

TERMA REFERENCE

PER OBJEKTIN:

**"STUDIM PROJEKTIM PER OBJEKTET E PROGRAMIT
2026"**

1.	INFORMACION I PERGJITHSHEM	3
1.1	Emertimi i Projektit	3
1.2	Hyrje	3
1.3	Kuadri ligjor dhe institucional	3
1.4	Supozimet dhe Risqet	3
2.	MBROJTJE NGA LUMI ERZEN LAGJET SHENGJIN DHE PARPUJ, FSHATI SHERNGJERGJ ,ZALLBASTAR	4
2.1	Pershkrimi i punes	4
2.2	Pershkrimi i gjendjes ekzistuese	5
2.3	Objektivat e Punes	6
2.4	Disponueshmëria e dokumentacionit ekzistues	6
2.5	Kerkesat per konsulentin dhe paraqitja e dokumentacionit	6
2.5.1	Projekt – Zbatimi	6
2.5.2	Raporti i studimit topografik	6
2.5.3	Raporti i studimit gjeologjik	7
2.5.4	Raporti i studimit hidroteknik	8
2.5.5	Metodologjia përfundimtare e punimeve të ndërtimit	8
2.5.6	Raporti përfundimtar i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis	8
2.5.7	Vizatimet	8
2.5.8	Volumet e punimeve dhe preventivi përfundimtar	9
2.5.9	Raporti i materialeve të ndërtimit dhe agregateve	9
2.5.10	Përgatitja e Specifikimeve Teknike.	9
2.5.11	Metodologjia dhe Sigurimi i cilësisë	9
2.5.12	Oponenca Teknike	9
2.6	ORGANIZIMI DHE STAFI	10
2.7	LLOGARITJA E FONDIT LIMIT PER OBJEKTIN	10

1. INFORMACION I PERGJITHSHEM

1.1 Emertimi i Projektit

Drejtoria e Ujitjes dhe Kullimit Durres me buxhetin e vitit 2025 dhe në vazhdim, ka planifikuar financimin e projektit me objekt: "STUDIM PROJEKTIM PER OBJEKTET E PROGRAMIT 2026"

1.2 Hyrje

"STUDIM PROJEKTIM PER OBJEKTET E PROGRAMIT 2025" perfshin objektet e listuara si me poshte vijon:

EMERTIMI	VENDNDODHJA
Mbrojtje nga Lumi Erzen, Lagjet Shengjin dhe Parpuje, Fshati Shengjergj Tirane	Tirane

1.3 Kuadri ligjor dhe institucional

Konsulenti është i detyruar të bashkëpunojë ngushtë me Strukturat e Pushtetit Qëndror & Lokal në territorin e të cilës do të kalojnë keto projekte, me Ministrine e Bujqesise dhe Zhvillimit Rural, Drejtorine e Ujitjes dhe Kullimit Durres, Agjensinë e Zonave të Mbrojtura, Drejtoritë Rajonale të Mjedisit, si dhe me subjekte të tjera që paraqesin interes për zgjidhjen e projektit.

Konsulenti do bashkëpunojë me këto organe për të siguruar azhornimet aktuale ekzakte për paraqitjen e varianteve më të përshtatshme, për plotësimin me elementet e nevojshëm të infrastrukturës, për plotësimin e dokumentacionit të shpronësimeve dhe miratimet ligjore në organet përkatëse etj.

Sistemi legjislativ aktual ku duhet të bazohet konsulenti por jo të limitohet si dhe aktet ligjore kryesore e nënligjore i përmendim më poshtë :

- ☐ Ligji Nr 10431 dt 09.06.2011: "Për mbrojtjen e mjedisit";
- ☐ Ligji Nr 10440 dt 07.07.2011 (përditësuar me Ligjin Nr.128/2020); "Për vlerësimin e ndikimit në mjedis" dhe aktet nënligjore që rrjedhin nga ky ligj;
- ☐ Ligji Nr.8405, dt 17.9.1998; "Për urbanistikën" (i përditësuar);
- ☐ Ligji Nr.10119, dt 23.4.2009: "Për planifikimin e territorit të Republikës së Shqipërisë"; (i përditësuar);
- ☐ VKM Nr 354, dt 11.05.2016; "Mbi miratimin e manualit të tarifave për shërbime për planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim";
- ☐ VKM Nr. 216, datë 13.4.2023 (i përditësuar); "Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre".
- ☐ V.K.M Nr.1055, datë 22.12.2010: "Për vendosjen e oponencës teknike për projektet e ndërtimit të objekteve";
- ☐ V.K.M Nr.2, dt 8.5.2003: "Për klasifikimin dhe strukturën e kostos së punimeve të ndërtimit";

Nga ana teknike, konsulenti duhet t'u referohet Standarteve Shqiptare në fuqi, Standarteve të vendeve që janë pjesë e Bashkimit Europian, si dhe dokumentave të vlefshëm për realizimin e studimit të këtij objekti.

1.4 Supozimet dhe Risqet

Realizimi i plotë dhe i besueshëm i projektit ndikohet por jo limitohet nga:

- Bashkëpunimi në kohë i Autoritetit Kontraktual me Autoritetet Qendrore dhe Lokale, me Agjensinë Kombëtare të Mjedisit si dhe me subjekte të tjera që paraqesin interes, për zgjidhjen e problematikave që dalin gjatë realizimit të projektit;
- Standartet e përdorura për realizimin e projektit;

- Përzgjedhja e një stafi të mjaftueshëm për manaxhimin e projektit nga ana e UKT SH.A

□ Rreziqet

- Kualifikimi i stafit projektues;
- Saktësimi i zones së projektit;
- Cilësia e informacionit referues për të dhënat e rrjetit ekzistues, të dhënat gjeoteknike, të dhënat hidrologjike etj;
- Cilësia e hartave referuese;
- Implementimi i drejtë dhe i saktë i standarteve referues;
- Cilësia e studimeve të mëparshme, etj.

2. MBROJTJE NGA LUMI ERZEN LAGJET SHENGJIN DHE PARPUJ, FSHATI SHERNGJERGJ ,ZALLBASTAR

2.1 Pershkrimi i punes

Ajo çfarë kërkohet në këto Terma Reference është pikërisht studimi dhe hartimi i projekt – zbatimi i detajuar për MBROJTJE NGA LUMI ERZEN, LAGJET SHENGJIN DHE PARPUJE, FSHATI SHENGJERGJ TIRANE.

Shërbimi i konsulencës do të përfshijë por jo të limitohet në:

- ✓ Përcaktimin dhe identifikimin e sakte të zonave për nderhyrje në projekt
- ✓ Ndertimin e argjinatures mbrojtëse gjatësore në zonat e nevojshme
- ✓ Vlerësimin për përdorimin e penelave tërthore
- ✓ Sigurimin e mbrojtjes nga gërryerjet e vazhdueshme të lumit
- ✓ Rishikimin dhe vlerësimin e të dhënave ekzistuese, informacionit, fotografimeve ajrore, hartave dhe të njohurive mbi fushat kryesore të cilat përftohen gjatë punës në zyrë si dhe gjatë kryerjes së vizitave të detyrueshme në kantier nga grupi projektues;
- ✓ Analizimin e informacionit të mbledhur për të gjitha fushat kryesore
- ✓ Hartimin e analizës së kostove dhe përfitimeve
- ✓ Dhënien e rekomandimeve;
- ✓ Analizimin e rreziqeve që mund të ndodhin nga realizimi i tij;
- ✓ Analizimin e ndikimeve pozitive dhe negative të ambientin përreth;
- ✓ Realizimin sa më të saktë dhe me vlerë ekonomike sa më të ulët.
- ✓ Përgatitjen e një përshkrimi teknik të projektit;

2.2 Pershkrimi i gjendjes ekzistuese



Fig: Zona e Nderhyrjes ne fshatin Shengjin



Fig: Zona e Nderhyrjes ne fshatin Parpujë

Ne fshatrat Parpuje dhe Shengjin pjese te Bashkise Tirane, e pozicionuar ne afersi te fshatit Shengjergj dhe buze Lumit Erzen vihen re gerryerje te vazhdueshme te Lumit Erzen. Keto gerryerje po rrezikojne tokat bujqesore, dhe rruget lidhese te fshatit si dhe vete banoret e fshatit. Projekti parashikon nderhyrje ne rreth 1000 ml gjatesi (kjo mund te ndryshoje ne varesi te zhvillimit te projekti) kryesisht me masa mbrojtjese me gabione gjatesore dhe penela terthore.

