Data 18.05.2026

PROCESVERBAL

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROKURIMIT: "Përmirësimi i Infrastrukturës së Parkimit Faza II: Ndërtim i parkimit në fshatin Zogaj, Bashkia Shkodër"

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (**CPV**): 45000000-7.

Fondi limit: 37,638,304.68 lekë pa TVSH.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 "Për prokurimin publik", nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", autoriteti/enti kontraktor Fondi Shqiptar i Zhvillimit ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kritereve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT
1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:
a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,*
b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):
Kjo pikë përmbushet sipas pikës 1/a) të Kritereve të Përgjithshme (*Vetëdeklarimi sipas shtojcës 8)*

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare **2023,2024,2025** ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e përllogaritur e fondit limit në procedurën e prokurimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe pika 2/b e nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik". Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndermjet kufirit te lartë monetar dhe te ulet monetar. Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bazuar në nenin 61 të ligjit nr. 29/2023, datë 30.3.2023 "Për tatimin mbi të

ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimi i Përgjithshëm i Ministrit së Financave nr.26, datë 8.9.2023, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.
AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 61 të ligjit nr. 29/2023, datë 30.3.2023 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimi i Përgjithshëm i Ministrit së Financave nr.26, datë 8.9.2023, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar: “Çdo person, që i nënshtrohet këtij ligji, është i detyruar të deklarojë në organin tatimor të gjitha të ardhurat, qofshin ato të tatuara në çfarëdo mënyre apo të përjashtuara nga tatimi. Për personat fizikë që janë nën 18 vjeç deklarata tatimore bëhet nga kujdestari i tyre ligjor. 2. Deklarata tatimore vjetore dorëzohet në organin tatimor jo më vonë se data 31 mars e vitit pasardhës të vitit tatimor për të cilin dorëzohet deklarata.“

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare **2023,2024,2025** të shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel te Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve neni 41, pika ”b”, të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, ku dy bilancet e njëpasnjëshme të kërkuara, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivit dhe pasivit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP,i ndryshuar si dhe nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qendrueshëm.
Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 29/2023, datë 30.3.2023 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimi i Përgjithshëm i Ministrit së Financave nr.26, datë 8.9.2023, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”. Referuar në nenin 61 të ligjit nr. 29/2023, datë 30.3.2023 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimi i Përgjithshëm i Ministrit së Financave nr.26, datë 8.9.2023, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar: “Çdo person, që i nënshtrohet këtij ligji, është i detyruar të deklarojë në organin tatimor të gjitha të ardhurat, qofshin ato të tatuara në çfarëdo mënyre apo të përjashtuara nga tatimi. Për personat fizikë që janë nën 18 vjeç deklarata tatimore bëhet nga kujdestari i tyre ligjor. 2. Deklarata tatimore vjetore dorëzohet në organin tatimor jo më vonë se data 31 mars e vitit pasardhës të vitit tatimor për të cilin dorëzohet deklarata.
Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel te Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenit 41 shkronja b” të Ligjit nr. 1009/2009: “*Detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, individuale apo të konsoliduara, përpara publikimit të tyre: "b) të gjitha njësitë ekonomike dhe grupet e njësive ekonomike, të cilat në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vjet radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm: i. totali i aktiveve të bilancit në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse arrin ose e kalon shumën prej 50 000 000 (pesëdhjetë milionë) lekësh; ii. shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 000 000 (njëqind milionë) lekësh; iii.ka mesatarisht të paktën 50 (pesëdhjetë) të punësuar gjatë periudhës kontabël*".

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:
a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose
b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.l/a, *plotesohet nga anetari i cili ka perqidjen me te madhe te pjesemarjes ne bashkim. Anetaret e tjere te bashkimit do te paraqesin kontratat e ngjashme ne raport me perqidjen e pjesemarjes se tyre ne bashkim.*

Per te vertetuar pervojen e meparshme te ngjashme, operatoret ekonomike duhet te paraqesin deshmite e meposhtme:

Ne rastin e pervojes se meparshme te realizuar me sektorin publik, duhet te paraqiten vertetime te leshuara nga nje ent publik, per permbushjen me sukses te kontrates, ku te shenohen vlera, afati i perfundimit te kontrates dhe natyra e punes se bere.
Ne rastin e pervojes se meparshme te realizuar ne sektorin privat, duhet te paraqiten vertetime, per permbushjen me sukses te kontrates, ku te shenohen vlera, afati i perfundimit te kontrates dhe natyra e punes se bere, e shoqeruar me:

- Kontraten/at e Sipermarrjes
- Fature tatimore te situacionit perfunditar te deklaruar ne organet tatimore
- Situacioni perfundimtar
- Akt kolaudimi

Argumentimi: Kerkesa e mesiperme eshte percaktuar bazuar ne nenin 77, te ligjit nr. 162, date 23.12.2020 "Per prokurimin publik", i ndryshuar dhe nenit 39, pika 5 te VKM nr. 285, date 19.05.2021 "Per miratimin e rregullave te prokurimit publik", i ndryshuar. Me ane te ketij kriteri kerkohet qe operatoret ekonomike te deshmojne qe kane pervojen e nevojshme per te zbatuar kontraten, prandaj eshte kerkuar qe punet e meparshme te ngjashme te jene minimalisht ne vleren 50 % te vleres se fondit limit, per nje objekt te vetem, ose jo me e vogel se dyfishi i vleres limit qe prokurohet per punet totale te ngjashme te kryera ne 5 vitet e fundit, qe jane brenda vlerave kufi te percaktuara ne nenin e sipercituar.

Percaktimi i vleres se kerkuar per kontratat e ngjashme argumentohet si me poshte:

Pasi vlera e parashikuar e kontrates, eshte mbi kufirin e ulet monetar. Vlera per pune te ngjashme perben nje nivel te mjaftueshem pervoje duke patur parashysh objektin dhe vleren e kontrates.

