

RAPORT TEKNIK STRUKTUROR

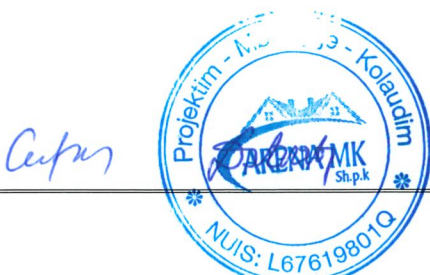
Objekti:

**“RIKONSTRUKSION I OBJEKTIT TË LAVANTERISË PER TI PËRSHTATUR
ZYRA TË ADMINISTRATËS”**



ABSTRAKT

Në këtë analizë kemi të bëjmë me një object I cili do të studiohet nga ana strukturore me qëllim vlerësimin e kushteve dhe gjendjes së godinës, kryesisht në lidhje me performancën dhe kapacitetin sizmik. Metodologjia përfshin prova in site (në terren), teste laboratorike, studim sizmiologjik të ndërtesës duke analizuar sizmicitetin e zonës, aplikim të metodave analitike të llogaritjeve. Ngarkesat sizmike janë vlerësuar duke u bazuar në metoda bashkëkohore si dhe në koncepte të përdorura më parë. Një kontroll i imtësishëm është realizuar nga grupi topografik në lidhje me kontrollin e vertikalitetit të strukturës. Ky dokument paraqet një procedurë të mirë ezauruar mbi vlerësimin e kapacitetit sizmik të strukturës me konstruksion mbajtës tullë e plotë, në rastin e eventeve sizmike të fuqishme. Analiza që kryhet është gjithë përfshirëse, për ndërtesën në shkallë globale dhe për elementët e vecantë në nivel local me fokus zonat me predispozim më të lartë ndaj humbjes së qëndrueshmërisë dhe shkatërrimit. Analiza e strukturës ekzistuese kryhet nëpërmjet modelimit me Metodën e Elëmentëve të fundëm me programe të avancuara kompjuterike, metodë e cila mundëson zgjidhje efektive dhe saktësi shumë të lartë duke përfshirë sjelljen brenda dhe jashtë planare të elementëve, për të arritur në një vlerësim përfundimtar mbi mekanizmat e kolapsit dhe global, si edhe performancën sizmike të strukturës. Mbi bazën e rezultateve të analizës së mësipërme është arritur në konkluzionet dhe rekomandimet e analizës së thelluar dhe është përpiluar projekti i ndërhyrjes rehabilituese. Projekti i ndërhyrjeve është hartuar mbi bazën e kushteve teknike në fuqi për vendin tonë si dhe atyre europiane EC - eurocodeve në fuqi. Për objektin që i është kërkuar ti nënshtrohet analizës së thelluar është bërë azhurnimi dhe dokumenti i plotë gjeometrik dhe teknik in site si procedure pararendese e akt ekspertizës së thelluar dhe analizës strukturore të thelluar. Sipas matjeve dhe vëzhgimeve faktike, është bërë detajimi gjeometrik, planimetritë e objektit ekzistues, planet e strukturave dhe të dimensionimeve gjeometrike të elementeve strukturale. Bazuar në të dhënat e mësipërme, do të realizohet modeli matematikor analitik me elemente të fundëm I strukture.



PËRMBAJTJA/PASQYRA

1. AKTEKSPERTIZA

- a. Mbledhja e të gjithë dokumentacionit ligjor dhe Teknik për objektin si psh:
 - i. Projekti arkitektonik
 - ii. Projekti konstruktiv
 - iii. Lejet e dhëna nga autoritetet përgjegjëse
 - iv. Studimi sizmik
 - v. Procesverbalet e punimeve të maskuara
 - vi. Raporti I llogaritjes së strukturës
- b. Evidentimi I ndryshimeve gjeometrike në strukturën e objektit dhe kohën e shfrytëzimit
- c. Përditësimi gjeometrik I objektit
- d. Mbledhja e dokumentacionit të zbatimit
- e. Katalogimi I dëmtimeve në object
- f. Gjikimi Inxhinierik në bazë të raportit të llogaritjes së strukturës, të dokumentacionit të zbatimit dhe të shkallës së dëmtimeve të mundshme
- g. Konkluzionet për origjinën (nëse ka dëmtime) e dëmtimeve dhe përcaktimin e nivelit të dëmtimeve

2. ANALIZA E THELLUAR

- a. Studimi i dokumentacionit gjeometrik dhe teknik të objektit pa dokumentacion teknik
- b. Studimi i strukturave sipas përcaktimeve të SSH EN 1998-3:2005:
 - i. Studimi gjeometrik
 - ii. Studimi i materialit
- c. Studimi i strukturave, që do të shoqërohet me kryerjen e testeve, me shkatërrim dhe pa shkatërrim, sipas përcaktimeve _te dhëna ne standardin shqiptar SSH EN 1998-3:2005, ose specifikimeve teknike dhe/ose standarde të tjera të barasvlefshme me te
- d. Projektin stimulues bazuar ne kushtet ne fuqi
- e. Evidentimi dhe katalogimi I dëmtimeve të mundshme
- f. Analiza lineare, sipas përcaktimeve të dhëna ne standardin shqiptar SSH EN 1998-3:2005, ose specifikimeve teknike dhe/ose standarde të tjera të barasvlefshme me te, të persbtatshme per tipin e struktures. Ngarkimi sizmik të behet sipas procedures se caktuar ne standardin shqiptar SSH EN 1998- 3 :2005 ose specifikimeve teknike dhe/ose standarde të' tjera të barasvlefshme
- g. Analiza Jo lineare sipas përcaktimeve të dhëna ne standartin shqiptar SSH EN 1998, per tipin e struktures
- h. Konkluzioni per performancën e godinës, sipas metodologjise bazuar ne standardin shqiptar per sizmicitetin dhe ngarkimin sizmik, sipas kushteve teknike dhe procedurave, sipas përcaktimeve ni! specifikimet teknike dhe/ose standarde të tjera të barasvlefshme me standardin shqiptar per sizmicitetin
- i. Rekomandime per ndërhyrjet strukturale të nevojshme për kthim të struktures konform kushteve teknike dhe pershtatjen sipas standardeve shqiptare ose specifikimeve teknike dhe/ose standarde të tjera të barasvlefshme
- j. Projekti i ndërhyrjeve rehabilituese, Detajet, Metodologjia, Preventivi

