

Data 26.03.2026

PROCESVERBAL

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROKURIMIT: “Ndërtimi i nyjeve multimodale të mobilitetit, Rajoni 3&4: Ndërtim i godinës së parkimit nëntokësor, Vlorë”.

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 45000000-7.

Vlera e fondit limit: 595,232,698.70 Lekë pa TVSH. Programi buxhetor GOA. Kodi i Projektit 25AA502.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Fondi Shqiptar i Zhvillimit ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,*
- b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Kjo pikë përmbushet sipas pikës 1/a) të Kriterëve të Përgjithshme (*Vetëdeklarimi sipas shtojcës 8*)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2022, 2023, 2024 ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e përlogaritur e fondit limit në procedurën e prokurimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe pika 2/b e nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufirit të lartë monetar dhe të ulët monetar.

Shënim: *Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohej, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.*

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006,

"Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore": "Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji."

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare **2022, 2023, 2024** të shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve neni 41, pika "b", të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar", i ndryshuar, ku bilancet e dy viteve të njëpasnjeshme, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", i ndryshuar për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qendrueshëm.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare". Referuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore: "Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.

Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenin 41 shkronja b" të Ligjit nr. 1009/2009: "*Detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, individuale apo të konsoliduara, përpara publikimit të tyre: "b) të gjitha njësitë ekonomike dhe grupet e njësive ekonomike, të cilat në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vjet radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm: i. totali i aktiveve të bilancit në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse arrin ose e kalon shumën prej 50 000 000 (pesëdhjetë milionë) lekësh; ii. shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 000 000 (njëqind milionë) lekësh; iii. ka mesatarisht të paktën 50 (pesëdhjetë) të punësuar gjatë periudhës kontabël".*

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose

b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin publik, duhet të paraqiten vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë.

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, duhet të paraqiten vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me:

- Kontratën/at e Sipërmarrjes
- Fature tatimore e situacionit perfunditar të deklaruar në organet tatimore
- Situacioni përfundimtar
- Akt kolaudimi;

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit 39, pika 5 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerën 50 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit që prokurohet për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufiri të ulët dhe të lartë monetar. Vlera për punë të ngjashme përbën një nivel të mjaftueshëm përvojë duke patur parasysh objektin dhe vlerën e kontratës. Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garanton autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie. Në mbështetje të nenit 88 pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se “Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve.

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë bazuar në formatin e miratuar me Vendim të Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve. Licenca duhet të përmbajë kategoritë e punimeve të kontratës si më poshtë:

PER PUNIMET E PERGJITHSHME TE NDERTIMIT

- | | | |
|-------|---|--|
| NP 1 | B | Punime gjurmimi në tokë. |
| NP 2 | E | Ndërtime civile dhe industriale. |
| NP 4 | B | Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale. |
| NP 11 | B | Ndërtime për N/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë. |

PËR PUNIMET SPECIALE TË NDËRTIMIT

NS 1	A	Punime për prishjen e ndërtimeve
NS 2	C	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre
NS 3	A	Impiante ngritëse dhe transportuese
NS 6	A	Sinjalistika rrugore jo ndriçuese.
NS 9	B	Punime strukturore speciale
NS 12	A	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.
NS 14	A	Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.
NS 18	A	Punime topogjeodezike

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, (ose Ministrisë kompetente të kohës) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM- në, Nr.42, datë 16.01.2008). Mosparaqitja në këtë formë është kusht skualifikues.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”. Të dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar, neni 8 përcakton "Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standartet kombëtare ose europiane.

ARGUMENTIMI LICENCAT

Kategorite janë kërkuar bazuar në zerat dhe vlerat e punimeve, si me poshte:

Kategoria e kërkuar		Pershkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit sipas kategorisë përkatëse	Vlera e punimeve, sipas kategorisë përkatëse
NP 1	B	Punime gërmimi në tokë.	Gërmim dheu themele e plinta me b>2m, ekskavator me zinxhir 0.25m3, shkarkimi në auto/ Excavation of soil for foundations and plinths with a depth greater than 2 m, using a 0.25 m ³ tracked excavator, including loading onto trucks. Hedhje, rrafshim, mbushje dheu me krah, kategoria IV/ Manual placing, leveling, and backfilling of soil, category IV. Transport materiale ndërtimi, dheu me auto deri 10.0 km/ Transport of construction materials and soil by truck for a distance up to 10.0 km.	21-50 milion lekë	29,589,191

NP 2	E	Ndërtim civil dhe industriale.	Shtrese me pllaka grez porcelanato Shtrese pllaka mermeri 3 cm Shtrese avullizoluese gjeotekstil Shtrese avullizoluese gjeotekstil Shtrese lluster cemento 1:2 Shtrese stirobetoni Shtrese lluster cemento 1:2 Shtrese polistireni termoizoluese dhe dhenie pjeresie ne tarace Shtrese betoni C 6/10 Shtrese lluster cemento 1:2 Shtrese me pllaka graniti t=2cm Shtrese betoni C20/25 Shtrese betoni C25/30 Shtrese stirobetoni Shtrese stirobetoni Veshje me pllake majolike Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25 Suva solete > 4 m, me drejtues, me pompe Suva solete ~ 4 m me drejtues, me krah Mure betoni C 12/15 Termoizolim solete 10-20 cm me polisterol kompakt Parapet shkalle e ballkone me tuba inoksi ngjyre e verdhe ose metalizato h = 80 ~ 90 cm Parapet shkalle e ballkone me tuba inoksi ngjyre e verdhe ose metalizato h = 80 ~ 90 cm Boje hidroplastike cilesi e larte Boje hidroplastike cilesi e larte Mur me tulla me 8 vrima, t=10cm h~3m, ll perz M 15 Mur me tulla me 6 vrima, t=12cm h~3m, ll perz M 15 F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e I-re. F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e II-te. F.V. Dyer metalike llamarine Shtrese lluster cemento 1:2 t = 20 mm F.V. Dere kundra zjarrit REI60 te pajisur me doreze antipanik dhe mekanizem mbylles F.V Kabine e biletarise (1.5x1.8) Shtrim i sheshit me beton 10 cm Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 25/30/ Foundation slab, foundation beams in reinforced concrete C25/30 Breza b/a monolit C 16/20 / Monolithic reinforced concrete strips, class C16/20 F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm/ Periodic (deformed) reinforcing bars, Ø 6-10 mm, including supply and installation. F V hekur betoni periodik Ø > 12 mm/ Periodic (deformed) reinforcing bars, Ø > 12 mm, including supply and installation. F V hekur betoni periodik Ø > 12 mm/ Periodic (deformed) reinforcing bars, Ø > 12 mm, including supply and installation. Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama/ Bitumen emulsion waterproofing with two layers of bitumen membrane. Hidroizolim me emulsion dhe 2 bitum/ Bitumen emulsion waterproofing with two bitumen layers. Kasete shkarkimi me llamarine xingat/ Galvanized sheet	201-400 milion lekë	331,284,601
------	---	--------------------------------	--	---------------------	-------------

			metal drainage cassettes Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100/ Vertical downspout outlet with galvanized sheet metal, Ø 100 Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B/ Two-component cement-based primer waterproofing, applied in two layers (components A + B). Shtrese termoizoluese me polisterol t=10 cm/ Polystyrene thermal insulation layer, thickness 10 cm. Mure b/a t = 21-30cm, h ~ 4m C 30/37/ Reinforced concrete wall, thickness 21–30 cm, height ~4 m, class C30/37 Kollona b/a monolite C 30/37 h ~ 4m/ Monolithic reinforced concrete columns, class C 30/37, height ~4 m Soleta te plota b/a C 30/37, h~4 m/ Solid reinforced concrete slabs, class C30/37, thickness ~4 m Trare e arkitrare b/a C 30/37 / Reinforced concrete lintel and architrave beams, class C30/37		
NP 4	B	Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale.	F.V. Bordura betoni 12x25cm Trotuar, me 6 cm beton, me pllaka Suvatim me llac cim M 25, 50, ne mure betoni Shtrese asfaltbetoni me granil guri kave, 10cm, me makineri Gjeotekstil me gramature 280 g/m2 Gjeotekstil me gramature 280 g/m2 F.V. Kosha rrugor dekorativ F.V.Strukture metalike rrethore D-90cm per parkimin e bicikletave Shtrese betoni me helikopter ((hardener i lartë, kurim i kontrolluar, polisht/anti-oil sealer) Nenshtrese zhavori/ Gravel Subbase Shtrese betoni C 12/15/ Concrete layer C12/15	21-50 milion lekë	49,895,264
NP 11	B	Ndërtime për N/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë.	F.V. Çelesa e priza 10 A me nulifikim F.V. Çeles 2 polar 220V 10A F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm F.V. Tub plastmasi Ø 14-17mm F.V. Priza shuko universal F.V. Kanaline metalike 150x50 F.V. Tub plastmasi Ø 27-30mm F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2 F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2 F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm2 F.V. Percjelles PV-500 Ø 6 mm2 F.V. Percjelles PV-500 Ø 10 mm2 F.V. Çeles 1 polar 220V 10A F.V. Kuader ndriçimi F.V. Automat kryesor me 24 vende F.V. Kasete plastike KE me 36 modular (vende) F.V. Kasete plastike KE me 54 modular (vende) F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 32A, dl=0.03A F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 16A, dl=0.03A F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 10A F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 16A	21-50 milion lekë	29,727,331

		F.V. Automat termo-elektro magnetik,4P;380V;100A F.V. Automat magneto-termik 380V,40A, 4P,Id=0.03A F.V. Automat termo-elektro magnetik,4P;380V;40A F.V. Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=1.5m F.V. Percjelles Tokezimi , Cu, S=35mm², i zhveshur F.V. Percjelles shirit Zn 30x3mm F.V. Kasete metalike me zbara bakri 50x40x25cm per I=250A F.V. Sirene e brendshme audio vizive F.V. Llampe sinjalizimi 220V;1.2w F.V. Ndricues tip plafoniere, emergjence,1x18w,IP65 F.V. Ndricues evakuimi me llampe 1x11w,IP40 F.V. Gjenerator 40KVA,diesel F.V. Priza shuko jashte murit 2P+T IP=54 F.V. Shtylla metalike konike ndricimi H=9m PAICC-3 F.V. Pusete elektrike kontrolli PVC 40x40x40cm F.V. Kuader komandimi komplet me santeri+fotoelement F.V. Pusete plastike 40x40x40, kapak te forte RIC 1084+1086 F.V. Tuba te brinjezuar HDPE SN8 d=315 mm F.V. Ne toke kablo Cu fuqie ÷1000V, me izolim gome e mbulesa plastmasi, te armuar, 3x95+50mm² F.V. Celsa e priza ndricimi me nulifikim brenda murit F.V. Celsa e priza ndricimi me nulifikim jashte murit F.V. Kuti shpermdarese me kapak plastike 118x96x50mm F.V. Kuti shpermdarese me kapak metalike 91x91x54mm Montim i paneleve TU Lidhje e ures kabllore TM/TU ne izolatorete e transformatorit F.V. Në tokë kabëll fuqie 20 kV alumin unipolar (flat), me izolim XLPE, (1x240) mm² Kabell FROR 3x2.5mm² Kabell FROR 3x1.5mm² Kabell FROR 3x2.5mm² Kabell FROR 5x10mm² Kabell FG7OR 5x16mm² Kabell FG7OR 5x6mm² Kabell 5x25mm² Kabell 5x35 mm² Ndricues Led 40 W, 4230 lm, 4000 K, 120x30 cm Ndricues Led 40 W, 4230 lm, 4000 K, 60x60 cm Prozhektor Led 300 W, 4000K, 33000lm Montim pajisjesh kabine elektrike, setin e pajisjeve TM / TU, tokezimi I brendeshem ,ndricimi, pa transformatorin e fuqise Montim transformator fuqie 250 kVA, 20/0.4 kV Prize Data RJ45, Cat.6 Kabell data Cat.6, F/UTP Detektor optik tymi i adresueshem Pulsant per sinjalizimin e alarmit te zjarrit Ure TM xlpe 20 kV Cu (1x70)mm² Koka kablli te brendshme 20 kV Kapikorda me shtypje Cu -35 Xhunto 20 kV Lidhje e ures kabllore TM/TU ne izolatorete e transformatorit Kombinator telefonik me dy kanale deri ne 4 thirrje telefonike	
--	--	---	--

			Kamera IP e Brendeshme/ Jashtme, 12MP Kompiuter Monitorimi perfshire programin Regjistruer NVR (Network Video Recorder) me 16 kanale dhe 16 porta PoE UPS 3 Phase On-Line 10kVA/10kW Karikues makine 16 A 3-Ph 7 kW Sistemi i Menaxhimit te Parkingut Kit Komplet me te gjitha pajisjet perfshi traret dhe komandimet Tabele LED per postet e disponueshme ne hyrje te parkimit Rack 19HU duke perfshire te gjitha aksesoret Panel alarmi zjarri me 3 loop-e i adresueshem, me 100 paisje te adresueshme Cele trasformatori Cele linje 24 kV Trasformator Fuqie 250 kVA 20/0.4 kV Panel I Tensionit te Ulet 4x 250 A		
NS 1	A	Punime për prishjen e ndërtimeve	Heqje e pemeve ekzistuese Prishje shtresa betoni/ Demolition of concrete layer Prishje shtresash ekzistuese./ Demolition of existing layers.		16,809,342
NS 2	C	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre	F.V. Lavaman porcelani F.V. WC allafrenga F.V. Tuba e rakorderi PPR Pn 20 f = 63 x 6.4 mm F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16 F.V. Tuba e rakorderi PPR Pn 20 f = 50 x 5.4 mm F.V. Kolektor shpendares 3/4" (5+5) F.V. Saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm F.V. Saracineska bronzi Ø 3/4 " = 20 mm F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm F.V. Tuba çeliku i zi F.V. Bolier 80 liter, uje te ngrohte F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 200 Puse kontrolli 1x1x1.5m Pusete shiu 40 x 40, h = 100 cm, me kapak gize Pusete shkarkimi 80 x 80, h = 100 cm F.V. Tubacionit multistrat PEX-AL-PEX, i përshtatshëm për instalime të sistemeve të ujit të ftohtë dhe të ngrohtë - Ø16 mm F.V. Tubacionit multistrat PEX-AL-PEX, i përshtatshëm për instalime të sistemeve të ujit të ftohtë dhe të ngrohtë - Ø20 mm F.V. Tub plastik, Pe-X 26,i termoizoluar ne fabrike. Kompletuar me gjithë, unaza bashkuese, "T" per ndarjen e degeve, reduksione, brryla, dhe te gjitha elemtet e tjere te nevojshem per montim. F.V. Tub plastik, Pe-X 40, I pershtatshem per temperatura te larta deri ne 80o, dhe nje presion 6 bar. Kompletuar me gjithë, unaza bashkuese, "T" per ndarjen e degeve, reduksione, brryla, dhe te gjitha elemtet e tjere te nevojshem per montim. F.V. Minivalvula per pajisjet sanitare me sferë DN 15 PN,16 Saraçeneska Sferike, bronzi I pershtatshme per perdorim per sistemin e shperndarjes se ujit sanitare DN 65, PN 10 Bar, F.V. Saraçeneska Sferike, bronzi I pershtatshme per perdorim per sistemin e shperndarjes se ujit sanitare DN 50,	51-100 milion lekë	58,960,388

		PN 10 Bar, F.V. Saraçeneska Sferike, bronzi I pershtatshme per perdorim per sistemin e shperndarjes se ujit sanitar DN 40, PN 10 Bar, F.V Tub shkarkimi PP-D160 mm, me gota dhe guornicione plastike F.V Tub shkarkimi PP-D125 mm, me gota dhe guornicione p F.V. Tub shkarkimi PP-D110 mm, me gota dhe guornicione plastike F.V Tub shkarkimi PP-D50 mm, me gota dhe guornicione plastike F.V RAKORDERI SHKAKRIMI PP, me gota dhe guornicione plastike F.V Tub PVC-U SN8 Ø100 mm, kompletuar me gjith aksesorët e nevojshem per montim. F.V Tub PVC-U SN8 Ø125 mm, kompletuar me gjith aksesorët e nevojshem per montim. F.V Tub PVC-U SN8 Ø160 mm, kompletuar me gjith aksesorët e nevojshem per montim. F.V Tub PVC-U SN8 Ø200 mm, kompletuar me gjith aksesorët e nevojshem per montim. F.V Tub PVC-U SN8 Ø250 mm, kompletuar me gjith aksesorët e nevojshem per montim. F.V Goma dhe aksesorë lidhjeje (kthesa, mufë, T, kapak) kompletuar me gjith aksesorët e nevojshem per montim. V Pompë drenazhi me sensor + valvul + sistem mbylljeje (20–25 m³/h, H=10 m, 1.5 kW)e, kompletuar me gjith aksesorët e nevojshem per montim. V. Pikë drenazhi vertikale për parkim, DN 100, me trup kompozit antikorroziv, flaxhë për shtresë hidroizoluese, kovë sedimentimi dhe kapak “Lock & Lift” me klasë ngarkese B125 (EN 124), kapacitet shkarkimi 4.5 l/s, sipas EN 1253-2. Përshtatshme për parkime me mbulesë betoni ose asfalti, temperatu F.V Pus drenazhi Ø1000 mm betoni, me kapak gize dhe bazament pompim, kompletuar me gjith aksesorët e nevojshem per montim. F.V Tabela drejtim dalje F.V. Saraçeneska Flutur,me dimensione DN 100, PN 10 Bar, F.V. Saraçeneska Flutur,me dimensione DN 65, PN 10 Bar, F.V. Xhunto Antivibruese, me dimensione DN 100, PN 10 Bar, V.Fikse zjarri V Grupi i lidhjes me motopompen per Hidrantet DN 65 VENDSOJE Valvul alarmi “Wet Alarm Valve” DN 100 PN V. Sprinkler Upright DN 15 MONTIM POMPE MNZSH + KOLEKTROI V. Hidrant i jashtëm tokësor DN 80 V. Hidrant i jashtëm BRENDSEHEM ME KASETE DN 45 Montim dhe instalim , venie ne pune te Ventilator “Jet Fan” për parkim nëntokësor Montim dhe instalim , venie ne pune te Ventilator “dhenie / vnetimi tymi ” për parkim nëntokësor F.V. Kanale ajri prej llamarine te galvanizuar	
--	--	---	--

		F.V. tubacionit fleksibël termoizoluar DN 125 mm F.V. grilës ajrri tipi disk (valvul disk-u), me diametër Ø125 mm F.V. Grilë alumini SHIU, 800 x 200 mm INSTALIM PAISJE VENTILATORI - TUALETI F. Pikë drenazhi vertikale për parkim, DN 100, me trup kompozit antikoroziv, flanxhë për shtresë hidroizoluese, kovë sedimentimi dhe kapak "Lock & Lift" me klasë ngarkese B125 (EN 124), kapacitet shkarkimi 4.5 l/s, sipas EN 1253-2. Përshtatshme për parkime me mbulesë betoni ose asfalti, temperatu F.Fikse zjarri me gaz kimik , destinacioni per mbrojtjen nga zjarri, kapaciteti normal 6 kg, e kompletuar me gjithë mbajtëse metalike portative F.Fikse zjarr me CO2, destinacioni per mbrojtjen e paisjeve elektrike ne ndertes, kapaciteti normal 6kg. F Grupi i lidhjes me motopompen per Hidrantet DN 65. Vendosja ne kase te jashtme, llamarine çeliku te emaluar ne ngjyre, te kuqe RAL 3000, valvol sigurie dhe moskthimi 2 1/2" (DN 65) materiali i grupit bronz. F. Sprinkler Upright, K80, DN15, 1/2" BSP, 68°C, CE & UL Certified, materiali tunxh i kromuar, për montim në rrjet sprinkler me presion pune deri në 12 bar. Grup i MNZ – (sipas EN 12845) për sistemin e sprinklerave Grup pompash për sistemet automatike të fikjes së zjarrit (sprinkler), në përputhje me standardin EN 12845, përfshirë panelet e kontrollit dhe logjikën e komandimit sipas kërkesave të sigurisë. Përputhshmëri me standardet: EN 12845 – Sistem Grup i MNZ – Sistemi i hidranteve sipas EN 12845 Përdorim: Grup pompash për sistem fikjeje zjarri me hidrante (jo vetëm sprinklerë) Standardet të përmbushura: EN 12845 – Sisteme fikje automatike me sprinklerë / hidrante EN 60204-1 – Pajisja elektrike e makinerive EN 61439-1/-2 – Panele kontrolli m Ventilator "Jet Fan" për parkim nëntokësor , Tipi: Jet Fan axial – rrjedhje njëkahëshe ose dykahëshe Kapaciteti i ajrit: 3,000 – 8,000 m³/h Presioni statik: 150 – 300 Pa Fuqia elektrike: 0.75 – 2.2 kW Tension furnizimi: 400 V / 50 Hz / 3~ Klasa e mbrojtjes: IP55 Klasa e izolimit: F Temperatur Valvul alarmi "Wet Alarm Valve" DN 100 PN 16, trup gize EN-GJS-500-7 me veshje epokside, me komplet "Trim Set" (presostat, gong hidraulik, valvul drenazhi dhe testimi), e certifikuar sipas EN 12259-2 / EN 12845 / UL / FM / CE, për sisteme sprinkler me ujë (Wet System). Montim vertikal në linj Ventilator Axial për Nxjerrje Tymi , Largim tymi në parkime nëntokësore / emergjencë zjarri Tipi: Ventilator axial tubular (Smoke Exhaust) Standard projektimi: EN 12101-3 Klasa e zjarrit: F400 – 400°C / 2 orë Regjimi i punës: S1 – Normal S2 – Emergjencë (zjarr) Prurja e ajrit (Q): 25,000 m³/h 6.94 m Kunetë lineare për ujërat e shiut, gjerësi nominale 150 mm, trup kompozit (material i lehtë dhe rezistent), seksion hidraulik në formë "V" me efekt vetëpastrimi, e kompletuar me kornizë/skaje mbrojtëse (kompozit ose çelik) dhe grilë/kapak sipas projektit (gize / çelik i galvanizuar / inoks /	
--	--	---	--

