

PROCESVERBAL

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE
PËR KUALIFIKIM**

OBJEKTI I PR OBJEKTI I PROKURIMIT: “Rikonstruksion i Godinës I të IEVP Fushë Krujë”.

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT : Punë ndërtimi 45000000-7

FONDI LIMIT: 125,042,240.96 (njëqind e njëzet e pesë milion e dyzet e dy mijë e dyqind e dyzet pikë nëntëdhjetë e gjashtë)

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor **Operatori i Blerje të Përqëndruara sh.a.** , ka hartuar procesverbalin për argumentimin e kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar.

Sipas parashikimeve ligjore për procedurat të cilat realizohen nga Organi Qëndror Blerës, Specifikimet Teknike ,Relacione , Projektet , Preventivi etj. dhe llogaritja e Fondit Limit përcillen nga Autoriteti Kontraktor përfituesi cili kërkon realizimin e punimeve.

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,*

b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme për sigurimin e ofertës mbështetet në Ligjin Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar), Neni 83, pika 1 si dhe në VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (e ndryshuar), Kreu V, Seksioni II, Neni 30, pika 1.

Kërkesa për Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit bazohet në Ligjin Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar), Neni 82 si dhe në VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (e ndryshuar), Kreu V, Seksioni II, Neni 26.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Kjo pikë përmbushet sipas pikës 1/a) të Kriterëve të Përgjithshme (*Vetëdeklarimi sipas shtojcës 8*)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në Nenin 77, pika 1/a dhe pika 2, të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar); si dhe Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, të VKM-së Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (e ndryshuar).

2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Kopje të deklarimit të xhiros vjetore gjatë 3 (tri) viteve të fundit financiare (2022, 2023, 2024) lëshuar nga Autoriteti përkatës, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e përlllogaritur e kontratës. (Kjo kërkesë do të konsiderohet e përmbushur nëse Operatori ekonomik arrin vlerën e xhiros minimale në të paktën një vit të periudhës së kërkuar nga Autoriteti Kontraktor).

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar.

Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohej, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat tatimore”: “Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.”

2.2.2 Për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qëndrueshëm Operatori ekonomik duhet të paraqesë Kopje të certifikuara të balanceve të 3 (tri) viteve të fundit financiare (2022, 2023, 2024) të paraqitur në Autoritetet përkatëse Dega e Tatim Taksave të konfirmuara nga ky Autoritet si dhe të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar. (Kjo kërkesë do të konsiderohet e përmbushur nëse në dy bilancet e njëpasnjëshme të kërkuara, nuk ka raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit).

Shënim: Akt Ekspertiza e Ekspertit Kontabël të Autorizuar, duhet të paraqitet nga OE vetëm në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve të nenit 41, gërma “c” të Ligjit nr. 10091, datë 05.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, ku parashikohet se: “Personat juridikë që detyrohen për auditimin ligjor të pasqyrave financiare detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikimit të tyre, nga eksperte kontabël ose shoqëri audituese: "c) shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, të cilat zbatojnë për raportimin financiar standardet kombëtare të kontabilitetit, kur, në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vite radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm: i) totali i aktiveve të bilancit, në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse, arrin ose e kalon shumën prej 50 milionë lekësh; ii) shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 milionë lekësh; iii) ka, mesatarisht, 30 të punësuar gjatë periudhës kontabël”.

Kërkesa konsiderohet e përmbushur nëse në dy bilancet e njëpasnjëshme të kërkuara nuk ka raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit”.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", i ndryshuar për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qendrueshëm.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e balanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare". Referuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore: "Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.

Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenit 41 shkronja c" të Ligjit nr. 1009/2009: "*Personat juridikë që detyrohen për auditimin ligjor të pasqyrave financiare detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikim të tyre, nga ekspertë kontabël ose shoqëri audituese: "c) shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, të cilat zbatojnë për raportimin financiar standardet kombëtare të kontabilitetit, kur, në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vite radhazi, tejkalojnë **dy prej tre treguesve të mëposhtëm: i) totali i aktiveve të bilancit, në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse, arrin ose e kalon shumën prej 50 milionë lekësh; ii) shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 milionë lekësh; iii) ka, mesatarisht, 30 të punësuar gjatë periudhës kontabël***".

2.3 Kapaciteti teknik:

Përsa i përket aftësisë teknike e profesionale, Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e mëposhtme minimale të cilat vendosen nga Autoriteti Kontraktor si më poshtë:

2.3.1 Përvojë e suksesshme në realizimin e të paktën:

- a. Punë të ngjashme për një objekt të vetëm me vlerë jo më të vogël se **50%** e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet konkretisht: **62,521,120.47** (gjashtëdhjetë e dy milion e pesëqind e njëzet e një mijë e njëqind e njëzet pikë dyzet e shtatë) lekë pa TVSH, të realizuar gjatë pesë viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.
- b. Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit është në një vlerë jo më të vogël sa dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet konkretisht: **250,084,481.9** (dyqind e pesëdhjetë milion e tetëdhjetë e katër mijë e katërqind e tetëdhjetë e një pikë nëntë) lekë pa TVSH.

Plotesimi i njerit prej dy kushteve të siperpermendura të bën oferten të kualifikueshme.

Pika 1/a plotësohet nga anëtarët e bashkimit të cilët kanë përvojë të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përvojën e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Kurse pika 1/b duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përvojën e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Në rastin kur Operatorët ekonomik, anëtarë të një bashkimi, kanë të njëjtën përvojë pjesëmarrjeje në bashkim, vendosin me marrëveshje në Kontratën e Bashkëpunimit se cili prej tyre do ta përmbushë këtë kusht.

1. Vlerësimi i përvojës së suksesshme të Operatorit Ekonomik do të kryhet bazuar në deklaratat e dokumentat e mëposhtme:

- a) Për kontrata të realizuara me ente publike, Operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
- Formular vlerësimi për realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr.9 (ku të përcaktohet qartazi vlera, afati i përfundimit të kontratës si dhe natyra e punës së kryer);
 - Kontratë Sipërmarrje;
 - Situacionin përfundimtar;
 - Aktin e kolaudimit;
 - Certifikatën e marrjes në dorezim/Certifikatën e Përkohshme të marrjes në dorezim.

Autoriteti/enti kontraktor, si dëshmi për përvojën e mëparshme, kërkon vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve.

Shënim : *Formulari i vlerësimit duhet të përcaktojë saktësisht cilësinë e kryerjes së punëve, dhe faktin nëse kontrata është realizuar me sukses.*

- b) Për kontrata të realizuara me sektorin privat, Operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
- Kontratë Sipërmarrje
 - Situacionin përfundimtar;
 - Fatura tatimore perkatese të deklaruara në organet tatimore.
 - Aktin e kolaudimit;

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, autoriteti/enti kontraktor kërkon si dëshmi, vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore dhe çdo lloj dokumenti tjetër, që parashikohet nga legjislacioni në fuqi, që provon realizimin me sukses të punëve.

Shënim : *Formulari i vlerësimit duhet të përcaktojë saktësisht cilësinë e kryerjes së punëve, dhe faktin nëse kontrata është realizuar me sukses.*

- 1.1** Për kontratat e realizuara si Bashkim Operatorësh, Operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë: Kontratën e Bashkimit të operatoreve ekonomik si dhe prokurën e posacme të deklaruar në fazën e tenderimit.
- 1.2** Për kontratat e realizuara si Nënkontraktor, Operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë: Kontratën bazë ndërmjet Kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor; si dhe Miratimi zyrtar si nënkontraktor i deklaruar nga ana e autoritetit kontraktor.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit 39, pika 5 të VKM nr. 285, datë

19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerën 50 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit që prokurohet për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Pasi vlera e parashikuar e kontratës, është mbi kufirin e ulët monetar. Vlera për punë të ngjashme përbën një nivel të mjaftueshëm përvoja duke patur parashysh objektin dhe vlerën e kontratës.

Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garanton autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie. Në mbështetje të nenit 88 pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se “Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve.

2.3.2 Licenca profesionale, lidhur me ekzekutimin e punëve të kontratës:

Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, të lëshuar nga Ministria e Infrastruktura dhe Energji, në bazë të VKM nr. 42 datë 16.01.2008, Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi” të ndryshuar, e cila përfshin kategoritë e mëposhtme:

Për punimet e përgjithshme në ndërtim :

- **NP-3D** Rikonstrukcion dhe mirembajtje godinash civile e industriale, veshje fasada.

Për punimet speciale të ndërtimit :

- **NS-1A** Punime për prishjen e ndërtimeve
- **NS-2A** Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre
- **NS-3A** Impiante ngritëse dhe transportuese (ashensorë, shkallë lëvizëse , transportues)
- **NS-4B** Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastike, metalike dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese.
- **NS-12A** Impiante teknologjike , termike dhe te kondicionimit
- **NS-14B** Impiante te brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV.

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastruktura dhe Energjisë, (ose Ministrisë kompetente të kohës) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale te zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM- në, Nr.42, datë 16.01.2008). Mosparaqitja në këtë formë është kusht skualifikues.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar si dhe Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, i ndryshuar. Të dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar, neni 8 përcakton "Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standartet kombëtare ose europiane. Referuar kategorive të kërkuara, AK argumenton teknikisht se kjo kërkesë është vendosur sipas zërave të preventivit të punimeve.

-Kategoritë janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

Kategoria e kërkuar	Përshkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive
NP-3D	Rikonstrukcion dhe mirembajtje godinash civile e industriale, veshje fasada.	Heqje dyer ekzistuese Heqje dritare ekzistuese Dyer të blinduara Vetrato xhami i temperuar Dyer d/alumini me mbushje element d/a. Suva solete ~ 4 m, me drejtues, me pompe Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25 Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva. Shtrese termoizoluese me polisterol t=10 cm Shtrese lluster cemento 1:2 t = 20 mm Hidroizolim me emulsion dhe 2 bitum Boje hidroplastike cilesi e larte Boje vaji siperfaqe metalik Pllaka te vogla mermeri 2 cm Shtrese betoni C 16/20 Heqje zgara dritare Heqje pllakash F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham te laminuar Zgare metalike per dritare F.V Zgare hekuri per dyer sipas specifikimeve Lyerje me boje rezine epokside Bazamente betoni C 16/20 etj.	D (101- 200 milionë lekë)
NS-1A	Punime për prishjen e ndërtimeve.	Prishje trotuari ekzistues Prishje suvatim muri i brendshem Prishje suvatim i jashtem Prishje shtresa betoni Prishja e rrjetit ekzistues elektrike Prishja e rrjetit ekzistues hidraulik Prishja e davancaleve ekzistuese (dritareve) + korimano shkallesh etj.	A (0- 20 milionë lekë)
NS-2A	Impiante hidro-termosanitare dhe mirëmbajtja e tyre.	F.V. Tuba çeliku i zi F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 16 F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, Pn 16 F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16 F.V. Tuba e rakorderi PPR Pn 16 f = 50 mm F.V. Tuba e rakorderi PPR Pn 20 f = 63 x 6.4 mm F.V. Saracineska bronzi Ø 2 1/2 " = 70 mm F.V. Saracineska bronzi Ø 2 " = 50 mm F.V. Saracineska bronzi Ø 1 1/2 " = 40 mm F.V. Saracineska bronzi Ø 1 1/4 " = 32 mm	A (0-20 milionë lekë)

		F.V. Saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm F.V. Saracineska bronzi Ø 3/4 " = 20 mm F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm F.V. WC allafrenga F.V. Lavaman porcelani F.V. Pilete dysHEMEJE Ø 50 F.V Tub PE D75, PN16, Kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim. F.V Tuba e rakorderi PPR PN20 f=75mm F.V Tub Multistrat PE-Xal 16x2.0 mm, i termoizoluar si dhe kompletuar me gjithë rakorderi te nexojshme per montim. F.V Tub Multistrat PE-Xal 20x2.0 mm, i termoizoluar si dhe kompletuar me gjithë rakorderi te nexojshme per montim. F.V Kolektor 1" (9+9), kompletuar me gjithë saraceneska ne hyrje te kolektorit, kuti metalike dhe aksesoret e njevojshem per montim F.V Kolektor 3/4" (6+6), kompletuar me gjithë saraceneska ne hyrje te kolektorit, kuti metalike dhe aksesoret e njevojshem per montim F.V Kolektor 3/4" (2+2), kompletuar me gjithë saraceneska ne hyrje te kolektorit, kuti metalike dhe aksesoret e njevojshem per montim F.V Kolektor 1" (7), kompletuar me gjithë saraceneska ne hyrje te kolektorit, kuti metalike dhe aksesoret e njevojshem per montim F.V Kolektor 3/4" (4), kompletuar me gjithë saraceneska ne hyrje te kolektorit, kuti metalike dhe aksesoret e njevojshem per montim F.V Kolektor 3/4" (2), kompletuar me gjithë saraceneska ne hyrje te kolektorit, kuti metalike dhe aksesoret e njevojshem per montim F.V Valvula moskthimi DN 50, PN 10, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim. F.V Valvula moskthimi DN 40, PN 10, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim. F.V Valvula sigurie DN 20, PN 10, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim. F.V Xhunto antivibruese DN 50, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim. F.V Xhunto antivibruese DN 65, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim. F.V Termometer DN15 sonde per matjen e temperatures ne tub. F.V Filter DN 65 PN10 me rrjete per pastrimin e ujit nga materiale te ngurta. F.V Ajernxierres DN15 PN 10 per largimin e ajrit nga sistemi. F.V Tub shkarkimi I brinjezuar me gota D125 kompletuar me gjithë rakorderite dhe aksesoret e nevojshem per montim. F.V Tub shkarkimi I brinjezuar me gota D110 kompletuar me gjithë rakorderite dhe aksesoret e nevojshem per montim. F.V Tub shkarkimi PP me gota D 90 kompletuar me gjithë rakorderite dhe aksesoret e nevojshem per montim. F.V Tub shkarkimi PP me gota D 50 kompletuar me gjithë rakorderite dhe aksesoret e nevojshem per montim. M. montim i pajisjeve sanitare inoksi ASI316 antivandale per tualetet e qelive te parburgimit M. Pomp riqarkullimi per ujin e ngrohje sanitar, me prurje 0.5 m3/h, ne presion 5 mkH2O, kompletuar me gjithë panelin e komandimit. M. Pomp Nxehtesie per ngrohjen e ujit sanitar, Q= 73.5kW, Fuqia Elektrike, per temperatura te larta deri ne 70°C, me gaz frohes R290 Lidhjet El. 400/3/50, Lidhje hidraulike 2". M. Kembyes nxetesie me piastra I pershtatshem per	
--	--	--	--

		prodhimin e ujit sanitar, me kapacitet termik 40 kW, ne difference temperature jo me pak se 5°C M. Bolier per prodhim te ujit te ngrohte sanitar, me kapacitet 800 litra, lidhje hidraulike DN50, presion maksimal 6 bar, temp. maksimale 90°C dhe i kompletuar me gjithë rezistence elektrike 12 kW, si dhe nuk duhet te kete shkembys te brendshem. M. Pompe binjake per riqarkullimin e ujit te ngrohte per perdorim sanitar, me prurje 7.0m3/h, presion 8mkH2O, lidhje hidraulike DN50, temp. pune -20°C÷110°C, presion maksimal pune 10 bar, lidhje elektrike 1~230 V, 50 Hz. M. Ene zgjerimi per qarkun primar te ngrohjes se ujit sanitar me volume, presion maksimal 10 bar, temp. maksimale e ujit 99°C dhe dalje hidraulike DN25. V. Valvul Mishelimi Termostatike per pergaditjen e ujit te ngrohte F. Bombul portative per shuarjejen e zjarrit me kapacitet mbajtes 6 kg, efektiv për zjarret e klasave A (materiale organike), B (lëndë djegëse të lëngëta) dhe C (pajisje elektrike) F. Hidrant Zjarri Mural DN 45 UNI-EN 671-2 (Marke CE) F. WC allaturka materiali inox tip ASI 316 dhe klase EN 1.4301 me trashesi te fletes se llamarines 1.5 mm për qëndresë ndaj goditjeve dhe vandalizmit. F. Lavamn me cepa të rrumbullakosur prej materiali inox tip ASI 316 dhe klase EN 1.4301 me trashesi te fletes se llamarines 1.5 mm për qëndresë ndaj goditjeve dhe vandalizmit. F. Sistem antivandal Rapid per shkarkimin e WC, me volumi i shkarkimi 6 litra për flush, koha shkarkimit < 6 sek, materiali Çelik inox AISI 316, mbrojtja antivandale me butona ose pedale inoxi si dhe vida te fshehura, me montim direkt ne mure pa çisterne. F. Set antivandal me buton per lavamanin, buton shtytës prej bronzi me diametër 60 mm dhe valvul me kohëzgjatje 15±5 sekonda, montim i fshur ne mur, me lidhje DN15. Materiale të qëndrueshme, rezistente ndaj korrozionit dhe dëmtimeve. F. Set antivandal per dushi, me buton per hapjen e ujit prej bronzi te kromuar, me cikël kohor 30 sek 30±5, me vetpstrim me lidhje hyrje dalje DN15, Koka e dushit prej bronzi të kromuar, që garanton qëndrueshmëri dhe rezistencë ndaj dëmtimeve F Pomp riqarkullimi per ujin e ngrohte sanitar, me prurje 0.5 m3/h, ne presion 5 mkH2O, kompletuar me gjithë panelin e komandimit. F. Pomp Nxehtesie per ngrohjen e ujit sanitar, Q= 73.5kW, Fuqia Elekrlike, per temperatura te larta deri ne 70°C, me gaz frohes R290 Lidhjet El. 400/3/50, Lidhje hidraulike 2". F. Kembyes nxetesis me piastra I pershtatshem per prodhimin e ujit sanitar, me kapacitet termik 40 kW, ne difference temperature jo me pak se 5°C F. Bolier per prodhim te ujit te ngrohte sanitar, me kapacitet 800 litra, lidhje hidraulike DN50, presion maksimal 6 bar, temp. maksimale 90°C dhe i kompletuar me gjithë rezistence elektrike 12 kW, si dhe nuk duhet te kete shkembys te brendshem. F. Pompe binjake per riqarkullimin e ujit te ngrohte per perdorim sanitar, me prurje 7.0m3/h, presion 8mkH2O, lidhje hidraulike DN50, temp. pune -20°C÷110°C, presion maksimal pune 10 bar, lidhje elektrike 1~230 V, 50 Hz. F. Ene zgjerimi per qarkun primar te ngrohjes se ujit sanitar me volume 50 litra, presion maksimal 10 bar, temp. maksimale e ujit 99°C dhe dalje hidraulike DN25. F. Ene zgjerimi me volume 100 litra, presion maksimal 10 bar, temp. maksimale e ujit 99°C dhe dalje hidraulike DN25.	
--	--	--	--

		F. Valvul mishelimi termostatike per pergatitjen e ujit te ngrohte sanitar, me prurje 4.43 m3/h, renia e presionit 3.464 mkH2O, interval rregullimi 35°C÷65°C dhe lidhje hidraulike DN25. e kompletuar me gjithe panelin e kontrollit dhe sensoret e temperaturave etj.	
NS-3A	Impiante ngritëse dhe transportues (ashensorë, shkallë lëvizëse, transportues).	Montim Ashensor deri ne 300kg ngarkesa me dy ndalesa Ashensor deri ne 300kg ngarkesa me dy ndalesa etj.	A (0-20 milionë lekë)
NS-4B	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese.	Heqje dyer ekzistuese Heqje dritare ekzistuese Dyer te blinduara Vetrato xhami i temperuar Dyer d/alumini me mbushje element d/a. Suva solete ~ 4 m, me drejtues, me pompe Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25 Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva. Shtrese termoizoluese me polisterol t=10 cm Shtrese lluster cemento 1:2 t = 20 mm Hidroizolim me emulsion dhe 2 bitum Boje hidroplastike cilesi e larte Boje vaji siperfaqe metalik Pllaka te vogla mermeri 2 cm Heqje zgara dritare Heqje pllakash F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham te laminuar Zgare metalike per dritare F.V Zgare hekuri per dyer sipas specifikimeve Lyerje me boje rezine epokside etj.	B (21-50 milionë lekë)
NS-12A	Impiante teknologjik , termik dhe te kondicionimit	F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 6.35 mm F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 9,52 mm F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 12,7 mm F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 15,9 mm F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 19.1 mm F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 22.2 mm F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 25.4 mm F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 28.6 mm F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 31.8 mm F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 38.1 mm	A (0-20 milionë lekë)

