



**FONDI SHQIPTAR
I ZHVILLIMIT**

Shtojca 13.

[Shtojcë për tu plotësuar nga Autoriteti/Enti Kontraktor]

FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT, NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT

Data: 21/08/2025

Drejtuar: BOE "BEAN" sh.p.k, NUIS J72510445Q, 82%, me adresë: Lagjja Qendër, pranë shkollës 8-vjeçare, Levan, Fier & "SHIJAKU" sh.p.k, NUIS J64102272V, 18%, me adresë: Arrameras, Rruga Kombëtare Fushë Krujë -Vorë, km 1, në anën e majtë, pranë mbikalimit Fushë-Krujë, numër pasurie 325/34, zona kadastrale 1042.

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO ☒

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

* * *

Tipi i kontratës: "Punë"

Lloji i procedurës: "E Hapur".

Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-54286-07-10-2025.

Përshkrim i shkurtër i kontratës/marreveshjes kuader: "Investime për transformimin e aseteve publike me potencial zhvillimi në modele të standardit më të lartë të zhvillimit, Loti 3 "Poli i Zhvillimit turistik në Sarandë - Faza 1." Kontratë me çelësa në dorë." Kohëzgjatja e kontratës: 18 muaj.

Data e Publikimit në SPE, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: 13.08.2025

Data e Publikimit në Buletin e Njoftimeve Publike, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të Anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit [18.08.2025]Numri [44].

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☒
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim ☐

* * *

Me anë të këtij Formulari, ju informojmë se, në këtë procedurë /lot kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë me vlerat përkatëse si më poshtë:

1. BOE "BEAN" sh.p.k, NUIS J72510445Q, 82% & "SHIJAKU" shpk, NUIS J64102272V, 18%, vlera 266,811,028.46 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 254.55.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. OE "PEPA GROUP GROUP" sh.p.k NUIS L42215009L, vlera 289,457,606.63 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 243.75.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
3. BOE "FLED" sh.p.k NUIS K17621104C & "AGB 3" sh.p.k NUIS L22321003R & "Ante-Group" sh.p.k NUIS J62904100D, vlera 278,382,125.83 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 242.40.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
4. BOE "MF INVEST GROUP" sh.p.k, NUIS L71830010R & "ALKO-IMPEX General Construction" sh.p.k NUIS K91326028 I & "ALKO IMPEX CONSTRUCTION" sh.p.k, NUIS K91628013D, vlera 274,764,511.02 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 233.40.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
5. OE "ED KONSTRUKSION" sh.p.k NUIS K61625001L, vlera 283,047,139.31 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 229.50.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
6. OE "RSM COMPANY" subjekt i huaj me nr.biznesi 810802422, vlera 272,605,837 lekë pa tvsh. Skualifikuar.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
7. OE "AGI KONS" sh.p.k NUIS K21622001M, vlera 358,724,746.23 lekë pa tvsh. Skualifikuar.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
8. OE "SENKA" shpk NIPT J94808405Q, nuk ka dorëzuar ofertë ekonomike.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1- OE "RSM COMPANY" Nr.Biznesi 810802422:

Referuar Ligjit të Prokurimit Publik, neni 92, pika 3, parashikohet se:

"Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet e nenit 38 të këtij ligji. Oferta konsiderohet e vlefshme edhe nëse ajo përmban devijime të vogla, të cilat nuk ndryshojnë thelbësisht karakteristikat, kushtet dhe kërkesat e tjera, të përcaktuara në dokumentet e tenderit, gabime shtypi, të cilat mund të korrigjohen pa prekur përmbajtjen e saj, si edhe ato të lidhura me informacionet që merren lehtësisht nga dokumente faktike, që tregojnë gjendjen e operatorit ekonomik në kohën e ofertimit."

Në këtë kuadër, autoriteti kontraktor ka theksuar në shtojcën 2 të dokumenteve të tenderit, "Lista e çmimeve sipas zërave të preventivit", se:

- *Të gjithë zërat në formularin e listës së çmimeve sipas zërave të preventivit dhe grafikut të realizimit të punimeve duhet të jenë të plotësuar me çmimin e ofruar për secilin zë në preventiv.*
- *Zërat e preventivit pa vlerë do të konsiderohen si zëra të paofertuar dhe do të çojnë në refuzimin e ofertës.*
- *Në rast të mospërputhjes midis çmimit për njësi dhe totalit, zbatohen rregullat e përcaktuara në Udhëzimet për Operatorët Ekonomikë.*
- *Çmimet dhe monedhat duhet të jenë në përputhje me Udhëzimet për Operatorët Ekonomikë.*

Konkretisht, mungesa e zërit të projektimit në preventiv përbën një mospërputhje thelbësore me kërkesat e dokumenteve të tenderit. Kjo mungesë përbën zë të paofertuar, duke e bërë ofertën të pavlefshme sipas kushteve të tenderit.

