

## **Termat e References**

**Për projektimin e objektit:**

**“Rikontruksioni i rrugës Qafë Qelë - Koman”**

**01**

**VËSHTRIM I PËRGJITHSHËM**

### 01.1. Bashkia përfituese

Bashkia Vau Dejës

### 01.2. Autoriteti kontraktues

Fondi Shqiptar i Zhvillimit (FSHZH) është autoriteti kontraktues për këtë kontratë. FSHZH është një agjenci, misioni i së cilës është promovimi i zhvillimit të qëndrueshëm ekonomik dhe shoqëror, nivel të balancuar dhe kohezion rajonal dhe lokal. FSHZH u krijua në fillim të vitit 1993, në bazë të marrëveshjes midis Qeverisë Shqiptare dhe Bankës Botërore. Kuadri ligjor për krijimin dhe funksionimin e FSHZH-së përbëhet nga Ligji nr.10130, datë 11.5.2009, "Për Fondin Shqiptar të Zhvillimit". FSHZH zbaton projekte të financuara nga Donatorët Ndërkombëtarë dhe Qeveria shqiptare me fushën e zhvillimit lokal dhe rajonal.

### 01.3. Vendodhja gjeografike dhe gjendja ekzistuese e rruges

Segmenti rrugor “Qafë Qele - Koman” fillon nga degëzimi në drejtim të Komanit i rrugës Shkodër-Pukë-Fushë Arrëz-Kukës dhe ndjek gjurmën ekzistuese, pothuajse në krahë të liqenit ( lumit Drin ) deri në Koman. Ky segment ka një gjatësi afërsisht 29km dhe kalon në terren përgjithësisht kodrinor dhe malor.



Fig. 1 Gjurma e segmentit rrugor “ Qafë Qele – Koman ”



Fig. 2 Pika fillimit e segmentit rrugor  
“ Qafë Qele – Koman ”



Fig. 3 Pika mbarimit e segmentit rrugor  
“ Qafë Qele – Koman ”



Fig. 4 Pamje e segmentit rrugor  
“ Qafë Qele – Koman ”



Fig. 5 Pamje e segmentit rrugor  
“ Qafë Qele – Koman ”

Segmenti rrugor Qafë Qele – Koman ka një gjerësi asfaltike afërsisht 6m me bankina në të dy anët e saj me gjerësi 0.5m. Rruga është në gjendje të degraduar ku në pjesë të caktuara të saj ka cedime, gropa në asfalt , mungesë mbrojtësesh metalike anësore, probleme me rënie dherash nga skarpitetet e sipërme etj.

Përveç përdoruesve të përhershëm banoret e fshatrave , Gomsiqe , Karme , Koman , punonjësve të H/c të Komanit, banoreve të Shllakut që lidhen nga liqeni i Vau Dejes , kjo rrugë përdoret dhe nga turistët .Në vitet e fundit, rruga po përdoret shumë nga turistët vendas e të huaj që kërkojnë të shkojnë me traget nga Komani për në Tropojë , Valbonë.

## 02.1. Objektivi

Objektivi kryesor i projektit: “Rikonstruksioni i rrugës Qafë Qele - Koman” është permiresimi i aksesit drejt potencialeve turistike te rajonit te Alpeve, me qellim permiresimin e eksperiences turistike, cilesise se jetes per komunitetet si dhe mundesi per zhvillimin ekonomik te qendrueshem te zones. Projekti i rikonstruksionit do të synojë të përmiresoje cilësinë dhe sigurinë e levizjes.

## 02.2. Qëllimi

Qëllimi i këtij projekti është përgatitja e projektit të zbatimit për këtë segment rrugor.

## Shërbimet e kërkuara

Shërbimet e kërkuara do të jenë në përputhje me **VKM 354, datë 11.05.2016**.

Hartimi i projektit duhet të realizohet në përputhje me kërkesat e detyrës së projektimit.

