave tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.
- b) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

** Me shërbime të ngjashme nënkuptohen shërbime topografike/përgatitje hartash/mbledhje dhe përpunim të dhënash kadastrale të pasurive/digjitalizim i informacionit mbi pronat, kontrolli i cilësisë së të dhënave, arkivimi i tyre, përpunimi i të dhënave gjeohapësinore.*

Anëtari I BOE S-Myftari & Partners nuk ka paraqitur asnjë vërtetim të lëshuar nga ente publike ose faturë tatimore për shërbime juridike në fushën e kërkuar në këtë prokurim duke mos e plotësuar këtë kapacitet.

Nga sa më lartë BOE skualifikohet për mosplotësim të kërkesave të vecanta për kualifikim.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË:

OE “GEO CONSULTING” sh.p.k. me NUIS K31421004D me kuotë pjesëmarrje 20%,

OE “Geo-sky” sh.p.k. me NUIS K61615017N me kuotë pjesëmarrje 30%

OE “INVENT” sh.p.k. me NUIS L32015008T me kuotë pjesëmarrje 20%,

OE “ILLYRIAN CONSULTING ENGINEERS” sh.p.k. me NUIS K61814023M me kuotë pjesëmarrje 15%

OE “Bujar Karanxha” p.f me NUIS L52423025R me kuotë pjesëmarrje 15%

Arsyet e skualifikimit:

Me dokumentacionin ligjor dhe teknik të paraqitur në tender, **nuk arrin të plotësojë kërkesat për kualifikim të përcaktuara në DST.** Në këto kushte bazuar në nenin 92 të ligjit nr. 162/2020, i ndryshuar, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave vlerëson se oferta nuk është e vlefshme, bazuar në argumentat e mëposhtme:

A. BOE nuk plotëson pikën 1/a të “Kritereve të vecanta të kualifikimit” në të cilën përcaktohet:

Ofertuesi duhet të paraqesë:

a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës 10.*

Anëtari I BOE ILLYRIAN CONSULTING ENGINEERS shpk ka paraqitur formularin e pandryshuar të vetëdeklarimit duke mos deklaruar përcaktimet sipas nenit 26 të VKM 285/2021 e ndryshuar. Përkatesisht pika “OE nuk ka shfaqur mangësi të rendesishme apo të vazhdueshme në përbushjen e një kriteri thelbësor të një kontrate të mëparshme me një autoritet ose ent kontraktor apo një kontrate koncesionare që ka çuar në perfundimin e kësaj kontrate” dhe “operatori

ekonomik ka regjistruar pronarët përfitues në regjistrin e pronarëve përfitues, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi si dhe deklaroi se është konsultuar me operator të tjerë në përparim të ofertës.

Të gjithë anëtarët e boe nuk kanë plotësuar saktë *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit*, **sipas Shtojcës 10** pasi nuk kanë deklaruar në seksionin përkatës B. Deklaratë (Informacionin mbi subjektet mbi kapacitetin e të cilëve do të mbështetet operatori ekonomik) asnjë nga subjektet mbështetese në këtë procedurë.

B.BOE nuk plotëson pikën 1/b të “Kritereve të vecanta të kualifikimit” në të cilën përcaktohet:

Ofertuesi duhet të paraqesë:

b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;

Sigurimi i ofertës i paraqitur nga BOE është vetëm në emër të shoqërisë kryesuese të BOE-s në kundërshtim me përcaktimet e pikës 2 të nenit 88 RRPP e cila përcakton:

2. Anëtarët e bashkimit të operatorëve ekonomikë caktojnë në kontratën e bashkëpunimit ndërmjet tyre përfaqësuesin e tyre për dorëzimin e ofertës. Kjo kontratë bashkëpunimi duhet të dërgohet së bashku me kualifikimet dhe ofertën ekonomike, e cila duhet të nënshkruhet nga përfaqësuesi. **Përfaqësuesi duhet të bëjë edhe sigurimin e ofertës, duke specifikuar pjesëmarrjen në bashkimin e operatorëve ekonomikë.**

Nga sa më lartë BOE skualifikohet për mosplotësim të kërkesave të vecanta për kualifikim.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve, Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË:

OE “SRP ALBANIAN ENGINEERING” sh.p.k. me NUIS L81728013G me kuotë pjesëmarrje 45%,

OE “DECAGON” sh.p.k me NUIS M32727403Q me kuotë pjesëmarrje 10%,

OE “MCE” sh.p.k me NUIS L72203065K me kuotë pjesëmarrje 45%,

Me subjekt mbështetës:

OE “KSA ENGINEERING” sh.p.k me NUIS M32209502B,

OE “Orgesa Serani” p.f me NUIS L72017012P

Arsyet e skualifikimit:

Me dokumentacionin ligjor dhe teknik të paraqitur në tender, **nuk arrin të plotësojë kërkesat për kualifikim të përcaktuara në DST.** Në këto kushte bazuar në nenin 92 të ligjit nr. 162/2020, i ndryshuar, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave vlerëson se oferta nuk është e vlefshme, bazuar në argumentat e mëposhtme:

A.BOE nuk plotëson pikën 1/b të “Kritereve të vecanta të kualifikimit” në të cilën përcaktohet:

Ofertuesi duhet të paraqesë:

b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;

Sigurimi I ofertes I paraqitur nga BOE është vetëm në emër të shoqërisë kryesuese të BOE-s në kundërshtim me përcaktimet e pikës 2 të nenit 88 RRPP e cila përcakton:

2. *Anëtarët e bashkimit të operatorëve ekonomikë caktojnë në kontratën e bashkëpunimit ndërmjet tyre përfaqësuesin e tyre për dorëzimin e ofertës. Kjo kontratë bashkëpunimi duhet të dërgohet së bashku me kualifikimet dhe ofertën ekonomike, e cila duhet të nënshkruhet nga përfaqësuesi. **Përfaqësuesi duhet të bëjë edhe sigurimin e ofertës, duke specifikuar pjesëmarrjen në bashkimin e operatorëve ekonomikë.***

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË:

OE “CIVIL CONS” sh.p.k. me NUIS L81315015O me kuotë pjesëmarrje 25%,

OE “EC Pro Partners” sh.p.k me NUIS J67902012U me kuotë pjesëmarrje 35%,

OE “GRAMA” sh.p.k me NUIS J77304712J me kuotë pjesëmarrje 40%,

Me subjekte mbështetës:

OE “Enina Rrota” me NUIS L11311006L

OE “KLODIODA” me NUIS K51813002H

Arsyet e skualifikimit:

Sipas kërkesës së dërguar nga autoriteti kontraktor dt.07.05.2025 nëpërmjet sistemit elektronik (SPE), vërehet se BOE nuk ka paraqitur dokumentacionin e ngarkuar në SPE dhe as dokumentacionin provues sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 26 të VKM nr.285/2021 duke

mos arritur të bindë autoritetin kontraktor se disponon kualifikimet dhe kapacitetet e nevojshme për përmbushjen me sukses të kontratës.

Për sa më lartë BOE “CIVIL CONS” sh.p.k. & “GRAMA” sh.p.k. & EC “PRO PARTNERS” sh.p.k skualifikohet për mosplotësim të Kritereve të Përgjithshme dhe të Vecanta për kualifikim

* * *

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, informojmë se, operatorët ekonomikë të mëposhtëm janë identifikuar si ofertues i sukseshëm:

1. BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË:

OE “ARENA MK” sh.p.k. me NUIS L67619801Q, me adresë: *Fier Ballsh Fshati Ninësh; Rruga Dames -Ninesh; Ndertesa 4; Lagja Memaj; Nj.Adm.Fratar; Bashkia Mallakaster 9328*

OE “HTS COMPANY” sh.p.k me NUIS M11619018P, me adresë: *Gjirokaster Tepelene Tepelene, Lagjia "Mustafa Matohiti",banesa nr.31, shkalla nr 1, ish Konvikti*

OE “HP-Surveying” sh.p.k me NUIS M21929017V, me adresë: *Tirane, Yzberish, DR Rurale 2, Tirane, zona kadastrale : 3866, volumi 174, faqe 23, nr i paurise: 306/423+1-2. 1001*

Përqindja e pjesëmarrjes në BOE:

40% OE “ARENA MK” sh.p.k. me NUIS L67619801Q

30% OE “HTS COMPANY” sh.p.k me NUIS M11619018P

30 % OE “HP-Surveying” sh.p.k me NUIS M21929017V

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ **JO** **X**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ **JO** **X**

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Vlera e ofruar: 36,545,400 (tridhjetë e gjashtë milion e pesëqind e dyzet e pesë mijë e katërqind) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Totali i pikëve të marra _____

Si pasojë, nga ju kërkohet të paraqiteni tek Operatori i Blerjeve të Përqëndruara, me adresë: *Rruga "Reshit Çollaku", Godina nr.6/337,Tiranë (në krah të Gjykatës së Lartë)*, brenda 5 (pesë) ditëve nga data e marrjes të këtij njoftimi për të lidhur marrëveshjen.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit, nga i cili nisin afatet e ankimit

PO ☒ JO ☐

Nëse Po (Nr.____ Datë____ i vendimit përfundimtar për shqyrtimin e ankesës, të dhënë nga Komisioni i Prokurimit Publik)

Vendim i Komisionit të Prokurimit Publik Nr. 831/2025 Nr. 1397/5 prot., datë 27.06.2025

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR