

# FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT

[Data 15.01.2025]

## Drejtuar:

**Operatorit Ekonomik (OE)**  ose

[Emri, Nipti dhe adresa e Operatorit Ekonomik]

**Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE)**

BOE VALONA KONSTRUKSION shpk me NIPT K26330202E 74% & VIANTE Konstruksion shpk me Nipt K47103804L 26% me adrese: GRAMSH SPORTI, Elbasan

**- OE/BOE me nënkontraktor**

**PO**  **JO**

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

**-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:**

**PO**  **JO**

Nëse po, të jepen dhënat:

Tipi i Kontratës:Pune

Lloji i Procedurës së prokurimit: E Hapur,

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: REF-22767-10-04-2024

Objekti i kontratës / Marrëveshjes Kuadër: - Rikualifikimi i blloqeve urbane Rajoni 3, (Zona historike A-Pogradec) : Restaurimi dhe Rikualifikimi urban i Qendrës Historike dhe zonës së mbrojtur të qytetit të Pogradecit”.

Fondi limit: 541,526,784.36 Lekë pa TVSH. Programi buxhetor GOA për periudhën 2024-2026, Kodi i Projektit 24AF102

Kohëzgjatja e kontratës/marrëveshjes kuadër ose afati për zbatimin e saj: 24 muaj

Data e Publikimit në SPE, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: dt.15.01.10.2025

<sup>1</sup>Data e Publikimit në Buletinin e Njoftimeve Publike, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të Anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit *Data:* \_\_, *Numri* \_\_

---

<sup>1</sup> Në rastin e procedurave të prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, plotësohet vetëm data e publikimit të këtyre njoftimeve në BNJP

**KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:**

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto X
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara si dhe vlerësuar me pikë pas rivleresimit në zbatim të Vendimit të KPP nr. 1794/2024 si më poshtë:

1. BOE VALONA KONSTRUKSION shpk me NIPT K26330202E & VIANTE Konstruksion shpk me Nipt K47103804L, vlera 380,365,200 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 283,35

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO  X

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. OE REJ SHPK NIPT J93711608Q vlera 458,082,830.53 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 224,40

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO  X

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. FUSHA SHPK NIPT J61922018S vlera 503,735,715.98 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 220,20

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO  X

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. OE "CURRI" Sh.p.k. me NIPT J67902718S vlera 465,104,164 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra – (Skualifikuar).

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO  X

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. BOE "ARIFAJ" shpk NIPT J76418907K & XHAJ SHPK me NIPT K12512837I vlera 465,104,164 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra – (Skualifikuar).

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO  X

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. BOE: "ERGI" sh.p.k. NIPT K02727229P & " LEON KONSTRUKSION " sh.p.k. NIPT K71820009I vlera 460,286,754.52 leke pa tvsh totali i pikëve të marra – (Skualifikuar).

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO  X

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

7. OE AGI KONS shpk NIPT K21622001M vlera 514,270,422.84 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra – (Skualifikuar).

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

8. BOE “AD - STAR ” shpk me NIPT J69102207W & “4 A-M ” shpk me NIPT K92005016L vlera 455,215,989.74 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra – (Skualifikuar).

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

9. BOE “ALBA KONSTRUKSION shpk NIPT J61812013R & “Shendelli” sh.p.k, NIPT K07924803N vlera 402,703,237 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra – (Skualifikuar).

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

\* \* \*

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. OE "CURRI" Sh.p.k. me NIPT J67902718S vlera 465,104,164 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra – (Skualifikuar) per arsye se:

Operatori ekonomik "CURRI" Sh.p.k. me NIPT J67902718S, skualifikohet nga procedura me objekt: “Rikualifikimi i blloqeve urbane rajoni 3, (Zona Historike A-Pogradec): Restaurimi dhe rikualifikimi urban i qendrës historike dhe zonës së mbrojtur të qytetit të Pogradecit”, për shkak të mosplotësimit të kërkesave të kapaciteteve teknike, specifikisht ne pikat 2.3.3 dhe 2.3.6 të Dokumenteve Standarde të Tenderit.