Pervoja e meparshme eshte element shume i nevojshem qe garanton autoritetin, se operatoret ekonomike mbi bazen e vleres se puneve te ngjashme zoterojne kapacitete per te zbatuar kontraten me sukses sipas nje standarti te pershtatshem cilesie. Ne mbeshtetje te nenit 88 pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se "Oferta mund te paraqitet nga nje bashkim operatoresh ekonomike, sipas percaktimit te pikave 2 dhe 3, te nenit 14, te LPP-se, ku njeri prej te cileve i perfaqeson te tjeret gjate procedures dhe, ne rast perzgjedhjeje, edhe gjate zbatimit te kontrates. Ne oferte duhet te percaktohet pjesa e sherbimit, punes ose furnizimit, qe do te kryeje secili nga anetaret e ketij bashkimi nepermjet nje kontrate bashkepunimi te hartuar ndermjet paleve.

2.3.2 Operatori ekonomik duhet te paraqese licencen profesionale - te shoqerise, te vlefshme per zbatimin e punimeve objekt kontrate, leshuar nga Ministria e lnfrastruktures dhe Energjise bazuar ne formatin e miratuar me Vendim te Keshillit te Ministrave Nr. 42 date 16.01.2008 "Per miratimin e rregullores per kriteret dhe procedurat e dhenies se licencave profesionale te zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit te subjekteve. Licenca duhet te permbajë kategoritë e punimeve të kontratës si me poshtë:

PER PUNIMET E PERGJITHSHME TE NDERTIMIT

NP 1 A Punime gërmimi në tokë.
NP 2 A Ndërtime civile dhe industriale.
NP 4 A Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale.
NP 11 A Ndërtime për N/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë.
NP 12 A Punime të inxhinierisë së mjedisit.

PER PUNIMET SPECIALE TE NDERTIMIT

NS 2	A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre
NS 6	A	Sinjalistika rrugore jo ndriçuese.
NS 9	A	Punime strukturorë speciale.
NS 18	A	Punime topogjeodezike

Operatoret e huaj duhet te bejne ekuivalentimin e licensave profesionale qe disponojne te leshuara nga vendi i origjines, prone Ministrise se lnfrastruktures dhe Energjise, (ose Ministrise kompetente te kohes) Republika e Shqiperise. (Rregullorja per kriteret dhe procedurat e dhenies se licensave profesionale te zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit te subjekteve juridike qe ushtrojne veprimtari ndertimi, e miratuar me VKM- ne, Nr.42, date 16.01.2008). Mosparaqitja ne kete forme eshte kusht skualifikues.

Argumentimi: Kerkesa e mesiperme eshte percaktuar bazuar ne nenin 77, te ligjit nr. 162, date 23.12.2020 "Per -prokurimin publik", nenin 39, pika 6/a, te VKM nr.285, date 19.05.2021 "Per miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik", i ndryshuar si dhe Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr. 42 date 16.01.2008 "Per miratimin e rregullores per kriteret dhe procedurat e dhenies se licencave profesionale te zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit te subjekteve juridike qe ushtrojne veprimtari ndertimi", i ndryshuar. Te dhenat per licencat e mesiperme jane vendosur referuar bazes ligjore per ndertimet, ligjit nr. 8402 date 10.9.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit" te ndryshuar, neni 8 percakton "Zbatimi i punimeve te ndertimit kryhet vetem nga persona juridike, private ose publike, vendas ose te huaj, te pajisur me licencen perkatese, per zbatim punimesh ndertimore. Zbatuesi i punimeve mban pergjegjesi dhe eshte i detyruar te realizoje punimet e ndertimit, ne perputhje me lejen e ndertimit, projektin, kushtet teknike te zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet te siguroje cilesine e materialeve te ndertimit dhe produkteve te ndertimit, te cilat duhet te plotesojne kerkesat e projektit ne perputhje me standartet kombetare ose europiane.

Kategorite jane kerkuar bazuar ne zerat dhe vlerat e punimeve, si me poshte:

Kategoria e kërkuar		**Pershkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës**	**Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse**	**Niveli i klasifikimit sipas kategorisë përkatëse**	**Vlera e punimeve, sipas kategorisë përkatëse**
NP 1	A	Punime gërmimi në tokë.	Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m^3, ne kanale gjeresi deri 2 m, toke zak, kategoria III, me shk ne mjet Transport dheu me auto deri 5.0 km Mbushje me material te germuar ne trupin e rruges, perhapur e ngjeshur me makineri	0-20 milion lekë	1,255,390

NP 2	A	Ndërtime civile dhe industriale.	Shtrese betoni C 12/15 Suvatim me llac cim M 25, 50, ne mure betoni Mur tulle me vrima, t=20cm Parapet shkalle e ballkone mur tulle+suva+kor.granili Boje hidroplastike cilesi e larte Parapet shkalle e ballkone hekur Ø e korimano druri Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25 Suva solete ~ 4 m me drejtues, me krah Suva trare e kollona ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25 F.V. Kangjell ne trotuar (struktura metalike e lyer me boje) ne zonat e shkollave F.V. Dyer te brendeshme metalike te blinduara. Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 30/37 Kollona b/a monolite C 30/37 h ~ 4m Soleta b/a C 30/37 Veshje me korten Perpunim siperfaqesor perfshire dhe shtrese kuarci ngjyre gri	0-20 milion lekë	15,149,009
NP 4	A	Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale.	Mbushje me cakell pas mureve Gjeotekstil me gramature 280 g/m2 Mbushje me zhavorr pas mureve Mur betoni C 20/25 F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 110 F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 170 F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm Trotuar me pllaka, pa borduren e betonit Bordura trotuari 25x12cm derdhur ne vend	0-20 milion lekë	10,416,215