		F.V Komplete degezuesish "Y" per lidhjen e moduleve te pajisjeve te jashtme me linjen kryesore te tubacioneve qe lidhen me pajisjet e brendeshme. F.V Kabull komunikimi 3x1mm per pajisjete e brendeshme me pajisjet e jashtme, i skermuar. F.V Gaz Refregerant R 410A, per mbushjen e sistemit. F.V Tub Kondensash PP me gota D 50 kompletuar me gjithë rakorderite dhe aksesoret e nevojshem per montim. F.V Tub Kondensash PP me gota D 40 kompletuar me gjithë rakorderite dhe aksesoret e nevojshem per montim. F.V Tub Kondensash PP me gota D 32 kompletuar me gjithë rakorderite dhe aksesoret e nevojshem per montim. F.V Kanale dhe qafore ajri prej llamarine te zinguar me trashesi 0.6-1 mm, kompletuar me gjithë flanaxha dhe rakorderi per montim F.V Damper Manual per rregullimin e prurjeve te ajrit, me dimensione 400x200 mm F.V Damper Manual per rregullimin e prurjeve te ajrit, me dimensione 350x200 mm F.V Damper rrethore per rregullimin e prurjes se ajrit diameter Ø100mm, I kompletuar me gjithë fashetat dhe elementet e nevojshem per montim. F.V Tub Flex I gomuar Combi me diameter Ø150mm, I kompletuar me gjithë fashetat dhe elementet e nevojshem per montim. F.V Tub Flex I gomuar Combi me diameter Ø100mm, I kompletuar me gjithë fashetat dhe elementet e nevojshem per montim. F.V Zgare metalike per mbrojtjes e Griles kundra vandalizmit me dimensione 50x30, siç jepet ne detajet projektit. Zgare metalike per mbrojtjes e Griles kundra vandalizmit me dimensione 20x20, siç jepet ne detajet projektit. F.V Grila te me 2R per dhenien ajrit me diemnsione: 40x20, te kompletuar me gjithë Plenum, dhe elementet e nevojshem per montim. Grila te me 2R per dhenien ajrit me diemnsione: 60x20, te kompletuar me gjithë Plenum, dhe elementet e nevojshem per montim. F.V Grila Lineare per dhenien ajrit me diemnsione:15x15, te kompletuar me gjithë Plenum, dhe elementet e nevojshem per montim. F.V Grila Lineare per dhenien ajrit me diemnsione:30x15, te kompletuar me gjithë Plenum, dhe elementet e nevojshem per montim. F.V Grila kundra shiut me flete 45 grade per thithje dhe shkarkimin te ajrit me diemnsione: 40x20, kompletuar me gjithë Plenum, dhe elementet e nevojshem per montim. F.V Grila kundra shiut me flete 45O per thithje dhe shkarkimin te ajrit me diemnsione: 60x40, kompletuar me gjithë Plenum, dhe elementet e nevojshem per montim. F.V Njesi qendrore monitorimi me nderfaqe BACnet ip / Modbus ip. Me mundesi kontrolli maksimumi 1500 pajisje te brendeshme, maksimumi 4 grupe ku secili grup mund te lidhet me 20 sisteme. I pershtatshem per lidhje me sistemin BMS F.V Modul adapter dhe konvertet nga homebus ne Modbus, maksimumi I lidhjes se pajisjeve te brendeshme 40 cope, mbledhje te dhenash per konsumin e energjise. F.V Softuer dhe programim per funksionimin e pajisjeve ekzistuese me kondroller qendror dhe ne sistem BMS. M. Njesi e jashtme pompe nxehtesie VRF me kapacitet M. Njesi e brendeshme e sistemi VRF F. Njesi e jashtme e modular pompe nxehtesie Inverter VRF Kapaciteti termik ne F/Ng 50.4/50.4 kW, Performanca EER/COP 3.38/4.12, Fuqia elektrike 15.7 kW, Lidhjet elektrike 380-415V / 3 F ~ 50Hz. Pajisjet e jashtme duhet te jene me vazhdimesi ne ngrohje (continues Heating)."	
--	--	--	--

		F. Njesi e brendeshme kanalore VRF, me kapacitet termik Ng/Ft 2.8/3.2 kW, Fryrja e ajrit 585/495/408 m³/h ne presion 50/100 Pa, Fuqia elektrike 98 Wat, Lidhjet elektrike 220-230V / 1 F, kompletuar me gjithë termostatat mural me mundesi lidhje me sistemin e kontrollit qendror te sistemit VRF. F. Njesi e brendeshme VRF Kasete me 4 drejtime, kapaciteti termik Ng/F 5.6/6.3, Fryrja e ajrit 1200/1010/820 m³/h, lidhjet elektrike 1/220-240/50 Ph-V/Hz, Fuqia Elektrike 145 Wat. kompletuar me gjithë termostatat mural me mundesi lidhje me sistemin e kontrollit qendror te sistemit VRF." F. Njesi e brendeshme VRF Murale, kapaciteti termik Ng/F 2.8/3.2, Fryrja e ajrit 600/530/470 m³/h, lidhjet elektrike 1/220-240/50 Ph-V/Hz, Fuqia Elektrike 43 Wat. kompletuar me gjithë termostatat mural me mundesi lidhje me sistemin e kontrollit qendror te sistemit VRF." F. Rekuperator nxehtesise me fryrje ajri 1000 m³/h ne presion 100 Pa, Eficencese minimumi 70%, kembyes DX me kapacitet termik Ng/Ft 8 kW, Ventilatore me inverter, Kompletuar me gjithë kitin e sistemit VRF DX, filtra G4 F7, Mundesi lidhje me sistemin qendror te kontrollit VRF, si dhe gjithë elementet etj. F. Rekuperator nxehtesise me fryrje ajri 500 m³/h ne presion 100 Pa, Eficencese minimumi 70%, kembyes DX me kapacitet termik Ng/Ft 4 kW, Ventilatore me inverter, Kompletuar me gjithë kitin e sistemit VRF DX, filtra G4 F7, Mundesi lidhje me sistemin qendror te kontrollit VRF, si dhe gjithë elementet etj.	
NS-14B	Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV.	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2 F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2 F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm2 F.V. Percjelles PV-500 Ø 6 mm2 F.V. Percjelles PV-500 Ø 10 mm2 F.V. Çeles 1 polar 220V 10A F.V. Automat termo-elektro magnetik, 4P; 380V; 100A F.V. Tub plastmasi Ø 14-17mm F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm F.V. Sirene e brendshme audio vizive F.V. Sirene e jashtme F.V. Ndricues tip plafoniere, emergjence, 1x18w, IP65 F.V. Ndricues evakuimi me llampe 1x11w, IP40 F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm F.V. Percjelles PPV Ø 2x1 mm2 F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm F.V. Percjelles Tokezimi , Cu, S=50mm2 i zhveshur F.V. Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=1.5m Hapje vrime ne mur tulle per kalim tubi 20, 25, 32mm Hapje vrime kalim tuba 25, 32 ne solete Hapje vrime kalim kanaline ne solete Hapje vend per montim kuti c-p, PT-1, PT-2 Hapje vend per montim PT-5, PT-7, PT-8 Hapje dhe mbyllje kanali per tuba D - 20, 25, 32mm Shtrese me strukture gipsi cimentato per shaft ne koridore F.V. Kapak metalik me mentesha 30x30cm kablllo elektrik dhe fo F.V. Kapak metalik me mentesha 40x40cm kablllo elektrik dhe fo F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 3x1.5 mm² F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 3x2.5 mm² F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 3x4.0 mm² F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 3x6.0 mm²	B (21-50 milionë lekë)

		F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 5x1.5 mm² .V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 5x2.5 mm² F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 5x4.0 mm² F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 5x6.0 mm² F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 5x10 mm² F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 5x16 mm² F.V. Kabell elektrik bakri FG7OM1 5x25 mm² F.V. Kabell elektrik bakri FG7OR 3x70+1x50mm² F.V. Kuti derivacioni plastmasi PT-1, PT-2, PT-3 F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-5 brenda muri F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-7 brenda muri F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-8 brenda muri F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-1 jashte muri F.V. Kuti çelsa-priza suport pllaket 3module F.V. Kuti çelsa-priza suport pllaket 4module F.V. Kuti çelsa-priza suport pllaket 6module F.V. Tapa per kuti celsa priza F.V. Çeles elektrik 2polar 10A-250V devijat F.V. Çeles elektrik 2polar 10A-250V konverter F.V. Pulsant 1P-10A, 1modul brenda murit F.V. Priza elektrike shuko univasale 16A-250V F.V. Sensor levizje 360° per ndriçues ne banjo mbi dyer Montim ndriçues plafonier/hermetik led 120x15/40w ne ambiente Montim ndriçues plafonier/hermetik led 60x60/40w ne ambiente Montim ndriçues plafonier/hermetik led 20x20/20w, koridore/dhoma Montim ndriçues plafonier/hermetik led D-20,30/20w ne banjo Montim ndriçues+pasqyre led deri 20w ne lavaman Montim ndriçues plafonier mural led/13w ne shkalle dhe fasade Montim pajisje UPS 3F-10KVA, per sistemet e IT dhe emergjencat F.V. Panel elektrik metalik jashte muri 96module F.V. Instrument mates univereal dixhital V-A-Hz-W F.V. Panel elektrik metalik jashte muri 120module F.V. Panel elektrik metalik 192 module + aksesore 380V-1000A F.V. Transformator rryme 200/5A per matjet ne panel F.V. Kontaktor 6 pozicione per instrument mates F.V. Shkarkues mbitensioni tre fazor ne panel elektrik kryesor F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-250A me tarim rryme F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-200A me tarim rryme F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-160A me tarim rryme F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-80A F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-63A F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-50A F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-32A F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-25A F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-20A F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-16A F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-10A F.V. Automat 2P/2M-25A magnetik termik F.V. Automat 2P/2M-20A magnetik termik F.V. Automat 2P/2M-16A magnetik termik F.V. Automat 2P/2M-10A magnetik termik F.V. Automat 1P+N/20A magnetik termik F.V. Automat 1P+N/16A magnetik termik F.V. Automat 1P+N/10A magnetik termik F.V. Automat termo/el.manj.diferencial 4P 380V-63A Id=0.03A F.V. Automat termo/el.manj.diferencial 4P 380V-40A Id=0.03A	
--	--	---	--

