

Data 09/07/2025

PROCESVERBAL

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROKURIMIT: “Inkubatori i Biznesit në Arkitekturë dhe Ndërtim në Tiranë.”

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 45000000-7.

Fondi limit: 106,211,259.24 Leke pa TVSH.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Fondi Shqiptar i Zhvillimit ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,*
- b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Kjo pikë përmbushet sipas pikës 1/a) të Kriterëve të Përgjithshme (*Vetëdeklarimi sipas shtojcës 8*)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare **2022, 2023, 2024** ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e përlogaritur e fondit limit në procedurën e prokurimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe pika 2/b e nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndermjet kufirit të lartë monetar dhe të ulët monetar.

Shënim: *Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohej, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.*

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat tatimore”: “Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.”

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare **2022, 2023, 2024** të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve neni 41, pika ”c”, të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, ku bilancet e dy viteve të njëpasnjëshme, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qendrueshëm.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat”, i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, “Për tatimin mbi të ardhurat”, i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”. Referuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat tatimore: “Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.

Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenin 41 shkronja b” të Ligjit nr. 1009/2009: “*Detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, individuale apo të konsoliduara, përpara publikimit të tyre: "b) të gjitha njësitë ekonomike dhe grupet e njësive ekonomike, të cilat në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vjet radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm: i. totali i aktiveve të bilancit në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse arrin ose e kalon shumën prej 50 000 000 (pesëdhjetë milionë) lekësh; ii. shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 000 000 (njëqind milionë) lekësh; iii. ka mesatarisht të paktën 50 (pesëdhjetë) të punësuar gjatë periudhës kontabël".*

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose

b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin publik, duhet të paraqiten vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë.

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, duhet të paraqiten vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me:

- Kontratën/at e Sipërmarrjes
- Fature tatimore e situacionit përfunditar të deklaruar në organet tatimore
- Situacioni përfundimtar
- Akt kolaudimi;

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit 39, pika 5 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerën 50 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit që prokurohet për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufiri të ulët dhe të lartë monetar. Vlera për punë të ngjashme përbën një nivel të mjaftueshëm përvojë duke patur parashysh objektin dhe vlerën e kontratës. Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garanton autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie. Në mbështetje të nenit 88 pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se “Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve.

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë bazuar në formatin e miratuar me Vendim të Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve. Licenca duhet të përmbajë kategoritë e punimeve të kontratës si më poshtë:

PER PUNIMET E PERGJITHSHME TE NDERTIMIT

N.P -	1.	A	Punime gjurmimi në tokë.
N.P -	2.	A	Ndertime civile dhe industriale
N.P -	3.	A	Rikonstrukcion dh mirembajtje godinash civile e industrial, veshje fasada
N.P -	7.	A	Ujesjellesa, gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi e vaditje.
N.P -	11.	A	Ndertime për N/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë
N.P -	12.	A	Punime te inxhinerise se mjedisit.

PËR PUNIMET SPECIALE TË NDËRTIMIT:

N.S –	1.	A	Punime per prishjen e ndertimeve
N.S –	2.	A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre
N.S –	4.	B	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese

N.S – 6.	A	Sinjalistike rrugore jondricuese
N.S – 8.	A	Ndertime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri.
N.S – 12.	A	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.
N.S – 13.	A	Impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni.
N.S – 14.	A	Impiante të brendëshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.
N.S - 18.	A	Punime topogjeodezike.

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licencave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM-në Nr. 42, datë 16.01.2008). Mosparaqitja në këtë formë është kusht skualifikues

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”. Te dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar, neni 8 përcakton "Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standartet kombëtare ose europiane.

Kategoritë janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

ARGUMENTIMI LICENCAT

Kategoria e kërkuar	Pershkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive	Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse
N.P–1. A	Punime gërmimi në tokë	- Gërmim dheu me ekskavator goma 0.25 m³, ne kanale gjerësi deri 2 m, toke zak, kategoria III, me shk ne toke - Gërmim dheu me ekskavator goma 0.25 m³, ne kanale gjerësi deri 2 m, toke zak, kategoria III, me shk ne toke	0-20 mln leke	26,649.50 leke
N.P– 2 A	Ndertime civile dhe industriale.	Shtrese çakelli mbeturine kave t=15cm, perhapur e ngjeshur me makineri	0-20 mln leke	16,078,543.75 leke

		- Mur me tulla te plota zak, deri 12m, llaç perzier M 25 - Mur me tulla me 8 vrima, t=10cm h~3m, ll perz M 15 - Trare e arkitrare b/a C16/20 h ~ 4m - Breza b/a monolit C 16/20 - Shtrese me pllaka grez porcelanato - Shtrim dysHEMEJE me shtrese betoni industrial me kripje kuarc dhe cemento - Shtrim dysHEMEJE me shtrese niveluese 5cm - Shtrim dysHEMEJE me rezine - F V konstruksione metalike te thjeshta - F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm - F V hekur betoni periodik Ø > 12 mm - Struktura monolite betoni C 25/30 - Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 25/30		
N.P-3 A	Rikonstruk sion dhe mirëmbajtj e godinash civile e industriale, veshje fasada,	- Veshje fasade me pllaka qeramike - Veshje me gips cimentato - Veshje fasade me kapote	0-20 mln leke	1,307,435.47 leke
N.P-7 A	Ujesjellesa , gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi e vaditje	- F.V Tub shkarkimi PP me gota D125 kompletuar me gjithë rakorderite dhe aksesoret e nevojshem per montim. - F.V Tub shkarkimi PP me gota D110 kompletuar me gjithë rakorderite dhe aksesoret e nevojshem per montim. - F.V Tub shkarkimi PP me gota D 75 kompletuar me gjithë rakorderite dhe aksesoret e nevojshem per montim. - F.V Tub shkarkimi PP me gota D 50 kompletuar me gjithë rakorderite dhe aksesoret e nevojshem per montim. - F.V. Valvul Uji	0-20 mln leke	94,207.00 leke
N.P-11 A	Ndërtime për N/stacionet , kabinat e transformatorëve linja	- F.V priza shuko universal - F.V tub plastmasi Ø 18-21mm - F.V tub plastmasi Ø 22-26mm - F.V tub plastmasi Ø 31-36mm	0-20 mln leke	12,330,715.73 leke

	e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë	- F.V Çeles 1 polar 220V 10A - F.V. Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=2.0m - F.V. Ndricues tip plafoniere, emergjence,1x18w,IP65 - F.V. Ndricues evakuimi me llampe 1x11w,IP40 - F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 16A, dl=0.03A - F.V Kanaline metalike e perforuar zingato me vrima S=200x75mm - F.V Kthesa kanaline metalike horizontale 90°, Bryl S=200x75 mm - F.V Degezim kanaline metalike horizontale 90°, TI S=200x75 mm - F.V Kthesa kanaline metalike horizontale 45°, Bryl S=200x75 mm - F.V Kthesa kanaline metalike nga brenda 90°, Bryl S=200x75mm - F.V Kanaline metalike e perforuar zingato me vrima S=300x75mm - F.V Kthesa kanaline metalike horizontale 90°, Bryl S=300x75 mm - F.V Degezim kanaline metalike horizontale 90°, TI S=300x75mm - F.V Kthesa kanaline metalike nga brenda 90°, Bryl S=300x75mm - F.V Degezim kanaline metalike horizontale 90°, kryq S=200x75mm - F.V Reduksion kanaline metalik 300-200 mm - F.V Paneli Elektrik Imp. Fotovoltaik, Kati+2 (P.E.K.PV-K.+2), sipas skemes ne projekt - F.V Paneli Elektrik 2-3, Kati+2 (P.E.2-3-K.+2), sipas skemes ne projekt - F.V Paneli Elektrik HVAC 2-4, Kati+2 (P.E.2-4-K.+2), sipas skemes ne projekt - F.V Torreto tip 1, kollone H=50cm per 1 poste pune - 2 priza shuko16A, 230V,2P+T, ngjyre e bardhe (Rrjet) - 2 priza shuko 16A, 230V / 2P+T, ngjyre e kuqe (UPS) - 2 priza		
--	--	--	--	--

