

PROCESVERBAL

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PR OBJEKTI I PROKURIMIT: “Zbatimi i punimeve për përshtatjen e ambienteve për instalimin e Akseleratorit të Ri në Bunkerin pranë ambienteve të Njesisë së Radioterapisë në PAI-n Onkologjik në QSU “Nënë Tereza”.

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT : Punime ndërtimi 45210000-2

Fondi Limit: 19,322,648.25 (nëntëmbëdhjetë milion e treqind e njëzet e dy mijë e gjashtëqind e dyzet e tetë pikë njëzet e pesë) lekë pa tvsh.

KOHEZGJATJA E KONTRATES/MARREVESHJES KUADER OSE AFATI PER ZBATIMIN E SAJ : 2 (dy) muaj kalendarikë.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor **Operatori i Blerje të Përqëndruara sh.a.**, ka hartuar procesverbalin për argumentimin e kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar.

Sipas parashikimeve ligjore për procedurat të cilat realizohen nga Organi Qëndror Blerës, Specifikimet Teknike ,Relacione , Projektet , Preventivi etj. dhe llogaritja e Fondit Limit përcillen nga Autoriteti Kontraktor perfituesi cili kërkon realizimin e punimeve.

4.4 Kriteret e për zgjedhjes së fituesit:

A) Oferta ekonomikisht më e favorshme, bazuar në kosto ¹ X

1. Çmimi	pikët 60
2. Kualifikimi/Përvoja që stafi disponon eksperiencë në natyrë/kompleksitet të ngjashme me kontratën e prokurimit	pikët 15
3. Punësimi i punëkërkuarve pa punë	pikët 10
4. Periudha e garancisë së punimeve (jo më pak se 2 vit)	pikët 10
5. Grafiku i punimeve	pikët 5

¹Shënim. Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehen në shifra. Në çdo rast, kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të çmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100 pikë.

1. Çmimi

[0 - 60] pikë

Operatori ekonomik duhet të detajojë dhe përshkruajë ofertën e tij.

Pikët për këtë kriter përlogariten sipas formulës:

$$Pk1 = Vmink1 \times Pmaxk1 / Ok1$$

Pk1 ____ Pikët e kriterit që vlerësohet

Vmink1 ____ Vlera më e ulët e ofruar për kriterin që po vlerësohet

Pmaxk1 ____ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

Ok1 Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Nëse një ose disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, refuzohen pa kërkuar shpjegime.

Argumentim:

Kriteri i çmimit është përfshirë në dokumentet e tenderit si një nga elementët kryesorë të vlerësimit të ofertave, në përputhje me **nenin 87 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”**, i cili parashikon se autoriteti kontraktor mund të vlerësojë ofertat mbi bazën e **ofertës ekonomikisht më të favorshme, bazuar në kosto**. Përcaktimi i çmimit me **60 pikë** është bërë për të garantuar **efikasitetin e përdorimit të fondeve publike**, duke balancuar koston me cilësinë e elementëve të tjerë që janë përfshirë në vlerësim. Vlerësimi për këtë kriter është bërë në mënyrë proporcionale sipas formulës së përcaktuar në DST, duke siguruar **trajtimin e barabartë dhe konkurrencën e ndershme** ndërmjet operatorëve ekonomikë, në përputhje me **parimet e ligjit për prokurimin publik**.

2. Kualifikimi/Përvoja që stafi disponon eksperiencë në natyrë/kompleksitet të ngjashme me kontratën e prokurimit

[0-15 pikë]

Operatori ekonomik duhet të tregojë se do të angazhojë në kontratë staf me eksperiencë të mjaftueshme për të realizuar me sukses objektin e prokurimit.

*Shënim: Vlerësimi i këtij kriteri do të realizohet sipas përcaktimeve më poshtë:

I. Inxhinier Ndertimi (Drejtuues Teknik)	[0-6 pikë]
II. Inxhinieri Elektrik	[0-3 pikë]
III. Inxhinieri Hidroteknik	[0-3 pikë]
IV. Inxhinieri Mekanik	[0-3 pikë]

*Shënim: Për përmbushjen e kriterëve të mësipërme duhet të dorëzohet CV për stafin e lartpërmendur. **AK i lind e drejta në çdo moment për verifikimin e dokumentacionit të paraqitur nga ana e OE.**

Pikët për këto nën-kritere përlogariten sipas formulës:

$$Pk2 = Ok2 \times Pmaxk2 / Vmaxk2$$

Pk2 ____ Pikët e kriterit që vlerësohet

Vmaxk2 ____ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet (eksperienca në vite për zbatimin e kontratave me natyrë/kompleksitet të ngjashëm me kontratën e prokurimit)

Pmaxk2 ____ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

Ok2 ____ Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në Nenin 45, pika 8 e VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, (ndryshuar me Vendimin Nr. 545, datë 04.09.2024). Operatori Ekonomik për t’u vlerësuar për këtë kriter duhet të provojë se zotëron merita teknike, aftësi organizimi, kualifikimi dhe përvojën e stafit që është emëruar në eksperiencat e mëparshme të ngjashme në kryerjen e punimeve. Kriteri është vendosur për të treguar organizimin, kualifikimin dhe përvojën e stafit, ku cilësia e stafit të emëruar mund të ketë një ndikim domethënës në nivelin e zbatimit të kontratës.

3. Punësimi i punëkërkuesve pa pune

[0 – 10 pikë]

Bazuar në Ligjin Nr. 15/2019 “Per nxitjen e punësimit”, i ndryshuar.

- 1. Deklaratë të angazhimit për punësimin e punëkërkuesve nga DRAKPA ku të cilësohet edhe numri i punonjësve që do të punësojë në rast se shpallet fitues. Ky numër nuk duhet të jetë më i vogël se numri i kërkuar në kriter.**

Ky kriter vendoset për të vërtetuar se Operatori Ekonomik fitues garanton se do të punësojë një numër personash, të cilët klasifikohen si “punëkërkues pa pune”.

Numri i personave të deklaruar se do të punësohen do të jetë jo më pak se 5% të numrit të punonjësve, të kërkuar në kriteret për kualifikim, sipas DST.

Këta persona duhet të jenë të regjistruar si të tilla pranë AKPA, në zyrën vendore të vendit ku do të zbatohet objekti i prokurimit. Shënim: Ky kusht duhet të përmbushet, të paktën përpara nënshkrimit të kontratës së OE fitues me AK.

Në fazën e ofertimit, Operatori Ekonomik i cili konkurren në procedurën e prokurimit publik, duhet të paraqesë një deklaratë angazhimi për numrin e punonjësve që angazhohet të punësojë nëse shpallet fitues i procedurës së prokurimit publik.

Piket maksimale të merr Operatori Ekonomik i cili angazhohet të punësojë numrin më të lartë të punëkërkuesve.

Operatorët Ekonomikë të tjerë, do të pikëzohen sipas formulës, në varësi të numrit të punonjësve të ofruar për punësim, në deklaratën e angazhimit.

- 2. Metodologji të qartë se si duhet të angazhohet në realizimin e kësaj kontrate një numër punonjësish nga punëkërkuesit e papunë të regjistruar. Kjo metodologji duhet të ketë formën e një propozimi ku operatori përshkruan si do të identifikojë, rekrutojë dhe trajnojë punonjësit nga listat e Zyrave rajonale/ vendore të punësimit. Gjithashtu ai duhet identifikojë pozicionet e punës ku planifikohet të punësohen këta punonjës për kontratë në fjalë.**

Gjithashtu Operatori ekonomik duhet të paraqesë një metodologji të qartë se si duhet të angazhohet në realizimin e kësaj kontrate një numër punonjësish nga punëkërkuesit e papunë të regjistruar. Kjo metodologji duhet të ketë formën e një propozimi ku operatori përshkruan si do të identifikojë, rekrutojë dhe trajnojë punonjësit nga listat e Zyrave rajonale/ vendore të punësimit. Gjithashtu ai duhet identifikojë pozicionet e punës ku planifikohet të punësohen këta punonjës për kontratë në fjalë.

Në rast se pranë AKPA nuk gjenden punonjësit që nevojiten, OE i interesuar mund të identifikojë dhe regjistrojë vetë pranë zyrës së punës, personat e papunë të përshtatshëm, dhe të punësojë në rast se shpallet fitues. Ky fakt duhet të përshkruhet në metodologji.

Vlerësimi i metodologjisë do të bëhet duke vlerësuar nëse ajo përshkruan qartë të gjithë elementet: identifikimin, marrëdhënien me AKPA, Rekrutimin dhe trajnimin e punonjësve të cilët do të punësohen rishtaz. Nëse metodologjia i përshkruan qartë këto elemente, vlerësohet me 3 pike. Nëse mungon një ose disa nga elementet, realizohet renditja sipas formulës. Në rast se metodologjia mungon, OE për këtë kriter, pikëzohet me 0 pike.

Nëse oferta paraqitet nga një Bashkim Operatorësh, deklarata e angazhimit dhe metodologjia e punësimit duhet të nënshkruhet nga çdo anëtar i BOE.

3. Vërtetimi nga Drejtoria Rajonale e AKPA mbi mundësinë e punësimit të punëkërkuësve nga listat e AKPA.

Nenpikëzimi:

3.1 Deklarata e angazhimit do të vlerësohet me (0- 3 pike).

Çdo ofertues i cili do të paraqesë deklaratë angazhimi e cila të përmbajë numrin e punonjësve që angazhohet të punësojë nëse shpallet fitues i procedurës së prokurimit publik. Numri minimal i kërkuar është 5% e numrit të punonjësve të kërkuar.

Pikët për këtë nën-kriter përlogariten sipas formulës:

$$Pk3.1 = Ok3.1 \times Pmaxk3.1 / Vmax k3.1$$

Vmaxk3.1 _____ Vlera më e lartë e ofruar për kriterin që vlerësohet

Pmaxk3.1 _____ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

Ok3.1 _____ Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet.

3.2 Metodologjia do të vlerësohet me (0-3 pike).

Çdo ofertues i cili do të paraqesë një metodologji duhet të ketë formën e një propozimi ku operatori përshkruan si do të identifikojë, rekrutojë dhe trajnojë punonjësit nga listat e Zyrave rajonale/ vendore të punësimit (AKPA). Metodologji të qartë se si duhet të angazhohet në realizimin e kësaj kontrate një numër punonjësish nga punëkërkuësit e papunë të regjistruar. Kjo metodologji duhet të ketë formën e një propozimi ku operatori përshkruan si do të identifikojë, rekrutojë dhe trajnojë punonjësit nga listat e Zyrave rajonale/ vendore të punësimit. Gjithashtu ai duhet identifikojë pozicionet e punës ku planifikohet të punësohen këta punonjës për kontratë në fjalë.

Pikët për këtë nën-kriter përlogariten sipas formulës:

$$Pk3.2 = Ok3.2 \times Pmaxk3.2 / Vmax k3.2$$

Vmaxk3.2 _____ Vlera më e lartë e ofruar për kriterin që vlerësohet

Pmaxk3.2 _____ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

Ok3.2 _____ Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet.

3.3 Vërtetimi nga Drejtoria Rajonale e AKPA mbi mundësinë e punësimit të punëkërkuësve nga listat e AKPA, do të vlerësohet me (0-4 pike).

Pikët për këtë nën-kriter përlogariten sipas formulës:

$$Pk3.3 = Ok3.3 \times Pmaxk3.3 / Vmax k3.3$$

Vmaxk3.3 _____ Vlera më e lartë e ofruar për kriterin që vlerësohet

Pmaxk3.3 _____ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

Ok3.3 _____ Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet.

3. Periudha e garancisë së punimeve (jo më pak se 2 vite)

[0–10 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, duke qënë se afatet më të gjata detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi për mos të qenë i detyruar ti zëvendësojë apo riparojë punimet që do të kryeje. Referuar në nenin 45 të VKM nr.285/2021, kriteri i ofertës ekonomikisht më të favorshme bazohet në, kushtet e dorëzimit, si p.sh. datën e dorëzimit, procesin e dorëzimit dhe periudhën e dorëzimit ose periudhën e përfundimit.

Kontraktori do të garantojë cilësinë e punimeve minimalisht për 2 vite. Çdo ofertë e paraqitur për më pak se një vit do të skualifikohet. Çdo ofertues i cili do të paraqesë një periudhë garancie punimesh për më shumë se 2 vite do të vlerësohet si më poshtë:

Pikët për këtë kriter përlogariten sipas formulës:

$Pk4 = Ok4 \times Pmaxk4 / Vmaxk4$

$Vmaxk4$ _____ Vlera më e lartë e ofruar për kriterin që vlerësohet

$Pmaxk4$ _____ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

$Ok4$ _____ Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet.

Argumentimi:

Përcaktimi i **periudhës së garancisë së punimeve** si kriter vlerësimi është bërë në përputhje me **nenin 45 të VKM nr. 285/2021 “Për rregullat e prokurimit publik”**, i cili lejon përfshirjen në metodën e vlerësimit të ofertës ekonomikisht më të favorshme, të kriterëve që lidhen me: **kushtet e dorëzimit, procesin e dorëzimit, periudhën e dorëzimit, ose periudhën e përfundimit të punimeve.**

Kriteri i garancisë është përzgjedhur me qëllim të **nxitjes së cilësisë së lartë të punimeve**, duke i dhënë përparësi operatorëve që ofrojnë një **garanci më të gjatë**, çka sjell:

- siguri për autoritetin kontraktor se punimet janë të qëndrueshme,
- përgjegjësi më të lartë nga kontraktori për të mos i rikthyer problematikat pas dorëzimit,
- dhe reduktim të kostove shtesë për mirëmbajtje të parakohshme.

Përcaktimi i **afatit minimal të detyrueshëm prej 24 muajsh** garanton një standard bazë ligjor dhe teknik, ndërsa pikëzimi diferencues për periudha më të gjata garancie **përmirëson konkurrencën dhe motivon ofertuesit për të ofruar cilësi më të lartë.**

Vlerësimi i këtij kriteri bëhet sipas formulës proporcionale të parashikuar në DST, në mënyrë që operatori me garancinë më të gjatë të marrë pikët maksimale (**10 pikë**), dhe të tjerët të pikëzohen në raport me të.

4. Grafiku i punimeve

[0 - 5 pikë]

Operatori ekonomik mund të propozojë duke paraqitur një grafik të detajuar që argumenton kohën e propozuar për përfundimin e punimeve të kontratës. Operatori duhet të argumentojë (në mënyrë grafike) kohën e propozuar (**jo më shumë se 2 muaj**). Vlerësimi i pikëve për këtë kriter do të realizohet sipas përshkrimit të mëposhtëm:

Pikët për këtë kriter përlogariten sipas formulës:

$Pk5 = Vmink5 \times Pmaxk5 / Ok5$

$Pk5$ _____ Pikët e kriterit që vlerësohet

$Vmink5$ _____ Vlera më e ulët e ofruar për kriterin që po vlerësohet

$Pmaxk5$ _____ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

$Ok5$ Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Argumentimi:

Përfshirja e **grafikut të punimeve** si kriter vlerësimi është bërë në përputhje me **nenin 45 të VKM nr. 285/2021**, i cili parashikon se në rastet kur aplikohet metoda e “ofertës ekonomike më të favorshme – bazuar në kosto”, autoriteti kontraktor mund të vlerësojë **kushtet e dorëzimit**, duke përfshirë: datën e dorëzimit, procesin e dorëzimit, **periudhën e përfundimit të punimeve**.

Ky kriter është përcaktuar me qëllim të **vlerësimit të kapacitetit organizativ dhe teknik të operatorit ekonomik**, për të ofruar realizimin e punimeve brenda një afati sa më optimal, pa cënuar cilësinë.

Operatorët që paraqesin një **grafik të detajuar dhe të argumentuar të fazave të punimeve**, për një kohë më të shkurtër se kufiri maksimal i lejuar (jo më shumë se 2 muaj), pikëzohen më lart, duke reflektuar **efikasitetin më të madh dhe organizimin më të mirë teknik**.

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,

b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme për sigurimin e ofertës mbështetet në Ligjin Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar), Neni 83, pika 1 si dhe në VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (e ndryshuar), Kreu V, Seksioni II, Neni 30, pika 1.

Kërkesa për Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit bazohet në Ligjin Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar), Neni 82 si dhe në VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (e ndryshuar), Kreu V, Seksioni II, Neni 26.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Kjo pikë përmbushet sipas pikës 1/a) të Kriterëve të Përgjithshme (Vetëdeklarimi sipas shtojcës 8)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në Nenin 77, pika 1/a dhe pika 2, të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar); si dhe Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, të VKM-së Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (e ndryshuar).

2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Kopje të deklarimit të xhiros vjetore gjatë 3 (tri) viteve të fundit financiare (2022, 2023, 2024) lëshuar nga Autoriteti përkatës, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e përlllogaritur e kontratës. (Kjo kërkesë do të konsiderohet e përmbushur nëse Operatori ekonomik arrin vlerën e xhiros minimale në të paktën një vit të periudhës së kërkuar nga Autoriteti Kontraktor).

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar.

Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohej, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore": "Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njejtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji."

2.2.2 Për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qëndrueshëm Operatori ekonomik duhet të paraqesë Kopje të certifikuara të balanceve të 3 (tri) viteve të fundit financiare (**2022, 2023, 2024**) të paraqitur në Autoritetet përkatëse Dega e Tatim Taksave të konfirmuara nga ky Autoritet si dhe të shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel të Autorizuar. (Kjo kërkesë do të konsiderohet e përmbushur nëse në dy bilancet e njëpasnjëshme të kërkuara, nuk ka raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit).

Shënim: Akt Ekspertiza e Ekspertit Kontabël të Autorizuar, duhet të paraqitet nga OE vetëm në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve të nenit 41, gërma "c" të Ligjit nr. 10091, datë 05.03.2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar", i ndryshuar, ku parashikohet se: "Personat juridikë që detyrohen për auditimin ligjor të pasqyrave financiare detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikimit të tyre, nga eksperte kontabël ose shoqëri audituese: "c) shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, të cilat zbatojnë për raportimin financiar standardet kombëtare të kontabilitetit, kur, në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vite radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm: i) totali i aktiveve të bilancit, në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse, arrin ose e kalon shumën prej 50 milionë lekësh; ii) shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 milionë lekësh; iii) ka, mesatarisht, 30 të punësuar gjatë periudhës kontabël".

Kërkesa konsiderohet e përmbushur nëse në dy bilancet e njëpasnjëshme të kërkuara nuk ka raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", i ndryshuar për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qëndrueshëm.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e balanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare". Referuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore": "Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njejtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.

Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel te Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenit 41 shkronja c” të Ligjit nr. 1009/2009: “*Personat juridikë që detyrohen për auditimin ligjor të pasqyrave financiare detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikim të tyre, nga ekspertë kontabël ose shoqëri audituese: "c) shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, të cilat zbatojnë për raportimin financiar standardet kombëtare të kontabilitetit, kur, në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vite radhazi, tejkalojnë **dy prej tre treguesve të mëposhtëm: i) totali i aktiveve të bilancit, në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse, arrin ose e kalon shumën prej 50 milionë lekësh; ii) shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 milionë lekësh; iii) ka, mesatarisht, 30 të punësuar gjatë periudhës kontabël***”.

2.3 Kapaciteti teknik:

Përsa i përket aftësisë teknike e profesionale, Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e mëposhtme minimale të cilat vendosen nga Autoriteti Kontraktor si më poshtë:

2.3.1 Përvojë e suksesshme në realizimin e të paktën:

- a. Punë të ngjashme për një objekt të vetëm me vlerë jo më të vogël se **50%** e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet konkretisht: **9,661,324.1** (nëntë milion e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e një mijë e treqind e njëzet e katër pikë një) lekë pa TVSH, të realizuar gjatë pesë viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontrates.
- b. Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit është në një vlerë jo më të vogël sa dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet konkretisht: **38,645,296.5** (tridhjetë e tetë milion e gjashtëqind e dyzet e pesë mijë e dyqind e nëntëdhjetë e gjashtë pikë pesë) lekë pa TVSH.

Plotesimi i njerit prej dy kushteve të siperpermendura të bën oferten të kualifikueshme.

Pika 1/a plotësohet nga anëtarë i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Kurse pika 1/b duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Në rastin kur Operatorët ekonomik, anëtarë të një bashkimi, kanë të njëjtën përqindje pjesëmarrjeje në bashkim, vendosin me marrëveshje në Kontratën e Bashkëpunimit se cili prej tyre do ta përmbushë këtë kusht.

1. Vlerësimi i përvojës së suksesshme të Operatorit Ekonomik do të kryhet bazuar në deklaratat e dokumentat e mëposhtme:

- a) Për kontrata të realizuara me ente publike, Operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
 - Formular vlerësimi për realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr.9 (ku të përcaktohet qartazi vlera, afati i përfundimit të kontrates si dhe natyra e punës së kryer);
 - Kontratë Sipërmarrje;
 - Situacionin përfundimtar;

- Aktin e kolaudimit;
- Çertifikaten e marrjes ne dorezim/Çertifikatën e Përkohshme të marrjes ne dorezim.

Autoriteti/enti kontraktor, si dëshmi për përvojën e mëparshme, kërkon vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve.

Shënim : *Formulari i vlerësimit duhet të përcaktojë saktësisht cilësinë e kryerjes së punëve, dhe faktin nëse kontrata është realizuar me sukses.*

b) Për kontrata të realizuara me sektorin privat, Operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:

- Kontratë Sipërmarrje
- Situacionin përfundimtar;
- Fatura tatimore perkatese të deklaruara në organet tatimore.
- Aktin e kolaudimit;

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, autoriteti/enti kontraktor kërkon si dëshmi, vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore dhe çdo lloj dokumenti tjetër, që parashikohet nga legjislacioni në fuqi, që provon realizimin me sukses të punëve.

Shënim : *Formulari i vlerësimit duhet të përcaktojë saktësisht cilësinë e kryerjes së punëve, dhe faktin nëse kontrata është realizuar me sukses.*

1.1 Per kontratat e realizuara si Bashkim Operatorësh, Operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë: Kontratën e Bashkimit te operatoreve ekonomik si dhe prokurën e posacme të deklaruar në fazën e tenderimit.

1.2 Per kontratat e realizuara si Nënkontraktor, Operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë: Kontratën bazë ndërmjet Kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor; si dhe Miratimi zyrtar si nënkontraktor i deklaruar nga ana e autoritetit kontraktor.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit 39, pika 5 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerën 50 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit që prokurohet për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Pasi vlera e parashikuar e kontratës, është mbi kufirin e ulët monetar. Vlera për punë të ngjashme përbën një nivel të mjaftueshëm përvojë duke patur parashysh objektin dhe vlerën e kontratës.

Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garanton autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me

sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie. Në mbështetje të nenit 88 pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se “Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve.

2.3.2 Liçensa profesionale, lidhur me ekzekutimin e punëve të kontratës:

Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, të lëshuar nga Ministria e Infrastruktura dhe Energji, në bazë të VKM nr. 42 datë 16.01.2008, Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi” të ndryshuar, e cila përfshin kategorite e mëposhtme:

Për punimet e përgjithshme në ndërtim :

- NP-3A Rikonstrukcion dhe mirembajtje godinash civile e industriale,veshje fasada.

Për punimet speciale të ndërtimit :

- NS-1A Punime për prishjen e ndërtimeve.
- NS-2 A Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre
- NS-4A Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastike, metalike dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese.
- NS-12 A Impiante teknologjike ,termike dhe te kondicionimit
- NS-14 A Impiante te brendshme elektrike,telefonike,radiotelefoni TV

Për punimet e përgjithshme në ndërtim :

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastruktura dhe Energjisë, (ose Ministrisë kompetente të kohës) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM- në, Nr.42, datë 16.01.2008). Mosparaqitja në këtë formë është kusht skualifikues.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar si dhe Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, i ndryshuar. Të dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar, neni 8 përcakton "Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të

zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standartet kombëtare ose europiane. Referuar kategorive të kërkuara, AK argumenton teknikisht se kjo kërkesë është vendosur sipas zërave të preventivit të punimeve.

-Kategoritë janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

Kategoria e kërkuar	Përshkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive
NP-3A	Rikonstruksion dhe mirembajtje godinash civile e industriale, veshje fasada.	Heqje pllaka dysHEMEJE Shtresa betoni C 12/15 Heqje tavan i varur me kartonxhes Tavan i varur me pllaka gipsi 60x60cm Veshje tavani me kartonxhes Heqje i dritareve dhe dyerve ekzistuese Struktura monolite betoni me çakell C 30/37 Shtrese rere natyrore t=15cm Shtrese stabilizant t=10cm Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B Shtrese termoizoluese me polisterol t=10 cm Shtrese lluster cemento 1:2 t = 20 mm Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 Boje hidroplastike cilesi e larte F.V. Hekur betoni i zakonshem Ø 6 ~ 10mm F.V. Hekur betoni i zakonshem Ø > 12mm F.V. Konstruksione metalike te thjeshta. Rrethim rruge me rrjete teli Suvatim me llac cim M 25, 50, ne mure betoni F.V Mur gipsi dopio pllake F.V Veshje muri me gips F V Shpim vrimash për fitilat+ankorim me rezinë V3 F V Dere e automatizuar me mbrojtje te larte ndaj rrezatimit F.V Dere e brendshme laminat me kase alumini me xham Ankera speciale M 20 për betone me injektim me me rezinë V3 F V DysHEME Pvc Konduktive, antibakteriale + ngjites + aksesori +plintues+shtrese autonivelante etj;	A (0-20 milionë lekë)
NS-1A	Punime për prishjen e ndërtimeve.	Prishje shtresa betoni Prishje e hidroizolimit ekzistues (tarrace) Prishje suvatim muri i brendshem Prishje shtresash ekzistuese, t=10cm.etj;	A (0-20 milionë lekë)
NS-2A	Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre	F.V. Bolier 80 liter, uje te ngrohte F.V. Lavaman porcelani F.V. WC allafrenga Heqje WC + kasete Heqje lavaman F.V Valvol me sferë 1 1/4" F.V Grup karikimi uji automatik D. 1/2 " F.V Filter Y per impiantin frigo 1 1/4" F.V Stafa dhe Xhunto antivibrante per cilerin 1 1/4" etj;	A (0-20 milionë lekë)
NS-4A	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese.	Heqje pllaka dysHEMEJE Shtresa betoni C 12/15 Heqje tavan i varur me kartonxhes Tavan i varur me pllaka gipsi 60x60cm Veshje tavani me kartonxhes Heqje i dritareve dhe dyerve ekzistuese Struktura monolite betoni me çakell C 30/37 Shtrese rere natyrore t=15cm	A (0-20 milionë lekë)

		Shtrese stabilizant t=10cm Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B Shtrese termoizoluese me polisterol t=10 cm Shtrese lluster cemento 1:2 t = 20 mm Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 Boje hidroplastike cilesi e larte Suvatim me llac cim M 25, 50, ne mure betoni F.V Mur gipsi dopio pllake F.V Veshje muri me gips F V Dere e automatizuar me mbrojtje te larte ndaj rrezatimit F.V Dere e brendshme laminat me kase alumini me xham F V DysHEME Pvc Konduktive, antibakteriale + ngjites + aksesori +plintues+shtrese autonivelante etj;	
NS-12A	Impiante teknologjike ,termike dhe te kondicionimit	F.V Grila ajri alumini Grile ajri 2R dim: 40x15 cm F.V Grila ajri alumini ' Grila 45° dim: 40x15 cm F.V Tuba bakri te izoluar (per akseleratorin)dim. Ø28mm F.V rakorderi bakri Central trajtimi ajri AHU, -Prurja e ajrit ne dergim: 1000 m3/h, Prurja e ajrit ne kthim: 1200 m3/Ajer I paster 100% ngrohje ftohje 9 kw,Tensioni 400V / 3 / 50Hzh,Seksion I filtrimit dhe parafiltrimit Ciller me uje,-fuqia ftohese/ngrohese 9.35/9.37 Kw,fuqia abs. ftohese/ngrohese 2.79/1.91 Kw,-EER: 3.35COP: 4.91,- Klasi energjitik A+++ / A++, -230V / 1 / 50Hz.dim: 460x870x1380 Kond.Split MURAL,-fuqia ftohese 1.7 / 5,0 / 6.0 Kw,fuqia ngrohese 1.7/ 6,0 / 7.7 Kw,-dimensione mm: 295x990x263,-fryrja maksimale 1038 m³/h,- Klasi energjitik A++ / A+ Rekuperator Nxehesie , Prurja e ajrit ne dergim: 450 m3/h,Prurja e ajrit ne kthim: 450 m3/h etj;	A (0-20 milionë lekë)
NS-14A	Impiante te brendshme elektrike,telefonike,radiotelefoni TV	F.V. Kabllo bakri TU multipolar, Un=0,6/1 KV; tip FG7(O)R; S=5x35mm2, Cu F.V. Kabllo bakri TU multipolar, Un=0,6/1 KV; tip FG7(O)R; S=5x6mm2, Cu F.V. Kabllo bakri TU multipolar, Un=0,6/1 KV; tip FG7(O)R; S=5x4mm2, Cu F.V. Kabllo bakri TU multipolar, Un=0,6/1 KV; tip FG7(O)R; S=5x2.5mm2, Cu F.V. Kabllo bakri me izolim dhe veshje PVCm,; k.z, FG7(O)R ; S=3x10mm2 F.V. Kabllo bakri me izolim dhe veshje PVCm ,; k.z, FG7(O)R ; S=3x6mm2 F.V. Kabllo bakri me izolim dhe veshje PVCm ,; k.z. FG7(O)R ; S=3x4mm2 F.V. Kabllo bakri me izolim dhe veshje PVCm ,; k.z. FG7(O)R ; S=3x2.5mm2 F.V. Kabllo bakri me izolim dhe veshje PVCm ,; k.z. FG7(O)R ; S=3x1.5mm2 F.V. Ndricues industrial LED, L=1.2m, 34W, IP65 F.V Ndricues led 48w inkaso 600x600mm 4500k,5800lm IP-20, 230V, 50Hz, F.V Ndricues emergjence, rezistent ndaj zjarrit sipas (UNI EN 18-38) deri ne temperaturen 850° C, IP-40, IK 07, Led 8W, 230V, 50Hz, me autonomi 1 ore, me bateri NiCd 4.8 V, 0.75 Ah, 112 lm, F.V. Ndricues rrethor spot LED inkaso 14W, IP65 F.V. Ndricues rrethor spot LED inkaso, 18W, IP44 F.V. Modul celesi komandimi i thjeshte 1polar, 230V, 16A F.V. Modul celesi komandimi deviat, 230V, 16A F.V. Kuti 3-module, suport, kapak & tapa, instaluar brenda murit F.V. RACK Kompjuterik 19"22U, me dim.	A (0-20 milionë lekë)

		800x800x1100mm, i kompletuar me te gjithë aksesoret, tip metalik, me dere xhami te armuar, me celes, drejtues te kablllove, me bllok te inkorporuar moduli ushqimi dhe ventilimim, me 1 grup me nga 8 priza shuko 230V, 16A me tokezim F.V. Patch Panel 12-porta FTP Cat.6 F.V. Patch panel me 24 porta RJ-45, FTP cat 6 F.V. Switch me 24 porta RJ-45, 100/1000 POE, FTP cat 6e F.V. Router wireless WIFI me 3 antena F.V. Priza RJ45 FTP Cat.6 F.V. Kabllo rrjeti kompjuterik, tip F/FTP-Cat.6, 350MHz up to 400 MHz, LSZH Flame retardant F.V. NVR 16, IP Kanale, Up to 16-ch IP cameras input F.V. Kamera te brendshme – 3MPx, 30 metra IR Exir Dome, Dome Indoor IR 30 metra, 2048x1536:12.5fps(P)/15fps(N), 2.8mm/F2.0 lens (4mm, 6mm optional) F.V. HDD 4TB 3,5 inch. Kapaciteti 4000GB, Sata. Purple HDD (i dizenuar vecanerisht per Security, per te punuar 7 dite ne Jave, 24 ore F.V. Switch me 24 porta RJ-45, 100/1000 POE, 400w, me 2 porta fiber optike. Komplet me nderfaqesin e fibres te perfshire, FTP cat 6e F.V. Monitor 32" LED, per monitorimin e kamerave F.V. Kabllo rrjeti kompjuterik, tip F/FTP-Cat.6, 350MHz up to 400 MHz, LSZH Flame retardantper linjat e kamerave F.V. Shtize rrufepritese tip tub zingato, per mbrojtjen nga goditjet atmosferike $\phi=20\text{mm}$, H=40cm F.V. Përcjellës i rumbullaket zingato $\phi=12\text{mm}$, per rrjeten rrufepritese ne catine e objektit F.V. Shkeputes tokezimi per matje komplet & kuti PT-5; Ip-65 , me shenje "toke" F.V. Pllake bakri ekuipotenciale shperndarese tokezimi, per lidhje percjellesi 95mm², me dim. 470x80x8mm ne kuti plastike, e vendosur ne ambientin teknik F.V. Morseta bashkuese T-I & kryq universale tokezimi F.V. Aksesore te pershtatshem celik inoksi per fiksimin e percjellesit te rumbullaket $\phi=12\text{mm}$ F.V. Panel I dedektimit te zjarrit me dy zona F.V Bateri 12V 7Ah F.V Baze sensori MS400 F.V Sensor tymi konvencional F.V Buton brendeshem konvencional i resetueshem F V Kabell zjarri 1x2x0.8 (bobine 500mt) F.V Mikser Amplifikator 120W 4 kanale audio BGM F.V Mikrofon me 1-Zona konektor Euro style F.V Altoparlant box 15W 205x136x165mm Bardhe F.V Pajisje MP3/FM PLENA EASY LINE BGM Bluetooth F.V Kabell audio emergjence PH30 2x1.50 F.V. Tubo korregato $\phi=63\text{mm}$, tip i rende me rezistence te larte mekanike UPS Fuqia: 30 kVA - Tensioni : 380 V - Frekuenca: 50Hz - Niveli i zhurmave: 52-4,6 dB - Autonomia : 30 minuta Kuadri Elektrik Kryesor (K.E.K,-1) i TU - Me automat kryesor ne hyrje te panelit MCCB, LSIG, In=63A, Icc=63kA, 3~ 400V/ 50Hz, - Me ATS, me automat kryesor MCCB, LSI, In=63A, Icc=16kA, 3~ 400V/ 50Hz, e motorizuar, per kalimin Rrjet	
--	--	--	--

2.3.3 Operatori ekonomik duhet të përcaktojë me anë të një deklaratë Drejtuesin Teknik të punimeve në objekt, i cili duhet të jetë i përfshirë në licencën e shoqërisë si dhe të figurojë në listpagesat e shoqërisë minimumi per 3 (tre) muajt e fundit të deklaruar nga data e hapjes se ofertave shoqëruar me dokumentacionin e mëposhtme:

- a) Kontratë pune e vlefshme;
- b) Diplomë.
- c) C.V (përkatëse)

Shënim: Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi: Së pari, kjo kërkesë mbështetet ne Ligjin Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar), Neni 77, pika 4, si dhe në VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (e ndryshuar), Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, gërma “c”.

Së dyti, duke qenë se objekt prokurimi është kontratë pune sqarojmë se detyrimin për prezencën e Drejtuesit Teknik gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet në objekt e përcakton qartazi Udhëzimi Nr.2, datë 13.05.2005 “ Për zbatimin e punimeve të ndërtimit”, konkretisht pika 1.2 ku citohet se: “*drejtuesit ligjore dhe teknik te sipërmarrësit janë përgjegjës përpara investitorit për ndërtimin e veprës, sipas projektit, për kryerjen e punimeve të ndërtimit, në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, specifikimet teknike, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë, brenda kushteve të kontratës e dispozitave ligjore në fuqi*” si dhe pikës 2.1 ku citohet se “*drejtimi teknik i punimeve në kantier sigurohet, sipas rastit, drejtpërdrejtë nga drejtuesi teknik i sipërmarrësit ose përgjegjësi teknik i kantierit.*

Lidhur me kërkesën që Drejtuesi Teknik i punimeve në objekt duhet të jetë i përfshirë në licencën e shoqërisë dhe të mos jetë i angazhuar në kontrata të tjera, mbështetet në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 42, datë 16.1.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, pika 2 ku përcaktohet se: “*Papajftueshmëritë me detyrën e drejtuesit teknik të shoqërisë së zbatimit Drejtuesit teknikë të shoqërisë nuk mund të jenë personat që janë të angazhuar në çdo punë-marrje tjetër publike. Drejtuesi teknik i shoqërisë nuk mund të jetë njëkohësisht i punësuar në dy apo më shumë shoqëri ndërtimi dhe ndalohe të disponojnë licencë për mbikëqyrje e kolaudim të punimeve të zbatimit*” dhe pika 2: “*elementët e licensës*” gërma “c” ku citohet se: “*Licencat e shoqërive jepen me afat të njëjtë me atë për të cilin janë regjistruar për të ushtruar veprimtari në QKR apo gjykatë. Ndalohe ushtrimi i veprimtarisë zbatuese në ndërtim në mungesë të drejtuesit/ve teknikë të shoqërisë. Shoqëritë e licencuara jo më vonë se 10 ditë kalendarike, kur drejtuesi teknik është dorëhequr ose ka pamundësi fizike për ushtrimin e detyrës (aksident, sëmundje me paaftësi ushtrimi detyre mbi 14 ditë, invaliditet, ndarje nga jeta), kanë detyrimin të paraqesin njoftim së bashku me kërkesën për drejtuesin e ri teknik të shoqërisë”.*

Për sa më lart, çdo kërkesë e renditur për Drejtuesin Teknik, buron nga kontrata e punës objekt prokurimi, me qëllim përmbushjen dhe realizimin e saj sipas kushteve dhe dispozitave ligjore në fuqi.

2.3.4 Një punësim minimalisht prej **25 (njezet e pesë) punonjës**, të cilët duhet të figurojnë në listpagesat e shoqërisë minimumi për 3 muajt e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave vërtetuar me:

- a. Vërtetim të lëshuar nga Administrata Tatimore për **3 muajt** e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave.
- b. Listpagesat e punonjësve të konfirmuara nga autoritetet përkatëse sipas formatit që kërket nga legjislacioni në fuqi për **3 muajt** e fundit të deklaruar.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërket që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtoare, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Në përcaktimin e numrit të punonjësve specialistë i fushës ka bërë një analizë bazuar tek faktorët, si volumet dhe kategoritë e punimeve, kualifikimi i punonjësve, grafiku i punimeve, zërat e punimeve dhe orët e punës dhe pagën minimale të lejuar që duhen për të përmbushur kontratën. Numri i punonjësve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me kohështirje tre mujore nga data e zhvillimit të tenderit, tregon besueshmëri për autoritetin që, operatori do të përmbushë kontratën. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtoare të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, përsa kohë janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kodi i Punës, për rrjedhojë vërtetimi i lëshuar nga administrata tatimore e shoqëruara me listpagesat me këtë kohështirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e të punësuarve, përvojën e tyre, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Punësimi i një numri të caktuar, përveç besueshmërisë së operatorëve ekonomik, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përpiket të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shpërngjen e informalitetit në tregun e punës. Po ashtu është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës që duhet të ketë kjo kategori e punonjësve. Vendosja e kriterit për një punësim të paktën 25 punonjës duke përfshirë dhe stafin teknik, është në përputhje me volumin e punës, natyrën e punimeve. Kriteri për kualifikim është vendosur që t’i shërbejë autoritetit për të njohur gjendjen e kapaciteteve të operatorëve të cilët nëpërmjet dokumentacionit të vërtetojnë se zotërojnë, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshëm, si dhe kapacitetet organizative, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

Analizat teknike janë bazuar në VKM Nr. 216, datë 13.04.2023 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre”. Bazuar në katër elementet e strukturës së kostos (material, puntori, makineri, transport).

(Numri i punonjësve, i mjeteve/makinerive që nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar bazuar në ligjin Nr. 8402 datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar dhe akteve nenligjore)

Në mënyrë të përmbledhur numri i fuqisë punëtoare që kërket për realizimin e punimeve është min **25 punonjës**.

2.3.5 Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të kenë të punësuar staf inxhinierik për kryerjen e të gjitha punimeve në objekt, të përfshirë në licencën e shoqërisë, të vërtetuar me kontratë pune të vlefshme, CV, diplomë përkatëse si dhe të figurojnë në listpagesat e shoqërisë për 3 muajt e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave, konkretisht:

- 1 (një) Inxhinier Ndërtimi
- 1 (një) Inxhinier Elektrik
- 1 (një) Inxhinier Hidroteknik
- 1 (një) Inxhinier Mekanik

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi: AK argumenton se kërkesa për stafin inxhinierik është vendosur sipas përcaktimeve të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar, Neni 77, pika 4, si dhe në VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, germa “c”.

Kriteri për stafin drejtues teknik, lidhet ngushtësisht me objektin e kontratës, relacionin teknik dhe zërat e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik si numri i inxhinierëve të ndërtim, hidroteknik, etj është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtues teknik është përgjegjës për ndërtimin në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës. Bazuar në parashikimet e mësipërme të legjislacionit për prokurimin publik, Autoriteti Kontraktor ka kërkuar që operatori ekonomik ofertues duhet të ketë në stafin e tij **drejtues teknik** të cilët kanë një rol të rëndësishëm në mbarëvajtjen e punimeve pasi ata janë përgjegjës për zbatimin e objektit sipas projektit dhe në përputhje me kushtet teknike të zbatimit të tij.

Kërkesa specifike për Inxhinierët e kërkuar është përcaktuar në kuadër të analizës teknike që i është bërë Preventivit të Punimeve (nga ku përcaktohet qartazi dhe profili inxhinierik) si dhe në bashkrendim me kategoritë e kërkuara në Licencën profesionale të shoqërisë sipas pikës 2.3.2, kapaciteti teknik në DST. Duke marrë në konsideratë Projektin e zbatimit si dhe Preventivin e Punimeve rezulton se është e domosdoshme që çdo Ofertues të ketë pjesë të stafit Inxhinierë të kërkuar si me siper, të cilët në bashkëpunim me njëri tjetrin si dhe me fuqinë punëtore të shoqërisë do të realizojnë me sukses kontratën objekt prokurimi.

Lidhur me kërkesën që Drejtuesit Teknik të punimeve në objekt duhet të jetë i përfshirë në licencën e shoqërisë mbështetet në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 42, datë 16.1.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, pika 2 ku përcaktohet se: “Papajtueshmëritë me detyrën e drejtuesit teknik të shoqërisë së zbatimit Drejtuesit teknikë të shoqërisë nuk mund të jenë personat që janë të angazhuar në çdo punë-marrje tjetër publike. Drejtuesi teknik i shoqërisë nuk mund të jetë njëkohësisht i punësuar në dy apo më shumë shoqëri ndërtimi dhe ndalohej të disponojnë licencë për mbikëqyrje e kolaudim të punimeve të zbatimit” dhe pika 2: “elementët e licensës” germa “c” ku citohet se: “Licencat e shoqërive jepen me afat të njëjtë me atë për të cilin janë regjistruar për të ushtruar veprimtari në QKB apo gjykatë. Ndalohej ushtrimi i veprimtarisë zbatuese në ndërtim në mungesë të drejtuesit/ve teknikë të shoqërisë. Shoqëritë e licencuara jo më vonë se 10 ditë kalendarike, kur drejtuesi teknik është dorëhequr ose ka pamundësi fizike për ushtrimin e detyrës (aksident, sëmundje me paaftësi ushtrimi detyre mbi 14 ditë, invaliditet, ndarje nga jeta), kanë detyrimin të paraqesin njoftim së bashku me kërkesën për drejtuesin e ri teknik të shoqërisë”.

Duke marrë në konsideratë Projektin e zbatimit si dhe Preventivin e Punimeve rezulton se është e domosdoshme që çdo Ofertues të ketë pjesë të stafit Inxhinierë të kërkuar, të cilët në bashkëpunim me njëri tjetrin ,stafin mbështetës si dhe me fuqinë punëtore të shoqërisë do të realizojnë me sukses kontratën objekt prokurimi.

- Referuar në preventivin e Punimeve si dhe në bashkërendim me kategoritë e kërkuara në Licencën profesionale të shoqërisë sipas pikës **NP3, NS4** është e nevojshme prezenca e **Inxhinierëve të Ndërtimit.**
- Referuar në preventivin e Punimeve si dhe në bashkërendim me kategoritë e kërkuara në Licencën profesionale të shoqërisë sipas pikës **NS2**, është e nevojshme prezenca e **një Inxhinier Hidroteknik.**

- Referuar në preventivin e Punimeve si dhe në bashkerendim me kategoritë e kërkuara në Licencën profesionale të shoqërisë sipas pikës **NS12**, është e nevojshme prezenca e **një Inxhinier Mekanik**.
- Referuar në preventivin e Punimeve si dhe në bashkerendim me kategoritë e kërkuara në Licencën profesionale të shoqërisë sipas pikës **NS14**, është e nevojshme prezencat e **një Inxhinieri Elektrik**.

2.3.6 Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të ketë si staf mbështetës (me kontratë pune/kontratë bashkëpunimi) si më poshtë:

- 1 (një) punonjës me certifikatë "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë" në përputhje me klauzolat e Ligjit Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M Nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier".
- 1 (një) punonjës i pajisur me certifikatë "Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave" e cila të jetë e lëshuar nga Kryqi i Kuq ose shoqëri të akredituara ose nga organizma ndërkombëtare akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Për punonjësit e mësipërm Operatori Ekonomik duhet të paraqesë:

- Kontratat individuale të punës (të vlefshme).
- Diplomë/Certifikatë

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë prezencën në objekt të personelit të mësipërm dhe/ose të kërkojë ndryshimin/zëvendësimin e tyre me staf me kualifikime të njëjta ose më të larta, në rast konstatimi të shkeljeve të rregullave/normave përkatëse. Në rast përsëritje mund të merren masa për ndërprerjen e kontratës

Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi : Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Kërkesa e mësipërme mbështet në ligjin Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier". Natyra e kontratës dhe specifikat e sajë kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM nr.312/2010 është përcaktuar se punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënësi zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmë e parë në rast emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes.

- "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë" rekomandohet të jete ne kantier per trajnimin e punonjesve te kantierit per minimizimin e aksidenteve ne pune.

- "Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave" rekomandohet të jete ne kantier ne rast aksidentesh ne pune

2.3.7 Operatori ekonomik duhet të ketë të punësuar staf teknik për kryerjen e punimeve, të vertetuar me kontratë punë të vlefshme, një dokument që të vërtetojë kualifikimin profesional (dëshmi kualifikimi profesional/certifikatë/diplomë), lëshuar nga institucione (shtetërore apo private) të licencuara/akredituara nga autoritetet përgjegjëse shtetërore, sipas ligjit nr. 15/2017 “Për arsimin dhe formimin profesional në Republika e Shqipërisë”, si dhe të figurojnë në listpagesat e shoqërisë për muajin e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave, si më poshtë:

STAF TEKNIK	NUMRI
Hidraulik	1
Elektricitist	2
Instalues dhe riparues të sistemeve ngrohje-ftohje	1
Punonjës i izolimeve (Hidroizolues)	1
Betonues	1
Karpentier	1
Hekurkthyes	1
Specialist gipsi	1
Punonjës për dyer dritare	1
Bojaxhi	1
Shofer	1
Automakinist	1

2.3.7/1 Për punonjësit eskavatorist/ automakinist/shofer, ofertuesi duhet të paraqesë:

- a) kontratë individuale të punës;
- b) leje drejtimi, certifikate e aftësisë profesionale (CAP) për shoferet dhe dëshmi aftësimi profesional (DAP) për manovratorët-automakinistët/eskavatoristët, që të vërtetojë kualifikimin profesional të kërkuar, referuar rregullores “Për kushtet, kriteret dhe programet për përgatitjen teoriko-praktike të kandidatëve, si dhe dhënien e Dëshmisë së Aftësisë Profesionale për përdoruesit e makinerive të rënda për punime ndërtimi dhe toke, si dhe disiplinimi i përdorimit të tyre”, miratuar me urdhërin nr. 200, datë 16.5.2019, të Ministrit të Infrastrukturës dhe Energjitikës.

(Në rastin kur punonjësit Manovrator/shofere janë të kontraktuar me kontratë pune (respektivisht për mjetet e marra me qera), nuk kërkohet të figurojnë në listpagesat e shoqërisë).

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi: Kjo kërkesë mbështetet në Ligjin Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 77, pika 4, si dhe në VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” I ndryshuar, Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, gërma “ç”. Qëllimi i vendosjes së këtij kushti është i implementuar sipas dispozitave ligjore dhe shërben si një garanci që kontrata objekt prokurimi do të realizohet me sukses sipas Specifikimeve Teknike (të cilat do publikohen së bashku me Dokumentat e Tenderit) si dhe punimet do të kryhen brenda afatit kohor të parashikuar në Njoftimin e Kontratës. Sqarojmë se, të gjithë specialistët e kërkuar janë në përputhje të plotë me projekt-preventivin duke marrë në konsideratë volumet e punës që do të realizohen, si dhe kohëzgjatjen e tyre. Autoriteti Kontraktor domosdoshmërisht duhet të garantohet që këto punime do të kryhen nga persona të kualifikuar dhe me eksperiencë të mjaftueshme, për zbatimin e këtyre punimeve sipas standarteve të percaktuara në specifikimet teknike. Zbatimi i punimeve që përfshin projektin duhet të kryhet nga fuqi punëtore e kualifikuar për secilën tipologji punimesh. Për të vërtetuar kualifikimin e stafit teknik është kërkuar që të jenë të pajisur me dokument që të vërtetojë kualifikimin profesional (dëshmi kualifikimi profesional/ certifikatë/diplomë), lëshuar nga organe kompetente .