		F.V. Automat termo/el.manj.diferencial 4P 380V-32A Id=0.03A F.V. Automat termo/el.manj.diferencial 4P 380V-25A Id=30mA F.V. Automat termo/el.manj.diferencial 4P 380V-20A Id=30mA F.V. Automat termo/el.manj.diferencial 4P 380V-16A Id=30mA F.V. Automat termo/el.manj.diferencial 2P 220V-20A di=0.03A F.V. Automat termo/el.manj.diferencial 2P 220V-16A di=0.03A F.V. Sinjalizues tensioni 220V-0.5w, per tre faze F.V. Siguresa 230V/1A, 2A sipas skemes elektrike F.V. Tub PVC flexibel i forte z.d D=40/32mm F.V. Tub PVC flexibel i forte z.d D=50/40mm F.V. Kanaline plastike me kapak 100x60mm + aksesore F.V. Kanaline plastike me kapak 60x40mm + aksesore F.V. Kanaline metalike e brimezuar 100x75mm F.V. Kapak kanaline metalike e brimezuar 100x75mm F.V. Aksesori rakordues kanaline metalike 100x75mm F.V. Aksesori mbeshetues kanaline metalike 100x75mm F.V. Kanaline metalike brimezuar 150x100mm, kollone elektrike F.V. Kapak per kanaline metalike brimezuar 150x100mm, kollone elektrike F.V. Kapikorda me kapuc me vida per percj. Ø 4, 6 F.V. Puntalina per percjelles 6, 10 F.V. Puntalina per percjelles 1.5, 2.5, 4 F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 3x1.5 mm² F.V. Kabell antizjarr grade III 2x1.0 i kuq F.V. Kuti derivacioni plastmasi PT-1, PT-2, PT-3 F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-5 brenda muri F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-7 brenda muri Montim central MNZ i adresuar EN 54-2, EN 54-4 + GSM Montim paneli GSM per lajmerim ne telefon F.V. Sensor tymi dhe temperature te adresuar F.V. Sensor tymi dhe temperature te adresuar mbi tavan teknologjik F.V. Buton me thyreje xhami konvencional F.V. Flashues LED, per sensor te fshehur F.V. Tub PVC rigid i forte z.d D-20mm + aksesore F.V. Kapikorda me kapuc me vida per percj. Ø 4, 6 F.V. Puntalina per percjelles 1.5, 2.5, 4 F.V. Kabell kompjuteri UTP-CAT6a F.V. Kabell kompjuteri UTP CAT5e F.V. Kuti derivacioni plastmasi PT-2 F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-8 brenda muri F.V. Kuti çelsa-priza suport pllaket 3module F.V. Kabinete rrjeti 60x60x15U+aksesore+ventilator F.V. Mbajtese metalike per pajisje IT ne rack F.V. Patch guide per mbeshetjet kabllor rrjeti F.V. Bazamenti mural i pultit qendror BT-B 21-1031000-01-06 F.V. Butonat e fshirjes se thirrjeve RAT-P-IO JM 21-1022012-01-04 F.V. Moduli i lidhjes ne testalete SM-B 21-1021500-01-03 F.V. Butoni i thirrjes nga krevati K-PAT Montim Desktop MC-IP-D - PC Server 21-1000000-01-09 Montim programim Switch L4-SWI9-GBIT 21-1000402-01-01 Montim Touch screen terminal ne vendroje ST-TOUCH 21-1010500-01-04 Montim Pulti komandimit ne dhome, thirrje zanore KMT 21-1010010-01-01 F.V. UShqyes 5A, 24 Top-hat rail REDIN 120-24 21-	
--	--	--	--

		2301000-01-01 F.V. Pulsanti i SOS ne tualet ZTB-IO 21-1022003-01-05 F.V. Llampe sinjalizuese, me kater ngjyra LM-IO 21-1022500-01-04 F.V. Kapaku i pultit qendror DR-KMT FC-010191-A F.V. Pach korda 0.5-1ml per RJ-45 UTP-CAT6 Kabell kompjuteri UTP-CAT6a internet voip tv F.V. Kabell kompjuteri UTP-CAT6a kamera IP F.V. Kabell per televizore RG-06, cilesia e pare F.V. Kabell Fiber Optik 4xSM, per lidhjen me internetin F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-1 jashte muri F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-5 brenda muri F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-7 brenda muri F.V. Kuti çelsa-priza kapak suport 3modulare F.V. Tapa per kuti celsa priza F.V. Priza rrjeti RJ-45/cat6 me kapak mbrojtës per internet voip F.V. Priza rrjeti RJ-45/cat5 me kapak mbrojtës per tv F.V. Prize+konektor televizori per RG-06/75ohm F.V. Kollonete plastike per priza shuko dhe RJ-45 mbi/nen dysHEME F.V. Kabinet rrjeti 60x80x36U+aksesore+ventilator F.V. Mbajtese metalike per pajisje IT ne rack F.V. Patch guide per mbeshetje kablllo rrjeti Montim Switch 24xRJ-45L4-SWI9-GBIT 21-1000402-01-01 + PoE Montim Switch 16xRJ-45L4-SWI9-GBIT 21-1000402-01-01 + PoE Montim programim NVR 32CH,PoE,4K,HDD 4x4TB SEAGATE,full HD Montim programim NVR 16CH,PoE,4K,HDD 2x4TB SEAGATE,full HD Montim Kompjuter per monitorim (set) Montim Kamera Bullet IP, 4Mpx, 2.7-13.5mm deri 20ml Montim Kamera in/door IP, 4Mpx, L deri 15ml F.V. Wires rrethor per internetin ne koridor F.V. Aksesori i mbrojtur me 6 priza shuko 16A-250V F.V. Aksesori, konektor, per montime kamera F.V. Bazament per kamera Bullet PFA134 F.V. Pach-panel 24 porta RJ-45/UTP-CAT6 F.V. Paisje energjie i pavarur UPS 220V-3kVA F.V. Pach korda 1.5-2ml per RJ-45 UTP-CAT6 F.V. Pach korda 0.5-1ml per RJ-45 UTP-CAT6 F.V. Patch-corda rrjeti per lidhjen e kamerave nga PT-1 F.V. Diskete + patch-corda FO per lidhjen me fiber optik F.V. Konverter SM per lidhjen me fiber optik tip A/B F.V. Antene televizive UHF ne konstr.metalik F.V. Spliter sinjal televiziv profesional 1hyrje-6dalje F.V. Spliter sinjal televiziv profesional 1hyrje-4dalje F.V. Tub PVC flexibel i forte z.d D=40/32mm F.V. Hekur shirit i galvanizuar ne te nxehte Fe/Zn 30x3mm F.V. Pecjelles i zinkuar D=10mm kontur dhe zbrites i rrufepritesit F.V. Morsete St/Zn per lidhjen e shiritit te tokezimit 30x3mm F.V. Fiksues te zinkuar shufer-shirit 30x3mm F.V. Aksesori per fiksim shufer D-10mm, ne mure anesore F.V. Shkeputës per matje komplet & kuti PT-5/"toke"; Ip-65 F.V. Pusete plastike 30x30x30cm kapak te forte RIC 1084+1086 Furnizim ndriçues plafonier/hermetik 120x15 led/38w 4000°K/6000°K Furnizim ndriçues plafonier/hermetik led 60x60/40w 4000°K/6000°K Furnizim ndriçues plafonier/hermetik led 20x20/18w 4000°K/6000°K Furnizim ndriçues plafonier/hermetik led D-20,30/14w	
--	--	--	--

		4000°K/6000°K Furnizim ndricues plafonier mural led/13w 4000°K/6000°K Furnizim pasqyre me ndricues led mbi lavaman 3500-4000°K Furnizim pajisje UPS 3F-10KVA, kohe mbeshtetje 30min Furnizim Desktop MC-IP-D - PC Server 21-1000000-01-09 Furnizim Switch L4-SWI9-GBIT 21-1000402-01-01 Furnizim Touch screen terminal ne infermieri ST-TOUCH 21-1010500-01-04 Furnizim Pulti komandimit ne dhome, thirrje zanore KMT 21-1010010-01-01 Central Zjarri i Adresueshem i kompozuar, i kompletuar me dy Loop, i certifikuar EN 54-2, EN 54-4. Mundesi zgjerimi deri ne 8 loop. Mundesi per te ndare ne 2000 zona. Te ruaj deri ne 10000 ngjarje. Set kablllo modul kontrolli-bateri. Set kablllo modul kontrolli-UPS. Kavallote lidhje skedash 2 vende. K Furnizim paneli GSM per lajmerim ne telefon Furnizim Switch 24xRJ-45L4-SWI9-GBIT 21-1000402-01-01 + PoE Furnizim Switch 16 porta PoE 100mbps fuqi 135w, 1 porte 1-GB Montim programim NVR 32CH,PoE,4K,HDD 4x4TB SEAGATE,full HD Furnizim programim NVR 16CH,PoE,4K,HDD 2x4TB SEAGATE,full HD Furnizim Kompjuter Workstation per monitorim (set) Furnizim Kamera Bullet IP 5 MP 2.7-13.5mm, MFZ Furnizim Kamera Dome IP 5 MP 2.8mm, IR etj.	
--	--	--	--

2.3.3 Operatori ekonomik duhet të përcaktojë me anë të një deklaratë Drejtuesin Teknik të punimeve në objekt, i cili duhet të jetë i përfshirë në licencën e shoqërisë, dhe të deklarojë se nuk është i angazhuar në kontrata të tjera dhe do të jetë i pranishëm gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet në objekt, të figurojë në listpagesat e shoqërisë minimumi per **3 (tre) muajt** e fundit të deklaruar nga data e hapjes se ofertave shoqëruar me dokumentacionin e mëposhtme:

- a) Kontratë pune e vlefshme;
- b) Diplomë.
- c) C.V (përkatese)

Shënim: Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi: Së pari, kjo kërkesë mbështetet ne Ligjin Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar), Neni 77, pika 4, si dhe në VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (e ndryshuar), Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, gërma “c”.

Së dyti, duke qenë se objekt prokurimi është kontratë pune sqarojmë se detyrimin për prezencën e Drejtuesit Teknik gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet në objekt e përcakton qartazi Udhëzimi Nr.2, datë 13.05.2005 “ Për zbatimin e punimeve të ndërtimit”, konkretisht pika 1.2 ku citohet se: “drejtuesit ligjore dhe teknik te sipërmarrësit janë përgjegjës përpara investitorit për ndërtimin e veprës, sipas projektit, për kryerjen e punimeve të ndërtimit, në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, specifikimet teknike, sigurimin

teknik dhe mbrojtjen në punë, brenda kushteve të kontratës e dispozitave ligjore në fuqi” si dhe pikës 2.1 ku citohet se “drejtimi teknik i punimeve në kantier sigurohet, sipas rastit, drejtpërdrejtë nga drejtuesi teknik i sipërmarrësit ose përgjegjësi teknik i kantierit.

