

OPERATORI I BLERJEVE TË PËRQËNDRUARA

Nr. _____ prot.

Tiranë, më _____._____.2026

FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË MARRËVESHJEN KUADËR NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT

Drejtuar: OE “ASI INVEST” sh.p.k.

NIPT M01927023H

Adresa: Diber Burrel Rruga Koke Malci, nr pasurie 4/49/ND Burrel, Mat

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO X

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐

JO X

Nëse po, të jepen dhënat: me Subjekt mbështetës

Tipi i Kontratës: Shërbim

Lloji i Procedurës së prokurimit: Procedurë e Hapur e Thjeshtuar.

Numri i Procedurës: **REF-92196-07-03-2026.**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: **“Shërbime mirëmbajtje ndërtimore e ndërtesës së Ministrisë së Shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale”** Marrëveshje Kuadër me afat 24 muaj, me një operator ekonomik ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara.

Fondi Limit: **5,248,313.35** (pesë milion e dyqind e dyzetë e tetë mijë e treqind e trembëdhjetë pike tridhjetë e pesë) lek pa TVSH

Kohëzgjatja e kontratës ose afati për zbatimin e saj: Marrëveshje Kuadër me afat 24 muaj, me një operator ekonomik ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara.

Data e Publikimit në SPE të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: 07.08.2026

¹Data e Publikimit në Buletin e Njoftimeve Publike të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: Buletini nr. 51 datë 10.08.2026

¹ Në rastin e procedurave të prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, plotësohet vetëm data e publikimit të këtyre njoftimeve në BNJP

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim X

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

- 1. OE “G.D.A. sh.p.k”** M42008005I
Emri i plotë i shoqërisë *Numri i NIPT-t*
Vlera **3,207,850.00** (tre milionë e dyqind e shtatë mijë e tetëqind e pesëdhjetë) **lekë pa TVSH;**
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO X
- 2. OE “HYSI-2 F ”** K72429007E
Emri i plotë i shoqërisë *Numri i NIPT-t*
Vlera: **3,322,000** (tre milionë e treqind e njëzet e dy mijë) **lekë pa TVSH;**
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO X
- 3. OE “ASI INVEST”** M01927023H
Emri i plotë i shoqërisë *Numri i NIPT-t*
Vlera: **3,553,000** (tre milionë e pesëqind e pesëdhjetë e tre mijë) **lekë pa TVSH;**
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO X
- 4. OE “MENI ”** J61909018W
Emri i plotë i shoqërisë *Numri i NIPT-t*
Vlera: **3,604,000** (tre milionë e gjashtëqind e katër mijë) **lekë pa TVSH;**
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO X
- 5. OE “UDHA ”** K77524909Q
Emri i plotë i shoqërisë *Numri i NIPT-t*
Vlera: **3,680,250** (tre milionë e gjashtëqind e tetëdhjetë mijë e dyqind e pesëdhjetë) **lekë pa TVSH;**
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO X

6. OE “HD-NDERTIM ” L62011016Q
Emri i plotë i shoqërisë *Numri i NIPT-t*
Vlera: **3,797,045** (tre milionë shtatëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e dyzet e pesë) **leke pa TVSH;**
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO X
7. OE “CARA ” K07729920F
Emri i plotë i shoqërisë *Numri i NIPT-t*
Vlera: **4,100,340 leke** (katër milionë e njëqind mijë e treqind e dyzet) **pa TVSH;**
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO X
8. OE “NDERTUESI 2000 ” J96409033R
Emri i plotë i shoqërisë *Numri i NIPT-t*
Vlera: **4,351,500** (katër milionë e treqind e pesëdhjetë e një mijë e pesëqind) **pa TVSH;**
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO X
9. OE “TIEN” M02302028V
Emri i plotë i shoqërisë *Numri i NIPT-t*
Vlera: **4,599,600** (katër milionë e pesëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e gjashtëqind) **pa TVSH;**
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO X
10. OE “RAMALLARI ” L77509201U
Emri i plotë i shoqërisë *Numri i NIPT-t*
Vlera: **4,698,800** (katër milionë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e tetëqind) **pa TVSH;**
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO X