Percaktimi i numrit të punonjësve dhe profesionet është bazuar mbi zërat dhe volumet e punës si dhe afatet për perfundimin e punimeve, në mbështetje të VKM Nr. 216, datë 13.04.2023 "Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim".

(Numri i punonjësve, i mjeteve/makinerive që nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar bazuar në ligjin Nr. 8402 datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar dhe akteve nenligjore.

Bazuar në katër elementet e strukturës së kostos (material, puntori, makineri, transport). Numri i punonjësve, dhe profesionet që nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar bazuar në ligjin Nr. 8402 datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar dhe akteve nenligjore.

Personeli i mësipërm kërkohet në bazë të vlerësimit të preventivit dhe të grafikut të punimeve.

2.3.8 Deklaratë e ofruesit për modelin, kompaninë prodhuese, për mallrat e paisjet që do të vendosen në objekt sipas tabelës së mëposhtme:

Nr.	Emërtimi i pajisjes/materialeve	Modeli	Kompania prodhuese, Web, E-mail, Nr. kontakti
1	Dere e automatizuar me mbrojtje të lartë ndaj rrezatimit sipas specifikimeve teknike		
2	UPS Fuqia: 30 kVA - Tensioni : 380 V Frekuenca: 50Hz - Niveli i zhurmave: 52-4,6 dB Autonomia : 30 minuta		
3	Central trajtimi ajri AHU, -Prurja e ajrit në dërgim: 1000 m ³ /h, Prurja e ajrit në kthim: 1200 m ³ /Ajer I pastër 100% ngrohje ftohje 9 kw, Tensioni 400V / 3 / 50Hz, Seksion I filtrimit dhe parafiltrimit		
4	Ciller me ujë, -fuqia ftohese/ngrohese 9.35/9.37 Kw, fuqia abs. ftohese/ngrohese 2.79/1.91 Kw, -EER: 3.35 COP: 4.91, -Klasi energjetik A+++ / A++, -230V / 1 / 50Hz, dim: 460x870x1380		

Shënim: Për të gjitha pajisjet sipas pikës 2.3.8 nëse në çdo dokument bashkëlidhur DST është përdorur fjala MARKË, do pranohet ekuivalenti i tij.

2.3.8/a Për pajisjet/materialet e tabelës së dhënë në pikën 2.3.8, Operatori ekonomik duhet të paraqesë autorizim nga prodhuesi ose distributori i autorizuar, me të cilin prodhuesi ose distributori i autorizuar, autorizon kompaninë pjesëmarrëse në tender të ofertojë këto pajisje/materialet. Në rast

paraqitje autorizim distributori autorizuar, duhet të paraqitet kontrata ose dokumenti i angazhimit midis prodhuesit dhe distributorit, për materialet kryesore të kërkuara.

2.3.8/b Të paraqiten katalogët nga prodhuesi/prodhuesit apo distributorit të autorizuar nga prodhuesi, për të gjitha paisjet/materialet sipas pikës 2.3.8. Në katalogë, duhet të markohet me ngjyrë të qartë pajisja/materiali që ofrohet dhe të pasqyrohen specifikimet teknike të kërkuara për këto pajisje/materiale.

2.3.8/c OE të paraqesë një deklaratë, ku merr përsipër të garantojë instalimin si dhe servisin e pajisjeve gjatë periudhës së garancisë (2 vite), për defektet që vijnë nga prodhimi i tyre.

Fleta ose fletët e katalogut që pasqyrojnë specifikimet teknike të kërkuara të pajisjes/materialeve, duhet të paraqiten në gjuhën shqipe, të përkthyer dhe noterizuar.

Argumentimi : Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, nenin 39, pika 8, si dhe në bazë të nenit 45, pika 1 të VKM-së Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar.

Në preventivin e punimeve ka një numër të madh zërash që janë furnizim vendosje pajisje dhe nisur nga pesha specifike si në sasi dhe në vlerë që këto zëra zënë në preventive. AK e ka parë të domosdoshme kërkimin e autorizimit të prodhuesit për të garantuar cilësinë e pajisjeve për nga vetë rendesia që ka ky objekt. Kërkesa e këtij dokumenti që në këtë fazë krijon një lehtësi për Autoritetin Kontraktor pasi në këtë mënyrë siguron cilësinë, specifikimet teknike të këtyre pajisjeve e cila është lehtësisht e kontrollueshme gjatë fazës së zbatimit në referencë me dokumentat e paraqitura që gjatë kualifikimit. Nepermjet dorezimit të këtij dokumentacioni që në fazën e vlerësimit asnjë OE ekonomik nuk i shmanget dot detyrimit që gjatë zbatimit të furnizojë të njëjtin mall të certifikuar nga KVO.

Kjo kërkesë është kërkuar që t’i sigurojë Autoritetit Kontraktor që operatori ekonomik ka kapacitetin e nevojshëm teknik dhe plotëson specifikimet e kërkuara nga projektuesit për zbatimin në kohë dhe cilësi të kontratës për këtë objekt. Për të krijuar bindjen e autoritetit kontraktor për aftësitë teknike, aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur të operatorëve ekonomik fitues potencialë dhe realizimin me sukses të kontratave, njësia e prokurimit vlerëson se operatorët ekonomikë duhet të paraqesin autorizim nga prodhuesi/distributori, me të cilin prodhuesi/ distributori autorizon kompaninë pjesëmarrëse në tender të ofertojë pajisjet dhe mallrat e nevojshme në këtë procedurë prokurimi. Duke qenë se materialet e kërkuara prodhohen në mënyrë industriale, certifikimi nga prodhuesi mbi parametrat e tyre është i domosdoshëm.

Duke marrë shkas nga tipologjia e objektit të prokurimit dhe nga punimet/shërbimet që parashikohen të realizohen në preventive si dhe për shkak të interesit të lartë që ka objekti duhet të garantohet që mallrat kryesore të jenë sipas standarteve më të mira europiane, është gjykuar të domosdoshme të garantohet që mallrat kryesore të jenë sipas standarteve më të mira europiane, që OE ka aftësi të mjaftueshme për të realizuar me sukses dhe cilësi kontratën, duke furnizuar brenda kohës së përcaktuar vetëm pajisje origjinale me garanci, si dhe i shërben Autoritetit Kontraktor për të bërë krahasueshmërinë e materialeve të ofruara nga operatori me ato të kërkuara në dokumentat e tenderit. Për të siguruar këtë gjë, por njëkohësisht dhe për të detyruar ofertuesit e mundshëm në zbatimin e këtyre standarteve ka parashikuar kërkesën e mësipërme, vetëm për disa nga mallrat kryesorë me qëllim që do të përdoren në këtë objekt dhe konkretisht OE duhet të japin dhe paraqesin në mënyrë të detajuar karakteristikat teknike të mallrave të përfshirë në dokumentat e tenderit, karakteristika këto që duhet të përputhen me specifikimet teknike të kërkuara nga projektuesi. Me anë të venies në dispozicion në fazën e ofertimit dokumentat si autorizim-marreveshje angazhimi, kataloge, ofertuesi garanton Autoritetin Kontraktor se mallrat që do të furnizojë do të jenë prodhim sipas kërkesave të projektit. Plotësimi i kërkesës me sipër garanton Autoritetin Kontraktor për cilësinë dhe standartet e larta ndërkombëtare dhe të përditësuara sipas teknologjisë së re dhe bashkëkohore.

