

Data 05.03.2026

PROCESVERBAL

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROKURIMIT: “Përmirësimi i Infrastrukturës së Parkimit Faza II: Ndërtim i godinës së shërbimeve administrative, Himarë” (Punime plotësuese)”

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 45000000-7.

Vlera e fondit limit: 156,629,742.52 Lekë pa TVSH. Programi buxhetor IVR. Kodi i Projektit 23AA201.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Fondi Shqiptar i Zhvillimit ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,*
- b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Kjo pikë përmbushet sipas pikës 1/a) të Kriterëve të Përgjithshme (*Vetëdeklarimi sipas shtojcës 8*)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2022, 2023, 2024 ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e përllogaritur e fondit limit në procedurën e prokurimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe pika 2/b e nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufirit të lartë monetar dhe të ulët monetar.

Shënim: *Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohej, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.*

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006,

"Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore": "Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji."

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare **2022, 2023, 2024** të shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve neni 41, pika "b", të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar", i ndryshuar, ku bilancet e dy viteve të njëpasnjeshme, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", i ndryshuar për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qendrueshëm.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare". Referuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore: "Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.

Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenin 41 shkronja b" të Ligjit nr. 1009/2009: "*Detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, individuale apo të konsoliduara, përpara publikimit të tyre: "b) të gjitha njësitë ekonomike dhe grupet e njësisë ekonomike, të cilat në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vjet radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm: i. totali i aktiveve të bilancit në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse arrin ose e kalon shumën prej 50 000 000 (pesëdhjetë milionë) lekësh; ii. shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 000 000 (njëqind milionë) lekësh; iii. ka mesatarisht të paktën 50 (pesëdhjetë) të punësuar gjatë periudhës kontabël".*

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose

b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin publik, duhet të paraqiten vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë.

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, duhet të paraqiten vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me:

- Kontratën/at e Sipërmarrjes
- Fature tatimore e situacionit përfunditar të deklaruar në organet tatimore
- Situacioni përfundimtar
- Akt kolaudimi;

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit 39, pika 5 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerën 50 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit që prokurohet për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufiri të ulët dhe të lartë monetar. Vlera për punë të ngjashme përbën një nivel të mjaftueshëm përvojë duke patur parashysh objektin dhe vlerën e kontratës. Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garanton autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie. Në mbështetje të nenit 88 pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se “Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve.

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë bazuar në formatin e miratuar me Vendim të Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve. Licenca duhet të përmbajë kategoritë e punimeve të kontratës si më poshtë:

PER PUNIMET E PERGJITHSHME TE NDERTIMIT

N.P -	1.	A	Punime gërmimi në tokë.
N.P -	2.	A	Ndertime civile dhe industriale
N.P -	4.	A	Rruge, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvaj, metro, pista aeroportuale
N.P -	7.	A	Ujesjellesa, gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi e vaditje.
N.P -	11.	A	Ndërtime për N/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë
N.P -	12.	A	Punime të inxhinierisë së mjedisit.

PËR PUNIMET SPECIALE TË NDËRTIMIT

N.S – 1.	A	Punime per prishjen e ndertimeve
N.S – 2.	A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre
N.S – 4.	C	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese
N.S – 6.	A	Sinjalistike rrugore jondricuese
N.S – 8.	A	Ndertime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri.
N.S – 12.	A	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.
N.S – 13.	A	Impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni.
N.S – 14.	A	Impiante të brendëshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.
N.S - 18.	A	Punime topogjeodezike.

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, (ose Ministrisë kompetente të kohës) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM- në, Nr.42, datë 16.01.2008). Mosparaqitja në këtë formë është kusht skualifikues.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”. Të dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar, neni 8 përcakton "Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standartet kombëtare ose europiane.

ARGUMENTIMI LICENCAT

Kategorite janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

Kategoria e kërkuar	Pershkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive	Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse
N.P–1. A	Punime gërmimi në tokë	- Gërmim dheu me ekskavator goma 0.25 m³, në kanale gjerësi deri 2 m, toke zak, kategoria III, me shk në mjet - Gërmim dheu me ekskavator goma 0.25 m³, në kanale gjerësi deri 2 m, toke zak, kategoria III, me shk në mjet	0-20 mln leke	1,684,358.23 leke

		- Germim kanalesh ne toke te bute, me krahe, me seksion deri 0.75 m²		
N.P- 2 A	Ndertime civile dhe industriale.	- Mur me tulla te lehtesuara dopio deri 8 m, LL.P. M-25 - Ndetim muri me gips t=10cm me dy shtresa - Ndetim muri me gips t=10cm me dy shtresa kunder lageshtires - Ndetim muri me gips t=10cm me dy shtresa - Ndetim muri me gips t=10cm me dy shtresa kunder lageshtires - Mur me tulla te lehtesuara dopio deri 8 m, LL.P. M-25 - Ndetim muri me gips t=10cm me dy shtresa - Ndetim muri me gips t=10cm me dy shtresa kunder lageshtires	0-20 mln leke	14,399,274 .63 leke
N.P-4 A	Rruge, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvaj, metro, pista aeroportuale	- F.V. Bordura betoni 15x30cm - Prodhim gur kave -	0-20 mln leke	182,875.49 leke
N.P-7 A	Ujesjellesa, gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi e vaditje	- F.V. Tuba te brinjezuar HDPE SN8 d=315 mm - F.V. Tuba te brinjezuar HDPE SN8 d=315 mm - F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 110 - F.V. Tub xingato dhe rakorderi ~ 1 " - F.V. Tub xingato dhe rakorderi ~ 1 " - F.V. Hidrante Ø 50 mm - F.V. WC allafrenga - F.V. Lavamane porcelani - F.V. Bolier 12 liter, uje te ngrohte sanitar - F.V. Rezervuari zingato 5000 litra - Tubacion plastik për rrjet uji të ftohtë (PN10) - Tubacion plastik për rrjet uji të ngrohtë (PN16) - Tubacion për ujë të zezë (PVC Ø110) - Tubacion për ujë të bardha (Ø50-75) - Depozitë uji e jashtme plastike 2000L - Pompa presioni 1.5kW me kontroll automatik - Hidrofor me kontroll elektronik - Grup filtrimi me filtra mekanik + karbon - Shpërndarës për rrjet uji të ngrohtë/ftohtë (manifold) - Vana, lidhje dhe aksesore instalimi - Testime hidraulike dhe kolaudim - F.V. Tub PVC flexibel i forte z.d D=40/32mm - F.V. Tub PVC flexibel i forte z.d D=90/83mm - Tubacion për ujë të zezë (PVC Ø110) - Tubacion për ujë të bardha (Ø50-75) - Depozitë uji e jashtme plastike 2000L - Pompa presioni 1.5kW me kontroll automatik - Testime hidraulike dhe kolaudim	0-20 mln leke	3,085,420.73 leke
N.P-11 A	Ndërtime për N/stacionet, kabinat e	- F.V. Tub plastmasi Ø 27-30mm - F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2 - F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	0-20 mln leke	16,981,652 .70 leke

