

# RELACION TEKNIK

## 1. Qëllimi i investimit

Ky relacion teknik hartohet për të argumentuar nevojën për zëvendësimin e dyerve ekzistuese të godinës së institucionit, të cilat për shkak të amortizimit, konsumimit dhe mungesës së parametrave të kërkuar teknikë nuk plotësojnë standardet aktuale të sigurisë, funksionalitetit dhe jetëgjatësisë. Investimi synon rritjen e nivelit të sigurisë fizike të objektit, përmirësimin e kushteve të punës dhe garantimin e mbrojtjes së ambienteve ku administrohet dokumentacion zyrtar dhe informacion me karakter konfidencial.

## 2. Gjendja ekzistuese

Nga verifikimi në terren rezulton se një pjesë e dyerve të institucionit paraqesin deformime të fletëve dhe kornizave, konsumim të menteshave, bravave dhe aksesoreve, si dhe dëmtime që ndikojnë në mbylljen korrekte të tyre. Në disa ambiente konstatohet mungesë e izolimit të përshtatshëm akustik dhe termik, ndërsa elementët metalikë paraqesin shenja oksidimi dhe konsumimi nga përdorimi i vazhdueshëm.

Gjithashtu, dyert e zyrave të drejtorëve nuk ofrojnë nivelin e kërkuar të sigurisë për mbrojtjen e dokumentacionit zyrtar, pajisjeve elektronike dhe materialeve me rëndësi institucionale.

## 3. Përshkrimi i punimeve

Punimet do të realizohen në disa faza teknologjike, duke respektuar standardet teknike të ndërtimit dhe rregullat e sigurisë në punë.

### Punimet përfshijnë:

- Demontimin e kujdesshëm të dyerve ekzistuese, përfshirë fletën, kornizën, menteshat, bravat dhe aksesoret përkatës.
- Pastrimin e plotë të hapësirës së montimit nga mbetjet e llaçit, elementët metalikë dhe materialet e amortizuara.
- Furnizimin dhe vendosjen e kornizave të reja,
- Mbushjen e hapësirave ndërmjet murit dhe kornizës me material izolues
- Rregullimin përfundimtar të kornizave dhe fletëve të dyerve për të garantuar funksionimin normal, hapjen dhe mbylljen pa deformime ose fërkime.
- Montimin e aksesoreve përkatës, duke përfshirë menteshat, bravat, dorezat dhe elementët e tjerë funksionalë.

## 4. Dyert e blinduara

Në zyrat e drejtorëve të drejtorive do të vendosen dyer të blinduara me parametra të lartë sigurie, të pajisura me:

- strukturë metalike të përforcuar;
- kornizë çeliku me trashësi të përshtatshme;
- sistem mbylljeje shumëpikëshe;
- bravë sigurie me cilindër të mbrojtur ndaj manipulimit;
- mentesha të përforcuara me mbrojtje kundër heqjes;
- izolim termo-akustik;
- finiturë dekorative të përshtatshme me ambientet e institucionit.

Montimi i tyre do të realizohet duke garantuar lidhjen e plotë të kornizës me strukturën mbajtëse të murit nëpërmjet ankorimeve metalike, duke siguruar rezistencë të lartë mekanike dhe funksionim afatgjatë.

## **5. Kërkesat teknike të montimit**

Gjatë realizimit të punimeve kontraktori duhet të sigurojë:

- matjen e saktë të çdo hapësire përpara prodhimit ose furnizimit të dyerve;
- respektimin e tolerancave të lejuara gjatë montimit;
- përdorimin e materialeve ndihmëse të certifikuara;
- mbrojtjen e ambienteve ekzistuese nga dëmtimet gjatë punimeve;
- largimin dhe transportimin e mbetjeve të krijuara në vende të autorizuar;
- testimin përfundimtar të çdo dere për funksionimin normal të mekanizmave të mbylljes dhe hapjes.

Pas përfundimit të montimit do të kryhen provat funksionale të secilës derë, duke verifikuar drejtimin, nivelimin, funksionimin e bravave, menteshave dhe sistemit të mbylljes, si dhe stabilitetin e përgjithshëm të konstruksionit.

## **6. Përfitimet nga investimi**

Realizimi i këtij investimi do të rrisë ndjeshëm nivelin e sigurisë fizike të institucionit, do të mbrojë dokumentacionin dhe asetet materiale, do të përmirësojë izolimin termik dhe akustik të ambienteve, do të ulë kostot e mirëmbajtjes dhe do të rrisë jetëgjatësinë e elementeve të ndërtimit.

## **7. Përfundim**

Bazuar në gjendjen aktuale të dyerve dhe nevojën për përmirësimin e standardeve të sigurisë dhe funksionalitetit, vlerësohet i domosdoshëm realizimi i punimeve për zëvendësimin e dyerve ekzistuese me dyer cilësore, si dhe instalimi i dyerve të blinduara në zyrat e drejtorëve të drejtorive. Të gjitha punimet do të kryhen në përputhje me standardet teknike në fuqi, duke garantuar cilësi, qëndrueshmëri dhe siguri afatgjatë.