			kompozi VENTILATOR LINEAR “SILENT” Ventilator kanalo axial-centrifugal i tipit Silent, me trup ABS/PP të izoluar akustikisht, për ventilim të vazhdueshëm në ambiente të brendshme. Prurja: 500 m³/h Presioni statik: 125 Pa Fuqia elektrike: 65 W Tensioni: 230 V – 50 Hz – 1~ Diametri lidhjes: Ø 125 mm VENTILATOR LINEAR “SILENT” Ventilator kanalo axial-centrifugal i tipit Silent, me trup ABS/PP të izoluar akustikisht, për ventilim të vazhdueshëm në ambiente të brendshme. Prurja: 1000 m³/h Presioni statik: 125 Pa Fuqia elektrike: 65 W Tensioni: 230 V – 50 Hz – 1~ Diametri lidhjes: Ø 125 mm Z		
NS 3	A	Impiante ngritëse dhe transportuese	Montim ashensori Ashensor	0-20 milion lekë	2,875,666
NS 6	A	Sinjalistika rrugore jo ndriçuese.	Vizime me boje bikomponente F.V. Tabela te ndryshme rrugore D=60cm F.V. Tabelat treguese dhe sinjalizuese per hyrjen ne parkim (55x325)	0-20 milion lekë	611,029
NS 9	B	Punime strukturore speciale		21-50 milion lekë	32,209,808
NS 12	A	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.	Montim dhe instalim , venie ne pune te Ventilator “Jet Fan” për parkim nëntokësor Montim dhe instalim , venie ne pune te Ventilator “dhenie / vnetimi tymi ” për parkim nëntokësor F.V. Kanale ajri prej llamarine te galvanizuar F.V. tubacionit fleksibël termoizoluar DN 125 mm F.V. grilës ajri tipi disk (valvul disk-u), me diametër Ø125 mm F.V. Grilë alumini SHIU, 800 x 200 mm INSTALIM PAISJE VENTILATORI - TUALETI Ventilator “Jet Fan” për parkim nëntokësor , Tipi: Jet Fan axial – rrjedhje njëkahëshe ose dykahëshe Kapaciteti i ajrit: 3,000 – 8,000 m³/h Presioni statik: 150 – 300 Pa Fuqia elektrike: 0.75 – 2.2 kW Tension furnizimi: 400 V / 50 Hz / 3~ Klasa e mbrojtjes: IP55 Klasa e izolimit: F Temperatur Ventilator Axial për Nxjerrje Tym , Largim tymi në parkime nëntokësore / emergjencë zjarri Tipi: Ventilator axial tubular (Smoke Exhaust) Standard projektimi: EN 12101-3 Klasa e zjarrit: F400 – 400°C / 2 orë Regjimi i punës: S1 – Normal S2 – Emergjencë (zjarr) Prurja e ajrit (Q): 25,000 m³/h 6.94 m VENTILATOR LINEAR “SILENT” Ventilator kanalo axial-centrifugal i tipit Silent, me trup ABS/PP të izoluar akustikisht, për ventilim të vazhdueshëm në ambiente të brendshme. Prurja: 500 m³/h Presioni statik: 125 Pa Fuqia elektrike: 65 W Tensioni: 230 V – 50 Hz – 1~ Diametri lidhjes: Ø 125 mm VENTILATOR LINEAR “SILENT” Ventilator kanalo axial-centrifugal i tipit Silent, me trup ABS/PP të izoluar akustikisht, për ventilim të vazhdueshëm në ambiente të brendshme. Prurja: 1000 m³/h Presioni statik: 125 Pa Fuqia elektrike: 65 W Tensioni: 230 V – 50 Hz – 1~	0-20 milion lekë	10,029,393

			Diametri lidhjes: Ø 125 mm Z		
NS 14	A	Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.	Kombinator telefonik me dy kanale deri ne 4 thirrje telefonike Kamera IP e Brendeshme/ Jashtme, 12MP Kompiuter Monitorimi perfshire programin Regjistruer NVR (Network Video Recorder) me 16 kanale dhe 16 porta PoE UPS 3 Phase On-Line 10kVA/10kW	0-20 milion lekë	1,498,500
NS 18	A	Punime topogjeodezike	Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik	0-20 milion lekë	-

2.3.3 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë **personelin kryesor, si më poshtë:**

- 1 (nje) Inxhinier Ndërtimi
- 1 (nje) Inxhinier Elektrik
- 1 (nje) Inxhinier Mekanik
- 1 (nje) Inxhinier Hidroteknik
- 1 (nje) Inxhinier Mjedisi
- 1 (nje) Inxhinier Gjeodet

Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit 2.3.3 operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- Diploma
- CV
- Kontrata e punës

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e personelit kryesor në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojces nr.8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Staf Mbeshtetes

1 (Nje) Projektues Arkitekt (Licensa 2 a: Projektim arkitekturor për - objekte industriale - objekte turistike, Projektim peizazh, sistemime sipërfaqe te gjelbera, lulishte e parqe.)

1 (Nje) Projektues Konstruktor (Licensa 3 a: Projektim objekte civile – industrial – turistike, prej murature dhe skelet beton arme deri ne 5 kate.)