	transformator ëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë	- F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm2 - F.V. Percjelles PV-500 Ø 6 mm2 - F.V. Percjelles PV-500 Ø 10 mm2 - F.V. Kutiderivacioni plastm - F.V. Kuti suport pllaket 4 mod - F.V. Çeles 1 polar 220V 10A - F.V. Llampe sinjalizimi 220V;1.2w - F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 16A, dl=0.03A - F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 32A - F.V. Tub plastmasi Ø 14-17mm - F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm - F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm - F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm - F.V. Kutiderivacioni plastm - F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm - F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm - F.V. Kutiderivacioni plastm - F.V. Sirene e brendshme audio vizive - F.V. Sirene e jashtme - F.V. Ndricues tip plafoniere, emergjence,1x18w,IP65 - F.V. Ndricues evakuimi me llampe 1x11w,IP40 - F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm - F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm - F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm - F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm - F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm - F.V. Percjelles Tokezimi , Cu, S=50mm2 i zhveshur - F.V. Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=1.5m - F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm - F.V. Çeles 1 polar 220V 10A - F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm - F.V. Kutiderivacioni plastm - F.V. Kutiderivacioni plastm - F.V. Kutiderivacioni plastm - F.V. Tub plastmasi Ø 14-17mm - F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm - F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm - F.V. Tub plastmasi Ø 27-30mm - F.V. Tub plastmasi Ø 14-17mm - F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm - F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm - F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm - F.V. Kabell elektrik bakri FG7OR 3x95+1x70mm² - F.V. Kasete metalike 12 module ne kabine elektrike - F.V. Automat 4P/4M-250A magnetik termik - F.V. Terminale fundore percjelles bakri 1x95mm² TU-380V - Mbulim kanali me material qe sistemohet lehte S-0.14m2 - F.V. Shirit plastik me shenimin "kablllo elektrik" - F.V. Pusete betoni kapak kompozit 80x80x80cm		
--	---	--	--	--

		- F.V. Pusete betoni kapak kompozit 40x40x50cm - F.V. Kapak metalik me mentesha 30x30cm kablllo elektrik dhe fo - F.V. Kapak metalik me mentesha 40x40cm kablllo elektrik dhe fo - F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 3x1.5 mm² - F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 3x2.5 mm² - F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 3x4.0 mm² - F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 5x1.5 mm² - F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 5x2.5 mm² - F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 5x4.0 mm² - F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 5x6.0 mm² - F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 5x10 mm² - F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 5x16 mm² - F.V. Kabell elektrik bakri FG7OM1 5x25 mm² - F.V. Kabell elektrik bakri FG7OR 3x50+1x35mm² - F.V. Kabell elektrik bakri FG7OR 3x70+1x50mm² - F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-5 brenda muri - F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-7 brenda muri - F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-8 brenda muri - F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-1 jashte muri - F.V. Kuti çelsa-priza suport pllaket 3module - F.V. Kuti çelsa-priza suport pllaket 6module - F.V. Kuti çelsa-priza kapak&vida 3mod. jashte muri - F.V. Tapa per kuti celsa priza - F.V. Çeles elektrik 2polar 10A-250V devijat - F.V. Pulsant 1P-10A, 1modul brenda murit - F.V. Priza elektrike shuko univerasale 16A-250V - F.V. Sensor levizje 360° per ndriçues mbi deren e hyrjes - Montim ndriçues plafonier/hermetik led 120x15/40w ne ambiente - Montim ndriçues plafonier/hermetik led 60x60/40w ne ambiente - Montim ndriçues plafonier/hermetik led 20x20/20w, koridore/shkalle - Montim ndriçues plafonier/hermetik led D-20,30/20w ne banjo - Montim ndriçues plafonier mural led/13w mbi dere dhe fasade - Montim ndriçues dekorativ ne tavan te atriumit - Montim motor-gjenerator 50-100kVA ne bazament b/a C-16/20 - F.V. Panel elektrik metalik 192 module + aksesore 380V-1000A - F.V. Panel elektrik metalik jashte muri 96module - F.V. Insturment mates univereal dixhital V-A-Hz-W - F.V. Transformator rryme 200/5A per matjet ne panel - F.V. Kontaktor 6 pozicione per insturment mates - F.V. Shkarkues mbitensioni tre fazor ne panel elektrik kryesor - F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-400A me tarim rryme		
--	--	---	--	--

		- F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-250A me tarim rryme - F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-200A me tarim rryme - F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-160A me tarim rryme - F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-80A - F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-63A - F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-50A - F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-40A - F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-32A - F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-25A - F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-20A - F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-16A - F.V. Automat 2P/2M-20A magnetik termik - F.V. Automat 2P/2M-16A magnetik termik - F.V. Automat 2P/2M-10A magnetik termik - F.V. Automat 1P+N/20A magnetik termik - F.V. Automat 1P+N/16A magnetik termik - F.V. Automat 1P+N/10A magnetik termik - F.V. Automat termo/el.manj.diferencial 4P 380V-25A Id=30mA - F.V. Automat termo/el.manj.diferencial 4P 380V-25A Id=30mA - F.V. Automat termo/el.manj.diferencial 4P 380V-20A Id=30mA - F.V. Automat termo/el.manj.diferencial 4P 380V-16A Id=30mA - F.V. Sinjalizues tensioni 220V-0.5w, per tre faze - F.V. Siguresa 230V/1A, 2A sipas skemes elektrike - F.V. Tub PVC rigid i forte z.d D-20mm + aksesore - F.V. Tub PVC rigid i forte z.d D-25mm + aksesore - F.V. Tub PVC flexibel i forte z.d D=95/80mm - F.V. Kanaline plastike me kapak 100x60mm + aksesore - F.V. Kanaline plastike me kapak 60x40mm + aksesore - F.V. Kapikorda me kapuc me vida per percj. Ø 4, 6 - F.V. Puntalina per percjelles 6, 10 - F.V. Puntalina per percjelles 1.5, 2.5, 4 - F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 3x1.5 mm² - F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 3x2.5 mm² - F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 5x1.5 mm² - F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 5x2.5 mm² - F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 5x4.0 mm² - F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 5x10 mm² - F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 5x16 mm² - F.V. Kabell elektrik bakri FG7OM1 5x25 mm² - F.V. Prize + Spine elektrike 3 fazore 16A amb. Teknik - F.V. Prize + Spine elektrike 3 fazore 25A amb. Teknik - F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-200A me tarim rryme - F.V. Automat termo-elektromagmnetik 4P 380V-160A me tarim rryme		
--	--	---	--	--

