

Data 28/05/2025

PROCESVERBAL

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROKURIMIT: “Investime për transformimin e aseteve publike me potencial zhvillimi në modele të standardit më të lartë të zhvillimit: “Rikonstruksion objekti ekzistues i pallatit të sportit "Tamara Nikolla", Korçë”.

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 45000000-7.

Fondi limit/vlera e pritshme e kontratës: 249,999,211.89 Lekë pa TVSH. Programi (IVR) për periudhën buxhetore 2025-2027, Kodi i Projektit 24AF701.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Fondi Shqiptar i Zhvillimit ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,*
- b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Kjo pikë përmbushet sipas pikës 1/a) të Kriterëve të Përgjithshme (*Vetëdeklarimi sipas shtojcës 8*)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2022, 2023, 2024 ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e përlllogaritur e fondit limit në procedurën e prokurimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe pika 2/b e nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndermjet kufirit të lartë monetar dhe të ulët monetar.

Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohej, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore": "Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji."

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare **2022, 2023, 2024** të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve neni 41, pika "c", të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar", i ndryshuar, ku bilancet e dy viteve të njëpasnjëshme, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", i ndryshuar për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qëndrueshëm.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare". Referuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore": "Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.

Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenin 41 shkronja b) të Ligjit nr. 1009/2009: "*Detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, individuale apo të konsoliduara, përpara publikimit të tyre: "b) të gjitha njësitë ekonomike dhe grupet e njësjive ekonomike, të cilat në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vjet radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm: i. totali i aktiveve të bilancit në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse arrin ose e kalon shumën prej 50 000 000 (pesëdhjetë milionë) lekësh; ii. shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 000 000 (njëqind milionë) lekësh; iii. ka mesatarisht të paktën 50 (pesëdhjetë) të punësuar gjatë periudhës kontabël"*.

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose

b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin publik, duhet të paraqiten vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë.

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, duhet të paraqiten vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me:

- Kontratën/at e Sipërmarjes
- Fature tatimore e situacionit perfunditar të deklaruar në organet tatimore
- Situacioni përfundimtar
- Akt kolaudimi;

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit 39, pika 5 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerën 50 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit që prokurohet për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufiri të ulët dhe të lartë monetar. Vlera për punë të ngjashme përbën një nivel të mjaftueshëm përvojë duke patur parashysh objektin dhe vlerën e kontratës. Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garanton autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie. Në mbështetje të nenit 88 pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se “Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve.

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë bazuar në formatin e miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve.

PER PUNIMET E PERGJITHSHME TE NDERTIMIT

- | | | |
|-------|---|--|
| NP 1 | A | Punime gërmimi në tokë. |
| NP 3 | C | Rikonstrukcion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada.. |
| NP 11 | B | Ndërtime për N/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë. |

PER PUNIMET SPECIALE TE NDERTIMIT

NS 1	A	Punime për prishjen e ndërtimeve
NS 2	A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre
NS 8	A	Ndërtime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri.
NS 9	A	Punime strukturorë speciale.
NS 12	C	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.
NS 14	A	Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.
NS 18	A	Punime topogjeodezike

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, (ose Ministrisë kompetente të kohës) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM- në, Nr.42, datë 16.01.2008). Mosparaqitja në këtë formë është kusht skualifikues.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”. Te dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar, neni 8 përcakton "Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standartet kombëtare ose europiane.

Kategoria e kërkuar		Pershkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive	Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse
NP 1	A	Punime gjërmimi në tokë.	Transport materiale ndërtimi, dheu me auto deri 5.0 km Transport materiale ndërtimi, dheu me auto deri 10.0 km Gërmim dheu me krah e transport k dore 10m,kat III	0-20 milion lekë	1,374,492
NP 3	C	Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada.	Shtrese stirobetoni V F dyer të brendeshme tamburate të rimesuara F.V dyer druri F.V dyer metalike llamarine F V vetratë d/alumini plastike me dopio xham	51-100 milion lekë	79,537,853

			Mur me tulla me 6 vrima, t=12cm h~3m, ll perz M 15 Ndetim muri me gips t=10cm me dy shtresa Mbulim çatie me panele sandwich Hidroizolim me nje shtres astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B Hidroizolim me emulsion dhe 2 bitum Parapet shkalle e ballkone me tuba inoksi ngjyre e verdhe ose metalizato h = 80 ~ 90 cm Boje hidroplastike cilesi e larte F V hekur betoni periodik Ø > 12 mm F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm Suva solete ~ 4 m, me drejtues, me pompe Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25 Veshje fasade me xham struktural i pathyeshem Shtrese me pllaka grez porcelanato Kollona b/a monolite C 30/70 h ~ 4m(tek pallati i sportit) Shkalle C 30/37(pallati) Shtrese akustike(pallati I sportit) Mur me tulla te zak, deri 3m, llaç perzier M 25, t=25cm Solete me predalle 8cm Fushe basketball(paketa e plote e shtresave) Veshje me pllaka porcelanati Davanicale dritaresh Stola tifozesh Shtrese betoni C 12/15 Nenshtrese zhavori Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 25/30 Soleta te plota b/a C 25/30, h~4 m F V hekur betoni periodik Ø > 12 mm F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm Kollona b/a monolite C 30/70 h ~ 4m(tek pallati i sportit)		
NP 11	B	Ndërtim për N/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë.	F.V percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2 F.V percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2 F.V tub plastmasi Ø 18-21mm F.V tub plastmasi Ø 11-13mm F.V Çeles 1 polar 220V 10A F.V Kutiderivacioni plastm F.V. Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=1.5m F.V. Percjelles shirit Zn 30x3mm F.V. Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=2.0m F.V. Percjelles shirit Zn 30x3mm F.V. Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=2.0m F.V priza shuko brenda murit 2 fazore 25 A F.V kuti suport pllaket 2 mod F.V kuti suport pllaket 4 mod FV pusete plastike 40x40x40, kapak te forte RIC 1084+1086 FV pusete plastike 40x40x40, kapak te forte RIC 1084+1086 FV pusete plastike 40x40x40, kapak te forte RIC 1084+1086 F.V.konstruksione te vogla elektrike F.V.konstruksione te vogla elektrike Panel I kycjes automatike Rrjet-Gjenerator Panel I matjes se energjise elektrike F.V. Kuader elektrik HVAC, sipas skemes pershkruar ne projekt me automat kryesor 1000A , komplet F.V. Kuader elektrik kati (KEK), sipas skemes pershkruar ne projekt me automat kryesor 160A , komplet F.V. Kuader elektrik DUSHET me automat kryesor 20A, komplet	21-50 milion lekë	46,171,912

		F.V. Kuader elektrik Pompat MKZ, (KEMKZ) me automat kryesor 125A, komplet F.V. Kuader elektrik ashensoret, me automat kryesor 4P 63A, komplet F.V. Kuader elektrik Pompat, KUADER KATI 1,2 , me automat kryesor 4P 40A, komplet F.V. Kuader elektrik Kryesor (KEKryesor), sipas skemes pershkruar ne projekt ,me automat kryesor 1250A komplet F.V. Kuader elektrik zyre/dhome hoteli, WC, me automat kryesor 20A, komplet F.V Tub flexibel Ø 76mm FV Minikolone 8M me 2priza Schucko dhe 2 priza RJ45+RJ11 F.V KABELL XLPE 3*240+2*150mm²129 F.V KABELL XLPE 3*185+2*150mm² F.V KABELL FG16OM16 4*95 +50mm² F.V KABELL FG16OM16 4*70 +35mm² F.V KABELL FG16OM16 5*25 mm² F.V KABELL FG16OM16 5*16 mm² F.V. Kuader elektrik UPS , (KEUPS) me automat kryesor 4P 40-50A, komplet F.V KABELL FG16OM16 5*10 mm² F.V KABELL FG7OR 5*6 mm² F.V KABELL FG16OM16 3*4 mm² F.V KABELL FG16OM16 5*4 mm² F.V tub rigid Ø 20 mm F.V tub rigid Ø25 mm FV Grapeta per tub rigid 25-32mm PVC F.V Kuti derivacioni-rigid aksesore +.L Sensor prezenca IR 360°, 6m F.V. Celes 1polar DEVIAT , 10A, 220V/Pulsant F.V. Celes ngarkese, 16A, 220V F,V Shtizë rrufepriti d=16mm L=1m F.V Percjelles bakri i zhveshur S=70mm² F.V. Morseta bashkuese T, L dhe +, universale F.V. Shkeputes per matje komplet+kuti PT5,IP65" Toke" Montim Ndricues LED 50-56W IP 66 Montim Ndricues industrial LED 200W IP66 Montim Ndricues industrial LED 50W IP67 per amb.teknike Montim Ndricues LED 28W L 880mm Montim Ndricues LED 32-38W 600*600 Montim Ndricues tavanor LED shirit Montim Ndricues LED 26W IP65 D22cm Montim Ndricues emergjence 1x18W IP66 me piktogram Montim Ndricues LED 20-32W SPOT Montim Ndricues LED linear 40 W IP40 (L=140cm) Montim Ndricues LED linear 40 W IP40 (L=220-240cm) Montim Ndricues emergjence 1x18W IP66 "F.V. Kabell Cu Fuqie FG16OM16, 3x95+2x50mm²" F.V Percjelles bakri i zhveshur S=35mm² F.V. Tub PVC me dopio izolim 70mm F.V. Kanaline metalike 200x75mm komplet me aksesore F.V. Kanaline PVC 20x20mm komplet me aksesore F.V. Kanaline metalike (tip Ladder) 200x75mm (per kollonat) Aksesore per fiksimin e kablllove vertikalisht(morseta metalike me shtrenguese dhe mbrojtese kablli) Clamp clips me seksione te ndryshme F.V. Kanaline metalike e birezuar 300x75 + aksesore fiksimi ,	
--	--	---	--