Certm



VLERËSIM I GJENDJES EKZISTUESE TË STRUKTURËS

HYRJE DHE PARIME TË PËRGJITHSHME

Metodologjia e përgjithshme sipas rekomandimeve të shprehura në Eurokodin 813, dokumentet FEMA dhe ATC bazohet mbi keto etapa:

- Mbledhja e të dhënave ekzistuese për strukturën, historikun, praktikën e ndërtimit dhe projektimit në kohën kur është projektuar dhe realizuar objekti, tipologjia, klasifikimi, vlerësimi paraprak si edhe mbledhja e të dhënave mbi kriteret e projektimit sizmik të ndërtesës (në kohën e projektimit të saj);
- Identifikimi i të dhënave gjeometrike karakteristike për strukturën dhe detajet përkatëse (lloji dhe tipologjia e elementeve strukturore, përmasat karakteristike të elementeve të ndryshëm konstruktiv, themelet elementet vertikale, soletat, traret., arkitraret., koloncinat, brezat si edhe amimi i tyre, amatura gjatësore dhe ajo terthore).
- Identifikimi i karakteristikave të materialeve, nëpërmjet provave laboratorike, analizës së materialeve, etj.
- Mbledhja e të dhënave mbi dëmtimet strukturore të tanishme ose të mëparshme (nëse ka), duke përfshirë riparimet e mundshme që janë kryer në kohë, historikun, gjendja aktuale
- Rivlerësimi i ngarkesave të ushtruara
- Vlerësimi strukturor nëpërmjet analizave lineare sipas kriterëve të Eurokodeve
- Vlerësimi strukturor nëpërmjet analizave jolineare (përfshirë edhe vlerësimin e tabanit/themeleve nëse është e nevojshme)
- Vlerësimi i kapacitetit të elementeve strukturor
- Projekti i nderhyrjeve rehabilituese dhe përforcuese
- Vlerësime tekniko-ekonomike
- Përfundime dhe rekomandime



PARIMET E PROJEKTIMIT

Nevoja për riaftësim strukturor

Arsyet kryesore të kryerjes së vlerësimit strukturor të ndërtesave ekzistuese janë:

- Jetëgjatësia e projektimit të ndërtesave (mosha e tyre)
- Vlerësimet e sotme të rrezikut sizmik;
- Ndryshimet në kodet e projektimit nga koha e ndërtimit deri më sot;
- Dëmtimet e ndryshme që kanë pësuar ndërtesat ndër vite;
- Ndërhyrjet arkitektonike të pa planifikuara

Jetëgjatësia e projektimit të ndërtesave (mosha e tyre)

Nëse mbajme parasysh kërkesat e kushteve të vjetra të projektimit, apo edhe ato të kushteve të sotme, jetëgjatësia e projektimit të ndërtesave me përdorim të gjere nga publiku është 50 deri në 100 vite. Kjo jetëgjatësi përcaktohet si një periudhë kohore gjatë së cilës struktura është e aftë të kryejë funksionin e saj pa pasur nevojë për ndërhyrje strukturore të rëndësishme.