Ne kete zone vihet re prania e disa pritave terthore , port e cilat rezultojne te demtuara dhe pa funksion.

Projekti duhet te parashikojte masat e nevojshme inxhinierike per stabilizimin e gerryerjeve te metejshme ne kete zone nepermjet propozimit te zgjidhjeve teknike te projektit.

Ky projekt parashikon mbrojtjen dhe e rreth 100 ha siperfaqe toke bujqesore

2.3 Objektivat e Punes

Objektivi kryesor i këtij studimi do të jetë:

- Studimi hidrologjik i lumit ne aksin e projektit dhe vleresimin e plotave maksimale per periudha te ndryshme perseritje
- Modelimi hidraulik i Lumit nepermjet softeve perkates
- Kategorizimi i vepres dhe percaktimi i prurjeve te sigurise per vleresimin hidroteknik
- Harta e permytjeve si rezultat i plotave
- Llogaritjet hidraulike te projektit dhe vleresimi i nivelit te kurores se argjinatures mbrojtese
- Llogaritjet dhe vleresimet konstruktive te nevojshme
- Raportet teknike perkatese topografik, gjeologjik, hidrologjik, hidroteknik, konstruktiv

2.4 Disponueshmëria e dokumentacionit ekzistues

Drejtoria e Ujitjes dhe Kullimit Durres të vendos në dispozicion të Konsulentit të gjitha studimet ekzistuese që disponon për këtë zonë ku do të shtrihet ky projekt .

2.5 Kerkesat per konsulentin dhe paraqitja e dokumentacionit

2.5.1 Projekt – Zbatimi

Në këtë fazë, Konsuleti duhet të hartojë projekt-zbatimin, i cili përfshin përgatitjen e të gjithë dokumentacionit të nevojshëm për ndërtimin e veprës. Është e nevojshme që Konsulenti të mbaj lidhje me të gjitha Institucionet Qëndrore dhe Lokale që kanë ndikim në hartimin e projektit. Konsulenti përgatit projektin përfundimtar, vizatimet e detajuara dhe preventivin përfundimtar. Projekti përfundimtar, specifikimet teknike, preventivi dhe vizatimet duhet të përfshijnë punime të plota civile, detaje arkitekturore, strukturore, mekanike dhe elektrike të projektimit dhe vizatime për të gjithë fazat e punimeve në detaje të mjaftueshme që ndërtimi të mund të kryhet pa qenë e nevojshme për modifikime të mëtejshme ose modifikime të vizatimeve. Projekti duhet të përfshijë specifikimet teknike të të gjitha materialeve që do të vendosen në vepër si dhe vlerësimin e kostos përfundimtare.

2.5.2 Raporti i studimit topografik

Për këtë qëllim do të kryhet një rilevim i detajuar i gjithë zonës në të cilën kalon projekti. Raporti i Studimit Topografik duhet të përmbajë të gjithë informacionin e rëndësishëm topografik i cili nevojitet gjatë fazës së hartimit të projektit të zbatimit si dhe gjatë fazës së zbatimit të punimeve. Varianti përfundimtar dhe i miratuar i zgjidhjes së planimetrisë i përcaktuar tashmë dhe i fiksuar në harta dixhitale duhet që për këtë fazë të fiksohet edhe në terren nëpërmjet pikave të ngurta të rrjetit koordinativ, të cilat duhet të kenë koordinatat dhe kuotat përkatëse. Hedhja e variantit përfundimtar do të kontrollohet, duke përdorur GPS, triangulation, traversing dhe rrafshimin të saktë apo një kombinim të përshtatshëm të këtyre metodave.

Sistemi koordinativ.

Rilevimi të bëhet me sistemin ndërkombëtar me projeksionin UTM me ellipsoid WGS84.

Në raportin topografik duhet të përfshihen gjithashtu dhe një tabelë për të gjitha pikat e kontrollit dhe shenja të përhershëm ku të tregohen koordinatat përfundimtare. Raport i veçantë topografik do të përgatitet për veprat e artit. Të gjitha kuotat do të jenë absolute dhe të fiksuara në repera fikse betoni.

Raportimi

- Një raport teknik,
- Një tabelë të gjitha pikave të kontrollit dhe shenjave të përhershëm ku të tregohen koordinatat përfundimtare.
- Skica e vendndodhjes për të gjitha shenjat e përhershme (pikat e ngurta),
- Të gjitha shënimet në terren,
- Të gjitha informacionin e nevojshëm në formë dixhitale (CD),
- Vendorsje e fotografive në letër dhe në CD.

2.5.3 Raporti i studimit gjeologjik

Për përgatitjen e raportit, Konsulenti duhet të rishikojë, të plotësojë edhe të përmirësojë raportin ekzistues Gjeoteknik dhe Gjeologjik. Ky studim duhet të realizohet sipas kategorisë I dhe II të investigimit gjeoteknik të përcaktuar në Eurocode.

Në studimin gjeoteknik do të përfshihet investigimi i terrenit, si dhe investigime të tjera në lidhje me vlerësimin e qëndrueshmërisë së shpateve dhe skarpave. Për përcaktimin e distancave dhe thellësive të investigimeve si orientim do të jenë rekomandimet e dhëna në standard "Eurocode", por nga problematikat në terren, mund të jetë e nevojshme që të bëhen ndryshime. Për investigimin gjeoteknik është e rekomandueshme të përdoren dokumentat si më poshtë:

- Hartat topografike;
- Harta dhe përshkrimet gjeologjike;
- Harta dhe përshkrimet hidrogeologjike;
- Foto ajrore;
- Hetimet e mëparshme gjeoteknike në vend dhe zonën rreth saj;
- Kushtet klimaterike lokale.

Investigimet duhet të planifikohen në mënyrë të tillë që të dhënat e marra nga studimi tyre, për vlerësimin e stabilitetit të përgjithshëm të zonave problematike. Këto investigime do të japin të dhënat e formacioneve gjeologjike në lidhje me:

- Tipin e dheut ose të shkëmbit;
- Nivelin e ujërave nëntokësor;
- Fortësinë paraprake dhe veçoritë e deformimit të dherave dhe shkëmbit.

Raporti i Studimit Gjeoteknik duhet të përpilohet për secilën dukuri fiziko-gjeologjike të trajtuar dhe për secilin nën objekt të veprës duke përfshirë dhe materialet e ndërtimit. Raporti do të paraqesë rezultatet e provave laboratorike të përfituara prej mostrave të materialeve të nxjerra gjatë investigimit në terren.

Raporti i Studimit Gjeoteknik do të ketë përmbajtjen, por pa u kufizuar, si më poshtë:

- Një përshkrim të vendndodhjes së zonës së bashku me strukturat e propozuara;
- Një informacion për zonën e investigimit dhe zonat përreth;
- Gjeologjinë;
- Hidrogeologjinë;
- Fotografitë ajrore;
- Informacione për sizmicitetin;
- Përshkrimet e hollësishme të të gjitha shtresave duke dhënë vetitë e tyre fiziko-mekanike;
- Identifikimi i zonave të dobëta (dallimi në parametra gjeoteknik, vendndodhja) si dhe rekomandimet përkatëse;
- Analiza e stabilitetit të argjinaturave dhe gërmimeve;
- Në raport do të jepen komente dhe rekomandime;
- Në raport do të shprehet literatura e përdorur.

2.5.4 Raporti i studimit hidroteknik

Në këtë studim do të vlerësohen parametrat hidroteknik të studimit të përmbledhura si më poshtë:

- Kategorizimi i vepres
- Përcaktimi i Prurjes Llogaritese dhe Kontrolluese
- Modelimi Hidraulik i Lumit në funksion të prurjes kontrolluese dhe llogarites
- Përcaktimi i nivelit të plotave
- Përcaktimi i frankos
- Vlerësimi i skarpave të argjinatures
- Përcaktimi i materialit të argjinatures
- Raport teknik i modelimit dhe llogaritjeve hidraulike nepermjet perdorimit te programeve bashkekohore