1 (Nje) Projektues Instalator (Licensa 4 a,b,c,f,j:Projektim të instalimeve hidro-termosanitare, Projektim të instalimeve termoteknike-kondicionimi, si dhe të impianteve të prodhimit të energjisë termike nga burime të rinovueshme-Projektim të linjave e rrjeteve elektrike, për objekte civile e industriale-Projektim të sistemeve kundra zjarrit- Projektim të rrjeteve të telefonisë, citofonisë, fonisë, internetit, TV, access controll, CCTV, sistemet e alarmit, sistemet e dedektimit të zjarrit etj., për objektet civile e industrial).

Stafi i sipërcituar është staf mbështetës për përgatitjen e projektit të zbatimit (Faza V-VI).

Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencë të vlefshme për projektme të lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë sipas përcaktimit në vendimin nr.759, datë 12.11.2014 të Këshillit të Ministrave “Për licencimin profesional të individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikqyrjes e koaludimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”, ndryshuar me VKM-në nr.943 datë 28.12.2016”.

Për secilin punonjës të paraqitet diploma, kontrata e punës dhe CV.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e personelit kryesor në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” I ndryshuar dhe VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për Stafin, lidhet ngushtësisht me objektin e kontrates, specifikimet teknike, raportin teknik dhe volumet e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezultojnë në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i projektit është përgjegjës për ndërtimin objektit në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës.

ARGUMENTIMI I STAFIT

Punimet apo veprimtaritë konkrete për të cilat kërkohet ekspertiza e tyre profesionale janë:

Inxhinier Ndërtimi	Punime gërmimi në tokë. Ndërtime civile dhe industriale. Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale. Punime për prishjen e ndërtimeve. Punime strukturorë speciale. Sinjalistika rrugore jo ndriçuese.
Inxhinier Elektrik	Ndërtime për nënstacione, gabinat e transformacionit linjat e T/N dhe tensionit të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë elektrike
Inxhinier Mekanik	Impiante ngritëse dhe transportuese
Inxhinier Hidroteknik	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre.
Inxhinier Gjeodet	Punime topogjeodezike

2.3.4. Operatori ekonomik duhet të disponojë **punonjës të specializuar/të kualifikuar**, si më poshtë:

- 1 (një) punonjës të disponojë certifikatë si "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327 date 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, date 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier".

Për të dëshmuar përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të paraqesë:

- Diplomë/certifikatë
- CV

Autoriteti Kontraktor rezervon te drejten te verifikojë prezencën në objekt të personelit të mesipër dhe/ose të kërkojë ndryshimin/zevendësimin e tyre me staf me kualifikime të njëjta ose me të larta, në rast konstatimi të shkeljeve të rregullave/normave perkatese. Në rast perseritje mund të merren masa për ndërprerjen e kontratës.

Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetedeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetedeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetedeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afatëve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi 2.3.4: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë të këtij kriteri kërkohej që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Kërkesa e mesipërme mbështet në ligjin Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier" si dhe ligjit Nr. 10431 datë 09.6.2011 "Për mbrojtjen e mjedisit". Natyra e kontratës dhe specifikat e sajë kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM nr.312/2010 është përcaktuar se punëdhësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhësi zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmë e parë në rast emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshme ose të levizshme, si dhe masat e përgjithshme të mbikeqyrjes. Operatori/et ekonomik/e, që gjatë kryerjes së ushtrimit të veprimtarisë, duhet të ketë/në kualifikimet dhe dokumentat përkatëse lidhur me ndikimin në mjedis dhe rehabilitimin të mjedisit, për rastet ndotjesh siç; parashikon VKM-ja nr.312/2010. Rregullat dhe procedurat e përgjithshme për garantimin e mbrojtjes në një nivel të lartë të mjedisit janë detyrim ligjor për çdo subjekt tregtar person fizik apo juridik për parandalimin dhe pakesimin e rreziqeve ndaj jetës e shëndetit të njeriut, sigurimin dhe përmirësimin e cilësive të jetës, në dobi të brezave të sotëm dhe të ardhshëm, si dhe sigurimin e kushteve për zhvillimin e qëndrueshëm të vendit. Garantimi i ekspertizës së mbrojtjes nga çdo rrezik dhe të papritur në punë dhe dokumentat përkatëse të personave përgjegjës i shërbejnë autoritetit për të krijuar bindjen dhe besueshmëri për realizimin e kontratës.

Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë rekomandohet të jete në kantier për minimizimin e aksidenteve në punë.

2.3.5 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punetore prej minimalisht 54 persona për periudhën, 3 muaj nga momenti i hapjes së ofertave e vertetuar kjo me:

- Vertetim të lëshuar nga Sigurimet shoqërore ose Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj, për periudhën 3 muaj nga momenti i hapjes së ofertave.

* Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afatëve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi: Në përcaktimin e numrit të punonjësve është bërë një analizë bazuar tek faktorët, si vëllimet dhe kategoritë e punimeve, kualifikimi i punonjësve, grafiku i punimeve, zërat e punimeve dhe orët e punës dhe pagën minimale të lejuar që duhen për të përmbushur kontratën. Numri i punonjësve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me kohështirje (3 muaj nga momenti i hapjes, tregohet besueshmëri për autoritetin që, operatori do të përmbushë kontratën. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punetore të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, përse kohë janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kadi i Punës, për rrjedhojë vërtetimi i lëshuar nga administrata tatimore e shoqëruara me listat me këto kohështirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e të punësuarve, përvojën e tyre, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Punësimi i një numri të caktuar, përveç; besueshmërisë së operatorëve ekonomik, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përpiqet të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shpërndarjen e informalitetit në tregun e punës. Po ashtu është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës që duhet të ketë kjo kategori e punonjësve. Vëndosja e kriterit duke përfshirë dhe stafin teknik, është në përputhje me vëllimin e punës, natyrën dhe terrenin ku do të kryhen punimet. Kriteri për kualifikim është vëndosur që t'i shërbejë autoritetit për të njohur gjendjen e kapaciteteve të operatorëve të cilët nëpërmjet dokumentacionit të vërtetojnë se zotërojnë, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshëm, si dhe kapacitetet organizative, gjithçka rreth funksionit të realizimit me sukses të kontratës.

Analizat teknike janë bazuar në VKM nr. 216, datë 13.4.2023 "Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të cmimeve për zërat e punimeve në ndërtim" Bazuar në këto elementet e strukturës së kostos (material, punëtori, makineri, transport) zëri fuqi punetore të rreth 20% të kostos.

Total ore pune = 227,660 ore (referuar oreve të punës për çdo punë të preventivit)

Ore/1 ditë pune = 8 ore

Total Ditë pune punëtori = 227,660 ore/8 ore = 28,458 ditë pune

Ditë pune gjithsej = 24 muaj (sipas grafikut të punimeve) * 22 ditë/muaj = 528 ditë pune

Numri i fuqisë punetore = 28,458 ditë / 528 ditë = 54 punëtorë afërsisht.