		RJ45 RJ45 Cat. 6 (internet) - F.V Torreto tip 2, kollone H=70cm per 6 poste pune - 8 priza shuko16A, 230V,2P+T, ngjyre e bardhe (Rrjet) - 6 priza shuko 16A, 230V / 2P+T, ngjyre e kuqe (UPS) - 6 prize RJ45 RJ45 Cat .6 (internet) - F.V Dalje Fuqie 400V (Pajisje 3fazore) - F.V Dalje Fuqie 230V (Fancoil + Pajisje 1fazore) - F.V Prize bivalente 10/16A , 230V - F.V Prize universale "Shuko" 16A , 230V 2P+PE, e kuqe - F.V Kanaline plastike me dy komparimente per kabllot elektrike te fuqise dhe IT, ngjyre e bardhe, dim. 90/60 mm me aksesore (kthesa, ti etj) - F.V Kuti plastike 3-module, j/m, IP55 - F.V Kuti plastike 4-module, J/M, IP55 - F.V Kuti shperndarese plastike PVC me kapak, j/m, C-4, IP55 - F.V Kuti shperndarese plastike PVC me kapak, j/m, C-5, IP55 - F.V Kuti shperndarese plastike PVC me kapak, j/m, C-6-7, IP55 - F.V Tub PVC rigid I forte vetshuares, per instalime jashte murit Ø=20mm me kthesa, aksesore, klemmeri - F.V Tub PVC rigid I forte vetshuares, per instalime jashte murit Ø=25mm me kthesa, aksesore, klemmeri - V. UPS, 3fazor, me "by pass" operacional, "ONLINE" - Fuqia: 60 kVA, 3:3 - F.V Kabllo Cu TU nje polar, Un=0,6/1 kV; tip FG16R16; S=1x240mm² - F.V Kabllo Cu TU nje polar, Un=0,6/1 kV; tip FG16R16; S=1x185mm² - F.V Kabllo Cu TU nje polar, Un=0,6/1 kV; tip FG16R16; S=1x120mm² - F.V Kabllo Cu TU nje polar, Un=0,6/1 kV; tip FG16R16; S=1x95mm² - F.V Kabllo Cu TU nje polar, Un=0,6/1 kV; tip FG16R16; S=1x70mm²		
--	--	---	--	--

		- F.V Kabllo Cu TU multipolar, Un=0,6/1 kV; tip FG16OR16; S=5x25mm² - F.V Kabllo Cu TU multipolar, Un=0,6/1 kV; tip FG16OR16; S=5x16mm² - F.V Kabllo Cu TU multipolar, Un=0,6/1 kV; tip FG16OR16; S=5x10mm² - F.V Kabllo Cu TU multipolar, Un=0,6/1 kV; tip FG16OR16; S=5x6mm² - F.V Kabllo Cu TU multipolar, Un=0,6/1 kV; tip FG16OR16; S=5x4mm² - F.V Kabllo Cu TU multipolar, Un=0,6/1 kV; tip FG16OR16; S=5x2.5mm² - F.V Kabllo Cu TU multipolar, Un=0,6/1 kV; tip FG16OR16; S=3x6mm² - F.V Kabllo Cu TU multipolar, Un=0,6/1 kV; tip FG16OR16; S=3x4mm² - F.V Kabllo Cu TU multipolar, Un=0,6/1 kV; tip FG16OR16; S=3x2.5mm² - F.V Kabllo Cu TU multipolar, Un=0,6/1 kV; tip FG16OR16; S=3x1.5mm² - F.V Terminale fundore kabllo S=(150-240) mm² - F.V Terminale fundore kabllo S=(70-120)mm² - F.V Terminale fundore kabllo S=(10-50)mm² - F.V Terminale fundore kabllo S=(1.5-6) mm² - F.V Sensor 360grade, 230V, plafon j/m, per komandimin e ndricimit - F.V Çeles pulsant, 1P, 16A, 230V - F.V Kuti plastike 3-module, j/m, IP55 - F.V Kuti shperndarese plastike PVC me kapak, j/m, C-4, IP55 - F.V Kuti shperndarese plastike PVC me kapak, j/m, C-5, IP55 - V. Montim ndriçuesi elektrik sipas modelit - F.V Kabllo bakri TU multipolar, Un=0,6/1 kV, FG18OM16, S=3x1.5mm², rezistent ndaj zjarrit deri PH.120min - F.V Kuti Shprndarese jashte murit 150x116mm., Zjarr		
--	--	--	--	--

		duruese per 30 minuta E30 Pastel orange, Polypropylene, PP - F.V Tub PVC rigid I forte vetshuares, per instalime jashte murit Ø=20mm me kthesa, aksesore, klemmeri - F.V Kabllo alarmi zjarri JE-H(ST), S=2x1mm² per loop-in e detektoreve - F.V Kuti shperndarese plastike PVC me kapak, j/m, C-4, IP55 - F.V Tub PVC rigid I forte vetshuares, per instalime jashte murit Ø=20mm me kthesa, aksesore, klemmeri - F.V Patch corda 0.5-1m FTP Cat.6 - F.V Patch corda 2m FTP Cat.6 - F.V Patch Cord FO 3ML - F.V Patch guide horizontale - F.V Tabaka Fikse 600 x1000mm - F.V Aksesore ndihmes (vida, upa, nastro, fasheta etj) - F.V Kabllo fiber optike 6 kopje, single mode - F.V Priza data RJ45 FTP Cat.6 - F.V Shirit zingato Fe/Zn 30x3.5mm - F.V Morseta bashkuese T-I & kryq universale tokezimi 30x3.5mm - F.V Shine shperndarese tokezimi, per matje komplet & kuti PT-5; Ip-65, me shenje "toke" - F.V Shperndarese ekuipotenciale tokezimi, pllake bakri me 12 terminale, dimension 495x95x85mm - F.V Shtize rrufepritese, tub zingato Ø=16mm, L=150cm, per mbrojtjen nga goditjet atmosferike - F.V Kubike betoni me izolim PVC 10x10x15cm - F.V Aksesore montimi, kapse, vida, dado etj - F.V Tubo korregato Ø=63mm, tip i rende me rezistence te larte mekanike - F.V Modul fotovoltaike, ECO Line HalfCell 660Wp - F.V Kabllo bakri, për panele fotovoltaike Un=1000V AC / 1000V DC, tip H1Z2Z2-K, S=1x4 mm², (rezistente ndaj		
--	--	---	--	--

		termiteve, kundër brejtësve) - F.V Kabllo rrjeti kompjuterik , tip F/FTP - Cat.6A, 500 MHz, LSZH - F.V Koka per kabllo rrjeti kompjuterik, tip RJ-45 FTP-Cat.6A, metalike e skermuar - F.V Konektor MC4 EVO2 Mashkull/Femër (2x5St) - F.V Mbrojtje Mbitensioni SPD Tipi II në anën DC - F.V Siguresë për mbrojtje në anën DC - F.V DC box e kompletuar me të gjithë aksesoret e nevojshëm - F.V Mbrojtje Mbitensioni SPD 3-Fazore, 400V / 50Hz, Icc=25kA - F.V Smart Power Sensor 3-fazor 25A - F.V Matës inteligjent me dy drejtime - V. Konfigurimi i inverterit për monitorim online - F.V Blloqe betoni 10 grade per suportin e moduleve fotovoltaike (524x950x394mm), 44kg - F.V Profil lidhes i blloqeve te betonit 25x25 Zn 2000mm fiksime videri profil - F.V Kit morsete qendrore universale 29-50 mm - F.V Kit morsete fundore universale 29-50 mm - F.V Vidë M10X25 inoxi - F.V Qafore M8 per fiksimin e profilit ne blloqet e betonit - F.V Dado hexagonale flangiato M10 DIN 6923 - F.V Xhunto profil katror, L= 200mm D=26.30x23.80 mm - F.V Aksesori per fiksimin e profileve metalike ne kendore - V. Inverter Smart Technologies 25kW, DC/AC, Mundësi monitorimi online - V. Inverter Smart Technologies 12kW, DC/AC, Mundësi monitorimi online - F.V Pajisje Ushqyes KNX, 640mA - F.V Pajisje KNX aktuator me 4 outpute, sipas specifikimeve teknike - F.V Pajisje KNX aktuator me 12 outpute, sipas		
--	--	--	--	--

		specifikimeve teknike - F.V Pajisje KNX per lidhjen e sensorit te matjes se kushteve klimaterike - F.V Sensor per matjen se kushteve klimaterike - F.V Pajisje KNX per lidhjen e antenes GPS, sipas specifikimeve teknike - F.V Antene GPS - F.V Ekran panel touch 11inch, per kontrollin e sistemi te Smart KNX - "F.V WEB SERVER KNX, per menaxhimin dhe kontrollin e sistemit smart" - F.V Sensor prezence KNX - F.V Celes KNX 1/2 butona - F.V Celes KNX 2/4 butona - F.V Celes KNX 3/6 butona - F.V Kabllo KNX i certifikuar, S=2x2x0.8mm - Programim, testim dhe Konfigurim i komplet sistemit Smart KNX - F.V Kontroller me 4-kanale, tension konstant PWM dimmer in DIN rail for DC LED loads, per kontrollin e ndricuesve LED tubolar RGB - F.V Ushqyes 24VDC 2.5A Din Rail, per ushqimin e touchscreen - F.V Kuader elektrik metalike me dere xhami, 54module per sistemin smart, ne dhomat e konferencave, i kompletuar me te gjitha aksesoret - F.V Transformator 230V/24VDC, 350W, IP65 - F.V. Ndricues tip plafoniere, emergjence,1x18w,IP65 - F.V. Ndricues evakuimi me llampe 1x11w,IP40 - F.V. Morseteri dhe aksesore			
N.P-12 A	Punime te inxhinierise se mjedisit	- Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km	0-20 leke	mln	99,166.16 leke
N.S-1. A	Punime per prishjen e ndertimeve	- Prishje shtrese lluster-çimento dysHEMEJE - Prishje shtrese h/izolim tarace	0-20 leke	mln	1,230,237.95 leke

		- Prishje suvatim i jashtem - Prishje mur tulle pa pastrim - Prishje shtresa betoni - Heqje shtrese penobetoni - Shtresë avull izoluese me barier alumini - Prishje shtresash ekzistuese, t=10cm. - Heqje pajisje hidrosanitare - Heqje dyer ekzistuese - Heqje vetrare duralumini ekzistuese - Heqje dritare ekzistuese - Hapje dere ne vetrare - Cmontim-Montim panelesh te hapshme Druri - Prishje parapet metalik - Prishje struktura prej betony - Prishje shtresash ekzistuese, t=10cm. - Prishje e hidroizolimit ekzistues (tarrace)		
N.S-2. A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre	- FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 16 - FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, Pn 16 - FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16 - F.V Tuba e rakorderi PPR Pn 20 f=50x5.4 mm - F.V Tuba e rakorderi PPR Pn 20 f = 63 x 6.4 mm - Termoizolim tubi Ø 3/4" me armofleks (d28x9) - Termoizolim tubi Ø 1" me armofleks (d35x9) - Termoizolim tubi Ø 1 1/4" me armofleks (d42x9) - Termoizolim tubi Ø 1 1/2" me armofleks (d54x9) - Termoizolim tubi Ø 2" me armofleks (d64x9) - F.V. Tub plastik, PE-Xa 16x2, i termoizoluar ne fabrike. Kompletuar me gjithë, unaza bashkuese, "T" per ndarjen e degeve, reduksione, brryla, dhe te gjitha elemntet e tjere te nevojshem per montim. - F.V Set kolektoresh per furnizimin me uji te ftohte/ngrohte DN 25, dalje DN15 (10+4), kompletuar me gjithë	0-20 leke	mln 2,619,881.49 leke

		saraceneskat ne hyrje dhe niples DN15 ne dalje si dhe kutiplastike dhe suportet e kolektori per montimin ne mur. - F.V Set kolektoresh per furnizimin me uji te ftohte/ngrohte DN 25, dalje DN15 (9+5), kompletuar me gjithë saraceneskat ne hyrje dhe niples DN15 ne dalje si dhe kutiplastike dhe suportet e kolektori per montimin ne mur. - F.V Set kolektoresh per furnizimin me uji te ftohte/ngrohte DN 25, dalje DN15 (8+4), kompletuar me gjithë saraceneskat ne hyrje dhe niples DN15 ne dalje si dhe kutiplastike dhe suportet e kolektori per montimin ne mur. - F.V Set kolektoresh per furnizimin me uji te ftohte/ngrohte DN 25, dalje DN15 (7+3), kompletuar me gjithë saraceneskat ne hyrje dhe niples DN15 ne dalje si dhe kutiplastike dhe suportet e kolektori per montimin ne mur. - F.V Set kolektoresh per furnizimin me uji te ftohte/ngrohte DN 20, dalje DN15 (4), kompletuar me gjithë saraceneskat ne hyrje dhe niples DN15 ne dalje si dhe kutiplastike dhe suportet e kolektori per montimin ne mur. - F.V Set kolektoresh per furnizimin me uji te ftohte/ngrohte DN 20, dalje DN15 (3), kompletuar me gjithë saraceneskat ne hyrje dhe niples DN15 ne dalje si dhe kutiplastike dhe suportet e kolektori per montimin ne mur. - F.V Set per tualetin e personave me aftesi ndryshe (tetraplegjik) WC+Lavaman+mishelator lavamani kompletuar me te gjitha aksesoret ndihmes. - V. Central i alarmit te zjarrit, tip inteligjent, i adresueshem, 2 loop-e digital me 127element per loop, me regjistrim ngjarjesh, modul komunikimi, grafik karte, me porte kompjuterike, i programueshem, me bateri me 72 ore pavaresi - V. Pulsant manual alarmi zjarri me thyerje xhami, tip 1469,IP-65 - V. Kontakt magnetik per dyert e emergjences kundra zjarrit - V. Modul 4 Input/ 4 Output inteligjent i adresueshëm per lidhjen e damperave te zjarrit - F. Central i alarmit te zjarrit, tip inteligjent, i adresueshem, 2 loop-e digital me 127element per loop, me regjistrim ngjarjesh, modul komunikimi, grafik karte, me porte kompjuterike, i programueshem, me bateri me 72 ore pavaresi - F. Detektore nxehtesie multi sensitiv inteligjent te		
--	--	--	--	--

		adresueshem, me modul komunikimi - F. Pulsant manual alarmi zjarri me thyerje xhami, tip 1469, IP-65 - F. Sirena alarmi zjarri, me ndricues me llambe vezulluese, per vendosje ne ambient te brendshem, tip inteligjent te adresuesheme, me intesitet 120dB. - F. Sirena alarmi zjarri, me ndricues me llambe vezulluese, per vendosje ne ambient te jashtem, tip inteligjent te adresuesheme, me intesitet 120dB. - F. Kontakt magnetik per dyert e emergjences kundra zjarrit - F. Modul 4 Input/ 4 Output inteligjent i adresueshme per lidhjen e damperave te zjarrit - F.V. Bombel Cilindrike 49 Litra perfshir valvulen e shkarkimit, AGJENT SHUARJE - NOVEC, 50kg - F.V. Sprucator radial 360 grad Ø1" - F.V. Sprucator radial 360 grad Ø1/2" - F.V. Panel Kontrolli i Sistemit te Dedektimit te Zjarrit - F.V. Detektore tymi ne dysHEME - F.V. Detektore tymi ne tavan - F.V. Detektore nxehtesie ne dysHEME - F.V. Detektore nxehtesie ne tavan - F.V. Buton manual komandimi on/off - F.V. Kabell LAN, Tip FTP-cat6 L.S.ZH, 250MHz gjer ne 500 MHz ,rezistent ndaj zjarrit		
N.S-4. B	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës	- Ndetim muri me gips t=10cm me dy shtresa - Veshje muri me kartonxhes - Patinim muri allçi (stuko) - Patinim tavani allçi (stuko) - V F dyer te brendeshme tamburate te rimesuara - F V vetrare d/alumini plastike me dopio xham - F V dritare d/alumini plastike me dopio xham - F.V dyer druri - F.V dyer metalike llamarine	121-50 mln leke	23,359,487.75 leke

	teknike ndërtuese	- Lyerje me hidromat, 2 duar - Veshje muresh me pllaka gresporcelanate - Termoizolim tarace me XPS - Tavan I varur gipsi - Mure me panel gipsi cimentato - Penobeton - Hidroizolim tarace me PVC - Shtrese izolim zeri 1cm - Hidroizolim me bikomponent per tualete - Shtrese plastmasi - F.V. Davanciale mermeri - F.V. Dere me material zjarrdurues me doreze mekanike te brendshme me permasa 120x220-240 color RAL9002 + montim - Tavan I varur gipsi GKF - Murature dopio gips 2panele GKF per cdo krah + llamarine me trashesi 1mm ne njerin krah - F.V. Veshje muresh me pllake gipsi zjardurues - F.V. Vetrare xhami me rreshkitje		
N.S-6. A	Sinjalistika rrugore jo ndriçuese	- F.V Tabele sinjalistike - Drejtim dalje ndriçuar ne 1 ane - F.V Tabele sinjalistike - Drejtim dalje ndriçuar ne 2 ane - F.V Tabele sinjalistike - Hidrant Zjarri i brendshem - F.V Tabele sinjalistike - Fikse zjarri me pluhur 6 kg - F.V Tabele sinjalistike - Fikse zjarri me CO2 6 kg - F.V Tabele sinjalistike - Dalje e emergjences shkalleve - F.V Tabele sinjalistike - Ndalim shuarje me uje , Pajisje Elektrike Nen Tension	0-20 leke	mln 120,472.77 leke
N.S-8. b	Ndërtime parafabrika t beton arme, struktura metalike dhe druri	- Pergatitje konstruksione metalike te perbera - Veshje kornize llamarine xingat - Kasete shkarkimi me llamarine xingat - Ndertim pedane druri me multistrat	0-20 leke	mln 17,569,584. 99 leke

