

Data 20/04/2026

PROCESVERBAL

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROKURIMIT: “Investime pilot për transformimin e infrastrukturës së shërbimeve dhe rritjes së standartit të jetesës në komunitet: “Përmirësimi i shërbimit në kopshtin nr.4, rruga “Adem Sheme”, Sarandë”, Qëllimi i këtij investimi është hartimi i projektit sipas fazave, nxjerrja e lejeve përkatëse, realizimi i punimeve të ndërtimit dhe dorëzimi i objektit të përfunduar me “celësa në dorë”.

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 45000000-7.

Fondi limit/vlera e pritshme e kontratës: 107,125,680.65 Lekë pa TVSH. Programi buxhetor GOA , 24AC001.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Fondi Shqiptar i Zhvillimit ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,*

b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2. **Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:**

2.1. **Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):**

Kjo pikë përmbushet sipas pikës 1/a) të Kriterëve të Përgjithshme (*Vetëdeklarimi sipas shtojcës 8*)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare **2023,2024,2025** ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e përlllogaritur e fondit limit në procedurën e prokurimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe pika 2/b e nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufirit të lartë monetar dhe të ulët monetar. Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bazuar në nenin 61 të ligjit nr. 29/2023, datë 30.3.2023 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimi i Përgjithshëm i Ministrisë së Financave nr.26, datë 8.9.2023, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 61 të ligjit nr. 29/2023, datë 30.3.2023 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimi i Përgjithshëm i Ministrisë së Financave nr.26, datë 8.9.2023, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar: “Çdo person, që i nënshtrohet këtij ligji, është i detyruar të deklarojë në organin tatimor të gjitha të ardhurat, qofshin ato të tatuara në çfarëdo mënyre apo të përjashtuara nga tatimi. Për personat fizikë që janë nën 18 vjeç deklarata tatimore bëhet nga kujdestari i tyre ligjor. 2. Deklarata tatimore vjetore dorëzohet në organin tatimor jo më vonë se data 31 mars e vitit pasardhës të vitit tatimor për të cilin dorëzohet deklarata.“

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare 2023, 2024, 2025 të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve nën 41, pika "b", të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, ku bilancet e dy viteve të njëpasnjeshme nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qëndrueshëm.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 29/2023, datë 30.3.2023 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimi i Përgjithshëm i Ministrisë së Financave nr.26, datë 8.9.2023, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”. Referuar në nenin 61 të ligjit nr. 29/2023, datë 30.3.2023 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimi i Përgjithshëm i Ministrisë së Financave nr.26, datë 8.9.2023, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar: “Çdo person, që i nënshtrohet këtij ligji, është i detyruar të deklarojë në organin tatimor të gjitha të ardhurat, qofshin ato të tatuara në çfarëdo mënyre apo të përjashtuara nga tatimi. Për personat fizikë që janë nën 18 vjeç deklarata tatimore bëhet nga kujdestari i tyre ligjor. 2. Deklarata tatimore vjetore dorëzohet në organin tatimor jo më vonë se data 31 mars e vitit pasardhës të vitit tatimor për të cilin dorëzohet deklarata.

Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenin 41 shkronja b” të Ligjit nr. 1009/2009: “*Detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, individuale apo të konsoliduara, përpara publikimit të tyre: "b) të gjitha njësitë ekonomike dhe grupet e njësive ekonomike, të cilat në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vjet radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të*

mëposhtëm: i. totali i aktiveve të bilancit në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse arrin ose e kalon shumën prej 50 000 000 (pesëdhjetë milionë) lekësh; ii. shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 000 000 (njëqind milionë) lekësh; iii. ka mesatarisht të paktën 50 (pesëdhjetë) të punësuar gjatë periudhës kontabël".

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose

b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin publik, duhet të paraqiten vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë.

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, duhet të paraqiten vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me:

- Kontratën/at e Sipërmarjes
- Fature tatimore e situacionit perfunditar të deklaruar në organet tatimore
- Situacioni përfundimtar
- Akt kolaudimi;

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit 39, pika 5 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerën 50 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit që prokurohet për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufiri të ulët dhe të lartë monetar. Vlera për punë të ngjashme përbën një nivel të mjaftueshëm përvojë duke patur parashysh objektin dhe vlerën e kontratës. Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garanton autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie. Në mbështetje të nenit 88 pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se “Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve.

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë bazuar në formatin e miratuar me Vendim të Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve.

PER PUNIMET E PERGJITHSHME TE NDERTIMIT

N.P -	1.	A	Punime gërmimi në tokë.
N.P -	2.	B	Ndërtime civile dhe industriale
N.P -	3.	A	Rikonstrukcion dhe mirembajtje godinash, civile, dhe industrial, veshje fasada.
N.P -	7.	A	Ujesjellesa, gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi e vaditje.
N.P -	12.	A	Punime të inxhinierisë së mjedisit

PER PUNIMET SPECIALE TE NDERTIMIT

N.S –	2.	A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanderi, mirembajtja e tyre
N.S –	3.	A	Impiante ngritese dhe transportues (ashensore, shkalle levizese, transportues)
N.S –	4.	B	Punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami, dhe rifiniture te natyres teknike ndertuese.
N.S –	8.	A	Ndertime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri.
N.S –	12.	A	Impiante teknologjike, termike dhe te kondicionimit.
N.S –	14.	A	Impiante te brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.
N.S -	18.	A	Punime topogjeodezike

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, (ose Ministrisë kompetente të kohës) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM- në, Nr.42, datë 16.01.2008).

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”. Te dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar, neni 8 përcakton "Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standartet kombëtare ose europiane.

Kategoritë janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

Kategoria e kërkuar	Pershkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive	Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse
N.P-1. A	Punime gërmimi në tokë.	<ul style="list-style-type: none"> - Hedhje, rrafshim, mbushje dhe me krah, kategoria III - Transport materiale ndertimi, dhe me auto deri 10.0 km - Germim shkemb i forte me çekiç me ekskavator me zinxhir - Germim dhe themele e plinta me $b > 2m$, ekskavator me zinxhir 0.5m³, shkarkimi ne auto 	0-20 mln leke	3,672,405 leke
N.P-2 B	Ndërtime civile dhe industriale	<ul style="list-style-type: none"> - Bordura trotuari 20x35cm te parapergatitura - Trotuar me pllaka, pa borduren e betonit - Nenshtrese zhavori - Shtrese betoni C 12/15 - Kapuç granili i derdhur ne vend per parapet tarace - Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 20/25 - Kollona b/a monolite C 25/30 h ~ 4m - Soleta te plota b/a C 20/25 t = 10 cm, h ~ 4m - F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm - F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm - F.V. Konstruksione metalike te perbera - F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm - Struktura monolite betoni me çakell C 30/37 - Soleta b/a me tulla me vrime C 30/37 t=30cm, h~6m 	21-50 mln leke	27,633,477 leke
N.P -3. A	Rikonstrukcion dhe mirembajtje e godinash, civile, dhe industrial, veshje fasada	<ul style="list-style-type: none"> - Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva. 	0-20 mln leke	5,157,207 leke
N.P -7. A	Ujesjellesa , gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi e	<ul style="list-style-type: none"> - Pusete shkarkimi 80 x 80, h = 100 cm - Puse kontrolli 1x1x1.5m - Pusete shiu 40 x 60, h = 100 cm, me kapak gize - Furnizim Pompa e drenazhimit te ujrave te bardha te parkimit Prurja 10m³/h Humbjet = 15 mk H₂O > 	0-20 mln leke	730,652 leke

	vaditje			
N.P-12. A	Punime të inxhinieris ë së mjedisit	<ul style="list-style-type: none"> - Mbjellje bari ne skarpat - F.V. Dhe humusore - F.V. Mbjellje peme dekorative Bli 16-18cm ne trotuar, (cdo 6m) - F.V. Fidane Peme dekorative - F.V. Fidane shkurre dekorative "Oleander" 	0-20 mln leke	901,261 leke
N.S-2. A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, la vanderi, mirembajtja e tyre	<ul style="list-style-type: none"> - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=63mm, Pn 16 - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, Pn 16 - F.V. Tub xingato dhe rakorderi > 1 " - F.V. Saracineska bronzi Ø 2 " = 50 mm - F.V. Saracineska bronzi Ø 3/4 " = 20 mm - F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm - F.V. Rezervuari zingato 5000 litra - F.V. Pilete dysHEMEJE Ø 50 - F.V. Tuba PVC Ø 250 mm per linja te jashtme - F.V. Bolier 80 liter, uje te ngrohte - F.V. Lavaman porcelani - F.V. WC allafrenga - F.V. Minisaraçineska me filtër DN 1/2" PN 10 bar - F.V. Tuba fleksibël DN 1/2" PN 10 bar - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=16mm, Pn 16 - F.V Aparat Ujëmatës Bronzi Ø 3/4" (20 mm) Qn = 4.0 - 5.0 m³/orë - F.V Reduktor presion prej bronzi Ø 3/4 " - F.V Reduktor presion prej bronzi Ø 1/2 " - F.V Kundravalvol bronzi Ø 3/4 " - F.V Kundravalvol bronzi Ø 1/2 " - F.V Filtër Mekanik prej Bronzi Ø 3/4 " - F.V Filtër Mekanik prej Bronzi Ø 1/2 " - F.V. Tuba dhe Rakorderi PVC 160 mm - F.V. Tuba dhe Rakorderi PVC110 mm - F.V. Tuba dhe Rakorderi PVC50 mm - F.V. Pika Kontrolli PVC 110 mm - F.V. Pika Kontrolli PVC 90 mm - F.V Pusete shkarkimi b/a, 80 x 80 cm, h = 100 cm - F.V Fikse zjarri me shkume - F.V Drejtim i daljes së emergjences - F.V. Detektore tymi/nxehtesie i adresueshem - F.V. Butona manual te lajmerimit te zjarrit 	0-20 mln leke	1,510,836 leke
N.S-3. A	Impiante ngritese dhe transportues (ashensore , shkalle	<ul style="list-style-type: none"> - Montim Ashensori - ASHENSOR 	0-20 mln leke	1,848,713 leke

	levizese,			
N.S-4. B	Punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to, rifiniture me materiale	<ul style="list-style-type: none"> - Mur me tulla me 6 vrima, t=12cm h~3m, ll perz M 15 - Mur me tulla te lehtesuara deri - 3 m, LL.P. M-25 - Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25 - Veshje me pllake majolike - Tavan i varur me pllaka gipsi 60x60cm - Veshje tavani me kartonxhes - Patinim muri allçi (stuko) - Plintuse pllake grez - Suva solete ~ 4 m, me drejtues, me pompe - Suvatim me llaç-çimento - Boje hidroplastike cilesi e larte - Parapet shkalle e ballkone me tuba inoksi ngjyre e verdhe ose metalizato h = 80 ~ 90 cm - Boje hidroplastike - Shtrese parketi laminat - Shtrese lluster cemento 1:2 t = 20 mm - Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama - Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B - Kasete shkarkimi me llamarine xingat - Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 - Veshje kornize llamarine xingat - Shtrese termoizoluese me polisterol t=10 cm - Shtrese me pllaka porcelanat - Shtrese lluster cemento 1:2 - Shkalle montazhi mermeri - Shtrese me pllaka mermeri t=2cm - Shtrese rere - Shtrese betoni C 12/15 - Shtrese parketi - F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham - F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e I-re. - F.V. Vetrare d/alumini plastike me dopio xham - Vendorsje dyersh me kangjella metalike 	21-50 mln leke	35,226,675 leke

N.S– 8. A	Ndertime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri	<ul style="list-style-type: none"> - F.V. Zgara dekorative hekuri me konfiguracion mesatar - F.v Parapet Shkalle Metalik - F.V Stol per lulishte, konstrukt metalik dhe mbeshtetese me dru, natyral 156x58xH75 cm - F.V Zbritje shkalle - FVDere e brendshme celiku kundra zjarrit - V.Parale - V.Tavolina ping pongu - V.Stola - V.Tavolina - V.Kosha basketbolli - V. Tavolina te vogla druri per piknik me kater karrige - F. Paralele - F. Tavolin ping pongu - F. Stola - F. Tavolina - F. Kosha basketbolli - F. Tavolina te vogla druri per piknik me kater karrige 	0-20 mln leke	1,737,704 leke
N.S–12. A	Impiante teknologjike, termike dhe te kondicioni mit.	<ul style="list-style-type: none"> - F.V.Tubo PEX/al, Ø20 X 2.0 mm, i termoizoluar $\delta= 9\text{mm}$ - F. V Tub PPR Ø40 X 6.7 mm - F. V Tub PPR Ø50 X 8.3 mm - F. V Tub PPR Ø90 X 15 mm - F. V Termoizolim me armofleks 1.1/4" $\delta= 9\text{mm}$ - F. V Termoizolim me armofleks 1.1/2" $\delta= 9\text{mm}$ - F. V Tuba PP. per sistemet e shkarkimeve te kondencave bashke me aksesoret Ti,Brraka,brryla etj, Ø32mm - F.V Set kolektorësh bronxi 1.1/4" (7+7) x 1/2" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F.V Set kolektorësh bronxi 1.1/4" (6+6) x 1/2" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F. V Materiale ndihmese - F.V Kolektor celiku me saldim I termoizoluar me te gjitha aksesoret e nevojshem Ø 3" - F.V Manometer analog - F.V Termometer analog - F.V Termometer I zhytur - F.V Filter "Y " me fllanxha PN 16 bar (Ø 3") - F.V Filter "Y "PN 16 bar Ø 3/4" - F.V Rimbushes automatik 1/2 - F.V Valvol moskthimi PN 16 bar (Ø 3") - F.V Valvol moskthimi PN 16 bar (Ø 2½") - F.V Valvol nderprerese PN 16 bar (Ø 3") - F.V. Valvol nderprerese DN 50 (Ø1 1/2") - F.V. Valvol nderprerese DN 20 (Ø3/4") - F.V. Reduktor presioni DN 20 (Ø 1 1/2"") - F.V aspirator in line per aspirimin e tualeteve 500 m3/h me dy shpejtesi - F.V aspirator in line per aspirimin e tualeteve 300 m3/h me 	0-20 mln leke	10,691,712

		<p>dy shpejtesi</p> <ul style="list-style-type: none"> - F.V Flex Ø100 - F.V Flex Ø125 - F.V difuzore per ventilimine tualeteve diameter Ø100 - F.V difuzore per ventilimine tualeteve diameter Ø125 - F.V Grrila alumini kundra shiut 30x20 cm - F.V Qafa llamarne Ø100 - F.V Qafa llamarne Ø125 - F.V Tuba llamarine e xinguar me sirtare te fshehur - F.V Aspirator kermill per kuzhina me kuti 5000 m3/h presion 350 pa bashke me reostatin e komandimit - F,V Tuba rrethore llamarine diameter 500 mm - F,V Tuba rrethore llamarine diameter 250 mm - F.V Kape inoksi bashke me filtra qendrore 280x120cm - F.V Glila alumini tranzit per futjen e ajrin ne kuzhine me filter 80x30 - V paisje mekanike - F. Chiller Pompe Nxehtesie Bashke me kidin hidronik (Versioni pompe nxehtesie ajer / uje). Kapaciteti Nominal Ftohes / Ngrohjes : 98.4 / 94 kW . Fuqia elektrike / tensioni / intensiteti /ushqimi : 32 kW / 400V / 3 F ~ 50Hz .Lidhjet hidraulike : Ø2". Kushtet e Operimit te punes: Ftohje:-20 deri 52 - F. Akumul uji per sistemin HVAC Karakteristikat teknike: - Kapaciteti : 1000 l - Diametri : 900 mm - Lartesi : 2040 mm - Lidhjet hyrje/dalje : 1¼" - Temp. max e ujit 60°C - Presioni max 6 bar I kompletuar me te gjitha akses - F. Kolektor Dergim/Kthim -1 Hyrje 3"membranë -2 Dalja 3 " - Diametri i kolektorit 4" - Saracineske shkarkimi: F Ø 3/4" - F.Pompe riqarkullimi Karakteristika teknike: - Pompe inverter -Fuqia elektrike: 0.35 kW, -Tension : F1~230V,50Hz -Prurja : 5 m³ / h -Prevalenca: 8 mkH2O -Lidhjet: 1 1/4 - F. Ena e zgjerimit e akumulit KarakteristikatTeknike: -Ene zgjerimi me membranë - Presioni min /max: 9 bar, -Temperatura max e punes 99 °C - Kapaciteti 100 lit -De = 380 mm -H = 590 mm -Lidhjet: F Ø 3/4" - F. Pajisje tip dysHEME, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.8/2.94 kW, prurja e ajrit Vmax.= 380 m³/h, Presioni Statik I jashtem = 30 Pa, Valvol 2-Rrugeshe Balancuese dhe te gjitha aksesoret e nevojshem per instalim.Permasa 980x564x22 - F. Pajisje tip dysHEME, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 4.4/4.9 kW, prurja e ajrit Vmax.= 605 m³/h, Presioni Statik I jashtem =30 Pa + pult kontrolli (tipi I pultit do te zgjidhet 		
--	--	--	--	--