		xhuntimi etj F.V.Aksesore per kanaline Zn 300x75 (Kthesa, Kryqezime, Reduktore ,Nderrim plani ,kapak aksesoresh etj sipas rastit) F.V.Aksesore fiksime me varje (kompletuar me 2cp prizhonier te filetuar M8 ,0.4m profil Zn55x18 ,6cp dado m8 , 6 cp rondele M8 , 2cp upa metalike M8) F.V Pusete betoni 1mx1m, lidhje me infrastukturen drejt kabinave te tjera F.V. Kabell TM, RG7H1R 35(20) kV, (1x185) mm (per tu percaktuar ne terren) F.V. Kabell TM, RG7H1R 35(20) kV, (1x70) mm F.V. Terminale fundore per kabell RG7H1R 35(20) kV, 1x185) mm F.V. Terminale fundore per kabell RG7H1R 35(20) kV, 1x70) mm F.V.Kapikorda Cu.,deri ne 95 mm² F.V.Elektrode e bakerzuar profil rrethor D16 h=1.5m +morsete F.V. Shkeputes per matje te rezistences se tokezimit F.V. Shirit perimetral bakri 30*3mm F.V. Rrjete metalike e elektrosalduar Ø8 me qeliza 150x150 F.V. Rrethim me rrjete teli (40x40x5) 4,4m² F.V. Shufer Zn D8m F.V. Morsete universale D16mm Zn F.V. Nyje ekuipotenciale , zbarre bakri CU, S = 300/40/4 mm + 2 izolatore F.V. Percjelles Verdh-Jeshil 1x16mm² F.V. Percjelles I Zhveshur Ø50mm² F.V. Tapet Gome Izolues 24kV Material i imet 1%(per kabinen elektrike) Furnizim Ndricues LED 50-56W IP 66 Furnizim Ndricues industrial LED 50W IP67 per amb.teknike Furnizim Ndricues industrial LED 200W IP66 Furnizim Ndricues LED 28W L 880mm Furnizim Ndricues LED 32-38W 600*600 Furnizim Ndricues tavanor LED shirit Furnizim Ndricues LED 26W IP65 D22cm Furnizim Ndricues LED 20-32W SPOT Furnizim Ndricues emergjence 1x18W IP65 me piktogram Furnizim Ndricues emergjence 1x18W IP66 Furnizim Ndricues LED linear 40 W IP40 (L=140cm) Furnizim Ndricues LED linear 40 W IP40 (L=220-240cm) FV Gjenerator diesel me fuqi 100kVA, me panel automatik komandimi, komplet. F.V. Pajisje UPS 10 kVA,380V me kohembajtje 10 min APC F.V. Transformator I thate me rezine Sn=800kVA, 20/0.4kV, u=6%, Ddyn-11 F.V. Cele TM Hyrje-Dalje IM 20kV F.V. Cele Trafo QM me tension 20kV, me mbrojtje me siguresse e kompletuar me bobine c'kycese F.V. Cele Matje 24kV/20kA		
--	--	--	--	--

NS 1	A	Punime për prishjen e ndërtimeve	Heqje pllaka dysHEMEJE Prishje e hidroizolimit ekzistues (tarrace) Prishje mur tulle pa pastrim Prishje suvatim muri i brendshëm Heqje i dritareve dhe dyerve ekzistuese Heqje shtrim me parket Prishje struktura prej betoni	0-20 milion lekë	1,803,450
NS 2	A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre	Pusete shkarkimi 80 x 80, h = 150 cm F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, Pn 16 F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16 F.V pilete dysHEMEJE Ø 50 F.V lavaman porcelani F.V tub xingato dhe rakorderi ~ 1 " F.V tub xingato dhe rakorderi > 1 " F.V Tuba e rakorderi PPR Pn 20 f=50x5.4 mm F.V Tuba e rakorderi PPR Pn 20 f = 63 x 6.4 mm F.V Kabine dushi 80 x 80 cm e thjeshte F.V tuba bakri e rakorderi d = 22x1 mm F.V tuba bakri e rakorderi d = 28x1.5 mm F.V Tuba dhe rakorderi shkarkimi PP Ø50 F.V Tuba dhe rakorderi shkarkimi PP Ø75 F.V Tuba dhe rakorderi shkarkimi PP Ø110 F.V Sifon PP Ø110 mm F.V Tapa Inspektimi Ø110 mm F.V Pileta rrethore Ø110 mm me dalje horizontale per tarracen F.V Tuba dhe rakorderi shkarkimi PP Ø160 mm F.V Elemente ndihmes dhe plotesues konsumi, shkarkimi i ujrave te ndotura (lubrifikant, gur zmeril, upa betoni, shirit metalik, prixhioner, fasheta me gomine ejt.) F.V Tuba multistrat Pex-Al-Pex, Ø16mm F.V Kolektor shpermdares 3/4" me (6+4) dalje 1/2", (I kompletuar me buketon, saracineska kendore me hollandez, tapa fundore bronzi, kasete kolektori, xhunto PPR, xhunto me presim) F.V Kolektor shpermdares 1" me (5+4) dalje 1/2", (I kompletuar me buketon, saracineska kendore me hollandez, tapa fundore bronzi, kasete kolektori, xhunto PPR, xhunto me presim) F.V Kolektor shpermdares 3/4" me (3+3) dalje 1/2", (I kompletuar me buketon, saracineska kendore me hollandez, tapa fundore bronzi, kasete kolektori, xhunto PPR, xhunto me presim) F.V Kolektor shpermdares 3/4" me (4+3) dalje 1/2", (I kompletuar me buketon, saracineska kendore me hollandez, tapa fundore bronzi, kasete kolektori, xhunto PPR, xhunto me presim) F.V Kolektor shpermdares 1" me (6+3) dalje 1/2", (I kompletuar me buketon, saracineska kendore me hollandez, tapa fundore bronzi, kasete kolektori, xhunto PPR, xhunto me presim) F.V Kolektor shpermdares 3/4" me (7+4) dalje 1/2", (I kompletuar me buketon, saracineska kendore me hollandez, tapa fundore bronzi, kasete kolektori, xhunto PPR, xhunto me presim) F.V Kolektor shpermdares 3/4" me (7+5) dalje 1/2", (I kompletuar me buketon, saracineska kendore me hollandez, tapa fundore bronzi, kasete kolektori, xhunto PPR, xhunto me presim) F.V WC inkaso + Kasete inkaso F.V Komplet WC inkaso + Kasete inkaso + Lavaman (PAK) F.V Elemente ndihmes dhe plotesues konsumi, Furnizimi me uje(lubrifikant, gur zmeril, upa betoni, shirit metalik, prixhioner, fasheta	0-20 milion lekë	13,923,065

