

**FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT**

**NJOFTIMI PËR MODIFIKIMIN E MARRËVESHJES KUADËR/KONTRATËS GJATË ZBATIMIT**

1. Emri dhe adresa e Autoritetit/Entit Kontraktor

Emri                   Fondi Shqiptar i Zhvillimit  
Adresa Rruga “Sami Frashëri”, nr. 10, Tiranë  
Tel/Faks             +355 4 234885  
E-mail                prokurimet@albaniandf.org  
Ueb-faqe            www.albaniandf.org

2. Kontaktet e personit (ave) përgjegjës për prokurimin:

E-mail                prokurimet@albaniandf.org.

3. Lloji i procedurës së prokurimit: Procedure e Hapur Marreveshje Kuader.

4. Lloji i kontratës /Marreveshjes kuader: Punë publike.

5. Numri i referencës së procedurës /Lotit: REF-74370-07-05-2023.

6. Objekti i kontratës / Marrëveshjes Kuadër: “Ndërhyrje për përmirësimin e Strukturave mbrojtëse, veprave të artit, etj, Rajonet 3&4.”

7. Kodi sipas Fjalorit të Përbashkët të Prokurimit (FPP): Punë Ndërtimi- 45000000-7.

8. Fondi limit/marreveshjes kuader: 375,000,000 lekë, pa TVSH.

9. Situata sipas parashikimeve të nenit 127 të LPP dhe argumentet përkatëse për ta përdorur atë: Neni 127 të LPP pika 1/c ku parashikohet; “Kontrata publike apo marrëveshja kuadër mund të modifikohet pa zhvilluar një procedurë të re prokurimi në rastet e mëposhtme: c) kur modifikimi është bërë i nevojshëm për shkak të rrethanave të paparashikueshme nga autoriteti kontraktor dhe që nuk ndryshojnë në thelb natyrën e kontratës publike apo të marrëveshjes kuadër”.

Modifikimi është bere i nevojshem per rrethanat e meposhtme:

- Gjate procesit te perzgjedhjes se nderhyrjeve ne vijim te thirrjeve te paraqitura nga bashkete, eshte konstatuar se lista e objekteve prioritare te kerkuara nga bashkete respektive ka kaluar parashikueshmerine e AK ne momentin e hapjes se procedures.
- Me zbatimin e Marreveshjes nepermjet minikontratave të lidhura aktualisht, eshte konstatuar nje numer shume i larte i kerkesave të bashkive për këtë tipologji ndërhyrjesh, i cili dhe ka vijuar të rritet edhe pas perdorimit te pothuaj te gjithe fondit të kësaj marrëveshje. Identifikimi i nderhyrjeve dhe thirrjeve nga bashkete respektive ka qene shume-fish me teper, duke e bere te pamundur akomodimin e te gjitha objekteve prioritare brenda kesaj marreveshje.
- Me realizimin e nje pjese te objekteve prioritare te perzgjedhura dhe vleresuara si të tilla si rrjedhoje e kushteve teknike te paraqitura, marreveshja kuader ka realizuar me minikontrata pjesen me te madhe te fondit, ne nje periudhe kohe shume me te shkurter, sesa afati maksimal i kohështirjes se saj.