Lidhur me kërkesën që Drejtuesi Teknik i punimeve në objekt duhet të jetë i përfshirë në licencën e shoqërisë dhe të mos jetë i angazhuar në kontrata të tjera, mbështetet në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 42, datë 16.1.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, pika 2 ku përcaktohet se: “Papajtueshmëritë me detyrën e drejtuesit teknik të shoqërisë së zbatimit Drejtuesit teknikë të shoqërisë nuk mund të jenë personat që janë të angazhuar në çdo punë-marrje tjetër publike. Drejtuesi teknik i shoqërisë nuk mund të jetë njëkohësisht i punësuar në dy apo më shumë shoqëri ndërtimi dhe ndalohej të disponojnë licencë për mbikëqyrje e kolaudim të punimeve të zbatimit” dhe pika 2: “elementët e licensës” gërma “c” ku citohet se: “Licencat e shoqërive jepen me afat të njëjtë me atë për të cilin janë regjistruar për të ushtruar veprimtari në QKR apo gjykatë. Ndalohej ushtrimi i veprimtarisë zbatuese në ndërtim në mungesë të drejtuesit/ve teknikë të shoqërisë. Shoqëritë e licencuara jo më vonë se 10 ditë kalendarike, kur drejtuesi teknik është dorëhequr ose ka pamundësi fizike për ushtrimin e detyrës (aksident, sëmundje me paaftësi ushtrimi detyre mbi 14 ditë, invaliditet, ndarje nga jeta), kanë detyrimin të paraqesin njoftim së bashku me kërkesën për drejtuesin e ri teknik të shoqërisë”.

Për sa më lart, çdo kërkesë e renditur për Drejtuesin Teknik, buron nga kontrata e punës objekt prokurimi, me qëllim përmbushjen dhe realizimin e saj sipas kushteve dhe dispozitave ligjore në fuqi.

2.3.4 Një punësim minimalisht prej **60 (gjashtëdhjetë) punonjës**, të cilët duhet të figurojnë në listpagesat e shoqërisë minimumi për 3 muajt e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave vërtetuar me:

- a. Vërtetim të lëshuar nga Administrata Tatimore për **3 muajt** e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave.
- b. Listpagesat e punonjesve të konfirmuara nga autoritetet perkatese sipas formatit që kerkohet nga legjislacioni në fuqi për **3 muajt** e fundit të deklaruar.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Në përcaktimin e numrit të punonjësve specialisti i fushës ka bërë një analizë bazuar tek faktorët, si volumet dhe kategoritë e punimeve, kualifikimi i punonjësve, grafiku i punimeve, zërat e punimeve dhe orët e punës dhe pagën minimale të lejuar që duhen për të përmbushur kontratën. Numri i punonjësve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me kohështrirje tre mujore nga data e zhvillimit të tenderit, tregon besueshmëri për autoritetin që, operatori do të përmbushë kontratën. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, për sa kohë janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kodi i Punës, për rrjedhojë vërtetimi i lëshuar nga administrata tatimore e shoqëruara me listpagesat me këtë kohështrirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e të punësuarve, përvojën e tyre, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Punësimi i një numri të caktuar, përveç besueshmërisë së operatorëve ekonomik, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përpigjet të kufizojë edhe problematikën sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës. *Po ashtu është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës që duhet të ketë kjo kategori e punonjësve.* Vendosja e kriterit për një punësim të paktën **60** punonjës duke përfshirë dhe stafin teknik, është në përputhje me volumin e punës, natyrën e punimeve. Kriteri për kualifikim është vendosur që t’i shërbejë autoritetit për të njohur gjendjen e kapaciteteve të operatorëve të

cilët nëpërmjet dokumentacionit të vërtetojnë se zotërojnë, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshëm, si dhe kapacitetet organizative, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

Analizat teknike janë bazuar në VKM Nr. 216, datë 13.04.2023 “ *Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre*”. Bazuar në këto elementet e struktura të kostos (material, puntori, makineri, transport).

(Numri i punonjësve, i mjeteve/makinerive që nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar bazuar në ligjin Nr. 8402 datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar dhe akteve nënligjore)

Në mënyrë të përmbledhur numri i fuqisë punëtore që kërkohet për realizimin e punimeve është min **60 punonjës**.

2.3.5 Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të kenë të punësuar staf inxhinierik për kryerjen e të gjitha punimeve në objekt, të përfshirë në licencën e shoqërisë, të vërtetuar me kontratë pune të vlefshme, CV, diplomë përkatëse si dhe të figurojnë në listat e shoqërisë për **3 muajt** e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave, konkretisht:

- **1 (një) Arkitekt**
- **1 (një) Inxhinier Ndërtimi**
- **1 (një) Inxhinier Elektrik**
- **1 (një) Inxhinier Mekanik**
- **1 (një) Inxhinier Hidroteknik**
- **1 (një) Inxhinier Elektronik/IT/Telekomunikacion**

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK

Argumentimi: AK argumenton se kërkesa për stafin inxhinierik është vendosur sipas përcaktimeve të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar, Neni 77, pika 4, si dhe në VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, germa “c”.

Kriteri për stafin drejtues teknik, lidhet ngushtësisht me objektin e kontratës, relacionin teknik dhe zërat e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi do të rezultojë në çdo rast rezultim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik si numri i inxhinierëve të ndërtim, hidroteknik, etj është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtues teknik është përgjegjës për ndërtimin në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës. Bazuar në parashikimet e mësipërme të legjislacionit për prokurimin publik, Autoriteti Kontraktor ka kërkuar që operatori ekonomik ofertues duhet të ketë në stafin e tij **drejtues teknik** të cilët kanë një rol të rëndësishëm në mbarëvajtjen e punimeve pasi ata janë përgjegjës për zbatimin e objektit sipas projektit dhe në përputhje me kushtet teknike të zbatimit të tij.

Kërkesa specifike për Inxhinierët e kërkuar është përcaktuar në kuadër të analizës teknike që i është bërë Preventivit të Punimeve (nga ku përcaktohet qartazi dhe profili inxhinierik) si dhe në bashkrendim me kategoritë e kërkuara në Licencën profesionale të shoqërisë sipas pikës 2.3.2, kapaciteti teknik në DST. Duke marrë në konsideratë Projektin e zbatimit si dhe Preventivin e Punimeve rezultojnë se është e domosdoshme që çdo Ofertues të ketë pjesë të stafit Inxhinierë të kërkuar si me siper, të cilët në bashkëpunim me njëri tjetrin si dhe me fuqinë punëtore të shoqërisë do të realizojnë me sukses kontratën objekt prokurimi.

Lidhur me kërkesën që Drejtuesit Teknik të punimeve në objekt duhet të jetë i përfshirë në licencën e shoqërisë mbështetet në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 42, datë 16.1.2008 “Për miratimin e

regullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, pika 2 ku përcaktohet se: “Papajtueshmëritë me detyrën e drejtuesit teknik të shoqërisë së zbatimit Drejtuesit teknikë të shoqërisë nuk mund të jenë personat që janë të angazhuar në çdo punë-marrje tjetër publike. Drejtuesi teknik i shoqërisë nuk mund të jetë njëkohsisht i punësuar në dy apo më shumë shoqëri ndërtimi dhe ndalohej të disponojnë licencë për mbikëqyrje e kolaudim të punimeve të zbatimit” dhe pika 2: “elementët e licensës” gërma “c” ku citohet se: “Licencat e shoqërive jepen me afat të njëjtë me atë për të cilin janë regjistruar për të ushtruar veprimtari në QKB apo gjykatë. Ndalohej ushtrimi i veprimtarisë zbatuese në ndërtim në mungesë të drejtuesit/ve teknikë të shoqërisë. Shoqëritë e licencuara jo më vonë se 10 ditë kalendarike, kur drejtuesi teknik është dorëhequr ose ka pamundësi fizike për ushtrimin e detyrës (aksident, sëmundje me paaftësi ushtrimi detyre mbi 14 ditë, invaliditet, ndarje nga jeta), kanë detyrimin të paraqesin njoftim së bashku me kërkesën për drejtuesin e ri teknik të shoqërisë”.

Duke marrë në konsideratë Projektin e zbatimit si dhe Preventivin e Punimeve rezulton se është e domosdoshme që çdo Ofertues të ketë pjesë të stafit Inxhinierë të kërkuar, të cilët në bashkëpunim me njëri tjetrin ,stafin mbështetës si dhe me fuqinë punëtore të shoqërisë do të realizojnë me sukses kontratën objekt prokurimi.