		me gomine ejt.) F.V Termoizolim per tub çeliku zingato 1" F.V Termoizolim per tub çeliku zingato 1 1/2" F.V Termoizolim per tub çeliku zingato 2" F.V Termoizolim per tub çeliku zingato 2 1/2" "F.V Kolektor shperndares 3/4"" me (6+5) dalje 1/2"" , (I kompletuar me buketon, saracineska kendore me hollandez, tapa fundore bronzi, kasete kolektori, xhunto PPR, xhunto me presim)" F.V Tub HDPE me elektrofuzion Ø75 mm + rakorderi F.V Termoizolim per tub HDPE me elektrofuzion Ø75 mm F.V Galexhant mekanik 2 1/2" F.V Rakorderi per ambientin teknik(saracineska, reduktor presioni, filter uji, kundravalvola, hollandez, manikota, xhunto antivibruese, valvol sigurie mbipresioni 1/2", termometer, manometer, tubacione PP per tejmbushjen e depos se ujit) F.V Valvol 3-rugeshe PN 16 bar (Ø3") V. Pompe drenazhimi per ujrato e bardha Karakteristikat Teknike: - Prurja: 50m³/h; -Prevalenca: 15 mkH2O; -Tensioni i dhenë : 3F - 400V / 50 Hz; F.V Kolektor i ujit te ftohte Karakteristikat teknike: -Diametri 3" -2 dalje 2" F.V Galexhant elektrik 2 1/2" V. Pompe furnizimi me uje Karakteristikat Teknike: -Prurja: 4.1l/s; -Prevalenca: 47 mkH2O; -Tensioni i dhenë : 3F - 400V / 50 Hz; V. Ene zgjerimi me membrane per furnizimin me uje Karakteristikat Teknike: -Kapaciteti: 500 liter; -10 bar, 70° ; -Dimensionet ØD = 740 mm, H = 1475mm -Pesha: 103kg -Lidhjet: 1 1/4"; "V. Pompe e riqarkullimit te ujit te ngrohte sanitare -Prurja : 0.6 l/s; -Prevalenca : 8 mkH2O; " V. Akumuli i ujit te ngrohte me 2 serpentina fikse Karakteristikat teknike: -Kapaciteti : 2000 l V. Kaldaje me gaz Karakteristikat teknike: -Kapaciteti : 30 kW - Dimensionet : 500x450x859 mm -Lidhjet hyrje/dalje : 1 1/2" - Temp. max. e ujit në dalje: 80°C -Diametri I kanalit te ajrit: 90 mm -Pesha:49kg I kompletuar me te gjitha aksesoret . F.V Rezistence elektrike per akumulimin Karakteristikat teknike: - Kapaciteti : 9 kW V. Ene zgjerimi per akumulimin Karakteristikat Teknike: -Kapaciteti: 33 liter; V. Panele diellore me siperfaqe 2.5 m² V. Pompe qarkullimi per linjat e paneleve e tipit "Kit Hidronik" me linja dyshe. I pajisur me aksesoret e nevojshem, saracineska, termometer, valvol sigurie, me fluksometer, temperatura max e punes 160°C I pajisur me me pompë qarkulluese F.V Elemente ndihmes dhe plotesues konsumi, Ambjenti teknik (lubrifikant, gur zmeril, upa betoni, shirit metalik, prixhioner, fasheta me gomine ejt.) F.V. Tub zingato Ø90 mm per shkarkimin e tymit te kaldajes F. Pompe Drenazhi per ujrato e Bardha Karakteristikat Teknike: - Prurja: 50 m³ / h; -Prevalenca: 15 mkH2O; -Tensioni i dhenë : 3F - 400V / 50 Hz; F. Pompa e furnizimit me uje Karakteristikat Teknike: -Prurja: 4.1 l/s; -Prevalenca: 47 mkH2O; -Tensioni i dhenë : 3F - 400V / 50 Hz; F. Ene zgjerimi me membrane per furnizimin me uje Karakteristikat Teknike: -Kapaciteti: 500 liter; -10 bar, 70° ; -Dimensionet ØD = 740 mm, H = 1475mm -Pesha: 103kg -Lidhjet: 1 1/4";	
--	--	---	--

			F. Pompe e riqarkullimit te ujit te ngrohte sanitare F. Akumuli i ujit te ngrohte me 2 serpentina fikse Karakteristikat teknike: -Kapaciteti : 2000 l F. Kaldaje me gaz Karakteristikat teknike: -Kapaciteti : 30 kW - Dimensionet : 500x4500x859 mm -Lidhjet hyrje/dalje : 1 1/2" - Temp. max. e ujit në dalje: 80°C -Diametri I kanalit te ajrit: 90 mm -Pesha:49kg I kompletuar me te gjitha aksesoret . F. Ene zgjerimi per akumulimin Karakteristikat Teknike: -Kapaciteti: 33 liter; F. Panele diellore me siperfaqe absorbuese 2.5 m2 F. Pompe qarkullimi per linjat e paneleve e tipit "Kit Hidronik" me linja dyshe. I pajisur me aksesoret e nevojshem, saracineska, termometer, valvol sigurie, me fluksometer, temperatura max e punes 160°C I pajisur me me pompë qarkulluese: F.V Tuba çeliku i zi F.V Tuba çeliku i zi F.V Tuba çeliku i zi FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=63mm, Pn 16 FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=90mm, Pn 16 FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=110mm, Pn 16 F.V Hidrant ne mur, vendosje jashte murit, norma UNI EN 671-2, per vendosjen edhe te nje fikesi i perbere nga: - kasete ne mur, me buze te rrumbullakuara DN45, prej llamarine celiku te lyer RAL 3000, permase 650 x 700 x 200 mm; - tubacion fleksibel DN 45 sipas normes EN 14540 mod. PU Montim fikse zjarri portabel me pluhur, 6kg, tipi 34A 233BC Montim fikse zjarri portabel me CO2, 5kg, tipi 113B, per ambjentin e kabines elektrike Valvol ne kat per lidhjen me brigadat MNZSH, DN 65 ("Landing Valve") Grup i lidhjes me brigadat MNZSH, norma UNI 10778, me flanaxha, lidhje DN 70 norma UNI 808, prej bronxi En 1982. Hidrant i jashtem nentoke DN70 lidhje me flanaxhe DN 80 dhe kapje DN 70 UNI 14339 e perbere nga trup gize EN-GJL-250 sipas UNI EN 1503-3, me shkarkim automatik kunderngrirjes, kapje tunxhi EN 1982, bryl gize mbeshtetes i flanaxhuar sipas normes UNI EN 1092-2 PN16 dhe UNI EN 1503-3. Valvol ndarese me shpindel nentokesor, se bashku me shpindelin teleskopik, kutine e valvoles dhe aksesore e tjere dhe punimet e montimit - permase 63mm Tubacione polietileni PE100 (MRS 10), PN 16, vendosje nentoke, me karakteristika ne perputhje me normat UNI EN 12201 dhe ISO 4427, perfshire manikotat me elektrosaldim - permase OD 160mm Montim Grupi i presionit te Impiantit te Mbrojtjes nga Zjarri, ne perputhje me En 12845, i perbere nga: - n°1 elektopompe sherbimi Q = 1320 l/min, 7.0-8.0bar ; - n°1 pompe pilote Q = 60 l/min, 8.5bar ; - n°1 motopompe sherbimi (rezerve) Q = 1320 l/min, 7.0-8.0bar Furnizim Fikse zjarri portabel me pluhur, 6kg, tipi 34A 233BC Furnizim Fikse zjarri portabel me CO2, 5kg, tipi 113B, per ambjentin e kabines elektrike Furnizim Grupi i presionit te Impiantit te Mbrojtjes nga Zjarri, ne perputhje me En 12845, i perbere nga: - n°1 elektopompe sherbimi Q = 1320 l/min, 7.0-8.0bar ; - n°1 pompe pilote Q = 60 l/min, 8.5bar ; - n°1 motopompe sherbimi (rezerve) Q = 1320 l/min, 7.0-8.0bar		
NS 8	A	Ndërtime parafabrikat beton arme,	F V konstruksione metalike te perbera	0-20 milion lekë	12,851,668

		struktura metalike dhe druri.			
NS 9	A	Punime strukturorë speciale.	Perforcim kollone b/a sipas sistemit CAM (profile çeliku "L", shirita inoksi 19x0.9mm sipas detajeve te projektit) Perforcim i trareve me fibra karboni FRP 1(wrap), w≥600g/m2 & w≥300g/m2, prajmer bikomponent me baze rezine dhe stuko epokside (siperfaqe e fibrave) Perforcim muri me torkretim	0-20 milion lekë	14,486,564
NS 12	C	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.	Tubacione dhenje dhe thithje ajri, panel sandwich, prej shkume poliuretani te zgjeruar, te veshur me flete alumini nga te dyja anet brenda/jashte me spesor 80/120 mikron, bashke me aksesoret e prodhimit, perfshire sistemin e fiksimit dhe te montimit etj. - Ajri i fresket Xhunto antivibrante per lidhjen e paisjeve me kanalet e ajrit Grile dhenje/thithje ajri, sasia e ajrit prej alumini te anodizuar, se bashku me plenum perkates -- (50 - 200 mc/h) Grile dhenje/thithje ajri, sasia e ajrit prej alumini te anodizuar, se bashku me plenum perkates -- (300 - 540 mc/h) Grile shiu prej alumini te anodizuar, sasia e ajrit 400 m3/h Tubacione fleksibel te termoizoluar dhenje/thithje ajri φ150 - 200 mm Grile dhenje/thithje ajri, sasia e ajrit prej alumini te anodizuar, se bashku me plenum perkates -- (600 - 690 mc/h) Grile shiu prej alumini te anodizuar, sasia e ajrit 800 m3/h Tubacione plastike per shkarkim kondensati PP25, PP32, PP50 mm, perfshire rakorderite dhe sistemin e mberthimit. Damfera kunder zjarrit - [100x150] Damfera kunder zjarrit - [200x150] Ngrohje elektrike nga dysHEMEJA me kabull elektrik (distance minimale montimi 12 cm), perfshire panelet termoizoluese te veshura me flete alumini tip Reflectra, bashke me te gjithë aksesoret (kapse, solucion mbushes, etj), te nevojshem per instalimin dhe montimin. Termostat antivandal ambienti te lidhura me ngrohjen elektrike nga dysHEMEJA, perfshire sonden e dyshemese dhe te gjithë aksesoret, per kontrollin e temperatures. Grile dhenje/thithje ajri, sasia e ajrit prej alumini te anodizuar, se bashku me plenum perkates -- (900 mc/h) Grile dhenje/thithje ajri, sasia e ajrit prej alumini te anodizuar, se bashku me plenum perkates -- (1050 - 1080 mc/h) Grile dhenje/thithje ajri, sasia e ajrit prej alumini te anodizuar, se bashku me plenum perkates -- (1200 -1400mc/h) Grile shiu prej alumini te anodizuar, sasia e ajrit 900 - 1250 m3/h Grile shiu prej alumini te anodizuar, sasia e ajrit 42000 m3/h Grile dhenje/thithje ajri, sasia e ajrit prej alumini te anodizuar, se bashku me plenum perkates -- (1500-1600 mc/h) Grile dhenje/thithje ajri, sasia e ajrit prej alumini te anodizuar, se bashku me plenum perkates -- (3000 mc/h) Grile dhenje/thithje ajri, sasia e ajrit prej alumini te anodizuar, se bashku me plenum perkates -- (5250 mc/h) Difuzor Nozzle dhenje ajri, sasia e ajrit, se bashku me plenum dhe damper perkates 1000 m3/h Grile dhenje ajri + nozzle 800 m3/h Difuzor swirl dhenje ajri, sasia e ajrit, se bashku me plenum dhe damper perkates 2500 m3/h	51-100 milion lekë	61,722,754

		Tubacione dhenje dhe thithje ajri, panel sandwich, prej shkume poliuretani te zgjeruar, te veshur me flete alumini nga te dyja anet brenda/jashte me spesor 80/120 mikron, bashke me aksesoret e prodhimit, perfshire sistemin e fiksimit dhe te montimit etj. - Paisjet Kanalore Kolektor shperndares me 4 dalje Kolektor shperndares me 8 dalje Konstruksion metalik mbeshtetes zinkuar me lartesi 25cm, per pajisjen e jashtme VRF, "Pompe Nxehtesie". Tubacione bakri linjat gaz/leng ftohes, i termoizoluar, 6.4 mm, bashke me sistemin e mberthimit. Tubacione bakri linjat gaz/leng ftohes, i termoizoluar, 9.5 mm, bashke me sistemin e mberthimit. Tubacione bakri linjat gaz/leng ftohes, i termoizoluar, 12.7 mm, bashke me sistemin e mberthimit dhe te mbeshtetjes Tubacione bakri linjat gaz/leng ftohes, i termoizoluar, 15.9 mm, bashke me sistemin e mberthimit dhe te mbeshtetjes Tubacione bakri linjat gaz/leng ftohes, i termoizoluar, 19.1 mm, bashke me sistemin e mberthimit dhe te mbeshtetjes Tubacione bakri linjat gaz/leng ftohes, i termoizoluar, 22.2 mm, bashke me sistemin e mberthimit dhe te mbeshtetjes Tubacione bakri linjat gaz/leng ftohes, i termoizoluar, 28.6 mm, bashke me sistemin e mberthimit dhe te mbeshtetjes Tubacione bakri linjat gaz/leng ftohes, i termoizoluar, 34.9 mm, bashke me sistemin e mberthimit dhe te mbeshtetjes Tubacione bakri linjat gaz/leng ftohes, i termoizoluar, 41.3 mm, bashke me sistemin e mberthimit dhe te mbeshtetjes Deget (branch-braka) (Y) Gaz Ftohes (shtese) Kabell komunikimi i skermuar Tubacione rrethore dhenje dhe thithje prej llamarine te zinkuar, bashke me aksesoret e prodhimit, perforcuese, izolim me silikon, perfshire sistemin e fiksimit dhe te montimit etj. Grile dhenje/thithje ajri, sasia e ajrit prej alumini te anodizuar, se bashku me plenum perkates -- (12000 mc/h) Pompe nxehtesie Ajër-Ujë Pump & Tank, 314.20 kW ftohje dhe 343.90 kW ngrohje, e kompletuar me komanden qendrore remote, kembet mbeshtetese antivibrante, flusostat, termometra, manometra, grupi i furnizimit automatic me uje, saracineska shkarkimi perfshire grupin e furnizimit automatik me uje NJESI TRAJTIMI AJRI-AHU: per instalim te jashtem me karakteristika: -Vent derg inverter: 42 000 m³/h, 250Pa; -Vent kth inverter: 42 000m³/h, 500Pa; Bateri Ng/Ft 340/314 kW, Rekuperator nxehtesie, sistem damferash te motorizuar (3 damfera), sistemin e monitorimit menaxhimit dhe kontrollit te AHU Paisje e jashme VRF, "Pompe nxehtesie" - 2 PIPE 106.50 kW Ftohje, 114.00 kW Ngrohje, perfshire mbeshtetset antivibrante, sistemin e mberthimit dhe te fiksimit si dhe komanden qendrore remote te saj bashke me kabllimin e kontrollit. Paisje e jashme VRF, "Pompe nxehtesie" - 2 PIPE 45.00 kW Ftohje, 50.00 kW Ngrohje, perfshire mbeshtetset antivibrante, sistemin e mberthimit dhe te fiksimit si dhe komanden qendrore remote te saj bashke me kabllimin e kontrollit. Paisje e jashme VRF, "Pompe nxehtesie" - 2 PIPE 50.40 kW Ftohje, 56.00 kW Ngrohje, perfshire mbeshtetset antivibrante, sistemin e mberthimit dhe te fiksimit si dhe komanden qendrore remote te saj bashke me kabllimin e kontrollit.	
--	--	--	--