2.3.6 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme në pronësi ose qira ose kontratë furnizimi

Nr	Emri i mjetit/pajisjes	Njësi	Sasia	Statusi
1	Eskavator me Goma	Copë	1	Në pronësi ose me qira
2	Eskavator me Zinxhir	Copë	2	Në pronësi ose me qira
3	Kamion vetëshkarkues me kapacitet mbajtës deri 20 Ton	Copë	6	Në pronësi ose me qira

4	Kamioncine	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
5	Fadroma	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
6	Autobot Uji	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
7	Autobetoniere	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
8	Autopompe	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
9	Gjenerator	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
10	Vibrator	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
11	Miniekskavator	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
12	Asfaltoshtruese	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
13	Autobitumatrice	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
14	Rul Gome-Hekur	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
15	Sonde per pilota thellësi minimumi 8 m dhe diametër minimumi 0.8 m.	Copë	1	Ne pronesi ose me qera

Pajisjet dhe mjetet nuk duhet te jene te angazhuara ne asnje kontrate tjeter publike, qe bie ndesh me legjislacionin e fushes se ndertimit, dhe do te angazhohet vetem per realizimin e ketij objekti.

Si deshmi per te vertetuar disponimin e mjeteve dhe pajisjeve teknike ne pronesi/qira /kontrate furnizimi, do te paraqiten keto dokumenta:

- Për mjetet ne pronesi (që shënohen në regjistra publike), duhet të paraqiten;- dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), -plus certifikaten e kontrollit teknik, -siguracionin e mjetit (te vlefshme), vertetimin e pageses per taksat vjetore.
- Për mjetet e siguruar me qira, duhet të paraqiten; -dokumenti qe verteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit, (te vlefshme), vertetimin e pageses per taksat vjetore, kontrata e qirase e vlefshme per te gjithë periudhen e realizimit te kontrates objekt i ketij prokurimi.
- Për mjetet dhe pajisjet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira te tij.

Operatori/et ekonomik ofertues duhet te deklaroje qe te gjitha mjetet dhe pajisjet e pershkruara, do te jene te angazhuara vetem ne kete kontrate. Mjetet te cilat rezultojne te angazhuara ne kontrata te tjera afati i zbatimit te cilave shtrihet pergjate afatit te kontrates objekt i prokurimit jane shkak skualifikimi. Autoriteti Kontraktor gezon te drejten te verifikojë dhe kontrollojë disponueshmerine e ketyre mjeteve si gjate vleresimit te ofertave ashtu edhe gjate zbatimit te kontrates.

* Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Autoriteti Kontraktor ka te drejte te kryeje verifikimet e nevojshme mbi vertetesine e informacionit te deklaruar nga operatori ekonomik si me siper ose te kerkoje operatorit sqarime dhe dokumente mbeshtetese per keto sqarime ne perputhje me nenin 24 pika 1 te VKM nr.28 date 19.05.2021 per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik.

Argumentimi: Ne baze te pikes 4, te nenit te 77, te ligjit nr. 162, date 23.12.2020 "Per prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/c; dhe 6/d, te VKM nr. 285, date 19.05.2021"Per miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik", me ane

te ketij kriteri kerkohet qe operatoret ekonomike te deshmojne qe kane fuqine minimale punetore, te nevojshme per ekzekutimin e objektit te prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, te nevojshme per ekzekutimin e objektit te prokurimit, qe ka ne dispozicion apo qe mund t'i vihen ne dispozicion operatorit ekonomik per te permbushur kontraten.

Per te percaktuar numrin e mjeteve/makinerive te nevojshme per realizimin e kontrates, jane hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit te fushes bazuar ne VKM nr. 629, date 15.7.2015 "Per miratimin e manualeve teknike te cmimeve te punimeve te ndertimit dhe te analizave teknike te tyre" (Ndryshuar me VKM nr. 631, date 26.10.2018

ARGUMENTIMI MJETET

Nr	Emri i mjetit/pajisjes	Njësi	Sasia	Emërtimi i punimeve
1	Eskavator me Goma	Copë	1	Punime gjurmimi në tokë. Ndërtim civil dhe industrial. Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale. Punime nëntokësore, ura e vepra arti. Punime për prishjen e ndërtimeve. Punime strukturorë speciale. Ndërtim për shpërndarjen e energjisë elektrike. Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre. Impiante ngritëse dhe transportuese
2	Eskavator me Zinxhir	Copë	1	
3	Kamion vetëshkarkues me kapacitet mbajtës deri 20 Ton	Copë	6	
4	Kamioncine	Copë	1	
5	Fadroma	Copë	1	
6	Autobot Uji	Copë	1	
7	Autobetoniere	Copë	2	
8	Autopompe	Copë	1	
9	Gjenerator	Copë	1	
10	Vibrator	Copë	2	
11	Miniekskavator	Copë	1	
12	Asfaltoshtuese	Copë	1	
13	Autobitumatrice	Copë	1	
14	Rul Gome-Hekur	Copë	1	
15	Sonde per pilota thellësi minimumi 8 m dhe diametër minimumi 0.8 m.	Copë	1	

2.3.7 Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

Operatori Ekonomik duhet te disponoje dhe paraqese certifikata te vlefshme:

- EN-ISO 9001 (Sistemi i menaxhimit te cilesise) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Nderkombetare Akreditues, te njohur nga Republika e Shqiperise
- EN-ISO 14001 (Sistemi i menaxhimit te mjedisit) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Nderkombetare Akreditues, te njohur nga Republika e Shqiperise
- ISO 45001 (Sistemi i menaxhimit te shendetit dhe sigurise ne pune) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Nderkombetare Akreditues, te njohur nga Republika e Shqiperise.

Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi komformitetin e standardeve europiane dhe te leshuara nga organizma te vleresimit te konformitetit te akredituara ne Republiken e Shqiperise.

Autoriteti Kontraktor ka te drejte te kryeje verifikimet e nevojshme mbi vertetesine e informacionit te deklaruar nga operatori ekonomik si me siper; ose ti kerkoje operatorit sqarime dhe dokumente mbeshketese per keto sqarime ne perputhje me nenin 24 pika 1 te VKM nr.28 date 19.05.2021 "Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik.

Argumentimi: Kerkesa e mesiperme eshte percaktuar bazuar ne nenin 79, "Standardet e sigurimit te cilesise dhe standardet e menaxhimit mjedisor" te ligjit nr. 162, date 23.12.2020 "Per prokurimin publik", dhe nenin 44, te VKM nr.285, date 19.05.2021 "Per miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik", i ndryshuar. Per vet natyren e vec;ante, vendndodhjes dhe permasat e objektit te kontrates qe do te prokurohet, eshte teper e rendesishme qe operatoret si zbatues, te kryejne veprimtarine me standardet e kerkuara te cilesise. Sistemi i menaxhimit te cilesie, mjedisit dhe shendetit dhe sigurise ne pune jane standarte qe cdo subjekt juridik apo privat e ka qellim ne arritjen e suksesit. Keto certifikata lidhen ngushtesisht me objektin e kontrates persa kohe do te pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i sherbejne autoritetit kontraktor per njohjen e kapaciteteve te operatoreve ekonomike dhe te mundesise se tyre per permbushjen e plate te kontrates. Referuar ne nenin 79 te ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund te kerkoje certifikata, te leshuara nga organe te pavarura, qe vertetojne pajtueshmerine e kandidatit ose te ofertuesit me standardet e kerkuara te cilesise, perfshire edhe standardet per menaxhimin e mjedisit, shendetit dhe sigurise ne pune.