		- F.V vetrare strukturale 2k, h~7m - Flete llamarine e valezuar per fasaden - F.V. Tabak bakri me trashesi 0.3mm - F.V. Perde e trashe per izolim + shina me rrota - F.V. Lllamarine xingat e valezuar - Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 - Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat 33cm - Veshje kornize llamarine xingat - Kasete shkarkimi me llamarine xingat - F V bolier 80 liter, uje te ngrohte - F V bolier 12 liter, uje te ngrohte sanitar - F.V WC allafrenga - F.V lavaman porcelani - F.V pisuar porcelan - F.V pilete dysHEMEJE Ø 50 - F.V Bombul me pluhur per shuarje e zjarrit me kapacitet 6 kg, kompletuar me gjithë aksesoret per montimin ne mur. - F.V Bombul me CO2 per shuarje e zjarrit per pajisjet nen tension me kapacitet 6 kg, kompletuar me gjithë aksesoret per montimin ne mur. - F.V Tub Kondensash PP me gota D 32 kompletuar me gjithë rakorderite dhe aksesoret e nevojshem per montim. - F.V Grila alumini me 2R me dimensione 250x100, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim. - F.V Grila alumini me 2R me dimensione 300x100, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim. - F.V Grila alumini me 2R me dimensione 400x120, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim. - F.V Grila alumini me 2R me dimensione 400x150, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim. - F.V Grila Shiu me fleta fikse 45° 600x400, kompletuar me gjithë pleum si aksesoret e nevojshem per montim - F.V Grila Shiu me fleta fikse 45° 600x600, kompletuar me gjithë pleum si aksesoret e nevojshem per montim		
--	--	---	--	--

		- F.V Grila Shiu me fleta fikse 45° 800x600, kompletuar me gjithë pleum si aksesoret e nevojshem per montim - F.V Grila Shiu me fleta fikse 45° 1000x800, kompletuar me gjithë pleum si aksesoret e nevojshem per montim - F.V Dampera manual per rregullimin e prurjes se ajrit ne degezime, me dimensione 150x150 deri ne 400x200, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim - F.V Konstruksione metalike dhe aksesore te kanalinave metalike (suporte mbeshtetes, bashkuese kanaline, dado, vida, upa, prizhonier, gur fleksibel, profil C etj) -		
N.S-12. A	Impiante teknologjik , termike dhe të kondicioni mit.	- F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 6.35 mm - F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 9,52 mm - F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 12,7 mm - F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 15,9 mm - F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 19.1 mm - F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 22.2 mm - F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 25.4 mm - F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura	0-20 mln leke	11,185,494.57 leke

		me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 28.6 mm - F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 31.8 mm - F.V Tub bakri i prodhuar sipas standardit EN 12735-1 i paraizoluar me polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura me dimensione të rregullta dhe i shpërndarë në mënyrë uniforme (UNI EN 14114) 38.1 mm - F.V Tub Kondensash PP me gota D 50 kompletuar me gjithë rakorderite dhe aksesoret e nevojshem per montim. - F.V Tub Kondensash PP me gota D 40 kompletuar me gjithë rakorderite dhe aksesoret e nevojshem per montim. - V.Aspirator tualete me diameter D100, thjithja e ajrit 50m³/h, renia presionit 50 Pa, komandimi nepermjet çelsit te dritave. - V. Montim i pajisjeve te brendeshme shtese te sistemit VRF sipas projektit, kaseta tavanore, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim. - V. Montim i pajisjeve te brendeshme shtese te sistemit VRF sipas projektit, rekuperator nxehtesise me DX, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim. - V. Montim i pajisjeve te jashtem shtese te sistemit VRF sipas projektit, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim. - F. Pajisje VRF e brendeshme Kasete me 4 drejtimit. Kapaciteti termik ne ngrohje/ftohje 3.6/4.0 kW me fryrje 700/590/480m³/h, kompletuar me gjithë rakorderite e nevojshme per montim. - F. Pajisje VRF e brendeshme Kasete me 4 drejtimit. Kapaciteti termik ne ngrohje/ftohje 4.5/5.0 kW me fryrje 700/590/480m³/h, kompletuar me gjithë rakorderite e nevojshme per montim. - F. Pajisje VRF e brendeshme Kasete me 4 drejtimit. Kapaciteti termik ne ngrohje/ftohje 5.6/6.3 kW me fryrje 1200/1010/820 m³/h, kompletuar me gjithë rakorderite e nevojshme per montim. - F. Pajisje VRF e brendeshme Kasete me 4 drejtimit. Kapaciteti termik ne ngrohje/ftohje 7.1/8.0 kW me fryrje 1200/1010/820 m³/h, kompletuar me gjithë rakorderite e		
--	--	--	--	--

		nevojshme per montim. - F. Pajisje VRF e brendeshme Kasete me 4 drejtimit. Kapaciteti termik ne ngrohje/ftohje 8.0/9.0 kW me fryrje 2050/1860/1670 m3/h, kompletuar me gjithë rakorderite e nevojshme per montim. - F. Rekuperator nxehtesise, me te dhena si ne vijim. Prurja e Ajrit Dr/Rk 1200 m3/h, Renia Presionit 100 Pa, Kapaciteti Ng/Ft 10/6 kW, Filtra G4, Ventilatoret INVERTER, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim. - F. Rekuperator nxehtesise I kompletuar me gjithë DX, per ngrohje dhe ftohje me te dhena si ne vijim. Prurja e Ajrit Dr/Rk 1350 m3/h, Renia Presionit 120 Pa, Kapaciteti Ng/Ft 10/6 kW, Filtra G4, Ventilatoret INVERTER, Me komandim nga Komanda e DX, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim. - F. Rekuperator nxehtesise I kompletuar me gjithë DX, per ngrohje dhe ftohje me te dhena si ne vijim. Prurja e Ajrit Dr/Rk 1950 m3/h, Renia Presionit 120 Pa, Kapaciteti Ng/Ft 16/12 kW, Filtra G4, Ventilatoret INVERTER, Me komandim nga Komanda e DX, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim - F. Rekuperator nxehtesise I kompletuar me gjithë DX, per ngrohje dhe ftohje me te dhena si ne vijim. Prurja e Ajrit Dr/Rk 2500 m3/h, Renia Presionit 150 Pa, Kapaciteti Ng/Ft 20/16 kW, Filtra G4, Ventilatoret INVERTER, Me komandim nga Komanda e DX, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim - F. Rekuperator nxehtesise I kompletuar me gjithë DX, per ngrohje dhe ftohje me te dhena si ne vijim. Prurja e Ajrit Dr/Rk 3300 m3/h, Renia Presionit 150 Pa, Kapaciteti Ng/Ft 26/18 kW, Filtra G4, Ventilatoret INVERTER, Me komandim nga Komanda e DX, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim - F. Rekuperator nxehtesise I kompletuar me gjithë DX, per ngrohje dhe ftohje me te dhena si ne vijim. Prurja e Ajrit Dr/Rk 3600 m3/h, Renia Presionit 150 Pa, Kapaciteti Ng/Ft 26/18 kW, Filtra G4, Ventilatoret INVERTER, Me komandim nga Komanda e DX, kompletuar me gjithë aksesoret e nevojshem per montim - F. Aspirator tualete me diameter D100, thjithja e ajrit 50m³/h, renia presionit 50 Pa, komandimi nepermjet çelsit te dritave. - F. Njesi e jashtme me 2 module sistem VRF, me		
--	--	--	--	--

		vazhdueshmeri ne ngrohje (continues heating), Inverter. Kapaciteti termik ngrohje/ftohje 117.5/117.5 kW, me koeficient performance EER/COP 3.3/3.8, kompletuar me gjithë mbeshtetese pre gomine si dhe aksesoret e nevojshem per montim. - F. Njesi e jashtme me 1 module sistem VRF, me vazhdueshmeri ne ngrohje (continues heating), Inverter. Kapaciteti termik ngrohje/ftohje 68.0/68.0 kW, me koeficient performance EER/COP 3.0/3.5, kompletuar me gjithë mbeshtetese pre gomine si dhe aksesoret e nevojshem per montim. - F. Njesi e jashtme me 1 module sistem VRF, me vazhdueshmeri ne ngrohje (continues heating), Inverter. Kapaciteti termik ngrohje/ftohje 45.0/45.0 kW, me koeficient performance EER/COP 3.4/4.1, kompletuar me gjithë mbeshtetese pre gomine si dhe aksesoret e nevojshem per montim. - F. Pajisje VRF e brendeshme Kasete me 4 drejtimit. Kapaciteti termik ne ngrohje/ftohje 11.2/12.5 kW me fryrje 2050/1860/1670 m3/h, kompletuar me gjithë rakorderite e nevojshme per montim. - F. Detektore tymi multi sensitiv, inteligjent te adresueshem, me modul komunikimi - F.V. Mbulues per menaxhimin e ajrit ne Rack 1U - F.V. Mbulues per menaxhimin e ajrit ne Rack 2U - F.V. Mbulues per menaxhimin e ajrit ne Rack 3U - F.V. Mbulues per menaxhimin e ajrit ne Rack 5U - F.V. Mbulues per menaxhimin e ajrit ne Rack 10U - F.V. OptiWay 160 - Main Duct, 160 x 100mm, 2 metre length, yellow, 1pce.; for connection of straight ducts use 1x OPW-16JO; (MOQ=2pcs) - F.V. OptiWay 160 - Joiner, 160 x 100mm, yellow - F.V. OptiWay 100 - Spillover fall-out, exit downwards, 100mm, yellow - F.V. OptiWay 160 - End Cap, 160 x 100mm, yellow - F.V. Instalim i komponenteve te network dhe sistemimi ne rack-e - F.V. Pre-Perm x6 Cat 6A LSZH F/FTP form/to (R3:R2) - 7		
--	--	---	--	--

