

PROCESVERBAL – Tipi i kontratës-PUNË

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROKURIMIT: “Zgjerim dhe shtesë kati për AQTN”.

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT: Punë ndërtimi
45000000-7

**FONDI LIMIT: 82,609,017 (tetëdhjetë e dy milion e gjashtëqind e nëntëmijë e
shtatëmbëdhjetë) lekë pa TVSH.**

Kohëzgjatja e kontratës: 196 (njëqind e nentëdhjetë e gjashtë) dite kalendarikë sipas grafikut
të punimeve.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Operatori i Blerjeve të Perqendruara ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

Sipas parashikimeve ligjore për procedurat të cilat realizohen nga Organi Qëndror Blerës, Specifikimet Teknike, Relacione, Projektet, Preventivi etj dhe llogaritja e Fondit Limit janë hartuar nga Autoriteti Kontraktor përfitues, i cili kërkon realizimin e punimeve si më poshtë:

ARGUMENTIMI I KRITEREVE PËRZGJEDHËS PËR KUALIFIKIM

4.4 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) Oferta ekonomikisht më e favorshme, bazuar në kosto ¹ X

Sipas rëndësisë:

1.Çmimi	pikët 70
2. Kualifikimi/Përvoja e stafit	pikët 10
3.Periudha e garancisë së punimeve dhe paisjeve (jo më pak se 2 vjet)	pikët 20

¹Shënim. Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehesh në shifra. Në çdo rast, kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të çmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100 pikë.

1. Çmimi

[0 - 70] pikë

Operatori ekonomik duhet të detajojë dhe përshkruajë ofertën e tij.

Pikët për këtë kriter përlllogariten sipas formulës:

$Pk1 = Vmink1 \times Pmaxk1 / Ok1$

Pk1 _____ Pikët e kriterit që vlerësohet

Vmink1 _____ Vlera më e ulët e ofruar për kriterin që po vlerësohet

Pmaxk1 _____ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

Ok1 Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Nëse një ose disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, refuzohen pa kërkuar shpjegime.

Argumentim: Kriteri i çmimit është përfshirë në dokumentet e tenderit si një nga elementët kryesorë të vlerësimit të ofertave, në përputhje me nenin 87 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar i cili parashikon se autoriteti kontraktor mund të vlerësojë ofertat mbi bazën e ofertës ekonomikisht më të favorshme, bazuar në kosto. Përcaktimi i çmimit me 70 pikë është bërë për të garantuar efikasitetin e përdorimit të fondeve publike, duke balancuar koston me cilësinë e elementëve të tjerë që janë përfshirë në vlerësim. Vlerësimi për këtë kriter është bërë në mënyrë proporcionale sipas formulës së përcaktuar në DST, duke siguruar trajtimin e barabartë dhe konkurrencën e ndershme ndërmjet operatorëve ekonomikë, në përputhje me parimet e ligjit për prokurimin publik.

2. Kualifikimi/Përvoja e stafit

[0-10 pikë]

Operatori ekonomik duhet të tregojë se do të angazhojë në kontratë staf me eksperiencë të mjaftueshme për të realizuar me sukses objektin e prokurimit. Vlerësimi i stafit kryesor teknik të propozuar nga operatori ekonomik do të kryhet me qëllim identifikimin e kapaciteteve profesionale, eksperiencës dhe aftësisë së ekipit që do të angazhohet në zbatimin me cilësi dhe në përputhje me kërkesat teknike të kontratës që prokurohet. Ky kriter do të vlerësojë eksperiencën individuale të anëtarëve të stafit kryesor, bazuar në përvojën e tyre profesionale dhe në angazhimin e tyre në kontrata/projekte të ngjashme me objektin e prokurimit, duke marrë në konsideratë rëndësinë dhe kompleksitetin e eksperiencës së fituar.

Vlerësimi do të kryhet për secilin pozicion kyç të stafit të propozuar, duke u bazuar në të dhëna të matshme dhe të verifikueshme, si numri i viteve të eksperiencës personale.

Qëllimi i këtij kriteri është të identifikojë ofertën që siguron ekipin teknik me përvojën dhe aftësinë më të përshtatshme për realizimin me cilësi të punimeve, duke garantuar një vlerësim transparent, proporcional dhe të lidhur drejtpërdrejt me objektin e kontratës.

Vlerësimi i këtij kriteri do të realizohet sipas përcaktimeve më poshtë (stafi i deklaruar në liçensën e shoqërisë):

- | | |
|------------------------|------------|
| 1. Inxhinier Ndërtimi | [0-6 pikë] |
| 2. Inxhinieri Mekanik | [0-2 pikë] |
| 3. Inxhinieri Elektrik | [0-2 pikë] |

Pikët për këtë nënkriter përlllogariten sipas formulës:

2.1 -Përvoja personale në vite e **Inxhinierit të Ndërtimit** [0-6 pikë]

$$Pk2.1b = Ok2.1b \times Pmaxk2.1b / Vmaxk2.1b$$

Ok2.1b ____ Pikët e kriterit që vlerësohet

Vmaxk2.1b ____ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet (*Eksperienca totale në vite*)

Pmaxk2.1b ____ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

Ok2.1b__ Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Shënim: Do të merret në konsideratë përvoja totale personale në vite ku inxhinieri i ndërtimit ka qenë i angazhuar pavarësisht nëse ka ushtruar funksionin e drejtuesit teknik apo jo.

2.2 - Përvoja personale në vite e **Inxhinierit Mekanik** [0-2 pikë]

$$Pk2.2b = Ok2.2b \times Pmaxk2.2b / Vmaxk2.2b$$

Ok2.2b ____ Pikët e kriterit që vlerësohet

Vmaxk2.2b ____ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet (*Eksperienca totale në vite*)

Pmaxk2.2b ____ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

Ok2.2b__ Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Shënim: Do të merret në konsideratë përvoja totale personale në vite ku inxhinieri mekanik ka qenë i angazhuar pavarësisht nëse ka ushtruar funksionin e drejtuesit teknik apo jo..

2.3 - Përvoja personale në vite e **Inxhinierit Elektrik** [0-2 pikë]

$$Pk2.3b = Ok2.3b \times Pmaxk2.3b / Vmaxk2.3b$$

Ok2.3b ____ Pikët e kriterit që vlerësohet

Vmaxk2.3b ____ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet (*Eksperienca totale në vite*)

Pmaxk2.3b ____ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

Ok2.3b__ Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Shënim: Do të merret në konsideratë përvoja totale personale në vite ku inxhinieri elektrik ka qenë i angazhuar pavarësisht nëse ka ushtruar funksionin e drejtuesit teknik apo jo

Për përmbushjen e nënkritererve për pikat 2.1, 2.2 ,2.3 ,Operatori Ekonomik/Bashkimi i Operatorëve duhet të paraqesë :Diplomë Universitare,Kontratë pune, Librezë pune, CV, ose cdo dokument tjetër provues për eksperiencën e stafit të lartpërmendur.

AK i lind e drejta në çdo moment për verifikimin e dokumentacionit të paraqitur nga ana e OE.

Argumentim: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik", i ndryshuar, si dhe në nenin 39, pika 6 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", i ndryshuar. Nëpërmjet këtij kriteri

synohet të vlerësohet kapaciteti profesional dhe teknik i operatorëve ekonomikë, nëpërmjet eksperiencës së stafit kryesor teknik që do të angazhohet në zbatimin e kontratës.

Stafi teknik përbën një nga elementët kryesorë që ndikon drejtpërdrejt në cilësinë, sigurinë dhe realizimin brenda afateve të kontratës. Për këtë arsye, vlerësimi i eksperiencës së inxhinierëve të propozuar, në aspektin e përvojës së tyre profesionale në vite, përbën një tregues objektiv të aftësisë së operatorit ekonomik për të organizuar, koordinuar dhe realizuar me cilësi punimet objekt i kontratës. Përvoja profesionale në vite pasqyron njohuritë teknike, aftësitë praktike dhe eksperiencën e fituar gjatë ushtrimit të profesionit në realizimin e punimeve të ndërtimit, punimeve mekanike dhe instalimeve elektrike. Këta elementë krijojnë garanci se personeli i propozuar disponon kapacitetet e nevojshme për të përballuar kompleksitetin teknik të kontratës dhe për të siguruar zbatimin e punimeve në përputhje me projektin, specifikimet teknike dhe standardet në fuqi.

Duke qenë se objekti i prokurimit përfshin punime ndërtimi, punime betonarme, murature, suvatimi e rifiniture, instalime hidrosanitare, sisteme hvac, instalime elektrike, rrjete të komunikimit elektronik, sisteme të mbrojtjes nga zjarri, ashensor, si dhe furnizim e montim pajisjesh teknologjike, është e nevojshme që stafi teknik të disponojë eksperiencë të mjaftueshme profesionale në specialitetet përkatëse, me qëllim garantimin e koordinimit ndërmjet disiplinave dhe realizimin me cilësi të të gjitha fazave të kontratës.

3. Periudha e garancisë së punimeve dhe paisjeve (jo më pak se 2 vjet) [0–20 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, duke qenë se afatet më të gjata detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi për mos të qenë i detyruar ti zëvendësojë apo riparojë punimet që do të kryejë. Referuar në nenin 45 të VKM nr.285/2021, kriteri i ofertës ekonomikisht më të favorshme bazohet në, kushtet e dorëzimit, si p.sh. datën e dorëzimit, procesin e dorëzimit dhe periudhën e dorëzimit ose periudhën e përfundimit.

Kontraktori do të garantojë cilësinë e punimeve dhe pajisjeve minimalisht për 2 vjet. Çdo ofertë e paraqitur për më pak se dy vjet do të skualifikohet. Çdo ofertues i cili do të paraqesë një periudhë garancie punimesh dhe pajisjesh për më shumë se 2 vjet do të vlerësohet si më poshtë:

Pikët për këtë kriter përlllogariten sipas formulës:

$$Pk3 = Ok3 \times Pmaxk3 / Vmax k3$$

Vmaxk3 _____ Vlera më e lartë e ofruar për kriterin që vlerësohet

Pmaxk3 _____ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

Ok3 _____ Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Argumentimi: Përcaktimi i periudhës së garancisë së punimeve si kriter vlerësimi është bërë në përputhje me nenin 45 të VKM nr. 285/2021 “Për rregullat e prokurimit publik” si dhe në nenin 87 të ligjit 162/2020 “Per prokurimin publik”, i cili lejon përfshirjen në metodën e vlerësimit të ofertës ekonomikisht më të favorshme, të kriterëve që lidhen me: kushtet e dorëzimit, procesin e dorëzimit, periudhën e dorëzimit, ose periudhën e përfundimit të punimeve.

