

VENDIM
Nr. 580, datë 11.10.2023

**PËR KALIMIN NË PËRGJEGJËSI ADMINISTRIMI, NGA MINISTRIA E
FINANCIVE DHE EKONOMISË TEK MINISTRIA E ARSIMIT DHE SPORTIT,
PËR FONDACIONIN “DURRAH CITY FOOTBALL ACADEMY”, TË PRONAVE
SHTETËRORE ME NUMËR PASURIE 79/1 DHE 80/1, PJESË E ZONËS
KADASTRALE NR. 8517, BASHKIA DURRËS, NJËSIA ADMINISTRATIVE
DURRËS, PËR NDËRTIMIN DHE ZHVILLIMIN E KOMPLEKSIT TË
AKADEMISË SË FUTBOLLIT DURRËS, SI DHE PËR NJË NDRYSHIM NË
VENDIMIN NR. 262, DATË 6.4.2016, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR
SHPALLJEN E ZONËS SË TEKNOLOGJISË DHE ZHVILLIMIT EKONOMIK NË
SPITALLË, DURRËS”, TË NDRYSHUAR**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 13 e 15, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Arsimit dhe Sportit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Kalimin në përgjegjësi administrimi, nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë tek Ministria e Arsimit dhe Sportit, të pronave shtetërore me numër pasurie 79/1, me sipërfaqe 99 770 m², dhe 80/1, me sipërfaqe 104 580 m², pjesë e zonës kadastrale nr. 8517, Bashkia Durrës, Njësia Administrative Durrës, në zonën e Spitallës, sipas kartelave të pasurive dhe fragmenteve të hartës kadastrale, në aneksin 1, që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse të tij, për vënien në dispozicion të fondacionit “Durrah City Football Academy”, me qëllim ndërtimin dhe zhvillimin e kompleksit të Akademisë së Futbollit Durrës.

2. Pasuritë e përcaktuara në pikën 1, të këtij vendimi, të përdoren për ndërtimin dhe zhvillimin e kompleksit të Akademisë së Futbollit Durrës, të ambienteve sportive dhe çdo shërbimi të nevojshëm, në funksion të promovimit dhe zhvillimit të sportit të futbollit në Republikën e Shqipërisë, si dhe realizimin e funksioneve të fondacionit “Durrah City Football Academy”.

3. Në listën e pasurive që përfshihen në sipërfaqen e zonës teknologjike dhe zhvillimit ekonomik, bashkëlidhur vendimit nr. 262, datë 6.4.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për shpalljen e zonës së teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik në Spitallë, Durrës”, të ndryshuar, hiqen pronat shtetërore të përcaktuara në aneksin 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

4. Ngarkohen Ministria e Arsimit dhe Sportit, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, fondacioni “Durrah City Football Academy” dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

ANEKSI 1
KARTELAT E PASURIVE ME NUMRA PASURIE 79/1 E 80/1 DHE FRAGMENTEVE
TË HARTËS KADASTRALE, ZONA KADASTRALE NR. 8517, BASHKIA DURRËS,
NJËSIA ADMINISTRATIVE DURRËS



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8517026134
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8517, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 79/1, Sipërfaqja Totale 99770 m2,
(Nga të Cilat Truall 99770 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-87(239-D)87(255-B), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia SPITALLE, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Filestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: REPUBLIKA E SHQIPËRISË MINISTRIA E EKONOMISË DHE FINANCAVE NE PERGJEGJESI ADMINISTRIMI, Nr. Identifikimi/NIPT SG3965115085, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. 00007549, Datë: 06/01/2021

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikim/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkuar	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikim/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____, Emërtimi i Aktit: ____, Nr. __, Datë: ____

Regjistruar: Nr. __, Datë: ____

Përshkrimi: VIJON NGA VOL.4, FQ.192

DREJTORI
Ilir Gjinali



Vulozat elektronike nga Drejtoria
Vendore Dumes
Date: 2023/09/07 13:44:11 +0200
K02231002H202309071344047345HK

Shënim: Ky dokument është generuar dhe vëlotar vetëvetë
si një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrore)