NP 11	A	Ndërtime për N/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë.	F.V. Pusete plastike 40x40x40, kapak te forte RIC 1084+1086 F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm F.V. Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=1.5m F.V. Morsete shufer tokezimi BS-1 (25) F.V. Kabell - FG16OR 4 x 6 Bobin F.V. Kabell - FG16OR 4 x 10 F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV ; tip RG7R ; S = 1x185mm, Cu (paneli kryesor) F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV ; tip RG7R ; S = 5x16mm, Cu (kuadri Katit Perdhe) F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV ; tip RG7R ; S = 5x16mm, Cu (kuadri per ndricuesit shtylle) F.V. Kuadri kryesor Kk,metalik, komp.me kit zbara 250A & aksesor J/m, me dim 850/2000/400 mm. IK08 me porte me xham . F.V. Llamba sinjalizimi me siguresa te brendshme 3w, 220V F.V. Instrumenta mates A,V F.V. Automat magneto-termik, tip NSX 250, In=160A/4P kl. C ; Icc=16 KA, Un=400V F.V. Change over 1600A F.V. Automat magneto-termik, In=63 A/4P kl. C ; Icc=10 KA, Un=400V F.V. Automat magneto-termik diferencial , tip C120N, In=40A/4P kl. C; Icc=6 KA, Un=400V F.V. Automat magneto-termik, tip C40N, In=20A/2P kl. C; Icc=6 KA, Un=220V F.V. Automat magneto-termik, tip C40N, In=16A/1P kl. C; Icc=6 KA, Un=220V F.V. Morseta "Neuter - Toke" per kuadrin kryesor F.V. Montim kuadri, morseteri, kabllime, kanalina, aksesore etj. F.V. Kuadri plastik, komp.me kit zbara 63A & aksesor B/M, me dim F.V. Automat magneto-termik diferencial, tip C40N, In=32A/2P kl. C; Icc=6 KA, Un=220V F.V. Automat magneto-termik diferencial, tip C40N, In=16A/2P kl. C; Icc=6 KA, Un=220V F.V. Automat magneto-termik, tip C40N, In=10A/1P, kl. C ; Icc=10 KA, Un=400V F.V. Leshues 16A, 2P F.V. Rele Bistabel, 220V F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm ,;K.Z. FG7-OR ; S=3x4 mm2 F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm ,;K.Z. FG7-OR ; S=3x2.5 mm2 F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm ,;K.Z. FG7-OR ; S=3x1.5 mm2 F.V. Frut çeles 1 polare , 10A	0-20 milion lekë	2,463,934

			F.V. Prize " Schucko " 16A te bardha F.V. Kuti per celesa e priza 3-module, suport , kapak & tapa ne mure F.V. Kuti shperndarese b/m. me kapak PT-2-4 dim. 150*100*50 mm F.V. Rele me dy gjendje Finder, In=16 A; Un=250 V Kanaline metalike 200x65, komplet me aksesore F V kuader komandimi komplet F.V. Ndriçues LED dekorativ 75W F.V. Shtylla Ndricimi dekorative 4 m F.V Pistona elektrike per bllokim trafiku F.V. Ndriçues LED platfonier 60x60, 45W F.V. Ndriçues LED 2x32W		
NP 12	A	Punime të inxhinierisë së mjedisit.	F.V. Dhe humusore F.V. Fidane shkurre dekorative "Oleander" Mbjellje bari F.V. Qiparis	0-20 milion lekë	100,977
NS 2	A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre	F.V Fikese zjarri me pluhur (tabele) F.V Zbritje shkalle F.V Pusetë zgarë GS 40 x 40 x H 50 cm F.V Pilete 30 x 30, DN 100mm F.V TUB HDPE Dj 200 x 6.2 mm, p = 0.5 cm/m F.V TUB HDPE Dj 160 mm , p = 0.5 cm/m F.V. Tuba metalik D=110mm F.V Burim uji prej guri F.V Fikese zjarri me pluhur	0-20 milion lekë	713,292

NS 6	A	Sinjalistika rrugore jo ndriçuese.	Vijezimet e kalimit te kembesoreve. Bikomponente (paste) Vijezim shirita gjatesor dhe anesor me gjeresi 12 cm. Bikoponente (paste)	0-20 milion lekë	473,881
NS 9	A	Punime strukturorë speciale.	Ngulja e pilota b/a me ekskavator batipal Trarë pilotash b/a C 25/30 monolit Pilota B/A C25/30 Ø80cm, ~10m	0-20 milion lekë	4,332,485
NS 18	A	Punime topogjeodezike	Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik	0-20 milion lekë	-

2.3.3 Operatori ekonomik pjesemarres, per realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet te disponoje **personelin kryesor,** si me poshte:

· 1 (nje) Inxhinier Ndërtimi
· 1 (nje) Inxhinier Elektrik
· 1 (nje) Inxhinier Mekanik
· 1 (nje) Inxhinjer Hidroteknik
· 1 (nje) Inxhinjer Mjedisi
· 1 (nje) Inxhinier Gjeodet

Per te deshmuar permbushjen e kriterit 2.3.3 operatori ekonomik duhet te paraqese:

- Diploma
- CV
- Kontrata e punes

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" I ndryshuar dhe VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për Stafin, lidhet ngushtësisht me objektin e kontrates, specifikimet teknike, raportin teknik dhe volumet e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i projektit është përgjegjës për ndërtimin objektit në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës
Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e personelit kryesor në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit._Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi: Ne baze te pikes 4, te nenit te 77, te ligjit nr. 162, date 23.12.2020 "Per prokurimin publik" dhe VKM nr.285, date 19.05.2021 "Per miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik", me one te ketij kriteri kerkohet qe operatoret ekonomike te deshmojne qe kane personelin e nevojshem te kualifikuar per realizimin me sukses te kontrates. Kriteri per Stafin, lidhet ngushtesisht me objektin e kontrates, specifikimet teknike, raportin teknik dhe volumet e punimeve. Nevoja per inxhinieret ne objekt eshte e diktuar nga pervoja dhe legjislacioni per punimet e ndertimit. Mungesa e ketij stafi pothuajse ne c;do rast rezulton ne realizim jashte

afatit, jashte normave dhe me cilesi te dobet te objekteve. Numri i stafit kryesor teknik eshte percaktuar nga pikepamja e natyres teknike te kontrates me qellimin per te patur nje rezultat sa me te mire ne mbarevajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatoret ekonomike duhet te vertetojne se zoterojne kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmerine, pervojen e duhur, si dhe personelin e nevojshem, per te zbatuar kontraten. Drejtuesi i projektit eshte pergjegjes per ndertimin objektit ne perputhje me kushtet teknike te zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen ne pune brenda kushteve te kontrates
Per permbushjen e ketij kriteri, operatoret ekonomike duhet te vetedeklarojne disponimin e personelit kryesor ne Formularin Permbledhes te Vetedeklarimit, sipas shtojces nr. 8. Formulari i vetedeklarimit duhet te permbaje kerkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, perpara publikimit te njoftimit te fituesit dhe nisjes se afateve te ankimit, i kerkon ofertuesit te kualifikuar i pari, dorezimin e dokumenteve provuese.

Punimet apo veprimtarite konkrete per te cilat kerkohet ekspertiza e tyre profesionale jane:

Inxhinier Ndërtimi	Punime gërmimi në tokë. Ndërtime civile dhe industriale. Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale. Punime strukturorë speciale.
Inxhinier Elektrik	Ndërtime për nënstacione, gabinat e transformacionit linjat e T/N dhe tensionit të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë elektrike
Inxhinier Mekanik	Punime mekanike.
Inxhinier Hidroteknik	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre.
Inxhinier Mjedisi	Punime të inxhinierisë së mjedisit.
Inxhinier Gjeodet	Punime topogjeodezike

2.3.4. Operatori ekonomik duhet te disponoje punonjes te specializuar/te kualifikuar, si me poshte:

1(nje) punonjes te disponoje certifikate si "Pergjegjes per sigurine dhe mbrojtjen e shendetit ne pune ne perputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327 date 18/02/2010 "Per sigurine dhe shendetin ne pune" dhe V.K.M nr. 312, date 05.05.2010 "Per miratimin e rregullores "Per sigurine ne kantier". Per te deshmuar permbushjen e ketij kriteri, operatoret ekonomike duhet te paraqese:

- Diplome/certifikate
- CV

Autoriteti Kontraktor rezervon te drejten te verifikoje prezencen ne objekt te personelit te mesiperm dhe/ose te kerkoje ndryshimin/zevendesimin e tyre me staf me kualifikime te njejta ose me te larta, ne rast konstatimi te shkeljeve te rregullave/normave perkatese. Ne rast perseritje mund te merren masa per nderprerjen e kontrates.

Kriteri konsiderohet i permbushur me vetedeklarimin sipas Formularit Permbledhes te Vetedeklarimit, sipas shtojces nr. 8. Formulari i vetedeklarimit duhet te permbaje kerkesat e autoritetit._Autoriteti/enti kontraktor, perpara publikimit te njoftimit te fituesit dhe nisjes se afateve te ankimit, i kerkon ofertuesit te kualifikuar i pari, dorezimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi 2.3.4: Ne baze te pikes 4, te nenit te 77, te ligjit nr. 162, date 23.12.2020 "Per prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/c), te VKM nr. 285, date 19.05.2021 "Per miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik", me ane te ketij kriteri kerkohet qe operatoret ekonomike te deshmojne qe kane personelin e nevojshem te kualifikuar per realizimin me sukses te kontrates.

Kerkesa e mesiperme mbeshtet ne ligjin Nr. 10327 date 18/02/2010 "Per sigurine dhe shendetin ne pune" dhe V.K.M nr. 312, date 05.05.2010 "Per miratimin e rregullores "Per sigurine ne kantier" si dhe ligjit Nr. 10431 date 09.6.2011 "Per mbrojtjen e mjedisit". Natyra e kontrates dhe specifikat e saje kerkojne njohuri e pergatitje te posacme per vleresime te perpikta per te zgjidhur ceshtje qe lidhen me garantimin e sigurise dhe mbrojtjen ne pune. Ne rregulloren per sigurine ne kantier miratuar me VKM nr.312/2010 eshte percaktuar se punedhenesi per mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet te ndjeke kurse formimi perkates ne fushen e sigurise e te shendetit ne vendin e punes. Cdo punedhenes zgjedh nje ose disa persona si pergjegjes per ndihme e pare ne rast emergjencash dhe per sigurine e mbrojtjen e shendetit. Rregullorja percakton kerkesat minimale te sigurise dhe te shendetit ne pune per kantieret e perkohshem ose te levizshem, si dhe masat e pergjithshme te mbikeqyrjes. Operatori/et ekonomik/e, qe gjate kryerjes se ushtrimit te veprimtarise, duhet te kete/ne kualifikimet dhe dokumentat perkatese lidhur me ndikimin ne mjedis dhe rehabilitimit te mjedisit, per raste ndotjesh sic; parashikon VKM-ja nr.312/2010. Rregullat dhe procedurat e pergjithshme per garantimin e mbrojtjes ne nje nivel te larte te mjedisit jane detyrim ligjor per cdo subjekt tregtar person fizik apo juridik per parandalimin dhe pakesimin e rreziqeve ndaj jetes e shendetit te njeriut, sigurimin dhe permiresimin e cilesise se jetes, ne dobi te brezave te sotem dhe te ardhshem, si dhe sigurimin e kushteve per zhvillimin e qendrueshem te vendit. Garantimi i ekspertizes se mbrojtjes nga cdo rrezik dhe te papritur ne pune dhe dokumentat perkatese te personave pergjegjes i sherbejne autoritetit per te krijuar bindjen dhe besueshmeri per realizimin e kontrates.
Pergjegjes per sigurine dhe mbrojtjen e shendetit ne pune rekomandohet te jete ne kantier per minizimin e aksidenteve ne pune.

2.3.5 Operatori ekonomik pjesemarres, per realizimin e punimeve objekt kontrate duhet te disponoje fuqi punetore prej **minimalisht 20 persona** per periudhen, 3 mujore nga momenti i hapjes se ofertave e vertetuar kjo me:

- Vertetim te leshuar nga Sigurimet shoqerore ose Administrata Tatimore, ku te specifikohet numri i punonjesve per secilin muaj, per periudhen 3 mujore nga momenti i hapjes se ofertave.

* Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit._Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi: Ne percaktimin e numrit te punonjesve specialisti i fushes ka bere nje analize bazuar tek faktoret, si volumet dhe kategorite e punimeve, kualifikimi i punonjesve, grafiku i punimeve, zerat e punimeve dhe oret e punes dhe pagen minimale te lejuar qe duhen per te permbushur kontratesn. Numri i punonjesve dhe qendrueshmeria e tyre ne pune me koheshtrirje (3 mujore nga momenti i hapjes, tregon besueshmeri per autoritetin qe, operatori do te permbushe kontraten. Deshmia e kerkuar per numrin e fuqise punetore te operatorit ekonomik e nevojshme per ekzekutimin e objektit te kontrates, eshte dokument qe verteton kapacitetin teknik dhe profesional te operatorit, persa kohe jane ne perpjesetim me natyren dhe permasat e kontrates. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjesve ne regjistrin e sigurimeve eshte nje detyrim ligjor i punedhenesit e parashikuar nga Kadi i Punes, per rrjedhoje vertetimi i leshuar nga administrata tatimore e shoqeruara me listpagesat me kete koheshtrirje eshte dokument vertetues per qendrueshmerine e te punesuarve, pervojen e tyre, dhe jane ne perpjesetim me natyren dhe permasat e kontrates. Punesimi i nje numri te caktuar, pervec; besueshmerise se operatoreve ekonomik, si nje nga kerkesat themelore te kualifikimit, perpiqet te kufizoje edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit ne tregun e punes. Po ashtu eshte nje tregues i kualifikimit dhe eksperiences qe duhet te kete kjo kategori e punonjesve. Vendosja e kriterit duke perfshire dhe stafin teknik, eshte ne perputhje me volumin e punes, natyren dhe terrenin ku do te kryhen punimet. Kriteri per kualifikim eshte vendosur qe t'i sherbeje autoritetit per te njohur gjendjen e kapaciteteve te operatoreve te cilet nepermjet dokumentacionit te vertetojne se zoterojne, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshem, si dhe kapacitetet organizative, gjithcka rie funksion te realizimit me sukses te kontrates.
Analizat teknike jane bazuar ne VKM nr. 216, date 13.4.2023 "Per krijimin dhe funksionimin e sistemit

te integruar perinformatizimin e manualit te cmimeve per zerat e punimeve ne ndertim" Bazuar ne kater elementet e struktures se kostos (material, punetori, makineri, transport) zeri fuqi punetore ze rreth 20% te kostos.
Total ore pune = 31,680 ore (referuar oreve te punes per cdo ze pune te preventivit)
Ore/1 dite pune = 8 ore
Total Dite pune puntori = 31,680 ore/8 ore= 3,960 dite pune
Dite pune gjithesej= 9 muaj (sipas grafikut te punimeve) * 22 dite/muaj= 198 dite pune
Numri i fuqise puntore = 3,960 dite / 198 dite = 20 punetore afersisht.

2.3.6 Operatori ekonomik pjesemarres, per realizimin e kontrates, duhet te disponoje, mjetet dhe pajisjet e meposhtme ne pronesi ose qira ose kontrate furnizimi.

Nr	Emri i mjetit/pajisjes	Njësi	Sasia	Statusi
1	Eskavator me Goma	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
2	Kamion veteshkarkues me kapacitet mbajtës deri 20 Ton	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
3	Kamion me kapacitet mbajtës nga 10 deri 25 Ton	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
4	Kamioncine	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
5	Fadroma	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
6	Autobot Uji	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
7	Autobetoniere	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
8	Autopompe	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
9	Gjenerator	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
10	Vibrator	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
11	Betoniere min 0.5 m^3	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
12	Miniekskavator	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
13	Rul Gome-Hekur	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
14	Sonde per pilota thellësi minimumi 10 m dhe diametër minimumi 0.8 m.	Copë	1	Ne pronesi ose me qera

Pajisjet dhe mjetet nuk duhet te jene te angazhuara ne asnje kontrate tjeter publike, qe bie ndesh me legjislacionin e fushes se ndertimit, dhe do te angazhohet vetem per realizimin e ketij objekti.

Si deshmi per te vertetuar disponimin e mjeteve dhe pajisjeve teknike ne pronesi/qira /kontrate furnizimi, do te paraqiten keto dokumenta:

a) Për mjetet ne pronesi (që shënohen në regjistra publikë), duhet të paraqiten;- dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), -plus certifikaten e kontrollit teknik, -siguracionin e mjetit (te vlefshme), vertetimin e pageses per taksat vjetore.

b) Për mjetet e siguruara me qira, duhet të paraqiten; -dokumenti qe verteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit, (te vlefshme), vertetimin e pageses per taksat vjetore, kontrata e qirase e vlefshme per te gjithe periudhen e realizimit te kontrates objekt i ketij prokurimi.

c) Për mjetet dhe pajisjet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira te tij.

Operatori/et ekonomik ofertues duhet te deklaroje qe te gjitha mjetet dhe pajisjet e pershkruara, do te jene te angazhuara vetem ne kete kontrate. Mjetet te cilat rezultojne te angazhuara ne kontrata te tjera afati i zbatimit te cilave shtrihet pergjate afatit te kontrates objekt i prokurimit jane shkak skualifikimi. Autoriteti Kontraktor gezon te drejten te verifikoje dhe kontrolloje disponueshmerine e ketyre mjeteve si gjate vleresimit te ofertave ashtu edhe gjate zbatimit te kontrates.

* Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit._Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Autoriteti Kontraktor ka te drejte te kryeje verifikimet e nevojshme mbi vertetesine e informacionit te deklaruar nga operatori ekonomik si me siper ose te kerkoje operatorit sqarime dhe dokumente mbeshtetese per keto sqarime ne perputhje me nenin 24 pika 1 te VKM nr.28 date 19.05.2021 per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik.

Argumentimi: Ne baze te pikes 4, te nenit te 77, te ligjit nr. 162, date 23.12.2020 "Per prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/c; dhe 6/d, te VKM nr. 285, date 19.05.2021"Per miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik", me ane te ketij kriteri kerkohet qe operatoret ekonomike te deshmojne qe kane fuqine minimale punetore, te nevojshme per ekzekutimin e objektit te prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, te nevojshme per ekzekutimin e objektit te prokurimit, qe ka ne dispozicion apo qe mund t'i vihen ne dispozicion operatorit ekonomik per te permbushur kontraten.

Per te percaktuar numrin e mjeteve/makinerive te nevojshme per realizimin e kontrates, jane hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit te fushes bazuar ne VKM nr. 629, date 15.7.2015 "Per miratimin e manualeve teknike te cmimeve te punimeve te ndertimit dhe te analizave teknike te tyre" (Ndryshuar me VKM nr. 631, date 26.10.2018).