- Referuar preventivit të punimeve si dhe në bashkërendim me kategoritë e kërkuara në Licencën profesionale të shoqërisë sipas pikës **NP-3,NS-1,NS-4**, është e nevojshme prezenca e **Inxhinierëve të Ndërtimit dhe Arkitekt.**
- Referuar preventivit të punimeve si dhe në bashkërendim me kategoritë e kërkuara në Licencën profesionale të shoqërisë sipas pikës **NS-2**, është e nevojshme prezenca e **një Inxhinier Hidroteknik.**
- Referuar preventivit të punimeve si dhe në bashkërendim me kategoritë e kërkuara në Licencën profesionale të shoqërisë sipas pikës **NS-3, NS-12** është e nevojshme prezenca e **një Inxhinier Mekanik.**
- Referuar preventivit të punimeve si dhe në bashkërendim me kategoritë e kërkuara në Licencën profesionale të shoqërisë sipas pikës **NS14**, është e nevojshme prezencat e **një Inxhinieri Elektrik dhe Inxhinierit Elektronik/IT/Telekomunikacion.**

2.3.6 Operatori ekonomik duhet të ketë të punësuar staf teknik për kryerjen e punimeve, të vertetuar me kontratë punë të vlefshme, një dokument që të vërtetojë kualifikimin profesional (dëshmi kualifikimi profesional/certifikatë/diplomë), lëshuar nga institucione (shtetërore apo private) të licencuara/akredituara nga autoritetet përgjegjëse shtetërore, sipas ligjit nr. 15/2017 “Për arsimin dhe formimin profesional në Republika e Shqipërisë”. Dëshmi të Sigurimit Teknik e lëshuar nga ISHTI ose nga një trup çertifikuese e akredituar nga DPA ose nga organizmat ndërkombëtare akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë, si dhe të figurojnë në listat e shoqërisë për 3 muajt e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave, si më poshtë:

STAF TEKNIK	NUMRI
Teknik Ndërtimi	1
Teknik IT/Elektronik	2
Hidraulik	3
Elektricitet	4
Instalues dhe riparues të sistemeve ngrohje-ftohje	2
Punonjës i izolimeve (Hidroizolues)	3
Suvatues	4
Punonjës për dyer dritare	6
Bojaxhi	4

Specialist veshje fasade	4
Shofer	3
Automakinista	2

2.3.6/1 Për punonjesit automakinist/shofer, ofertuesi duhet të paraqesë:

- kontratë individuale të punës;
- leje drejtimi, certifikate e aftësisë profesionale (CAP) për shoferet dhe dëshmi aftësi profesionale (DAP) për manovratorët-automakinistët/eskavatoristët, që të vërtetojë kualifikimin profesional të kërkuar, referuar rregullores “Për kushtet, kriteret dhe programet për përgatitjen teoriko-praktike të kandidatëve, si dhe dhënien e Dëshmisë së Aftësisë Profesionale për përdoruesit e makinerive të rënda për punime ndërtim dhe toke, si dhe disiplinimi i përdorimit të tyre”, miratuar me urdhërin nr. 200, datë 16.5.2019, të Ministrit të Infrastrukturës dhe Energjitikës.

(Në rastin kur punonjësit Manovrator/shofere janë të kontraktuar me kontratë pune (respektivisht për mjetet e marra me qera), nuk kërkohet të figurojnë në listpagesat e shoqërisë).

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi: Kjo kërkesë mbështetet në Ligjin Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 77, pika 4, si dhe në VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, gërma “ç”. Qëllimi i vendosjes së këtij kushti është i implementuar sipas dispozitave ligjore dhe shërben si një garanci që kontrata objekt prokurimi do të realizohet me sukses sipas Specifikimeve Teknike (të cilat do publikohen së bashku me Dokumentat e Tenderit) si dhe punimet do të kryhen brenda afatit kohor të parashikuar në Njoftimin e Kontratës. Sqarojmë se, të gjithë specialistët e kërkuar janë në përputhje të plotë me projekt-preventivin duke marrë në konsideratë volumet e punës që do të realizohen, si dhe kohëzgjatjen e tyre. Autoriteti Kontraktor domosdoshmërisht duhet të garantohet që këto punime do të kryhen nga persona të kualifikuar dhe me eksperiencë të mjaftueshme, për zbatimin e këtyre punimeve sipas standarteve të përcaktuara në specifikimet teknike. Zbatimi i punimeve që përfshin projektin duhet të kryhet nga fuqi punëtore e kualifikuar për secilën tipologji punimesh. Për të vërtetuar kualifikimin e stafit teknik është kërkuar që të jenë të pajisur me dokument që të vërtetojë kualifikimin profesional (dëshmi kualifikimi profesional/ certifikatë/diplomë), lëshuar nga institucione (shtetërore apo private) të licencuara/akredituara nga autoritetet përgjegjëse shtetërore, sipas ligjit nr. 15/2017 “Për arsimin dhe formimin profesional në R.Sh.”. Mbështetur në këtë legjislacion certifikimet profesionale ofrohen nga institucione të licencuara nga Ministria përkatëse nëpërmjet Agjencisë Kombëtare të Arsimit, Formimit Profesional. Certifikatat e këtyre specialisteve duhet të jenë të regjistruara në “rregjistrat profesionale” të AKAFP-se. Përcaktimi i numrit të punonjesve dhe profesionet është bazuar mbi zërat dhe volumet e punës si dhe afateve për përfundimin e punimeve, në mbështetje të të cilave janë bazuar në VKM nr. 216, datë 13.4.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim”. Bazuar në kriteret e strukturës së kostos (material, puntori, makineri, transport). Numri i punonjesve, dhe profesionet që nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar bazuar në ligjin Nr. 8402 datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar dhe akteve nenligjore.

2.3.7 Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të ketë si staf mbështetës (me kontratë pune/kontratë bashkëpunimi) si më poshtë:

- a) 1 (një) punonjës me çertifikatë "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë" në përputhje me klauzolat e Ligjit Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M Nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier".
- b) 1 (një) punonjës i pajisur me çertifikatë "Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave" e cila të jetë e lëshuar nga Kryqi i Kuq ose shoqëri të akredituara ose nga organizma ndërkombëtare akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- c) 5 (pesë) punonjës të pajisur me çertifikatë : "Specialist për punimet në lartësi".sipas V.K.M Nr.312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier", te cilat te jene te leshuara nga shoqëri të licencuara/akredituara ose nga organizma ndërkombëtare të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- d) 2 (dy) specialistë të certifikuar për "Sistemet CCTV" ose ekuivalent.
- e) 2(dy) persona të certifikuar per sistemet "CCNA" / "CCNP Security" lëshuar nga shoqëri të licencuara/akredituara ose nga organizma ndërkombëtare të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- f) 4 (katër) persona te certifikuar per punime speciale te saldimit sipas standartit EN ISO 9606-1:2017 lëshuar nga shoqëri të licencuara/akredituara ose nga organizma ndërkombëtare të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Për punonjësit e mësipërm Operatori Ekonomik duhet të paraqesë:

- Kontratat individuale të punës (të vlefshme).
- Diplomë/Çertifikatë

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë prezencën në objekt të personelit të mësipërm dhe/ose të kërkojë ndryshimin/zëvendësimin e tyre me staf me kualifikime të njëjta ose më të larta, në rast konstatimi të shkeljeve të rregullave/normave përkatëse. Në rast përsëritje mund të merren masa për ndërprerjen e kontratës

Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi : Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Kërkesa e mësipërme mbështet në ligjin Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier". Natyra e kontratës dhe specifikat e sajë kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM nr.312/2010 është përcaktuar se punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënësi zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmë e parë në rast emergjencash dhe për

sigurinë e mbrojtjes së shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes.

-“Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë” rekomandohet të jetë në kantier për trajnimin e punonjësve të kantierit për minimizimin e aksidenteve në punë.

-“Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave” rekomandohet të jetë në kantier në rast aksidentesh në punë .

-Punonjësit e pajisur me certifikatën e Trajnimit për “Punime në lartësi” është sipas V.K.M Nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier" në projekt-preventiv ka punime skelerie në lartësi, të cilën e bën të nevojshme kërkesa për punonjës të certifikuar dhe trajnuar për punime në lartësi.

-“Specialist të certifikuar në nivel profesional për network ose ekuivalent dhe për “Sistemet CCTV” ose ekuivalent” duke u bazuar sipas zërave të preventivit dhe projektit të zbatimit .

-Specialist të certifikuar për sistemet “CCNA” / “CCNP Security” nevojiten për ndërtimin e rrjetit , instalimin dhe konfigurimin e pajisjeve , integrimin e sigurisë në sistemet e alarmit etj .

-Punonjës të certifikuar për punime speciale të saldimit nevojitet për punime saldimit për dyert sigurisë , zgarat metalike të dritareve , zgare hekuri për dyert etj sipas projekt-preventivit.

2.3.8 Deklaratë e ofruesit për modelin, kompaninë prodhuese, për mallrat e paisjet që do të vendosen në objekt sipas tabelës së mëposhtme:

Nr.	Emërtimi i pajisjes/materialeve (Sipas zërave në preventiv)	Modeli	Kompania prodhuese, Web, E- mail, Nr. kontakti
1	Polisterol t=5cm		
2	Dyer d/alumini me mbushje element d/a.		
3	F.V. Sirene e jashtme		
4	Boje hidroplastike cilësi e lartë		
5	Furnizim pajisje UPS 3F-10KVA, kohe mbështetje 30min		
6	Central Zjarri i Adresueshëm i kompozuar, i kompletuar me dy Loop, i certifikuar EN 54-2, EN 54-4. Mundësi zgjerimi deri në 8 loop. Mundësi për të ndarë në 2000 zona. Të ruajë deri në 10000 ngjarje. Set kabllor modul kontrolli-bateri. Set kabllor modul kontrolli-UPS. Kavallote lidhje skedash 2 vende. K		
7	F. Pomp Nxehtësie për ngrohjen e ujit sanitar, Q= 73.5kW, Fuqia Elektrike, për temperatura të larta deri në 70°C, me gaz të ftohtë R290 Lidhjet El. 400/3/50, Lidhje hidraulike 2".		
8	F. Pompe binjake për riqarkullimin e ujit të ngrohtë për përdorim sanitar, me prurje 7.0m ³ /h, presion 8mkH ₂ O, lidhje hidraulike DN50, temp. punë - 20°C÷110°C, presion maksimal punë 10		

	bar, lidhje elektrike 1~230 V, 50 Hz.		
9	F. Njesi e jashtme e modular pompe nxehtesie Inverter VRF Kapaciteti termik ne F/Ng 50.4/50.4 kW, Performanca EER/COP 3.38/4.12, Fuqia elektrike 15.7 kW, Lidhjet elektrike 380-415V / 3 F ~ 50Hz. Pajisjet e jashtme duhet te jene me vazhdimesi ne ngrohje (continues Heating)."		
10	F. Njesi e brendeshme kanalore VRF, me kapacitet termik Ng/Ft 2.8/3.2 kW, Fryrja e ajrit 585/495/408 m3/h ne presion 50/100 Pa, Fuqia elektrike 98 Wat, Lidhjet elektrike 220-230V / 1 F, kompletuar me gjithë termostatat mural me mundesi lidhje me sistemin e kontrollit qendror te sistemit VRF.		
11	F. Njesi e brendeshme VRF Kasete me 4 drejtime, kapaciteti termik Ng/F 5.6/6.3, Fryrja e ajrit 1200/1010/820 m3/h, lidhjet elektrike 1/220-240/50 Ph-V/Hz, Fuqia Elektrike 145 Wat. kompletuar me gjithë termostatat mural me mundesi lidhje me sistemin e kontrollit qendror te sistemit VRF."		
12	F. Njesi e brendeshme VRF Murale, kapaciteti termik Ng/F 2.8/3.2, Fryrja e ajrit 600/530/470 m3/h, lidhjet elektrike 1/220-240/50 Ph-V/Hz, Fuqia Elektrike 43 Wat. kompletuar me gjithë termostatat mural me mundesi lidhje me sistemin e kontrollit qendror te sistemit VRF."		
13	F. Rekuperator nxehtesise me fryrje ajri 1000 m3/h ne presion 100 Pa, Eficencese minimumi 70%, kembyes DX me kapacitet termik Ng/Ft 8 kW, Ventilatorete me inverter, Kompletuar me gjithë kitin e sistemit VRF DX, filtra G4 F7, Mundesi lidhje me sistemin qendror te kontrollit VRF, si dhe gjithë elemente		
14	F. Rekuperator nxehtesise me fryrje ajri 500 m3/h ne presion 100 Pa, Eficencese minimumi 70%, kembyes DX me kapacitet termik Ng/Ft 4 kW, Ventilatorete me inverter, Kompletuar me gjithë kitin e sistemit VRF DX, filtra G4 F7, Mundesi		

	lidhje me sistemin qendror te kontrollit VRF, si dhe gjithë elementet		
15	Ashensor deri ne 300kg ngarkesa me dy ndalesa		

2.3.8/a Për pajisjet/materialet e tabelës së dhënë në pikën 2.3.8 Operatori ekonomik duhet të paraqesë autorizim nga prodhuesi ose distributori i autorizuar, me të cilin prodhuesi ose distributori i autorizuar, autorizon kompaninë pjesëmarrëse në tender të ofertojë këto pajisje/materialet. Në rast paraqitje autorizim distributori autorizuar, duhet të paraqitet kontrata ose dokumenti i angazhimit midis prodhuesit dhe distributorit, për materialet kryesore te kerkuara.

2.3.8/b Të paraqiten katalogët nga prodhuesi/prodhuesit apo distributorit te autorizuar nga prodhuesi, për të gjitha pajisjet/materialet sipas pikës 2.3.8 Në katalogë, duhet të markohet me ngjyrë të qartë pajisja/materiali që ofrohet dhe të pasqyrohen specifikimet teknike të kërkuara për këto pajisje/materialet.

Fleta ose fletët e katalogut që pasqyrojnë specifikimet teknike të kërkuara të pajisjeve/materialeve, duhet të paraqiten në gjuhën shqipe, të përkthyer dhe noterizuar.

2.3.8/c OE te paraqese një deklaratë, ku merr përsipër të garantojë instalimin si dhe servisin e pajisjeve gjatë periudhës së garancisë (2 vite), për defektet që vijnë nga prodhimi i tyre.

Argumentimi : Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, nenin 39, pika 8, si dhe ,në bazë të nenit 45, pika 1 të VKM-së Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar.

Në preventivin e punimeve ka një numër të madh zërash që janë furnizim vendosje pajisje dhe nisur nga pesha specifike si në sasi dhe në vlerë që këto zëra zënë në preventive. AK e ka parë të domosdoshme kërkimin e autorizimit të prodhuesit për të garantuar cilësinë e pajisjeve për nga vetë rendesia që ka ky objekt. Kërkesa e këtij dokumenti që ne kete faze krijon nje lehtësi per Autoritetin Kontraktor pasi ne kete menyre siguron cilesine, specifikimet teknike te ketyre pajisjeve e cila eshte lehtesisht e kontrollueshe gjate fazes se zbatimit ne reference me dokumentat e paraqitura qe gjate kualifikimit. Nepermjet dorezimit te këtij dokumentacioni që ne fazen e vleresimit asnje OE ekonomik nuk i shmanget dot detyrimit që gjate zbatimit te furnizojte te njejtin mall te certifikuar nga KVO.

Kjo kërkesë është kërkuar që t’i sigurojë Autoritetit Kontraktor që operatori ekonomik ka kapacitetin e nevojshem teknik dhe ploteson specifikimet e kërkuara nga projektuesit për zbatimin në kohë dhe cilësi të kontratës për këtë objekt. Për të krijuar bindjen e autoritetit kontraktor për aftësitë teknike, aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur të operatorëve ekonomik fitues potencialë dhe realizimin me sukses të kontratave, njësia e prokurimit vlerëson se operatorët ekonomikë duhet të paraqesin autorizim nga prodhuesi/distributori, me të cilin prodhuesi/ distributor autorizon kompaninë pjesëmarrëse në tender të ofertojë pajisjet dhe mallrat e nevojshme në këtë procedurë prokurimi. Duke qenë se materialet e kërkuara prodhohen në mënyrë industriale, certifikimi nga prodhuesi mbi parametrat e tyre është i domosdoshëm.

Duke marrë shkas nga tipologjia e objektit të prokurimit dhe nga punimet/shërbimet që parashikohen të realizohen në preventive si dhe për shkak të interesit të lartë që ka objekti duhet të garantohet që mallrat kryesore të jenë sipas standarteve më të mira europiane, është gjykuar të domosdoshme të garantohet që mallrat kryesore të jenë sipas standarteve më të mira europiane, që OE ka aftësi të mjaftueshme për të realizuar me sukses dhe cilësi kontratën, duke furnizuar brenda kohës së përcaktuar vetëm pajisje origjinale me garanci, si dhe i shërben Autoritetit Kontraktor për të bërë krahasueshmërinë e materialeve të ofruara nga operatori me ato të kërkuara në dokumentat e tenderit. Për të siguruar këtë gjë, por njëkohesisht dhe për të detyruar ofertuesit e mundshëm në zbatimin e këtyre standarteve ka parashikuar kërkesën e mësipërme, vetëm për disa nga mallrat kryesorë me që do të përdoren në këtë objekt dhe konkretisht OE duhet të japin dhe paraqesin në menyre te detajuar karakteristikat teknike të mallrave të përfshirë në dokumentat e tenderit, karakteristika këto që duhet të përputhen me specifikimet teknike të kërkuara nga projektuesi. Me

anë të venies ne dispozicion ne fazen e ofertimit dokumentat si autorizim-marreveshje angazhimi, kataloge, ofertuesi garanton Autoritetin Kontraktor se mallrat që do të furnizojë do të jenë prodhim sipas kërkesave të projektit. Plotesimi i kërkeses me siper garanton Autoritetin Kontraktor për cilësinë dhe standartet e larta ndërkombëtare dhe të përditësuara sipas teknologjisë së re dhe bashkëkohore.

2.3.9 Operatori ekonomik duhet të paraqesë grafikun e punimeve të detajuar sipas zërave të preventivit (Bashkëlidhur DST) të shprehur në afatin kohor të përcaktuar në dokumentat e tenderit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në Nenin 79 të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, Nenin 39, pika 3 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”.

2.3.10 Operatori ekonomik duhet të paraqesë certifikatat si më poshtë:

- a) Certifikatën e cilësisë së punimeve SSH/DIN/EN/UNI **ISO 9001-2015** e përditësuar, e vlefshme/ose/ekuivalent. Certifikata të jetë lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- b) Certifikatën për Sistemin e menaxhimit të mjedisit SSH/DIN/EN/UNI **ISO 14001-2015** e përditësuar, e vlefshme /ose/ ekuivalent. Certifikata te jetë lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- c) Certifikatën SSH/DIN/EN/UNI **ISO 45001:2018** e përditësuar, (SSH/DIN/EN/UNI **ISO 45001 – 2023**) e vlefshme/ ose ekuivalent (Mbi Sistemet e menaxhimit të shendetit dhe sigurisë të punëtorëve në punë ose ekuivalent). Certifikata te jetë lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- d) Certifikatën SSH/DIN/EN/UNI **ISO 50001-2018**, e përditësuar, e vlefshme/ ose ekuivalent (Sistemi i Menaxhimit të Energjisë e vlefshme ose ekuivalent). Certifikata te jetë lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- e) Certifikatën SSH/DIN/EN/UNI **ISO 27001:2022** e përditësuar, e vlefshme/ ose ekuivalent (Sistemi i Menaxhimit të sigurisë se informacionit). Certifikata te jetë lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- f) Certifikatën SSH/DIN/EN/UNI **ISO 3834-2:2021**, e përditësuar, e vlefshme/ ose ekuivalent (Sistemi i Menaxhimit të Cilesise ne Saldim e vlefshme ose ekuivalent). Certifikata te jetë lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik, Operatori ekonomik do te paraqese ISO-t në baze te zerave te punimeve qe ka marre persiper te realizoje.

Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare **SSH/DIN/EN/UNI** mbi konformitetin e standardeve europiane dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë.

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik"

Argumentim: Kërkesat e cilësisë të përcaktuara sipas pikës 2.3.10 gërma "a"- "f" janë vendosur në mbështetje të Ligjit Nr. 162/2020 "Për Prokurimin Publik" (i ndryshuar), Neni 79, pika 1 ku citohet se: "Autoriteti ose enti kontraktor për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t'u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë", si dhe ne zbatim të Neni 44, pika 1 dhe pika 3 të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", ku përcaktohet se: "Autoriteti/enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t'u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit".

ISO 9001:2015 / ekuivalente është një seri normash dhe standartizimesh ndërkombëtare, që i referohen sistemeve të menaxhimit të cilësisë, pra, të strukturave të organizimit të ndërmarrjeve publike dhe private, struktura të cilat këto ndërmarrje duhet t'i adoptojnë për një orientim më të mirë të ndërmarrjes në standartet e tregut. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 9001:2015 me qëllim efektivitetin dhe efektshmërinë në zhvillimin e veprimtarisë së tij, e cila do të sjellë dhe zvogëlimin e kostove. Pra ky çertifikim do të bëjë të mundur që Ofertuesit të ofrojnë cilësi të mirë me çmime të ulta.

ISO 14001:2015 / ekuivalente ofron një kuadër praktik për shoqëritë që duan të menaxhojnë rreziqet mjedisore ekzistuese dhe potenciale. Ky sistem integrohet lehtësisht në strukturën e menaxhimit të biznesit për të kontrolluar impaktet që aktivitetet, operacionet, produktet dhe shërbimet kanë mbi mjedisin. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 14001:2015 me qëllim që veprimtaria e ushtruar nga ana tij (në rastin konkret realizimi i punës objekt prokurimi) të identifikojë impaktin në mjedis gjatë aktivitetit të saj si dhe të përmirësojë performancën mjedisore duke zbatuar një qasje sistematike. Pra ky çertifikim do të bëjë të mundur që Ofertuesit të ushtrojnë veprimtarinë duke pasur në konsideratë parimin e mbrojtjes së mjedisit.

ISO 45001-2018/45001-2023 / ekuivalente është standard ndërkombëtar, i cili parashtrohet kërkesat për menaxhimin e praktikave të mira të sigurisë dhe shëndetit në punë për çdo organizatë, pavarësisht nga madhësia. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 45001-2018 ose ISO 45001-2023 ose me qëllim që veprimtaria e ushtruar nga ana tij (në rastin konkret realizimi i punës objekt prokurimi) të realizohet duke u mbështetur mbi parimin e sigurisë dhe shëndetit në punë. Kjo kërkesë shërben dhe si një garanci extra që do të sjellë reduktimin e aksidenteve dhe sëmundjeve në vendin e punës duke minimizuar kostot si dhe kohën në përmbushjen me sukses të kontratës së punës objekt prokurimi.

ISO 50001-2018/ ekuivalente është standart ndërkombëtar, i cili specifikon kërkesat e përgjithshme për krijimin e një Sistemi të Menaxhimit të Energjisë në një organizatë dhe fokusohet në identifikimin e mundësive për përmirësimin e performancës së energjisë. ISO 50001 përcakton synimet dhe objektivat specifike për kursimin e energjisë, të cilat arrihen përmes programeve për menaxhimin e energjisë dhe monitorimin sistematik të variablave të energjisë.

ISO 27001:2022/ ekuivalente e përditësuar, e vlefshme/ ose ekuivalent (Sistemi i Menaxhimit të sigurisë së informacionit). ISO 27001 përcakton synimet dhe objektivat specifike për Sistemin e Menaxhimit të sigurisë së informacionit, të cilat arrihen përmes programeve për menaxhimin e sistemit të sigurisë dhe informacionit.

EN-ISO 3834-2:2021/ ekuivalente është standart ndërkombëtar, i cili përcakton kërkesat për sistemin e menaxhimit të cilësisë në Saldim. Çdo Ofertues që merr persiper punime saldimi, duhet të jetë i pajisur me EN-ISO 3834-2:2021 me qëllim që veprimtaria e ushtruar nga ana tij (në rastin konkret realizimi i punës objekt prokurimi) të jetë në përputhje me sistemin e menaxhimit të cilësisë në Saldim. Duke marrë shkas dhe nga natyra e objektit të prokurimit (strukturat metalike ku ka edhe saldime), me ritjen e cilesise se ndertimit, është e domosdoshme që Ofertuesit të jenë të pajisur me EN-ISO 3834-2:2021/ekuivalente pasi materiali i dobët, i pasaktë dhe kushtet negative të saldimit krijojnë probleme serioze, të kushtueshme të cilat mund të cojnë në carje të nyjeve.

Në VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (e ndryshuar), Kreu XI, Neni 88, pika 3, cilësohet se: “Secili prej anëtarëve të këtij bashkimi duhet të përmbushë kërkesat e parashikuara në nenin 76 të LPP dhe ato të përcaktuara në dokumentet e tenderit. Kërkesat për kualifikim ekonomike, financiare, profesionale dhe ato teknike duhet të përmbushen nga i gjithë bashkimi, në përputhje me përqindjen e pjesëmarrjes në punë, shërbim apo furnizim, të përcaktuara në akt marrëveshje”.

Për sa më lart, Njësia e Prokurimit, gjykon se, kjo kërkesë në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik duhet të përmbushet nga Shoqëria e cila referuar Marrëveshjes së Bashkëpunimit ka marrë përsipër të realizojë zerat e parashikuara sipas Preventivit.

AK gjykon se kërkesa për pajisjen e Ofertuesve me Çertifikatat e kërkuara sipas pikës 2.3.10 gërma “a”- “f”, është brenda kuadrit të parashikuar nga legjislacioni për prokurimin publik. Çertifikatat e kërkuara janë në përpjestim me objektin e kontratës dhe respektojnë natyrën e punimeve.

2.3.11 Operatori Ekonomik duhet te disponoje:

Licence të leshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit (QKB) Kodi III.2.B (Për grumbullim dhe transport të mbetjeve inerte dhe të ngurta), së bashku me aktin e miratimit, në përputhje me parashikimet e vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 538, datë 26.5.2009 “Për licencat dhe lejet që trajtohen nga apo nëpërmjet Qendrës Kombëtare të Licencimit (QKL) dhe disa rregullime të tjera nënligjore të përbashkëta”, i ndryshuar, e shoqëruar me Aktin e Miratimit.

Çertifikatat duhet të jenë të vlefshme në kohën e zhvillimit të tenderit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 39, pika 6/a, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar, si dhe në nenin 4, pika e 1/b e ligjit nr. 10448, datë 14.7.2011 “Për lejet e mjedisit” i ndryshuar, ku parashikohet se: “leja e mjedisit e tipit B është e detyrueshme për kryerjen e veprimtarive të kategorisë B, lista dhe pragjet përkatëse të të cilave janë përcaktuar në shtojcën 1/B të këtij ligji”.

Në shtojcën 1/B është listuar edhe veprimtaria “Menaxhimi i mbetjeve”.

Në nenin 57/2 të ligjit nr. 10463, datë 22.9.2011 “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve”, i ndryshuar, parashikohet se: “Qendra Kombëtare e Licencimit lëshon licencën **për transportin e mbetjeve**, e cila përfshihet në nënkategorinë III.2.B të fushës III të vendimit nr. 538, datë 26.5.2009 të Këshillit të Ministrave “Për licencat dhe lejet që trajtohen nga/apo nëpërmjet Qendrës Kombëtare të Licencimit (QKL) dhe disa rregullime të tjera nënligjore të përbashkëta”, pas miratimit të saj nga ministri”.

Ndërkohë, sipas VKM nr. 538, datë 26.5.2009 “Për licencat dhe lejet që trajtohen nga apo nëpërmjet qendrës kombëtare të licencimit (qkl) dhe disa rregullime të tjera nënligjore të përbashkëta”: “Veprimtaria e nënkategorisë III.2.B specifikohet në veprimtari të tilla si grumbullim, transportim, ruajtje, riciklim, përpunim apo asgjësim i mbetjeve të llojeve të ndryshme”.

2.3.12 Dëshmi për mjetet e pajisjet teknike, që ka në dispozicion apo mund ti vihen në dispozicion operatorit ekonomik, që nevojiten për ekzekutimin e kontratës (Shtojca 8) konkretisht:

Nr	Emri i mjetit	Njesi	Sasi/cope	Statusi
1	Kamion vetëshkarkues me kapacitet mbajtës 10-15 ton	copë	2	Në pronësi ose me qera
2	Kamionçinë me kapacitet mbajtës min 1.5 ton	copë	1	Në pronësi ose me qera
3	Pajisje niveluese shtresash	copë	1	Në pronësi ose me qera
4	Kontenier ndertimi stacionar (zyre)	copë	1	Në pronësi ose me qera
5	Kamion me vinc	copë	1	Në pronësi ose me qera
6	Gjenerator / Motogjenerator	copë	1	Në pronësi ose me qera
7	Elektroorgano	copë	1	Në pronësi ose me qera
8	Elektrosaldatrice/Motosaldatrice/Saldatrice	copë	1	Në pronësi ose me qera
9	Depozite uji min 5000 litra	copë	1	Në pronësi ose me qera
10	Matrapik	copë	1	Në pronësi ose me qera
11	Pompe Suvatimi	copë	1	Në pronësi ose me qera
12	Elektrobetoniere/Betoniere 0.25-0.5 m3	copë	1	Në pronësi ose me qera
13	Skela (m2)	m2	1000	Në pronësi ose me qera

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë mjetet dhe pajisjet që disponojnë në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit Nr. 8 të DST.

- a)** Për mjetet në pronësi duhet të paraqitet: dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit (te vlefshme).
- b)** Për mjetet e deklaruar me qera duhet të paraqitet: kontrata përkatëse noteriale e qerasë e cila duhet të jetë e vlefshme, dokumenti që verteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit, certifikatë për transport mallrash (e vlefshme).
- c)** Për mjetet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira te tij.
- d)** Operatori ekonomik duhet të paraqesë foto për secilin mjet të deklaruar ku të jetë e dukshme dhe targa e mjetit.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë mjetet dhe pajisjet që disponojnë në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit Nr. 8 të DST.

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me Nenin 26, pika 7, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Për të përcaktuar numrin e mjeteve/makinerive të nevojshme për realizimin e kontratës, janë hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit të fushës bazuar në VKM nr. 216, datë 13.4.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar përinformatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim”

Numri dhe lloji i makinerive, paisjeve në pronesi / qira janë vlerësuar si të nevojshme në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës, duke i'u referuar punimeve sipas standardeve, grafikut, kohëzgjatjes së punimeve dhe specifikimeve teknike të projekt zbatimit. Për të zbatuar kontratën, operatorët ekonomikë duhet të përmbushin kapacitetet teknike të pajisjeve dhe aseteve të tjera fizike, për këtë janë përcaktuar edhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin ofertuesit. Nëpërmjet kapaciteteve teknike operatorët ekonomikë vërtetojnë se zotërojnë aftësinë dhe kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, makineritë, pajisjet e asete të tjera fizike, aftësitë organizative. Pajisjet dhe mjetet e mësipërme janë të lidhura ngushtë me objektin e kontratës dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve dhe të mundësisë së operatorit për përmbushjen me sukses të kontratës si dëshmi për mjetet dhe pajisjet sipas specifikave.

Në të gjitha rastet ku është përmendur fjala markë, Autoriteti Kontraktor do të pranojë edhe “ekuivalentin” e tij/tyre.

Në të gjitha rastet kur AK në specifikimet teknike i është referuar vetëm standarteve europiane, Autoriteti Kontraktor do të pranojë edhe paraqitjen e standarteve SSH/DIN/EN/UNI/ISO.

Të gjitha dokumentet duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara.

Rastet e mosparaqitjes së një dokumenti, ose dokumente me të dhëna të rreme ose të pasakta, konsiderohen kushte për skualifikim.

II. Argumentimi i specifikimeve teknike:

Janë sipas të dhënave dhe shënimeve teknike në projektet e zbatimit, relacionet, specifikimet etj. bashkëlidhur DST-ve, të dërguara pranë organit qendror blerës nga Autoriteti Kontraktor perfitues dhe të hartuara nga projektuesi.

NJESIA E PROKURIMIT