		Njesi e brendshme VRF trajtimi ajri kanalizabel STANDARD, tipi "Incaso" per vendosje brenda tavanit te varur, me presion statik 90-120 Pa, 14.00 kW ftohje, 16.00 kW ngrohje, sasia max e ajrit: 2100 (m3/h), se bashku me komanden individuale remote ne mur. Njesi e brendshme VRF trajtimi ajri kanalizabel STANDARD, tipi "Incaso" per vendosje brenda tavanit te varur, me presion statik 90-120 Pa, 7.10 kW ftohje, 8.00 kW ngrohje, sasia max e ajrit: 1200 (m3/h), se bashku me komanden individuale remote ne mur. Njesi e brendshme VRF trajtimi ajri kanalizabel SLIM, tipi "Incaso" per vendosje brenda tavanit te varur, me presion statik 90-120 Pa, 7.10 kW ftohje, 8.00 kW ngrohje, sasia max e ajrit: 1080 (m3/h), se bashku me komanden individuale remote ne mur. Njesi e brendshme VRF trajtimi ajri kanalizabel SLIM, tipi "Incaso" per vendosje brenda tavanit te varur, me presion statik 90-120 Pa, 5.60 kW ftohje, 6.30 kW ngrohje, sasia max e ajrit: 780 (m3/h), se bashku me komanden individuale remote ne mur. Njesi e brendshme VRF trajtimi ajri kanalizabel SLIM, tipi "Incaso" per vendosje brenda tavanit te varur, me presion statik 90-120 Pa, 4.50 kW ftohje, 5.00 kW ngrohje, sasia max e ajrit: 690 (m3/h), se bashku me komanden individuale remote ne mur. Njesi e brendshme VRF trajtimi ajri kanalizabel SLIM, tipi "Incaso" per vendosje brenda tavanit te varur, me presion statik 90-120 Pa, 3.60 kW ftohje, 4.00 kW ngrohje, sasia max e ajrit: 600 (m3/h), se bashku me komanden individuale remote ne mur. Njesi e brendshme VRF trajtimi ajri kanalizabel SLIM, tipi "Incaso" per vendosje brenda tavanit te varur, me presion statik 90-120 Pa, 2.80 kW ftohje, 3.20 kW ngrohje, sasia max e ajrit: 540 (m3/h), se bashku me komanden individuale remote ne mur. Njesi e brendshme VRF trajtimi ajri kanalizabel SLIM, tipi "Incaso" per vendosje brenda tavanit te varur, me presion statik 90-120 Pa, 2.20 kW ftohje, 2.50 kW ngrohje, sasia max e ajrit: 540 (m3/h), se bashku me komanden individuale remote ne mur. Njesi e brendshme VRF trajtimi ajri kanalizabel SLIM, tipi "Incaso" per vendosje brenda tavanit te varur, me presion statik 90-120 Pa, 1.70 kW ftohje, 1.90 kW ngrohje, sasia max e ajrit: 435 (m3/h), se bashku me komanden individuale remote ne mur. Njesi e brendshme VRF trajtimi ajri per vendosje ne dysHEME Bi-Flow, 5.60 kW ftohje, 6.30 kW ngrohje, sasia max e ajrit: 726 (m3/h), se bashku me komanden individuale remote ne mur. Njesi e brendshme VRF trajtimi ajri per vendosje ne dysHEME Bi-Flow, 3.60 kW ftohje, 4.00 kW ngrohje, sasia max e ajrit: 552 (m3/h), se bashku me komanden individuale remote ne mur. Njesi e brendshme VRF trajtimi ajri per vendosje ne dysHEME Bi-Flow, 2.20 kW ftohje, 2.50 kW ngrohje, sasia max e ajrit: 510 (m3/h), se bashku me komanden individuale remote ne mur. Rekuperator nxehtesie, me DX Coil (lidhur me sistemin VRF) 11.20 kW Ftohje, 12.50 kW Ngrohje per ajrin e fresket, sasia e ajrit dergim/kthim:1250/1250 (m3/h), renie presioni ne tubacione dergim/kthim: 100/100 (Pa), si dhe sistemin e mberthimit dhe te fiksimit & SE BASHKU ME KIT BOX VRF Rekuperator nxehtesie, me DX Coil (lidhur me sistemin VRF) 8.25 kW Ftohje, 10.92 kW Ngrohje per ajrin e fresket, sasia e ajrit dergim/kthim:1200-1000/1200-1000 (m3/h), renie presioni ne tubacione dergim/kthim: 100/100 (Pa), si dhe sistemin e mberthimit dhe te fiksimit. Rekuperator nxehtesie, me DX Coil (lidhur me sistemin VRF) 6.56 kW Ftohje, 8.61 kW Ngrohje per ajrin e fresket, sasia e ajrit	
--	--	---	--

			dergim/kthim:800-900/800-900 (m3/h), renie presioni ne tubacione dergim/kthim: 100/100 (Pa),si dhe sistemin e mberthimit dhe te fiksimit. Rekuperator nxehtesie, me DX Coil (lidhur me sistemin VRF) 4.10 kW Ftohje, 5.53 kW Ngrohje per ajrin e fresket, sasia e ajrit dergim/kthim:400-600/400-600 (m3/h), renie presioni ne tubacione dergim/kthim: 100/100 (Pa), si dhe sistemin e mberthimit dhe te fiksimit. Perde ajri me stade 12.90 kW; Gjatesi L=2m; Prurje ajri max 3300 m3/h, me 3 shpejtesi se bashku me komanden individuale remote ne mur.		
NS 14	A	Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.	F.V. Sirene e brendshme audio vizive F.V. Sirene e jashtme Montim kamera dixhitale outdoor indoor Montim dhe kabllim Switch L2 i menaxhueshem PoE 16/24-Port 10/100/1000Base-T Montim dhe kabllim Patch Panel 24 Porta, me Fruta te cmontueshme, Cat.6A, S/FTP Instalim Patch Guide 1U F.V Kabell Ethernet Cat.6a, FTP Konfigurim dhe testim i server NVR dhe sistemit CCTV (per 30 kamera dixhitale) Montim Rack/Kabinet 42U i kompletuar me Fan, Tabaka, Sistemues, etj Montim dhe kabllim Patch Panel 24 Porta, me Fruta te cmontueshme, Cat.6A, S/FTP Montim dhe kabllim Switch L2 i menaxhueshem 16/48-Port 10/100/1000Base-T Instalim Patch Guide 1U F.V Kabell Ethernet, Cat.6a, FTP (per LAN) F.V Kabell Fiber Optike (lidhja midis sw te kateve) F.V Priza Kompjuterike 1xRJ45 + 1xShuko, komplet kuti, suport, tapa dhe kapak F.V set 8 porta shuko 16A-250V rack-mount F.V Kanaline PVC 20x40mm me gjithë aksesore, komplet (per zbritjen dhe shperndarjen brenda ambjenteve te brendshme) Kanaline metalike min 200x60 me gjithë aksesoret dhe fiksuesit perkates Instalim dhe konfigurim UPS Montim dhe kabllim Switch L2 i menaxhueshem PoE 16/48-Port 10/100/1000Base-T F.V Priza Kompjuterike 1xRJ45 + 1xShuko, komplet kuti, suport, tapa dhe kapak F.V Kabell Ethernet, Cat.6a, FTP (per Telefoni) Konfigurim dhe testim i centralit telefonik (10/30) F.V. Kablo Cu, JE-H(St)H FE180-E30 Communication Cable, ngjyre e kuqe, 2x2x1mm2 Montim Detektore tymi/nxehtesie i adresueshem dhe zjarri IR F.V. Butona manual te lajmerimit te zjarrit Montim Central Zjarri I adresueshem Konfigurimi, programimi sistemit, Labeling, start up F.V. Kablo televiziv koaksial, konektore BNC. F.V. priza TV Montim suporti dhe antene TV F.V. patch cable TV Montim Rack/Kabinet 24U i kompletuar me Fan, Tabaka, Sistemues, etj	0-20 milion lekë	3,650,625

			Instalim Konfigurim dhe Testim i Sistemit te Fonise Instalim Konfigurim dhe Testim i Ekranit elektronik, kontrollert dhe softuerit Montim dhe kabllim Patch Panel 24 Porta, me Fruta te cmontueshme, Cat.6A, S/FTP Instalim Patch Guide 1U		
NS 18	A	Punime topogjeodezike	Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik	0-20 milion lekë	-

2.3.3 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë **personelin kryesor**, si më poshtë:

- 1 (nje) Inxhinierë Ndërtimi
- 1 (nje) Inxhinier Elektrik
- 1 (nje) Inxhinier Mekanik
- 1 (nje) Inxhinier Hidroteknik
- 1 (nje) Inxhinier Gjeodet

Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit 2.3.3 operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- Diploma
- CV
- Kontrata e punës

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e personelit kryesor në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojces nr.8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për Stafin, lidhet ngushtësisht me objektin e kontrates, specifikimet teknike, raportin teknik dhe volumet e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i projektit është përgjegjës për ndërtimin e objektit në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e personelit kryesor në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Punimet apo veprimtaritë konkrete për të cilat kërkohet ekspertiza e tyre profesionale janë:

Inxhinier Ndërtimi	Punime gjurmimi në tokë. Rikonstrukcion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada. Ndërtime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri. Punime për prishjen e ndërtimeve. Punime strukturorë speciale. Shtresa dhe mbistruktura speciale.
Inxhinier Elektrik	Ndërtime për nënstacione, gabinat e transformacionit linjat e T/N dhe tensionit të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë elektrike
Inxhinier Mekanik	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.
Inxhinier Hidroteknik	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre.
Inxhinier Gjeodet	Referuar projektit të zbatimit dhe relacionit teknik.

2.3.4. Operatori ekonomik duhet të disponojë **punonjës të specializuar/të kualifikuar**, si më poshtë:

- 1 (një) punonjës i pajisur me çertifikatë “Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave” e cila të jetë e lëshuar nga Kryqi i Kuq ose shoqëri të akredituara ose nga organizma ndërkombëtare akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- 1 (një) punonjës të disponojë çertifikatë si "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier".

Për të dëshmuar përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të paraqesë:

- Diplomë/certifikatë
- CV

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë prezencën në objekt të personelit të mësipërm dhe/ose të kërkojë ndryshimin/zëvendësimin e tyre me staf me kualifikime të njëjta ose më të larta, në rast konstatimi të shkeljeve të rregullave/normave përkatëse. Në rast përsëritje mund të merren masa për ndërprerjen e kontratës. Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Argumentimi 2.3.4: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Kërkesa e mësipërme mbështet në ligjin Nr. 10327 datë 18/02/2010 “Për sigurinë dhe shëndetin në punë” dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 “Për miratimin e rregullores “Për sigurinë në kantier” si dhe ligjit Nr. 10431 datë 09.6.2011 “Për mbrojtjen e mjedisit”. Natyra e kontratës dhe specifikat e sajë kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM nr.312/2010 është përcaktuar se punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënësi zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmë e parë në rast

emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjes së shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes. Operatori/ët ekonomik/ë, që gjatë kryerjes së ushtrimit të veprimtarisë, duhet të ketë/në kualifikimet dhe dokumentat përkatëse lidhur me ndikimin në mjedis dhe rehabilitimin e mjedisit, për rastet ndotjesh siç parashikon VKM-ja nr.312/2010. Rregullat dhe procedurat e përgjithshme për garantimin e mbrojtjes në një nivel të lartë të mjedisit janë detyrim ligjor për çdo subjekt tregtar person fizik apo juridik për parandalimin dhe pakësimin e rreziqeve ndaj jetës e shëndetit të njeriut, sigurimin dhe përmirësimin e cilësisë së jetës, në dobi të brezave të sotëm dhe të ardhshëm, si dhe sigurimin e kushteve për zhvillimin e qëndrueshëm të vendit. Garantimi i ekspertizës së mbrojtjes nga çdo rrezik dhe të papritur në punë dhe dokumentat përkatëse të personave përgjegjës i shërbejnë autoritetit për të krijuar bindjen dhe besueshmëri për realizimin e kontratës.

“Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave” rekomandohet të jete ne kantier ne rast aksidentesh ne pune

Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë" rekomandohet të jete ne kantier per minimizimin e aksidenteve ne pune

2.3.5 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej **minimalisht 37 persona** për periudhën, 3 mujore nga momenti i hapjes së ofertave e vertetuar kjo me:

- Vërtetim të lëshuar nga Sigurimet shoqërore ose Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj, për periudhën 3 mujore nga momenti i hapjes së ofertave.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e numrit minimal të punonjësve në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi: Në përcaktimin e numrit të punonjësve specialistë i fushës ka bërë një analizë bazuar tek faktoret, si volumet dhe kategoritë e punimeve, kualifikimi i punonjësve, grafiku i punimeve, zerrat e punimeve dhe orët e punës dhe pagën minimale të lejuar që duhen për të përmbushur kontratën. Numri i punonjësve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me koheshtrirje (3 mujore nga momenti i hapjes, tregon besueshmëri për autoritetin që, operatori do të përmbushë kontratën. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që verteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, përsa kohe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kadi i Punës, për rrjedhojë vërtetimi i lëshuar nga administrata tatimore e shoqëruara me listpagesat me këtë koheshtrirje është dokument vertetues për qëndrueshmërinë e të punësuarve, përvojën e tyre, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Punesimi i një numri të caktuar, përveç; besueshmërisë së operatoreve ekonomik, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përpiqet të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës. *Po ashtu është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës që duhet të ketë kjo kategori e punonjësve.* Vendosija e kriterit për një punësim të pakten 37 persona duke përfshirë dhe stafin teknik, është në përputhje me volumin e punës, natyrën dhe terrenin ku do të kryhen punimet. Kriteri për kualifikim është vendosur që t'i shërbejë autoritetit për të njohur gjendjen e kapaciteteve të operatoreve të cilët nëpërmjet dokumentacionit të vertetojnë se zoterojnë, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshëm, si dhe kapacitetet organizative, gjithçka rreth funksionit të realizimit me sukses të kontratës.

Analizat teknike jane bazuar ne VKM nr. 216, date 13.4.2023 "Per krijimin dhe funksionimin e sistemit te integruar perinformatizimin e manualit te cmimeve per zerat e punimeve ne ndertim" Bazuar ne kater elementet e struktures se kosos (material, punetori, makineri, transport) zeri fuqi punetore ze rreth 20% te kosos.

Total ore pune = 118,651 ore (referuar oreve te punes per cdo ze pune te preventivit)

Ore/1 dite pune = 8 ore

Total Dite pune punetori = 118,651 ore/8 ore= 14,831 dite pune

Dite pune gjithesej= 24 muaj (sipas grafikut te punimeve) * 22 dite/muaj= 528 dite pune

Numri i fuqise puntore = 14,831 dite / 396 dite = 37 punetore afersisht.

2.3.6 Operatori ekonomik pjesemarres, per realizimin e kontrates, duhet te disponoje, mjetet dhe pajisjet e meposhtme ne pronesi ose qira ose kontrate furnizimi.

Nr	Emri i mjetit/pajisjes	Njesi	Sasia	Statusi
1	Ekskavator me Goma	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
2	Kamion veteshkarkues me kapacitet mbajtës deri 20 Ton	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
3	Kamioncine	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
4	Kamion me Vinc	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
5	Fadroma	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
6	Autobot Uji	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
7	Autobetoniere	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
8	Autopompe	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
9	Gjenerator	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
10	Vibrator	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
11	Betoniere min 350 Lt	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
12	Miniekskavator	Copë	1	Ne pronesi ose me qera

Pajisjet dhe mjetet nuk duhet te jene te angazhuara ne asnje kontrate tjeter publike, qe bie ndesh me legjislacionin e fushes se ndertimit, dhe do te angazhohet vetem per realizimin e ketij objekti.

Si deshmi per te vertetuar disponimin e mjeteve dhe pajisjeve teknike ne pronesi/qira /kontrate furnizimi, do te paraqiten keto dokumenta:

- Per mjetet me rrota qe shenohen ne regjistra publike duhet te paraqitet dokumenti qe verteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit (te vlefshme).
- Per mjetet e siguruar me qira, dokumenti qe verteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit, (te vlefshme) duhet te shoqerohet me kontraten perkatese te qerases/furnizimit, e vlefshme per te gjithë periudhen e realizimit te kontrates objekt i ketij prokurimi.

- c) Per mjetet dhe pajisjet qe nuk shenohen ne regjistra publike duhet te paraqiten dokumentat qe vertetojne pronesine e tyre, apo marrjen me qira te tij.

Operatori/et ekonomik ofertues duhet te deklaroje qe te gjitha mjetet dhe pajisjet e pershkruara, do te jene te angazhuara vetem ne kete kontrate. Mjetet te cilat rezultojne te angazhuara ne kontrata te tjera afati i zbatimit te cilave shtrihet pergjate afatit te kontrates objekt i prokurimit jane shkak skualifikimi. Autoriteti Kontraktor gezon te drejten te verifikojte dhe kontrolloje disponueshmerine e ketyre mjeteve si gjate vleresimit te ofertave ashtu edhe gjate zbatimit te kontrates.

Per permbushjen e ketij kriteri, operatoret ekonomike duhet te vetedeklarojne disponimin e mjeteve dhe pajisjeve ne Formularin Permbledhes te Vetedeklarimit, sipas shtojces nr. 8.

Formulari i vetedeklarimit duhet te permbaje kerkesat e autoritetit._Autoriteti/enti kontraktor, perpara publikimit te njoftimit te fituesit dhe nisjes se afateve te ankimit, i kerkon ofertuesit te kualifikuar i pari, dorezimin e dokumenteve provuese

Autoriteti Kontraktor ka te drejte te kryejte verifikimet e nevojshme mbi vertetesine e informacionit te deklaruar nga operatori ekonomik si me siper ose te kerkoje operatorit sqarime dhe dokumente mbështetese per keto sqarime ne perputhje me nenin 24 pika 1 te VKM nr.28 date 19.05.2021 per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik.

ARGUMENTIMI MJETET

Ne baze te pikes 4, te nenit te 77, te ligjit nr. 162, date 23.12.2020 "Per prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/c; dhe 6/d, te VKM nr. 285, date 19.05.2021 "Per miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik", me ane te ketij kriteri kerkohet qe operatoret ekonomike te deshmojne qe kane fuqine minimale punetore, te nevojshme per ekzekutimin e objektit te prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, te nevojshme per ekzekutimin e objektit te prokurimit, qe ka ne dispozicion apo qe mund t'i vihen ne dispozicion operatorit ekonomik per te permbushur kontraten.

Per te percaktuar numrin e mjeteve/makinerive te nevojshme per realizimin e kontrates, jane hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit te fushes bazuar ne VKM nr. 629, date 15.7.2015 "Per miratimin e manualeve teknike te cmimeve te punimeve te ndertimit dhe te analizave teknike te tyre" (Ndryshuar me VKM nr. 631, date 26.10.2018).

Nr	Emri i mjetit/pajisjes	Njesia	Sasia	Emertimi i punimeve
1	Ekskavator me Goma	Copë	1	Punime gërmimi në tokë.
2	Kamion veteshkarkues me kapacitet mbajtës deri 20 Ton	Copë	1	Ndërtime civile dhe industriale.
3	Kamioncine	Copë	1	Punime për prishjen e ndërtimeve.
4	Kamion me Vinc	Copë	1	Punime strukturorë speciale. Shtresa dhe mbistruktura speciale.
5	Fadroma	Copë	1	
6	Autobot Uji	Copë	1	Ndërtime për nënstacione, gabinat e transformacionit linjat e T/N dhe tensionit të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë elektrike.
7	Autobetoniere	Copë	2	
8	Autopompe	Copë	1	

9	Gjenerator	Copë	1	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.
10	Vibrator	Copë	2	
11	Betoniëre min 350 Lt	Copë	2	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre.
12	Miniekskavator	Copë	1	

2.3.7 Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

Operatori Ekonomik duhet të disponojë dhe paraqesë certifikata të vlefshme:

- EN-ISO 9001 (*Sistemi i menaxhimit të cilësisë*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë
- EN-ISO 14001 (*Sistemi i menaxhimit të mjedisit*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë
- ISO 45001 (*Sistemi i menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi komformitetin e standardeve europiane dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë.

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, "Standardet e sigurimit të cilësisë dhe standardet e menaxhimit mjedisor" të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik", dhe nenin 39, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik". Për vet natyrën e veçantë, vendndodhjes dhe përmasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rëndësishme që operatorët si zbatues, të kryejnë veprimtarinë me standardet e kërkuara të cilësisë. Sistemi i menaxhimit të cilësisë, mjedisit dhe shëndetit dhe sigurisë në punë janë standarde që çdo subjekt juridik apo privat e ka qëllim në arritjen e suksesit. Këto certifikata lidhen ngushtësisht me objektin e kontratës përse kohë do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plotë të kontratës. Referuar në nenin 79 të ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund të kërkojë certifikata, të lëshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertuesit me standardet e kërkuara të cilësisë, përfshirë edhe standardet për menaxhimin e mjedisit, shëndetit dhe sigurisë në punë.

-Projekti i zbatimit, Specifikimet teknike, raportet teknik, preventivi me zerrat e punimeve, grafiku i punimeve janë hartuar nga projektues i licencuar dhe janë pjese e pandare e DST.

Ne cdo rast nese jane permendur marke prodhimi ose proces i vecante pranohen edhe ekuivalent.

ARGUMENTIMI I KRITEREVE PËRZGJEDHËS PËR KUALIFIKIM

4.4 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) Oferta ekonomike më e favorshme, bazuar në kosto X

Sipas rëndësisë:

- | | | |
|---|-------|----|
| 1. Çmimi | pikët | 70 |
| 2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shtesë | pikët | 5 |
| 3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve | | |

(jo më pak se 2 vjet)		pikët	10
4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%)	pikët	10	
5. Siguria në kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK)			
(jo më pak se 3 %)	pikët	5	

Autoriteti/Enti Kontraktor duhet të specifikojë pikët për secilin kriter të përcaktuar të vlerësimit.

Kriteret e vlerësimit:

Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehen në shifra. Në çdo rast kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të cmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100.

Kriteri:

1. Çmimi

[0 - 70] pikë

Operatori ekonomik duhet të detajojë dhe përshkruajë ofertën e tij.

Pikët për këtë kriter përlogariten sipas formulës:

$$P_{k1} = V_{\min k1} \times P_{\max k1} / O_{k1}$$

P_{k1}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\min k1}$	Vlera më e ulët e kriterit që vlerësohet
$P_{\max k1}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k1}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Nëse një ose disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, refuzohen pa kërkuar shpjegime

2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shtesë

[0 –5 pikë]

Operatori Ekonomik për të vlerësuar për këtë kriter duhet të provojë se zotëron merita teknike, aftësi organizimi, kualifikimi dhe përvojën të stafit që është emëruar në eksperiencat e mëparshme të ngjashme në kryerjen e punimeve dhe volumeve specifike si me poshte:

- Punime për rikonstruksionin/ndërtimin e objekteve të reja administrative, bujqësore, industriale dhe teknologjike (jo objekte banimi) me sipërfaqe ndërtimi jo më pak se 3,594 m² për kontrata të kryera gjatë tre viteve të fundit

*Përlogaritja e volumit specifik do të kryhet në varesi në kohezgjatjes së kontratës (data e fillimit të punimeve-data e përfundimit të punimeve) pavarësisht periudhës brenda së cilës janë realizuar këto volume specifike.

* Ky është kriter vlerësimi dhe si i tillë operatorët ekonomik nuk do të skualifikohen por do të vlerësohen, bazuar në sasinë dhe përmbushjen e kushtit të afatit 3 vjeçar. Kriteri është vendosur për të treguar organizimin, kualifikimin dhe përvojën e stafit, kur cilësia e stafit të emëruar mund të ketë një ndikim domethënës në nivelin e zbatimit të kontratës. Vlera e kontratave të mëparshme dhe specifikisht vlera e punimeve dhe volumeve të kryera të realizuara, ndikon në disa aspekte të përzgjedhjes së operatorëve ekonomikë, sikurse janë: i. stabiliteti financiar dhe kapaciteti; -cilësia dhe standardet; -historia e suksesit; -trajtimi i kompleksitetit. Për të vlerësuar për këtë kriter operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ekonomik duhet të plotësojë minimalisht vlerën e kërkuar. Nëse kjo vlerë minimale nuk plotësohet do të konsiderohet se operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ka marrë “0” pikë.

Pikët për këtë nën-kriter përlogariten sipas formulës:

$$P_{k2} = O_{k2} \times P_{\max k2} / V_{\max k2}$$

P_{k2}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\max k2}$	Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet (vlera më e lartë e punimeve specifike të kryera)

$P_{\max k2}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k2}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Permbushja e këtij kriteri do të provohet nepermjet situacioneve perfundimtare, aktit të kolaudimit sipas pikes 2.3.1 të Kapacitetit Teknik, dorezimit te detyrueshem te informacionit te permbledhur sipas formatit bashkelidhur (Aneks 1) dhe cdo dokumentacion provues (sipas rastit) per volumet e kerkuara (leje ndertimi, projekti etj).

Volumet specifike per kontrata te cilat nuk jane kolauduar nuk do te perfshihen ne perlllogartje.

3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet) [0–10 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, duke qënë se afatet më të gjata detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi për mos të qënë i detyruar ti zëvendësojë apo riparojë punimet që do të kryeje. Referuar në nenin 45 të VKM nr.285/2021, kriteri i ofertës ekonomikisht më të favorshme bazohet në, kushtet e dorëzimit, si p.sh. datën e dorëzimit, procesin e dorëzimit dhe periudhën e dorëzimit ose periudhën e përfundimit.

Kontraktori do të garantojë cilësinë e punimeve minimalisht për 2 vjet. Çdo ofertë e paraqitur për më pak se dy vjet do të skualifikohet. Çdo ofertues i cili do të paraqesë një periudhë garancie punimesh dhe paisjesh përfshirë për më shumë se 2 vjet do të vlerësohet si më poshtë:

$P_{k3} = O_{k3} \times P_{\max k3} / V_{\max k3}$	
P_{k3}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\max k3}$	Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet
$P_{\max k3}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k3}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 2)

4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%) [0 - 10 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, vlerat e garancive më të larta e detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi.