		- F.V. Automat termo-elektromagnmetik 4P 380V-50A - F.V. Automat termo-elektromagnmetik 4P 380V-40A - F.V. Automat termo-elektromagnmetik 4P 380V-25A - F.V. Automat termo-elektromagnmetik 4P 380V-20A - F.V. Automat termo-elektromagnmetik 4P 380V-16A - F.V. Automat termo/el.manj.diferencial 4P 380V-25A Id=30mA - F.V. Automat 1P+N/10A magnetik termik - F.V. Tub PVC rigid i forte z.d D-25mm + aksesore - F.V. Kanaline metalike e brimezuar 75x75mm - F.V. Kapak kanaline metalike e brimezuar 75x75mm - F.V. Aksesori rakordues kanaline metalike 75x75mm - F.V. Aksesori mbeshketes kanaline metalike 75x75mm - F.V. Kapikorda me kapuc me vida per percj. Ø 4, 6 - F.V. Puntalina per percjelles 6, 10 - F.V. Puntalina per percjelles 1.5, 2.5, 4 - F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 3x1.5 mm² - F.V. Kabell antizjarr grade III 2x1.0 i kuq - F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-5 brenda muri - F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-7 brenda muri - Montim central MNZ i adresuar EN 54-2, EN 54-4 + GSM - Montim paneli GSM per lajmerim ne telefon - F.V. Sensor tymi dhe temperature te adresuar - F.V. Sensor tymi dhe temperature te adresuar mbi tavan teknologjik - F.V. Buton me thyreje xhami konvencional - F.V. Flashues LED, per sensor te fshehur - F.V. Tub PVC rigid i forte z.d D-20mm + aksesore - F.V. Tub PVC rigid i forte z.d D-25mm + aksesore - F.V. Kapikorda me kapuc me vida per percj. Ø 4, 6 - F.V. Puntalina per percjelles 1.5, 2.5, 4 - F.V. Pusete plastike 30x30x30cm kapak te forte RIC 1084+1086 - F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 3x1.5mm² - F.V. Kabell elektrik bakri FG7OR 4x1.5mm² - F.V. Kabell elektrik bakri FG16OM16 3x2.5 mm² - F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-1 jashte muri - F.V. Kuti çelsa-priza suport pllaket 3module - F.V. Tapa per kuti çelsa priza - F.V. Priza elektrike shuko univrasale 16A-250V - F.V. Sensor levizje 360° per ndriçues mbi deren e hyrjes - F.V. Shirit led 31cope/ml, izolimi teknik IP66D, hermetik, ne shine ftohese, ne perimetrin jashte fasades - Montim ndriçues plafonier/hermetik led 20x20/20w, koridore/shkalle - Montim ndriçues plafonier mural led/13w mbi dere dhe fasade - F.V. Automat 4P/4M-16A magnetik termik - F.V. Automat 1P+N/10A magnetik termik - F.V. Fotoelement komandim leshues 3F-20A - F.V. Leshues tensioni komandim ndriçimi 3Fazor-16A		
--	--	--	--	--

		- F.V. Kapikorda me kapuc me vida per percj. Ø 4, 6 - F.V. Puntalina per percjelles 1.5, 2.5, 4 - F.V. Kabell elektrik bakri FG7OR 2x1mm² - F.V. Kabell elektrik bakri FG7OR 3x1.5 mm² - F.V. Tabele "EXIT" te ndriçuara llampe led 1x11w IP40 - F.V. Tub PVC rigid i forte z.d D=20mm + aksesore - F.V. Kanaline metalike e brimezuar 75x75mm ne koridore - F.V. Kapak per kanaline metalike te brimezuar 75x75mm - F.V. Aksesori rakordues kanaline metalike 75x75mm - F.V. Aksesori mbeshtetes per kanaline metalike 75x75, 100x75mm - Kabell sinjali per lidhjen e njesive te brendshme me te jashtme. - Box Shperndarje me 16 dalje - Degezues refrigeranti - F.V. Kuti suport pllaket 4 mod - Vendosje kanalesh plastike për rrjetin elektrik (PVC) - Vendosje tubash elektrike Ø20-25mm (në mur ose suva) - Tërheqje kabllo CU 3x1.5mm² për ndriçim - Tërheqje kabllo CU 3x2.5mm² për prizat - Tërheqje kabllo CU 5x6mm² për linjat furnizuese - Montim kasetash ndarëse plastike për rrjetin elektrik - Montim prizash dhe ndërprerësash - Montim ndriçuesish LED (të brendshëm) - Montim ndriçuesish emergjence - Panele elektrike (sub-panelet për çdo kat) - Paneli kryesor elektrik (komplet me automatë & IG) - Sistemi i tokezimit (rrufepritës dhe toke e përgjithshme) - Kabllo rrufepritës me shufër Cu dhe lidhje		
N.P-12 A	Punime te inxhinierise se mjedisit	- Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km - Mbjellje bari ne skarpat - F.V. Fidane Lule dekorative - F.V. Fidane shkurre dekorative "Oleander" - F.V. Fidane Peme dekorative - F.V. Fidane Peme dekorative	0-20 mln leke	491,403.80 leke
N.S-1. A	Punime per prishjen e ndertimeve	- Hapje vrime ne mur tulle per kalim tubi 20, 25, 32mm - Hapje vrime kalim tuba 25, 32 ne solete - Hapje vrime kalim kanaline ne solete - Hapje vend per montim kuti c-p, PT-1, PT-2 - Hapje vend per montim PT-5, PT-7, PT-8 - Hapje dhe mbyllje kanali per tuba D - 20, 25, 32mm - Prishje mur tulle me pastrim - Prishje suvatim i jashtem - Prishje shtresash ekzistuese, t=10cm. - Heqje dyer ekzistuese - Heqje dritare ekzistuese	0-20 mln leke	1,684,358.23 leke
N.S-2. A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri,	- F.V. Kabell antizjarr grade III 2x0.8 i kuq - Montim central MNZ i adresuar 8 zona - 183sensore + GSM - F.V. Buton alarmi zjarri - Pompe e implantit te mbrojtjes nga zjarri: V=2.1 m³/h,	0-20 mln leke	1,177,843.42 leke

	mirëmbajtja e tyre	H=35mkH₂O. I kompletuar me te gjitha aksesoret e montimit. - Tubacion plastik për rrjet uji të ftohtë (PN10) - Tubacion plastik për rrjet uji të ngrohtë (PN16) - Hidrofor me kontroll elektronik - Grup filtrimi me filtra mekanik + karbon - Shpërndarës për rrjet uji të ngrohtë/ftohtë (manifold) - Vana, lidhje dhe aksesore instalimi - Testime hidraulike dhe kolaudim - Detektor tymi wireless me sinjalizim zanor - Panel alarmi zjarri wireless me bateri rezervë - Sirena alarmi me dritë stroboskopike - Buton manual për ndezje alarmi - Kabllim për sinjalizimin e zjarrit - Shuarës zjarri 6kg ABC (për çdo seksion) - Instalim dhe testim i sistemit zjarrfikës - Kabell sinjali për lidhjen e njesive të brendshme me të jashtme. - Box Shpërndarje me 16 dalje - Degezues refrigeranti		
N.S-4. C	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese	- Shtrese lluster cemento 1:2 - Shtrese lluster cemento 1:2 - Shtrese lluster çimento 1:2, t=30mm - Shtrese betoni C 16/20 - Shtrese betoni C 16/20 - Shtrese betoni C 16/20 - Shtrese me pllaka grez porcelanato - Shtrese me pllaka grez porcelanato - Shtrese me pllaka grez porcelanato - Shtrese me pllaka grez porcelanato - Nenshtrese rere - F.V. Pusete 40x60x150 cm, me kapak zgare gize - Nenshtrese rere - Shtrese avullizoluese gjeotekstil - Shtrese me pllaka grez porcelanato - Shtrese me pllaka grez porcelanato - Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25 - Tavan i varur me pllaka gipsi 60x60cm - Patinim tavani allçi (stuko) - Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25 - Plintuse pllake grez - Patinim muri allçi (stuko) - " Boje hidroplastike cilesi e larte" - " Boje hidroplastike cilesi e larte" - Parapet shkalle e ballkone me tuba inoksi ngjyre e verdhe ose metalizato h = 80 ~ 90 cm - Parapet shkalle e ballkone me tuba inoksi ngjyre e verdhe ose metalizato h = 80 ~ 90 cm - F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e I-re. - F.V. Dyer metalike llamarine - F.V. Dyer te brendeshme metalike te blinduara. - Hidroizolim me emulsion dhe 2 bitum	50-100 mln leke	68,806,835 .08 leke

		- Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama - Hidroizolim me emulsion dhe 2 bitum - Hidroizolim me emulsion dhe 2 bitum - Shtrese rere natyrore t=15cm - Shtrese stabilizant t=10cm - Shtrese me strukture gipsi cimentato per shaft ne koridore - F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham - F.V. Vetrate d/alumini plastike me dopio xham - F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e I-re. - Shtrese lluster cemento 1:2 - Shtrese me pllaka graniti t=3cm - Shtrese me pllaka graniti t=2cm - Shtrese lluster cemento 1:2 - Shtrese me pllaka grez porcelanato - Shtrese me pllaka grez porcelanato - Shtrese me pllaka grez porcelanato - Shtrese avullizoluese gjeotekstil - Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B - Hidroizolim - me emulsion bitumi dhe 2 k katrama - Hidroizolim me emulsion dhe 2 bitum - Shtrese termoizoluese me polisterol t=10 cm - Plintuse grez h = 10 cm - Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25 - Suva xokoli me granil e çimento te bardhe. - Patinim muri allçi (stuko) - Patinim tavani allçi (stuko) - Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva. - Suvatim me grafiato h > 4 m - F.V. Parapet- I njeanshem (Ø 48) - Boje hidroplastike - Boje hidroplastike - Boje hidroplastike - Korimano shkalle		
N.S-6. A	Sinjalistika rrugore jo ndriçuese	- F.V.Tabele sinjalistike - Hidrant Zjarri - F.V.Tabele sinjalistike - Buton alarmi	0-20 mln leke	14,777.93 leke
N.S-8. b	Ndërtime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri	- Puse kontrolli 1x1x1.5m	0-20 mln leke	190,980.95 leke
N.S-12. A	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimi t.	- Aspirator per ventilimin e tualeteve 3000 m3/h I kompletuar me celes komandimi. - Tubacione bakri me termoizolim Ø 6mm - Tubacione bakri me termoizolim Ø 10mm - Tubacione bakri me termoizolim Ø 12mm - Tubacione bakri me termoizolim Ø 16mm	0-20 mln leke	1,975,790.01 leke

		- Tubacione bakri me termoizol Ø 28mm - Tubacione bakri me termoizolim Ø 35mm - Azot per shpelarje tubosh gjate saldimit - Refrigerant per sasine shese te sistemit - Tubacione bakri me termoizolim Ø 42mm - Grila me aspirimi me dy rreshta - Grila shiu - Tubacione fleksibel - Grila rrethore per aspirim tualeti - Upa, vida, prigionere edhe aksesore te tjere montimi - Aspirator per ventilimin e tualeteve 3000 m3/h I kompletuar me celes komandimi. - Tubacione bakri me termoizolim Ø 6mm - Tubacione bakri me termoizolim Ø 10mm - Tubacione bakri me termoizolim Ø 12mm - Tubacione bakri me termoizolim Ø 16mm - Tubacione bakri me termoizol Ø 28mm - Tubacione bakri me termoizolim Ø 35mm - Azot per shpelarje tubosh gjate saldimit		
N.S-13. A	Impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni	- F.V. Kabell kompjuteri UTP-CAT6a internet - F.V. Kabell kompjuteri UTP-CAT6a telefoni VOIP - F.V. Kabell kompjuteri UTP-CAT6a kamera IP - F.V. Kabell kompjuteri UTP-CAT6a televizor IP - F.V. Kabell per televizore RG-06, cilesia e pare - F.V. Kabell Fiber Optik 4xSM, per lidhjen me internetin - F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-1 jashte muri - F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-5 brenda muri - F.V. Kuti derivacioni kapak me vida PT-7 brenda muri - F.V. Kuti çelsa-priza kapak suport 3modulare - F.V. Tapa per kuti celsa priza - F.V. Priza rrjeti RJ-45/cat6 me kapak mbrojtës, per internet - F.V. Priza rrjeti RJ-45/cat6 me kapak mbrojtës, per telefoni voip - F.V. Priza rrjeti RJ-45/cat6 me kapak mbrojtës, per televizor IP - F.V. Prize+konektor televizori per RG-06/75ohm - F.V. Kollonete plastike per priza shuko dhe RJ-45 mbi/nen dysHEME - F.V. Kabinet rrjeti 60x80x36U+aksesore+ventilator - F.V. Mbajtese metalike per pajisje IT ne rack - F.V. Patch guide per mbeshtetje kablllo rrjeti - Furnizim Switch 24xRJ-45L4-SWI9-GBIT 21-1000402-01-01 + PoE - Montim Switch 16xRJ-45L4-SWI9-GBIT 21-1000402-01-01 + PoE - Montim programim NVR 32CH,PoE,4K,HDD 4x4TB SEAGATE,full HD - Montim Kompjuter per monitorim (set) - Montim Kamera Bullet IP, 4Mpx, 2.7-13.5mm deri 20ml - Montim Kamera in/door IP, 4Mpx, L deri 15ml	0-20 mln leke	8,741,042.02 leke

		- F.V. Wriles rrethor per internetin ne koridor - F.V. Aksesori i mbrojtur me 6 priza shuko 16A-250V - F.V. Aksesori, konektor, per montime kamera - F.V. Bazament per kamera Bullet PFA134 - F.V. Pach-panel 24 porta RJ-45/UTP-CAT6 - F.V. Paisje energjie i pavarur UPS 220V-3kVA - F.V. Pach korda 1.5-2ml per RJ-45 UTP-CAT6 - F.V. Pach korda 0.5-1ml per RJ-45 UTP-CAT6 - F.V. Pach korda 1.5-2ml per RJ-45 UTP-CAT5 - F.V. Pach korda 0.5-1ml per RJ-45 UTP-CAT5 - F.V. Patch-corda rrjeti per lidhjen e kamerave nga PT-1 - F.V. Diskete + patch-corda FO per lidhjen me fiber optik - F.V. Konverter SM per lidhjen me fiber optik tip A/B - F.V. Antene televizive UHF ne konstr.metalik - F.V. Spliter sinjal televiziv profesional 1hyrje-6dalje - F.V. Spliter sinjal televiziv profesional 1hyrje-4dalje - F.V. Tub PVC flexibel i forte z.d D=40/32mm - F.V. Kanaline metalike e brimezuar 75x75mm - F.V. Kapak per kanaline metalike brimezuar 75x75mm - F.V. Aksesori rakordues kanaline metalike 75x75mm - F.V. Aksesori mbeshketes per kanaline metalike 75x75mm - F.V. Kanaline metalike e brimezuar 100x75mm - F.V. Kapak kanaline metalike e brimezuar 100x75mm - F.V. Aksesori rakordues kanaline metalike 100x75mm - F.V. Aksesori mbeshketes kanaline metalike 100x75mm - F.V. Kanaline metalike e brimezuar 150x75mm, kollone IT - F.V. Kapak kanaline metalike e brimezuar 150x75mm, kollone IT - F.V. Aksesori rakordues kanaline metalike 150x75 - F.V. Aksesori mbeshketes kanaline metalike 150x75mm - F.V. Hekur shirit i galvanizuar ne te nxehte Fe/Zn 30x3mm - F.V. Pecjelles i zinkuar D=10mm kontur dhe zbrites i rrufepritesit - F.V. Morsete St/Zn per lidhjen e shiritit te tokezimit 30x3mm - F.V. Fiksues te zinkuar shufer-shirit 30x3mm - F.V. Aksesori per fiksime shufer D=10mm, ne mure anesore - F.V. Shtize e rrufepritesit ne parapet L=100 D=16mm - F.V. Aksesori fiksime te shtize ne parapet tarace - F.V. Shkeputes per matje komplet & kuti PT-5/"toke"; Ip-65 - Sistem kamerash CCTV (komplet me DVR dhe instalim) - Kamera sigurie të jashtme IP66 (8 copë) - Kamera të brendshme dome (12 copë) - Sistem alarmi me sensorë lëvizjeje dhe sinjalizim - Kabllim për sisteme sigurie (data + alarm) - Punime ndihmëse dhe testime elektrike - F.V. Kabell kompjuteri UTP-CAT6a internet		
--	--	--	--	--

		- F.V. Kabell kompjuteri UTP-CAT6a telefoni VOIP - F.V. Kabell kompjuteri UTP-CAT6a kamera IP - F.V. Kabell kompjuteri UTP-CAT6a televizor IP - F.V. Kabell per televizore RG-06, cilesia e pare - F.V. Kabell Fiber Optik 4xSM, per lidhjen me internetin		
N.S-14. A	Impiante të brendëshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.	- Montim paneli GSM per lajmerim ne telefon - F.V. Sensor T-T te adresuar, optik-joni-termik OH320 - F.V. Sirene alarmi jashte nderteses - F.V. Sirene alarmi brenda nderteses - Sirena alarmi me dritë stroboskopike	0-20 mln leke	237,755.17 leke
N.S-18. A	Punime topogjeodezi ke.	- Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik	0-20 mln leke	0 leke

2.3.3 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë **personelin kryesor**, si më poshtë:

- 1 (nje) Inxhinier Ndërtimi
- 1 (nje) Inxhinier Hidroteknik
- 1 (nje) Inxhinier Mekanik
- 1 (nje) inxhinjer Mjedisi
- 1 (nje) inxhinier Gjeodet
- 1 (nje) inxhinier Elektrik

Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit 2.3.3 operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- Diploma
- CV
- Kontrata e punës

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e personelit kryesor në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojces nr.8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Staf Mbeshtetes

1 (nje) Projektues Arkitekt (Licensa 2 a, b-1, b-2, c, d: për projektim arkitekturor për - objekte industriale - objekte turistike; Qendra tregtare; objekte social kulturore; objekte kulti; objekte arsimore, Projektim peizazh, sisteme siperfaqe te gjelbera, lulishte e parqe.)

1 (nje) Projektues Konstruktor (Licensa 3 a, b-1, b-2, c-1,c-2, e: për projektim objekte civile – industrial – turistike prej murature dhe skelet beton arme deri ne 5 kate, Objekte me shkalle te veshtire beton arme - metalike)

1 (nje) Projektues Instalator (Licensa 4 a,b,c,f,j: për projektim të instalimeve hidro-termosanitare, Projektim të instalimeve termoteknike-kondicionimi, si dhe të impianteve të prodhimit të energjisë termike nga burime të rinovueshme; Projektim të linjave e rrjeteve elektrike, për objekte civile e industriale; Projektim të sistemeve

kundra zjarrit; Projektim të rrjeteve të telefonisë, citofonisë, fonisë, internetit, TV, access controll, CCTV, sistemet e alarmit, sistemet e dedektimit të zjarrit etj., për objektet civile e industriale.

Stafi i sipërcituar është staf mbështetës për përgatitjen e projektit të zbatimit (Faza V-VI).

Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencë të vlefshme për projekte të lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë sipas përcaktimit në vendimin nr.759, datë 12.11.2014 të Këshillit të Ministrave “Për licencimin profesional të individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikqyrjes e koaludimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”, ndryshuar me VKM-në nr.943 datë 28.12.2016”.

Për secilin punonjës te paraqitet diploma, kontrata e punes dhe CV.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e personelit kryesor në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” I ndryshuar dhe VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për Stafin, lidhet ngushtësisht me objektin e kontrates, specififikimet teknike, raportin teknik dhe volumet e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i projektit është përgjegjës për ndërtimin objektit në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës

ARGUMENTIMI I STAFIT

Inxhinier Ndërtimi	- Punime te lirimit te sheshit te ndertimit - Punime germimi, hidroizolimi dhe nenshtresash - Punime betoni - Punime murature - Punime shtresash - Punime ne fasade, tavani, suvatimi dhe veshje - Punime vetrata dhe dyer - Punime bojatisje - Punime te tarraces - Punime te ndryshme - Punime shtresash trotuari dhe bordure betoni
Inxhinier Hidroteknik	- Rrjeti i shperndarjes se ujit sanitar dhe pajisjet - Ambienti teknik - Makineri dhe pajise per sistemin e furnizimit me uje

	- Sistemi i shkarkimeve te ujrave te zeza dhe te shiut - Kollonat e shkarkimit te shiut - Shkarkimi i rrjetit te jashtem te ujrave te shiut - Shkarkimi i rrjetit te jashtem te ujrave te zeza - Pajisjet e shkarkimit te ujra te zeza dhe te bardha - Sistemi i kondicionimit - Sistemi VRF - Rjeti I tubove te kondensatit - Tubo PP - Instalimet e sistemit te ajrit - Pajisjet per Sistemin e Kondicionimit - Sistemi i mbrojtjes ndaj zjarrit - Ambienti teknik I impiantit te mbrojtjes nga zjarri - Makineri dhe pajisjet per sistemi i mbrojtjes ndaj zjarrit - Punime te ashensorit - pajisje
Inxhinier Mekanik	- Sistemi i mbrojtjes ndaj zjarrit - F.V Tabela drejtim dalje - F.V Tabela hidranti - F.V Tabela Zbritje shkallësh - F.V Tabela buton alarmi - F.V Tabele fikse zjarri me pluhur - F.V Tabele fikse zjarri me karrel - F.V Tabele lidhje me motopopmen - F.V Tabele ndalim I shurajes me uje - F.V Tabele rrezik tensioni I larte - Sistemi VRF - Rjeti I tubove te kondensatit - Instalimet e sistemit te ajrit - Pajisjet per Sistemin e Kondicionimit - Sistemi i mbrojtjes ndaj zjarrit - Ambienti teknik I impiantit te mbrojtjes nga zjarri - Makineri dhe pajisjet per sistemi i mbrojtjes ndaj zjarrit - Ulluiqet e shkarkimeve horizontale dhe vertikale
Inxhinier Mjedisi	- Punime te lirimit te sheshit te ndertimit - F Transport dheu me auto deri ne 10 km - Punime germimi, hidroizolimi dhe nenshtresash - Punimet e gjelberimit - Punime dheu dhe mbushjeje - punime shtrimi ne ambientet e jashtme etj.
Inxhinier Elektrik	- Instalimet e ndricimit - Instalimet e fuqise - Sistem data telefon - Instalimet e sistemit te alarmit te zjarrit - Instalimet e sistemit cctv - Instalimet e sistemit te ndricimit emergjent - Punime per ndricimin ne pjesen e jashtme
Inxhinier Gjeodet	Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik

2.3.4. Operatori ekonomik duhet të disponojë punonjës të specializuar/të kualifikuar, si më poshtë:

- 1 (një) punonjes i pajisur me çertifikate "Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave" e cila të jetë e lëshuar nga Kryqi i Kuq ose shoqëri të akredituara ose nga organizma ndërkombëtare akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- 1 (një) punonjës të disponojë çertifikatë si "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327 date 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, date 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier".

Për të dëshmuar përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të paraqesë:

- Diplomë/certifikatë
- CV

Autoriteti Kontraktor rezervon te drejten te verifikojë prezencën në objekt të personelit të mesiperm dhe/ose te kërkojë ndryshimin/zevendësimin e tyre me staf me kualifikime të njëjta ose me të larta, në rast konstatimi të shkeljeve të rregullave/normave perkatese. Në rast perseritje mund të merren masa për ndërprerjen e kontratës.

Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetedeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetedeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetedeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afatëve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi 2.3.4: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë të këtij kriteri kërkohej që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Kërkesa e mesipërme mbështet në ligjin Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier" si dhe ligjit Nr. 10431 datë 09.6.2011 "Për mbrojtjen e mjedisit". Natyra e kontratës dhe specifikat e sajë kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM nr.312/2010 është përcaktuar se punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënësi zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmë e parë në rast emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e perkohshëm ose të levizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikeqyrjes. Operatori/et ekonomik/e, që gjatë kryerjes së ushtrimit të veprimtarisë, duhet të ketë/në kualifikimet dhe dokumentat perkatese lidhur me ndikimin në mjedis dhe rehabilitimin të mjedisit, për rastet ndotjesh sic; parashikon VKM-ja nr.312/2010. Rregullat dhe procedurat e përgjithshme për garantimin e mbrojtjes në një nivel të lartë të mjedisit janë detyrim ligjor për çdo subjekt tregtar person fizik apo juridik për parandalimin dhe pakesimin e rrezeqeve ndaj jetës e shëndetit të njeriut, sigurimin dhe përmirësimin e cilësive të jetës, në dobi të brezave të sotëm dhe të ardhshëm, si dhe sigurimin e kushteve për zhvillimin e qëndrueshëm të vendit. Garantimi i ekspertizës së mbrojtjes nga çdo rrezik dhe të papritur në punë dhe dokumentat perkatese të personave përgjegjës i shërbejnë autoritetit për të krijuar bindjen dhe besueshmëri për realizimin e kontratës.

Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë rekomandohet të jete në kantier për minimizimin e aksidenteve në punë.

2.3.5 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punetore prej **minimalisht 34 persona** për periudhën 3 muajore nga momenti i hapjes së ofertave e vertetuar kjo me:

- Vertetim të lëshuar nga Sigurimet shoqërore ose Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj, për periudhën 3 muajore nga momenti i hapjes së

ofertave.

* Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. _Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi: Autoriteti Kontraktor këtë kriter e ka bazuar në nenin 77, pika 4 të Ligjit nr.162 datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar në të cilin thuhet: “Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës” dhe nenin 39 pika 6/ç të VKM nr.285/2021 “Për rregullat e prokurimit publik” i ndryshuar. Ne percaktimin e numrit të punonjesve është bërë një analizë bazuar tek faktoret, si volumet dhe kategoritë e punimeve, kualifikimi i punonjesve, grafiku i punimeve, zërat e punimeve dhe orët e punës dhe pagën minimale të lejuar që duhen për të përmbushur kontratën. Numri i punonjesve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me koheshtrirje (3 muajë nga momenti i hapjes, tregon besueshmëri për autoritetin që, operatori do të përmbushë kontratën. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, për sa kohë janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjesve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kodi i Punës, për rrjedhojë vërtetimi i lëshuar nga administrata tatimore e shoqëruara me listat me këto koheshtrirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e të punësuarve, përvojën e tyre, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Punësimi i një numri të caktuar, përveç; besueshmërisë së operatorëve ekonomik, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përpiqet të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës. Po ashtu është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës që duhet të ketë kjo kategori e punonjesve. Vendosja e kriterit duke përfshirë dhe stafin teknik, është në përputhje me volumin e punës, natyrën dhe terrenin ku do të kryhen punimet. Kriteri për kualifikim është vendosur që t’i shërbejë autoritetit për të njohur gjendjen e kapaciteteve të operatorëve të cilët nëpërmjet dokumentacionit të vërtetojnë se zotërojnë, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshëm, si dhe kapacitetet organizative, gjithçka rreth funksionit të realizimit me sukses të kontratës.

Analizat teknike janë bazuar në VKM nr. 216, datë 13.4.2023 "Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të cmimeve për zërat e punimeve në ndërtim" Bazuar në këto elemente të strukturës së kostos (material, punëtori, makineri, transport) zëri i fuqisë punëtore është rreth 20% të kostos.

Total ore punë= 71,867.27 ore

Ore/1 ditë punë= 8 ore

Total Ditë punë punëtori= 71,867.27 ore/8 ore= 8,983.41 ditë punë

Ditë punë gjithsej= 12 muaj (sipas grafikut të punimeve) * 22 ditë/muaj= 264 ditë punë

Numri i fuqisë punëtore = 8,983.41 ditë/264 ditë= 24.92 punëtorë afërsisht **34.02 punëtorë**

Në mënyrë të përmbledhur numri i fuqisë punëtore që kërkohej për realizimin e punimeve është min **34.02 punëtorë. Pranojmë 34 punëtorë**

2.3.6 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme në pronësi ose qira ose kontratë furnizimi

Nr	Emri i mjetit/pajisjes	Njesi	Sasia	Statusi
1	Kamione vetëshkarkues me kapacitet mbajtës jo me pak se 10 ton	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
2	Ekskavator me goma	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
3	Kamioncine deri ne 6 tone	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
4	Minieskavatore	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
5	Fadrome me kove para dhe mbrapa	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
6	Autobot uji	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
7	Autobetoniere	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
8	Auto-Pompe betoni	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
9	Mjet Autovinç	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
10	Kompresor	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
11	Matrapik	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
12	Skeleri	m ²	1500	Ne pronesi ose me qera
13	Gjenerator	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
14	Elektrosaldatriçe	Copë	2	Ne pronesi ose me qera

Pajisjet dhe mjetet nuk duhet te jene te angazhuara ne asnje kontrate tjeter publike, qe bie ndesh me legjislacionin e fushes se ndertimit, dhe do te angazhohet vetem per realizimin e ketij objekti.

Si deshmi per te vertetuar disponimin e mjeteve dhe pajisjeve teknike ne pronesi/qira /kontrate furnizimi, do te paraqiten keto dokumenta:

- Për mjetet ne pronesi (që shënohen në regjistra publikë), duhet të paraqiten;- dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), -plus certifikaten e kontrollit teknik, -siguracionin e mjetit (te vlefshme), vertetimin e pageses per taksat vjetore.
- Për mjetet e siguruar me qira, duhet të paraqiten; -dokumenti qe verteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit, (te vlefshme), vertetimin e pageses per taksat vjetore, kontrata e qirase e vlefshme per te gjithë periudhen e realizimit te kontrates objekt i ketij prokurimi.
- Për mjetet dhe pajisjet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira te tij.

Operatori/et ekonomik ofertues duhet te deklaroje qe te gjitha mjetet dhe pajisjet e pershkruara, do te jene te angazhuara vetem ne kete kontrate. Mjetet te cilat rezultojne te angazhuara ne kontrata te tjera afati i zbatimit te cilave shtrihet pergjate afatit te kontrates objekt i prokurimit jane shkak skualifikimi. Autoriteti Kontraktor gezon te drejten te verifikoje dhe kontrolloje disponueshmerine e ketyre mjeteve si gjate vleresimit te ofertave ashtu edhe gjate zbatimit te kontrates.

* Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit._Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Autoriteti Kontraktor ka te drejte te kryeje verifikimet e nevojshme mbi vertetesine e informacionit te deklaruar nga operatori ekonomik si me siper ose te kerkoje operatorit sqarime dhe dokumente mbeshtetese per keto sqarime ne perputhje me nenin 24 pika 1 te VKM nr.28 date 19.05.2021 per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik.