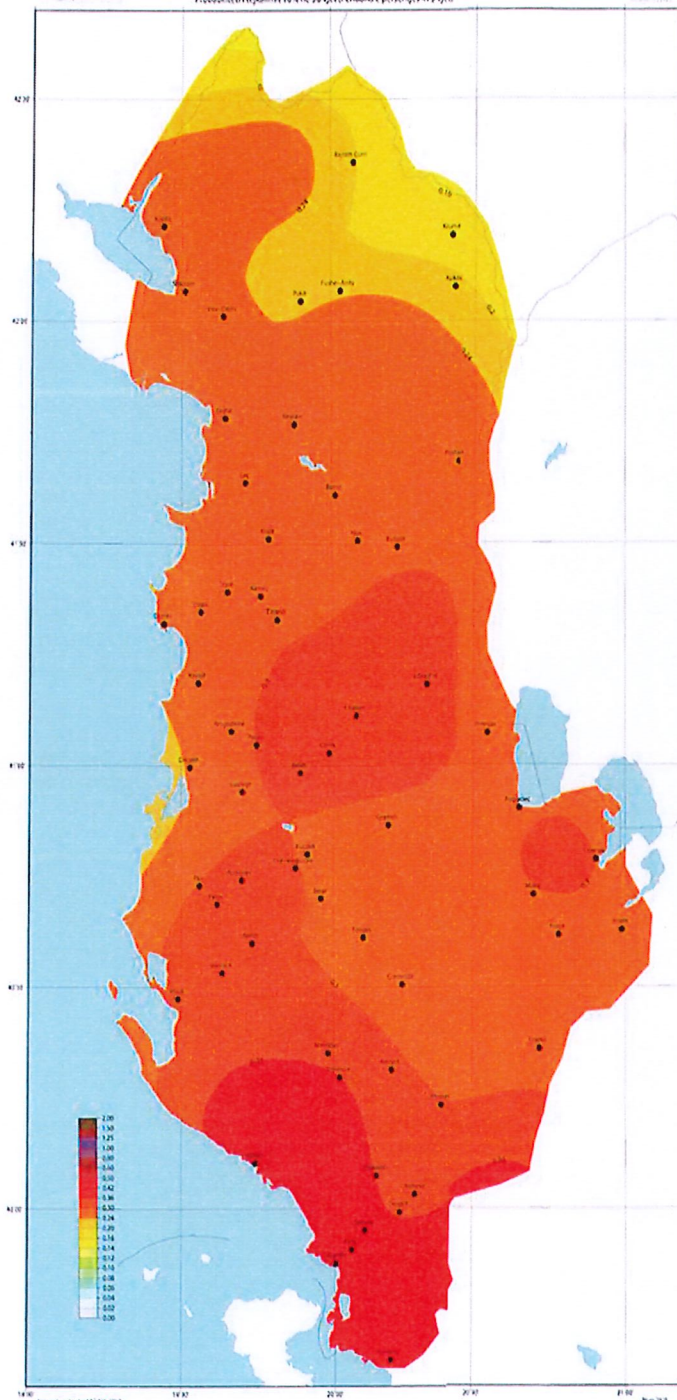
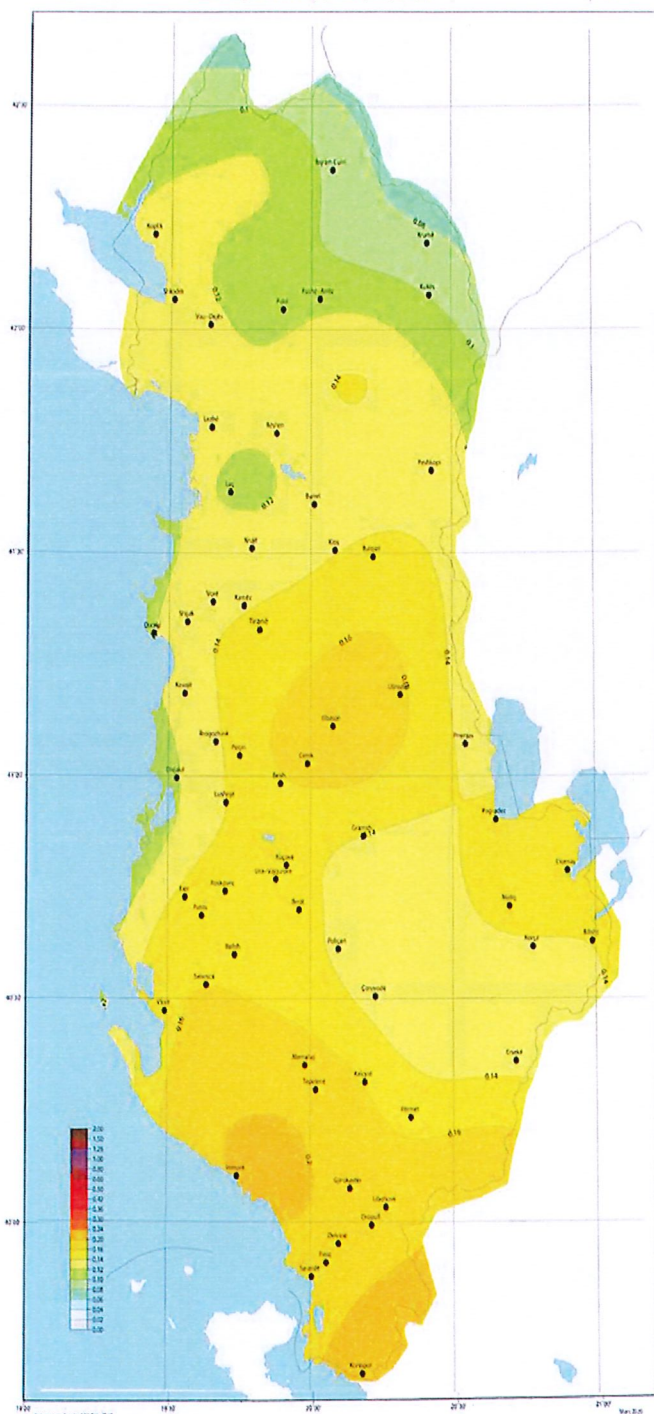
Vlerësimet e sotme të rrezikut sizmik

Harta e parë sizmike e Shqipërisë është përpiluar rreth viteve 1952. Që nga viti 1952, për shkak të pasurimit të vazhdueshëm me të dhëna, rreziku sizmik është vlerësuar gjithmone në rritje. Ketu ka rëndësi të përmendet fakti që për ndërtesat që janë ndërtuar përpara vitit 1979, kushtet teknike kanë qenë të vjetra, por edhe harta e rajonizimit sizmik ka pasur vlera të ulëta të intensiteteve sizmike të termeteve të pritshme. Punime të viteve të fundit (sip.sh. ai i UNDP Albania dhe ai i Akademisë së Shkencave të Shqipërisë) tregojnë për rritje të metejshme të vlerave që përfaqësojnë rrezikun sizmik. Në mënyrë të përafërt, botimet e sotme e vlerësojnë rreth $(0.26 - 0.275 * g)$ nxitimin reference në truall të fortë për një periudhë kthimi 475 vite.

Hartat probabilitare të rrezikut sizmik dhe vlerat e tyre për çdo njësi administrative (IGJEUM)

Bashkia	Njesia Administrative	Probabiliteti i tejkalimit	
		10% në 10 vjet (njësia: g)	10% në 50 vjet (njësia: g)
Belsh	Belsh	0.158	0.320
	Grekan	0.152	0.307
	Kajan	0.150	0.303
	Fierzë	0.149	0.303
	Rrasë	0.150	0.306
Berat	Berat	0.145	0.295
	Velabisht	0.146	0.298
	Otllak	0.145	0.296
	Sinjë	0.150	0.303
	Roshnik	0.140	0.286





Lloji I truallit të cilit I përket qyteti I Beratit është si më poshtë.