Kriteri i garancisë është përzgjedhur me qëllim të nxitjes së cilësisë së lartë të punimeve, duke i dhënë përparësi operatorëve që ofrojnë një garanci më të gjatë, çka sjell:

- Siguri për autoritetin kontraktor se punimet janë të qëndrueshme.
- Përgjegjësi më të lartë nga kontraktori për të mos i rikthyer problematikat pas dorëzimit,
- Reduktim të kostove shtesë për mirëmbajtje të parakohshme.

Përcaktimi i afatit minimal të detyrueshëm prej 2 vitesh garanton një standard bazë ligjor dhe teknik, ndërsa pikëzimi diferencues për periudha më të gjata garancie përmirëson konkurrencën dhe motivon ofertuesit për të ofruar cilësi më të lartë.

Vlerësimi i këtij kriteri bëhet sipas formulës proporcionale të parashikuar në DST, në mënyrë që operatori me garancinë më të gjatë të marrë pikët maksimale (20 pikë) dhe të tjerët të pikëzohen në raport me të.

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,*

b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme për sigurimin e ofertës mbështetet në Ligjin Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar), Neni 83, pika 1 si dhe në VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (e ndryshuar), Kreu V, Seksioni II, Neni 30, pika 1.

Kërkesa për Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit bazohet në Ligjin Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar), Neni 82 si dhe në VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (e ndryshuar), Kreu V, Seksioni II, Neni 26.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në Nenin 77, pika 1/a dhe pika 2, të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar); si dhe Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, të VKM-së Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (e ndryshuar).

2.2.Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Kopje të deklarimit të xhiros vjetore gjatë 3 (tri) viteve të fundit financiare (**2023, 2024, 2025**) lëshuar nga Autoriteti përkatës, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e përlllogaritur e kontratës. Kjo kërkesë do të konsiderohet e përmbushur nëse Operatori ekonomik arrin vlerën e xhiros minimale në të paktën një vit të periudhës së kërkuar nga Autoriteti Kontraktor).

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar.

Kriteri i pikës 2.2.1 është vendosur referuar nenit 43, pika 2/c të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, ku është përcaktuar qartë vlera e kërkuar për xhiron minimale vjetore, dhe pikës 3 të nenit 77 të ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, si dhe Rekomandimit të APP-së nr 7998 date 24.12.2021. Vlera e kërkuar është brenda kufijve të vendosur në dispozitat më sipër, dhe është vendosur me qëllim që AK të sigurohet për potencialin ekonomiko-financiar të OE ofertues, që lidhet drejtëpërdrejtë me qëndrueshmërinë dhe

vijimësinë e veprimtarisë së operatorëve ekonomikë në treg, si një element i rëndësishëm në realizimin e objektit të prokurimit dhe përmbushjes së detyrimeve kontraktore.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, nenit 43, pika 1, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar. AK në vendosjen e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 61 të Ligjit nr.29/2023 “Për tatimin mbi të ardhurat” si dhe kërkesat e Ligjit nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

2.2.2 Për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qëndrueshëm Operatori ekonomik duhet të paraqesë Kopje të certifikuara të bilanceve të 3 (tri) viteve të fundit financiare (**2023, 2024, 2025**) të paraqitur në Autoritetet përkatëse Dega e Tatim Taksave të konfirmuara nga ky Autoritet si dhe të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar. (Kjo kërkesë do të konsiderohet e përmbushur nëse në dy bilancet e njëpasnjëshme të kërkuara, nuk ka raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit).

Argumentim: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 1 dhe 3, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” të ndryshuar; nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar, si dhe në pikat 2 dhe 5 të nenit 61, të Ligjit nr.29/2023 “Për tatimin mbi të ardhurat”, të ndryshuar ku përcaktohet se: “2 “*Deklarata tatimore vjetore dorëzohet në organin tatimor jo më vonë se data 31 mars e vitit pasardhës të vitit tatimor për të cilin dorëzohet deklarata*” dhe në pikën 5 përcaktohet se: “.....*Tatimpaguesit që mbajnë kontabilitet sipas kërkesave të ligjit përkatës, paraqesin deklaratën vjetore së bashku me pasqyrat financiare, si dhe të dhëna të tjera të përcaktuara në udhëzimin e ministrit përgjegjës për financat për zbatimin e këtij ligji.*”, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” të ndryshuar dhe nenit 14 të Nr. 10 091, datë 5.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar” të ndryshuar.

Në pikën 1 të nenit 77 të LPP përcaktohet se: “1. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë kërkesat për kualifikim për operatorët ekonomikë bazuar në: a) përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale; b) gjendjen ekonomike dhe financiare; c) aftësinë teknike dhe profesionale. Kërkesat kufizohen vetëm në ato që janë të përshtatshme për të garantuar që një kandidat ose ofertues të ketë kapacitetet juridike, financiare dhe aftësitë teknike e profesionale për të zbatuar kontratën që do të jepet. Të gjitha kërkesat duhet të kenë lidhje dhe të jenë proporcionale me objektin e kontratës.” dhe në pikën 3 të tij përcaktohet se: “3. Në lidhje me situatën ekonomike dhe financiare, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë kanë kapacitetin e nevojshëm ekonomik dhe financiar për të zbatuar kontratën. Për këtë qëllim autoritetet ose entet kontraktore mund të kërkojnë në veçanti që operatorët ekonomikë të kenë një xhiro vjetore minimale të caktuar. Gjithashtu, autoritetet ose entet kontraktore mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të japin informacione në bilancet e tyre vjetore që të tregojnë raportet ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit. Xhiroja vjetore minimale që kërkohet nga operatorët ekonomikë nuk mund të tejkalojë dyfishin e vlerës së parashikuar të kontratës. Kur një kontratë ndahet në lote, ky nen zbatohet për çdo lot individual. Megjithatë, autoriteti ose enti kontraktor mund të përcaktojë xhiron vjetore minimale që u kërkohet operatorëve, duke iu referuar grupeve të loteve, në rast se ofertuesi i suksesshëm merr disa lote që duhet të zbatohen në të njëjtën kohë. Në rastin e kontratave që bazohen në një marrëveshje kuadër, kërkesa për xhiron minimale llogaritet mbi bazën e përmasave maksimale të kontratave specifike që do të zbatohen në të njëjtën kohë ose, kur përmasat nuk dihen, mbi bazën e vlerës së parashikuar të marrëveshjes kuadër.”

2.3 Kapaciteti teknik:

Përsa i përket aftësisë teknike e profesionale, Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e mëposhtme minimale të cilat vendosen nga Autoriteti Kontraktor si më poshtë:

2.3.1 Përvojë e suksesshme në realizimin e të paktën:

- a. Punë të ngjashme për një objekt të vetëm me vlerë jo më të vogël se **49%** e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet konkretisht: **40,478,418.19** (dyzet milion e katërqind e shtatëdhjetë e tetë mijë e katërqind e tetëmbëdhjetë pikë nëntëmbëdhjetë) lekë pa TVSH, të realizuar gjatë pesë viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.
- b. Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet konkretisht: **165,218,033.43** (njëqind e gjashtëdhjetë e pesë milion e dyqind e tetëmbëdhjetë mijë e tridhjetë e tre pike dyzet e tre) lekë pa TVSH.

Plotesimi i njerit prej dy kushteve të sipërpermendura të bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 1/a plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Kurse pika 1/b duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Në rastin kur Operatorët ekonomik, anëtarë të një bashkimi, kanë të njëjtën përqindje pjesëmarrjeje në bashkim, vendosin me marrëveshje në Kontratën e Bashkëpunimit se cili prej tyre do ta përmbushë këtë kusht.

1. Vlerësimi i përvojës së suksesshme të Operatorit Ekonomik do të kryhet bazuar në deklaratat e dokumentat e mëposhtme:

- a) Për kontrata të realizuara me ente publike, Operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
 - Formular vlerësimi për realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr.9 (ku të përcaktohet qartazi vlera, afati i përfundimit të kontratës si dhe natyra e punës së kryer);
 - Kontratë Sipërmarje;
 - Situacionin përfundimtar;
 - Aktin e kolaudit;
 - Çertifikatën e marrjes në dorezim/Çertifikatën e Përkohshme të marrjes në dorezim.

Shënim : *Formulari i vlerësimit duhet të përcaktojë saktësisht cilësinë e kryerjes së punëve, dhe faktin nëse kontrata është realizuar me sukses.*

- b) Për kontrata të realizuara me sektorin privat, Operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
 - Kontratë Sipërmarje
 - Situacionin përfundimtar;
 - Fatura tatimore perkatese të deklaruara në organet tatimore.
 - Aktin e kolaudit;

- 1.1 Per kontratat e realizuara si Bashkim Operatorësh, Operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë: Kontratën e Bashkimit të operatoreve ekonomik të deklaruar në fazën e tenderimit.
- 1.2 Per kontratat e realizuara si Nënkontraktor, Operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë: Kontratën bazë ndërmjet Kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor; si dhe Miratimi zyrtar si nënkontraktor i deklaruar nga ana e autoritetit kontraktor.

Argumentimi: Përvoja e sukseshme si dhe vlerësimi i saj u hartua duke iu referuar Nenit 77, pika 4 të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar si dhe bazuar në Nenin 39, pika 5, të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që Operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që:

a. Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se **49%** e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës,

b. Punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se 196% vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotesimi i njerit prej dy kushteve të sipërpermendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 1/a plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Kurse pika 1/b duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Në rastin kur Operatorët ekonomik, anëtarë të një bashkimi, kanë të njëjtën përqindje pjesëmarrjeje në bashkim, vendosin me marrëveshje në Kontratën e Bashkëpunimit se cili prej tyre do ta përmbushë këtë kusht.

Gjithashtu referuar VKM-së Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik”, Kreu XI, Neni 88, pika 3 citohet se: “Kur oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh, kushti i përcaktuar në shkronjën “a”, të pikës 5, të nenit 39, të këtyre rregullave, plotësohet nga anëtari, i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme, në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Në rastin kur operatorët ekonomikë, anëtarë të një bashkimi, kanë të njëjtën përqindje pjesëmarrjeje në bashkim, vendosin me marrëveshje në kontratën e bashkëpunimit se cila prej tyre do të përmbushë këtë kusht.” AK argumenton se Puna e ngjashme është kërkesë, e cila shërben për të vlerësuar përvojën e duhur të Ofertuesve. Vlerësimi i përvojës realizohet duke paraqitur dokumentat e kërkuara sipas pikave (1.a – 1.b), të cilat vërtetojnë eksperiencën në realizimin e punëve publike të ngjashme, si dhe janë një garanci më shumë për Autoritetin Kontraktor me qëllim përmbushjen me sukses të kontratës objekt prokurimi.

Përvoja e sukseshme si dhe vlerësimi i saj është hartuar duke iu referuar Nenit 77, pika 4 të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” ku qartazi përcaktohet se: “Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, **autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë zotërojnë** burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe **përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie.**”

Autoritetet ose entet kontraktore, në veçanti, mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të kenë një nivel të mjaftueshëm përvoja që vërtetohet nga referenca të përshtatshme nga kontratat e zbatuara në të shkuarën.

Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës, si dhe bazuar në Nenin 39, pika 5, të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik”, ku përcaktohet se: “Për të provuar përvojën e mëparshme, autoriteti/enti kontraktor

kërkon: a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të madhe se **49%** e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës; b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e madhe se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme. **Autoriteti/enti kontraktor, si dëshmi për përvojën e mëparshme, kërkon vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve. Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, autoriteti/enti kontraktor kërkon si dëshmi, vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore dhe çdo lloj dokumenti tjetër, që parashikohet nga legjislacioni në fuqi, që provon realizimin me sukses të punëve.”**

AK argumenton se Puna e ngjashme është kërkesë, e cila shërben për të vlerësuar përvojën e duhur të Ofertuesve. Vlerësimi i përvojës realizohet duke paraqitur dokumentat e kërkuara sipas pikave (1.a – 1.b), të cilat vërtetojnë eksperiencën në realizimin e punëve publike të ngjashme, si dhe janë një garanci më shumë për Autoritetin Kontraktor me qëllim përmbushjen me sukses të kontratës objekt prokurimi. Sqarojmë se nga praktika, gjatë fazes së vlerësimit të ofertave, AK ka hasur vështirësi në vlerësimin në mënyrë sa me të drejte të përvojës së ngjashme, pasi jo të gjitha institucionet shtetërore apo private leshojnë Formularin e Vlerësimit sipas formatit zyrtar (ku përcaktohet ndarja e përqindjeve). Në kuadër të vlerësimit të ofertave në mënyrë sa me të drejte, duhet që në rastet e BOE apo Nenkontraktim, vlerësimi i përvojës të vërtetohet me paraqitjen e kontratës së bashkëpunimit; me marrëveshjen e nenkontraktimit si dhe me aktin e miratimit të nenkontraktimit leshuar nga Institucioni. Ky dokumentacion disponohet nga çdo OE si në rastin kur ka qene pale në Bashkimin e OE ashtu dhe në rastet kur ka qene Nënkontraktor. Ky dokumentacion është lehtësisht i aksesueshëm dhe është pjesë e dosjes së zbatimit të punimeve të kontratës që duhet ta ketë çdo kompani në dosjen e saj, për rrjedhojë nuk mund të sjellë kufizim të pjesëmarrjes së OE në tender as në mënyrë direkte dhe as në mënyrë indirekte.

OE duhet të ketë aftësi teknike, ekonomike dhe financiare për realizimin me sukses të kontratës, në kohë e cilësi. Eksperiencat e mëparshme të ngjashme në kryerjen e punimeve dhe volumeve specifike që janë realizuar me sukses orientojnë një OE i cili e ka me të lehtë për ti realizuar në të ardhmen sesa një OE që nuk i ka zbatuar ndonjëherë. Për këtë arsye vlerësimi me pikë do të bëhet në mënyrë maksimale për ato OE që kanë punime dhe volume të kontratave të ngjashme me preventivin që prokurohet . Për tu vlerësuar për këtë kriter operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ekonomik duhet të plotësojë minimalisht vlerën e kërkuar. Nëse kjo vlerë minimale nuk plotësohet do të konsiderohet se operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ka marrë “0” pikë.

Gjykojmë që kërkesa e mësipërme nuk është në kundërshtim me asnjë nga dispozitat ligjore që parashikojnë legjislacioni i prokurimit publik. Gjithashtu vendos në kushte të barabarta dhe u jep mundësi të gjithë OE Ofertues edhe në ato rastet kur Formularët e Vlerësimit mund të jene të paplotesuara sipas standartit.

AK ka kërkuar keto dokumenta në përputhje me parashikimet e Nenit 39, pika 5, të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik”, ku ndër të tjera përcaktohet se: **”Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, autoriteti/enti kontraktor kërkon si dëshmi, vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore dhe çdo lloj dokumenti tjetër, që parashikohet nga legjislacioni në fuqi, që provon realizimin me sukses të punëve”**.

2.3.2 Liçensa profesionale, lidhur me ekzekutimin e punëve të kontratës:

Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, të lëshuar nga Ministria e Infrastruktura dhe Energji, në bazë të VKM nr. 42 datë 16.01.2008, Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat

e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi” të ndryshuar, e cila përfshin kategorite e mëposhtme:

Për punimet e përgjithshme në ndërtim :

- **NP-1A** Punime germimi në tokë
- **NP-2C** Ndërtime civile dhe industriale.

Për punimet speciale të ndërtimit :

- **NS-2A** Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre
- **NS-3A** Impiante ngritëse dhe transportuese (ashensorë, shkallë lëvizëse , transportues).
- **NS-4B** Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastike, metalike dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese.
- **NS-12A** Impiante teknologjike ,termike dhe të kondicionimit
- **NS-14A** Impiante të brendshme elektrike,telefonike,radiotelefoni TV
- **NS-18A** Punime Topogjeodezike

Kategorite e licensave janë vendosur sipas vlerave të punimeve në preventiv.

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, (ose Ministrisë kompetente të kohës) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi). Mosparaqitja në këtë formë është kusht skualifikues.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar), Nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” (i ndryshuar), si dhe Vendim të Këshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008, “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”. Gjithashtu, të dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, Ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar, Neni 8 përcakton “Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standardet kombëtare ose europiane” si dhe Vendimin Nr. 448, datë 31.7.2025 “Për miratimin e rregullores së zbatimit të punimeve të ndërtimit dhe të rregullave të kantierit”.

Për përcaktimin e kategorive të licensave të nevojshme janë analizuar punimet e përcaktuara në projektet e zbatimit, relacionet teknike, specifikimet teknike, grafikun dhe preventivin e punimeve, ndërsa për përcaktimin e kategorive të punimeve janë mbledhur shumat korrespondente për tipologjinë e punimeve në preventivin e punimeve.

Kategoritë e kërkuara janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

Kategoria e kërkuar	Përshkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive
NP-1A	Punime germimi ne toke	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km Hedhje,mbushje ngjeshje dheu të gërmuar,në kanal,tokë e butë (Hedhje humus për lulishtet) Germim e mbushje dheu me krah per kanale kategori III, h=1.5m Mbushje, rafshim,ngjeshje me tokmak elektrik, cdo 30 cm, toke te zakonshme Germime dheu ne seksion te lire me krahe,ne toke te bute,kateg.I-II, pa hedhje Germime dheu ne seksion te lire me krahe,ne toke te bute,kateg.I-II, trans.karro dore deri 10 m	A (0- 20 milionë lekë)
NP-2C	Ndërtime civile dhe industriale.	Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 25/30 Kollona b/a monolite C 25/30 h ~ 4m Trare e arkitrare b/a C20/25 h ~ 4m Soleta te plota b/a C 16/20 t = 10 cm, h ~ 4m Mure b/a t = 21-30cm, h ~ 4m C 20/25 F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm F V hekur betoni periodik Ø > 12 mm Shtrese lluster cemento 1:2 Shtrese me pllaka porcelanat Shtrese me pllaka mermeri t=2cm Shtrese çakell i imet t=15cm, me cilindrim Nenshtrese zhavori Shtrese betoni C 12/15 Shtrese me pllaka porcelanat Shtrese me pllaka mermeri t=2cm Shtrese betoni C 16/20 Shtrese rere F V dritare d/alumini plastike me dopio xham Dyer d/alumini me mbushje element d/a. Dyer te blinduara Grila d/alumini me kanate per dritare. F V dyer te brendeshme druri cilesi e II-te. Vetrato xhami i temperuar Shtrese lluster cemento 1:2 t = 20 mm Shtrese termoizoluese me polisterol t=10 cm Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine baker 33cm Veshje kornize llamarine bakri t = 0.8 mm Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 1 k katrama Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25 Suva solete > 4 m, me drejtues, me pompe Plintuse grez h = 10 cm Veshje me pllake majolike Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva. Mur me tulla te plota zak, deri 8m, llaç perzier M 15 Mur me tulla me 6 vrima, t=12cm h~3m, ll perz M 15 Mur me tulla te plota zak, deri 3m, llaç perzier M 25 Shtrese avullizoluese gjeotekstil Shkalle mermer montazhi Bordura trotuari 25x12cm derdhur ne vend Heqje dritare Heqje dyer Heqje pllaka shtrese & veshje Prishje suvatime te brendshme + jashtme Soleta b/a te parapergatitura me tulla me 6 vrima, h = 40 cm, C 25/30	C (51-100 milion lekë)

		Veshje fasade te ventiluar me terrakote F.V kosha per mbeturina te vogla etj	
NS-2A	Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre	FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=63mm, Pn 16 F.V saracineska bronzi Ø 2 1/2 " = 70 mm FV tuba bakri e rakorderi d = 15x1 mm FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=50mm, Pn 16 Termoizolim tubi Ø 11/2" me armofleks (d54x9) F.V saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm F.V tub te zeze dhe rakorderi Termoizolim tubi Ø 21/2" me armofleks (d76x9) Termoizolim tubi Ø 2" me armofleks (d64x9) Termoizolim tubi Ø 11/4" me armofleks (d42x9) F.V saracineska bronzi Ø 1 1/4 " = 32 mm F.V saracineska bronzi Ø 2 " = 50 mm F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 140 F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 110 F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 170 F.V Tuba PVC f=200 mm te brinjezuar F.V Tuba PVC Ø 250 mm per linja te jashtme F.V Tuba PVC Ø 315 mm per linja te jashtme F.V pilete dyshemeje Ø 50 F.V lavaman porcelani F.V WC allafrenga F.V Filter uji me rrjete DN 65Pn 10 F.V. Valvol moskthimi DN65 PN 6-10bar " F.V Kolektor shperndares per radiatoret Ø11//4"" 7+7)x1/2"" I kompletuar me valvula nderprerese ne hyrje-dalje, valvul balancuese, valvul zonale dy kalimshe, ajernxjerrese, valvula shkarkim, kuti montimi, dhe element te nevojshem montimi. " F.V Saracineska kendore me hollandez 34' (dn32) F.V Mini valvula nderprerese per paisjet sanitare F.V. Valvol moskthimi DN32PN 6-10bar (Ø 114") F.V. Valvol moskthimi DN50 PN 6-10bar (Ø2") F.V Xhunto antivibriuese DN32(Ø 2") F.V. Valvol moskthimi DN65 PN 6-10bar (Ø 2½") F.V. Manometer analog F.V. Termometer analog F.V Xhunto antivibriuese DN65 (Ø 2½") me fllanxha F.V Galexhent mekanik DN50 (Ø 2") F.V. Galexhand elektrik per H/Z Tub kanalizimi pvc Ø 50 mm Tub kanalizimi pvc Ø 75 mm F.V Puseta betoni H-100 cm, me kapak gize Ø 60 cm, Montim Bolier 12 liter, uje te ngrohte sanitar Montim Boiler 80 litra per uje te ngrohte Montim Rezervuare zingato uji 5000 litra (per ujin sanitar) Montim Pompa e sistemit te ujit sanitar me karakteristika teknike per Objekti Fuqia e instaluar 2.2 kw . Intensiteti i rymes (3.5) A Lidhjet 11/2 PN 16 , Tensioni i dhene 3F 400V,50Hz Prurja 3.6 m³/ore . Prevalenca 65 m KH2O me ene zgjerimi 100 litra "Montim Ene zgjerimi me diafragme per rrjetin e furnizimit me uje te ftohte Volumi 100 lit Diametri 450 mm Lartesia 1030 mm P.max 8 bar Lidhja Ø11/4"" Montim Zbutes Uji Karakteristikat teknike Prurja max 7.0 m³/h Kripe 52.4 kg Cikli 2100m³ x° f Lidhjet 11/4 Kapaciteti I dozes se kripes 520 litra I kompletuar me sistem kontrolli rigjenerativ , Presionimin/max 3/10 bar , Kapaciteti 100 lt , De = 450 mm, H= 1005 mm, Lidhjet FØ 11/4" F. Bolier 12 liter, uje te ngrohte sanitar F. Boiler 80 litra per uje te ngrohte F. Rezervuare zingato uji 5000 litra (per ujin sanitar)	A (0- 20 milionë lekë)