		<p>nga arkitekti) + Valvol Balancuese me rregullim manual.Permasa 120x564x22</p> <ul style="list-style-type: none"> - F. Pajisje tip dysHEME, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 6.5/6.89 kW, prurja e ajrit Vmax.= 771 m³/h, Presioni Statik I jashtem = 30 Pa. Valvol 2-Rrugeshë Balancuese dhe te gjithë aksesoret e nevojshem per instalim.Permasa 1400x564x22 - F. Termostat Ambienti Dixhital per fancoilet - F. Radiatore per celiku me te gjitha aksesoret e montimin per ngrohjen e tualetevel.Permasa 1400x550x70 - F. Kolektor Dergim/Kthim -1 Hyrje 3"membranë -2 Dalja 3 " - Diametri i kolektorit 4" - Saracineske shkarkimi: F Ø 3/4" 		
N.S-14. A	Impiante te brendshme , elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.	<ul style="list-style-type: none"> - F.V. Panel i matjes se energjise 1 fazor, 20 poste - F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm - F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm - F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm - F.V. Çelesa e priza 10 A me nulifikim - F.V. Çelesa e priza 10 A - F.V. Kutiderivacioni plastm - F.V. Kuti suport pllaket 2 mod - F.V. Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=1.5m - F.V. Percjelles shirit Zn 30x3mm - F.V. Ndricues tip plafoniere, emergjence, 1x18w,IP65 - F.V. Sirene e brendshme audio vizive - F.V. Sirene e jashtme - F.V. Gjenerator 40KVA,diesel - F.V. Pusete plastike 40x40x40, kapak te forte RIC 1084+1086 - F.V Kuader KE me 12 modular (vende) - F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm ,;K.Z. FG7-OR ; S=3x4 mm2 - F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm ,;K.Z. FG7-OR ; S=3x2.5 mm2 - F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm ,;K.Z. FG7-OR ; S=3x1.5 mm2 - F.V prize RJ45, cat.5, komplet me kuti, suport, tapa dhe kapak - F.V. Kabell UTP,cat.5 - instalime brenda - F.V KABELL 3X1.5, FG100M1, 0.6/1KV - F.V. Central Alarmi Zjarri, analog, i adresueshem, me 1-2 loop-e me minimumi 50 elemente ne loop, me karikues baterish e bateri te inkluduar. - F.V Ndricues tavanor LED 48W 4500K 120x30 IP20 - F.V Ndricues LED 36W 4000K 600x600 IP20 - F.V Ndricues tavanor Spot LED 18W 4500K - V. Hard Disk Drive (HDD) 8TB 24x7 	0-20 leke mln	3,644,558

		<ul style="list-style-type: none"> - V. UPS 10 KVA - V. NVR 32 channel - V. NVR 16 channel - Montim kamera (in,out) - V. Rack 18U - F.V Krahe per kamera - V. Monitor 21.5" - V. Switch - F.V Patch korda 0.5m,FTP cat6 - F.V Kabell rrjeti FTP cat6 - F.V Shkeputes togezimi - F.V Kabell tokezimi fi 70 mm2 - F.Hard Disk Drive (HDD) 8TB 24x7 - F. UPS 10 KVA - F. NVR 32 channel - F. NVR 16 channel - F. Kamera IP Dome 5mp(2.8mm:IR-40m) indoor - F. Kamera IP Bullet 5mp (2.8mm;IR40m) outdoor - F. Rack 18U - F. Monitor 21.5" - F. Switch kryesor 24 porta PoE - F. Switch 8 porta PoE 		
N.S -18. A	Punime topogjeode zike	- Referuar Relacionit Teknik dhe projektit te zbatimit	0-20 mln leke	0 leke

2.3.3 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë **personelin kryesor**, si më poshtë:

- 1 (nje) Inxhinier Ndërtimi
- 1 (nje) Inxhinier Hidroteknik
- 1 (nje) Inxhinier Mekanik
- 1 (nje) inxhinier Elektrik
- 1 (nje) inxhinier Gjeodet
- 1 (nje) inxhinier Mjedisi

Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit 2.3.3 operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- Diploma
- CV
- Kontrata e punës

Staf Mbeshtetes

1 (nje) Projektues Arkitekt (Licensa 2 a, b-1, b-2, c, d: për projektim arkitekturor për - objekte industriale - objekte turistike; Qendra tregtare; objekte social kulturore; objekte kulti; objekte arsimore, Projektim peizazh, sistemime siperfaqe te gjelbera, lulishte e parqe.)

1 (nje) Projektues Konstruktor (Licensa 3 a, b-1, b-2, c-1,c-2, e: për projektim objekte civile – industrial – turistike prej murature dhe skelet beton arme deri ne 5 kate, Objekte me shkalle te veshtire beton arme - metalike)

1 (nje) Projektues Instalator (Licensa 4 a,b,c,f,j: për projektim të instalimeve hidro-termosanitare, Projektim të instalimeve termoteknike-kondicionimi, si dhe të impianteve të prodhimit të energjisë termike nga burime të rinovueshme; Projektim të linjave e rrjeteve elektrike, për objekte civile e industriale; Projektim të sistemeve kundra zjarrit; Projektim të rrjeteve të telefonisë, citofonisë, fonisë, internetit, TV, access controll, CCTV, sistemet e alarmit, sistemet e dedektimit të zjarrit etj., për objektet civile e industriale.

Stafi i sipërcituar është staf mbështetës për përgatitjen e projektit të zbatimit (Faza V-VI).

Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencë të vlefshme për projektme të lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë sipas përcaktimit në vendimin nr.759, datë 12.11.2014 të Këshillit të Ministrave “Për licencimin profesional të individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrjnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikqyrjes e koaludimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”, ndryshuar me VKM-në nr.943 datë 28.12.2016”.

Për secilin punonjës të paraqitet diploma, kontrata e punes dhe CV.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e personelit kryesor në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për Stafin, lidhet ngushtësisht me objektin e kontrates, specififikimet teknike, raportin teknik dhe volumet e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i projektit është përgjegjës për ndërtimin objektit në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e personelit kryesor në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Staf Mbështetës

1 (nje) Projektues Arkitekt (Licensa 2 a, b-1, b-2, c, d: për projektim arkitekturor për - objekte industriale - objekte turistike; Qendra tregtare; objekte social kulturore; objekte kulti; objekte arsimore, Projektim peizazh, sistemime sipërfaqe të gjelbra, lulishte e parqe.)

1 (nje) Projektues Konstruktor (Licensa 3 a, b-1, b-2, c-1,c-2, e: për projektim objekte civile – industrial – turistike prej murature dhe skelet beton arme deri në 5 kate, Objekte me shkalle të veshitë beton arme - metalike)

1 (nje) Projektues Instalator (Licensa 4 a,b,c,f,j: për projektim të instalimeve hidro-termosanitare, Projektim të instalimeve termoteknike-kondicionimi, si dhe të impianteve të prodhimit të energjisë termike nga burime të rinovueshme; Projektim të linjave e rrjeteve elektrike, për objekte civile e industriale; Projektim të sistemeve kundra zjarrit; Projektim të rrjeteve të telefonisë, citofonisë, fonisë, internetit, TV, access controll, CCTV, sistemet e alarmit, sistemet e dedektimit të zjarrit etj., për objektet civile e industriale.

Stafi i sipërcituar është staf mbështetës për përgatitjen e projektit të zbatimit (Faza V-VI).

Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencë të vlefshme për projektme të lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë sipas përcaktimit në vendimin nr.759, datë 12.11.2014 të Këshillit te Ministrave “Për licencimin profesional të individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikqyrjes e koaludimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”, ndryshuar me VKM-në nr.943 datë 28.12.2016”.

Për secilin punonjës te paraqitet diploma, kontrata e punes dhe CV.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e personelit kryesor në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” I ndryshuar dhe VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për Stafin, lidhet ngushtësisht me objektin e kontrates, specififikimet teknike, raportin teknik dhe volumet e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i projektit është përgjegjës për ndërtimin objektit në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës

Punimet apo veprimtaritë konkrete për të cilat kërkohet ekspertiza e tyre profesionale jane:

Inxhinier Ndërtimi	<ul style="list-style-type: none"> - Hedhje, rrafshim, mbushje dheu me krah, kategoria III - Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km - Germim shkemb i forte me çekiç me ekskavator me zinxhir - Germim dheu themele e plinta me b>2m, ekskavator me zinxhir 0.5m3, shkarkimi ne auto - Bordura trotuari 20x35cm te parapergatitura - Trotuar me pllaka, pa borduren e betonit - Nenshtrese zhavori
--------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> - Shtrese betoni C 12/15 - Kapuç granili i derdhur ne vend per parapet tarace - Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 20/25 - Kollona b/a monolite C 25/30 h ~ 4m - Soleta te plota b/a C 20/25 t = 10 cm, h ~ 4m - F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm - F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm - F.V. Konstruksione metalike te perbera - F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm - Struktura monolite betoni me çakell C 30/37 - Soleta b/a me tulla me vrima C 30/37 t=30cm, h~6m - Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva. -
Inxhinier Hidroteknik	<ul style="list-style-type: none"> - Pusete shkarkimi 80 x 80, h = 100 cm - Puse kontrolli 1x1x1.5m - Pusete shiu 40 x 60, h = 100 cm, me kapak gize - Furnizim Pompa e drenazhimit te ujrave te bardha te parkimit Prurja 10m³/h Humbjjet = 15 mk H₂O >
Inxhinier Mekanik	<ul style="list-style-type: none"> - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=63mm, Pn 16 - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, Pn 16 - F.V. Tub xingato dhe rakorderi > 1 " - F.V. Saracineska bronzi Ø 2 " = 50 mm - F.V. Saracineska bronzi Ø 3/4 " = 20 mm - F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm - F.V. Rezervuari zingato 5000 litra - F.V. Pilete dyshemeje Ø 50 - F.V. Tuba PVC Ø 250 mm per linja te jashtme - F.V. Bolier 80 liter, uje te ngrohte - F.V. Lavaman porcelani - F.V. WC allafrenga - F.V. Minisaraçineska me filtër DN 1/2" PN 10 bar - F.V. Tuba fleksibël DN 1/2" PN 10 bar - F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=16mm, Pn 16 - F.V Aparat Ujëmatës Bronzi Ø 3/4" (20 mm) Qn = 4.0 - 5.0 m³/orë - F.V Reduktor presion prej bronzi Ø 3/4 " - F.V Reduktor presion prej bronzi Ø 1/2 " - F.V Kundravalvol bronzi Ø 3/4 " - F.V Kundravalvol bronzi Ø 1/2 " - F.V Filtër Mekanik prej Bronzi Ø 3/4 " - F.V Filtër Mekanik prej Bronzi Ø 1/2 " - F.V. Tuba dhe Rakorderi PVC 160 mm - F.V. Tuba dhe Rakorderi PVC110 mm - F.V. Tuba dhe Rakorderi PVC50 mm - F.V. Pika Kontrolli PVC 110 mm - F.V. Pika Kontrolli PVC 90 mm - F.V Pusete shkarkimi b/a, 80 x 80 cm, h = 100 cm - F.V Fikse zjarri me shkume - F.V Drejtim i daljes së emergjences - F.V. Detektore tymi/nxehtesie i adresueshem - F.V. Butona manual te lajmerimit te zjarrit - Montim Ashensori

	<ul style="list-style-type: none"> - ASHENSOR - F.V. Zgara dekorative hekuri me konfiguracion mesatar - F.v Parapet Shkalle Metalik - F.V Stol per lulishte, konstrukt metalik dhe mbeshtetese me dru, natyral 156x58xH75 cm - F.V Zbritje shkalle - FVDere e brendshme celiku kundra zjarrit - V.Parale - V.Tavolina ping pongu - V.Stola - V.Tavolina - V.Kosha basketbolli - V. Tavolina te vogla druri per piknik me kater karrige - F. Paralele - F. Tavolin ping pongu - F. Stola - F. Tavolina - F. Kosha basketbolli - F. Tavolina te vogla druri per piknik me kater karrige - F.V.Tubo PEX/al, Ø20 X 2.0 mm, i termoizoluar $\delta=9$mm - F. V Tub PPR Ø40 X 6.7 mm - F. V Tub PPR Ø50 X 8.3 mm - F. V Tub PPR Ø90 X 15 mm - F. V Termoizolim me armofleks 1.1/4" $\delta=9$mm - F. V Termoizolim me armofleks 1.1/2" $\delta=9$mm - F. V Tuba PP. per sistemet e shkarkimeve te kondencave bashke me aksesoret Ti,Brraka,brryla etj, Ø32mm - F.V Set kolektoresh bronxi 1.1/4" (7+7) x 1/2" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F.V Set kolektoresh bronxi 1.1/4" (6+6) x 1/2" (kit I kompletuar me buketone + kasete) - F. V Materiale ndihmese - F.V Kolektor celiku me saldim I termoizoluar me te gjitha aksesoret e nevojshem Ø 3" - F.V Manometer analog - F.V Termometer analog - F.V Termometer I zhytur - F.V Filter "Y " me filanxha PN 16 bar (Ø 3") - F.V Filter "Y "PN 16 bar Ø 3/4" - F.V Rimbushes automatik 1/2 - F.V Valvol moskthimi PN 16 bar (Ø 3") - F.V Valvol moskthimi PN 16 bar (Ø 2 1/2") - F.V Valvol nderprerese PN 16 bar (Ø 3") - F.V. Valvol nderprerese DN 50 (Ø1 1/2") - F.V. Valvol nderprerese DN 20 (Ø3/4") - F.V. Reduktor presioni DN 20 (Ø 1 1/2""") - F.V aspirator in line per aspirimin e tualeteve 500 m3/h me dy shpejtesi - F.V aspirator in line per aspirimin e tualeteve 300 m3/h me dy shpejtesi - F.V Flex Ø100 - F.V Flex Ø125 - F.V difuzore per ventilimine tualeteve diameter Ø100
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - F.V difuzore per ventilimine tualeteve diameter Ø125 - F.V Grrila alumini kundra shiut 30x20 cm - F.V Qafa llamarne Ø100 - F.V Qafa llamarne Ø125 - F.V Tuba llamarine e xinguar me sirtare te fshehur - F.V Aspirator kermill per kuzhina me kuti 5000 m3/h presion 350 pa bashke me reostatin e komandimit - F,V Tuba rrethore llamarine diameter 500 mm - F,V Tuba rrethore llamarine diameter 250 mm - F.V Kape inoksi bashke me filtra qendrore 280x120cm - F.V Glila alumini tranzit per futjen e ajrin ne kuzhine me filter 80x30 - V paisje mekanike - F. Chiller Pompe Nxehtesie Bashke me kidin hidronik (Versioni pompe nxehtesie ajer / uje). Kapaciteti Nominal Ftohes / Ngrohjes : 98.4 / 94 kW . Fuqia elektrike / tensioni / intensiteti /ushqimi : 32 kW / 400V / 3 F ~ 50Hz .Lidhjet hidraulike : Ø2". Kushtet e Operimit te punes: Ftohje:-20 deri 52 - F. Akumul uji per sistemin HVAC Karakteristikat teknike: - Kapaciteti : 1000 l - Diametri : 900 mm - Lartesi : 2040 mm - Lidhjet hyrje/dalje : 1¼" - Temp. max e ujit 60°C - Presioni max 6 bar I kompletuar me te gjitha akses - F. Kolektor Dergim/Kthim -1 Hyrje 3"membranë -2 Dalja 3 " - Diametri i kolektorrori 4" - Saracineske shkarkimi: F Ø 3/4" - F.Pompe riqarkullimi Karakteristika teknike: - Pompe inverter -Fuqia elektrike: 0.35 kW, -Tension : F1~230V,50Hz -Prurja : 5 m³ / h -Prevalenca: 8 mkH2O -Lidhjet: 1 1/4 - F. Ena e zgjerimit e akumulit KarakteristikatTeknike: -Ene zgjerimi me membranë -Presioni min /max: 9 bar, - Temperatura max e punes 99 °C -Kapaciteti 100 lit -De = 380 mm -H = 590 mm -Lidhjet: F Ø 3/4" - F. Pajisje tip dysHEME, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.8/2.94 kW, prurja e ajrit Vmax.= 380 m³/h, Presioni Statik I jashtem = 30 Pa, Valvol 2-Rrugesh Balancuese dhe te gjitha aksesoret e nevojshem per instalim.Permasa 980x564x22 - F. Pajisje tip dysHEME, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 4.4/4.9 kW, prurja e ajrit Vmax.= 605 m³/h, Presioni Statik I jashtem =30 Pa + pult kontrolli (tipi I pultit do te zgjidhet nga arkitekti) + Valvol Balancuese me rregullim manual.Permasa 120x564x22 - F. Pajisje tip dysHEME, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 6.5/6.89 kW, prurja e ajrit Vmax.= 771 m³/h, Presioni Statik I jashtem = 30 Pa. Valvol 2-Rrugesh Balancuese dhe te gjitha aksesoret e nevojshem per instalim.Permasa 1400x564x22 - F. Termostat Ambienti Dixhital per fancoilet - F. Radiatore per celiku me te gjitha aksesoret e montimin per ngrohjen e tualetevel.Permasa 1400x550x70 - F. Kolektor Dergim/Kthim -1 Hyrje 3"membranë -2 Dalja 3 " - Diametri i kolektorrori 4" - Saracineske shkarkimi: F Ø 3/4" -
inxhinier Elektrik	<ul style="list-style-type: none"> - F.V. Panel i matjes se energjise 1 fazor, 20 poste - F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm - F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm

	<ul style="list-style-type: none"> - F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm - F.V. Çelesa e priza 10 A me nulifikim - F.V. Çelesa e priza 10 A - F.V. Kutiderivacioni plastm - F.V. Kuti suport pllaket 2 mod - F.V. Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=1.5m - F.V. Percjelles shirit Zn 30x3mm - F.V. Ndricues tip plafoniere, emergjence, 1x18w, IP65 - F.V. Sirene e brendshme audio vizive - F.V. Sirene e jashtme - F.V. Gjenerator 40KVA, diesel - F.V. Pusete plastike 40x40x40, kapak te forte RIC 1084+1086 - F.V. Kuader KE me 12 modular (vende) - F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm ,;K.Z. FG7-OR ; S=3x4 mm2 - F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm ,;K.Z. FG7-OR ; S=3x2.5 mm2 - F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm ,;K.Z. FG7-OR ; S=3x1.5 mm2 - F.V prize RJ45, cat.5, komplet me kuti, suport, tapa dhe kapak - F.V. Kabell UTP, cat.5 - instalime brenda - F.V KABELL 3X1.5, FG10OM1, 0.6/1KV - F.V. Central Alarmi Zjarri, analog, i adresueshem, me 1-2 loop-e me minimumi 50 elemente ne loop, me karikues baterish e bateri te inkluduar. - F.V Ndricues tavanor LED 48W 4500K 120x30 IP20 - F.V Ndricues LED 36W 4000K 600x600 IP20 - F.V Ndricues tavanor Spot LED 18W 4500K - V. Hard Disk Drive (HDD) 8TB 24x7 - V. UPS 10 KVA - V. NVR 32 channel - V. NVR 16 channel - Montim kamera (in,out) - V. Rack 18U - F.V Krahe per kamera - V. Monitor 21.5" - V. Switch - F.V Patch korda 0.5m, FTP cat6 - F.V Kabell rrjeti FTP cat6 - F.V Shkeputes togezimi - F.V Kabell tokezimi fi 70 mm2 - F.Hard Disk Drive (HDD) 8TB 24x7 - F. UPS 10 KVA - F. NVR 32 channel - F. NVR 16 channel - F. Kamera IP Dome 5mp(2.8mm;IR-40m) indoor - F. Kamera IP Bullet 5mp (2.8mm;IR40m) outdoor - F. Rack 18U - F. Monitor 21.5" - F. Switch kryesor 24 porta PoE - F. Switch 8 porta PoE -
inxhinier Gjeodet	- Referuar Relacionit Teknik dhe projektit te zbatimit
Inxhinier	- Mbjellje bari ne skarpat

Mjedisi	<ul style="list-style-type: none"> - F.V. Dhe humusore - F.V. Mbjellje peme dekorative Bli 16-18cm ne trotuar, (cdo 6m) - F.V. Fidane Peme dekorative - F.V. Fidane shkurre dekorative "Oleander"
---------	---

2.3.4. Operatori ekonomik duhet të disponojë **punonjës të specializuar/të kualifikuar**, si më poshtë:

- 1 (një) punonjes i pajisur me çertifikate “Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave” e cila të jetë e lëshuar nga Kryqi i Kuq ose shoqeri të akredituara ose nga organizma ndërkombëtare akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- 1 (një) punonjës të disponojë çertifikatë si "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327 date 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, date 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier".

Për të dëshmuar përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të paraqesë:

- Diplomë/certifikatë
- CV

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë prezencën në objekt të personelit të mësipërm dhe/ose të kërkojë ndryshimin/zëvendësimin e tyre me staf me kualifikime të njëjta ose më të larta, në rast konstatimi të shkeljeve të rregullave/normave përkatëse. Në rast përsëritje mund të merren masa për ndërprerjen e kontratës. Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Argumentimi 2.3.4: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Kërkesa e mësipërme mbështet në ligjin Nr. 10327 datë 18/02/2010 “Për sigurinë dhe shëndetin në punë” dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 “Për miratimin e rregullores “Për sigurinë në kantier” si dhe ligjit Nr. 10431 datë 09.6.2011 “Për mbrojtjen e mjedisit”. Natyra e kontratës dhe specifikat e sajë kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM nr.312/2010 është përcaktuar se punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënësi zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmë e parë në rast emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes. Operatori/ët ekonomik/ë, që gjatë kryerjes së ushtrimit të veprimtarisë, duhet të ketë/në kualifikimet dhe dokumentat përkatëse lidhur me ndikimin në mjedis dhe rehabilitimit të mjedisit, për raste ndotjesh siç parashikon VKM-ja nr.312/2010. Rregullat dhe procedurat e përgjithshme për garantimin e mbrojtjes në një nivel të lartë të mjedisit janë detyrim ligjor për çdo subjekt tregtar person fizik apo juridik për parandalimin dhe pakësimin e rreziqeve ndaj jetës e shëndetit të njeriut, sigurimin dhe përmirësimin e cilësisë së jetës, në dobi të brezave të sotëm dhe të ardhshëm, si dhe sigurimin e kushteve për zhvillimin e qëndrueshëm të vendit. Garantimi i ekspertizës së mbrojtjes nga çdo rrezik dhe të papritur në punë dhe dokumentat përkatëse të personave përgjegjës i shërbejnë autoritetit për të krijuar bindjen dhe besueshmëri për realizimin e kontratës.

“Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave” rekomandohet të jete ne kantier ne rast aksidentesh ne pune

Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shendetit në punë" rekomandohet të jete ne kantier per minimizimin e aksidenteve ne pune

2.3.5 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej minimalisht **40 persona** për periudhën, tremujtoje nga data e zhvillimit të procedurës e vertetuar kjo me:

- Vërtetim të lëshuar nga Sigurimet shoqërore ose Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj, për periudhën tre mujor e nga data e zhvillimit të tenderit,
- Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e numrit minimal të punonjësve në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Argumentimi: Në përcaktimin e numrit të punonjësve specialisti i fushës ka bërë një analizë bazuar tek faktorët, si volumet dhe kategoritë e punimeve, kualifikimi i punonjësve, grafiku i punimeve, zërat e punimeve dhe orët e punës dhe pagën minimale të lejuar që duhen për të përmbushur kontratën. Numri i punonjësve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me kohështirje tre muaj, tregon besueshmëri për autoritetin që, operatori do të përmbushë kontratën. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, përsa kohë janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kodi i Punës, për rrjedhojë vërtetimi i lëshuar nga administrata tatimore e shoqëruara me listpagesat me këtë kohështirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e të punësuarve,

përvojën e tyre, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Punësimi i një numri të caktuar, përveç besueshmërisë së operatorëve ekonomik, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përpiqet të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës. *Po ashtu është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës që duhet të ketë kjo kategori e punonjësve.* Vendosja e kriterit për një punësim të paktën 88 persona duke përfshirë dhe stafin teknik, është në përputhje me volumin e punës, natyrën dhe terrenin ku do të kryhen punimet. Kriteri për kualifikim është vendosur që t'i shërbejë autoritetit për të njohur gjendjen e kapaciteteve të operatorëve të cilët nëpërmjet dokumentacionit të vërtetojnë se zotërojnë, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshëm, si dhe kapacitetet organizative, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

Analizat teknike janë bazuar në VKM Nr. 216, datë 13.4.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim). Bazuar në kriteret e strukturës së kostos (material, puntori, makineri, transport).

(Numri i punonjësve, i mjeteve/makinerive që nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar bazuar në ligjin Nr. 8402 date 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, I ndryshuar dhe akteve nenligjore.

Në përcaktimin e numrit të punonjësve është bërë një analizë bazuar tek faktorët, si volumet e punës, kualifikimin e punonjësve, grafikun e realizimit, zërat e furnizimit dhe orët e punës sipas Kodit të Punës. Numri i punonjësve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me kohështirje për muajin e fundit, tregon besueshmëri për autoritetin që, operatori do të përmbushë kontratën. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, përsa kohë janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës

Nga llogaritja e oreve te punes per te gjithë zerat e punimeve te preventivit sipas manualit te cmimeve per fuqine puntore konkludojme si meposhte:

Total ore pune = 148,760 (referuar zerave sipas grafikut te punimeve)

Ore/1 dite pune = 8 ore

Total dite pune = 148,760 ore/8 ore= 18,720 dite pune

Dite pune gjithesej= 18 muaj (sipas grafikut te punimeve) * 26 dite/muaj= 468 dite pune

Numri i fuqise puntore = 18,720 dite/468 dite= 40 puntore
punetor

Ne menyre te permbledhur numri I fuqise puntore qe kerkohet per realizimin e punimeve eshte min **40 punonjes**

2.3.6 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet

Nr	Lloji i makinerive	Njësia	Sasia	Statusi
1	Kamion vetëshkarkues me kapacitet mbajtës mbi 20 ton	Copë	1	Në pronësi ose me qira
2	Eskavator me goma	Copë	1	Në pronësi ose me qira
3	Kamionçinë	Copë	2	Në pronësi ose me qira
4	Kamion me vinç	Copë	1	Në pronësi ose me qira
5	Autobot uji	Copë	1	Në pronësi ose me qira
6	Autobetoniere	Copë	1	Në pronësi ose me qira
7	Autopompë betoni	Copë	1	Në pronësi ose me qira
8	Kompresor	Copë	1	Në pronësi ose me qira
9	Gjenerator	Copë	1	Në pronësi ose me qira

Si dëshmi për të vërtetuar disponimin e mjeteve dhe pajisjeve teknike ne pronesi/qira /kontrate furnizimi, do të paraqiten keto dokumenta:

- Për mjetet me rrota që shënohen në regjistra publikë duhet të paraqitet dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit (te vlefshme).
- Për mjetet e siguruar me qira, dokumenti qe verteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit, (te vlefshme) duhet te shoqerohet me kontraten perkatese te qerases/furnizimit, e vlefshme per te gjithë periudhen e realizimit te kontrates objekt i ketij prokurimi.
- Për mjetet dhe pajisjet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira te tij.
- Operatori/et ekonomik ofertues duhet te deklaroje qe te gjitha mjetet dhe pajisjet e pershkruara, do te jene te angazhuara vetem ne kete kontrate. Mjetet te cilat rezultojne te angazhuara ne kontrata te tjera afati i zbatimit te cilave shtrihet pergjate afatit te kontrates objekt i prokurimit jane shkak skualifikimi. Autoriteti Kontraktor gezon te drejten te verifikoje dhe kontrolloje disponueshmerine e ketyre mjeteve si gjate vleresimit te ofertave ashtu edhe gjate zbatimit te kontrates.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e mjeteve dhe pajisjeve në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë

kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik".

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Numri dhe lloji i makinerive, paisjeve ne pronesi / qira / kontrate furnizimki janë vlerësuar si të nevojshme në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës, duke ju referuar punimeve sipas standardeve, orëve të punës, grafikut dhe kohëzgjatjes së punimeve, specifikimeve teknike. Për të zbatuar kontratën, operatorët ekonomik duhet të përmbushin kapacitetet teknike të pajisjeve dhe aseteve të tjera fizike, për këtë janë përcaktuar edhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët. Nëpërmjet kapaciteteve teknike operatorët ekonomikë vërtetojnë se zotërojnë aftësinë dhe kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, makineritë, pajisjet e asete të tjera fizike, aftësitë organizative. Pajisje dhe mjetet e mësipërme janë të lidhura ngushtë me objektin e kontratës dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve dhe të mundësisë së operatorit për përmbushjen me sukses të kontratës si dëshmi për mjetet dhe pajisjet sipas specifikave.

ARGUMENTIMI MJETET

Nr	Lloji i makinerive	Argumentimi
1	Kamion vetëshkarkues me kapacitet mbajtës mbi 20 ton	- Hedhje, rrafshim, mbushje dheu me krah, kategoria III - Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km - Germim shkemb i forte me ekskavator me zinxhir
2	Eskavator me goma	- Germim dheu themele e plinta me b>2m, ekskavator me zinxhir 0.5m ³ , shkarkimi ne auto
3	Kamionçinë	- Germim dheu me krah e transport k dore 10m, kat III - Transport materialesh : ndertimi, hidraulike, elektrike etj
4	Kamion me vinç	- F.V. Zgara dekorative hekuri me konfiguracion mesatar - F.v Parapet Shkalle Metalik - F.V Stol per lulishte, konstrukt metalik dhe mbeshtetese me dru, natyral 156x58xH75 cm - F.V Zbritje shkalle - FV Dere e brendshme celiku kundra zjarrit - V.Parale - V.Tavolina ping pongu - V.Stola - V.Tavolina - V.Kosha basketbolli - V. Tavolina te vogla druri per piknik me kater karrige - F. Paralele - F. Tavolin ping pongu - F. Stola - F. Tavolina

		<ul style="list-style-type: none"> - F. Kosha basketbolli - F. Tavolina te vogla druri per piknik me kater karrige
5	Autobetoniere	<ul style="list-style-type: none"> - Shtrese betoni C 12/15 - Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 20/25 - Kollona b/a monolite C 25/30 h ~ 4m - Soleta te plota b/a C 20/25 t = 10 cm, h ~ 4m - Struktura monolite betoni me çakell C 30/37
6	Autopompë betoni	
4	Kompresor	Referuar projektit dhe relacionit dhe specifilimeve teknike
8	Gjenerator	
9	Autobot uji	

2.3.7 Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

Operatori Ekonomik duhet të disponojë dhe paraqesë certifikata të vlefshme:

- EN-ISO 9001 (*Sistemi i menaxhimit të cilësisë*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë
- EN-ISO 14001 (*Sistemi i menaxhimit të mjedisit*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë
- ISO 45001 (*Sistemi i menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi komformitetin e standardeve europiane dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë.

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, "Standardet e sigurimit të cilësisë dhe standardet e menaxhimit mjedisor" të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik", dhe nenin 39, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik". Për vet natyrën e veçantë, vendndodhjes dhe përmasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rëndësishme që operatorët si zbatues, të kryejnë veprimtarinë me standardet e kërkuara të cilësisë. Sistemi i menaxhimit të cilësisë, mjedisit dhe shëndetit dhe sigurisë në punë janë standarde që çdo subjekt juridik apo privat e ka qëllim në arritjen e suksesit. Këto certifikata lidhen ngushtësisht me objektin e kontratës përse kohë do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plotë të kontratës. Referuar në nenin 79 të ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund të kërkojë certifikata, të lëshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertuesit me standardet e kërkuara të cilësisë, përfshirë edhe standardet për menaxhimin e mjedisit, shëndetit dhe sigurisë në punë.

-Projekti i zbatimit, Specifikimet teknike, raportet teknik, preventivi me zerrat e punimeve, grafiku i punimeve jane hartuar nga projektues i licencuar dhe jane pjese e pandare e DST.

Ne cdo rast nese jane permendur marke prodhimi ose proces i vecante pranohen edhe ekuivalent.

4.4 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) Oferta ekonomikisht më e favorshme, bazuar në kosto X

Sipas rëndësisë:

1. Çmimi	pikët	70
2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shtesë	pikët	5
3. Periudha garancisë dhe mirembajtjes së punimeve civile, pajisjeve dhe fidaneve (jo më pak se 2 vjet)	pikët	10
4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%)	pikët	10
5. Siguria në kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %)	pikët	5

Autoriteti/Enti Kontraktor duhet të specifikojë pikët për secilin kriter të përcaktuar të vlerësimit.

Kriteret e vlerësimit:

Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehen në shifra. Në çdo rast kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të cmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100.

Kriteri:

1. Çmimi

[0 - 70] pikë

Operatori ekonomik duhet të detajojë dhe përshkruajë ofertën e tij.

Pikët për këtë kriter përlllogariten sipas formulës:

$$P_{k1} = V_{\min k1} \times P_{\max k1} / O_{k1}$$

P_{k1}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\min k1}$	Vlera më e ulët e kriterit që vlerësohet
$P_{\max k1}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k1}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Nëse një ose disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, refuzohen pa kërkuar shpjegime

2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shtesë

[0 - 5 pikë]

Operatori Ekonomik për të vlerësuar për këtë kriter duhet të provojë se zotëron merita teknike, aftësi organizimi, kualifikimi dhe përvojën të stafit që është emëruar në eksperiencat e mëparshme të ngjashme në kryerjen e punimeve dhe volumeve specifike si më poshtë:

-Punime për ndërtimin e objekteve të reja me funksion arsimor dhe/ose social me sipërfaqe ndërtimi jo më pak se 1,192.3 m² për kontrata të kryera gjatë pesë viteve të fundit.

Formula e përlllogaritjes: $\sum VS = VS_1 + VS_2 + VS_3 + VS_4 + VS_5$

VS Volumi specifik për përlllogaritjen e kriterit
 $\sum VS$ Shuma e volumit specifik për 1 ose disa kontrata

* Ky është kriter vlerësimi dhe si i tillë operatorët ekonomik nuk do të skualifikohen por do të vlerësohen, bazuar në tipologjinë, sasinë dhe përmbushjen e kushtit të afatit 5 vjeçar, afat i cili nënkupton një periudhë të pandërprere gjatë 5 viteve kalendarike, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës. Kriteri është vendosur për të treguar organizimin, kualifikimin dhe përvojën e stafit, kur cilësia e stafit të emëruar mund të ketë një ndikim domethënës në nivelin e zbatimit të kontratës. Vlera e kontratave të mëparshme dhe specifikisht vlera e punime dhe volume te kryera te realizuara, ndikon në disa aspekte të përzgjedhjes së operatorëve ekonomikë, sikurse janë: i. stabiliteti financiar dhe kapaciteti; -cilësia dhe standardet; -historia e suksesit; -trajtimi i kompleksitetit Për tu vlerësuar për këtë kriter operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ekonomik duhet të plotësojë minimalisht vlerën e kërkuar. Nëse kjo vlerë minimale nuk plotësohet do të konsiderohet se operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ka marrë “0” pikë.

Pikët për këtë nën-kriter përlogariten sipas formulës:

$$P_{k2} = O_{k2} \times P_{\max k2} / V_{\max k2}$$

P_{k2} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k2}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet (vlera më e lartë e punimeve specifike te kryera)

$P_{\max k2}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k2} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Permbushja e këtij kriteri do të provohet nepermjet situacioneve perfundimtare, aktit te kolaudimit sipas pikes 2.3.1 te Kapacitetit Teknik, dorezimit te detyrueshem te informacionit te përmbledhur sipas formatit bashkelidhur (Aneks 1) dhe cdo dokumentacion provues (sipas rastit) per volumet e kerkuara (leje ndertimi, projekti etj).

Volumet specifike per kontrata te cilat nuk jane kolauduar nuk do te perfshihen ne perlllogartje.

“Punime për ndërtimin e objekteve të reja me funksion arsimor dhe/ose social me sipërfaqe ndertimi jo me pak se 1,192.3 m² për kontrata të kryera gjatë pesë viteve të fundit.”

Kërkesa për realizimin e punimeve të ndërtimit për objekte të reja me funksion arsimor dhe/ose social bazohet drejtpërdrejt në natyrën e objektit të prokurimit, i cili përfshin ndërtimin e një godine të re për shërbime edukative dhe sociale. Kjo kërkesë synon të garantojë që operatori ekonomik disponon përvojë në realizimin e objekteve me funksione të ngjashme, që kërkojnë standarde të përshtatshme ndërtimi, siguri në përdorim dhe cilësi funksionale për përdorues të ndjeshëm si fëmijët. Përcaktimi i sipërfaqes minimale prej 1,192.3 m² garanton që operatori ekonomik ka realizuar punime me volum dhe kompleksitet të krahasueshëm me objektin që prokurohet.

Kërkesa në 5 vitet e fundit siguron verifikimin e kapacitetit aktual teknik dhe organizativ të operatorit ekonomik, duke garantuar që përvoja e paraqitur reflekton gjendjen sa më reale operative, përditësimin me teknologjitë dhe standardet bashkëkohore të ndërtimit, si dhe aftësinë për realizimin e kontratës brenda afatit.

3. Periudha e garancisë dhe mirembajtjes së punimeve civile, pajisjeve dhe fidaneve (jo më pak se 2 vjet) [0–10 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, duke qënë se afatet më të gjata detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi për mos të qenë i detyruar ti zëvendësojë apo riparojë punimet që do të kryeje. Referuar në nenin 45 të VKM nr.285/2021, kriteri i ofertës ekonomikisht më të favorshme bazohet në,

kushtet e dorëzimit, si p.sh. datën e dorëzimit, procesin e dorëzimit dhe periudhën e dorëzimit ose periudhën e përfundimit.

Kontraktori do të garantojë cilësinë e punimeve minimalisht për 2 vjet. Çdo ofertë e paraqitur për më pak se dy vjet do të skualifikohet. Çdo ofertues i cili do të paraqesë një periudhë garancisë dhe mirembajtje per punimet civile, pajisjet dhe fidanet përfshirë për më shumë se 2 vjet do të vlerësohet si më poshtë:

$$P_{k3} = O_{k3} \times P_{\max k3} / V_{\max k3}$$

P_{k3} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k3}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k3}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k3} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Kontraktori i punimeve duhet te kete parasysh se gjate periudhes se garancise dhe mirembajtjes:

Çdo fidan që nuk zë, dëmtohet, nuk jep prodhim apo nuk zhvillohet për arsye të sëmundjeve, kushteve klimatike, ose gabimeve teknike gjatë mbjelljes, trajtimit, mirembajtjes etj., do të zëvendësohet nga kontraktori pa asnjë kosto shtesë për autoritetin kontraktor.

Periudha e garancisë për çdo fidan të zëvendësuar ne periudhen e garancise se kontrates rifillon nga data e zëvendësimit të tij.(kjo shoqeruar me procesverbalet perkatese te zbatuesit dhe mbikqyresit)

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 2)

4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%)

[0 - 10 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, vlerat e garancive më të larta e detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi.

- **Autoriteti kontraktor do të mbajë garancinë e punimeve sipas përcaktimeve të legjislacionit për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve në vlerën prej minimalisht 5 %.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë garancie punimesh më të ulët se 5% do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme e cila nuk respekton përcaktimet ligjore për vlerën e garancisë.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë garancie punimesh më të lartë se 5% do të vlerësohet si më poshtë:**

Pikët për këtë nën-kriter përllogariten sipas formulës:

$$P_{k4} = O_{k4} \times P_{\max k4} / V_{\max k4}$$

P_{k4} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k4}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k4}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k4} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

Shënim: Vlera e garancise se punimeve ne % e ofruar nga OE, do te ndalohet nga çdo pagese pjesore ne shumen e caktuar te vleres se situacionit pjesor si garanci e defekteve. Kjo sipas përcaktimeve të kushteve të kontrates, (Shtojca 16 e dokumenteve të tenderit) Neni 10, pika 10.4.

