



**FONDI SHQIPTAR
I ZHVILLIMIT**

Shtojca 12

FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT (PARAPRAK)

[Data 17/05/2024]

Drejttuar: BOE "C O L O M B O" sh.p.k., NUIS J82916489E, me adresë; Lagjja Kryengritja e Fierit, rruga Vangjel Rrushku, godina nr.67, Fier & "BAJRAMI N" NUIS K027272020 me adresë Elbasan Labinot fushe XIBRAKE Rruga Elbasan Xibrake km.13, zk.3864, pasurite nr.734/1+732+738/9.

Procedura e prokurimit: "Procedurë e Hapur"

Përshkrim i shkurtër i kontratës: "Ndërhyrje në muze dhe objekte monumente kulture, rivitalizimi i qendrës së artit Vace Zela"
Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-01146-04-12-2024

Fondi limit: 176,101,389.98 (njëqind e shtatëdhjetë e gjashtë milion e njëqind e një mijë e treqind e tetëdhjetë e nëntë pikë nëntëdhjetë e tetë) Lekë pa TVSH. Programi buxhetor për periudhën 2024-2026, Kodi i Projektit 22AA701

Kohëzgjatja e kontratës ose afati për zbatimin e saj: 12 muaj.

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Nuk ka

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar ne kosto X

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

* * *

Me anë të kësaj bëjmë me dije se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë me këto vlera përkatëse të ofruara si dhe vlerësuar me pikë si më poshtë:

1. BOE "C O L O M B O" sh.p.k., NUIS J82916489E & "BAJRAMI N" shpk NUIS K027272020, vlera 121,177,555 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra - 268,00

2. BOE "BEAN" shpk NUIS J72510445Q & "'SARDO'" shpk NUIS K13120402W, vlera 125,085,215.57 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra - 264,60
3. BOE "B93 II" shpk NUIS L522090500 & "B-93" sh.p.k., NUIS J 62903508 R & "BEQIRI" Sh.p.k NUIS J98624801V, vlera 130,027,617.5 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra - 262,80
4. BOE "LIS KONSTRUKSION" shpk NUIS K66613407H & "VIANTE Konstruksion" shpk NUIS K47103804L, vlera 139,454,733.31 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 254,10
5. OE BE - IS SH.P.K NUIS K71412003A vlera 136,535,298 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 239,40
6. OE "ED KONSTRUKSION" NUIS K61625001I, vlera 133,379,468 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 238,80
7. OE "LLAZO" NUIS K24218401K vlera 138,087,026, lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 238,80
8. OE "SENKA" NUIS J94808405Q vlera 139,120,735 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 236,10
9. OE "FLED" NUIS K17621104C vlera 130,101,652.5 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 235,80
10. OE "DION-AL" shpk, NUIS K67917301H vlera 143,011,078.25 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 232,20
11. OE "ALBA KONSTRUKSION" shpk NUIS J61812013R, vlera 136,230,644.19 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 223,50
12. OE "RAFIN COMPANY" shpk NUIS L52125110A, vlera 138,485,363 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 209,40
13. OE "DESARET COMPANY" shpk NUIS K01816001J, vlera 148,334,813.82 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 198,30
14. OE "LEON KONSTRUKSION" shpk NUIS K71820009I, vlera 153,012,545.05 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 196,20
15. OE "ALB-BUILDING" shpk NUIS J69102508C, vlera 158,460,783.75 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 189,00
16. OE "KEVIN KONSTRUKSION" NUIS K71401004W, vlera 150,136,149.88 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 186,40
17. OE "INA" shpk NUIS J61814009W, vlera J61814009W, vlera 125,000,183.8 lekë pa tvsh (Skualifikuar)
18. OE "S I R E T A 2F" shpk NUIS K51501008J, vlera 111,111,111 lekë pa tvsh (Skualifikuar)
19. BOE "I.D.K - KONSTRUKSION "SHPK NUIS K51408016J & T&XH SHPK NUIS L72121504I, vlera 132,640,680.25 lekë pa tvsh (Skualifikuar)
20. OE "Z D R A V A" shpk NUIS J84003411K vlera 119,119,039 lekë pa tvsh (Skualifikuar)

21. OE "ZEQILLARI" shpk NUIS L619120240 nuk ka ngarkuar në sistemin elektronik dokumentacionin e kërkuar sipas Dokumenteve Standardeve të Tenderit. (Skualifikuar)
22. OE "DAJTI PARK 2007" shpk NUIS K11507003S, vlera 114,465,965 lekë pa tvsh (Skualifikuar)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. OE "INA" shpk NUIS J61814009W, vlera J61814009W, vlera 125,000,183.8 lekë pa tvsh, per arsye se:

Nuk ploteson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1. te Kritereve të Vecante ne DST per objektin "Ndërhyrje në muze dhe objekte monumente kulture, rivitalizimi i qendrës së artit Vace Zela" per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme. Konkretisht, ky operator ekonomik nuk ploteson kriterin per pune te ngjashme sipas kriterit a- me nje kontrate te vetme ne vleren 50% te fondit limit (88,050,694.99 lekë pa tvsh) pasi nuk ka paraqitur asnje punë të ngjashme në këtë vlerë dhe as sipas kriterit b) ne vleren e dyfishit te fondit limit (352,202,779.96) me shume kontrata, pasi kontratat e ngjashme nuk arrijnë vlerën e kërkuar. Në bazë të përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik, të parashikuara edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e pergjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative elementin e kohës, vlerës dhe natyrës së ngjashme. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotësojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor, 50% apo 200% (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej ketyre elementëve e bën të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga kandidati ofertues.

2. OE "S I R E T A 2F" shpk NUIS K51501008J, vlera 111,111,111 lekë pa tvsh, per arsye se:

Rezultoi se oferta ekonomike është anomalisht e ulët. Referuar nenit 27 pika 5 e Ligj nr. 16/2024 "Për disa shtesa dhe ndryshime në Ligjin nr. 162/2020 "Për Prokurimin Publik" parashikohet: "Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufijtë e lartë monetarë, autoritetet ose entet kontraktore refuzojnë pa kërkuar shpjegime një ofertë, e cila është konstatuar anomalisht e ulët".

3. BOE "I.D.K - KONSTRUKSION "SHPK NUIS K51408016J & T&XH SHPK NUIS L72121504I, vlera 132,640,680.25 lekë pa tvsh, per arsye se:

Bashkimi I Operatoreve Ekonomik "IDK Konstruksion" sh.p.k., & "T&XH" sh.p.k., nuk ploteson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1. te Krieteve të Vecante ne DST per objektin "Ndërhyrje në muze dhe objekte monumente kulture, rivitalizimi i qendrës së artit Vace Zela" per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme. Konkretisht, Operatori Ekonomik "T&XH" sh.p.k., si lider i ketij bashkimi operatoresh nuk ploteson kriterin per pune te ngjashme sipas kriterit a- me nje kontrate te vetme ne vleren 50% te fondit limit (88,050,694.99 lekë pa tvsh) pasi nuk ka paraqitur punë të ngjashme në këtë vlerë, nderkohe ka paraqitur nje kontrate me object "Rigjenerim i zones rreth muzeut etnografik dhe rruges Mihail Komneno dhe Restaurimi i peisazhit historik te sheshit te Selamllekut" per te cilen eshte nenkontraktor, por gjate vleresimit te dokumentacionit Komisioni I Vlresimit te Ofertave ka evidentuar qe I mungon miratimi I Nenkontraktimit nga Autoritetit Kontraktor dhe per kete rrjedhoje referuar legjislacionit te Prokurimit Publik e ben te pa vlefshme kontraten. Gjithashtu nuk ploteson as kriterin b) ne vleren e dyfishit te fondit limit (352,202,779.96) me shume kontrata, pasi kontratat e ngjashme te paraqitura nga ky operator nuk arrijnë vlerën e kërkuar sipas perqindjes se marre persiper. Në bazë të përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik, të parashikuara edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e pergjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative elementin e kohës, vlerës dhe natyrës së ngjashme. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotësojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor, 50% apo 200% (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej ketyre elementëve e bën

të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga kandidati ofertues.