Per keto pika parashikohet që stafi, pajisjet dhe mjetet e listuara nga operatori ekonomik duhet të angazhohen ekskluzivisht për realizimin e objektit të kësaj procedure. Në këtë rast, është konstatuar se stafi kryesor, mjetet dhe pajisjet e deklaruara nga subjekti janë aktualisht të angazhuara edhe në procedura të tjera te zhvilluara gjate kesaj periudhe nga AK dhe rezulton I shpallur fitues konkretisht objektet si me poshte:

INVESTIME PËR INFRASTRUKTURËN E TREGJEVE DHE HAPËSIRAVE TREGTARE, MULTIFUNKSIONALE NË ZONA MODEL ZHVILLIMI: ZDRALE-RIJETËZIMI URBAN I PAZARIT TË SHKODRËS, LOT A - RR. HAMZ KAZAZI. “CURRI” Sh.p.k me NIPT J67902718S 100%

“RIKUALIFIKIMI I BLOQEVE URBANE RAJONI 1 (BLLOKU 2, KUKES, ETJ.): RIKUALIFIKIMI URBAN I LAGJE 2 DHE 3 QYTETI KUKES”

BOE “MELA.” Sh.p.k me nipt K62320011G 31%dhe “CURRI” Sh.p.k me nipt J67902718S 69%

“Rigjenerimi Urban i Bulevardit të Palmave dhe Agrumeve, përgjatë Shkollës “Halim Xhelo” në drejtim të Bulevardit “Ismail Qemali”, Vlorë”.

BOE: Curri 44.8% + Beis 55.2%

Improving Cultural Tourism potential through the Construction of the New Museum of Navigation in Shkoder (AITP)

“CURRI” Sh.p.k me nipt J67902718S 100%

Ky fakt përbën shkelje të kërkesave të kapaciteteve teknike, duke çuar kështu në skualifikimin e tij nga kjo procedurë.

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. BOE "ARIFAJ" shpk NIPT J76418907K & XHAST SHPK me NIPT K12512837I vlera 465,104,164 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra – (Skualifikuar).

**Bashkimi i Operatoreve ekonomik “ARIFAJ” sh.p.k & “XHAST” sh.p.k.,** nuk ploteson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1. te Krieteve të Vecante ne DST per objektin: Rikualifikimi i blloqeve urbane rajoni 3, (Zona Historike A-Pogradec) : Restaurimi dhe rikualifikimi urban i qendrës historike dhe zonës së mbrojtur të qytetit të Pogradecit”, per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme,

- a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose
- b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

**Pika 2.3.1/a,** plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik “ARIFAJ” shpk. lider i ketij bashkimi, ne dokumentat e dorezuar ne SPE nuk ka arritur te plotesoje vlerat per kriterin e puneve te ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet (ne vleren 270,763,392 leke pa tvsh) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës qe prokurohet (ne vleren 866,442,855 leke pa tvsh ne baze te perqindjes se marre persiper referuar Marreveshjes se bashkepunimit 80%). Gjithashtu, operatori ekonomik ”XHAST” shpk. antar i ketij bashkimi, ne dokumentat e dorezuar ne SPE nuk ka arritur te plotesoje vlerat per kriterin e puneve te ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet (ne vleren 54,152,678 leke pa tvsh) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës qe prokurohet (ne vleren

216,610,714 leke pa tvsh ne baze te perqindjes se marre persiper referuar Marreveshjes se bashkepunimit 20%).

Referuar Përcaktimeve te Legjislacionit për Prokurimin Publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin këto elemente:

- **Elementi Kohë:** Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.
- **Elementi Vlerë:** Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- **Elementi Natyrë e Ngjashme:** Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet. Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues. Sa me siper, Bashkimi i Operatoreve ekonomik “ARIFAJ” sh.p.k & “XHAŠT” sh.p.k., skualifikohet nga ky tender.