2.5.5 Metodologjia përfundimtare e punimeve të ndërtimit

Pas përpunimit të projektit dhe gjatë hartimit të projektit përfundimtar të zbatimit Konsulenti duhet të kryejë rishikimin e metodologjisë së ndërtimit. Metodologjia e ndërtimit ndërmjet të tjerave duhet t'i referohet dhe çështjeve të ndryshme mjedisore. Këtu Konsulenti do të japë dhe propozimin e tij për vendet e marrjes së materialeve që do shërbejnë për lëndë të parë në ndërtimin e objektit, cilësinë dhe specifikimet e tyre. Në këtë fazë gjithashtu, Konsulenti do të përshkruajë dhe punimet ndihmëse, duhet të qartësojë fazat e ndërtimit dhe skemat e menaxhimit të trafikut meqënëse punimet duhet të kryhen pa ndërprerë trafikun e rrugës ekzistuese.

2.5.6 Raporti përfundimtar i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis

Për fazën e projekt zbatimit konsulenti do të dorëzojë:

Relacionin teknik të projektit, Raportin e VNM-së paraprake shoqëruar me raportin teknik të VNM paraprake. I gjithë materiali duhet të përpilohet në përputhshmëri me pikat e VKM Nr. 686, datë 29.07.2015.

Raporti i VNM-së dhe Relacioni Teknik të jetë i nënshkruar elektronikisht nga personi fizik/juridik i licencuar. Duhet të dorëzohet certifikata e specialistit/ëve që ka hartuar raportin e VNM dhe akti i rregjistrimit të personit fizik/juridik, sipas legjislacionit në fuqi.

Dokumentacioni që duhet të plotësojë konsulenti për Lejet:

☐ Mendimi nga Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura përpara miratimit të projektit zbatimit nga Këshilli Teknik i UKT.

☐ Përcaktimi i venddepozitimit të interteve nga Njësi e Vetëqeverisjes Vendore (NJVV) Përgatitja e vëzhgimit arkeologjik bazuar në ligjin Nr.9048, datë 07.04.2003 "Për Trashëgiminë Kulturore" i ndryshuar.

☐ Konsulenti duhet të përgatisë dokumentacionin e nevojshëm për aplikimin e Lejes së Infrastrukturës nga UKT, bazuar në ligjin Nr. 107/2014 datë 31.07.2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" i ndryshuar dhe në Vendimin Nr. 408, datë 13.05.2015.

2.5.7 Vizatimet

Konsulenti duhet të paraqesë vizatimet e mëposhtme, por jo të limitohet, duke organizuar pjesën bazë të dokumentave të kontratës për zbatimin e punimeve.

Pershkrimi Vizatimit	Shkalla
Planimetria e zonës ku ndodhet objekti	1:10000
Planvendosje e zones se projektit	1:1000
Koorografinë në shkallë 1: 25000 ose 1:10000 në format A0	1: 25000
Planimetritë e zones se projektit	1:1000

Profilet gjatësore në shkallë H 1:1000; V 1:1000 të shoqëruar me të dhënat hidraulike dhe profilat terthore	H 1:1000; V 1:1000
Detajet e ndryshme në shkallë 1:20 në format A3	1:20
Preventivi duhet të hartohet sipas VKM Nr. 216, datë 13.4.2023, me çmimet e manualeve në fuqi dhe shoqëruar me analizat teknike të çmimeve për çmimet që nuk parashikohen në këto manuale, të jetë në format A4	A4
Raporti Teknik i studimeve topografike, hidrologjike, gjeologjike, konstruktive, hidraulike etj	A4
Oponenca Teknike nga Instituti I Ndertimit ose Univesiteti Politeknike I Tiranes	
Vleresimi I Ndikimit ne Mjedis VNM	
CD e projektit	

2.5.8 Volumet e punimeve dhe preventivi përfundimtar

Bazuar mbi llogatitjet dhe vizatimet e përshkruara më sipër, konsulenti duhet të përgatisë një listë me të gjitha zërat që do të jenë pjesë përbërëse e Listës Përfundimtare të Volumeve. Për sa i përket çmimeve, Konsulenti duhet të bazohen në Manualin e Çmimeve në fuqi. Për zërat që nuk janë në manual konsulenti duhet të paraqesi analizën teknike të bazuar në metodologjinë e përcaktuar në Udhëzimin Nr 2 dt 08.05.2003 të Këshilli të Ministrave dhe të paraqitur me formatin e unifikuar.