		F. Pompa e sistemit te ujit sanitar me karakteristika teknike per Objekti Fuqia e instaluar 2.2 kw . Intensiteti i rymes (3.5) A Lidhjet 11/2 PN 16 , Tensioni i dhene 3F 400V,50Hz Prurja 3.6 m³/ore . Prevalenca 65 m KH2O me ene zgjerimi 100 litra F. Ene zgjerimi me diafragme per rrjetin e furnizimit me uje te ftohte Volumi 100 lit Diametri 450 mm Lartesia 1030 mm P.max 8 bar Lidhja Ø11/4''''' F. Zbutes Uji Karakteristikat teknike Prurja max 7.0 m³/h Kripe 52.4 kg Cikli 2100m³ x° f Lidhjet 11/4 Kapaciteti I dozës se kripes 520 litra I kompletuar me sistem kontrolli rigjenerativ , Presionimin/max 3/10 bar , Kapaciteti 100 lt , De = 450 mm, H= 1005 mm, Lidhjet FØ 11/4" etj	
NS-3A	Impiante ngritëse dhe transportuese (ashensorë, shkallë lëvizëse , transportues)	Ashensor i zakonshem sipas specifikimeve te projektit Montim Ashensori sipas specifikimeve teknike	A (0- 20 milionë lekë)
NS-4B	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese.	Mur me tulla te plota zak, deri 8m, llaç perzier M 15 Mur me tulla me 6 vrima, t=12cm h~3m, ll perz M 15 Mur me tulla te plota zak, deri 3m, llaç perzier M 25 Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25 Suva solete > 4 m, me drejtues, me pompe Plintuse grez h = 10 cm Veshje me pllake majolike Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva. Boje hidroplastike Boje hidroplastike cilesi e larte Pllake b/a granili mbi parapet tarace Parapet shkalle e ballkone me tuba inoksi ngjyre e verdhe ose metalizato h = 80 ~ 90 cm Shtrese lluster cemento 1:2 t = 20 mm Shtrese termoizoluese me polisterol t=10 cm Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine baker 33cm Veshje kornize llamarine bakri t = 0.8 mm Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 1 k katrama Shtrese lluster cemento 1:2 Shtrese me pllaka porcelanat Shtrese me pllaka mermeri t=2cm Shtrese çakell i imet t=15cm, me cilindrim Nenshtrese zhavori Shtrese betoni C 12/15 Shtrese me pllaka porcelanat Shtrese me pllaka mermeri t=2cm Shtrese betoni C 16/20 Shtrese rere F V dritare d/alumini plastike me dopio xham Dyer d/alumini me mbushje element d/a. Dyer te blinduara Grila d/alumini me kanate per dritare. F V dyer te brendeshme druri cilesi e II-te. Vetrato xhami i temperuar Veshje fasade te ventiluar me terrakote etj	B (21- 50 milionë lekë)
NS-12A	Impiante teknologjike ,termike dhe te kondicionimit	F.V Tubacione bakri per gaz R410 Ø6.4mm F.V Tubacione bakri per gaz R410 Ø9.5mm F.V Tubacione bakri per gaz R410 Ø12.7mm F.V Tubacione bakri per gaz R410 Ø15.9mm F.V Tubacione bakri per gaz R410 Ø19.1mm F.V Tubacione bakri per gaz R410 Ø22.2mm F.V Tubacione bakri per gaz R410 Ø28.0mm F.V Tubacione bakri per gaz R410 Ø34.9mm F.V Tubacione bakri per gaz R410 Ø41.3mm F.V Armaflex per Tuba bakri Ø 6.35mm F.V Armaflex per Tuba bakri Ø 9.53mm F.V Armaflex per Tuba bakri Ø 12.7mm	A (0- 20 milionë lekë)

		F.V Armaflex per Tuba bakri Ø 15.9 mm F.V Armaflex per Tuba bakri Ø 19.1mm F.V Armaflex per Tuba bakri Ø 22.2mm F.V Armaflex per Tuba bakri Ø 28.6mm F.V Armaflex per Tuba bakri Ø 34.9mm F.V Armaflex per Tuba bakri Ø 41.3mm F.V Degezime "Y" per lidhjen e pajisjeve me terminalin kryesor F.V Kolektor bakri me 8 dalje per lidhjen e pajisjeve me terminalin kryesor F.V Kolektor bakri me 4 dalje per lidhjen e pajisjeve me terminalin kryesor F.V Paste deoksiduese per saldim (kuti - 250 gr) F.V Tub PVC per largimin e kondensatit, Ø 32 mm F.V Mbushja e sistemit me gas ftohes R410A F.V Rakorderi per instalimin e tubove PVC Montim Pajisje e jashtme kondicionimi te tipit VRF Montim Pajisje e brendshme kondicionimi te tipit VRF "Pajisje e jashtme kondicionimi te tipit VRF INVERTER KOMPRESOR I SISTEMIT ""VRF"" VERSION POMPE NXEHITESIE Modular- Kapaciteti termik maksimal ne Ftohje: Q = 123kW - Kapaciteti termik maksimal ne Ngrohje: Q = 128kW - Fuqija elektrike ne Ftohje: W = 42 kW - Fuqija elektrike ne Ngrohje: W = 33.2 kW - 3N~50Hz 400V(380-415V) - Kompresori model: DC Inverter - Hermetic twin rotary compressor - Ventilatore model: DC Inverter - Lidhjet e tubave Gaz: Ø 41.3 - Lidhjet e tubave Leng: Ø 22.2 I kompletuar me te gjithë elemente e nevojshem per montim, termostad ambienti, kabull komunikimi me pajisjet e brendshme si dhe te gjithë aksesoret e nevojshem." "Pajisje e jashtme kondicionimi te tipit VRF INVERTER KOMPRESOR I SISTEMIT ""VRF"" VERSION POMPE NXEHITESIE Modular SISTEMIT ""VRF"" VERSION POMPE NXEHITESIE Modular - Kapaciteti termik maksimal ne Ftohje: Q = 67kW - Kapaciteti termik maksimal ne Ngrohje: Q = 75.0kW - Fuqija elektrike ne Ftohje: W = 18.8 kW - Fuqija elektrike ne Ngrohje: W = 18.5 kW - 3N~50Hz 400V(380-415V) - Kompresori model: DC Inverter - Ventilatore model: DC Inverter - Lidhjet e tubave Gaz: Ø 34.9 - Lidhjet e tubave Leng: Ø 19.1 I kompletuar me te gjithë elemente e nevojshem per montim, termostad ambienti, kabull komunikimi me pajisjet e brendshme si dhe te gjithë aksesoret e nevojshem." "Pajisje e brendshme kondicionimi te tipit VRF Tokesore INVERTER - Kapaciteti termik maksimal ne Ftohje: Q = 2.2kW - Kapaciteti termik maksimal ne Ngrohje: Q = 2.5kW - Prurja e ajrit max: 366m3/h" "Pajisje e brendshme kondicionimi te tipit VRF Tokesore INVERTER - Kapaciteti termik maksimal ne Ftohje: Q = 2.8kW - Kapaciteti termik maksimal ne Ngrohje: Q = 3.2kW - Prurja e ajrit max: 510m3/h " "Pajisje e brendshme kondicionimi te tipit VRF Tokesore INVERTER - Kapaciteti termik maksimal ne Ftohje: Q = 3.6kW	
--	--	--	--

		- Kapaciteti termik maksimal ne Ngrohje: Q = 4.0kW - Prurja e ajrit max: 552m³/h" "Pajisje e brendshme kondicionimi te tipit VRF Tokesore INVERTER - Kapaciteti termik maksimal ne Ftohje: Q = 4.5kW - Kapaciteti termik maksimal ne Ngrohje: Q = 5.0kW - Prurja e ajrit max: 624m³/h" "Pajisje e brendshme kondicionimi te tipit VRF KASETE INVERTER - Kapaciteti termik maksimal ne Ftohje: Q = 5.6kW - Kapaciteti termik maksimal ne Ngrohje: Q = 6.3kW - Prurja e ajrit max: 726m³/h" etj	
NS-14A	Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV.	F.V Kabell Me Izolacion HEPR me emetim te reduktuar gazrash , pa Halogjen ,jo perhapas zjarri FG7OM1 S=5x35mm² F.V Kabell Me Izolacion HEPR me emetim te reduktuar gazrash , pa Halogjen ,jo perhapas zjarri FG7OM1 S=5x6mm² F.V Kabell Me Izolacion HEPR me emetim te reduktuar gazrash , pa Halogjen ,jo perhapas zjarri FG7OM1 S=5x2.5mm² F.V Kabell Me Izolacion HEPR me emetim te reduktuar gazrash , pa Halogjen ,jo perhapas zjarri FG7OM1 S=3x2.5mm² F.V Percjelles N07VK S=3(1x2.5)mm² F.V Kabell Me Izolacion HEPR me emetim te reduktuar gazrash , pa Halogjen ,jo perhapas zjarri FG7OM1 S=5x6mm² F.V Kabell Me Izolacion HEPR me emitim te reduktuar gazrash , pa Halogjen ,jo perhapas zjarri FG7OM1 S=3x1.5mm² F.V Percjelles N07VK S=3(1x1.5)mm² F.V Kuti shpermdarese Pt5 IP40 per instalim brenda murit . F.V Kuti shpermdarese Pt8 IP40 per instalim brenda murit . Kuadri Kryesor sipas Skemes perkatese dhe standarteve teknike Kuadri Kati 1 siaps Skemes perkatese dhe standarteve teknike F.V.Percjelles Shufer Zn D8m Percjelles shirit zinku tokezimi, Zn= 30x3mm F.V.Pusete plastike 20x20 F.V.Morsete, shkeputes per matje tokezimi F.V.Tabele tokezimi 250x150mm "F.V.Suport Plastik+ Kondrapesh Betoni kubik 8/10/30 H=60mm per shufer Zn ,cdo 1 m" F.V.Morsete bashkuese Zn universale F.V. Morsete suport shirit M6 Zn per fiksimin e shiritit ne zbritje Montim UPS Kryesore 10kVA 400 V me kohembajtje 10 min. Montim Detektor Levizje per komandimin e ndricimit me mbulim 180 ' , jashte murit mbulim h=1.1/18m IP40 (parete) . Montim Ndricules led 60x60 36w i kompletuar me aksesore per montim jashte murit Montim Ndricules 11W I kompletuar me drejtues dalje (EXIT) dhe bateri me kohembajte 3 ore . Montim spot LED rrethor I kompletuar me llampe led 7 W Montim Ndricules fluoreshent 2x49W , hermetik IP 65 I kompletuar me 2 llampa Montim Ndricules emergjence 8W	A (0- 20 milionë lekë)