- ***Autoriteti kontraktor do të mbajë garancinë e punimeve sipas përcaktimeve të legjislacionit për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve në vlerën prej minimalisht 5 %.***
- ***Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë garancie punimesh më të ulët se 5% do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme e cila nuk respekton përcaktimet ligjore për vlerën e garancisë.***
- ***Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë garancie punimesh më të lartë se 5% do të vlerësohet si më poshtë:***

Pikët për këtë nën-kriter përlllogariten sipas formulës:

$P_{k4} = O_{k4} \times P_{\max k4} / V_{\max k4}$	
P_{k4}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\max k4}$	Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet
$P_{\max k4}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k4}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

Shënim: Vlera e garancise se punimeve ne % e ofruar nga OE, do te ndalohe nga cdo pagese pjesore ne shumen e caktuar te vleres se situacionit pjesor si garanci e defekteve. Kjo sipas përcaktimeve të kushteve të kontrates, (Shtojca 16 e dokumenteve të tenderit) Neni 10, pika 10.4.

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë garancine sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

5. Siguria ne kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %) [0 - 5 pikë]

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë ofertën për vlerën PSK në rubriken specifike/zerin “Siguria në kantier (Plani I Sigurisë e Kordinimit në Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit) sipas Vendimit nr. 216, datë 13.04.2023)”, në preventivin e ofertes:

Standarti gjatë zbatimit të punimeve është i lidhur në mënyrë të posaçme edhe me përmbushjen nga ana e kontraktorit të të gjitha masave të marra dhe të ndjekura në mënyrën e duhur, sa i përket ceshtjeve të sigurisë në kantier, shëndetit, impaktin në mjedis dhe social që kanë punimet e kryera. Siguria e shtuar dhe shëndeti në punë ka të bëjë me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjes të shëndetit të punëmarrësve, nëpërmjet parandalimit të rreziqeve profesionale, eliminimit të faktorëve që përbëjnë rrezik dhe aksident, informimin, konsultimin, pjesëmarrjen e balancuar si dhe trajnimin e formimin e punëmarrësve e përfaqësuesve të punëmarrësve në përputhje me legjislacionin përkatës.

Siguria në kantier, përfshin Planin e Sigurisë e Kordinimit në Kantier (PSK), menaxhimin e trafikut dhe kontrollin (më tej shtjelluar në Relacionin Teknik dhe aktet nenligjore përkatëse të referuara). Ky parashikim shërben në mënyrë të vecantë për përmirësimin e kushteve të punës së punëmarrësve, në mënyrë që të shmangen/zvogëlohen aksidentet në punë, sëmundjet profesionale dhe të përmbushen të drejtat e punëmarrësve për punë të denjë të krahasueshme me vendet e tjera të BE-së.

Për shkak të rëndësisë që paraqesin këto detyrime për kontraktorin është parashikuar një rubrike e vecantë në preventivin e punimeve si zë më vete dedikuar sa më lart. Kjo rubrike bazohet në Vendimin Nr. 216, datë 13.4.2023 *“Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim”* (Neni 13, Pika 3).

Fondi i veçantë për këtë rubrikë në masën jo më pak se 3%, përllogaritur në përputhje me madhësinë e projektit që do të realizohet sipas percaktimeve të VKM nr. 216 datë 13.04.2023. Ky fond parashikohet shprehur në vlerë, në këtë rast **jo më pak se 5,428,810.78 leke pa tvsh**. Ofertuesi nuk duhet të plotësojë formularin e ofertës nën vlerën minimale. Kjo vlerë minimale shërben për zbatimin e masave të shtuara për sigurinë në kantier, në zbatim të Vendimit nr. 312, datë 5.5.2010, të Këshillit të Ministrave, *“Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier”*, Aneksi VI *“Përmbajtja minimale e planit të sigurisë në kantieret e perkoheshme e të levizeshme”*.

Në vijim, për kriterin: Standarti dhe Cilësia: Siguria në kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social, propozim i ofertuesit do të konsiderohet vlera e ofertuar nga operatori ekonomik për zerin Siguria në kantier (Planin e Sigurisë e Kontraktorit në Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit të shtuar), e përfshirë në ofertën ekonomike të detajuar, konkretisht sipas Shtojcës 2 të DT. *“LISTA E ÇMIMEVE SIPAS ZËRAVE TË PREVENTIVIT”*

- ***Kontraktori do të ofertojë për këtë zë (PSK) minimalisht vlera 5,428,810.78 leke pa tvsh.***
- ***Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë më të ulët se vlera 5,428,810.78 leke pa tvsh, do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme (konsiderohet sikur ka sjellë volume pune më pak)***
- ***Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë PSK – Sigurie në kantier më të lartë se vlera 5,428,810.78 leke pa tvsh, do të vlerësohet si më poshtë:***

Pikët për këtë nën-kriter përllogariten sipas formulës:

$P_{k5} = O_{k5} / V_{\max k5} \times P_{\max k5}$	
P_{k5}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\max k5}$	Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet
$P_{\max k5}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k5}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Ofertat anomalisht të ofruara për kriterin: Siguria në kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK)

Në rast kur është një ofertë e vlefshme, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin *“Siguria e shtuar në kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK)”*, **kur ofrohet më shumë se dyfishi i vlerës së kërkuar**.

Në rast se janë më shumë se dy oferta, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin *“Cilësia në punime: siguria në kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social”* **nëse vlera e saj do të jetë më shumë se dyfishi i mesatares së ofertave të vlefshme**.

Formula që duhet zbatuar, për të vlerësuar një ofertë anomalisht e ofruar për nën-kriterin *“Cilësia në punimet e kryera: siguria në kantier/shëndeti impakti në mjedis”*, në rastin kur ekzistojnë dy ose më shumë oferta të vlefshme, është si më poshtë:

O – (pikët e Ofertës)
 Mo – Mesatarja e pikëve të ofertave të vlefshme
 N – Numri i ofertave të vlefshme
 PR (Rrm) – Rritje e mundshme

$$Mo = O1 + O2 + O3 + \dots + On / N$$

$$PR = 200 \% Mo$$

Vlera e ofertave të ofruara > PR rrjedhimisht oferta është anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis”.

Kujdes!!!

Për ofertën që do të konsiderohet anomalisht e ofruar për këtë kriter, ofertuesi do të vlerësohet gjithësesi me të njëjtat pikë sikurse ofertuesi me pikët më të ulëta për këtë kriter.

Në rast se ky ofertues përsëri shpallet fitues, PSK do të përlllogaritet në bazë të ofertës së ofertuesit pavarësisht pikëve të marra.

Shembull: PSK është caktuar 15,000,000 lekë. Ofertuesi A ka ofruar 15,000,000 lekë, B 16,000,000 lekë, C 17,000,000 lekë dhe D 55,000,000 lekë. Sipas pikëve për këtë kriter ofertuesin përfitojnë pikët respektivisht A – 1.36 pikë, B – 1.45 pikë, C -1.55 pikë dhe D – 5 pikë të plota.

Pas formulës për anomalisht të ofruar rezulton se ofertuesi D është anomalisht i ofruar për PSK (200% MO = 51,500,000 leke < 55,000,000 leke) dhe vlerësohet me 0 pike.

Ne rastin kur Ofertuesi D merr piket maksimale per kriteret e tjera vleresuese, pra ne rastin kur Ofertuesi D shpallet fitues vlera per PSK do te jete 55,000,000 leke.

Autoriteti Kontraktor ben likujdimin e vleres se sipercituar per sigurine ne kantier ne cdo situacion mujor referuar peshës respektive/korresponduese te realizimit te punimeve, kjo e shoqeruar me (i) raportin PSK (referuar permbajtjes minimale te PSK) hartuar nga Kontraktori e (ii) Mbikqyesi i punimeve dhe (iii) i monitoruar e miratuar nga specialistet e HSE (Health, Safety and Environment) te autoritetit kontraktor.

Theksohet se, nese nga monitorimi i specialisteve te HSE dhe Mbikqyresit te punimeve rezulton se nuk jane zbatuar masat e sigurise ne kantier (kjo nënkupton edhe nese ka një shkelje të vetme) pervec masave penalizuese referuar KPK dhe KVK te kontrates, vlera korresponduese per kete rubrike nuk do te paguhet për situacionin mujor referues.

Argumentimi i specifikimeve teknike

*Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për punimet objekt prokurimi, të cilat duhet të shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe të materialeve që do të përdoren, si dhe kërkesa të tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e projektit të punës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 39, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, **duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar**, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.*

Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

Projekti teknik, Specifikimet teknike, raportet teknike, preventivi me zerat e punimeve, grafiku janë hartuar nga subjekt projektues të licencuar dhe jane pjese e DST.

Ne cdo rast nese jane permendur marke prodhimi ose proces i vecante ne kete procedure prokurimi do te pranohen edhe ekuivalent

Gjithashtu edhe nese tek specifikimet teknike AK i është referuar vetëm standarteve europiane: “EN...” Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi komformitetin e standardeve europiane.