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese garancine sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

5. Siguria ne kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %)

[0 - 5 pikë]

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese oferten per vleren PSK ne rubriken specifike/zerin “Siguria ne kantier (Plani I Sigurise e Kordinimit ne Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit) sipas Vendimit nr. 216, date 13.04.2023)”, ne preventivin e ofertes:

Standarti gjatë zbatimit të punimeve është i lidhur ne mënyrë të posacme edhe me përmbushjen nga ana e kontraktorit të të gjitha masave të marra dhe të ndjekura në mënyrën e duhur, sa i përket ceshtjeve të sigurisë në kantier, shëndetit, impaktin në mjedis dhe social që kanë punimet e kryera. Siguria e shtuar dhe shëndeti në punë ka të bëjë me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjes të shëndetit të punëmarrësve, nëpërmjet parandalimit të rreziqeve profesionale, eliminimit të faktorëve që përbëjnë rrezik dhe aksident, informimin, konsultimin, pjesëmarrjen e balancuar si dhe trajnimin e formimin e punëmarrësve e përfaqësuesve të punëmarrësve në përputhje me legjislacionin përkatës.

Siguria në kantier, perfshin Planin e Sigurisë e Kordinimit në Kantier (PSK), menaxhimin e trafikut dhe kontrollin (më tej shtjelluar në Relacionin Teknik dhe aktet nenligjore përkatëse të referuara). Ky parashikim shërben në mënyrë të vecantë per përmirësimin e kushteve të punës së punëmarrësve, në mënyrë që të shmangen/zvogëlohen aksidentet në punë, sëmundjet profesionale dhe të përmbushen të drejtat e punëmarrësve për punë të denjë të krahasueshme me vendet e tjera të BE-së.

Për shkak të rëndësisë që paraqesin këto detyrime për kontraktorin është parashikuar një rubrike e vecantë në preventivin e punimeve si zë më vete dedikuar sa më lart. Kjo rubrike bazohet ne Vendimin Nr. 216, datë 13.4.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim” (Neni 13, Pika 3).

Fondi i veçantë për këtë rubrike ne masen jo me pak se 3%, përlllogaritur në përputhje me madhësinë e projektit që do të realizohet sipas percaktimeve te VKM nr. 216 date 13.04.2023. Ky fond parashikohet shprehur ne vlerë, në këtë rast **jo më pak se 2,688,758.68 leke pa tvsh**. Ofertuesi nuk duhet të plotësojë formularin e ofertës nën vlerën minimale. Kjo vlerë minimale shërben për zbatimin e masave të shtuara për sigurinë në kantier, në zbatim të Vendimit nr. 312, datë 5.5.2010, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier”, Aneksi VI “Permbajtja minimale e planit te sigurise ne kantieret e perkoheshme e te levizeshme”.

Në vijim, për kriterin: Standarti dhe Cilësia: Siguria ne kantier/shëndeti, impakti ne mjedis dhe social, propozim i ofertuesit do te konsiderohet vlere e ofertuar nga operatori ekonomik per zerin Siguria ne kantier (Planin e Sigurisë e Kontraktorit ne Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit tw shtuar), e perfshire ne oferten ekonomike te detajuar, konkretisht sipas Shtojces 2 te DT. “LISTA E ÇMIMEVE SIPAS ZËRAVE TË PREVENTIVIT”

- **Kontraktori do të ofertojë për këtë zë (PSK) minimalisht vlere 2,688,758.68 leke pa tvsh.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë më të ulët se vlere 2,688,758.68 leke pa tvsh, do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme (konsiderohet sikur ka sjellë vlere pune më pak)**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlere PSK – Sigurie në kantier më të lartë se vlere 2,688,758.68 leke pa tvsh, do të vlerësohet si më poshtë:**

Pikët për këtë nën-kriter përlllogariten sipas formulës:

$P_{k5} = O_{k5} / V_{\max k5} \times P_{\max k5}$	
P_{k5}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\max k5}$	Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet
$P_{\max k5}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k5}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Ofertat anomalisht të ofruara për kriterin: Siguria ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social (PSK)

Në rast kur është një ofertë e vlefshme, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Siguria e shtuar ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social (PSK)”, **kur ofrohet më shumë se dyfishi i vlerës së kërkuar.**

Në rast se janë më shumë se dy oferta, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Cilesia ne punime: siguria ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social” **nëse vlera e saj do të jetë më shume se dyfishi i mesatares së ofertave të vlefshme.**

Formula që duhet zbatuar, për të vlerësuar një ofertë anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis”, në rastin kur ekzistojnë dy ose më shumë oferta të vlefshme, është si më poshtë:

O	– (pikët e Ofertës)
Mo	– Mesatarja e pikëve të ofertave të vlefshme
N	– Numri i ofertave të vlefshme
PR (Rrm)	– Rritje e mundshme
Mo	= $O_1 + O_2 + O_3 + \dots + O_n / N$
PR	= 200 % Mo

Vlera e ofertave të ofruara > PR rjedhimisht oferta është anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis”.

Kujdes!!!

Për ofertën që do të konsiderohet anomalisht e ofruar për këtë krüter, ofertuesi do të vlerësohet gjithësesi me të njëjtat pikë sikurse ofertuesi me pikët më të ulëta për këtë krüter.

Në rast se ky ofertues përsëri shpallet fitues, PSK do të përlllogaritet në bazë të ofertës së ofertuesit pavarësisht pikëve të marra.

Shembull: PSK është caktuar 15,000,000 lekë. Ofertuesi A ka ofruar 15,000,000 lekë, B 16,000,000 lekë, C 17,000,000 lekë dhe D 55,000,000 lekë. Sipas pikëve për këtë krüter ofertuesin përfitojnë pikët respektivisht A – 1.36 pikë, B – 1.45 pikë, C -1.55 pikë dhe D – 5 pikë të plota.

Pas formulës për anomalisht të ofruar rezulton se ofertuesi D është anomalisht i ofruar për PSK (200% MO = 51,500,000 leke < 55,000,000 leke) dhe vlerësohet me 0 pike.

Ne rastin kur Ofertuesi D merr piket maksimale per krüteret e tjera vlerësuese, pra ne rastin kur Ofertuesi D shpallet fitues vlera per PSK do te jete 55,000,000 leke.

Autoriteti Kontraktor ben likujdimin e vleres se sipercituar per sigurine ne kantier ne cdo situacion mujor referuar peshës respektive/korresponduese te realizimit te punimeve, kjo e shoqeruar me (i) raportin PSK (referuar permbajtjes minimale te PSK) hartuar nga Kontraktori e (ii) Mbikqyresi i punimeve dhe (iii) i monitoruar e miratuar nga specialistet e HSE (Health, Safety and Environment) te autoritetit kontraktor.

Theksohet se, nese nga monitorimi i specialisteve te HSE dhe Mbikqyresit te punimeve rezulton se nuk jane zbatuar masat e sigurise ne kantier (kjo nënkupton edhe nese ka një shkelje të vetme) pervec masave penalizuese referuar KPK dhe KVK te kontrates, vlera korresponduese per kete rubrike nuk do te paguhet për situacionin mujor referues.

Argumentimi i specifikimeve teknike

*Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për punimet objekt prokurimi, të cilat duhet të shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe të materialeve që do të përdoren, si dhe kërkesa të tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e projektit të punës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 39, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, **duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar**, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.*

Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

Projekti teknik, Specifikimet teknike, raportet teknike, preventivi me zerat e punimeve, grafiku janë hartuar nga subjekt projektues të licencuar dhe jane pjese e DST.

Ne cdo rast nese jane permendur marke prodhimi ose proces i vecante ne kete procedure prokurimi do te pranohen edhe ekuivalent

Gjithashtu edhe nese tek specifikimet teknike AK i është referuar vetëm standardeve europiane: “EN...” Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi komformitetin e standardeve europiane.