		F.V. Kabllo rrjeti kompjuterik, Tip UTP-cat6 , 250MHz up to 350 MHz Flame retardant F.V. Kabllo rrjeti kompjuterik, Tip UTP-cat5 . Montim. Central telefonik VOIP+Licenca F.V. Priza rrjeti kompjuterik tip RJ-45, cat 6e, UTP , per instalim ne mur F.V. Priza rrjeti telefonik tip RJ-45, cat 5e, UTP F.V. RACK19;42HE 600x800x888 GR, kompletuar me aksesore F.V. Switch 16P 10/100 Mbps POE F.V. Switch 24P 10/100 Mbps 1U F.V. Patch panel me 24 porta RJ-45, FTP cat 6e F.V. Patch panel me 24 porta RJ-45, FTP cat 5e F.V. Panel 2 ventilator 19" me termostat F.V. Patch corda me FTP-cat-6 me dy koka konektoriale, L=2 m F.V.Kabell sinjalizimi TR 1x2x0.8mm Montim buton sinjalizimi me dore Montim Sirene e jashtme Montim detektor tymi "Montim.Central Zjarri I Adresueshem I kompozuar si me poshte: - Modul LSN 300mA cp4 - Modul komunikimi cp1 - Modul ushqimi per 4 bateri cp1 - License per 512 adresa cp1 - U Montim sinjalizues optik Pult komandimi per njesite e brendeshme Pult komandimi QENDROR BMS UPS Kryesore 10kVA 400 V me kohembajtje 10 min. Detektor Levizje per komandimin e ndricimit me mbulim 180 ' , jashte murit mbulim h=1.1/18m IP40 (parete) . Ndricues led 60x60 36w i kompletuar me aksesore per montim jashte murit Furnizim Ndricues 11W I kompletuar me drejtues dalje (EXIT) dhe bateri me kohembajte 3 ore . Furnizim spot LED rrethor I kompletuar me llampe led 7 W Furnizim Ndricues fluoreshent 2x49W , hermetik IP 65 I kompletuar me 2 llampa Furnizim Ndricues emergjence 8W Furnizim. Central telefonik VOIP+Licenca Furnizim buton sinjalizimi me dore Furnizim Sirene e jashtme Furnizim detektor tymi Furnizim.Central Zjarri I Adresueshem	
NS-18A	Punime Topogjeodezike	Punime matje volume dhe piktimi te themeleve,kolonave dhe elementeve te tjere b/a etj.	A (0- 20 milione lekë)

2.3.3 Operatori ekonomik duhet të përcaktojë me anë të një deklaratë Drejtuesin Teknik të punimeve në objekt, i cili duhet të jetë i përfshirë në licencën e shoqërisë, dhe të deklarojë se nuk është i angazhuar në kontrata të tjera dhe do të jetë i pranishëm gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet në objekt, të figurojë në listpagesat e shoqërisë minimumi per 3 (tre) muajt e fundit të deklaruar nga data e hapjes se ofertave shoqëruar me dokumentacionin e mëposhtme:

- a) Kontratë pune e vlefshme;
- b) Diplomë.

c) C.V

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi: Kjo kërkesë mbështetet në nenin 77, pika 4 të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar), si dhe në nenin 39, pika 6, gërma “c” të VKM-se Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar).

Duke qenë se objekt prokurimi është kontratë pune, sqarojmë se detyrimin për prezencën e Drejtuesit Teknik gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet në objekt e përcakton qartazi Vendimin Nr. 448, datë 31.7.2025 “Për miratimin e rregullores së zbatimit të punimeve të ndërtimit dhe të rregullave të kantierit”.

Lidhur me kërkesën që Drejtuesi Teknik i punimeve në objekt duhet të jetë i përfshirë në licencën e shoqërisë dhe të mos jetë i angazhuar në kontrata të tjera, mbështetet në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 42, datë 16.1.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, pika 2 ku përcaktohet se: “Papajtueshmëritë me detyrën e drejtuesit teknik të shoqërisë së zbatimit Drejtuesit teknik të shoqërisë nuk mund të jenë personat që janë të angazhuar në çdo punë-marrje tjetër publike. Drejtuesi teknik i shoqërisë nuk mund të jetë njëkohësisht i punësuar në dy apo më shumë shoqëri ndërtimi dhe ndalohej të disponojnë licencë për mbikëqyrje e kolaudim të punimeve të zbatimit” dhe pika 2: “elementët e licensës” gërma “c” ku citohet se: “Licencat e shoqërive jepen me afat të njëjtë me atë për të cilin janë regjistruar për të ushtruar veprimtari në QKR apo gjykatë. Ndalohej ushtrimi i veprimtarisë zbatuese në ndërtim në mungesë të drejtuesit/ve teknikë të shoqërisë. Shoqëritë e licencuara jo më vonë se 10 ditë kalendarike, kur drejtuesi teknik është dorëhequr ose ka pamundësi fizike për ushtrimin e detyrës (aksident, sëmundje me paaftësi ushtrimi detyre mbi 14 ditë, invaliditet, ndarje nga jeta), kanë detyrimin të paraqesin njoftim së bashku me kërkesën për drejtuesin e ri teknik të shoqërisë”.

Për sa më lart, çdo kërkesë e renditur për Drejtuesin Teknik, buron nga kontrata e punës objekt prokurimi, me qëllim përmbushjen dhe realizimin e saj sipas kushteve dhe dipsozitive ligjore në fuqi.

2.3.3 Një punësim minimalisht prej **70 (shtatëdhjetë)** punonjës, të cilët duhet të figurojnë në listpagesat e shoqërisë minimumi për 3 muajt e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave vërtetuar me:

- a. Vërtetim të lëshuar nga Administrata Tatimore për 3 muajt e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave.
- b. Listpagesat e punonjesve të konfirmuara nga autoritetet perkatese sipas formatit që kerkohet nga legjislacioni në fuqi për 3 muajt e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave.

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohej që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, të nevojshme për ekzekutimin e

objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Në përcaktimin e numrit të punonjësve specialisti i fushës ka bërë një analizë bazuar tek faktorët, si volumet dhe kategoritë e punimeve, kualifikimi i punonjësve, grafiku i punimeve, zërat e punimeve dhe orët e punës dhe pagën minimale të lejuar që duhen për të përmbushur kontratën. Numri i punonjësve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me kohështirje tre mujore nga data e zhvillimit të tenderit, tregon besueshmëri për autoritetin që, operatori do të përmbushë kontratën. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, përsa kohë janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kodi i Punës, për rrjedhojë vërtetimi i lëshuar nga administrata tatimore e shoqëruara me listpagesat me këtë kohështirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e të punësuarve, përvojën e tyre, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Punësimi i një numri të caktuar, përveç besueshmërisë së operatorëve ekonomik, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përpiket të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës. Po ashtu është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës që duhet të ketë kjo kategori e punonjësve. Vendosja e kriterit për një punësim të paktën 70 punonjës duke përfshirë dhe stafin teknik, është në përputhje me volumin e punës, natyrën e punimeve. Kriteri për kualifikim është vendosur që t'i shërbejë autoritetit për të njohur gjendjen e kapaciteteve të operatorëve të cilët nëpërmjet dokumentacionit të vërtetojnë se zotërojnë, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshëm, si dhe kapacitetet organizative, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

Analizat teknike janë bazuar në VKM Nr. 216, datë 13.04.2023 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre”. Bazuar në katër elementet e strukturës së kostos (material, puntori, makineri, transport).

(Numri i punonjësve, i mjeteve/makinerive që nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar bazuar në ligjin Nr. 8402 datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar dhe akteve nënligjore).

Në mënyrë të përmbledhur numri i fuqisë punëtore që kërkohet për realizimin e punimeve është min 70 punonjës.

2.3.4 Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të kenë të punësuar staf inxhinierik për kryerjen e të gjitha punimeve në objekt, të përfshirë në licencën e shoqërisë, të vërtetuar me kontratë pune të vlefshme, CV, diplomë përkatëse si dhe të figurojnë në listpagesat e shoqërisë për **3 muajt** e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave, konkretisht:

- **1 (një) Arkitekt**
- **1 (një) Inxhinier Ndërtimi**
- **1 (një) Inxhinier Hidroteknik**
- **1 (një) Inxhinier Elektrik**
- **1 (një) Inxhinier Mekanik**
- **1 (një) Inxhinier Topograf/Gjeodet/Markshajder**

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për të kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi: AK argumenton se kjo kërkesë mbështetet në nenin 77, pika 4 të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar), si dhe në nenin 39, pika 6, gërma “c” të VKM-se Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar).

Kriteri për stafin drejtues teknik, lidhet ngushtësisht me objektin e kontratës, kategoritë e licencave të zbatimit, relacionin teknik dhe zërat e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe

legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezultojnë në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtues teknik është përgjegjës për ndërtimin në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës. Bazuar në parashikimet e mësipërme të legjislacioni për prokurimin publik, Autoriteti Kontraktor ka kërkuar që operatori ekonomik ofertues duhet të ketë në stafin e tij **drejtues teknik** të cilët kanë një rol të rëndësishëm në mbarëvajtjen e punimeve pasi ata janë përgjegjës për zbatimin e objektit sipas projektit dhe në përputhje me kushtet teknike të zbatimit të tij.

