

PROCESVERBAL- Tipi i kontratës - Shërbime

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROCEDURËS:

Studime, analiza, Masterplane. (Produkt); “Mbështetje me ekspertizë për bashkitë për regjistrimin fillestar / përmirësimin e regjistrat të pasurive të paluajtshme në territorin e fshatrave me potencial turistik.”

**KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 98300000-6, -
32353100-3 71621000-7**

VLERA E FONDIT LIMIT: 83,333,333 lekë pa TVSH. Sipas kursit zyrtar te kembimit te Bankes se Shqipërise kjo vlore konvertohet ne 736,680.80 Euro

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor FSHZH ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kritereve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përbajtjen si më poshtë:

I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. *Sigurim oferte, sipas Shtojcës ...;*
- b. *Formulari përbledhës i vetdeklarimit, sipas shtojcës...*

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, nenit 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Kjo pikë përbushet sipas pikës 1/a të Kritereve të Përgjithshme (*Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8*)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenit 41, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 ”Për miratimin e rregullave të prokurimit publik.”

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet e fundit financiare 2019, 2020, 2021, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo me pak se 40% e vlerës së fondit limit.

Për operatorët e huaj, në rastet kur në vendin e origjinës nuk lëshohen dokumentet e kërkuaara për të vërtetuar bilancet/pasqyrat financiare apo xhiron vjetore, mund të paraqesin një deklaratë për konfirmimin e tyre.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është mbi kufirin e lartë monetar.

Shënim: *Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohet, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.*

Përcaktimi i viteve të kërkuar për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatuveshme": "Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatuveshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të ketij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatuveshme brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njejtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhëne tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji."

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare 2019, 2020, 2021, të shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel te Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktiveve neni 41, pika "c", të Ligjit nr. 10091, ate 5.03.2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistikës miratuar", i ndryshuar, ku bilancet e dy viteve nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitës dhe pasivit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

Përcaktimi i viteve të kërkuar për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare". Referuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatile: "Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatushme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të ketij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatile brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njejtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhëne tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të ketij ligji. Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel te Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenit 41 shkronja "c" të Ligjit nr. 1009/2009: "Personat juridikë që detyrohen për auditimin ligjor të pasqyrave financiare detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përparrë publikim të tyre, nga ekspertë kontabël ose shoqëri audituese: "c) shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, të cilat zbatojnë për raportimin financiar standardet kombëtare të kontabilitetit, kur, në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vite radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm: i) totali i aktiveve të bilancit, në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse, arrin ose e kalon shumën prej 50 milionë lekësh; ii) shuma e të ardhurave nga veprimitaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 milionë lekësh; iii) ka, mesatarisht, 30 të punësuar gjatë periudhës kontabël".

2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.3.1 OE duhet të paraqesë dëshmi si përvojë e mëparshme për shërbimet e ngjashme me fushat përkatëse të ekspertizës, pjesë e objektit të prokurimit, të kryera gjatë tri viteve të fundit. Vlera e kërkuar për shërbimet e mëparshme nuk duhet të jetë me e vogel se 40 % të vlerës së fondit të fondit limit të realizuar gjatë tri viteve të fundit nga data e shpalljes së njofimit të kontratës.

- a) Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me ent publik, si dëshmi duhet vërtetim të lëshuar nga enti publik për përm bushjen me sukses të kontratës ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontraës dhe faturë tatumore të plotësuar sips kërkesave të legjislacionit në fuqi ku shënohet data, shuma dhe shërbimet e realizuara.
- b) Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, si dëshmi pranohen, faturat tatumore sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi dhe të deklaruara në organet tatumore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 3 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që shërbimet e mëparshme të ngjashme të jenë ne vlerën jo më pak se 40 % të vlerës së fondit limit që do të thotë që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Pasi vlera e parashikuar e kontratës, është mbi kufirin e larte monetar. Vlera për sherbime të ngjashme përbën një nivel të mjaftueshëm përvoje duke patur parashysh objektin, vlerën e kontratës dhe kohezgjatjen.

Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e kontratave të ngjashme që mund të kërkohet, autoritete/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të kontratave të ngjashme brenda këtij marzhi.

Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garantojnë autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie. Në mbështetje të nenit 88 pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se “Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve.

2.3.2 Licenca profesionale të operatorit për realizimin e objektit të kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente shtetërore:

a) Operatori duhet të jetë i licensuar dhe të zoterojë një licencë aktive në Projektin ne Kat. 8a – Rilevime Inxhinierike, Kat. 8b – Rilevime Inxhinierike Kadastrale dhe Kat. 8c – Sisteme GIS dhe 8d – Bazamente Gjodezike.

- Kjo do te vertetohet nepermjet paraqitjes se Liçenses

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i originës, pranë Ministrisë së Infrastruktureve dhe Energjisë, (ose Ministrise kompetente te kohes) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale

profesionale te individeve dhe subjekteve juridike qe ushtrojne veprimitari ne fushen e studimit te projektimit te ndertimit dhe mbikeqyrje e kolaudikimit te punimeve miratura me VKM- ne, Nr.759, date 12.11.2014 i ndryshuar. Mosparaqitja ne kete forme eshte kusht skualifikues.

b) Operatori duhet te ketë mbi 5 vjet aktivitet dhe minimumi 3 vjet në objektin e veprimitarisë së tij të ketë punime ose shërbime që kane lidhje me objektin e kontratës që prokurohet pra të ofrojë shërbime në fushën e gjeodezisë, hartografisë, topografisë, IT dhe kryesishet ne sistemet GIS, krijim arkivash dixhitale. Kjo duhet te vërtetohet me:

- Profilin e kompanisë

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 759/2014 Per licencimin professional te individeve dhe subjekteve juridike qe do te ushtrojne veprimari ne fushen e studimit e te projektimit...” si dhe pika 4/a, nen 41 i VKM 285/2021. Kategoritë janë kërkuar bazuar në proceset e punës sipas fazave të përcaktuar në termat e referencës. Licencat janë të lidhura ngushtësisht me specifikimet e termave te references. Këto licenca janë përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës dhe operatorët ekonomikë, për të marrë pjesë në procedurat e prokurimit, duhet te ketë kualifikohen, pasi te kenë përbushur të gjitha kriteret.

2.3.3 Operatori duhet te ketë te punësuar, prej një periudhe dhjetor 2022 – shkurt 2023, minimumi 6 (gjashtë) specialiste me experiençë në fushat e nevojshme per realizimin e regjistrimit fillestar, te vertetuar me dokumentacionin perkates (CV, Diplome, Certifikate, Liçensat kur kërkohen, Çertifikatat kur kërkohen), detajuar si më poshte:

a) Të pakten 1(nje) Projekt Menaxher me experience jo më pak se 5 vjeçare ne projekte te ngjashme. Projekt Menaxheri duhet te kete mbaruar studimet ne deget: Inxhinieri elektronike, Gjeodezi, Informatike ose degë te ngjashme.

b) Operatori duhet te ketë te punësuar jo më pak se 1 (një) specialist te liçensuar që zoteron Licensë aktive ne projektim te Kat. 8a – Rilevime inxhinierike, Kat. 8b – Rilevime Inxhinierike Kadastrale, Kat.8c – Sisteme GIS dhe 8d-Bazamente Gjeodezike si dhe sisteme GIS.

Specialisti duhet te ketë eksperiencë jo me pak se 5 vite në projekte për regjistrimin fillestar të pasurive të paluajtshme ne fushat për të cilat ai është i liçensuar dhe i certifikuar. Specialisti duhet te ketë përfunduar arsimin e lartë ne degët: Gjeodezi, Gjeoinxhinieri ose degë te ngjashme. Po keshtu ai duhet te ketë njohuri në përdorimin e droneve profesional per qëllime hartografike (rilevime, ortofoto etj), e pajisjeve te GPS receiver dhe pajisjeve te tjera për rilevime kadastrale me saktesi te lartë.

c) Operatori duhet te ketë te punësuar jo me pak se 2 (dy) Hartograf me eksperiencë me jo më pak se 5 vite ne krijimin e hartave kadastrale me anë te sistemeve GIS, kryesishet në projekte për regjistrimin fillestar të pasurive të paluajtshme. Këta Specialiste duhet te kenë përfunduar arsimin e lartë në degët: Gjeodezi, Gjeoinxhinieri, Inxhinieri Ndertimi ose degë te ngjashme.

d) Operatori duhet te ketë te punësuar jo më pak se 1 (një) Jurist me eksperiencë jo më pak se 5 vjet ne fushën e Regjistrimit Fillestar te Pasurive te Paluajtshme

e) . Operatori duhet te ketë te punësuar jo më pak se 1 (një) Ekspert IT me experiençë jo me pak se 5 vjet ne sistemet software për regjistrimin fillestar të pasurive të paluajtshme.Ekspertët duhet te kenë mbaruar universitetin ne degët Informatikë, Inxhinieri informatike ose degë te ngjashme.

Për secilin prej specialisteve Operatori/et Ekonomike duhet te paraqesin:

- kualifikimet arsimore (diplomat),
- CV
- Licencat ku kerkohen
- Certifikata kur kerkohen

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 4/b), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kerkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë stafin, personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Ky kriter vërteton eksperiencia në fushën objekt prokurimi me qëllim realizimin e objektit te prokurimit. Përvoja e operatorit është element shumë i nevojshëm për autoritetin, për të vërtetuar qendrueshmërinë ekonomike të ofertuesit, eksperiençat dhe besueshmërinë në përm bushjen e sukseshme të kontratës. Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, vlerësohet në lidhje me personelin tekin te nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njofimin e objektit të kontratës. Stafi teknik duhet te angazhohet. Çdo staf teknik do te jete perqjegjës per kryerjen e detyrave te percaktuar per çdo fazë te regjistimit.

Për përpunimin e të dhëave gjeohapsinore dhe sidomos punët fotogrametrike, nevojitet 2 inxhinierë te specializuar mbi përdorimin e Dronëve dhe përpunimin e materialeve (fotografike) te përfutura nga fluturimet. Një inxhinier nevojitet per fotografimet në terren dhe një inxhinier per përdorimin e softwareve specifik për përpunim fotogrametrik.

Inxhineret e kerkuar janë përgjegjës per grumbullimin e te dhënavët në terren dhe përpunimin e informacioneve dhe dixhitalizimin e tyre. Për përm bushjen ne kohë të afateve të kontratës nevojiten së paku 2 gupe pune ne terren ku secili grup te kete një topograf, inxhinier gjeodet, gjeoinxhineri etj. te percaktuar ne kete pike, si dhe inxhinier ne IT per te te përpunuar materialet në kohë reale. Juristët janë përgjegjës per implementimin e njojurive juridike mbi çështjet e pronësisë dhe ligjet në fuqi për pronat.

2.3.4 Operatori Ekonomik duhet te kete jo me pak se 15 pesembedhjete punonjës te siguruar për çdo muaj për periudhën (dhjetor 2022 – shkurt 2023). Si dëshmi për fuqinë punëtore do të dorëzohen dokumentet si më poshtë;

- Vërtetim të lëshuar nga administrata tatimore për përiudhen (dhjetor 2022 – shkurt 2023) shoqëruar me listëpagesat sipas formatit që kerkohet nga legjislacionin tatimor.

Operatorët ekonomikë të huaj duhet të paraqesin dokumentet në formën e kerkuar nga legjislacioni në fuqi për njojen e dokumentacionit të lëshuar në një shtet të huaj.

-Për dokumentet që nuk lëshohen në vendin e origjinës, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë këtë fakt, përndryshe dokumentacioni do të konsiderohet i paparaqitur

Argumentimi 2.3.4: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 4/c, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kerkohet që operatorët ekonomikë të

dëshmojnë që kanë fuqinë punëtore të të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përbushur kontratën. Numri i përcaktuar i punonjësve është përllogaritur duke u bazuar ne sherbimet e kerkuara sipas Termave te references, volumet dhe fazat e regjistrimeve, kualifikimi i punonjësve, grafiku i punimeve (sipas grafikut të miratuar nga Drejtoria e Përgjithshme e ASHK), zërat e punimeve dhe orët e punës sipas Kodit të Punës etj.

2.3.5. Operatori duhet zoteroje (ne pronesi ose me qera) minimalisht:

- a) Skanera duplex për skanimin e dokumenteve të pasurive të paluajtshme. Skanerat duhet të skanojnë me ngjyra dokumente të formatit A4 e A3.
- b) Set GPS Gjeodezik Baze-Rover
- c) Total Station, me karakteristika minimale: saktësisë së lartë 1''. Matje pa prizem deri 1000m, Saktësia me prizem 1+1ppm, minimum lexim kendi 0.1''.
- d). Dron Quadcopter per hartëzim, i cili duhet të ketë karakteristikat minimale: saktësia centimetrike
- e) Skaner Lidar dhe Kamer RGB, me karakteristika minimale, saktësi centimetrike (metode pozicionimi PPK).

-Operatori duhet vërtetojë që ai ka në pronësi ose qera pajisjet hardware (pikat a-e). Në rastin e pronësisë ai duhet te paraqesë dokumentet vërtetuese si fatura dhe/ose vërtetimi doganor dhe në rastin qe ato do te merren me qera duhet të paraqitet kontrata për marrjen me qera të këtyre pajisjeve si dhe dokumentet e pronesisë mbi keto pajisje të qeradhenesit.

Për përbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e mjeteve dhe pajisjeve në Formularin Përbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 10. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përbajë kërkuesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 4/ ç, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021“Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion mjetet për të përbushur kontratën. Numri dhe lloji i mjetit janë vlerësuar të nevojshme, duke ju referuar natyres dhe permasat e kontrates, vendeve ku do te realizohen regjistrimet me një shtrije te gjere gjeografike ne disa njesi vendore (bashki), si dhe kohezgjatjes se sherbimit. Duke qene se ne terren do jene se paku dy grupe, per secilin grup nevojitet një GPS dhe një Total Station per kryerjen e matjeve te sakta. Po ashtu per secilin grup, ne menyre qe matjet dhe materialet te grumbullohen e te perpunohen brenda afateve, nevojitet nga një Dron professional .Pas perpunimit te fotove, mund te gjenerohen ortofoto te gjithe zones,e cila ndihmon ne perpunimin dhe perpilimin e hartave ne zyre. Duke qene se fluturimet do te kryhen ne lartesi mbi 100m (per shkak te siperfaqes se madhe), nevojitet kamera profesionale me rezolucion jo me pak se 36 mpx, ne menyre qe ne ortofoto te dallohen detaje te ndryshme si gardh, kufinj prone, apo lumenje te cilet mund te jene te paarritshem ne rruge tokesore gjate matjeve.(Produkti i LIDAR)

2.3.6 Operatori Ekonomik duhet të disponojë dhe paraqesë certifikata të vlefshme::

- Çertifikatë ISO 9001/2015 për Sistemin e Menaxhimit të Cilësisë ose ekuivalent të cilat duhet të jenë të vlefshme në periudhën kur zhvillohet tenderi, e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njojur nga Republika e Shqipërisë.

- Çertifikate ISO 27001 e Sistemit Menaxherial te Sigurise se Informacionit ose ekuivalente te cilat duhet të jenë të vlefshme në periudhën kur zhvillohet tenderi, e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- Çertifikate ISO/IEC 20000 e Sistemit Menaxherial te Sherbimeve ne fushen e Teknologjise se Informacionit ose ekuivalente te cilat duhet të jenë të vlefshme në periudhën kur zhvillohet tenderi, e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Pranohet dhe paraqitura e standardeve shqiptare SSH mbi komformitetin e standardeve europiane dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërise.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, “Standardet e sigurimit të cilësisë dhe standardet e menaxhimit mjedisor” të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, dhe nenin 39, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Për vet natyrën e veçantë, vendndodhjes dhe përmasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rendësishme që operatorët si zbatues, të kryejnë veprimtarinë me standardet e kërkuar të cilësisë. Sistemi i menaxhimit të të sigurisë së informacionit janë standarte që çdo operator e ka qëllim në arritjen e suksesit. Këto certifikata lidhen ngushtësisht me objektin e kontratës përsa kohë do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbijnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre përpermbshtjen e plotë të kontratës me cillesi dhe sigurimin e informacionit. Referuar në nenin 79 të ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund të kërkojë certifikata, të lëshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertuesit me standardet e kërkuar të cilësisë, përfshirë sigurine e informacionit ne format copy dhe elektronik ne sistem..

(Shënim- argumentoni nevojën për stafin e kërkuar, duke specifikuar shërbimet apo veprimitaritë konkrete për të cilat kërkohet ekspertiza e tyre profesionale, argumentimin mbi kërkeshat dokumentare për disponimin e këtij stafi, si dhe nëse është rasti, për llojin e licencës/certifikatës/kualifikimit të kërkuar për secilin prej tyre, duke specifikuar edhe aktin ligjor apo nënligjor konkret, ku parashikohet nevoja për licencimin apo certifikimin e tyre).

Shënim: Autoretiti /enti kontraktor mund të kërkojë edhe:

Arsyeja pse nuk eshte ndare ne lote: Autoriteti ka vendosur te zhvilloj proceduren pa lote pasi natyra e kontrates nuk eshte e perzier, por vetem kryerjen e procesit të regjistrimit fillestar në zonat kadastrale të territorit të fshatrave me potencial turistik, përfshirë edhe territorin e 100 fshatrave, per te cilen ka perzgjedhur si mjet prokurimi Marreveshjen Kuader me një operatore.

II. Argumentimi i specifikimeve teknike

Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për shërbimet objekt prokurimi, që do të përfshihen në termat e referencës, në përpunthje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 41, pika 1, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, duke argumentuar çdo kërkësë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.

Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tillë duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

Termat e references janë pjese e DST.