-Projekti i zbatimit, Specifikimet teknike, raportet teknik, preventivi me zerat e punimeve, grafiku i punimeve jane hartuar nga projektues i licencuar dhe jane pjese e pandare e DST.

Ne cdo rast nese jane permendur marke prodhimi ose proces i vecante pranohen edhe ekuivalent.

ARGUMENTIMI I KRITEREVE PËRZGJEDHËS PËR KUALIFIKIM

4.4 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) Oferta ekonomikisht më e favorshme, bazuar në kosto X

Sipas rëndësisë:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Çmimi | pikët 65 |
| 2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shitesë | pikët 10 |
| 3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet) | pikët 10 |
| 4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%) | pikët 10 |
| 5. Siguria ne kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %) | pikët 5 |

Autoriteti/Enti Kontraktor duhet të specifikojë pikët për secilin kriter të përcaktuar të vlerësimit.

Kriteret e vlerësimit:

Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehen në shifra. Në çdo rast kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të cmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100.

Kriteri:

1. Çmimi

[0 - 65] pikë

Operatori ekonomik duhet të detajojë dhe përshkruajë ofertën e tij.
Pikët për këtë kriter përllogariten sipas formulës:

$$P_{k1} = V_{\min k1} \times P_{\max k1} / O_{k1}$$

P_{k1}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\min k1}$	Vlera më e ulët e kriterit që vlerësohet
$P_{\max k1}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k1}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Nëse një ose disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, refuzohen pa kërkuar shpjegime

2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shtesë

[0 –10 pikë]

Operatori Ekonomik për të vlerësuar për këtë kriter duhet të provojë se zotëron merita teknike, aftësi organizimi, kualifikimi dhe përvojën e stafit që është emëruar në eksperiencat e mëparshme të ngjashme në kryerjen e punimeve dhe volumeve specifike si më poshtë:

- Punime për ndërtimin e godinave nentoke dhe mbitoke për parkime me sipërfaqe ndërtimi jo më pak se 9,236 m² për kontrata të kryera gjatë tre viteve të fundit.

* Ky është kriter vlerësimi dhe si i tillë operatorët ekonomik nuk do të skualifikohen por do të vlerësohen, bazuar në sasinë dhe përmbushjen e kushtit të afatit 3 vjeçar. Kriteri është vendosur për të treguar organizimin, kualifikimin dhe përvojën e stafit, kur cilësia e stafit të emëruar mund të ketë një ndikim domethënës në nivelin e zbatimit të kontratës. Vlera e kontratave të mëparshme dhe specifikisht vlera e punime dhe volume të kryera të realizuara, ndikon në disa aspekte të përzgjedhjes së operatorëve ekonomikë, sikurse janë: i. stabiliteti financiar dhe kapaciteti; -cilësia dhe standardet; -historia e suksesit; -trajtimi i kompleksitetit Për të vlerësuar për këtë kriter operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ekonomik duhet të plotësojë minimalisht vlerën e kërkuar. Nëse kjo vlerë minimale nuk plotësohet do të konsiderohet se operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ka marrë “0” pikë.

Pikët për këtë nën-kriter përllogariten sipas formulës:

$$P_{k2} = O_{k2} \times P_{\max k2} / V_{\max k2}$$

P_{k2}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\max k2}$	Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet (vlera më e lartë e punimeve specifike të kryera)

$P_{\max k2}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k2}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Permbushja e këtij kriteri do të provohet nepermjet situacioneve perfundimtare, aktit te kolaudimit sipas pikes 2.3.1 te Kapacitetit Teknik, dorezimit te detyrueshem te informacionit te permbledhur sipas formatit bashkelidhur (Aneks 1) dhe cdo dokumentacion provues (sipas rastit) per volumet e kerkuara (leje ndertimi, projekti etj).

Volumet specifike per kontrata te cilat nuk jane kolauduar nuk do te perfshihen ne perllogartje.

3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet) [0–10 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, duke qënë se afatet më të gjata detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi për mos të qenë i detyruar ti zëvendësojë apo riparojë punimet që do të kryeje. Referuar në nenin 45 të VKM nr.285/2021, kriteri i ofertës ekonomikisht më të favorshme bazohet në, kushtet e dorëzimit, si p.sh. datën e dorëzimit, procesin e dorëzimit dhe periudhën e dorëzimit ose periudhën e përfundimit.

Kontraktori do të garantojë cilësinë e punimeve minimalisht për 2 vjet. Çdo ofertë e paraqitur për më pak se dy vjet do të skualifikohet. Çdo ofertues i cili do të paraqesë një periudhë garancie punimesh dhe paisjesh përfshirë për më shumë se 2 vjet do të vlerësohet si më poshtë:

$P_{k3} = O_{k3} \times P_{\max k3} / V_{\max k3}$	
P_{k3}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\max k3}$	Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet
$P_{\max k3}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k3}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqese propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 2)

4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%) [0 - 10 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, vlerat e garancive më të larta e detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi.

- ***Autoriteti kontraktor do të mbajë garancinë e punimeve sipas përcaktimeve të legjislacionit për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve në vlerën prej minimalisht 5 %.***
- ***Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë garancie punimesh më të ulët se 5% do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme e cila nuk respekton përcaktimet ligjore për vlerën e garancisë.***
- ***Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë garancie punimesh më të lartë se 5% do të vlerësohet si më poshtë:***

Pikët për këtë nën-kriter përlllogariten sipas formulës:

$P_{k4} = O_{k4} \times P_{\max k4} / V_{\max k4}$	
P_{k4}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\max k4}$	Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k4}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k4}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

Shënim: Vlera e garancise se punimeve ne % e ofruar nga OE, do te ndalohej nga çdo pagese pjesore ne shumen e caktuar te vleres se situacionit pjesor si garanci e defekteve. Kjo sipas përcaktimeve të kushteve të kontrates, (Shtojca 16 e dokumenteve të tenderit) Neni 10, pika 10.4.

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë garancinë sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

5. Siguria ne kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %)

[0 - 5 pikë]

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë ofertën për vlerën PSK në rubrikën specifike/zerin “Siguria në kantier (Plani I Sigurisë e Kordinimit në Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit) sipas Vendimit nr. 216, datë 13.04.2023)”, në preventivin e ofertes:

Standarti gjatë zbatimit të punimeve është i lidhur në mënyrë të posaçme edhe me përmbushjen nga ana e kontraktorit të të gjitha masave të marra dhe të ndjekura në mënyrën e duhur, sa i përket ceshtjeve të sigurisë në kantier, shëndetit, impaktin në mjedis dhe social që kanë punimet e kryera. Siguria e shtuar dhe shëndeti në punë ka të bëjë me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjes të shëndetit të punëmarrësve, nëpërmjet parandalimit të rreziqeve profesionale, eliminimit të faktorëve që përbëjnë rrezik dhe aksident, informimin, konsultimin, pjesëmarrjen e balancuar si dhe trajnimin e formimin e punëmarrësve e përfaqësuesve të punëmarrësve në përputhje me legjislacionin përkatës.