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. OE “G.D.A. sh.p.k” M42008005I
Emri i plotë i shoqërisë *Numri i NIPT-t*

Për arsyet si me poshtë:

Në vijim, në zbatim të pikës 4, të nenit 82, të kreut X, të VKM nr. 285, datë 19.5.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar, Komisioni verifikoi sipas formulës së përcaktuar në dokumentet e tenderit, në qoftë se ofertat e vlefshme/kualifikuara janë anomalisht të ulëta dhe konkretisht: Në rast kur janë të vlefshme tre ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 93 të LPP-së, oferta konsiderohet anomalisht e ulët nëse vlera e saj do të jetë më pak se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme.

Formula që duhet zbatuar, për të vlerësuar një ofertë anomalisht të ulët, në rastin kur ekzistojnë tre ose më shumë oferta të vlefshme, është si më poshtë:

O - Oferta

MO – Mesatarja e ofertave të vlefshme

N - Numri i ofertave të vlefshme

PR (Zm) – Zbritje e mundshme

$$MO = O1 + O2 + O3 + \dots + O10 / 10$$

$$PR = 85 \% Mo$$

$$PR = 38,914,385.0 / 10 * 0.85 = 3,307,722.73 \text{ lekë pa TVSH.}$$

$$O \text{ G.D.A. sh.p.k} = 3,207,850 \text{ lekë pa TVSH}$$

$$O \text{ G.D.A. sh.p.k} \leq PR$$

Nga llogaritja sipas formule se mesiperme rezulton se oferta e OE “G.D.A.” sh.p.k. është anomalisht e ulët. Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufijtë e lartë monetarë, nëse një apo disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave i refuzon ato, duke i skualifikuar nga procedura, pa i kërkuar sqarim ofertuesit/sve.

Sa më sipër, oferta e OE “G.D.A.” sh.p.k. skualifikohet si ofertë anomalisht e ulët

2. OE “HYSI-2 F ”

K72429007E

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Për arsyet si me poshtë:

Nuk permbush piken 2.3.5 të Kriteve të Vecanta të Kualifikimit në të cilin është përcaktuar:

“Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të kenë të punësuar staf inxhinierik për ekzekutimin e objektit të prokurimit, të përfshirë në licencën e shoqërisë, të vërtetuar me kontratë pune të vlefshme, CV, diplomë dhe të figurojnë në listpagesat e shoqërisë minimumi për muajin e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave, konkretisht: 1 (një) Inxhinier Ndërtimi/Arkitekt”

Referuar dokumentacionit fizik të paraqitur konstatohet që operatori ekonomik ka paraqitur për inxhinierin e ndërtimit D.Z “kontratën e punës së vlefshme”, “diplomën”, dhe “Listpagesën e shoqërisë për muajin e fundit të deklaruar”, por nuk ka paraqitur “CV” për këtë punonjës sipas parashikimeve në DST.

Për sa më sipër OE “HYSI-2 F” sh.p.k, NUIS K72429007E skualifikohet.

* * *

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, ju informojmë se operatori ekonomik i mëposhtëm është identifikuar si i suksesshëm:

1. “ASI INVEST” sh.p.k

M01927023H

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Adrese: Diber Burrel Rruga Koke Malci, nr pasurie 4/49/ND Burrel,Mat.

Vlera: **3,553,000** (tre milionë e pesëqind e pesëdhjetë e tre mijë) **lekë pa TVSH**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Si pasojë, nga ju kërkohet të paraqiteni tek Operatori i Blerjeve të Përqendruara brenda 7 (shtatë) ditëve nga data e marrjes të këtij njoftimi për të lidhur marrëveshjen.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit, nga i cili nisin afatet e ankimit

PO ☐

JO ☒

Nëse Po (Nr.____ Datë____ i vendimit përfundimtar për shqyrtimin e ankesës, të dhënë nga Komisioni i Prokurimit Publik)