Kërkesa specifike për Inxhinierët e kërkuar është përcaktuar në kuadër të analizës teknike që i është bërë Preventivit të Punimeve (nga ku përcaktohet qartazi dhe profili inxhinierik) si dhe në bashkrendim me kategoritë e kërkuara në Licencën profesionale të shoqërisë sipas pikës 2.3.2, kapaciteti teknik në DST. Duke marrë në konsideratë Projektin e zbatimit si dhe Preventivin e Punimeve rezultojnë se është e domosdoshme që çdo Ofertues të ketë pjesë të stafit Inxhinierë të kërkuar si me siper, të cilët në bashkëpunim me njëri tjetrin si dhe me fuqinë punëtore të shoqërisë do të realizojnë me sukses kontratën objekt prokurimi.

Lidhur me kërkesën që Drejtuesit Teknik të punimeve në objekt duhet të jenë të përfshirë në licencën e shoqërisë mbështetet në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 42, datë 16.1.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, pika 2 ku përcaktohet se: “Papajtueshmëritë me detyrën e drejtuesit teknik të shoqërisë së zbatimit Drejtuesit teknikë të shoqërisë nuk mund të jenë personat që janë të angazhuar në çdo punë-marrje tjetër publike. Drejtuesi teknik i shoqërisë nuk mund të jetë njëkohësisht i punësuar në dy apo më shumë shoqëri ndërtimi dhe ndalohej të disponojnë licencë për mbikëqyrje e kolaudim të punimeve të zbatimit” dhe pika 2: “elementët e licensës” gërma “c” ku citohet se: “Licencat e shoqërive jepen me afat të njëjtë me atë për të cilin janë regjistruar për të ushtruar veprimtari në QKB apo gjykatë. Ndalohet ushtrimi i veprimtarisë zbatuese në ndërtim në mungesë të drejtuesit/ve teknikë të shoqërisë. Shoqëritë e licencuara jo më vonë se 10 ditë kalendarike, kur drejtuesi teknik është dorëhequr ose ka pamundësi fizike për ushtrimin e detyrës (aksident, sëmundje me paaftësi ushtrimi detyre mbi 14 ditë, invaliditet, ndarje nga jeta), kanë detyrimin të paraqesin njoftim së bashku me kërkesën për drejtuesin e ri teknik të shoqërisë”.

Duke marrë në konsideratë Projektin e zbatimit si dhe Preventivin e Punimeve rezultojnë se është e domosdoshme që çdo Ofertues të ketë pjesë të stafit Inxhinierë të kërkuar, të cilët në bashkëpunim me njëri tjetrin, stafin mbështetës si dhe me fuqinë punëtore të shoqërisë do të realizojnë me sukses kontratën objekt prokurimi.

Punimet apo veprimtaritë konkrete për të cilat kërkohej ekspertiza e tyre profesionale janë:

- Referuar në preventivin e Punimeve si dhe në bashkërendim me kategoritë e kërkuara në Licencën profesionale të shoqërisë sipas pikës **NP1, NP2, NS4**, është e nevojshme prezencë e **Inxhinierëve të Ndërtimit dhe Arkitekt.**
- Referuar në preventivin e Punimeve si dhe në bashkërendim me kategoritë e kërkuara në Licencën profesionale të shoqërisë sipas pikës **NS2**, është e nevojshme prezencë e **një Inxhinier Hidroteknik.**
- Referuar në preventivin e Punimeve si dhe në bashkërendim me kategoritë e kërkuara në Licencën profesionale të shoqërisë sipas pikës **NS14**, është e nevojshme prezencë e **një Inxhinieri Elektrik.**
- Referuar në preventivin e Punimeve si dhe në bashkërendim me kategoritë e kërkuara në Licencën profesionale të shoqërisë sipas pikës **NS3, NS12**, është e nevojshme prezencë e **një Inxhinier Mekanik.**

- Referuar në preventivin e Punimeve si dhe në bashkerendim me kategoritë e kërkuara në Licencën profesionale të shoqërisë sipas pikës **NS18**, është e nevojshme prezenca e **një Inxhinier Topograf/Gjeodet/Markshajder**

2.3.5 Operatori ekonomik duhet të ketë të punësuar staf teknik për kryerjen e punimeve, të vertetuar me kontratë punë të vlefshme, një dokument që të vërtetojë kualifikimin profesional (dëshmi kualifikimi profesional/certifikatë/diplomë), lëshuar nga institucione (shtetërore apo private) të licencuara/akredituara nga autoritetet përgjegjëse shtetërore, sipas ligjit nr. 15/2017 “Për arsimin dhe formimin profesional në Republika e Shqipërisë”, si dhe të figurojnë në listpagesat e shoqërisë për 3 muajt e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave, si më poshtë:

STAF TEKNIK	NUMRI
Teknik Ndërtimi	1
Hidraulik	2
Elektricitist	3
Instalues dhe riparues të sistemeve ngrohje-ftohje	2
Hekurkthyes	4
Karpentier	5
Betonues	5
Punonjes i izolimeve (Hidroizolues)	2
Suvatues	2
Murator	3
Pllakashtrues	3
Punonjes për dyer dritare	2
Specialist veshje fasade	3
Bojaxhi	3

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi: Kjo kërkesë mbështetet në Ligjin Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 77, pika 4, si dhe në VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, gërma “ç”. Qëllimi i vendosjes së këtij kushti është i implementuar sipas dispozitave ligjore dhe shërben si një garanci që kontrata objekt prokurimi do të realizohet me sukses sipas Specifikimeve Teknike (të cilat do publikohen së bashku me Dokumentat e Tenderit) si dhe punimet do të kryhen brenda afatit kohor të parashikuar në Njoftimin e Kontratës. Sqarojmë se, të gjithë specialistët e kërkuar janë në përputhje të plotë me projekt-preventivin duke marrë në konsideratë volumet e punës që do të realizohen, si dhe kohëzgjatjen e tyre. Autoriteti Kontraktor domosdoshmërisht duhet të

garantohet që këto punime do të kryhen nga persona të kualifikuar dhe me eksperiencë të mjaftueshme, për zbatimin e këtyre punimeve sipas standarteve të percaktuar në specifikimet teknike. Zbatimi i punimeve që përfshin projektin duhet të kryhet nga fuqi punëtore e kualifikuar për secilën tipologji punimesh. Për të vërtetuar kualifikimin e stafit teknik është kërkuar që të jenë të pajisur me dokument që të vërtetojë kualifikimin profesional (dëshmi kualifikimi profesional/ certifikatë/diplomë), lëshuar nga institucione (shtetërore apo private) të licencuara/akredituara nga autoritetet përgjegjëse shtetërore, sipas ligjit nr. 15/2017 “Për arsimin dhe formimin profesional në R.Sh.”. Mbështetur në këtë legjislacion certifikimet profesionale ofrohen nga institucione të licensuara nga Ministria përkatëse nëpërmjet Agjencisë Kombëtare të Arsimit, Formimit Profesional. Certifikatat e këtyre specialisteve duhet të jenë të regjistruara në “rregjistrat profesionale” të AKAFP-se. Percaktimi i numrit të punonjësve dhe profesionet është bazuar mbi zërat dhe volumet e punës si dhe afateve për perfundimin e punimeve, në mbështetje të të cilave janë bazuar në VKM nr. 216, datë 13.4.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim”. Bazuar në kriter elementet e strukturës së kostos (material, puntori, makineri, transport). Numri i punonjësve, dhe profesionet që nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar bazuar në ligjin Nr. 8402 datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar dhe akteve nënligjore.

Personeli i mësipërm kërkohej në bazë të vlerësimit të preventivit dhe të grafikut të punimeve.

- 2.3.6** Operatori ekonomik duhet të ketë të punësuar staf si më poshtë si dhe të figurojnë në listpagesat e shoqërisë për muajin e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave:

STAF	NUMRI
Eskavatorist	1
Shofer	2
Automakinista	1

Për punonjësit eskavatorist/ automakinist/shofer, ofertuesi duhet të paraqesë:

- kontratë individuale të punës;*
- leje drejtimi, certifikatë e aftësisë profesionale (CAP) për shoferet dhe dëshmi aftësimi profesional (DAP) për manovratorët-automakinistët/eskavatoristët, që të vërtetojë kualifikimin profesional të kërkuar, referuar rregullores “Për kushtet, kriteret dhe programet për përgatitjen teoriko-praktike të kandidatëve, si dhe dhënien e Dëshmisë së Aftësisë Profesionale për përdoruesit e makinerive të rënda për punime ndërtim dhe toke, si dhe disiplinimi i përdorimit të tyre”, miratuar me urdhërin nr. 200, datë 16.5.2019, të Ministrit të Infrastrukturës dhe Energjetikës.*

(Në rastin kur punonjësit Manovrator/shofere janë të kontraktuar me kontratë pune (respektivisht për mjetet e marra me qera), nuk kërkohej të figurojnë në listpagesat e shoqërisë).

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi: Kjo kërkesë mbështetet në Ligjin Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 77, pika 4, si dhe në VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” I ndryshuar, Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, gërma “ç”. Qëllimi i vendosjes së këtij kushti është i implementuar sipas dispozitave ligjore dhe shërben si një garanci që kontrata objekt prokurimi do të realizohet me sukses sipas Specifikimeve Teknike (të cilat do publikohen së bashku me Dokumentat e Tenderit) si dhe punimet do të kryhen brenda afatit kohor të parashikuar në Njoftimin e Kontratës. Përcaktimi i numrit të punonjesve dhe profesionet është bazuar mbi zërat dhe volumet e punës si dhe afateve për perfundimin e punimeve, në mbështetje të Manualit të ndërtimit miratuar me Vendim nr.629, datë 15.07.2015 (Ndryshuar me VKM nr. 631, datë 26.10.2018). Bazuar në këto elemente të strukturës së kostos (material, punëtori, makineri, transport). Numri i punonjësve, dhe profesionet që nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar bazuar në ligjin Nr. 8402 datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar dhe akteve nenligjore.

Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës.” dhe neni 40, pika 5/c, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” të ndryshuar ku përcaktohet se: “Për të provuar përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale, kapacitetet teknike dhe profesionale, autoriteti/enti kontraktor kërkon: c) fuqinë punëtore të operatorit ekonomik të nevojshëm për ekzekutimin e objektit të prokurimit;” Urdhërit nr. 200, datë 16.5.2019 “Për miratimin e rregullores “Për kushtet, kriteret dhe programet për përgatitjen teoriko-praktike të kandidatëve, si dhe dhënien e dëshmisë së aftësisë profesionale për përdoruesit e makinerive të rënda për punime ndërtimi dhe toke, si dhe disiplinimi i përdorimit të makinerive të ndërtimit” të Ministrit të Infrastrukturës dhe Energjitikës, neni 3/a të urdhërit ku përcaktohet se: “a) “Dëshmia e Aftësisë Profesionale” (DAP), dokument që provon se personi zotëron njohuri të mjaftueshme teorike dhe praktike mbi përcaktimin e rregullave të sigurimit teknik dhe mbrojtjes nga aksidentet në punë dhe njohuritë teknike dhe profesionale për përdorimin e makinerive të rënda për punime ndërtimi dhe toke;” dhe neni 8/1/c ku përcaktohet se: “1. Makineritë e rënda të ndërtimit dhe emërtimet bëhen sipas Dëshmive të Aftësive Profesionale (DAP), të cilat ndahen si më poshtë: c) Automjete për përdorim të veçantë (APV) sipas pikës “g”, të neni 54, të Kodit Rrugor, makineri ndërtimi mbi bazë automjeti: -autovinça, autobetonierë, autopompa betoni, autobitumatriçe, autosonda, autotokmak manovratorëve u jepet dëshmi për automakinist.”

