

FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT

**NJOFTIMI PËR MODIFIKIMIN E MARRËVESHJES KUADËR/KONTRATËS GJATË
ZBATIMIT**

1. Emri dhe adresa e Autoritetit/Entit Kontraktor

Emri Fondi Shqiptar i Zhvillimit

Adresa Rruga “Sami Frashëri”, nr. 10, Tiranë

Tel/Faks +355 4 234885

E-mail prokurimet@albaniandf.org

Ueb-faqe www.albaniandf.org

2. Kontaktet e personit (ave) përgjegjës për prokurimin:
E-mail prokurimet@albaniandf.org.
3. Lloji i procedurës së prokurimit: Procedure e Hapur Marreveshje Kuader.
4. Lloji i kontratës /Marreveshjes kuader: Punë publike.
5. Numri i referencës së procedurës /Lotit: REF-74254-07-04-2023
6. Objekti i kontratës / Marrëveshjes Kuadër: “Ndërhyrje rigjeneruese ne blloqet e banimit, rigjenerimi i stokut të banesave në Rajonin 1 dhe 2.”
7. Kodi sipas Fjalorit të Përbashkët të Prokurimit (FPP): Punë Ndërtimi- 45000000-7.
8. Fondi limit/marreveshjes kuader: 574,999,989 lekë, pa TVSH
9. Situata sipas parashikimeve të nenit 127 të LPP dhe argumentet përkatëse për ta përdorur atë:
Neni 127 të LPP pika 1/c ku parashikohet; “Kontrata publike apo marrëveshja kuadër mund të modifikohet pa zhvilluar një procedurë të re prokurimi në rastet e mëposhtme: c) kur modifikimi është bërë i nevojshëm për shkak të rrethanave të paparashikueshme nga autoriteti kontraktor dhe që nuk ndryshojnë në thelb natyrën e kontratës publike apo të marrëveshjes kuadër”.

Modifikimi është bërë i nevojshëm për rrethanat e mëposhtme:

- Gjate procesit të perzgjedhjes së nderhyrjeve në vijim të thirrjeve të paraqitura nga bashkita, është konstatuar se lista e objekteve prioritare të kerkuara nga bashkita respektive ka kaluar parashikueshmerine e AK në momentin e hapjes së procedurës.
- Me zbatimin e Marreveshjes nepermjet minikontratave të lidhura aktualisht, është konstatuar një numër shumë i lartë i kërkesave të bashkive për këtë tipologji ndërhyrjesh, i cili dhe ka vijuar të rritet edhe pas përdorimit të pothuaj të gjithë fondit të kësaj marrëveshje. Identifikimi i nderhyrjeve dhe thirrjeve nga bashkita respektive ka qenë shumë-fish me tepër, duke e bërë të pamundur akomodimin e të gjitha objekteve prioritare brenda kësaj marrëveshje.
- Me realizimin e një pjese të objekteve prioritare të perzgjedhura dhe vleresuara si të tilla si rrjedhojë e kushteve teknike të paraqitura, marreveshja kuader ka realizuar me minikontrata pjesën më të madhe të fondit, në një periudhë kohe shumë me të shkurter, sesa afati maksimal i kohështirjes së saj.
- Aktualisht FSHZH, në Programin Operacional dhe detajimin buxhetor 3 vjeçar nuk ka të riplanifikuar nderhyrje të kësaj natyre dhe tipologjie, pra është e pamundur që në këtë moment të akomodohen dhe të përmbushen nevojat të paparashikuara prioritare të paraqitura nga bashkita, nepermjet një procedure të re.
Kjo, pavaresisht edhe arsyetimit që, edhe nëse një procedure e re do të ishte e planifikuar dhe buxhetuar, do të kerkonte kohën e vet, konsideruar këtu afatet e kerkuara ligjore të procedurave të prokurimit për marrëveshjen kuadër, por edhe të minikonkurseve (shpallje, vleresime, anketa, etj), të cilat do të ndikonin në zgjatje të procedurave për finalizimin e një marrëveshje

tjetër kuadër për realizimin e projekteve sipas kërkesave të bashkive, dhe për rrjedhojë mos permbushjen e nevojës së paraqitur si prioritare në këto periudha.

