
OPERATORI I BLERJEVE TË PËRQËNDRUARA

Nr. _____ prot.

Tiranë, më _____._____.2025

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË
MARRËVESHJEN KUADËR , NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT**

Data: 03.12.2025

Drejtuar:

Operatorit Ekonomik (OE) X_____ose

[Emri, Nipti dhe adresa e Operatorit Ekonomik]

**“CLIMACASA”, me nr. NIPTI L07805502F, me adresë: Lagjia “Besëlidhja”, Rruga “Shtraus”,
Pallati nr. 1, kati përdhe, njësia me numër pronësie 5/82-N1, ZK Nr. 8632**

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) ☐

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

* * *

Tipi i Kontratës: Shërbime

Lloji i Procedurës së prokurimit: Procedurë e Hapur e thjeshtuar, Marrëveshje kuadër me disa operatorë ekonomikë, ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara, ku për secilin lot do të shpallet një operator ekonomik fitues.

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: **Loti 1: REF-66945-10-28-2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: Loti 1: “Riparim, Mirëmbajtje sistemesh ngrohje-ftohje për Ministrinë e Shëndetësisë dhe Mbrojtjes Sociale”, me fond limit në vlerën 5,308,391 (pesë milion e treqind e tetë mijë e treqind e nëntëdhjetë e një) lekë pa tvsh, me afat 24 (njëzet e katër) muaj nga nënshkrimi i marrëveshjes kuadër.

Data e Publikimit në SPE të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: **Data 21.11.2025**

Data e Publikimit në Buletin e Njoftimeve Publike të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: **Data: 25.11.2025 Numri: 73**

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomike më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomike më e favorshme bazuar në çmim **X**

Me anë të këtij Formulari bëjmë me dije se, në këtë procedurë /lot kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë të mëposhtëm me vlerat përkatëse si më poshtë:

1. ASI INVEST	me nr. NIPTI M01927023H
<i>Emri i plotë i shoqërisë</i>	<i>Numri i NIPT-it</i>

Me subjekt mbështetës: Operatorin ekonomik “NDREGJONI” shpk me nr. NIPTI K31329048I

Vlera e ofruar: 3,691,200 (tre milion e gjashtëqind e nëntëdhjetë e një mijë e dyqind) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO **X**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. CLIMACASA	me nr. NIPTI L07805502F
<i>Emri i plotë i shoqërisë</i>	<i>Numri i NIPT-it</i>

Vlera e ofruar: 3, 981,293.25 (tre milion e nëntëqind e tetëdhjetë e një mijë e dyqind e nëntëdhjetë e tre pikë njëzet e pesë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. SULOLLARI – KLIMA

me nr. NIPTI K01529003M

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Me subjekt mbështetës: Operatorin ekonomik “Ershen” shpk me nr. NIPTI J67117044Q

Vlera e ofruar: 3, 981,293.25 (tre milion e nëntëqind e tetëdhjetë e një mijë e dyqind e nëntëdhjetë e tre pikë njëzet e pesë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. ALTEC SHPK

me nr. NIPTI K57923807W

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar: 4,512,131 (katër milion e pesëqind e dymbëdhjetë mijë e njëqind e tridhjetë e një) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. KLIMA TEKNIKA TB2

me nr. NIPTI K49322506W

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar: 5,042,800 (pesë milion e dyzet e dy mijë e tetëqind) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. ASI INVEST me nr. NIPTI M01927023H
Emri i plotë i shoqërisë Numri i NIPT-it

Arsyet e skualifikimit:

Operatori ekonomik “ASI INVEST” sh.p.k., me Nipt M01927023H, me subjekt mbështetës “NDREGJONI” sh.p.k. Nipt K31329048I, me dokumentacionin e paraqitur vërteton se nuk i përmbush kërkesat për kualifikim, të përcaktuara në dokumentet e tenderit per arsuet si me poshte:

Subjekti mbështetës, operatori ekonomik “NDREGJONI” Sh.p.k, me NIPT: K31329048I, nuk përmbush kriterin e vecante të kualifikimit, piken 2, nenpiken 1, shkronjen a) pasi nuk ka deklaruar adresen apo dokumentin konkret mbi bazën e të ciles/cilit autoriteti mund të bëjë verifikimin e vetdeklarimeve, në Pjesën II: Shkaqet e përjashtimit A: DEKLARATA PËR PËRMBUSHJEN E KRITEREVE TË PËRGJITHSHME TË KUALIFIKIMIT, në Formularin e Përmbledhës të Vetdeklarimit, për Seksionet përkatëse:

- Operatori ekonomik është i regjistruar në regjistrin tregtar sipas legjislacionit të vendit ku ushtron aktivitetin, ose sipas legjislacionit të posaçëm në rastin e një organizate jofitimprurëse, ka në fushën e veprimtarisë objektin e prokurimit, dhe ka statusin aktiv.

Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme _____

- Operatori ekonomik nuk është dënuar për ndonjë nga veprat penale të parashikuara në nenin 76/1 të LPP-së ose ka qenë i dënuar dhe ka kaluar një periudhë 5-vjeçare nga data e ekzekutimit të dënimit, nëse nuk është përcaktuar një periudhë tjetër nga gjykata, sipas parashikimeve të nenit 76 të LPP-së.

Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme _____

- Personi / personat në cilësinë e anëtarit të organit administrativ, drejtorit ose mbikëqyrësit, si aksionar ose si ortak, ka ose kompetenca përfaqësuese, vendimmarrëse ose kontrolluese brenda operatorit ekonomik, si më poshtë:

etj.

nuk janë të dënuar me vendim gjyqësor të formës së prerë për ndonjë nga veprat penale të përcaktuara në nenin 76/1 të LPP-së ose kanë qenë të dënuar dhe ka kaluar një periudhë 5-vjeçare nga data e ekzekutimit të dënimit, nëse nuk është përcaktuar një periudhë tjetër nga gjykata, sipas parashikimeve të nenit 76 të LPP-së, etj.

Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme_____

- Operatori ekonomik nuk është shpallur fajtor për shkelje të rëndë profesionale, për sa kohë që nuk është parashkruar, sipas legjislacionit në fuqi

Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme_____

- Operatori ekonomik nuk është në proces falimentimi (statusi aktiv).

Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme_____

- Operatori Ekonomik ka paguar të gjitha detyrimet për taksat dhe kontributet e sigurimeve shoqërore, sipas legjislacionit në fuqi, ose ndodhet në një nga rastet e parashikuara në nenin 76/2 të LPP-së.

- Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme_____

- Operatori ekonomik ka paguar të gjitha detyrimet e energjisë elektrike, për të gjitha adresat e ushtrimit të aktivitetit, sipas legjislacionit përkatës në fuqi.

- Ky informacion kërkohet për operatorët ekonomikë, të cilët operojnë në territorin e Republikës së Shqipërisë.

- Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme_____

- Operatori Ekonomik nuk ka shfaqur mangësi të rëndësishme apo të vazhdueshme në përmbushjen e një kriteri thelbësor të një kontrate të mëparshme me një autoritet ose ent kontraktor apo një kontrate koncesionare që ka çuar në përfundimin e kësaj kontrate.

Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme _____

- Operatori ekonomik ka regjistruar pronarët përfitues në regjistrin e pronarëve përfitues, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi.

Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme _____

- Operatori ekonomik i regjistruar në regjistrin tregtar shqiptar zbaton detyrimet që rrjedhin nga legjislacioni në fuqi për pagat bazë referuese për kategori profesioni për punonjësit e pajtuar në punë.

Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme _____

- Operatori ekonomik nuk është në listën e operatorëve ekonomikë të ndaluar për të fituar kontrata publike në përputhje me nenin 78 të LPP-së.

Operatori ekonomik nuk ka në cilësinë e anëtarit të organit të administrimit, drejtues ose mbikëqyrës i atij, aksionar ose ortak, ose me kompetenca përfaqësuese, vendimmarrjeje ose kontrolluese brenda tij persona të cilët janë /kanë qenë në këtë cilësi në një operator ekonomik të përjashtuar nga e drejta për të fituar kontrata publike, me vendim të Agjencisë së Prokurimit Publik, gjatë kohës që ky vendim është në fuqi.

Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme _____

- Operatori ekonomik ushtron aktivitetin e tij në zbatimin e kërkesave ligjore në fuqi.

Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme _____

Mungesa e informacionit mbi dokumentin apo adresen për verifikim e bën të pamundur vërtetimin e deklarimeve dhe përbën shkak për skualifikim nga procedura.

KVO konstaton që operatori ekonomik nuk ka paraqitur të dhëna, dokumenta referues dhe/ose adresat për plotësimin e të gjitha rubrikave të mësipërme. Qendrim ky i mbajtur dhe nga Komisioni i Prokurimeve Publike me ane të vendimit Nr.209/2025, datë 07.02.2025, i cili ka theksuar se: “Formulari Permbledhës i Vetedeklarimit duhet të plotësohet në të gjithë seksionet e saj duke dhënë deklaruar adresen apo dokumentin konkret mbi bazën e të ciles/cilit autoriteti mund të bëjë verifikimin e vetdeklarimeve dhe mosplotësimi i tij në të gjithë seksionet përkatëse përben kusht skualifikimi”.

Te njëjtin qendrim KPP ka mbajtur edhe me Vendimet Nr.816/2025, datë 27.06.2025 dhe Nr.1264/2025, datë 17.09.2025. Për sa me sipër operatori ekonomik skualifikohet.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve, Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. ALTEC SHPK

me nr. NIPTI K57923807W

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Arsyet e skualifikimit:

Operatori ekonomik “ALTEC” sh.p.k., me NIPT K57923807E, me dokumentacionin e paraqitur në sistemin e prokurimit elektronik, nuk vërteton përmbushjen e kërkesës së veçantë të kualifikimit, të përcaktuar në pikën 2.3.3 të Dokumenteve të Tenderit, ku kërkohet që operatori ekonomik të ketë të punësuar stafin teknik për realizimin e shërbimeve objekt prokurimi, sipas profileve të përcaktuara, dhe në mënyrë të veçantë:

a) Një (1) Drejtues Teknik – inxhinier mekanik, i përfshirë në licencën profesionale të ofertuesit.

Nga verifikimi i Shtojcës 10 – Formulari Përmbledhës i Vetëdeklarimit, rezulton se operatori ekonomik ka deklaruar z. Ylber Mira si Inxhinier Mekanik – Drejtues Teknik.

Megjithatë, nga shqyrtimi i Licencës NZ.5214/11, të ngarkuar në sistemin e prokurimit elektronik, konstatohet se z. Ylber Mira nuk figuron si drejtues teknik në licencën profesionale të operatorit ekonomik, siç kërkohet në mënyrë të qartë nga kriteri i mësipërm.

Duke qenë se kriteri kërkon shprehimisht që drejtuesi teknik të jetë i përfshirë në licencën profesionale të ofertuesit, mosplotësimi i kësaj kërkesë përbën shkak skualifikimi në përputhje me dispozitat e VKM nr. 914, datë 29.12.2014 “Për Rregullat e Prokurimit Publik”, të ndryshuar.

Për pasojë, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave vendos skualifikimin e operatorit ekonomik “ALTEC” sh.p.k. nga procedura e prokurimit.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

* * *

Pas hedhjes së shortit, rezultoi fitues operatori ekonomik CLIMACASA me nr. NIPTI L07805502F.

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, informojmë se, operatorët ekonomikë të mëposhtëm janë identifikuar si ofertues i sukseshëm:

1. CLIMACASA
Emri i plotë i shoqërisë

me nr. NIPTI L07805502F
Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar: 3, 981,293.25 (tre milion e nëntëqind e tetëdhjetë e një mijë e dyqind e nëntëdhjetë e tre pikë njëzet e pesë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Totali i pikëve të marra _____

Si pasojë, nga ju kërkohet të paraqiteni tek Operatori i Blerjeve të Përqëndruara, me adresë: *Rruga "Reshit Çollaku", Godina nr.6/337,Tiranë (në krah të Gjykatës së Lartë)*, brenda 5 (pesë) ditëve nga data e marrjes të këtij njoftimi për të lidhur marrëveshjen.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit, nga i cili nisin afatet e ankimit

PO ☐ JO ☒

Nëse Po (Nr.____ Datë____ i vendimit përfundimtar për shqyrtimin e ankesës, të dhënë nga Komisioni i Prokurimit Publik)