4. OE "Z D R A V A" shpk NUIS J84003411K vlera 119,119,039 lekë pa tvsh per arsye se:

"Operatori ekonomik "Zdrava" shpk nuk ploteson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1. te Krieteve të Vecante ne DST per objektin "Ndërhyrje në muze dhe objekte monumente kulture, rivitalizimi i qendrës së artit Vace Zela" per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme. Konkretisht, ky operator ekonomik nuk ploteson kriterin per pune te ngjashme sipas kriterit a- me nje kontrate te vetme ne vleren 50% te fondit limit (88,050,694.99 lekë pa tvsh). Per te plotesuar kete kusht operatori ekonomik ka paraqitur nje kontratë me objekt "Ndertimi i njesive te banimit ne ndertesa per zonen e re per zhvillim Kavaje" te lidhur me autoritetin kontraktor Fondi Shqiptar i Zhvillimit dhe për të cilën ka paraqitur shtojcën 9 "Formularin e Vleresimit" me një vlerësim realizim jo i mire i punimeve. Kjo kontrate e zbatuar nga ky operator ekonomik, pjese e nje bashkimi operatoresh ekonomik, lidhur me FSHZH ne kuader te programit te Rindertimit ka pasur problematika te theksuara me cilesine e punimeve (riparimin e disahershem te defekteve gjate zbatimit te kontrates por edhe gjate periudhes se garancise), mungesen e profesionalizmit dhe komunikimit gjatë zbatimit te kontratës dhe mospërbushjen e afatit sipas grafikut të kërkuar për të dorëzuar në kohë veprën publike, duke shkaktuar vonesa në dorëzimit e përfituesit direkt të kësaj vepre publike (banoret e prekur nga termeti). Sipas përcaktimit të nenit 39 të VKM Nr. 285, datë 19.5.2021 për "Miratimin e rregullave të prokurimit publik", në vendosjen e kërkesave të vecanta për kontratat për punë publike, autoritetet apo entet kontraktore, si dëshmi për përvojën e mëparshme, mund të kërkojnë vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve. Në këtë kuadër, Agjencia e Prokurimit Publik ka miratuar dokumentat standarte të prokurimit për punët publike, ku në vecanti ka përfshirë Shtojcën 9 - Formular Vlerësimi (procedurë e hapur - punë). Nga shqyrtimi i kujdesshëm i këtij dokumenti vërehet se APP ka përcaktuar që ky formular të shoqërohet me Aktin e Kolaudimit dhe situacionet përkatëse. Po ashtu, përveç rubrikave ku saktësohen vlera, afati, përmbushja apo jo, etj.

formulari standart përmban edhe rubrikën "Vlerësimi", rubrikë e cila kërkohet të plotësohet "me fjalë" nga Autoriteti/Enti Kontraktor. KVO konsideron se në përgjithësi, referencat (formularët e vlerësimit) luajnë një rol të rëndësishëm në procesin e përzgjedhjes së kontraktorit, duke ofruar njohuri të vlefshme që informojnë vendimet për punësim/angazhim/kontraktim dhe kontribuojnë në rezultate të suksesshme të projektit. Lëshimi i një reference (formular vlerësimi) për një kontraktor të mëparshëm shërben për disa qëllime, ndër të cilat konsiderojmë se janë: 1. Konfirmimi i Aftësive dhe Përvojës: Referencat ndihmojnë në konfirmimin/verifikimin e aftësive, përvojës dhe ekspertizës së kontraktorit. Ato u ofrojnë autoriteteve/enteve kontraktor apo punëdhënësve njohuri mbi aftësitë e kontraktorit dhe performancën e tij të mëparshme në projekte të ngjashme. 2. Vlerësimi i Cilësisë së Punës: Referencat lejojnë autoritetet/entet kontraktore ose punëdhënësit të vlerësojnë cilësinë e punës së kontraktorit. Ato mund të tregojnë për kujdesin ndaj detajeve të kontraktorit, përmbushjen e specifikimeve të projektit dhe aftësinë për të ofruar rezultate sipas pritshmërive. 3. Vlerësimi i Profesionalizmit dhe Komunikimit: Referencat mund të hedhin dritë mbi profesionalizmin e kontraktorit, aftësitë e tij në komunikim dhe aftësinë për të bashkëpunuar efektivisht me autoritetet/entet kontraktore, anëtarët e ekipeve apo/dhe palët e interesuara (njësi të vetëqeverisjes vendore, përfitues direkt, etj). Këto informacione ndihmojnë në vlerësimin e mënyrës së integritetit të kontraktorit në ekipet e projektit dhe në ndërveprimin me autoritetet/entet kontraktore. 4. Zbutjen e rrezikut (Risk mitigation): Duke kërkuar dhe marrë referencat, autoritetet/entet kontraktore ose punëdhënësit mund të reduktojnë rrezikun e lidhur me kontraktimin/punësimin e një kontraktori. Njohja për performancën e mëparshme të kontraktorit, besueshmërinë dhe aftësinë për të përballuar sfidat mund të informojnë vendimet për kontraktim/punësim dhe të zvogëlojnë mundësinë e pengesave apo mospërmbushjes së projektit. 5. Ndërtimi i Besimit: Referencat pozitive ndërtojnë besim në aftësitë dhe përshtatshmërinë e kontraktorit për objektine punës/projektin. Ato u rikthejnë autoriteteve/enteve kontraktore ose punëdhënësve sigurinë se po marrin një vendim të arsyeshëm duke përzgjedhur dhe kontraktuar shërbimet e duhura të një kontraktori. Për sa më sipër, duke pasur parasysh se ligjvënësi dhe autoriteti rregullator kanë përcaktuar kërkesën për referenca (formular vlerësimi), të shoqëruar me akte koluadimi, ku janë përfshirë minimalisht kërkesat për vlerën dhe afatin e përfundimit të kontratës, natyrën e punës së bërë, si dhe situacionet përkatëse, deduktohet se rubrika "Vlerësimi" i lihet autoriteteve/enteve kontraktore të plotësohet. Në këtë plotësim autoritetet/entet kontraktore kanë parasysh pikërisht vlerësimin e cilësisë së punimeve të kryera, pra minimalisht qëndrueshmërinë e këtyre punimeve dhe mospasjen e nevojës për përsëritjen dhe ribërjen e këtyre punimeve, jo vetëm gjatë periudhës së kontratës por edhe për mosbërjen e disahershme të riparimeve të të njëjtave punime, vlerësimin e profesionalizmit dhe