Nr	Emri i mjetit/pajisjes	Njësi	Sasia	Emërtimi i punimeve
1	Eskavator me Goma	Copë	1	Punime gërmimi në tokë. Ndërtime civile dhe industriale. Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale. Punime strukturorë speciale. Ndërtime për nënstacione, gabinat e transformacionit linjat e T/N dhe tensionit të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë elektrike. Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre. Punime të inxhinierisë së mjedisit.
2	Kamion veteshkarkues me kapacitet mbajtës deri 20 Ton	Copë	1	
3	Kamion me kapacitet mbajtës nga 10 deri 25 Ton	Copë	1	
4	Kamioncine	Copë	1	
5	Fadroma	Copë	1	
6	Autobot Uji	Copë	1	
7	Autobetoniere	Copë	2	
8	Autopompe	Copë	1	
9	Gjenerator	Copë	1	
10	Vibrator	Copë	2	
11	Betoniere min 0.5 m^3	Copë	2	
12	Miniekskavator	Copë	1	
13	Rul Gome-Hekur	Copë	1	
14	Sonde per pilota thellësi minimumi 10 m dhe diametër minimumi 0.8 m.	Copë	1	

2.3.7 Kerkesa te tjera te vecanta per kualifikim:

Operatori Ekonomik duhet te disponoje dhe paraqese certifikata te vlefshme:

- EN-ISO 9001 *(Sistemi i menaxhimit te cilesise)* e akredituar nga DPA ose nga Organizma Nderkombetare Akreditues, te njohur nga Republika e Shqiperise
- EN-ISO 14001 *(Sistemi i menaxhimit te mjedisit)* e akredituar nga DPA ose nga Organizma Nderkombetare Akreditues, te njohur nga Republika e Shqiperise
- ISO 45001 *(Sistemi i menaxhimit te shendetit dhe sigurise ne pune)* e akredituar nga DPA ose nga Organizma Nderkombetare Akreditues, te njohur nga Republika e Shqiperise.

Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi komformitetin e standardeve europiane dhe te leshuara nga organizma te vleresimit te konformitetit te akredituara ne Republiken e Shqiperise.
Autoriteti Kontraktor ka te drejte te kryeje verifikimet e nevojshme mbi vertetesine e informacionit te deklaruar nga operatori ekonomik si me siper; ose ti kerkoje operatorit sqarime dhe dokumente mbeshtetese per keto sqarime ne perputhje me nenin 24 pika 1 te VKM nr.28 date 19.05.2021 "Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik.

Argumentimi: Kerkesa e mesiperme eshte percaktuar bazuar ne nenin 79, "Standardet e sigurimit te cilesise dhe standardet e menaxhimit mjedisor" te ligjit nr. 162, date 23.12.2020 "Per prokurimin publik", dhe nenin 39, te VKM nr.285, date 19.05.2021 "Per miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik", i ndryshuar. Per vet natyren e vec;ante, vendndodhjes dhe permasat e objektit te kontrates qe do te prokurohet, eshte teper e rendesishme qe operatoret si zbatues, te kryejne veprimtarine me standardet e kerkuara te cilesise. Sistemi i menaxhimit te cilesie, mjedisit dhe shendetit dhe sigurise ne pune jane standarte qe c;do subjekt juridik apo privat e ka qellim ne arritjen e suksesit. Keto certifikata lidhen ngushtesisht me objektin e kontrates persa kohe do te pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i sherbejne autoritetit kontraktor per njohjen e kapaciteteve te operatoreve ekonomike dhe te mundesise se tyre per permbushjen e plate te kontrates. Referuar ne nenin 79 te ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund te kerkoje certifikata, te leshuara nga organe te pavarura, qe vertetojne pajtueshmerine e kandidatit ose te ofertuesit me standardet e kerkuara te cilesise, perfshire edhe standardet per menaxhimin e mjedisit, shendetit dhe sigurise ne pune.

ARGUMENTIMI I KRITEREVE PËRZGJEDHËS PËR KUALIFIKIM

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit jane si me poshte:

4.4 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) **Oferta ekonomikisht më e favorshme, bazuar në kosto X**

Sipas **rëndësisë:**

1. **Çmimi** **pikët 70**
2. **Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shtesë** **pikët 10**
3. **Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet)** **pikët 10**
4. **Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%)** **pikët 5**

5. **Siguria ne kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK)**
(jo më pak se 3 %) pikët 5

Autoriteti/Enti Kontraktor duhet të specifikojë pikët për secilin kriter të përcaktuar të vlerësimit.

Kriteret e vlerësimit:
Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehen në shifra. Në çdo rast kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të cmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100.

Kriteri:

1. Çmimi 0 - 70] pikë

Operatori ekonomik duhet të detajojë dhe përshkruajë ofertën e tij.
Pikët për këtë kriter përllogariten sipas formulës:

$P_{k1}= V_{mink1} x P_{maxk1}/O_{k1}$

P_{k1} Pikët e kriterit që vlerësohet
V_{mink1} Vlera më e ulët e kriterit që vlerësohet
P_{maxk1} Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k1} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Nëse një ose disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, refuzohen pa kërkuar shpjegime

2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shtesë
[0 –10 pikë]

Argumentimi: Operatori Ekonomik per te vleresuar per kete kriter duhet të provoje se zotëron merita teknike, aftësi organizimi, kualifikimi dhe përvojën e stafit që është emëruar ne eksperiencat e mëparshme të ngjashme në kryerjen e punimeve dhe volumeve specifike si me poshte:

- *Punime për ndërtimin e godinave nentoke dhe mbitoke per parkime me siperfaqe ndertimi jo me pak se* ***1,354*** *m² për kontrata të kryera gjatë tre viteve të fundit.*

*Ky është kriter vlerësimi dhe si i tillë operatorët ekonomik nuk do të skualifikohen por do të vlerësohen, bazuar në sasinë dhe përmbushjen e kushtit të afatit 3 vjecar. Kriteri eshte vendosur për

të treguar organizimin, kualifikimin dhe përvojën e stafit, kur cilësia e stafit të emëruar mund të ketë një ndikim domethënës në nivelin e zbatimit të kontratës. Vlera e kontratave të mëparshme dhe specifikisht vlera e punime dhe volume te kryera te realizuara, ndikon në disa aspekte të përzgjedhjes së operatorëve ekonomikë, sikurse janë: i. stabiliteti financiar dhe kapaciteti; -cilësia dhe standardet; -historia e suksesit; -trajtimi i kompleksitetit Për tu vlerësuar për këtë kriter operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ekonomik duhet të plotësojë minimalisht vlerën e kërkuar. Nëse kjo vlerë minimale nuk plotësohet do të konsiderohet se operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ka marrë "0" pikë.

Pikët për këtë nën-kriter përllogariten sipas formulës:

$P_{k2} = O_{k2} \times P_{maxk2}/V_{maxk2}$

P_{k2} Pikët e kriterit që vlerësohet

V_{maxk2} Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet (vlera më e lartë e punimeve specifike te kryera)

P_{maxk2} Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k2} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Permbushja e ketij kriteri do te provohet nepermjet situacioneve perfundimtare, aktit te kolaudimit sipas pikes 2.3.1 te Kapacitetit Teknik, dorezimit te detyrueshem te informacionit te përmbledhur sipas formatit bashkelidhur (Aneks 1) dhe cdo dokumentacion provues (sipas rastit) per volumet e kerkuara (leje ndertimi, projekti etj).

Volumet specifike per kontrata te cilat nuk jane kolauduar nuk do te perfshihen ne perllogartje.

Argumentim:
"Punime për ndërtimin e godinave nëntokë dhe mbitokë për parkime me sipërfaqe ndërtimi jo më pak se 1,354 m² për kontrata të kryera gjatë tre viteve të fundit."

Kjo kërkesë lidhet drejtpërdrejtë me natyrën e objektit të prokurimit: "Përmirësimi i Infrastrukturës së Parkimit Faza II: Ndërtim i parkimit në fshatin Zogaj, Bashkia Shkodër", i cili përfshin punime specifike infrastrukturore dhe strukturore për parkime.

Përcaktimi i sipërfaqes minimale prej 1,354 m² synon të garantojë që operatori ekonomik disponon eksperiencë në realizimin e punimeve me përmasa dhe kompleksitet të ngjashëm, duke dëshmuar aftësi organizative, teknike dhe kapacitete për menaxhimin e punimeve infrastrukturore të parkimit.

Kërkesa për kontrata të realizuara gjatë tre viteve të fundit është vendosur për të verifikuar kapacitetin aktual teknik dhe organizativ të operatorit ekonomik, si dhe për të siguruar që eksperienca e paraqitur reflekton standardet bashkëkohore të realizimit të punimeve të ngjashme.

Shënim:

Në mbështetje të nenit 84, pika 7, të ligjit nr. 162/2020 "Për Prokurimin Publik", i ndryshuar, si dhe nenit 90, pika 6, të VKM nr. 285/2021, për këtë kriter ***nuk lejohet mbështetja në kapacitetet e subjekteve të tjera.***

Autoriteti Kontraktor vlerëson se aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shtesë përbëjnë aspekte kritike të kontratës dhe lidhen drejtpërdrejtë me cilësinë, organizimin teknik dhe realizimin efektiv të punimeve objekt prokurimi.

Për këtë arsye, kriteri duhet të përmbushet drejtpërdrejtë nga operatori ekonomik ofertues ose nga anëtari përkatës i bashkimit të operatorëve ekonomikë që do të realizojë punimet përkatëse.

3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet) [0–10 pikë]

Argumentimi: Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, duke qënë se afatet më të gjata detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi për mos të qenë i detyruar ti zëvendësojë apo riparojë punimet që do të kryeje. Referuar në nenin 45 të VKM nr.285/2021, kriteri i ofertës ekonomikisht më të favorshme bazohet në, kushtet e dorëzimit, si p.sh. datën e dorëzimit, procesin e dorëzimit dhe periudhën e dorëzimit ose periudhën e përfundimit.
Kontraktori do të garantojë cilësinë e punimeve minimalisht për 2 vjet. Çdo ofertë e paraqitur për më pak se dy vjet do të skualifikohet. Çdo ofertues i cili do të paraqesë një periudhë garancie punimesh dhe paisjesh përfshirë për më shumë se 2 vjet do të vlerësohet si më poshtë:

$P_{k3} = O_{k3} \times P_{maxk3}/V_{maxk3}$

P_{k3}	Pikët e kriterit që vlerësohet
V_{maxk3}	Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet
P_{maxk3}	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k3}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 2)

4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%) [0 - 5 pikë]

Argumentimi: Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, vlerat e garancive më të larta e detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi.

- ***Autoriteti kontraktor do të mbajë garancinë e punimeve sipas përcaktimeve të legjislacionit për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve në vlerën prej minimalisht 5 %.***

- ***Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë garancie punimesh më të ulët se 5% do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme e cila nuk respekton përcaktimet ligjore për vlerën e garancisë.***
- ***Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë garancie punimesh më të lartë se 5% do të vlerësohet si më poshtë:***

Pikët për këtë nën-kriter përllogariten sipas formulës:

$P_{k4}= O_{k4}$ x P_{maxk4}/V_{maxk4}

P_{k4} Pikët e kriterit që vlerësohet

V_{maxk4} Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

P_{maxk4} Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k4} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)
Shënim: Vlera e garancise se punimeve ne % e ofruar nga OE, do te ndalohet nga çdo pagese pjesore ne shumen e caktuar te vleres se situacionit pjesor si garanci e defekteve. Kjo sipas përcaktimeve të kushteve të kontrates, (Shtojca 16 e dokumenteve të tenderit) Neni 10, pika 10.4.
Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese garancine sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

5. Siguria ne kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %) [0 - 5 pikë]

Argumentimi: Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese oferten per vleren PSK ne rubriken specifike/zerin "Siguria ne kantier (Plani I Sigurise e Kordinimit ne Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit) sipas Vendimit nr. 216, date 13.04.2023)", ne preventivin e ofertes:

Standarti gjatë zbatimit të punimeve është i lidhur ne mënyrë të posacme edhe me përmbushjen nga ana e kontraktorit të të gjitha masave të marra dhe të ndjekura në mënyrën e duhur, sa i përket ceshtjeve të sigurisë në kantier, shëndetit, impaktin në mjedis dhe social që kanë punimet e kryera. Siguria e shtuar dhe shëndeti në punë ka të bëjë me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjes të shëndetit të punëmarrësve, nëpërmjet parandalimit të rreziqeve profesionale, eleminimit të faktorëve që përbëjnë rrezik dhe aksident, informimin,konsultimin, pjesëmarrjen e balancuar si dhe trajnimin e formimin e punëmarrësve e përfaqësuesve të punëmarrësve në përputhje me legjislacionin përkatës.