		ml - F.V. Pre-Perm x6 Cat 6A LSZH F/FTP form/to (R3:R1) - 8 ml - F.V. Switch IT, Gigabit me 24 porta 1G per LAN - F.V. Tub bakri me veshje armaflex Ø22.2mm - F.V. Tub bakri me veshje armaflex Ø19.1mm - F.V. Kanaline metalike e birezuar 150x75mm - F.V. Kapak metalike 150x75mm - F.V. Elektroda bakri - F.V. Prixhioniere - F.V. Paste termo-izoluese - F.V. Bombul Azot - F.V. Nastro izoluese - F.V. Bombel saldimi Oksigjen - F.V. Bombul saldimi Map Gas - F.V. Boje - F.V. Dado - F.V. Upa metalike - F.V. Profil C - F.V. Fasheta plastike - F.V. Reduktore Bakri 22/18 - F.V. Manikota Bakri Ø22 - F.V. Kabllo LAN FTP Cat.6 per komunikimin e njesive te kondicionimit - F.V. Sifon Ø18 - F.V. Tub Shkarkim kondesati Ø32, I kompletuar me gjithe rakorderi dhe aksesoret e nevojshem per montim - F.V. Tub Shkarkim kondesati Ø40, I kompletuar me gjithe rakorderi dhe aksesoret e nevojshem per montim - F.V. Tipi 01_Ndricues kompakt linear Led , Ra≥80, 4000K, IP65, 40w, 3350 Lm, L=120 cm - F.V. Kabllo multipolar Cu, Un=0.6/1kV, tip FG16OM16,		
--	--	---	--	--

		S=5x6mm² - F.V. Kabllo multipolar Cu, Un=0.6/1kV, tip FG16OM16, S=5x4mm² - F.V. Kabllo multipolar Cu, Un=0.6/1kV, tip FG16OM16, S=3x2.5mm² - F.V. Kabllo multipolar Cu, Un=0.6/1kV, tip FG16OM16, S=3x1.5mm² - F.V. Morseta, puntalina, aksesore - F.V. Percjelles Bakri NO7V 10mm² V/J - F.V. Percjelles Bakri NO7V 6mm² V/J - F.V. Percjelles CU 10mm² i zhveshur - F.V Zbarre Ekuipotenciale - F.V. Kanaline plastike 75x55 - F.V. Kthese 90 grade per kanalinen plastike 75x55 - F.V. Kanaline metalike rrjet 200x60 mm - F.V. Aksesore per kanaline 200x60 (Xhunto, Bashkuese, Kthesa, Kryqezime, Reduktore mbylles fundore ne plan, ne ngjitje, kapak aksesoresh etj sipas rastit) - F.V. Suporte per montim kanaline 200x60 (Profil per montim ne mur, montim ne dysHEME apo per varje ne tavan sipas situates, me te gjitha aksesoret, flutur metalike per prizhonier M8, Dado M8 + Rondele + Rondele e care (grower), etj) - F.V. Kanaline rrjet 150x60 mm - F.V. Aksesore per kanaline 150x60 (Xhunto, Bashkuese, Kthesa, Kryqezime, Reduktore mbylles fundore ne plan, ne ngjitje, kapak aksesoresh etj sipas rastit) - F.V. Suporte per montim kanaline 150x60 (Profil per montim ne mur, montim ne dysHEME apo per varje ne tavan sipas situates, me te gjitha aksesoret, flutur metalike per prizhonier M8, Dado M8 + Rondele + Rondele e care (grower), etj) - F.V. Kanaline metalike 100x75 mm - F.V. Aksesore per kanaline 100x75mm (Xhunto, Bashkuese, Kthesa, Kryqezime, Reduktore mbylles fundore ne plan, ne ngjitje, kapak aksesoresh etj sipas rastit) - F.V. Suporte per montim kanaline 100x75 (Profil per		
--	--	---	--	--

		montim ne mur, montim ne dysHEME apo per varje ne tavan sipas situates, me te gjithë aksesoret, flutur metalike per prizhonier M8, Dado M8 + Rondele + Rondele e care (grower), etj) - F.V. Prize tipi " Schucko " 16A/230V per tu instaluar ne kanalinen plastike - Montim. Njesia e brendshme e sistemit te kondicionimit, per Data Center me sistem lageshtuesish me fryrje nga poshte, tip dollap 18kW - Montim. Njesia e jashtme e sistemit te kondicionimit 18kW - F.V. R410A - F. Njesia e brendshme e sistemit te kondicionimit, per Data Center me sistem lageshtuesish me fryrje nga poshte, tip dollap 18kW - F. Njesia e jashtme e sistemit te kondicionimit 18kW		
N.S-13. A	Impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni	- F.V Kontroller murale per pajisjet e reja qe shtohen, referohu markes se instaluar ne vend. Per secilin ambient do te instalohet vetm nje kontroller dhe numri total eshte dhene ne funksion te numrit te ambienteve. - F.V Per pajisjet ekzistuese. Njesi qendrore monitorimi me nderfaqe BACnet ip / Modbus ip. Me mundesi kontrolli maksimumi 1500 pajisje te brendeshme, maksimumi 4 grupe ku secili grup mund te lidhet me 20 sisteme. I pershtatshem per lidhje me sistemin BMS - F.V Per pajisjet ekzistuese. Modul adapter dhe konvertet nga homebus ne Modbus, maksimumi I lidhjes se pajisjeve te brendeshme 40 cope, mbledhje te dhenash per konsumin e energjise. - F.V Per pajisjet ekzistuese. Modul adapter dhe konvertet nga homebus ne RS-485, Gateway modbus rtu, maksimumi I njesive te brendeshme 60 cope, per lidhjen me sistemin BMS. - F.V Per pajisjet shtese. Njesi qendrore monitorimi me nderfaqe BACnet ip / Modbus ip. Me mundesi kontrolli maksimumi 1500 pajisje te brendeshme, maksimumi 4 grupe ku secili grup mund te lidhet me 20 sisteme. I pershtatshem per lidhje me sistemin BMS - V. Detektore nxehtesie multi sensitiv, inteligjent te adresueshem, me modul komunikimi - V. Sirena alarmi zjarri, me ndricues me llambe vezulluese,	0-20 mln leke	222,859.16 leke

		per vendosje ne ambient te brendshem, tip inteligjent te adresuesheme, me intesitet 120dB. - V. Sirena alarmi zjarri, me ndricues me llambe vezulluese, per vendosje ne ambient te jashtem, tip inteligjent te adresuesheme, me intesitet 120dB. - V. Pajisje Wi-Fi tavanore, me densidet te larte - F.V Kabllo rrjeti kompjuterik, tip FTP-Cat.6, 500 MHz, LSZH Flame retardant - F.V Kuti plastike 3-module, j/m, IP55 - F.V Kuti shperndarese plastike PVC me kapak, j/m, C-4, IP55 - F.V Kuti shperndarese plastike PVC me kapak, j/m, C-5 IP55 - F.V Kuti shperndarese plastike PVC me kapak, j/m, C-6-7, IP55 - V. RACK Kompjuterik 19"12U, me dim. 600x600x440mm, i kompletuar me te gjitha aksesoret, tip metalik, me dere xhami te armuar, me celes - V. FO Switch Gigabit me 12 porta optike - V. Patch Panel 24-porta optike - V. Copper Patch Panel me 24-porta RJ45 S/FTP Cat.6 (intenet) - V. 48 RJ-45 Port Gigabit Smart Switch me 48 porta RJ-45 (10/100/1000) Mb/s, 4 x SFP 1000 Mb/s, 4 x 1000BASE-X SFP, 104 Gb/s Routing/Switching Capacity, 128 MB SDRAM (Interneti) - V. 24 RJ-45 Port Gigabit Smart Switch me 24 porta RJ-45 (10/100/1000) Mb/s, 4 x SFP 1000 Mb/s, 4 x 1000BASE-X SFP, 104 Gb/s Routing/Switching Capacity, 128 MB SDRAM (Interneti) - F.V Aksesore montimi te pershtatshem per instalimin e kamerave te jashtme dhe te brendshme - F.V Prize data RJ45 FTP Cat.6, montuar ne kuti 2 mod jashte muri - F.V Patch corda 0.5-1m FTP Cat.6 - F.V Kabllo rrjeti kompjuterik, tip FTP-Cat.6, LSZH Flame retardant		
--	--	---	--	--