komunikimit gjatë afatit të kontratës dhe përmbushjen e këtij afati sipas grafikut të kërkuar për të dorëzuar në kohë veprën publike, apo shmangien e rrezikut të vonesës së dorëzimit të përfituesit direkt të kësaj veprë publike duke shmangur nisjen apo nxitjen e problematikave sociale përveç atyre ekonomike, si dhe aspekte të tjera të cilat nuk arrihet të artikulojnë qartësisht në dokumenta si akti i kolaudimit apo situacionet. Ne këtu kuader, AK FSHZH konsideron se meqenese ligjvënies ka kërkuar që përveç dokumentave si kontrata, akt kolaudimit, faturat dhe/apo situacionet, punimet e ngjashme të shoqërohen me formular vleresimi, në të cilin shprehet cilesia e punimeve; dhe nëse ky vleresim nuk është pozitiv, operatori ekonomik, në këtë rast Zdrava sh.p.k, nuk krijon besueshmëri dhe nevojshme për zbatimin e kontratës dhe si e tillë kjo kontratë me vleresim negativ nuk duhet të merret parasysh. Duke mos marrë parasysh këtë kontratë OE "Zdrava" nuk plotëson kushtin a) si më sipërpermendur dhe gjithashtu as sipas kriterit b) në vlerën e dyfishit të fondit limit (352,202,779.96) me shumë kontrata, pasi kontratat e ngjashme nuk arrijnë vlerën e kërkuar. Në bazë të përcaktimeve të legjislationit për prokurimin publik, të parashikuara edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e pergjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative elementin e kohës, vlerës dhe natyrës së ngjashme. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotësojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor, 50% apo 200% (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej këtyre elementëve e bën të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga kandidati ofertues.

5. OE "ZEQILLARI" shpk NUIS L619120240 për arsye se:

Nuk ka ngarkuar në sistemin elektronik dokumentacionin e kërkuar sipas Dokumentave Standardeve të Tenderit.

6. OE "DAJTI PARK 2007" shpk NUIS K11507003S, vlera 114,465,965 lekë pa tvsh për arsye se:

Rezultoi se në ofertën ekonomike në seksionin Mobilim nuk ka paraqitur listën e çmimeve sipas zerave të preventivit për mobilimin e Qendres, (çmimet për njësi dhe vlera në baze të sasive).

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë BOE "C O L O M B O" sh.p.k., NUIS J82916489E, me adresë; Lagjja Kryengritja e Fierit, rruga Vangjel Rrushku, godina nr.67, Fier & "BAJRAMI N" NUIS K027272020 me adresë Elbasan Labinot fushe XIBRAKE Rruga Elbasan Xibrake km.13, zk.3864, pasurite nr.734/1+732+738/9, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 121,177,555 [njqind e njezete e nje million e njqind e shtatedhjete e shtate mije e peseqind e pesedhjete e pese] leke pa tvsh/

totali i pikëve të marra [268,00] është identifikuar si fitues (paraparak) i procedurës së prokurimit.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 "Për Prokurimin Publik".

**DREJTOR
EKZEKUTIV**

DRITAN AGOLLI