



FONDI SHQIPTAR
I ZHVILLIMIT

Shtojca 15

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti/Enti Kontraktor në rastin e Marrëveshjes Kuadër]

FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË
MARRËVESHJEN KUADËR, NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT

Data: 19/12/2024

Drejtuar: OE "HASTOÇI" sh.p.k NUIS J62028009B me adresë: Njesia Bashkiake nr.5, Rruga
"Pjeter Bogdani", Pallati nr.17, Apartamenti 5/3, perballe Kopshtit nr.31, Tiranë.

- OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat:

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

* * *

Tipi i kontratës: "Punë"

Lloji i procedurës: "E hapur", marrëveshje kuadër me kushte të përcaktuara me një operator ekonomik.

Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-28695-11-08-2024.

Përshkrim i shkurtër i kontratës/marrëveshjes kuader: "Rigjenerimi Urban në zona periferike dhe informale dhe në fshatra me popullsi të dendur, etj Rajonet 3&4." Kohëzgjatja e marrëveshjes kuader: 24 muaj.

Data e Publikimit në SPE, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: 11.12.2024

¹Data e Publikimit në Buletinin e Njoftimeve Publike, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të Anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit [16.12.2024]Numri [87].

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

* * *

Me anë të këtij Formulari, ju informojmë se, në këtë procedurë /lot kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë me vlerat përkatëse si më poshtë:

¹ Në rastin e procedurave të prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, plotësohet vetëm data e publikimit të këtyre njoftimeve në BNJP

1. OE "HASTOÇI" sh.p.k NUIS J62028009B, vlera 303,812,510 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 269.55
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
2. BOE "LIQENI VII" sh.p.k NUIS K01730502W dhe "KTHELLA" sh.p.k NUIS J69303023D, vlera 344,660,917.20 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 256.05
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
3. OE "S I R E T A 2F" sh.p.k, NUIS K51501008J, vlera 323,295,583 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 253.20.
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
4. BOE "ALMO KONSTRUKSION" sh.p.k NUIS J91915001P & "VASHTEMIA" sh.p.k NUIS J64103054Q, vlera 315,838,170 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 251.70.
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
5. OE "Shendelli" sh.p.k NUIS K07924803N, vlera 315,912,263 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 240.90.
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
6. OE "CURRI" sh.p.k NUIS J67902718S, vlera 364,878,258 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 236.85
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
7. BOE "T & XH" sh.p.k NUIS L72121504I & "BE - IS" sh.p.k NUIS K71412003A & "ERGI" sh.p.k NUIS K02727229P, vlera 383,211,062.85 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 229.05.
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
8. BOE "BIBA-X" sh.p.k NUIS K32618815N & "GJIKURIA" sh.p.k NUIS J62903456H, vlera 366,984,807 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 204.90.
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

9. BOE "FRANCO GIUSEPPE" S.R.I Nipt M21511032I & "GLAVENICA" shpk NUIS K17710805A, vlera 324,962,055 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 201.15.
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
10. OE "ERAL CONSTRUCTION COMPANY sh.p.k NUIS K82230002K, vlera 270,135,862.50 lekë pa tvsh. Skualifikuar.
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
11. BOE "B93 II" sh.p.k NUIS L52209050O & "B-93" sh.p.k NUIS J62903508R & "TOTILA" sh.p.k NUIS K13001010G, vlera 273,449,069.93 lekë pa tvsh. Skualifikuar.
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
12. BOE "MF INVEST GROUP" sh.p.k NUIS L71830010R & "ALKO IMPEX GENERAL CONSTRUCTION" sh.p.k NUIS K91628013D, vlera 333,112,464 lekë pa tvsh. Skualifikuar.
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
13. OE "DAJTI PARK 2007" sh.p.k NUIS K11507003S, vlera 319,927,103 lekë pa tvsh. Skualifikuar.
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1- Bashkimi i Operatoreve ekonomik "MF INVEST GROUP" sh.p.k & "ALKO IMPEX GENERAL CONSTRUCTION" d.sh.h, nuk ploteson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1. te Krieteve të Vecante ne DST per objektin: Rigjenerimi urban në zona periferike dhe informale dhe në fshatra me popullsi të dendur, etj Rajonet 3&4, per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme,

- a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose
- b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme. *Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të*



Konkretisht, operatori ekonomik “ALKO IMPEX GENERAL CONSTRUCTION” d.sh.h, lider i ketij bashkimi, ne dokumentat e dorezuar ne SPE nuk ka arritur te plotesoje vlerat per kriterin e puneve te ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet (ne vleren 208,333,333 leke pa tvsh) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës qe prokurohet (ne vleren 460,250,000 leke pa tvsh ne baze te perqindjes se marre persiper referuar Marreveshjes se bashkepunimit 55.23%).

Referuar Përcaktimeve te Legjislacionit për Prokurimin Publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin këto elemente:

- Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.
- Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa me siper, Bashkimi i Operatoreve ekonomik “MF INVEST GROUP” sh.p.k & “ALKO IMPEX GENERAL CONSTRUCTION” d.sh.h, skualifikohet nga ky tender.

2-Operatori ekonomik “DAJTI PARK 2007” sh.p.k, nuk ploteson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1. te Kriterëve të Vecante ne DST per objektin: Rigjenerimi urban në zona periferike dhe informale dhe në fshatra me popullsi të dendur, etj Rajonet 3&4., per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme,

- a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose
- b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik “DAJTI PARK 2007” shpk, ne dokumentat e dorezuar ne SPE nuk ka arritur te plotesoje vlerat per kriterin e puneve te ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet (ne vleren 833,333,333 leke pa tvsh) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës qe prokurohet (ne vleren 208,333,333 leke pa tvsh).

Referuar Përcaktimeve të Legjislacionit për Prokurimin Publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin këto elemente:

- Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.
- Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kritereve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa me sipër, Operatori ekonomik “DAJTI PARK 2007” sh.p.k, skualifikohet nga ky tender.

3- Pas verifikimit të ofertës së paraqitur nga OE: “Eral Construction Company” shpk në procedurën me objekt: “Rigjenerimi urban në zona periferike dhe informale dhe në fshatra me popullsi të dendur, etj Rajonet 3&4”, është konstatuar se oferta ekonomike në vlerën 270,135,862.50 lekë pa tvsh, rezultojnë të jetë oferte anomalisht e ulët.

Në rast kur janë të vlefshme tre ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 93 të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët nëse vlera e saj do të jetë më e vogël se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme.

Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufijtë e lartë monetarë, nëse një apo disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave i refuzon ato, duke i skualifikuar nga procedura, pa i kërkuar sqarim ofertuesit/sve.

Sa më sipër, bazuar në nenin 93 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik” të ndryshuar, nenin 82 të VKM nr.285/2021 ‘Për mriatimin e rregullave të procedurave të prokurimit’ të ndryshuar, Oferta juaj refuzohet.

4- Pas verifikimit të ofertës së paraqitur nga BOE: “B93 II” shpk & “B-93” shpk & “TOTILA” shpk në procedurën me objekt: “Rigjenerimi urban në zona periferike dhe informale dhe në fshatra me popullsi të dendur, etj Rajonet 3&4”, është konstatuar se oferta ekonomike në vlerën 273,449,069.93 lekë pa tvsh, rezultojnë të jetë oferte anomalisht e ulët.

Në rast kur janë të vlefshme tre ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 93 të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët nëse vlera e saj do të jetë më e vogël se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme.

Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufijtë e lartë monetarë, nëse një apo disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave i refuzon ato, duke i skualifikuar nga procedura, pa i kërkuar sqarim ofertuesit/sve.

Sa më sipër, bazuar në nenin 93 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik” të ndryshuar, nenin 82 të VKM nr.285/2021 ‘Për mriatimin e rregullave të procedurave të prokurimit’ të ndryshuar, Oferta juaj refuzohet.

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, ju informojmë se operatori ekonomik i mëposhtëm është identifikuar si fitues të procedurës së prokurimit:

- OE "HASTOÇI" sh.p.k NUIS J62028009B, me adresë: Njesia Bashkiake nr.5, Rruga "Pjeter Bogdani", Pallati nr.17, Apartamenti 5/3, perballe Kopshtit nr.31, Tiranë.

Vlera 303,812,510 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 269.55.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Si pasojë, nga ju kërkohet të paraqiteni tek Fondi Shqiptar i Zhvillimit, në adresën: Rr. "Sami Frashëri", nr. 10, Tiranë, brenda 5 ditëve, nga data e marrjes të këtij njoftimi për të lidhur marrëveshjen.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit, nga i cili nisin afatet e ankimit

PO JO

Nëse Po (Nr. __ Datë __ i vendimit përfundimtar për shqyrtimin e ankesës, të dhënë nga Komisioni i Prokurimit Publik)."