2.5.9 Raporti i materialeve të ndërtimit dhe agregateve

Konsulenti do të përgatisë një raport mbi materialet e ndërtimit që janë në dispozicion dhe të përshtatshme për përfshirjen në vepër duke përfshirë vende të gurore dhe sasi të përafërta të agregateve, rërë, etj. Ky raport duhet të përfshijë analizën e metodave të ndërtimit dhe do të kontribuojë në përgatitjen e specifikimeve të ndërtimit.

2.5.10 Përgatitja e Specifikimeve Teknike.

Paraqitja e specifikime teknike me hollësi të mjaftueshme bën të mundur një zbatim të suksesshëm të projektit. Në hartimin e tyre duhet të mbahet parasysh fakti që sa më të hollësishme të bëhen specifikimet teknike aq më i qartë, më i lehtë dhe cilësor bëhet zbatimi i tij. Materiali duhet të përfshijë, mënyrat e realizimit të gjithë zërave të punimeve sipas standarteve të përcaktuara dhe të përdorura gjatë fazave të projektit. Për materialet që do të përdoren në projekt do të jepen veçoritë fiziko-mekanike. Do të pasqyrohet një program i monitorimit të punimeve dhe materialeve të përdorura në objekt.

2.5.11 Metodologjia dhe Sigurimi i cilësisë

Konsulenti do të përgatisë metodologjinë e projektit në detaj duke përfshirë adoptimin e kriterëve të projektimit specifikimet & standartet referues për projektimin e ujesjellesave në bazë të standarteve dhe ligjeve Shqiptare në fuqi. Konsulenti është përgjegjës për saktësinë & përshtatshmërinë e të gjithë dokumentacionit që do të përgatisë për realizimin e projektit. Konsulenti do të kryej programin për realizimin e projektit.

2.5.12 Oponenca Teknike

Mbas hartimit të kësaj faze (projekt – zbatimi) dokumentacioni do ti nënshtrohet oponencës teknike, bazuar në V.K.M Nr.363, dt 18.7.2002: “Për vendosjen e oponencës teknike për projektet e ndërtimit të objekteve”

2.6 ORGANIZIMI DHE STAFI

Gjatë realizimit të projektit, Konsulenti duhet të raportojë pranë Drejtorise se Ujitjes dhe Kullimit Durrës, ecurinë e realizimit të projektit. Ecuria e projektit do të monitorohet nga specialist të Drejtorise, në gjithë fazat e tij si dhe do të asistoj gjatë kryerjes së investigimeve në terren dhe marrjes së kampioneve për testim.

2.7 LLOGARITJA E FONDIT LIMIT PER OBJEKTIN

“Mbrotjtje nga Lumi Erzen, Lagjet Shengjin dhe Parpuje, Fshati Shengjergj Tirane”

LLOGARITJA E FONDIT LIMIT TË SHËRBIMIT DUKE JU REFERUAR VKM 354 DT.11.05.2016 ,
KËRKESAVE NË TERMAT E REFERENCËS ËSHTË SI MË POSHTË VIJON:

KLASIFIKIMI:

VEPRA INXHINIERIKE

FAZA V- PROJKETI I ZBATIMIT

FAZA VI-PREVENTIVI PERFUNDIMTAR

SEKSIONI VI- SHERBIME E RILEVIMIT TOPOGRAFIK

FAZA I- ANALIZA E DETYRES SE PROJEKTIMIT DHE PERCAKTIMI I BAZES SE PROJEKTIT

FAZA II-GRUPIMI I PIKAVE TE PALEVIZSHME GJEODEZIKE

FAZA III- PLANET E POZICIONIMIT DHE RILEVIMIT

FAZA IV-VIZATIMET E PIKETAVE

FAZA V-PROJEKT ZBATIMI : PIKETAT PER QELLIME PLANIFIKIMI

FAZA VI- SEKSIONET GJEOLGJIKE

KOSTO E LLOGARITSHME :

137,974,775 LEK PA TVSH