Karakterizimi i dherave sipas Eurokodeve

Tipi i truallit	Pershkrimi i profilat stratigrafik	Parametrat		
		$v_{s,30}$ (m/s)	N_{SPT} (goditje/30 cm)	c_u (kPa)
A	Shkemb ose formacion tjetër gjeologjik i ngjashëm me shkemb duke përfshirë të shumtën 5m material të dobët në sipërfaqe	> 800	-	-

Armen

Shkollë



Klasifikimi i kushteve të truallit në kushtin teknik të projektimit KTP-N.2-89

Kategoria e truallit	Përshkrimi litologjik i trojeve
I	a. Formacione shkëmbore magmatike, sedimentare, të forta të paaksidentuara nga tektonika, karsti dhe proceset e tjetërsimit. b. Formacione flishore të fortësisë mesatare të paaksidentuara nga tektonika dhe tjetërsimi; ranorë me çimentim argjilor gipsor e argjilo-ranor.

Parametrat kryesore të rrezikut sizmik. të sheshit të ndërtimit në studim në kushte truallit shkëmbor (V_s , $30 = 760$ m/sek) janë: për periudhë perseritje 475 vjet shpejtimi maksimal $PGA = 0.270$ g, ndërsa shpejtimi spektral në perioden 0.2 sek $S_a(0.2 \text{ sek}) = 0.626$ g dhe për perioden 1.0 sek $S_a(1.0 \text{ sek}) = 0.183$ g.

Mga sa më sipër, qyteti i Beratit nuk klasifikohet në zonë me rrezikshmëri për dëmtime të konsiderueshme nga tërmetet që mund të çënojnë qëndrueshmërinë e godinës për të cilën do të kryhen punimet e mirëmbajtjes.

Ndrshimet në kodet e projektimit

Në fushën e inxhinierisë civile dhe asaj të tërmeteve janë bërë zhvillime shumë të mëdha, që nga koha kur ndërtesat ekzistuese janë projektuar dhe zbatuar. Kushtet Teknike të Projektimit në fuqi në vendin tonë (KTP-78 dhe KTP-N.2-89) datojnë që prej vitit 1978, pra ata janë tashmë 46 dhe 35 vjeçare. Megjithatë përmirësimi i fundit i KTP-78 i bërë në vitin 1989 (KTP-N.2-89) është një kod projektimi që pasqyron mirë kërkesat e kohës së tij, ai qëndron relativisht shumë larg në shumë prej kërkesave bashkëkohore të projektimit sizmik, të cilat duhet theksuar që në Shqipëri nuk janë të miratuara në rrugë ligjore.

Dëmtimet që ka pësuar ndërtesa

Në ndërtesën ekzistuese nuk vihen re dëmtime strukturore të tipit carje muresh dhe soletash; ulje të elementëve horizontal; përkulje e elementëve vertical, të zhvilluara në vite.

Në këtë objekt, I cili është një godinë 1 kt, ndër vite janë kryer vetëm punime mirëmbajtje rutinë në fasadë. Nderhyjet kanë qenë të lidhura kryesisht me punime rifiniture (suvatime prishje -berje , pllaka dysHEMEJE heqje- shtrim, dyer-dritare heqje vendosje, rrjete instalimesh të ndryshme të sistemeve teknike si: elektrik+ hidraulik+ ngrohje+ mbrojtje nga zjarri, lysterje me bojë).

Nderhyrjet në murat kanë qenë vetëm me hapjen e ndonjë dërraje të brendshme dhe shtimit të ndonjë muri ndares $t=12$ cm me material të lehtësuar (mure me knauf apo tulle me vrima) .

Në vijim të sa më sipër sqarohet se rikonstruksioni I parashikuar në projekt preventiv nuk ka të parashikuar nderhyrje që lidhen me aftësinë dhe qëndrueshmërinë strukturore të objektit. **Konstruksioni i saj është në gjendje shumë të mirë dhe nuk do të preket.**

Gjeometria dhe hollësitë strukturore

Gjeometria dhe hollësitë strukturore duhet të merren nga një kombinim midis të dhënave të paraqitura në projektet origjinale dhe vizitave në vend dhe do të shërbejnë për verifikimin e përputhshmërisë me projektet origjinale.



Të dhëna mbi materialet

Në kuadër të këtij rikonstruksioni, konsulenti do të kryej prova laboratorike para dhe gjatë punimeve , nëse i shikon të arsyeshme dhe nëse materialet ekzistuese rezultojnë të dëmtuara dhe nuk janë të sigurta për qëndrueshmërinë e godinës. Pozicionot e marrjes së provave do të evidentohen në mënyrë të saktë në planimetri dhe altimetri dhe gjithashtu do të shoqërohen me foto reale. Rezultatet e provave do të evidentohen dhe pasqyrohen qartë në një raport të detajuar, të përpiluar nga laborator i specializuar dhe i licensuar.

Inspektimi i gjendjes ekzistuese

Është hartuar një raport teknik paraprak bazuar në vizitat dhe inspektimet në vend. Këto vizita/inspektime kanë për qëllim evidentimin e mangësive të mundshme strukturore ose jo, deformimeve, carjeve apo problemeve të tjera që mund të vëzhgohen në mënyrë të drejtpërdrejtë.

Parametrat Urban te Objketit :

- Struktura Ekzistuese 1kat, realizuar me struktura konstruktive mure mbajtese dhe solete monolite beton/arme e vendosur mbi strukturen e mureve mbajtes, ne dy nivele.
- Siperfaqe Kati Perdhe = 323m²
- Siperfaqe Verande + Shkalle te Jashtme = 32m²
- Siperfaqe Rampe P.A.K = 5.2m²
- Lartesia Max. e Objketit nga Kuota e Sistemimit =4.8m
- Numri Max. i Kateve mbi Toke = 1kat
- Hyrja e Objketit - Nga Jugu

- Distanca nga Trupi i Rruges :
Jug : 1.4m
Lindje : 1.2m.

Objkti pozicionohet ne pjesen veri-lindore te kompleksit te Spitalit Rajonal Berat. Objkti me lartesi 1kat, kufizohet ne drejtimin jug dhe lindje me rrugen e brendshme qarkulluese te kompleksit, ndersa ne drejtimin perendimor me hapsiren e parkimin te hapur. Ne Drejtimin verior kufizohet me hapsire te pasistemuar me gjelberim. Objkti zhvillohet ne nje kuote 72cm kundjret kuotes se sistemimit, dhe hyrja kryesore pozicionohet ne fasaden jugore te objketit, permes shkalleve ne drejtimin jugor dhe ate perendimor te lidhura me veranden e jashtme te objketit. Struktura konstruktive e objketit eshte realizuar me mure mbajtes me tulla te plota, ndersa mbulesa e realizuar me dy nivele ne lartesi +2.90 dhe +3.60.

Gjendja ekzistuese e objketit paraqet mjaft problematika. Ne fasaden e jashtme te objketit mungon shtresa termoizoluese, si dhe verehen demtime te pjesshme te shtreses se suvase si rrjedhoje e lageshtires dhe demimit te shtreses hidroizoluese ne nivelin e tarraces se objketit. Ulluqet e shkarkimit te ujrave te shiut paraqesin probleme dhe demtime. Mungon nje rrjet kanalizimi perimetral per grumbullimin dhe shkarkimin e ketyre rrjedhjeve. Rampa e jashtme ka nje pjerresi te papershtatshme per aksesin e personave PAK, si dhe hapsirae shkalles nuk eshte shume e favorshme. Vetratat e jashtme nuk plotesojne kushtet e nevojshme termike, dhe sistemet mekanike per kondicionimin/ngrohjen e ambjenteve te brendshme pothuajse mungojne totalisht. Ambjentet e brendshme paraqesin demtime shume te renda si rrjedhoje e lageshtires, ku verehen formime te mushqeve ne pjesa te mureve dhe tavanit. Shtresa e pllakave te dyshemese paraqet demtime strukturore apo thyerje te tyre ne disa pjese. Ambjentet sanitare jane totalisht jashte funksionit dhe verehen mungesa e paisjeve dhe aksesoreve te ndryshem.



Fig.1 – Plani I Vendosjes se Objektit (Lavanderia)