Në përputhje me këtë, oferta e operatorit ekonomik "RSM COMPANY" konsiderohet e pavlefshme dhe për këtë arsye refuzohet.

2- OE "AGI KONS" sh.p.k NUIS K21622001M, skualifikohet:

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave, pas verifikimit të ofertës së paraqitur nga OE "Agi Kons" sh.p.k, në tenderin e zhvilluar më datë 11.07.2025, ora 11:00, për objektin e kontratës: "Investime për transformimin e aseteve publike me potencial zhvillimi në modele të standardit më të lartë të zhvillimit, Loti 3 "Poli i Zhvillimit Turistik në Sarandë - Faza 1", ka konstatuar se oferta ekonomike e OE në vlerën 369,436,171.02 lekë pa TVSH, rezulton të jetë me gabime aritmetike, konkretisht:

Gjatë verifikimit të Shtojcës 1 (Formulari i Ofertës Ekonomike) dhe Shtojcës 2 (Lista e Çmimeve), çmimi total i ofertës suaj pa TVSH është përllëgaritur si më poshtë:

- Shuma Analiza + Fondi Rezervë 3% = 301,955,577.32 lekë
- Shuma Pajisje (me TVSH në shitje) = 64,268,548.80 lekë
- Vlera e projektimit sipas VKM 354 per fazat V, VI (pa TVSH) = 3,212,044.91 lekë

Pra është përllëgaritur ne çmimin total pa tvsh te ofertes shuma e pajisjeve me tvsh.

Përllëgaritja e saktë e çmimit total pa TVSH shprehur dhe ne DST, konkretisht shtojca 2 është:

Ne vemendje formula:

Çmimi total i ofertes pa tvsh: [Shuma Analiza + Siguria ne Kantier+ Fondi Rezervë (3.0%)+ Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje)+Vlera e projektimit sipas VKM 354 per fazat V, VI (pa TVSH)]



53,557,124.00 + 3,212,044.91 = 358,724,746.23 lekë pa TVSH

Çmimi total i ofertës suaj pas korrigjimit është:

358,724,746.23 lekë pa TVSH dhe 430,469,695.47 lekë me TVSH.

Shuma e korrigjimeve 10,711,424.79 leke pa tvsh, është me e madhe se 2% e vlerës totale të ofertuar. Bazuar në nenin 82 pika 3 të VKM nr. 285/2021 “Për miratimin e rregullave të procedurave të prokurimit” dhe DST: “...Autoriteti/Enti Kontraktor kontrollon ofertat e paraqitura nëse kanë gabime aritmetike. Nëse ofertat rezultojnë me gabime aritmetike, autoriteti/enti...

Në çdo rast, Ofertat me gabime aritmetike refuzohen kur:

- shumat absolute të të gjitha korrigjimeve janë më shumë se 2% e vlerës së ofertës ekonomike të ofruar;

- shuma absolute e të gjitha korrigjimeve është më pak se 2%, por nuk pranohet korrigjimi nga ofertuesi.

Per sa me siper oferta e OE “Agi Kons” sh.p.k, refuzohet.

3- OE "SENKA" shpk NIPT J94808405Q2, skualifikohet:

Operatori ekonomik “SENKA” shpk, nuk ka ngarkuar ne SPE asnje dokument per plotesimin e Kriterëve të kualifikimit dhe Kriterëve të Vecante ne DST per objektin: “Investime për transformimin e asetëve publike me potencial zhvillimi në modele të standardit më të lartë të zhvillimit, Loti 3 “Poli i Zhvillimit Turistik në Sarandë - Faza 1.” Sa me siper, skualifikohet nga kjo procedure.

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, ju informojmë se operatori ekonomik i mëposhtëm është identifikuar si fitues të procedurës së prokurimit:

BOE "BEAN" sh.p.k, NUIS J72510445Q, 82%, me adresë: Lagjja Qendër, pranë shkollës 8-vjeçare, Levan, Fier & "SHIJAKU" sh.p.k, NUIS J64102272V, 18%, me adresë: Arrameras, Rruga Kombëtare Fushë Krujë -Vorë, km 1, në anën e majtë, pranë mbikalimit Fushë-Krujë, numër pasurie 325/34, zona kadastrale 1042.

Vlera 266,811,028.46 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 254.55.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit).

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Fondit Shqiptar të Zhvillimit, me adresë: Rr.”Sami Frashëri”, nr. 10, Tiranë, sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 5 ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Nese nuk dorëzoni sigurimin e kontratës brenda afatit përfundimtar të parashikuar në dokumentet e tenderit, apo tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do t’ju konfiskohet sigurimi i ofertës suaj dhe kontrata do t’i akordohet ofertuesit vijues në klasifikimin përfundimtar, siç parashikohet në nenin 83 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, të ndryshuar.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit, nga i cili nisin afatet e ankimit

PO ☐ JO ☒

Nëse Po (Nr.____ Datë____ i vendimit përfundimtar për shqyrtimin e ankesës, të dhënë nga Komisioni i Prokurimit Publik).