2.3.9 Operatori ekonomik duhet të paraqesë certifikatat si më poshtë:

- a) Certifikatën e cilësisë së punimeve SSH/DIN/EN/UNI **ISO 9001:2015** e përditësuar, e vlefshme/ose/ekuivalent. Certifikata të jetë leshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- b) Certifikatën për Sistemin e menaxhimit të mjedisit SSH/DIN/EN/UNI **ISO 14001:2015** e përditësuar, e vlefshme /ose/ ekuivalent. Certifikata të jetë leshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- c) Certifikatën SSH/DIN/EN/UNI **ISO 45001:2018** e përditësuar, SSH/DIN/EN/UNI **ISO 45001 – 2023**) e vlefshme/ ose ekuivalent (Mbi Sistemet e menaxhimit të shendetit dhe sigurisë të punëtorëve në punë ose ekuivalent). Certifikata të jetë leshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik, Operatori ekonomik do të paraqesë ISO-t në baze të zerave të punimeve që ka marrë persiper të realizojë.

Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare **SSH/DIN/EN/UNI/ISO** mbi konformitetin e standardeve europiane dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë.

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik

Argumentim: Kërkesat e cilësisë të përcaktuara sipas pikës 2.3.9 gërma “a”- “c” janë vendosur në mbështetje të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar), Neni 79, pika 1 ku citohet se: “Autoriteti ose enti kontraktor për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë”, si dhe në zbatim të Neni 44, pika 1 dhe pika 3 të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, ku përcaktohet se: “Autoriteti/enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit”.

ISO 9001:2015 / ekuivalente është një seri normash dhe standartizimesh ndërkombëtare, që i referohen sistemeve të menaxhimit të cilësisë, pra, të strukturave të organizimit të ndërmarrjeve publike dhe private, struktura të cilat këto ndërmarrje duhet t’i adoptojnë për një orientim më të mirë të ndërmarrjes në standartet e tregut. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 9001:2015 me qëllim efektivitetin dhe efektshmërinë në zhvillimin e veprimtarisë së tij, e cila do të sjellë dhe zvogëlimin e kostove. Pra ky çertifikim do të bëjë të mundur që Ofertuesit të ofrojnë cilësi të mirë me çmime të ulta.

ISO 14001:2015 / ekuivalente ofron një kuadër praktik për shoqëritë që duan të menaxhojnë rreziqet mjedisore ekzistuese dhe potenciale. Ky sistem integrohet lehtësisht në strukturën e menaxhimit të biznesit për të kontrolluar impaktet që aktivitetet, operacionet, produktet dhe shërbimet kanë mbi mjedisin. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 14001:2015 me qëllim që veprimtaria e ushtruar nga ana e tij (në rastin konkret realizimi i punës objekt prokurimi) të identifikojë impaktin në mjedis gjatë aktivitetit të saj si dhe të përmirësojë performancën mjedisore duke zbatuar

një qasje sistematike. Pra ky certifikim do të bëjë të mundur që Ofertuesit të ushtrojnë veprimtarinë duke pasur në konsideratë parimin e mbrojtjes së mjedisit.

ISO 45001-2018/45001-2023 / ekuivalente është standard ndërkombëtare, i cili parashtron kërkesat për menaxhimin e praktikave të mira të sigurisë dhe shëndetit në punë për çdo organizatë, pavarësisht nga madhësia. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 45001-2018 ose ISO 45001-2023 ose me qëllim që veprimtaria e ushtruar nga ana tij (në rastin konkret realizimi i punës objekt prokurimi) të realizohet duke u mbështetur mbi parimin e sigurisë dhe shëndetit në punë. Kjo kërkesë shërben dhe si një garanci extra që do të sjellë reduktimin e aksidenteve dhe sëmundjeve në vendin e punës duke minimizuar kostot si dhe kohën në përmbushjen me sukses të kontratës së punës objekt prokurimi.

Certifikatat duhet të jenë të vlefshme në kohën e zhvillimit të tenderit.

2.3.10. Dëshmi për mjetet e pajisjet teknike, që ka në dispozicion apo mund ti vihen në dispozicion operatorit ekonomik, që nevojiten për ekzekutimin e kontratës (Shtojca 8) konkretisht:

	Makineri/Pajisje	Nr	Njesia	Statusi
1	Kamion vetëshkarkues me kapacitet mbajtës min 5 ton	1	copë	Në pronësi ose me qera
2	Kamionçinë me kapacitet mbajtës min 1.5 ton	1	copë	Në pronësi ose me qera
3	Minifadrome/Bobcat	1	copë	Në pronësi ose me qera
4	Nivelues topografik me laser	1	copë	Në pronësi ose me qera
5	Autobetoniere kantieri min 2.5 m3	1	copë	Në pronësi ose me qera
6	Makineri per prerje hekur ndertimi	1	copë	Në pronësi ose me qera
7	Makineri per kthim hekur ndertimi	1	copë	Në pronësi ose me qera
8	Kamion me vinc	1	copë	Në pronësi ose me qera
9	Gjenerator / Motogjenerator	1	copë	Në pronësi ose me qera
10	Elektrosaldatrice/Motosaldatrice/Saldatrice	1	copë	Në pronësi ose me qera
11	Depozite uji min ne 1000 litra	1	copë	Në pronësi ose me qera
12	Vibrator betoni	2	copë	Në pronësi ose me qera
13	Matrapik	2	copë	Në pronësi ose me qera

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë mjetet dhe pajisjet që disponojnë në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit Nr. 8 të DST.

- a. Për mjetet në pronësi duhet të paraqitet: a) leje qarkullimi; b) certifikate e kontrollit teknik (e vlefshme); c) siguracion mjeti (i vlefshëm);
 - b. Për mjetet e deklaruara me qera duhet të paraqitet: a) kontrata përkatëse e Qerasë/huapërdorjes e cila duhet të jetë e vlefshme për të gjithë periudhën e realizimit të kontratës, objekt i këtij prokurimi b) leje qarkullimi; c) certifikaten e kontrollit teknik (e vlefshme) d) siguracion mjeti (i vlefshëm);
- Për pajisjet teknike, të cilat janë në pronësi të operatorit ekonomik, duhet të paraqitet kontrata e shitblerjes/fatura tatimore e shitjes si dhe dokumenti me të dhënat teknike të pajisjes ndërsa kur janë të marra me qera duhet të paraqitet kontrata e qerasë, fatura tatimore e shitjes/kontrata e shitblerjes si dhe dokumenti me të dhënat teknike të pajisjes. Në rastin kur fatura është lëshuar nga subjekte që nuk janë të regjistruar si tatimpagues të TVSH-së duhet të shoqërohet me kuponin tatimor.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë mjetet dhe pajisjet që disponojnë në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit Nr. 8 të DST.

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me Nenin 26, pika 7, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Për të përcaktuar numrin e mjeteve/makinerive të nevojshme për realizimin e kontratës, janë hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit të fushës bazuar në VKM nr. 216, datë 13.4.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar përinformatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim”

Numri dhe lloji i makinerive, paisjeve në pronësi / qira janë vlerësuar si të nevojshme në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës, duke i'u referuar punimeve sipas standardeve, grafikut, kohëzgjatjes së punimeve dhe specifikimeve teknike të projekt zbatimit. Për të zbatuar kontratën, operatorët ekonomikë duhet të përmbushin kapacitetet teknike të pajisjeve dhe aseteve të tjera fizike, për këtë janë përcaktuar edhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin ofertuesit. Nëpërmjet kapaciteteve teknike operatorët ekonomikë vërtetojnë se zotërojnë aftësinë dhe kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, makineritë, pajisjet e asete të tjera fizike, aftësitë organizative. Pajisjet dhe mjetet e mësipërme janë të lidhura ngushtë me objektin e kontratës dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve dhe të mundësisë së operatorit për përmbushjen me sukses të kontratës si dëshmi për mjetet dhe pajisjet sipas specifikave.

Në të gjitha rastet ku është përmendur fjala markë, Autoriteti Kontraktor do të pranojë edhe “ekuivalentin” e tij/tyre.

Në të gjitha rastet kur AK në specifikimet teknike i është referuar vetëm standardeve europiane, Autoriteti Kontraktor do të pranojë edhe paraqitjen e standardeve SSH/DIN/EN/UNI/ISO.

Të gjitha dokumentet duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara.

Rastet e mosparaqitjes së një dokumenti, ose dokumente me të dhëna të rreme ose të pasakta, konsiderohen kushte për skualifikim.

II. Argumentimi i specifikimeve teknike:

Janë sipas të dhënave dhe shënimeve teknike në projektet e zbatimit, relacionet, specifikimet etj. bashkëlidhur DST-ve, të dërguara pranë organit qendror blerës nga Autoriteti Kontraktor përfitues(QSUNT) dhe të hartuara nga projektuesi.

NJESIA E PROKURIMIT