		- F.V Kuti shperndarese plastike PVC me kapak, j/m, C-4, IP55 montuar jashte murit - V. Kamera te brendshme – IP DOME 5MPx, 30 metra IR Exir Dome, Dome Indoor IR 30 metra, 2048x1536: 12.5fps(P)/15fps(N), 2.8mm/F2.0 lens (4mm, 6mm optional) - V. HDD 4TB 3,5 inch. Kapaciteti 4000GB, Sata. Purple HDD (i dizenuar vecanerisht per security, per te punuar 7dite ne jave, 24 ore. Si edhe me jetegjatesi me te gjate se nje HDD i zakonshem kompjuteri ndaj ofron me shume garanci ne sherbim) - V. Copper Patch Panel me 24-porta RJ45 S/FTP Cat.6 (intenet) - V. Switch i menaxhueshem POE me 24 Porta RJ45 - F.V Kabllo zjarr durues 2x2.5 mm2 [FRS15 FE 180 PH 90] - F.V Kabllo rrjeti kompjuterik, tip FTP-Cat.6, 500 MHz, LSZH Flame retardant - F.V Kabell i parafabrikuar per komunikim central-amplifikator - F.V Kabell i parafabrikuar per komunikim central-mikrofon - F.V Kabell audio 1.8 ml - V. Njesi qendrore e sistemi te lajmerimit publik zanor dhe audio, sipas certifikimit te standardit EN 54-16 dhe EN-60849, me 6 zona dhe me amplifikator te integruar klasa D, 1x240W, me mundesi komunikimi ne rrjet me centralin e zjarrit - V. Amplifikator i sistemit audio, sipas certifikimit te standardit EN 54-16, 1x480W, 100V (sipas sistemit te zgjedhur) - V. Mikrofon njesi multizone, me 6 butona zonal + 1 buton per event + 1 buton per memorie, sipas certifikimit te standardit EN 54-16, dhe me mundesi komandimi te te gjitha zonave (sipas sistemit te zgjedhur) - V. Panel i alarmit ne raste emergjence me mikrofon per lajmerimit publik, (Fireman Panel) I kompletuar me te gjitha aksesoret sipas certifikimit te standardit EN 54-16 dhe EN 60849 - V. Pajisje ne fund te linjes per kontrollin e linjes se audios, sipas certifikimit te standardit EN 54-16 dhe EN 60849 (sipas sistemit te zgjedhur)		
--	--	---	--	--

		- V. Player BGM/Music, FM, MP3, CD, Aux (sipas sistemit te zgjedhur) - V. Boks tip projektor audio 20W, IP65, per ambient te jashtem, sipas certifikimit te standardit EN 54-24 dhe EN 60849, i kompletuar bashke me transformator 100V, (sipas sistemit te zgjedhur) - F.V Kuti kontroll hyrjeje + furnizim me grup baterish - F.V Konverter IP RS485-RS232 per lidhjen me PC - F.V Brava elektrike per dyert e akses kontrollit + pulsant dalje (dhoma e serverave) - F.V Karte stafi e personalizuar per sistemin e akses kontrollit - F.V Kabllo i akses kontrollit tip RS485 - F.V Kabllo Cu TU multipolar, $U_n=0,6/1$ kV; tip FG16OR16; $S=3 \times 1.5 \text{ mm}^2$ - F.V Kabllo mode bus i skermuar; $S=2 \times 2 \times 0.8 \text{ mm}^2$ per komunikimin dyerve me akses kontroll - F.V Kabllo rrjeti kompjuterik, tip FTP-Cat.6, LSZH Flame retardant - V. Panel te Akses Kontrollit per komandimin 2 dyer, 4 reader, I kompletuar me te gjitha aksesoret - V. Njesi e jashtme e hyrjes me akses kontrolli, digjtale me 2 opsione akses kontrolli password dhe karte te personalizuar stafi, me dalje data dhe lidhje me panelin e akses kontrollit - V. Njesi e brendshme e hyrjes me akses kontrolli, digjtale me 2 opsione akses kontrolli me password dhe karte te personalizuar stafi, me dalje data dhe lidhje me panelin e akses kontrollit - V. Kompjuter PC workstation per instalimin, kontrollin & menaxhimin e hyrjeve me akses kontroll - F. RACK Kompjuterik 19"12U, me dim. 600x600x440mm, i kompletuar me te gjitha aksesoret, tip metalik, me dexe xhami te armuar, me celes - F. FO Switch Gigabit me 12 porta optike - F. Patch Panel 24-porta optike - F. Copper Patch Panel me 24-porta RJ45 S/FTP Cat.6 (intenet) - F. 48 RJ-45 Port Gigabit Smart Switch me 48 porta RJ-45		
--	--	--	--	--

		(10/100/1000) Mb/s, 4 x SFP 1000 Mb/s, 4 x 1000BASE-X SFP, 104 Gb/s Routing/Switching Capacity, 128 MB SDRAM (Interneti) - F. 24 RJ-45 Port Gigabit Smart Switch me 24 porta RJ-45 (10/100/1000) Mb/s, 4 x SFP 1000 Mb/s, 4 x 1000BASE-X SFP, 104 Gb/s Routing/Switching Capacity, 128 MB SDRAM (Interneti) - F. Kamera te brendshme – IP DOME 5MPx, 30 metra IR Exir Dome, Dome Indoor IR 30 metra, 2048x1536: 12.5fps(P)/15fps(N), 2.8mm/F2.0 lens (4mm, 6mm optional) - F. HDD 4TB 3,5 inch. Kapaciteti 4000GB, Sata. Purple HDD (i dizenuar vecanerisht per Security, per te punuar 7dite ne Jave, 24 ore. Si edhe me jetegjatesi me te gjate se nje HDD i zakonshem kompjuteri ndaj ofron me shume garanci ne sherbim) - F. Copper Patch Panel me 24-porta RJ45 S/FTP Cat.6 (internet) - F. Switch i menaxhueshem POE me 24 Porta RJ45 - F. Njesi qendrore e sistemi te lajmerimit publik zanor dhe audio, sipas certifikimit te standardit EN 54-16 dhe EN-60849, me 6 zona dhe me amplifikator te integruar klasa D, 1x240W, me mundesi komunikimi ne rrjet me centralin e zjarrit - F. Amplifikator i sistemit audio, sipas certifikimit te standardit EN 54-16, 1x480W, 100V (sipas sistemit te zgjedhur) - F. Mikrofon njesi multizone, me 6 butona zonal + 1 buton per event + 1 buton per memorie, sipas certifikimit te standardit EN 54-16, dhe me mundesi komandimi te te gjitha zonave (sipas sistemit te zgjedhur) - F. Panel i alarmit ne raste emergjence me mikrofon per lajmerimit publik, (Fireman Panel) I kompletuar me te gjitha aksesoret sipas certifikimit te standardit EN 54-16 dhe EN 60849 - F. Pajisje ne fund te linjes per kontrollin e linjes se audios, sipas certifikimit te standardit EN 54-16 dhe EN 60849 (sipas sistemit te zgjedhur) - F. Player BGM/Music, FM, MP3, CD, Aux (sipas sistemit te zgjedhur) - F. Boks tip projektor audio 20W, IP65, per ambient te jashtem, sipas certifikimit te standardit EN 54-24 dhe EN		
--	--	--	--	--

		60849, i kompletuar bashke me transformator 100V, (sipas sistemit te zgjedhur) - F. Panel te Akses Kontrollit per komandimin 2 dyer, 4 reader, I kompletuar me te gjithë aksesoret - F. Njesi e jashtme e hyrjes me akses kontrolli, digitale me 2 opsione akses kontrolli me password dhe karte te personalizuar stafi, me dalje data dhe lidhje me panelin e akses kontrollit - F. Njesi e brendshme e hyrjes me akses kontrolli, digitale me 2 opsione akses kontrolli me password dhe karte te personalizuar stafi, me dalje data dhe lidhje me panelin e akses kontrollit - F. Kompjuter PC Workstation per instalimin, kontrollin & menaxhimin e hyrjeve me akses kontroll - F. UPS, 3fazor, me "by pass" operacional, "ONLINE" - Fuqia: 60 kVA, 3:3 - F. Inverter Smart Technologies SUN2000 25kW, DC/AC, Mundësi monitorimi online - F. Inverter Smart Technologies 12kW, DC/AC, Mundësi monitorimi online - Shine track light e zeze 3fazore, L=3m, e kompletuar me te gjithë aksesoret tapa, ushqyes etj - F. Shine track light e zeze 3fazore, L=2m, e kompletuar me te gjithë aksesoret tapa, ushqyes etj - F. Ndricues per track light LED 22W, 4000K, 230V - F. Ndricues linear LED, 57W , IP40, 4000K, L=1.5m i varur me kavo dhe i kompletuar me te gjithë aksesoret - F. Ndricues spot LED, Ø100, 12W, IP20, 4000K, montuar ne sipërfaqe te tavanit - F. Ndricues dekorativ mural LED, 20W - F. Ndricues i Levizshem i montuar ne tavoline me lambe LED Gu 10, 8.3W, 3000K - F. Pajisje Wi-Fi tavanore, me densitet te larte - F. Ndricues tubolar nenon LED i varur RGB, L=2m, 28W/m - F. Ndriceus spot kuadratik i varur, 13W - F. Ndricues i varur kator linear LED, 4x68W, 4000K - F.V. Sinjalizues "Stop Gas" ne hyrje te dhomes ne rast		
--	--	---	--	--