- Aktualisht FSHZH, ne Programin Operacional dhe detajimin buxhetor 3 vjeçar nuk ka te riplanifikuar nderhyrje te kesaj natyre dhe tipologjie, pra eshte e pamundur qe ne kete moment te akomodohen dhe te permbushen nevoja te paparashikuara prioritare te paraqitura nga bashkive, nepermjet nje procedure te re.  
Kjo, pavaresisht edhe arsyetimit qe, edhe nese nje procedure e re do te ishte e planifikuar dhe buxhetuar, do te kerkonte kohen e vet, konsideruar ketu afatet e kerkuara ligjore të procedurave të prokurimit për marrëveshjen kuadër, por edhe të minikonkurseve (shpallje, vleresime, ankesa,etj), te cilat do te ndikonin në zgjatje të procedurave për finalizimin e një marrëveshje tjetër kuadër për realizimin e projekteve sipas kerkesave të bashkive, dhe per rrjedhoje mos permbushjen e nevojës se paraqitur si prioritare ne kete periudhe.
- Me shkresë nr. 23917/153 prot., datë 12.02.2024 të MF është miratuar detajimi i buxhetit për shpenzimet kapitale sipas programeve respektive, ku dhe eshte perfshire shtesa e buxhetit te kesaj nderhyrje ne masen 20%. Ne keto kushte, duke konsideruar qe ne buxhetin maksimal te projektfishes qe mbulon kete nderhyrje, eshte miratuar buxheti shtese i lejuar nga Ministria e Financave, gjykohet qe nevoja e objekteve te paparashikuara te mbulohet nepermjet modifikimit te vleres shtese te marreveshjes kuader aktualisht ne zbatim. Vlera shtese eshte perlogaritur ne baze te volumeve dhe zerave te punimeve referuar listes se objekteve sipas kerkesave te bashkive
- Vlen të theksohet po ashtu se modifikimi i kesaj marreveshje, nuk e ndryshon ne thelb natyren e M.K, duke sqaruar se me zbatimin e nderhyrjeve prioritare shtese, kushtet jane te njëjta, nuk ndryshon në asnje moment objekti i kontrates, tipologjia e nderhyrjes eshte e njejte duke iu permbajtur keshtu zerave te punimeve te dakordesuar ne kete marreveshje. Modifikimi/shtesa e vleres se marreveshjes nenkupton shtese ne volumin e punes se kryer dhe jo rritje te vleres per te njejtin objekt/volum pune.

10. Përshkrimi i modifikimit të kontratës/Marrëveshjes Kuadër, përfshirë natyrën dhe sasinë ose vlerën e punimeve

Për shkak se:

- a. Duke marrë në konsideratë kërkesat e bashkive nëpërmjet thirrjes së hapur nga FSHZH dhe impaktin e lartë që ky projekt ka, nevoja për përmirësimin e strukturave mbrojtëse, veprave të artit, etj., është rritur përtej fondit të marrëveshjes. Vlera aktuale e MK nuk i mbulon të gjitha kërkesat, rrjedhimisht kërkohet modifikimi i vlerës shtesë të marrëveshjes në shumën 75,000,000 lekë pa tvsh, vlerë kjo që nuk e tejkalon 20% e MK.”
- b. Me shkresë nr. 59/1 Prot. date 22.01.2024 të FSHZH-së është kërkuar miratimi i detajimit të buxhetit sipas programeve.
- c. Me shkresë nr. 23917/153 Prot., datë 12.02.2024 të Ministrisë së Financave është miratuar detajimi i buxhetit për shpenzimet kapitale sipas programeve.

Bazuar në:

- a) Nenin 127 të LPP pika 1/c ku parashikohet; “Kontrata publike apo marrëveshja kuadër mund të modifikohet pa zhvilluar një procedurë të re prokurimi në rastet e mëposhtme: c) kur modifikimi është bërë i nevojshëm për shkak të rrethanave të paparashikueshme nga autoriteti kontraktor dhe që nuk ndryshojnë në thelb natyrën e kontratës publike apo të marrëveshjes kuadër”.
- b) Faktin që vlera monetare e modifikimit, nuk e tejkalon 20% të vlerës së marrëveshjes dhe nuk e ndryshon në thelb natyrën e saj.

c) Kërkesën dhe relacionin për amendim të Marrëveshjes Kuadër të miratuar nga Drejtoria e Menaxhimit të Programeve, modifikohet vlera totale me vlerën shtesë 75,000,000 lekë pa TVSH.

11. Vlera totale e kontratës së nënshkruar/marrëveshjes kuadër: 375,000,000 lekë, pa TVSH

12. Vlera e ndryshuar (nëse është rasti): 450,000,000 lekë pa TVSH

13. Kohëzgjatja e kontratës / Marrëveshjes Kuadër: 24 muaj  
Dhe afati i ri (nëse është rasti): \_\_\_\_\_

14. Emri dhe adresa e operatorit/ëve Ekonomik:  
OE "ALB-BUILDING" sh.p.k NUIS J69102508C, me adresë: Njësia Bashkiake nr. 9, Rruga "Asim Vokshi", ndërtesa nr. 14, hyrja 4, apartamenti 6, Tiranë.

15. Data e nënshkrimit të modifikimit: 27.02.2024

16. Burimi i financimit: Buxheti Shtetit.

17. Informacion tjetër që vlerësohet i nevojshëm nga autoriteti/enti kontraktor: \_\_\_\_\_