Personeli i mësipërm kërkohet në bazë të vlerësimit të preventivit dhe të grafikut të punimeve.

2.3.7 Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të ketë pjesë të stafit të tij ose si staf mbështetës (me kontrate pune/kontratë bashkëpunimi) si më poshtë:

- a) 1 (një) punonjës me çertifikatë "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë" në përputhje me klauzolat e Ligjit Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M Nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier".
- b) 2 (dy) punonjës të pajisur me çertifikatë : “Specialist për punimet në lartësi”.sipas V.K.M Nr.312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier", të cilat të jenë të leshuara nga shoqëri të licencuara/akredituara ose nga organizma ndërkombëtare të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Për punonjësit e mësipërm Operatori Ekonomik duhet të paraqesë:

- Kontratat individuale të punës (të vlefshme).
- Diplomë/Çertifikatë

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 “Për miratimin e rregullores “Për sigurinë në kantier” me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Kërkesa e mësipërme mbështet në ligjin Nr. 10237 datë 18/02/2010 “Për sigurinë dhe shëndetin në punë”. Natyra e kontratës dhe specifikat e saj kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM Nr. 312/2010 është përcaktuar se punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënësi zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmën e parë në rast emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes

Theksojmë se, Autoriteti Kontraktor ka qëllim realizimin e kontratës objekt prokurimi sipas kushteve të përcaktuara në DST, duke respektuar çdo rregull lidhur me kantierin e ndërtimit si dhe me sigurinë e punonjësve gjatë ushtrimit të veprimtarisë së punës. Është e rëndësishme që punimet të realizohen brenda një kantieri të sigurt duke mbrojtur jetën e punonjësve, por dhe të kalimtarëve që mund të jenë përreth vendit të punimeve. Për sa më lart, punonjësit e kërkuar, nëpërmjet dijes dhe eksperiencës të fituar në këtë fushë, duhet të shmangë apo parandalojë çdo rrezik që mund të shfaqet gjatë veprimtarisë së shoqërisë dhe që mund të çënojë shëndetin apo sigurinë në punë. Në këto kushte, vendosja e këtij kriteri shërben si një garanci që Ofertuesit do të realizojnë punimet sipas standarteve ligjore në fuqi.

-“Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë” rekomandohet të jete në kantier për trajnimin e punonjësve të kantierit për minimizimin e aksidenteve në punë.

-Punonjësit e pajisur me certifikatën e Trajnimit për “Punime në lartësi” është sipas V.K.M Nr. 312, datë 05.05.2010 “Për miratimin e rregullores “Për sigurinë në kantier” në projekt-preventiv ka punime skelerie në lartësi, të cilën e bëjnë të nevojshme kërkesa për punonjës të certifikuar dhe trajnuar për punime në lartësi.

2.3.8 Deklaratë e ofruesit për modelin, kompaninë prodhuese, për mallrat e paisjet që do të vendosen në objekt sipas tabelës së mëposhtme:

Nr.	Emërtimi i pajisjes/materialeve	Modeli	Kompania prodhuese, Web, E-mail, Nr. kontakti
1	Pajisje e jashtme kondicionimi të tipit VRF INVERTER KOMPRESOR I SISTEMIT "VRF" VERSION POMPE		

	NXEHTESIE Modular- Kapaciteti termik maksimal ne Ftohje: $Q = 123\text{kW}$ - Kapaciteti termik maksimal ne Ngrohje: $Q = 128\text{kW}$ - Fuqija elektrike ne Ftohje: $W = 42\text{ kW}$ - Fuqija elektrike ne Ngrohje: $W = 33.2\text{ kW}$ - 3N~50Hz 400V(380-415V)		
2	Pajisje e jashtme kondicionimi te tipit VRF INVERTER KOMPRESOR I SISTEMIT "VRF" VERSION POMPE NXEHTESIE Modular SISTEMIT "VRF" VERSION POMPE NXEHTESIE Modular - Kapaciteti termik maksimal ne Ftohje: $Q = 67\text{kW}$ - Kapaciteti termik maksimal ne Ngrohje: $Q = 75.0\text{kW}$ - Fuqija elektrike ne Ftohje: $W = 18.8\text{ kW}$		
3	Pajisje e brendshme kondicionimi te tipit VRF Tokesore INVERTER - Kapaciteti termik maksimal ne Ftohje: $Q = 2.2\text{kW}$ - Kapaciteti termik maksimal ne Ngrohje: $Q = 2.5\text{kW}$ - Prurja e ajrit max: $366\text{m}^3/\text{h}$		
4	Pajisje e brendshme kondicionimi te tipit VRF Tokesore INVERTER - Kapaciteti termik maksimal ne Ftohje: $Q = 2.8\text{kW}$ - Kapaciteti termik maksimal ne Ngrohje: $Q = 3.2\text{kW}$ - Prurja e ajrit max: $510\text{m}^3/\text{h}$		
5	Pajisje e brendshme kondicionimi te tipit VRF Tokesore INVERTER - Kapaciteti termik maksimal ne Ftohje: $Q = 3.6\text{kW}$ - Kapaciteti termik maksimal ne Ngrohje: $Q = 4.0\text{kW}$ - Prurja e ajrit max: $552\text{m}^3/\text{h}$		
6	Pajisje e brendshme kondicionimi te tipit VRF Tokesore INVERTER - Kapaciteti termik maksimal ne Ftohje: $Q = 4.5\text{kW}$ - Kapaciteti termik maksimal ne Ngrohje: $Q = 5.0\text{kW}$ - Prurja e ajrit max: $624\text{m}^3/\text{h}$		
7	Pajisje e brendshme kondicionimi te tipit VRF KASETE INVERTER Kapaciteti termik maksimal ne Ftohje: $Q = 5.6\text{kW}$		

	- Kapaciteti termik maksimal ne Ngrohje: Q = 6.3kW - Prurja e ajrit max: 726m ³ /h		
--	--	--	--

2.3.8/a Për pajisjet/materialet e tabelës së dhënë në pikën 2.3.8 Operatori ekonomik duhet të paraqesë autorizim nga prodhuesi ose distributori i autorizuar, me të cilin prodhuesi ose distributori i autorizuar, autorizon kompaninë pjesëmarrëse në tender të ofertojë këto pajisje/materialet. Në rast paraqitje autorizim distributori autorizuar, duhet të paraqitet kontrata ose dokumenti i angazhimit midis prodhuesit dhe distributorit, për materialet kryesore të kërkuara.

2.3.8/b Të paraqiten katalogët nga prodhuesi/prodhuesit apo distributorit të autorizuar nga prodhuesi, për të gjitha pajisjet/materialet sipas pikës 2.3.8 Në katalogë, duhet të markohet me ngjyrë të qartë pajisja/materiali që ofrohet dhe të pasqyrohen specifikimet teknike të kërkuara për këto pajisje/materialet.

2.3.8/c OE /BOE të paraqesë një deklaratë, ku merr përsipër të garantojë instalimin si dhe servisin e pajisjeve gjatë periudhës së garancisë (bazuar në kohëzgjatjen e ofruar nga OE/BOE sipas kriterit 4.4 të përzgjedhjes së fituesit pika 3), për defektet që vijnë nga prodhimi i tyre.

Fleta ose fletët e katalogut që pasqyrojnë specifikimet teknike të kërkuara të pajisjeve/materialeve, duhet të paraqiten në gjuhën shqipe, të përkthyer dhe noterizuar.

Argumentimi : Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, nenin 39, pika 8, si dhe në bazë të nenit 45, pika 1 të VKM-së Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar.

Në preventivin e punimeve ka furnizim vendosje pajisje dhe nisur nga pesha specifike si në sasi dhe në vlerë që këto zëra zënë në preventiv. AK e ka parë të domosdoshme kërkimin e autorizimit të prodhuesit për të garantuar cilësinë e pajisjeve për nga vetë rendesia që ka ky objekt. Kërkesa e këtij dokumenti që në këtë fazë krijon një lehtësi për Autoritetin Kontraktor pasi në këtë mënyrë siguron cilësinë, specifikimet teknike të këtyre pajisjeve e cila është lehtësisht e kontrollueshme gjatë fazës së zbatimit në reference me dokumentat e paraqitura që gjatë kualifikimit. Nepermjet dorezimit të këtij dokumentacioni që në fazën e vlerësimit asnjë OE ekonomik nuk i shmanget dot detyrimit që gjatë zbatimit të furnizojë të njëjtin mall të certifikuar nga KVO.

Kjo kërkesë është kërkuar që t’i sigurojë Autoritetit Kontraktor që operatori ekonomik ka kapacitetin e nevojshëm teknik dhe plotëson specifikimet e kërkuara nga projektuesit për zbatimin në kohë dhe cilësi të kontratës për këtë objekt. Për të krijuar bindjen e autoritetit kontraktor për aftësitë teknike, aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur të operatorëve ekonomik fitues potencialë dhe realizimin me sukses të kontratave, njësia e prokurimit vlerëson se operatorët ekonomikë duhet të paraqesin autorizim nga prodhuesi/distributori, me të cilin prodhuesi/ distributor autorizon kompaninë pjesëmarrëse në tender të ofertojë pajisjet dhe mallrat e nevojshme në këtë procedurë prokurimi. Duke qenë se materialet e kërkuara prodhohen në mënyrë industriale, certifikimi nga prodhuesi mbi parametrat e tyre është i domosdoshëm.