		reziku - F.V. Sirene akustike lajmeruese - F.V. Tubacionet hidraulike dhe aksesori - F.V. Kabllim, Instalim, Testim dhe Trajnim - F.V. Server BMS kompletuar me bazament - F.V. PC workstation per BMS dhe kontrollin e dhomes se serverit - F.V. Ushqyes 24VAC/VDC per Serverin BMS kompletuar me bazament - F.V. Modul Universal Input me 16 hyrje universale kompletuar me bazament - F.V. Modul Digital Input me 16 hyrje digitale kompletuar me bazament - F.V. Modul Digital Output me 12 dalje digitale kompletuar me bazament - F.V. Konvertues ModBus ne TCP/IP - F.V. S-Cable - F.V. Sensor Temperature (ambjent i brendshem) - F.V. Sensor Temperature dhe Lageshtie (ambjent i brendshem) - F.V. Sensor per detektimin e rrjedhjes se ujit (ambjent i brendshem) - F.V. Ushqyes per panelin - F.V. Panel Elektronik per BMS - F.V. Kabell brenda panelit - F.V. Kabell bus S=2x2x0,8mm² - F.V. Kanaline metalike rrjete 100x50 mm - F.V. Suporte per montim kanaline 10x60 (Profil per montim ne mur, montim ne dysHEME apo per varje ne tavan sipas situates, me te gjitha aksesoret, flutur metalike per prizhonier M8, Dado M8 + Rondele + Rondele e care (grower), etj) - "F.V. Server per reagjistrim te sistemit CCTV Procesor me min 4000 pike sipas cpubenchmark.net cope 1 Memorja RAM 8GB x1, 300GB 15K x2, 4TB HDD x 1 Blllok ushqimi x2 Karte rrjeti me 2 porta ethernet x 1 Sistem VMS		
--	--	---	--	--

		te instaluar" - F.V. Kamera e Brendshme, IP POE, tip Dome, 5MPX - F.V. Switch me 24 porta RJ-45, 100/1000 POE - F.V. Instalim per post (Kabllime, materiale dhe konfigurim) - F.V. Kundra Brave elektrike dhe Elektromagnete - F.V. Lexues afersie te kartave te komandimit te dyerve, me mundesi leximi me PIN ose karte (teknologjite e suportuara Generic 13,56 MHz (MIFARE Classic, MIFARE DESFire EV1, iCLASS) - F.V. Karte afersie per hapjen e dyerve, te bardha te printueshme, material PVC - F.V. Patch Panel CU Cat 6 FTP me rreshqitje 24 porta bosh modular - F.V. Priza data RJ45 S/FTP Cat.6 - F.V. Patch guide 1U I zi - F.V. Patch Panel fibre me rreshqitje - F.V. Mbulesa Patch guide 1U e zeze - F.V. Adaptor Fibre LC duplex Singlemode - F.V. Adaptor Fibre LC duplex Multimode - F.V. Patch Guide Vertikale - F.V. Frut çeles 1 polare, 1 modular, 10A, 250V me kuti 2M J/M - F.V. Prize RJ45 Cat 6 per te instaluar ne kanalinen plastike		
N.S-14. A	Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefo ni TV etj.	- V. Permutator telefonik me min tre numra - V. Detektore tymi multi sensitiv, inteligjent te adresueshem, me modul komunikimi - F. Permutator telefonik me min tre numra - F.V. Central GSM - F.V. Kontroller i lexuesit dhe butonit te dyerve me centralin I cili ka memorie te brendshme per min. 30,000 ngjarje, mundesi per furnizim me 10-30V DC dhe/ose PoE IEEE 802.3af/at, komunikimi TCP / IP	0-20 leke mln	1,749,107.69 leke
N.S-18. A	Punime topogjeode zike.	- Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik	0-20 leke mln	

2.3.3 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të ketë stafin drejtues teknik të punësuar dhe regjistruar si më poshtë:

- 1 (nje) Inxhinier Ndërtimi
- 1 (nje) Inxhinier Hidroteknik
- 1 (nje) Inxhinier Mekanik
- 1 (nje) inxhinier Mjedisi
- 1 (nje) inxhinier Gjeodet
- 1 (nje) inxhinier Elektrik
- 1 (nje) Inxhinier per kontrollin e Cilesise

Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit 2.3.3 operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- Diploma
- CV
- Kontrata e punës e vlefshme

* Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe neni 39 pika 6/c të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për stafin drejtues teknik, lidhet ngushtësisht me objektin e kontratës, projektin e zbatimit, specififikimet teknike, raportet teknik dhe volumet e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i projektit është përgjegjës për ndërtimin objektit në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës

Punimet apo veprimtaritë konkrete për të cilat kërkohet ekspertiza e tyre profesionale janë:

ARGUMENTIMI STAFI DREJTUES

Punimet apo veprimtaritë konkrete për të cilat kërkohet ekspertiza e tyre profesionale janë:

Inxhinier Ndërtimi	- Punime të lirimit të sheshit të ndërtimit - Punime germimi, hidroizolimi dhe nenshtresash - Punime betoni - Punime murature - Punime shtresash
--------------------	--

	- Punime ne fasade, tavani, suvatimi dhe veshje - Punime vetrata dhe dyer - Punime bojatisje - Punime te tarraces - Punime te ndryshme - Punime per rampen per pak dhe shkallet e jashtme - Punime shtresash trotuari dhe bordure betoni
Inxhinier Hidroteknik	- Rrjeti I shperndarjes se ujit sanitar dhe pajisjet - Ambienti teknik - Makineri dhe pajise per sistemin e furnizimit me uje (sfu) - Sistemi i shkarkimeve te ujrave te zeza dhe te shiut - Shkarkimet ne planimetri te WC-ve - Kolonat e shkarkimeve dhe ventilimeve - Shkarkimi i ujrave te shiut - Kollonat e shkarkimit te shiut - Shkarkimi i rrjetit te jashtem te ujrave te shiut - Shkarkimi i rrjetit te jashtem te ujrave te zeza - Pajisjet e shkarkimit te ujrave te zeza dhe te bardha - Sistemi i kondicionimit - Sistemi VRF - Rrjeti I tubove te kondensatit - Tubo PP - Instalimet e sistemit te ajrit - Pajisjet per Sistemin e Kondicionimit - Sistemi i mbrojtjes ndaj zjarrit - Ambienti teknik I impiantit te mbrojtjes nga zjarri - Makineri dhe pajisjet per sistemi i mbrojtjes ndaj zjarrit - Punime te ashensorit - pajisje
Inxhinier Mekanik	- Sistemi i mbrojtjes ndaj zjarrit - F.V Tabela drejtim dalje

	- F.V Tabela hidranti - F.V Tabela Zbritje shkallësh - F.V Tabela buton alarmi - F.V Tabele fikse zjarri me pluhur - F.V Tabele fikse zjarri me karrel - F.V Tabele lidhje me motopopmen - F.V Tabele ndalim I shurajës me uje - F.V Tabele rrezik tensioni I larte - Sistemi i kondicionimit - Sistemi VRF - Rjeti I tubove te kondensatit - Tubo PP - Instalimet e sistemit te ajrit - Pajisjet per Sistemin e Kondicionimit - Sistemi i mbrojtjes ndaj zjarrit - Ambienti teknik I impiantit te mbrojtjes nga zjarri - Makineri dhe pajisjet per sistemi i mbrojtjes ndaj zjarrit - Punime te ashensorit - pajisje - Kollonat e shkarkimit te shiut
Inxhinier Mjedisi	- Punime te lirimimit te sheshit te ndertimit - F Transport dheu me auto deri ne 5 km - Punime germimi, hidroizolimi dhe nenshtresash - Punimet e gjelberimit dhe vazove te betonit – veranda - Punime dheu dhe mbushjeje - punime shtrimi gjelberimi dhe sinjalistike
Inxhinier Elektrik	- Instalimet e ndricimit - Instalimet e fuqise - Sistem data telefon - Instalimet e sistemit te alarmit te zjarrit - Instalimet e sistemit cctv

	- Instalimet e sistemit te ndricimit emergjent - Punime per ndricimin ne pjesen e jashtme – parkimi
Inxhinier Gjeodet	Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik
Inxhinier per kontrollin e Cilesise	Miratimin e Materialeve, monitorimin dhe kontrollin e cilesise ne kantierin e ndertimit

2.3.4. Operatori ekonomik duhet të disponojë **punonjës të specializuar/të kualifikuar**, si më poshtë:

- 1 (një) punonjës të disponojë certifikatë si "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327 date 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, date 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier".