Siguria në kantier, përfshin Planin e Sigurisë e Kordinimit në Kantier (PSK), menaxhimin e trafikut dhe kontrollin (më tej shtjelluar në Relacionin Teknik dhe aktet nenligjore përkatëse të referuara). Ky parashikim shërben në mënyrë të vecantë për përmirësimin e kushteve të punës së punëmarrësve, në mënyrë që të shmangen/zvogëlohen aksidentet në punë, sëmundjet profesionale dhe të përmbushen të drejtat e punëmarrësve për punë të denjë të krahasueshme me vendet e tjera të BE-së.

Për shkak të rëndësisë që paraqesin këto detyrime për kontraktorin është parashikuar një rubrike e vecantë në preventivin e punimeve si zë më vete dedikuar sa më lart. Kjo rubrike bazohet në Vendimin Nr. 216, datë 13.4.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim” (Neni 13, Pika 3).

Fondi i veçantë për këtë rubrikë në masën jo më pak se 3%, përlogaritur në përputhje me madhësinë e projektit që do të realizohet sipas përcaktimeve të VKM nr. 216 datë 13.04.2023. Ky fond parashikohet shprehur në vlerë, në këtë rast **jo më pak se 15,367,522.24 leke pa tvsh**. Ofertuesi nuk duhet të plotësojë formularin e ofertës nën vlerën minimale. Kjo vlerë minimale shërben për zbatimin e masave të shtuara për sigurinë në kantier, në zbatim të Vendimit nr. 312, datë 5.5.2010, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier”, Aneksi VI “Përmbajtja minimale e planit të sigurisë në kantieret e perkoheshme e të levizeshme”.

Në vijim, për kriterin: Standarti dhe Cilësia: Siguria në kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social, propozim i ofertuesit do të konsiderohet vlera e ofertuar nga operatori ekonomik për zerin Siguria në kantier (Planin e Sigurisë e Kontraktorit në Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit të shtuar), e përfshirë

ne oferten ekonomike te detajuar, konkretisht sipas Shtojces 2 te DT. “LISTA E ÇMIMEVE SIPAS ZËRAVE TË PREVENTIVIT”

- **Kontraktori do të ofertojë për këtë zë (PSK) minimalisht vlera 15,367,522.24 leke pa tvsh.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë më të ulët se vlera 15,367,522.24 leke pa tvsh, do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme (konsiderohet sikur ka sjellë volume pune më pak)**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë PSK – Sigurie në kantier më të lartë se vlera 15,367,522.24 leke pa tvsh, do të vlerësohet si më poshtë:**

Pikët për këtë nën-kriter përlllogariten sipas formulës:

$$P_{k5} = O_{k5} / V_{\max k5} \times P_{\max k5}$$

P_{k5} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k5}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k5}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k5} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Ofertat anomalisht të ofruara për kriterin: Siguria ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social (PSK)

Në rast kur është një ofertë e vlefshme, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Siguria e shtuar ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social (PSK)”, **kur ofrohet më shumë se dyfishi i vlerës së kërkuar.**

Në rast se janë më shumë se dy oferta, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Cilesia ne punime: siguria ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social” **nëse vlera e saj do të jetë më shume se dyfishi i** mesatares së ofertave të vlefshme.

Formula që duhet zbatuar, për të vlerësuar një ofertë anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis”, në rastin kur ekzistojnë dy ose më shumë oferta të vlefshme, është si më poshtë:

O – (pikët e Ofertës)

Mo – Mesatarja e pikëve të ofertave të vlefshme

N – Numri i ofertave të vlefshme

$PR (R_{rm})$ – Rritje e mundshme

$Mo = O_1 + O_2 + O_3 + \dots O_n / N$

$PR = 200 \% Mo$

Vlera e ofertave të ofruara $> PR$ rrjedhimisht oferta është anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis”.

Kujdes!!!

Për ofertën që do të konsiderohet anomalisht e ofruar për këtë kriter, ofertuesi do të vlerësohet gjithësesi me të njëjtat pikë sikurse ofertuesi me pikët më të ulëta për këtë kriter.

Në rast se ky ofertues përsëri shpallet fitues, PSK do të përlllogaritet në bazë të ofertës së ofertuesit pavarësisht pikëve të marra.

Shembull: PSK është caktuar 15,000,000 lekë. Ofertuesi A ka ofruar 15,000,000 lekë, B 16,000,000 lekë, C 17,000,000 lekë dhe D 55,000,000 lekë. Sipas pikëve për këtë kriter ofertuesin përfitojnë pikët respektivisht A – 1.36 pikë, B – 1.45 pikë, C -1.55 pikë dhe D – 5 pikë të plota.

Pas formulës për anomalisht të ofruar rezulton se ofertuesi D është anomalisht i ofruar për PSK (200% MO = 51,500,000 leke < 55,000,000 leke) dhe vleresohet me 0 pike.

Ne rastin kur Ofertuesi D merr piket maksimale per kriteret e tjera vleresuese, pra ne rastin kur Ofertuesi D shpallet fitues vlere per PSK do te jete 55,000,000 leke.

Autoriteti Kontraktor ben likuidimin e vleres se sipercituar per sigurine ne kantier ne cdo situacion mujor referuar peshës respektive/korresponduese te realizimit te punimeve, kjo e shoqeruar me (i) raportin PSK (referuar permbajtjes minimale te PSK) hartuar nga Kontraktori e (ii) Mbikqyresi i punimeve dhe (iii) i monitoruar e miratuar nga specialistet e HSE (Health, Safety and Environment) te autoritetit kontraktor.

Theksohet se, nese nga monitorimi i specialisteve te HSE dhe Mbikqyresit te punimeve rezulton se nuk jane zbatuar masat e sigurise ne kantier (kjo nënkupton edhe nëse ka një shkelje të vetme) pervec masave penalizuese referuar KPK dhe KVK te kontrates, vlere korresponduese per kete rubrike nuk do te paguhet për situacionin mujor referues.

Argumentimi i specifikimeve teknike

*Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për punimet objekt prokurimi, të cilat duhet të shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe të materialeve që do të përdoren, si dhe kërkesa të tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e projektit të punës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 39, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, **duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar**, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.*

Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

Projekti teknik, Specifikimet teknike, raportet teknike, preventivi me zerat e punimeve, grafiku janë hartuar nga subjekt projektues të licencuar dhe jane pjese e DST.

Ne cdo rast nese jane permendur marke prodhimi ose proces i vecante ne kete procedure prokurimi do te pranohen edhe ekuivalent

Gjithashtu edhe nese tek specifikimet teknike AK i është referuar vetëm standarteve europiane: “EN...” Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi komformitetin e standardeve europiane.