Duke marrë shkas nga tipologjia e objektit të prokurimit dhe nga punimet/shërbimet që parashikohen të realizohen në preventive, duhet të garantohet që mallrat kryesore të jenë sipas standarteve më të mira europiane, është gjykuar të domosdoshme të garantohet që mallrat kryesore të jenë sipas standarteve më të mira europiane, që OE ka aftësi të mjaftueshme për të realizuar me sukses dhe cilësi kontratën, duke furnizuar brenda kohës së përcaktuar vetëm pajisje origjinale me garanci, si dhe i shërben Autoritetit Kontraktor për të bërë krahasueshmërinë e materialeve të ofruara nga operatori me ato të kërkuara në dokumentat e tenderit. Për të siguruar këtë gjë, por njëkohësisht dhe për të detyruar ofertuesit e mundshëm në zbatimin e këtyre standarteve ka parashikuar kërkesën e mësipërme, vetëm për disa nga mallrat kryesorë me qëllim të përdorimit në këtë objekt dhe konkretisht OE duhet të japin dhe paraqesin në mënyrë të detajuar karakteristikat teknike të mallrave të përfshirë në dokumentat e tenderit, karakteristika këto që duhet të përputhen me specifikimet teknike të kërkuara nga projektuesi. Me anë të venies në dispozicion në fazën e ofertimit dokumentat si

autorizim-marreveshje angazhimi, kataloge, ofertuesi garanton Autoritetin Kontraktor se mallrat që do të furnizojë do të jenë prodhim sipas kërkesave të projektit. Plotesimi i kërkesës me siper garanton Autoritetin Kontraktor për cilësinë dhe standartet e larta ndërkombëtare dhe të përditësuara sipas teknologjisë së re dhe bashkëkohore.

2.3.9 Operatori ekonomik duhet të paraqesë certifikatat si më poshtë:

- a) Certifikatën e cilësisë së punimeve SSH/DIN/EN/UNI **ISO 9001-2015** e përditësuar, e vlefshme/ose/ekuivalent. Certifikata të jetë lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- b) Certifikatën SSH/DIN/EN/UNI **ISO 45001:2018** e përditësuar, (SSH/DIN/EN/UNI **ISO 45001 – 2023**) e vlefshme/ ose ekuivalent (Mbi Sistemet e menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë të punëtorëve në punë ose ekuivalent). Certifikata të jetë lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- c) Certifikatën SSH/DIN/EN/UNI **ISO 50001-2018**, e përditësuar, e vlefshme/ ose ekuivalent (Sistemi i Menaxhimit të Energjisë e vlefshme ose ekuivalent). Certifikata të jetë lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik, Operatori ekonomik do të paraqesë ISO-t në baze të zerave të punimeve që ka marrë persiper të realizojë.

*Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare **SSH/DIN/EN/UNI** mbi konformitetin e standardeve europiane dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë.*

Certifikatat duhet të jenë të vlefshme në kohën e zhvillimit të tenderit.

Argumentim: Kërkesat e cilësisë të përcaktuara sipas pikës 2.3.9 gërma “a”- “c” janë vendosur në mbështetje të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar), Neni 79, pika 1 ku citohet se: “Autoriteti ose enti kontraktor për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë”, si dhe në zbatim të Neni 44, pika 1 dhe pika 3 të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, ku përcaktohet se: “Autoriteti/enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit”.

ISO 9001:2015 është një seri normash dhe standartizimesh ndërkombëtare, që i referohen sistemeve të menaxhimit të cilësisë, pra, të strukturave të organizimit të ndërmarrjeve publike dhe private, struktura të cilat këto ndërmarrje duhet t’i adoptojnë për një orientim më të mirë të ndërmarrjes në standartet e tregut. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 9001:2015 me qëllim efektivitetin dhe

efektshmërinë në zhvillimin e veprimtarisë së tij, e cila do të sjellë dhe zvogëlimin e kostove. Pra ky çertifikim do të bëjë të mundur që Ofertuesit të ofrojnë cilësi të mirë me çmime të ulta.

ISO 45001-2018/45001-2023 është standard ndërkombëtar, i cili parashtron kërkesat për menaxhimin e praktikave të mira të sigurisë dhe shëndetit në punë për çdo organizatë, pavarësisht nga madhësia. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 45001-2018 me qëllim që veprimtaria e ushtruar nga ana tij (në rastin konkret realizimi i punës objekt prokurimi) të realizohet duke u mbështetur mbi parimin e sigurisë dhe shëndetit në punë. Kjo kërkesë shërben dhe si një garanci extra që do të sjellë reduktimin e aksidenteve dhe sëmundjeve në vendin e punës duke minimizuar kostot si dhe kohën në përmbushjen me sukses të kontratës së punës objekt prokurimi.

ISO 50001-2018 është standart ndërkombëtar, i cili specifikon kërkesat e përgjithshme për krijimin e një Sistemi të Menaxhimit të Energjisë në një organizatë dhe fokusohet në identifikimin e mundësive për përmirësimin e performancës së energjisë. ISO 50001 përcakton synimet dhe objektivat specifike për kursimin e energjisë, të cilat arrihen përmes programeve për menaxhimin e energjisë dhe monitorimin sistematik të variablave të energjisë.

Në VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (e ndryshuar), Kreu XI, Neni 88, pika 3, cilësohet se: “Secili prej anëtarëve të këtij bashkimi duhet të përmbushë kërkesat e parashikuara në nenin 76 të LPP dhe ato të përcaktuara në dokumentet e tenderit. Kërkesat për kualifikim ekonomike, financiare, profesionale dhe ato teknike duhet të përmbushen nga i gjithë bashkimi, në përputhje me përqindjen e pjesëmarrjes në punë, shërbim apo furnizim, të përcaktuara në akt marrëveshje”.

Për sa më lart, Njësia e Prokurimit, gjykon se, kjo kërkesë në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik duhet të përmbushet nga Shoqëria e cila referuar Marrëveshjes së Bashkëpunimit ka marrë përsipër të realizojë zerat e parashikuara sipas Preventivit.

AK gjykon se kërkesa për pajisjen e Ofertuesve me Çertifikatat e kërkuara sipas pikës 2.3.9 gërma “a”-“c”, është brenda kuadrit të parashikuar nga legjislacioni për prokurimin publik. Çertifikatat e kërkuara janë në përputhje me objektin e kontratës dhe respektojnë natyrën e punimeve.

2.3.10 Dëshmi për mjetet e pajisjet teknike, që ka në dispozicion apo mund ti vihen në dispozicion operatorit ekonomik, që nevojiten për ekzekutimin e kontratës (Shtojca 8) konkretisht:

Nr	Emri i mjetit	Njesi	Sasi/cope	Statusi
1	Kamion vetëshkarkues me kapacitet mbajtës min 10 ton	copë	1	Në pronësi ose me qera
2	Kamionçinë me kapacitet mbajtës min 1.5 ton	copë	1	Në pronësi ose me qera
3	Minieskavator	copë	1	Në pronësi ose me qera
4	Minifadrome	copë	1	Në pronësi ose me qera
5	Rrul për ngjeshjen e shtresave	copë	1	Në pronësi ose me qera
6	Kamion me vinc	copë	1	Në pronësi ose me qera

7	Elektroorgano	copë	1	Në pronësi ose me qera
8	Autobetoniere	copë	3	Në pronësi ose me qera
9	Paisje gjeodezike Total Station	copë	1	Në pronësi ose me qera
10	Kontenier ndertimi stacionar (zyre)	copë	1	Në pronësi ose me qera
11	Elektrobetoniere/Betoniere	copë	2	Në pronësi ose me qera
12	Pompe betoni / Autopompe betoni	copë	1	Në pronësi ose me qera
13	Gjenerator / Motogjenerator	copë	1	Në pronësi ose me qera
14	Pompe Suvatimi	copë	1	Në pronësi ose me qera
15	Depozite uji min ne 1000 litra	copë	1	Në pronësi ose me qera
16	Vibrator betoni	copë	2	Në pronësi ose me qera
17	Makineri per prerje hekur ndertimi	copë	1	Në pronësi ose me qera
19	Makineri per kthim hekur ndertimi	copë	1	Në pronësi ose me qera
20	Paisje niveluese për nivelim shtresash	copë	1	Në pronësi ose me qera
21	Armatura	m2	650	Në pronësi ose me qera
22	Skela	m2	750	Në pronësi ose me qera

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë mjetet dhe pajisjet që disponojnë në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit Nr. 8 të DST.

- a) Për mjetet në pronësi duhet të paraqitet: dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit (te vlefshme).
- b) Për mjetet e deklaruar me qera duhet të paraqitet: kontrata përkatëse e qerasë e cila duhet të jetë e vlefshme, dokumenti që verteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit, certifikatë për transport mallrash (e vlefshme).
- c) Për mjetet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira të tij.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë mjetet dhe pajisjet që disponojnë në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit Nr. 8 të DST.

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me Nenin 26, pika 7, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në pikën 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit 39, pika 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, me

anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën. Mjetet dhe pajisjet e kërkuara janë vendosur në proporcion me zërat dhe volumet e punimeve dhe afatin e përlllogaritur për realizimin e kontratës objekt prokurimi.

Numri dhe lloji i makinerive, paisjeve në pronësi / qira janë vlerësuar si të nevojshme në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës, duke i'u referuar punimeve sipas standardeve, grafikut, kohëzgjatjes së punimeve dhe specifikimeve teknike të projekt zbatimit. Për të zbatuar kontratën, operatorët ekonomikë duhet të përmbushin kapacitetet teknike të pajisjeve dhe aseteve të tjera fizike, për këtë janë përcaktuar edhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin ofertuesit. Nëpërmjet kapaciteteve teknike operatorët ekonomikë vërtetojnë se zotërojnë aftësinë dhe kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, makineritë, pajisjet e asete të tjera fizike, aftësitë organizative. Pajisjet dhe mjetet e mësipërme janë të lidhura ngushtë me objektin e kontratës dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve dhe të mundësisë së operatorit për përmbushjen me sukses të kontratës si dëshmi për mjetet dhe pajisjet sipas specifikave.

II. Argumentimi i specifikimeve teknike:

Specifikimet teknike , për realizimin e objektit prokurimi, përlllogaritja e fondit limit janë përcjellë pranë OBP, të hartuara nga grupi i punës i caktuara nga titullari i autoritetit kontraktor “Arkivi Qendror Teknik i Ndertimit (AQTN) Tirane dhe projekti i hartuar nga projektuesi për nevojat e së cilit, Operatori i Blerjeve të Përqëndruara, në cilësinë e Organit Qendror Blerës kryen procedurën e prokurimit, në zbatim të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, VKM-në nr.531 datë 7.9.2023 “Për krijimin e shoqërisë aksionare shtetërore “Operatori i Blerjeve të Përqëndruara” Sh.a për kryerjen e procedurave të veçanta të prokurimit publik, në emër dhe për llogari të Kryeministrit, Ministrive dhe Institucioneve të Varësise”, i ndryshuar.

Në të gjitha rastet ku është përmendur fjala markë, Autoriteti Kontraktor do të pranojë edhe “ekuivalentin” e tij/tyre.

Në të gjitha rastet kur AK në specifikimet teknike i është referuar vetëm standarteve europiane, Autoritetit Kontraktor do të pranojë edhe paraqitjen e standarteve SSH/DIN/UNI/EN/ISO.

Të gjitha dokumentet duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara.

Rastet e mosparaqitjes së një dokumenti, ose dokumente me të dhëna të rreme ose të pasakta, konsiderohen kushte për skualifikim.