Siguria në kantier, perfshin Planin e Sigurisë e Kordinimit në Kantier (PSK), menaxhimin e trafikut dhe kontrollin (më tej shtjelluar në Relacionin Teknik dhe aktet nenligjore përkatese të referuara). Ky parashikim shërben në mënyrë të vecantë per përmirësimin e kushteve të punës së punëmarrësve, në mënyrë që të shmangen/zvogëlohen aksidentet në punë, sëmundjet profesionale dhe të përmbushen të drejtat e punëmarrësve për punë të denjë të krahasueshme me vendet e tjera të BE-së.

Për shkak të rëndesisë që paraqesin këto detyrime për kontraktorin është parashikuar një rubrike e vecantë në preventivin e punimeve si zë më vete dedikuar sa më lart. Kjo rubrike bazohet ne Vendimin Nr. 216, datë 13.4.2023 *"Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim"* (Neni 13, Pika 3).

Fondi i veçantë për këtë rubrike ne masen jo me pak se 3%, përllogaritur në përputhje me madhësinë e projektit që do të realizohet sipas percaktimeve te VKM nr. 216 date 13.04.2023. Ky fond parashikohet shprehur ne vlerë, në këtë rast **jo më pak se 1,024,920.61 leke pa tvsh.** Ofertuesi nuk duhet të plotësojë formularin e ofertës nën vlerën minimale. Kjo vlerë minimale shërben për zbatimin e masave të shtuara për sigurinë në kantier, në zbatim të Vendimit nr. 312, datë 5.5.2010, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier", Aneksi VI "Permbajtja minimale e planit te sigurise ne kantieret e perkoheshme e te levizeshme".

Në vijim, për kriterin: Standarti dhe Cilësia: Siguria ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social, propozim i ofertuesit do te konsiderohet vlera e ofertuar nga operatori ekonomik per zerin Siguria ne kantier (Planin e Sigurisë e Kontraktorit ne Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit tw shtuar), e perfshire ne oferten ekonomike te detajuar, konkretisht sipas Shtojces 2 te DT. "LISTA E ÇMIMEVE SIPAS ZËRAVE TË PREVENTIVIT"

- ***Kontraktori do të ofertojë për këtë zë (PSK) minimalisht vlera 1,024,920.61 leke pa tvsh.***
- ***Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë më të ulët se vlera 1,024,920.61 leke pa tvsh, do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme (konsiderohet sikur ka sjellë volume pune më pak)***
- ***Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë PSK – Sigurie në kantier më të lartë se vlera 1,024,920.61 leke pa tvsh, do të vlerësohet si më poshtë:***

Pikët për këtë nën-kriter përllogariten sipas formulës:

$P_{k5} = O_{k5}/V_{maxk5} \times P_{maxk5}$

P_{k5} Pikët e kriterit që vlerësohet
V_{maxk5} Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet
P_{maxk5} Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k5} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Ofertat anomalisht të ofruara për kriterin: Siguria ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social (PSK)

Në rast kur është një ofertë e vlefshme, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin "Siguria e shtuar ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social (PSK)", **kur ofrohet më shumë se dyfishi i vlerës së kërkuar.**

Në rast se janë më shumë se dy oferta, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin "Cilesia ne punime: siguria ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social" **nëse vlera e saj do të jetë më shume se dyfishi i** mesatares së ofertave të vlefshme.

Formula që duhet zbatuar, për të vlerësuar një ofertë anomalisht e ofruar për nën-kriterin "Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis", në rastin kur ekzistojnë dy ose më shumë oferta të vlefshme, është si më poshtë:

O – (pikët e Ofertës)
Mo – Mesatarja e pikëve të ofertave të vlefshme
N – Numri i ofertave të vlefshme
PR (Rrm) – Rritje e mundshme
Mo = O1 + O2 + O3 + … On / N
PR = 200 % Mo

Vlera e ofertave të ofruara > PR .... rrjedhimisht oferta është anomalisht e ofruar për nën-kriterin "Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis".

Kujdes!!!

Për ofertën që do të konsiderohet anomalisht e ofruar për këtë kriter, ofertuesi do të vlerësohet gjithësesi me të njëjtat pikë sikurse ofertuesi me pikët më të ulëta për këtë kriter.
Në rast se ky ofertues përsëri shpallet fitues, PSK do të përllogaritet në bazë të ofertës së ofertuesit pavarësisht pikëve të marra.

Shembull: PSK është caktuar 15,000,000 lekë. Ofertuesi A ka ofruar 15,000,000 lekë, B 16,000,000 lekë, C 17,000,000 lekë dhe D 55,000,000 lekë. Sipas pikëve për këtë kriter ofertuesin përfitojnë pikët respektivisht A – 1.36 pikë, B – 1.45 pikë, C -1.55 pikë dhe D – 5 pikë të plota.

Pas formulës për anomalisht të ofruar rezulton se ofertuesi D është anomalisht i ofruar për PSK (200% MO = 51,500,000 leke < 55,000,000 leke) dhe vleresohet me 0 pike.

Ne rastin kur Ofertuesi D merr piket maksimale per kriteret e tjera vleresuese, pra ne rastin kur Ofertuesi D shpallet fitues vlera per PSK do te jete 55,000,000 leke.

Autoriteti Kontraktor ben likujdimin e vleres se sipercituar per sigurine ne kantier ne cdo situacion mujor referuar peshës respektive/korresponduese te realizimit te punimeve, kjo e shoqeruar me (i) raportin PSK (referuar permbajtjes minimale te PSK) hartuar nga Kontraktori e (ii) Mbikqyresi i punimeve dhe (iii) i monitoruar e miratuar nga specialistet e HSE (Health, Safety and Environment) te autoritetit kontraktor.

Theksohet se, nese nga monitorimi i specialisteve te HSE dhe Mbikqyresit te punimeve rezulton se nuk jane zbatuar masat e sigurise ne kantier (kjo nënkupton edhe nëse ka një shkelje të vetme) pervec masave penalizuese referuar KPK dhe KVK te kontrates, vlera korresponduese per kete rubrike nuk do te paguhet për situacionin mujor referues.