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_  
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. BOE: "ERGI" sh.p.k. NIPT K02727229P & " LEON KONSTRUKSION " sh.p.k. NIPT K71820009I vlera 460,286,754.52 leke pa tvsh totali i pikëve të marra – (Skualifikuar).

Bashkimi i Operatoreve ekonomik “ERGI” sh.p.k. & “Leon Konstruktion” sh.p.k., skualifikohet nga ky tender, ne zbatim te Vendimit te Komisionit te Prokurimit Publik Nr. 1794/2024, me Nr. 3232/15 prot., date 17.12.2024,

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_  
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. OE AGI KONS shpk NIPT K21622001M vlera 514,270,422.84 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra – (Skualifikuar).

**Operatori ekonomik “AGIKONS” sh.p.k.,** nuk ploteson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1. te Kriterëve të Vecante ne DST per objektin: Rikualifikimi i blloqeve urbane rajoni 3, (Zona Historike A-Pogradec) : Restaurimi dhe rikualifikimi urban i qendrës historike dhe zonës së mbrojtur të qytetit të Pogradecit”, per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme,

- c) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose
- d) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

**Pika 2.3.1/a**, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik “AGIKONS” shpk., ne dokumentat e dorezuar ne SPE nuk ka arritur te plotesoje vlerat per kriterin e puneve te ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet (ne vleren 270,763,392 leke pa tvsh) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (ne vleren 1,083,053,569 leke pa tvsh).

Referuar Përcaktimeve te Legjislacionit për Prokurimin Publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet te përmbushin këto elemente:

- **Elementi Kohë:** Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.
- **Elementi Vlerë:** Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- **Elementi Natyrë e Ngjashme:** Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa me siper, Operatori ekonomik “AGIKONS” sh.p.k, skualifikohet nga ky tender.

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. BOE “AD - STAR ” shpk me NIPT J69102207W & “4 A-M ” shpk me NIPT K92005016L vlera 455,215,989.74 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra – (Skualifikuar).  
Bashkimi i Operatoreve ekonomik “AD-STAR” sh.p.k & “4 A-M” sh.p.k., skualifikohet nga ky tender ne zbatim te Vendimit te Komisionit te Prokurimit Publik Nr. 1794/2024, me Nr. 3232/15 prot., date 17.12.2024,

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. BOE “ALBA KONSTRUKSION shpk NIPT J61812013R & “Shendelli” sh.p.k, NIPT K07924803N vlera 402,703,237 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra – (Skualifikuar).

Bashkimi i Operatoreve ekonomik “Alba Konstruksion” sh.p.k & “Shendelli” sh.p.k., skualifikohet nga ky tender ne zbatim te Vendimit te Komisionit te Prokurimit Publik Nr. 1794/2024, me Nr. 3232/15 prot., date 17.12.2024,

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

\* \* \*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë BOE VALONA KONSTRUKSION shpk me NIPT K26330202E & VIANTE Konstruksion shpk me Nipt K47103804L me adrese: GRAMSH SPORTI, Elbasan se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 380,365,200 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 283,35 është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Fondit Shqiptar të Zhvillimit, adresa: Rruga Sami Frashëri” nr. 10 Tiranë sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 5 ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Nese nuk dorëzoni sigurimin e kontratës brenda afatit përfundimtar të parashikuar në dokumentet e tenderit, apo tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do t’ju konfiskohet sigurimi i ofertës suaj dhe kontrata do t’i akordohet ofertuesit vijues në klasifikimin përfundimtar siç parashikohet në nenin 83 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, të ndryshuar.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit, nga i cili nisin afatet e ankimit

PO  JO

Nëse Po (Nr.1794/2024 Datë17.12.2024 i vendimit përfundimtar për shqyrtimin e ankesës, të dhënë nga Komisioni i Prokurimit Publik)

**DREJTOR EKZEKUTIV**

**DRITAN AGOLLI**