Ne baze te pikes 4, te nenit te 77, te ligjit nr. 162, date 23.12.2020 "Per prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/c; dhe 6/d, te VKM nr. 285, date 19.05.2021 "Per miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik", me ane te ketij kriteri kerkohet qe operatoret ekonomike te deshmojne qe kane fuqine minimale punetore, te nevojshme per ekzekutimin e objektit te prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, te nevojshme per ekzekutimin e objektit te prokurimit, qe ka ne dispozicion apo qe mund t'i vihen ne dispozicion operatorit ekonomik per te permbushur kontraten.

Per te percaktuar numrin e mjeteve/makinerive te nevojshme per realizimin e kontrates, jane hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit te fushes bazuar ne VKM nr. 629, date 15.7.2015 "Per miratimin e manualeve teknike te cmimeve te punimeve te ndertimit dhe te analizave teknike te tyre" (Ndryshuar me VKM nr. 631, date 26.10.2018)

ARGUMENTIMI MJETET

Mjetet	Proceset e punes
Kamione vetëshkarkues me kapacitet mbajtës jo me pak se 10 ton	Transport materiale ndertimi, dheu me auto
Ekskavator me goma	Germim themele e plinta b~2m, ekskavator me goma, kova 0.25m3 shkarkim auto
Kamioncine deri ne 6 tone	Furnizim me materiale ne objekt
Minieskavatore	Punime per shtresa cakulli (Sistemime)
Fadrome me kove para dhe mbrapa	Transport materialesh brenda kantjerit
Autobot uji	Furnizimin me uje per pergatitjen e materialeve lidhese ne objekt, Sperkatjen me uje te punimeve gjate ndertimit dhe eleminimin e pluhurave
Autobetoniere	Punime betoni e betonarmeje
Auto-Pompe betoni	Punime betoni e betonarmeje
Mjet Autovinç	Montime te ndryshme ne objekt
Kompresor	Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik
Matrapik	Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik
Skeleri	Skele metalike me tubo tavani ~ 4m Skele metalike me tubo fasade > 12m
Gjenerator	Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik
Elektrosaldatrice	Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik

2.3.7 Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

Operatori Ekonomik duhet te disponoje dhe paraqese certifikata te vlefshme:

- EN-ISO 9001 (Sistemi i menaxhimit te cilesise) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Nderkombetare Akreditues, te njohur nga Republika e Shqiperise
- EN-ISO 14001 (Sistemi i menaxhimit te mjedisit) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Nderkombetare Akreditues, te njohur nga Republika e Shqiperise

- ISO 45001 (Sistemi i menaxhimit të shendetit dhe sigurise ne pune) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Nderkombetare Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi konformitetin e standardeve europiane dhe të leshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë.

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vertetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër; ose ti kerkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për keto sqarime në përputhje me nenin 24 pika 1 të VKM nr.28 datë 19.05.2021 "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik".

Argumentimi: Kërkesa e mesipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, "Standardet e sigurimit të cilesise dhe standardet e menaxhimit mjedisor" të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik", dhe nenin 44, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", i ndryshuar. Për vet natyrën e vecante, vendndodhjes dhe permasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rëndësishme që operatorët si zbatues, të kryejnë veprimtarinë me standardet e kerkuara të cilesise. Sistemi i menaxhimit të cilesie, mjedisit dhe shendetit dhe sigurise në punë janë standarte që cdo subjekt juridik apo privat e ka qëllim në arritjen e suksesit. Keto certifikata lidhen ngushtesisht me objektin e kontratës përsa kohe do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatoreve ekonomike dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plate të kontratës. Referuar në nenin 79 të ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund të kerkojë certifikata, të leshuara nga organe të pavarura, që vertetojnë pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertuesit me standardet e kerkuara të cilesise, përfshirë edhe standardet për menaxhimin e mjedisit, shendetit dhe sigurise në punë.

-Projekti i zbatimit, Specifikimet teknike, raportet teknik, preventivi me zërat e punimeve, grafiku i punimeve janë hartuar nga projektues i licencuar dhe janë pjesë e pandare të DST.

Në cdo rast nëse janë përmendur marke prodhimi ose proces i vecante pranohen edhe ekuivalent.

ARGUMENTIMI I KRITEREVE PËRZGJEDHËS PËR KUALIFIKIM

4.4 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) Oferta ekonomikisht më e favorshme, bazuar në kosto X

Sipas rëndësisë:

1. Çmimi	pikët 70
2. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet)	pikët 10
3. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%)	pikët 15
4. Siguria në kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %)	pikët 5

Autoriteti/Enti Kontraktor duhet të specifikojë pikët për secilin kriter të përcaktuar të vlerësimit.

Kriteret e vlerësimit:

Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehen në shifra. Në çdo rast kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të cmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100.

Kriteri:

1. Çmimi

[0 - 70] pikë

Operatori ekonomik duhet të detajojë dhe përshkruajë ofertën e tij.

Pikët për këtë kriter përlogariten sipas formulës:

$$P_{k1} = V_{\min k1} \times P_{\max k1} / O_{k1}$$

P_{k1}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\min k1}$	Vlera më e ulët e kriterit që vlerësohet
$P_{\max k1}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k1}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Nëse një ose disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, refuzohen pa kërkuar shpjegime

2. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet) [0–10 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, duke qënë se afatet më të gjata detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi për mos të qenë i detyruar ti zëvendësojë apo riparojë punimet që do të kryejë. Referuar në nenin 45 të VKM nr.285/2021, kriteri i ofertës ekonomikisht më të favorshme bazohet në, kushtet e dorëzimit, si p.sh. datën e dorëzimit, procesin e dorëzimit dhe periudhën e dorëzimit ose periudhën e përfundimit.

Kontraktori do të garantojë cilësinë e punimeve minimalisht për 2 vjet. Çdo ofertë e paraqitur për më pak se dy vjet do të skualifikohet. Çdo ofertues i cili do të paraqesë një periudhë garancie punimesh dhe paisjesh përfshirë për më shumë se 2 vjet do të vlerësohet si më poshtë:

$$P_{k3} = O_{k3} \times P_{\max k3} / V_{\max k3}$$

P_{k3}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\max k3}$	Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet
$P_{\max k3}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k3}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 2)

3. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%)

[0 - 15 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, vlerat e garancive më të larta e detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi.

- *Autoriteti kontraktor do të mbajë garancinë e punimeve sipas përcaktimeve të legjislacionit për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve në vlerën prej minimalisht 5 %.*
- *Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë garancie punimesh më të ulët se 5% do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme e cila nuk respekton përcaktimet ligjore për vlerën e garancisë.*

- Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë garancie punimesh më të lartë se 5% do të vlerësohet si më poshtë:

Pikët për këtë nën-kriter përlogariten sipas formulës:

$$P_{k4} = O_{k4} \times P_{\max k4} / V_{\max k4}$$

P_{k4}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\max k4}$	Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet
$P_{\max k4}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k4}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

Shënim: Vlera e garancise se punimeve ne % e ofruar nga OE, do te ndalohej nga çdo pagese pjesore ne shumen e caktuar te vleres se situacionit pjesor si garanci e defekteve. Kjo sipas përcaktimeve të kushteve të kontrates, (Shtojca 16 e dokumenteve të tenderit) Neni 10, pika 10.4.

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë garancinë sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

4. Siguria ne kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %) [0 - 5 pikë]

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë ofertën për vlerën PSK në rubriken specifike/zerin “Siguria në kantier (Plani I Sigurisë e Kordinimit në Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit) sipas Vendimit nr. 216, datë 13.04.2023)”, në preventivin e ofertes:

Standarti gjatë zbatimit të punimeve është i lidhur në mënyrë të posaçme edhe me përmbytjen nga ana e kontraktorit të të gjitha masave të marra dhe të ndjekura në mënyrën e duhur, sa i përket ceshtjeve të sigurisë në kantier, shëndetit, impaktin në mjedis dhe social që kanë punimet e kryera. Siguria e shtuar dhe shëndeti në punë ka të bëjë me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjes të shëndetit të punëmarrësve, nëpërmjet parandalimit të rreziqeve profesionale, eliminimit të faktorëve që përbëjnë rrezik dhe aksident, informimin, konsultimin, pjesëmarrjen e balancuar si dhe trajnimin e formimin e punëmarrësve e përfaqësuesve të punëmarrësve në përputhje me legjislacionin përkatës.

Siguria në kantier, përfshin Planin e Sigurisë e Kordinimit në Kantier (PSK), menaxhimin e trafikut dhe kontrollin (më tej shtjelluar në Relacionin Teknik dhe aktet nenligjore përkatëse të referuara). Ky parashikim shërben në mënyrë të veçantë për përmirësimin e kushteve të punës së punëmarrësve, në mënyrë që të shmangen/zvogëlohen aksidentet në punë, sëmundjet profesionale dhe të përmbytshen të drejtat e punëmarrësve për punë të denjë të krahasueshme me vendet e tjera të BE-së.

Për shkak të rëndësisë që paraqesin këto detyrime për kontraktorin është parashikuar një rubrike e veçantë në preventivin e punimeve si zë më vete dedikuar sa më lart. Kjo rubrike bazohet në Vendimin Nr. 216, datë 13.4.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim” (Neni 13, Pika 3).

Fondi i veçantë për këtë rubrike në masën jo më pak se 3%, përlogaritur në përputhje me madhësinë e projektit që do të realizohet sipas përcaktimeve të VKM nr. 216 datë 13.04.2023. Ky fond parashikohet shprehur në vlerë, në këtë rast jo më pak se 3,651,750.19 leke pa tvsh. Ofertuesi nuk duhet të plotësojë formularin e ofertës nën vlerën minimale. Kjo vlerë minimale shërben për zbatimin e masave të shtuara për sigurinë në kantier, në zbatim të Vendimit nr. 312, datë 5.5.2010, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier”, Aneksi VI “Përmbytja minimale e planit të sigurisë në kantieret e perkoheshme e te levizeshme”.

Në vijim, për kriterin: Standarti dhe Cilësia: Siguria ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social, propozim i ofertuesit do te konsiderohet vlere e ofertuar nga operatori ekonomik per zerin Siguria ne kantier (Planin e Sigurisë e Kontraktorit ne Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit te shtuar), e perfshire ne oferten ekonomike te detajuar, konkretisht sipas Shtojces 2 te DT. “LISTA E ÇMIMEVE SIPAS ZËRAVE TË PREVENTIVIT”

- Kontraktori do të ofertojë për këtë zë (PSK) minimalisht vlere 3,651,750.19 leke pa tvsh.
- Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë më të ulët se vlere 3,651,750.19 leke pa tvsh, do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme (konsiderohet sikur ka sjellë volume pune më pak)
- Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlere PSK – Sigurie në kantier më të lartë se vlere 3,651,750.19 leke pa tvsh, do të vlerësohet si më poshtë:

Pikët për këtë nën-kriter përlllogariten sipas formulës:

$$P_{k5} = O_{k5} / V_{\max k5} \times P_{\max k5}$$

P_{k5} Pikët e kriterit që vlerësohet
 $V_{\max k5}$ Vlere më e lartë e kriterit që vlerësohet
 $P_{\max k5}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
 O_{k5} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Ofertat anomalisht të ofruara për kriterin: Siguria ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social (PSK)

Në rast kur është një ofertë e vlefshme, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Siguria e shtuar ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social (PSK)”, kur ofrohet më shumë se dyfishi i vlere së kërkuar.

Në rast se janë më shumë se dy oferta, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Cilesia ne punime: siguria ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social” nëse vlere e saj do të jetë më shume se dyfishi i mesatares së ofertave të vlefshme.

Formula që duhet zbatuar, për të vlerësuar një ofertë anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis”, në rastin kur ekzistojnë dy ose më shumë oferta të vlefshme, është si më poshtë:

O – (pikët e Ofertës)
 Mo – Mesatarja e pikëve të ofertave të vlefshme
 N – Numri i ofertave të vlefshme
 PR (R_{rm}) – Rritje e mundshme
 $Mo = O_1 + O_2 + O_3 + \dots + O_n / N$
 $PR = 200 \% Mo$

Vlere e ofertave të ofruara > PR rrjedhimisht oferta është anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis”.

Kujdes!!!

Për ofertën që do të konsiderohet anomalisht e ofruar për këtë kriter, ofertuesi do të vlerësohet gjithësesi me të njëjtat pikë sikurse ofertuesi me pikët më të ulëta për këtë kriter.

Në rast se ky ofertues përsëri shpallet fitues, PSK do të përlllogaritet në bazë të ofertës së ofertuesit pavarësisht pikëve të marra.

Shembull: PSK është caktuar 15,000,000 lekë. Ofertuesi A ka ofruar 15,000,000 lekë, B 16,000,000 lekë, C 17,000,000 lekë dhe D 55,000,000 lekë. Sipas pikëve për këtë kriter ofertuesin përfitojnë pikët respektivisht A – 1.36 pikë, B – 1.45 pikë, C -1.55 pikë dhe D – 5 pikë të plota.

Pas formulës për anomalisht të ofruar rezulton se ofertuesi D është anomalisht i ofruar për PSK (200% MO = 51,500,000 leke < 55,000,000 leke) dhe vleresohet me 0 pike.

Ne rastin kur Ofertuesi D merr piket maksimale per kriteret e tjera vleresuese, pra ne rastin kur Ofertuesi D shpallet fitues vlere per PSK do te jete 55,000,000 leke.

Autoriteti Kontraktor ben likujdimin e vleres se sipercituar per sigurine ne kantier ne cdo situacion mujor referuar peshës respektive/korresponduese te realizimit te punimeve, kjo e shoqeruar me (i) raportin PSK (referuar permbajtjes minimale te PSK) hartuar nga Kontraktori e (ii) Mbikqyresi i punimeve dhe (iii) i monitoruar e miratuar nga specialistet e HSE (Health, Safety and Environment) te autoritetit kontraktor.

Theksohet se, nese nga monitorimi i specialisteve te HSE dhe Mbikqyresit te punimeve rezulton se nuk jane zbatuar masat e sigurise ne kantier (kjo nënkupton edhe nëse ka një shkelje të vetme) pervec masave penalizuese referuar KPK dhe KVK te kontrates, vlere korresponduese per kete rubrike nuk do te paguhet për situacionin mujor referues.

Argumentimi i specifikimeve teknike

*Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për punimet objekt prokurimi, të cilat duhet të shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe të materialeve që do të përdoren, si dhe kërkesa të tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e projektit të punës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 39, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, **duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar**, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.*

Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

Projekti teknik, Specifikimet teknike, raportet teknike, preventivi me zerrat e punimeve, grafiku janë hartuar nga subjekt projektues të licencuar dhe jane pjese e DST.

Ne cdo rast nese jane permendur marke prodhimi ose proces i vecante ne kete procedure prokurimi do te pranohen edhe ekuivalent

Gjithashtu edhe nese tek specifikimet teknike AK i është referuar vetëm standarteve europiane: “EN...” Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi komformitetin e standardeve europiane.