### 02.3.1. Ndërhyrjet e propozuara

Ndërhyrjet e propozuara në projekt të jenë:

- Ndertimi I shtresave asfaltike te segmentit të rrugës ekzistuese me gjërësi asfaltike sa gjërësia ekzistuese 6m.
- Ndertimi i nenshtresave.
- Zgjidhja e drenazhit të rrugës
- Nderimi i mureve mbajtese dhe pritese.
- Ndertimi i tobinove dhe veprave te artit ne rruge.
- Sinjalistiken vertikale dhe horizontale.
- Masat mbrojtese inxhinjerike.
- Punimet elektrike dhe fibrat optike
- Etj.

### 02.3.2. Kostot e projektimit

Tabela e vlerësimit të kostos:

| No. | Emri i Zonës/Projekti                      | Vlerësimi i kostos investimit, Lekë (pa TVSH) | Kategoria e Tarifave të Shërbimit të projektimit |
|-----|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1   | Rikonstruksioni i rrugës Qafë Qele - Koman | 1,159,000,000                                 | Strukturat Transporti, Grupi tarifar III         |

### 02.3.3. Elementët e projektit

Shërbimet e kërkuara do të jenë përgatitja e dorëzimi i fazave I- VI të projektit, në përputhje me **VKM Nr. 354, datë 11.05.2016**

Elementet e projektit janë më poshtë:

- I. Analiza e detyrës së projektimit/termave të referencës dhe përcaktimi i bazës së

- projektit
- II. Projekt idea paraprake
- III. Projekt Idea Përfundimtare
- IV. Projekti për miratimin e lejes së ndërtimit
- V. Projekti i Zbatimit dhe preventivi përfundimtar
- VI. Raporti për vlerësimin e ndikimit në mjedis duhet të jetë në përputhje me Ligjin Nr.10440, datë 07.07.2011,VKM 686 29.07.2015 dhe akteve nënligjore përkatëse (për rinovim leje);
- VII. Raporti i shpronësimeve (ne se ka).
- VIII. Raporti i Analizës Ekonomike

## **02.4. Elementët e produkteve të projektimit**

### **Faza I. Analiza e detyrës së projektimit/termave të referencës dhe përcaktimi i bazës së projektit**

- Mbledhja e të dhënave të gjëndjes ekzistuese
- Analizimi i gjëndjes ekzistuese dhe identifikimi i problematikave që ndikojnë në hartimin e projektit
- Planifikimi i punës dhe burimeve për realizimin cilësor të projektit

### **Faza II. Projekt idea paraprake**

Projekt idea paraprake duhet të përfshijë minimalisht:

- Studimin e zgjidhjes dhe paraqitjen grafike
- Llogaritja paraprake e kostos
- Raportin paraprak

### **Faza III. Projektit idea përfundimtare**

Projekt idea përfundimtare duhet të përfshijë minimalisht:

- Vizatimet e zgjidhjes përfundimtare sipas standardeve të projektimit
- Raportin teknik, ku përfshihen llogaritjet, studimet, etj
- Preventivin;
- Të bëjë një prezantim të projektit përpara Përfituesit dhe Autoritetit Kontraktor;

### **Faza IV. Projekti për miratimin e lejes së ndërtimit**

- Përpunimi e dorëzimi i dokumentave për procedurat e nevojshme juridike e ligjore të miratimit të lejes së ndërtimit.

### **Faza V+VI. Projekti i zbatimit dhe preventivi përfundimtar**

Projekti i zbatimit duhet të përmbajë:

- Vizatime
- Raport teknik përfundimtar
- Preventiv (me dhe pa çmime)
- Specifikime teknike
- Grafik punimesh
- Plan shpronësimesh (nëse ka)
- Raporti i VNM- së dhe PMMS (Plani i Menaxhimit Mjedisor dhe Social).

### **Vizatimet**

Vizatimet duhet të përmbajnë minimalisht fletët e mëposhtme:

- Horografia e zonës;
- Planimetrinë e rrugës ekzistuese (ku paraqiten të gjithë elementët e infrastructures tokësore e nëntokësore);
- Harta e Rilevimit topografik;
- Planimetrinë e rrugës së rikonstruktuar/propozuar;
- Profilin gjatësor;
- Profilet TIP dhe detaje;
- Profilet tërthore për çdo piketë. Volumet e gjërmim – mbushjeve. Detaje të shtresave;
- Vizatime dhe detaje të veprave të artit dhe detaje, etj ne se ka;
- Projektin e sinjalistikës horizontale, vertikale, etj. ;
- Projektin elektrik ,ndriçimit, projektim të rrjetit të fibrave optike dh detajet përkatëse;
- Projektin e gjelbërimit;
- Projektin e KUB, KUZ,
- Detaje të shtresave dhe detaje të ndryshme për pasurim sa më të plotë të projektit të zbatimit.

## Raport teknik

Në raportin teknik përfshihet gjithë informacioni në lidhje me projektin. Në të përshkruhet analiza e kryer nga projektuesit për gjendjen dhe projektimin e saktë të propozuar, jepen të dhëna të sakta, bazuar në teste për gjendjen egzistuese, jepen llogaritjet e trafikut, llogaritjet e shtresave, llogaritja e veprave të artit, masat inxhinierike që janë parashikuar të merren, modeli kompjuterik i llogaritjeve, volumet, etj Në raportin teknik do të përfshihen raporti përfundimtar i studimit topografik, studimit gjeologjik, i studimit gjeoteknik dhe investigimit të materialeve, raporti hidrologjik e hidraulik, etj.

## Specifikime Teknike

Projektuesi duhet të përgatisë specifikimet teknike për secilin nga materialet që do të përdoren. Për secilin zë të përfshirë në preventiv duhet të jepet:

- Përshkrimi i detajuar i zërit të punës, materialet që do të përdoren, cilësia e tyre, etj
- Metoda e kryerjes së punimeve
- Cilësia e kërkuar e punimeve
- Formatet e lejuara
- Ngjyra e rekomanduar
- Njësia e matjes
- Etj.

Konsulentin duhet të ketë parasysh se për të gjitha specifikimet e materialeve nuk duhet të përcaktojë emrin e kompanisë që i prodhon.

## Preventivi

- Preventivi për zbatimin e projektit (bazuar në VKM No.2. date 08.05.2003. “Mbi klasifikimin dhe strukturën e kostos në ndërtim”);
- Analizë teknike e çmimeve për të gjitha punimet e vlerësuara në preventivë të bazuar në **VKM nr 627, datë 15.7.2015. "Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe analizës teknike të tyre"**.
- Zërat e punimeve që nuk janë të përfshira në manualin teknik të çmimeve në fuqi, duhet të shoqërohen me zbërthimin e çmimit (analizën përkatëse) dhe t'i bashkëngjiten vlerësimit.
- Vlera e preventivit përfundimtar nuk duhet të tejkalojë vlerën e përllogaritur të investimit (më

lartë: Tabela e vlerësimit të kostos).

- Preventivi të shoqërohet me tabelat e volumeve.

### **Grafiku i punimeve**

Grafiku i punimeve të hartohet bazuar në zërat e punës dhe teknologjinë e punimeve të shprehura në Preventiv.

### **Plani shpronësimesh**

Në planin e shpronësimeve të përfshihet një planimetri me zonat kadastrale, si dhe një listë të konfirmuar nga ASHK me listën e pronarëve dhe sipërfaqen përkatëse (ne se ka). Përlllogaritjen e vlerës së shpronësimit sipas VKM së shpronësimeve në fuqi.

### **Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis**

Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis dhe PMMS të përgatitet sipas legjislacionit në fuqi dhe ESP (Environmental and Social Policy) bazuar në kërkesat për performancën mjedisore të miratuara nga bordi i drejtoreve të BERZH me datë 25 prill 2019, për projektet që vazhdojnë pas datës 1 janar 2020 VNM duhet të përgatiten nga një ekspert i licensuar për vlerësimin e ndikimit në mjedis (përfshirë edhe licencën e marrë nga QKL-ja dhe ekstraktin nga QKB-ja).

### **Raport teknik për heqje nga fondi pyjor**

Për çdo rast nëse del e nevojshme duhet të hartohet Raporti teknik sipas VKM 1353 datë 10.10.2008 (azhurnuar me VKM 434 datë 08.06.2016) “Për Rregullat Për paraqitjen E Kërkesës, Mbajtjen Dhe Plotësimin E Dokumentacionit Teknik, Kriteret Dhe Proçedurat E Zvogëlimit Të Sipërfaqes Dhe Të Vëllimit Të Fondit Pyjor”, i shoqëruar me pas me Projektin e rehabilitimit nëse do të ketë nevojë.

### **Raporti i Analizës Ekonomike**

Konsulenti duhet gjithashtu të vlerësojë fizibilitetin ekonomik dhe justifikimin e projekt zbatimit të propozuar duke përdorur softuerin HDM-4, dhe më pas të përgatisë dhe dorëzojë Raportin e Analizës Ekonomike. Konsulenti duhet të ofrojë Klientit të gjitha dokumentet e krijuara me softuerin HDM-4 (object.dat dhe object.idx) që Konsulenti ka krijuar për qëllime të analizave ekonomike.

### **Plan Organizimi i punimeve**

Plani i organizimit të punimeve në kantier sipas legjislacionit në fuqi.

#### ***02.4.3. Standartet e projektimit***

Projektuesi është përgjegjës të sigurojë saktësinë dhe pajtueshmërinë me të gjitha standartet dhe legjislacionit përkatëse në fuqi. Projekti duhet të zbatohet të gjitha normat e miratuara për personat me aftësi të kufizuara (të verbër, etj.) Projekti duhet të sigurojë infrastrukturën e nevojshme për këtë kategori. Në hartimin dhe paraqitjen e dokumentacionit të projektit, projektuesi të përdorë programet e duhura kompjuterike, si dhe inkurajohet për përdorimin e programeve të reja të cilat sigurojnë lexueshmëri dhe saktësi në projekt.

## **03**

### **KOHEZGJATJA DHE DOREZIMI I PRODUKTEVE**

### 03.1. Kohëzgjatja.

Kohëzgjatja e shërbimeve do të jetë **3 muaj** nga data e fillimit.

### 03.2. Dokumentacioni teknik , gjuha, afatet e dorëzimit dhe numri i kopjeve.

Dokumentat që duhen dorëzuar e afatet janë:

| Dokumentacioni                                                                                                                                       | Numri i kopjeve                           |    | Afati                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----|----------------------------------|
|                                                                                                                                                      | Kopje te printuara                        | CD |                                  |
| Analiza e gjëndjes ekzistuese dhe Projekt – Idea paraprake (së bashku me dokumentacionin shoqërues)                                                  | 1(një) në anglisht dhe 4 (katër) në shqip | 1  | 1 Muaj pas lidhjes së kontratës* |
| Projekt – idea perfundimtare (së bashku me dokumentacionin shoqërues)                                                                                | 1(një) në anglisht dhe 4 (katër) në shqip | 1  | 2 Muaj pas lidhjes së kontratës* |
| Projekti i zbatimit (se bashku me dokumentacionin shoqërues: raport teknik, specifikime teknike, preventivi me cmime e pa cmime, grafiku i punimeve) | 1(një) në anglisht dhe 4 (katër) në shqip | 2  | 3 Muaj pas lidhjes së kontratës* |
| VNM+PMMS                                                                                                                                             | 1(një) në anglisht dhe 4 (katër) në shqip |    |                                  |
| Planet e shpronësimit                                                                                                                                | 1(një) në anglisht dhe 4 (katër) në shqip |    |                                  |

\* Ne afate përfshihen dhe koha 1 javore për komentet e klientit dhe 1 javë për korrigjimet nga konsulentit.

\*Vizatimet dhe raportet duhet të shtypen në 5 (pesë) kopje origjinale, 1 (një) kopje në gjuhën angleze dhe 4(katër) në shqip, 1 (një) CD me të gjitha materialet në formatet e editueshme përkatëse (acad, word, excel, avi, etj.) etj.) dhe 1 (një) CD në PDF të firmosur me vule elektronike.

\*Dorëzimi i dokumentacionit do të bëhet në rrugë zyrtare shoqëruar me fletë inventari. Të gjitha dokumentat e printuara duhet të jenë të firmosura e vulosura në origjinal nga të gjithë projektuesit.

#### Specialist e NjMT

Egi Sinoimeri

Olsi Pere

#### Specialist i NjMS

Gent Çupi

#### Specialist i NJT

Agustin Lukaj