- Me shkresë nr. 23917/153 prot., datë 12.02.2024 të MF është miratuar detajimi i buxhetit për shpenzimet kapitale sipas programeve respektive, ku dhe është përfshirë shtesa e buxhetit të kësaj nderhyrje në masën 20%. Në këto kushte, duke konsideruar që në buxhetin maksimal të projektfishes që mbulon këto nderhyrje, është miratuar buxheti shtesë i lejuar nga Ministria e Financave, gjykohet që nevoja e objekteve të paparashikuara të mbulohet nëpërmjet modifikimit të vlerës shtesë të marrëveshjes kuadër aktualisht në zbatim. Vlera shtesë është përlogaritur në bazë të volumeve dhe zerave të punimeve referuar listës së objekteve sipas kërkesave të bashkive
- Vlen të theksohet po ashtu se modifikimi i kësaj marrëveshjeje, nuk e ndryshon në thelb natyrën e M.K, duke sqaruar se me zbatimin e nderhyrjeve prioritare shtesë, kushtet janë të njëjta, nuk ndryshon në asnjë moment objekti i kontratës, tipologjia e nderhyrjes është e njëjte duke iu permbajtur kështu zerave të punimeve të dakordësuar në këto marrëveshjeje. Modifikimi/shtesa e vlerës së marrëveshjes nënkupton shtesë në volumin e punës së kryer dhe jo rritje të vlerës për të njëjtin objekt/volum pune.

10. Përshkrimi i modifikimit të kontratës/Marrëveshjes Kuadër, përfshirë natyrën dhe sasinë ose vlerën e punimeve

Për shkak se:

- a. Duke marrë në konsideratë kërkesat e bashkive nëpërmjet thirrjes së hapur nga FSHZH dhe impaktin e lartë që ky projekt ka, nevoja për rehabilitimin e fasadave me efikasitet energjiek është rritur përtej fondit të marrëveshjes. Për të bërë të mundur ndërhyrjen rigjeneruese në blloqet e banimit në rajonin 1 dhe 2, vlera aktuale e MK nuk i mbulon punimet shtesë për përmirësimin dhe rehabilitimin e fasadave, kërkohet modifikimi i vlerës shtesë të marrëveshjes në shumën 114,896,498 lekë pa tvsh, vlerë kjo që nuk e tejkalon 20% e MK.”.
- b. Me shkresë nr. 59/1 Prot. date 22.01.2024 të FSHZH-së është kërkuar miratimi i detajimit të buxhetit sipas programeve.
- c. Me shkresë nr. 23917/153 Prot., datë 12.02.2024 të Ministrisë së Financave është miratuar detajimi i buxhetit për shpenzimet kapitale sipas programeve.
- d. Për të bërë të mundur rehabilitimin e fasadave me efikasitet energjiek, vlera aktuale e MK nuk i mbulon punimet shtesë. Modifikimi i vlerës nuk e ndryshonë në thelb natyrën e MK..

Bazuar në:

- a) Nenin 127 të LPP pika 1/c ku parashikohet; “Kontrata publike apo marrëveshja kuadër mund të modifikohet pa zhvilluar një procedurë të re prokurimi në rastet e mëposhtme: c) kur modifikimi është bërë i nevojshëm për shkak të rrethanave të paparashikueshme nga autoriteti kontraktor dhe që nuk ndryshojnë në thelb natyrën e kontratës publike apo të marrëveshjes kuadër”.
- b) Faktin që vlera monetare e modifikimit, nuk e tejkalon 20% të vlerës së marrëveshjes dhe nuk e ndryshon në thelb natyrën e saj.
- c) Kërkesën dhe relacionin për amendim të Marrëveshjes Kuadër të miratuar nga Drejtoria e Menaxhimit të Programeve, modifikohet vlera totale me vlerën shtesë 114,896,498 lekë pa TVSH.

11. Vlera totale e kontratës së nënshkruar/marrëveshjes kuadër: 574,999,989 lekë, pa TVSH

12. Vlera e ndryshuar (nëse është rasti): 689,896,487 lekë pa TVSH

13. Kohëzgjatja e kontratës / Marrëveshjes Kuadër: 24 muaj
Dhe afati i ri (nëse është rasti): _____

14. Emri dhe adresa e operatorit/ëve Ekonomik:
“DION-AL” sh.p.k., NUIS K67917301H, me adresë; Bulevardi "Gjergj Fishta", kulla 2, kati 2, Tiranë.

15. Data e nënshkrimit të modifikimit: 26.02.2024

16. Burimi i financimit: Buxheti Shtetit.

17. Informacion tjetër që vlerësohet i nevojshëm nga autoriteti/enti kontraktor: _____