Erion
Rrushi

Digitally signed by:
Erion Rrushi
Date: 2023.09.07
05:44:59 +0200

Leandro
Dervishi

Digitally signed by:
Leandro Dervishi
Date: 2023.09.07
04:34:12 +0200

Ilir
Gjinali

Digitally signed by:
Ilir Gjinali
Date: 2023.09.07
05:43:29 +0200

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

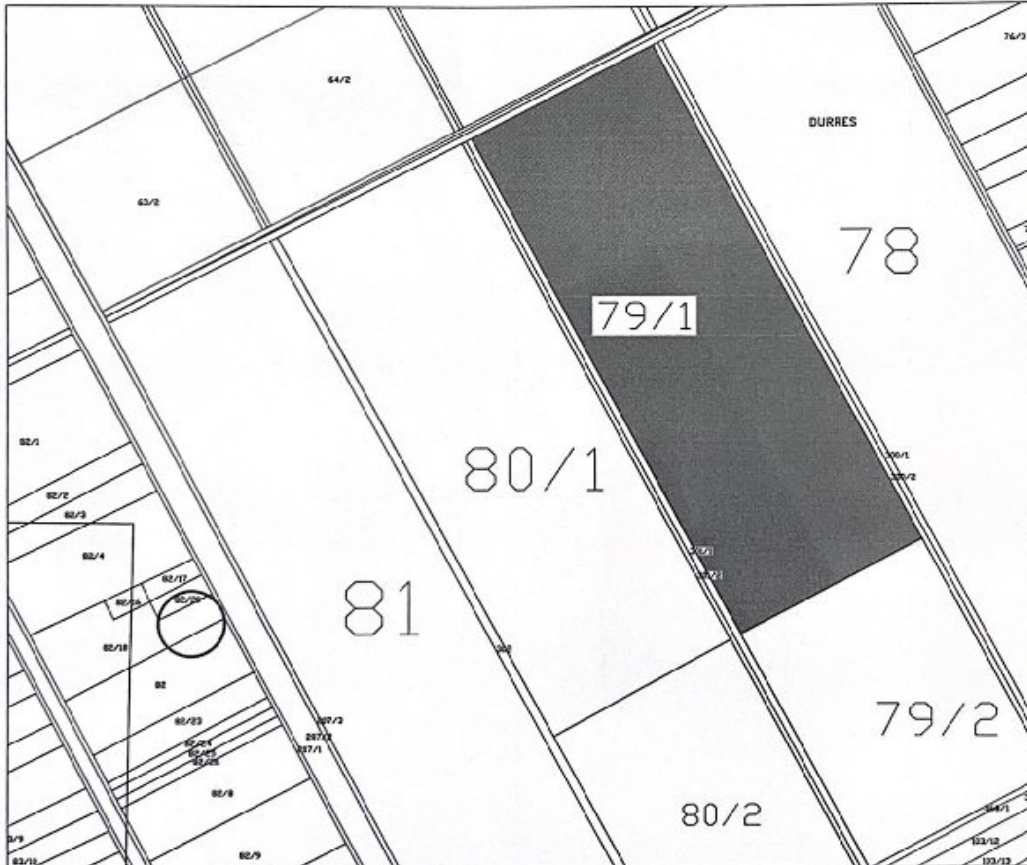
ZONA KADASTRALE: 8517

KODI UNIK: 8517026134

NUMRI PASURISË : 79/1

INDEX I HARTËS: K-34-87-(255-B)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



DREJTORI
ILIR GJINALI

Leandro Ilir
Data e krijimit 07/09/2023

SH: 5000
Digitally signed by:
Ilir Gjinali
Date: 2023.09.07
05:19:35 +0200

SHPJEGUES
 PARCELA
 NDERTESA



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Durres
Date: 2023/09/07 16:31:50 +0200
K02231002H202309071631307014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8517026136
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8517, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 80/1, Sipërfaqja Totale 104580 m²,
(Nga të Cilat Truall 104580 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-87(239-D)87(255-B), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia SPITALLE, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:
Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: REPUBLIKA E SHQIPËRISË MINISTRIA E EKONOMISË DHE FINANCAVE NE PERGJEGJESI ADMINISTRIMJ, Nr. Identifikimi/NIPT SG3965115085, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i

Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____
Regjistruar: Nr. 00007549, Datë: 06/01/2021

*Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____

B/1 - TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____
Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Akti Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkuar	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Akti Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: VIJON NGA VOL.4, FQ.193

DREJTORI
Ilir Gjinali



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Durres
Date: 2023/09/07 13:44:52 +02'00'
K02231002HG0Z3090/13444010ASHK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur në anë
si një procedurë automatike nga një sistem elektronik i Agjencisë Shtetërore e Kadastrës

Erion
Rrushi

Digitally signed by:
Erion Rrushi
Date: 2023.09.07
01:46:28 +02'00'

Leandro
Dervishi

Digitally signed by:
Leandro Dervishi
Date: 2023.09.07
01:31:26 +02'00'

Data e të dhënave
Gjinali

Digitally signed by:
Ilir Gjinali
Date: 2023.09.07
05:13:53 +02'00'

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

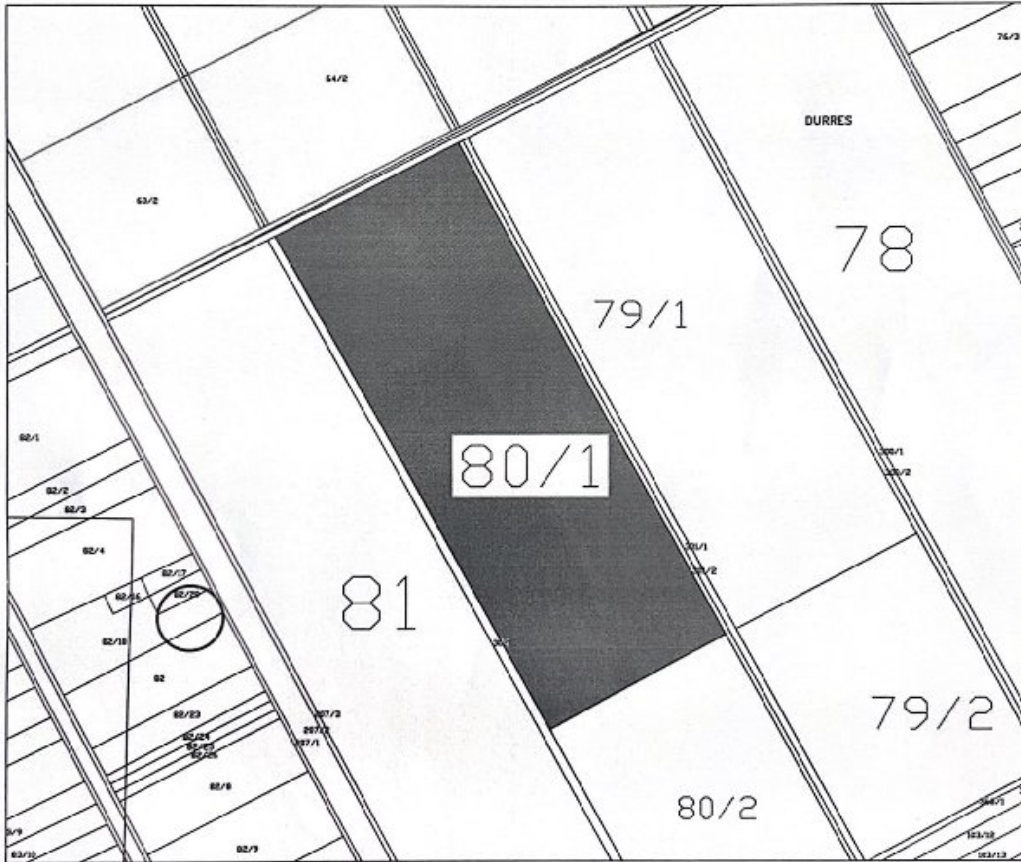
ZONA KADASTRALE: 8517

KODI UNIK: 8517026136

NUMRI PASURISË : 80/1

INDEX I HARTËS: K-34-87-(255-B)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



DREJTORI
ILIR GJINALI

Leandro
Data e dorëzimit: 07/09/2023

SH 1: 1000
Digitally signed by:
Ilir Gjinali
Date: 2023.09.07
06:14:03 +0200'

SHPJEGUES

- PARCELA
- NDERTESA



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Durres
Data: 2023/09/07 15:31:20 +0200'
K02231002H2023090716311544014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë