



FONDI SHQIPTAR
I ZHVILLIMIT

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORIT EKONOMIK TË SUKSESSHËM NË
MARRËVESHJEN KUADËR, NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT**

[Data 19.12.2024]

Drejtuar:

**Operatorit Ekonomik (OE
ose**

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE)

“**B93 II**” shpk me NIPT L522090500, me adresë: Rruga "Margarita Tutulani", pallati "Kaso", Apartamenti nr.76, Tiranë & “**B-93**” shpk me NIPT J62903508R, me adresë: FIER Lagjja 8 Shkurti, Rruga Andon Doro, zona kadastrale 8533, nr. pasurie 1/270 & “**TOTILA**” shpk me NIPT K13001010G, me adresë: BERAT Lagjja " Çlirim ", rruga " Antipatrea ", godina me nr. pasurie 2/120, zona kadastrale 8501

- OE/BOE me nënkontraktor

PO **JO**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO **JO**

Nëse po, të jepen dhënat:

Tipi i Kontratës:Pune

Lloji i Procedurës së prokurimit: E Hapur,

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: REF- REF-28753-11-08-2024

Objekti i kontratës / Marrëveshjes Kuadër: “Rigjenerimi Urban në zona periferike dhe informale dhe në fshatra me popullsi të dendur, etj Rajonet 1&2.”

Fondi limit: 439,980,858.33 lekë pa TVSH. Financimi i këtij objekti është parashikuar në programet buxhetore për periudhën 2024-2026, Programi 100 Fshatrat. Kodi Output: 24AG101.

Kohëzgjatja e kontratës/marrëveshjes kuadër ose afati për zbatimin e saj: 24 muaj

Data e Publikimit në SPE, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit 11.12.2024

¹Data e Publikimit në Buletinin e Njoftimeve Publike, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit, Data 16.12.2024, Numri 87

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto X
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara si dhe vlerësuar me pikë si më poshtë:

1. BOE: “**B93 II**” shpk me NIPT L52209050O & “**B-93**” shpk me NIPT J62903508R, & “**TOTILA**” shpk me NIPT K13001010G, vlera 321038611.46 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 279,45

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. OE **ALB TIEFBAU** shpk NIPT J66703049C vlera 348197229.77 leke pa tvsh totali i pikëve të marra 276,60

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. OE **SIRETA 2F** shpk NIPT K51501008J vlera 318,633,236 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 270,30

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. OE **HASTOÇI** shpk NIPT J62028009B, vlera 335,165,902.46 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 262,30

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. OE **Shendeli** shpk NIPT K07924803N vlera 332,648,655 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 239,40

¹ Në rastin e procedurave të prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, plotësohet vetëm data e publikimit të këtyre njoftimeve në BNJP

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. BOE **FRANCO GIUSEPPE S.R.L** NIPT M21511032I & **GLAVENICA** shpk NIPT K17710805A vlera 338,459,230.75 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 238,65.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

7. OE **ULZA** shpk NIPT J67902928O vlera 348,807,630.55 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 235,35

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

8. OE **CURRI** shpk NIPT J67902718S vlera 384,485,366 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 234,60.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

9. BOE **BE - IS** shpk NIPT K71412003A & **ERGI** shpk NIPT K02727229P & **T & XH** shpk NIPT L72121504I, vlera 430,677,700 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 226,80

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

10. BOE **KTHELLA** shpk NIPT J69303023D & **ARKONSTUDIO** shpk NIPT L42019004I, vlera 359,433,952.13 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 223,80.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

11. OE **DAJTI PARK 2007** shpk NIPT K11507003S vlera 404,756,346 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra - (Skualifikuar).

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

12. **BOE MF INVEST GROUP** shpk NIPT L71830010R & **ALKO IMPEX CONSTRUCTION** shpk NIPT K91628013D vlera 346,893,572 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra - (Skualifikuar).

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit

* * *

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. OE **DAJTI PARK 2007** shpk NIPT K11507003S vlera 404,756,346 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra - Skualifikuar per arsye se:

Operatori ekonomik “DAJTI PARK 2007” sh.p.k, nuk ploteson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1. te Krihereve të Vecante ne DST per objektin: **Rigjenerimi urban në zona periferike dhe informale dhe në fshatra me popullsi të dendur, etj Rajonet 1&2.**, per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme,

- a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose
- b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërës prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik “ **DAJTI PARK 2007**” shpk, ne dokumentat e dorezuar ne SPE nuk ka arritur te plotesoje vlerat per kriterin e puneve te ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet (ne vleren 879,961,717 leke pa tvsh) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës qe prokurohet (ne vleren 219,990,429 leke pa tvsh)

Referuar Përcaktimeve te Legjislacionit për Prokurimin Publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operoret ekonomik duhet te përmbushin këto elemente:

- **Elementi Kohë:** Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.
- **Elementi Vlerë:** Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- **Elementi Natyrë e Ngjashme:** Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa me sipër, **Operatori ekonomik “DAJTI PARK 2007” sh.p.k**, skualifikohet nga ky tender.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit

2. **BOE MF INVEST GROUP** shpk NIPT L71830010R & **ALKO IMPEX CONSTRUCTION** shpk NIPT K91628013D vlera 346,893,572 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra – Skualifikuar për arsye se:

Bashkimi i Operatoreve ekonomik “MF INVEST GROUP” sh.p.k & “ALKO IMPEX GENERAL CONSTRUCTION” d.sh.h, nuk ploteson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1. të Kriterëve të Vecante në DST për objektin: **Rigjenerimi urban në zona periferike dhe informale dhe në fshatra me popullsi të dendur, etj Rajonet 1&2.**, për sa i përket "Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme,

- c) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës ose
- d) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërës prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

***Pika 2.3.1/a**, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.*

Konkretisht, operatori ekonomik “ALKO IMPEX GENERAL CONSTRUCTION” d.sh.h, lider i këtij bashkimi, në dokumentat e dorëzuar në SPE nuk ka arritur të plotësojë vlerat për kriterin e punëve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet (në vlerën 219,990,429 leke pa tvsh) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (në vlerën 495,946,424 leke pa tvsh në bazë të përqindjes së marrë përsipër referuar Marreveshjes së bashkëpunimit 56.36%).

Referuar Përcaktimeve të Legjislacionit për Prokurimin Publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin këto elemente:

- **Elementi Kohë:** Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.

- **Elementi Vlerë:** Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- **Elementi Natyrë e Ngjashme:** Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa me sipër, Bashkimi i Operatoreve ekonomik “MF INVEST GROUP” sh.p.k & “ALKO IMPEX GENERAL CONSTRUCTION” d.sh.h, skualifikohet nga ky tender.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve, Nipt-et, % e nënkontraktimit)

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë (BOE) “**B93 II**” shpk me NIPT L522090500, me adresë: Rruga "Margarita Tutulani", pallati "Kaso", Apartamenti nr.76, Tiranë & “**B-93**” shpk me NIPT J62903508R, me adresë: FIER Lagjja 8 Shkurti, Rruga Andon Doro, zona kadastrale 8533, nr. pasurie 1/270 & “**TOTILA**” shpk me NIPT K13001010G, me adresë: BERAT Lagjja " Çlirim ", rruga "Antipatrea", godina me nr. pasurie 2/120, zona kadastrale 8501, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 321,038,611.46 (treqind e njëzetë e një milion e tridhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e njëmbëdhjetë pikë dyzetë e gjashtë) lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 279,45 është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Si pasojë, nga ju kërkohet të paraqiteni tek Fondi Shqiptar i Zhvillimit brenda 5 ditëve nga data e marrjes të këtij njoftimi për të lidhur marrëveshjen.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit, nga i cili nisin afatet e ankimit

PO JO

Nëse Po (Nr. __ Datë __ i vendimit përfundimtar për shqyrtimin e ankesës, të dhënë nga Komisioni i Prokurimit Publik)

DREJTOR EKZEKUTIV

DRITAN AGOLLI