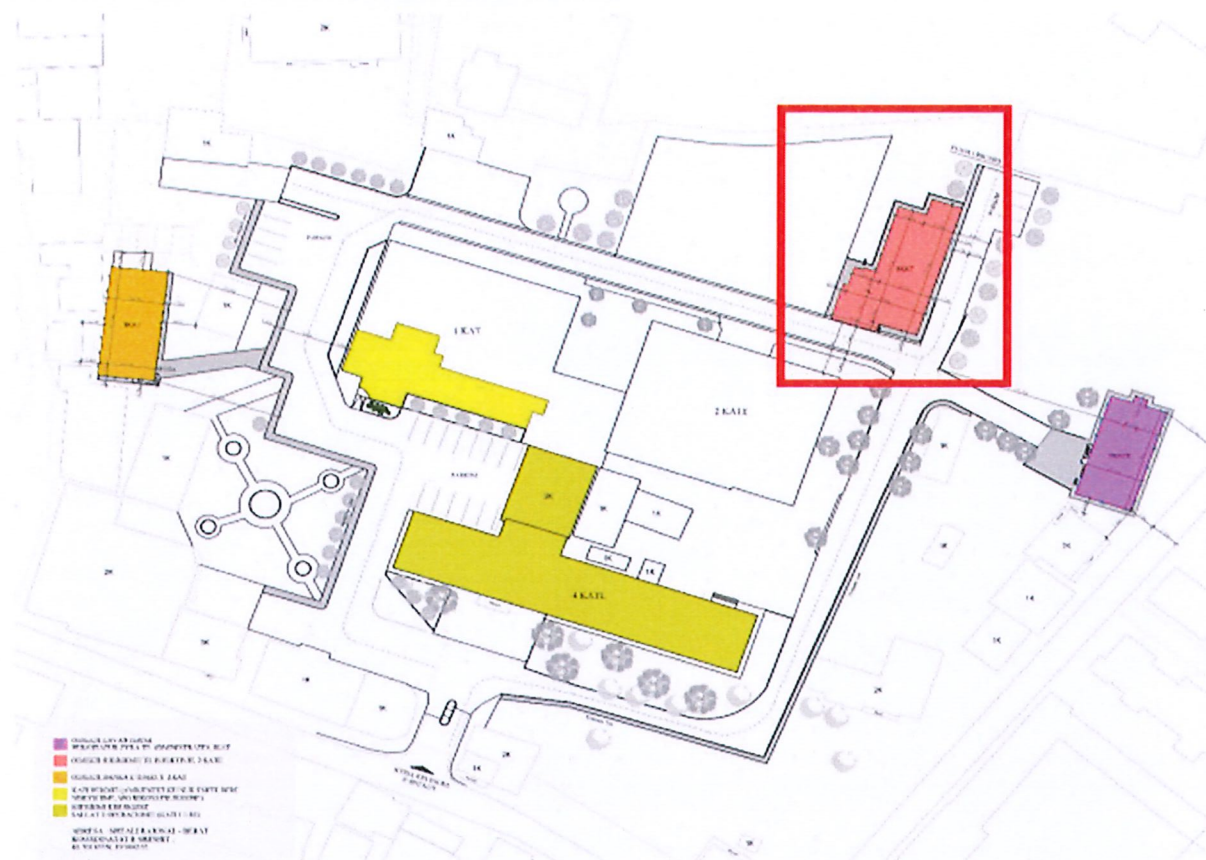


Fig.2 – Gjendja Ekzistuese / Foto te Fasades se Objektit



Fig.3 – Gjendja Ekzistuese / Foto te Ambjenteve te Brendshme



Theksojmë se nga inspektimi në vend i gjendjes reale të objektit nuk janë konstatuar dëmtime si carje, plasaritje, përkulje të elementëve mbajtës, probleme të theksuara me lagështinë që mund të cojnë në ulje të aftësisë mbajtëse të mureve mbajtës të godinës.

Historia e dëmtimeve nga tërmete të shkuara

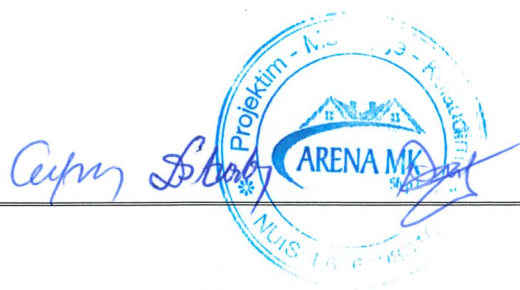
Berati mori pamjen e sotme në shek. XVIII dhe sidomos në shek. XIX, pas tërmetit të vitit 1851. Mbi 400 të vdekur dhe shkatërrime të shumta në ndërtesa. Plasaritje të mëdha, rrëshqitje toke dhe pluhur me sqfur.

Në vitin **2010** një tjetër tërmet godet Beratin. Autoritetet lokale thanë se për momentin nuk raportohen viktima dhe dëme materiale. Ndërkohë, sizmiologu Ervin Kasaj saktësoi se fuqia e tërmetit ishte 4.1 ballë e shkallës Rihter. i njëjti burim ka shtuar se epiqendra e tërmetit është lokalizuar 9 kilometra në perëndim të Beratit, ndërkohë që lëkundja është ndjerë edhe në Fier.

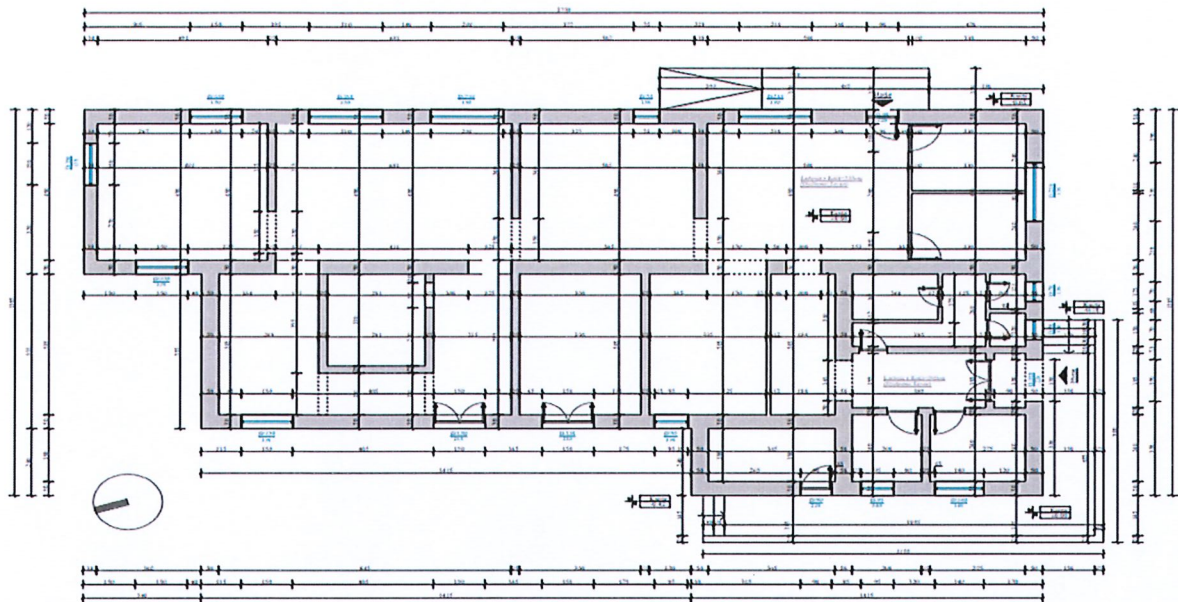
27/01/2017

Një tërmet me Magnitude 4.8 ballë është ndjerë në disa qytete. sipas Institutit të Gjeoshkencave, Energjisë, Ujit dhe Mjedisit (IGJEUM), tërmeti është ndjerë në qytetet Vlorë, Fier, dhe Berat, ndërsa epiqendra ka qenë 7 kilometra nga Ura Vajgurore, 15 kilometra nga qyteti i Beratit dhe 61 kilometra nga Tirana. Tërmeti ka qenë me një thellësi 3 kilometra dhe për pasojë lëkundjet kanë qenë të forta, por pa dëme materiale serioze apo dëmtime të objekteve që rrezikojnë jetën e qytetarëve.

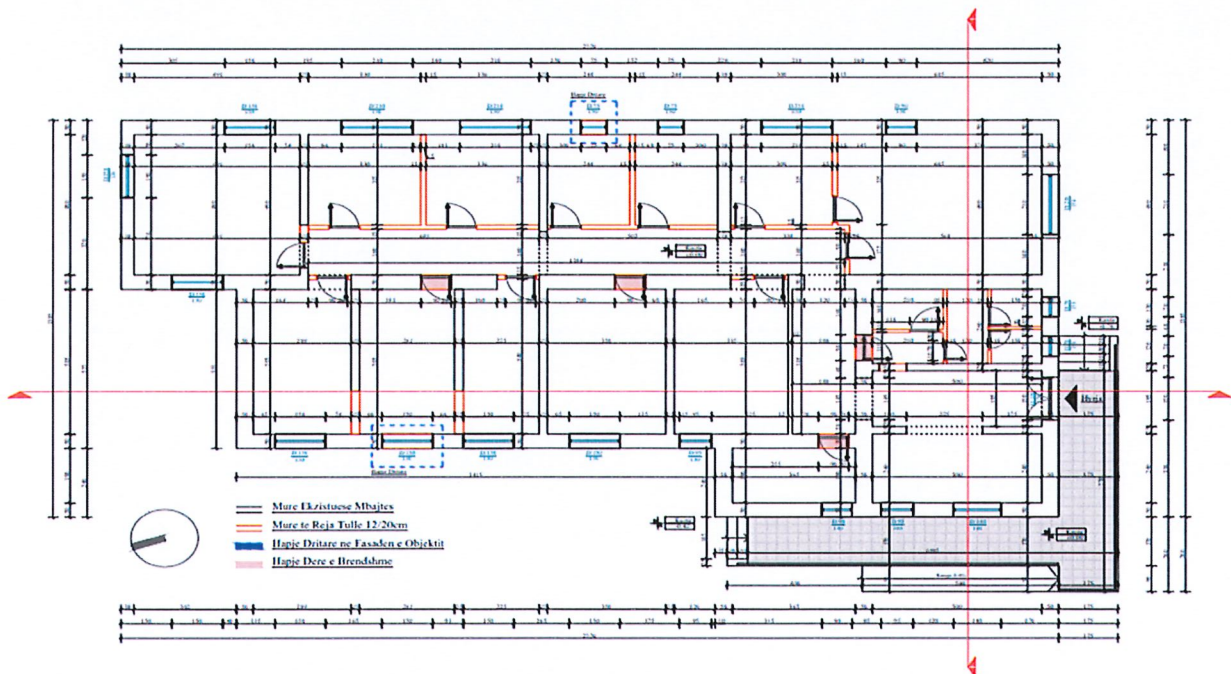
Nisur nga këto të dhëna, konstruksioni i objektit në fjalë i ka rezistuar kohës më së miri dhe ende sot nuk paraqet probleme në qëndrueshmërinë e tij.



a. Dokumentacioni Gjeometrik dhe Teknik I Strukturës së Objektivit



REPUBLIKA E SHQIPËRIE MINISTRIA E SHËNDËTËSIË	Autoriteti Konstruktiv : DREKTORIA E SPITALIT RAJONAL BERAT	Projektes :  ARENA MK Sh.p.k	Faza : PROJEKT ZBATIMI "Arena MK" shpk nr. Licensë : N.6774.6 Instituti Dekladi Alb	Emërtimi i Fletës : Gjendja Ekzistuese - Planimetria e Katit Pardehë	Kapitulli : ARKITEKTURA
	Emërtimi i Projektit : RIKONSTRUKSIONI I OBJEKTIT TË LAVANTERISË PËR TIFËRSHTATËR ZYRA TË ADMINISTRATËS			Shkalla e Vizatimit : Sb 1:100	Nr. i Fletës : A - 02
				Formati i Vizatimit : A3	Data : BERAT - 2023



REPUBLIKA E SHQIPËRIE MINISTRIA E SHËNDËTËSIË	Autoriteti Konstruktiv : DREKTORIA E SPITALIT RAJONAL BERAT	Projektes :  ARENA MK Sh.p.k	Faza : PROJEKT ZBATIMI "Arena MK" shpk nr. Licensë : N.6774.6 Instituti Dekladi Alb	Emërtimi i Fletës : Plani Dimensionimit - Planimetria e Katit Pardehë	Kapitulli : ARKITEKTURA
	Emërtimi i Projektit : RIKONSTRUKSIONI I OBJEKTIT TË LAVANTERISË PËR TIFËRSHTATËR ZYRA TË ADMINISTRATËS			Shkalla e Vizatimit : Sb 1:100	Nr. i Fletës : A - 03
				Formati i Vizatimit : A3	Data : BERAT - 2023

Cup





b. Studimi gjeometrik dhe studimi i detajimeve të pjesës strukturore të ndërtesës

Strukture Ekzistuese 1kat, realizuar me strukture konstruktive mure mbajtëse $t=50$ cm dhe $t=20$ cm dhe solete monolite beton/arme $t=15$ cm, e vendosur mbi struktura të mureve mbajtës, në dy nivele.

Hyrja kryesore e objektit pozicionohet në fasaden jugore, përmes verandës në formë L, me akses në drejtimin jugor dhe verior. Përgjatë drejtimit perëndimor është konceptuar rampa për personat me aftësi të kufizuar me gjatësi 5.5m dhe përrjesi 8%. Në krah të hyrjes kryesore pozicionohet recepsionit dhe ambienti pritjes. Përmes koridorit qarkullues në krahun perëndimor pozicionohet ambienti teknik, ndërsa në krahun lindor aksesit për në hapsirën e zyrave të administratës, të cilat organizohen përgjatë koridorit me gjatësi 160cm. Objekti është i organizuar në 12 hapsira zyrash me disa tipologji si zyra individuale me 1 post pune dhe zyrat me dy dhe katër poste pune të përbashkëta. Në krahun jugor të koridorit hyrës pozicionohet blloku i nyjeve sanitare i rikonceptuar në tre njësi për femra, meshkuj dhe një njësi e dedikuar për PAK.

Muret mbajtëse strukturore të objektit nuk do të preken për të mos demtuar strukturën e objektit.

Muret e reja ndarese do të realizohen me tulla me vrimë 12 cm, me qëllim riorganizim me efektiv të hapsirës, pa cenuar në asnjë moment konstruksionin mbajtës ekzistues.

Hapja e dyerve të reja të brendshme do të realizohet me kujdesin maksimal, do të përforcohen më arkiturë në mënyrë që muret të mos prekin aftësinë mbajtëse të tyre. E njëjta logjikë do të zbatohet dhe për dritaren e re e cila është propozuar në fasadën e objektit.

Fasada e Objektit do të trajtohet me termoizolim Sistem Kapot me polisterol 5cm, dhe do të suvatohet dhe lyhet me boje hidroplastike tonalitete të bardha. Korniza e parapetit dhe volumi i dalë në fasaden jugore, do të trajtohet me boje hidroplastike tonalitete boje gri (RAL 7047).



Dritaret ne fasaden e objektit te do trajtohen me hijezues horizontal me dalje 100cm nga fasada e objektit dhe te trajtuar me boje me tonalitet te bardhe. Hapsirat horizontale ndermjet dritareve do te trajtohen me boje me tonalitet gri te erret (RAL 9022).

Shenime dhe specifikime teknike per projektin :

1. Dyshemeja e objektit do te trajtohet me pllaka gres 60x60 ngjyre te bardhe, te trajtuara me plintus perimetral gres me te njejtat cilesi si pllaka e shtrimit, me lartesi 10cm.
2. Tavani do te trajtohet ne formen e tavanit te varur te realizuar me karton xhes (ulja e tavaint nga kuota e soles do te realizohet 20-25cm ne varesi te paisjeve teknike tavanore), do te patinohet dhe lyhet me boje hidro-plastike tonalitet te bardhe RAL – 9016.
3. Muret e jashtme (ekzisutes) me tulle 25cm dhe 38cm. Muret e brendshme 12cm/20cm, do te realizohen me strukture tulla me virma, do te suvatohen dhe lyhen me boje hidro-plastike tonalitet ngjyre te bardhe, RAL – 9016.
4. Dyert e brendshme do te realizohen me strukture dhe kase druri (per ambjentet e dhomave dhe zyrave) dhe do te lyhen me boje me tonalitet te bardhe RAL-9016. Dyert e nyjeve sanitare do te trajtohen me strukture dhe kase dural dhe do te lyhen me te njejten tonalitet boje te bardhe. Menyra e hapjes dhe permasat do te realizohen sipas specifikimeve dhe vizatimeve teknike te projektit.
5. Dritaret dhe vetratat do te realizohen dopio xham me strukture dhe kase dural. Kasa do te lyhet me boje me tonalitet ngjyre te bardhe. Menyra e hapjes dhe permasat do te realizohen sipas specifikimeve dhe vizatimeve teknike te projektit.
6. Fasada e objektit do te trajtohet me termoizolim sistem kapot (polisterol 5cm), dhe e trajtuar me suvatim dhe lyerje boje hidro-plastike me tonalite sipas specifikimeve te projektit. -Vijeizimet horizontale te fasades me thellesi 2-3cm dhe gjeresi 5cm do te trajohen me lyerje boje gri te hapur sipas specifikimeve te paraqitura ne projektin teknik. -Fasada do te trajtohet me lyerje boje tonalitet te bardhe.
7. Shkallet e jashtme do te trajtohen me veshje mermerti ngjyre te zeze (t-3cm) dhe detaje perkatese sipas specifikimeve te paraqitura ne vizatimet teknike te projektit.
8. Oborri I jashtem do te trajtohet me pllaka betoni ngjyre te bardhe.
9. Elementet hijezues horizontal ne dritaret e objektit do te realizohen me strukture metalike, specifikime dhe permasa te paraqitura ne projektin teknik. Lyerja do te realizohet me boje me tonalitet te bardhe sipas fasades se objektit.
10. Ulluqet vertikale te kullimit te ujrave te shiut do te realizohen me PVC dhe diamter 12cm, duke u lyer me boje me tonalitet te bardhe.

Ndodhur në këto kushte, inxhinierët tanë janë të mendimit së një studim i thelluar strukturor me programe të specializuara inxhinierike, (të cilat në këtë situatë përkthehen në kosto financiare dhe kohore të panevojshme), nuk është i nevojshëm. Godina është e qëndrueshme. Nëse , gjatë zbatimit të punimeve të mirëmbajtjes së planifikuar sipas project-preventiv të propozuar, do të vërehen dëmtime në sistemet mbajtëse, duhet ti behen njoftimet perkatese projektuesit dhe objekti do te ti nënshtrohet analizës së thelluar.



KONKLUSIONE:

- *Projekti “RIKONSTRUKSION I OBJEKTIT TË LAVANTERISË PER TI PËRSHTATUR ZYRA TË ADMINISTRATËS”, konsiderohet ndërhyrje vetëm për punimet e rifiniturës, pra vetëm punime shtresash dhe veshje te brendshme.*
- *Struktura ekzistuese është në gjendje shumë të mirë konstruktive dhe nuk është e nevojshme analiza e detajuar në programe kompjuterike deri në një moment të dytë problematik, të linduar/ zbuluar gjatë punimeve .Në këtë rast do të realizohet aktekspertiza e thelluar e objektit për qëndrueshmërinë e strukturës.*

PUNOI : ”ARENA MK”sh.p.k Lic.N.6774/8

Ing.Diana Terezi, Lic.K.1317/3

Ing.Natasha Myrtaj, Lic.K.1241/2

Ing.Drita Beqiri