Për të dëshmuar përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të paraqesë:

- Diplomë/certifikatë
- CV

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë prezencën në objekt të personelit të mësipërm dhe/ose të kërkojë ndryshimin/zëvendësimin e tyre me staf me kualifikime të njëjta ose më të larta, në rast konstatimi të shkeljeve të rregullave/normave përkatëse. Në rast përsëritje mund të merren masa për ndërprerjen e kontratës

*Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Argumentimi 2.3.4: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë të këtij kriteri kërkohej që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kërkesat e mësipërme mbështen në ligjin Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier" si dhe ligjit Nr. 10431 datë 09.6.2011 "Për mbrojtjen e mjedisit". Natyra e kontratës dhe specifikat e sajë kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM nr.312/2010 është përcaktuar se punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënësi zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmë e parë në rast emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes. Operatori/ët ekonomik/ë, që gjatë kryerjes së ushtrimit të veprimtarisë, duhet të ketë/në kualifikimet dhe dokumentat përkatëse lidhur me ndikimin në mjedis dhe rehabilitimit të mjedisit, për raste ndotjesh siç parashikon VKM-ja nr.312/2010. Rregullat dhe procedurat e përgjithshme për garantimin e mbrojtjes në një nivel të lartë të mjedisit janë detyrim ligjor për çdo subjekt tregtar person fizik apo juridik për parandalimin dhe pakësimin e rreziqeve ndaj jetës e shëndetit të njeriut, sigurimin dhe përmirësimin e cilësisë së jetës, në dobi të brezave të sotëm dhe të ardhshëm, si dhe sigurimin e kushteve për zhvillimin e qëndrueshëm të vendit. Garantimi i ekspertizës së mbrojtjes nga çdo rrezik dhe të papritur në punë dhe dokumentat përkatëse të personave përgjegjës i shërbejnë autoritetit për të krijuar bindjen dhe besueshmëri për realizimin e kontratës.

Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë" rekomandohet te jete ne kantier per minimizimin e aksidenteve ne pune

2.3.5 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej minimalisht 25 persona për periudhën, tremujorje nga data e zhvillimit të procedurës e vertetuar kjo me:

- Vërtetim të lëshuar nga Sigurimet shoqërore ose Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj, për periudhën tre mujor e nga data e zhvillimit të tenderit,

* Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi: Autoriteti Kontraktor këtë kriter e ka bazuar në nenin 77, pika 4 të Ligjit nr.162 datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar në të cilin thuhet: “Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës” dhe nenin 39 pika 6/ç të VKM nr.285/2021 “Për rregullat e prokurimit publik” i ndryshuar. Numri i punonjësve është percaktuar bazuar tek faktorët si, volumet dhe kategoritë e punimeve, grafiku i punimeve, zërat e punimeve dhe orët e punës dhe pagën minimale të lejuar që duhen për të përmbushur kontratën. Numri i punonjësve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me kohështirje tre mujore nga data e zhvillimit të tenderit, tregon besueshmëri për autoritetin që, operatori do të përmbushë kontratën. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, përsa kohë janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kodi i Punës, për rrjedhojë vërtetimi i lëshuar nga administrata tatimore e shoqëruara me listpagesat me këtë kohështirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e të punësuarve, përvojën e tyre, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Punësimi i një numri të caktuar, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përveç besueshmërisë së operatorëve ekonomikë, përpiket të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës. *Po ashtu është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës që duhet të ketë kjo kategori e punonjësve.* Vendosija e këtij kriteri, duke përfshirë dhe stafin teknik, është në përputhje me volumin e punës, natyrën dhe terrenin ku do të kryhen punimet. Po t’i referohemi projektit, preventivit, relacioneve dhe raporteve teknike të projektuesi, numri i punonjësve është plotësisht i justifikuar. Kriteri për kualifikim është vendosur që t’i shërbejë autoritetit për të njohur gjendjen e kapaciteteve të operatorëve të cilët nëpërmjet dokumentacionit të vërtetojnë se zotërojnë, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshëm, si dhe kapacitetet organizative, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

Analizat teknike janë bazuar në VKM nr. 216, datë 13.4.2023 "Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar perinformatizimin e manualit të cmimeve për zërat e punimeve në ndërtim" Bazuar në këto elemente të strukturës së kostos (material, punëtori, makineri, transport) zëri i fuqisë punëtore ze rreth 15% të kostos.

Total ore pune= 52,642.56 ore

Ore/1 ditë pune= 8 ore

Total Dite pune punëtori= 52,642.56 ore/8 ore= 6,580.32 ditë pune

Dite pune gjithsej= 12 muaj (sipas grafikut të punimeve) * 22 ditë/muaj= 264 ditë pune

Numri i fuqisë punëtore = 6,580.32 ditë/264 ditë= 24.92 punëtorë afërsisht 25 punëtorë

2.3.6 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme në pronësi, ose qira, ose kontratë furnizimi.

Mjetet	Sasia	Statusi
Kamione vetëshkarkues me kapacitet mbajtës jo më pak se 10 ton	1 cope	në pronësi ose me qera
Ekskavator me goma	1 cope	në pronësi ose me qera
Kamioncine deri në 6 tone	2 cope	në pronësi ose me qera
Minieskavatore	2 cope	në pronësi ose me qera
Fadrome me kove para dhe mbrapa	1 cope	në pronësi ose me qera
Autobot uji	1 cope	në pronësi ose me qera
Autobetoniere	1 copë	në pronësi ose me qera

Auto-Pompe betoni	1 copë	në pronësi ose me qera
Mjet Autovinç	2 cope	në pronësi ose me qera
Kompresor	1 cope	në pronësi ose me qera
Matrapik	2 copë	në pronësi ose me qera
Skeleri	1500 m2	në pronësi ose me qera/ furnizimi
Gjenerator	1 copë	në pronësi ose me qera
Elektrosaldatriçe	2 cope	në pronësi ose me qera

Pajisjet dhe mjetet nuk duhet te jene te angazhuara në asnjë kontratë tjetër publike, që bie ndesh me legjislacionin e fushës së ndërtimit, dhe do të angazhohet vetëm për realizimin e këtij objekti.

Si dëshmi për të vërtetuar disponimin e mjeteve dhe pajisjeve teknike ne pronesi/qira, do të paraqiten keto dokumenta:

- Për mjetet ne pronesi (që shënohen në regjistra publikë), duhet të paraqiten;- dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), -plus certifikaten e kontrollit teknik, -siguracionin e mjetit (te vlefshme), vertetimin e pageses per taksat vjetore.
- Për mjetet e siguruar me qira, duhet të paraqiten; -dokumenti qe verteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit, (te vlefshme), vertetimin e pageses per taksat vjetore, kontrata e qirase e vlefshme per te gjithë periudhen e realizimit te kontrates objekt i ketij prokurimi.
- Për mjetet dhe pajisjet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira te tij.

Operatori/et ekonomik ofertues duhet te deklaroje qe te gjitha mjetet dhe pajisjet e pershkruara, do te jene te angazhuara vetem ne kete kontrate. Mjetet te cilat rezultojne te angazhuara ne kontrata te tjera afati i zbatimit te cilave shtrihet pergjate afatit te kontrates objekt i prokurimit jane shkak skualifikimi. Autoriteti Kontraktor gezon te drejten te verifikojë dhe kontrollojë disponueshmerine e ketyre mjeteve si gjate vleresimit te ofertave ashtu edhe gjate zbatimit te kontrates.

* Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit._Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”.

Argumentimi: Numri i makinerive është përcaktuar ne baze te grafikut te detajuar per zbatimin e punimeve sipas proceseve te punës, i përgatitur nga ana e projektuesit, ku per secilën proces pune është përcaktuar lloji i makinerive dhe ditët e punës përkatëse Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021“Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike,

të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën. Për numrin e mjeteve/makinerive të nevojshme për realizimin e kontratës, janë hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit të fushës bazuar në VKM nr. 629, datë 15.7.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre” (Ndryshuar me VKM nr. 631, datë 26.10.2018). Numri dhe lloji i makinerive, paisjeve ne pronesi / qira / kontrate furnizimki janë vlerësuar si të nevojshme në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës, duke ju referuar punimeve sipas standardeve, orëve të punës, grafikut dhe kohëzgjatjes së punimeve, specifikimeve teknike. Për të zbatuar kontratën, operatorët ekonomik duhet të përmbushin kapacitetet teknike të pajisjeve dhe aseteve të tjera fizike, për këtë janë përcaktuar edhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët. Nëpërmjet kapaciteteve teknike operatorët ekonomikë vërtetojnë se zotërojnë aftësinë dhe kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, makineritë, pajisjet e asete të tjera fizike, aftësitë organizative. Pajisje dhe mjetet e mësipërme janë të lidhura ngushtë me objektin e kontratës dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve dhe të mundësisë së operatorit për përmbushjen me sukses të kontratës si dëshmi për mjetet dhe pajisjet sipas specifikave.

ARGUMENTIMI I MJETEVE

Mjetet	Sasia	Proceset e punes
Kamione vetëshkarkues me kapacitet mbajtës jo me pak se 10 ton	1 cope	Transport materiale ndertimi, dheu me auto
Ekskavator me goma	1 cope	Germim themele e plinta b~2m, ekskavator me goma, kova 0.25m3 shkarkim auto
Kamioncine deri ne 6 tone	2 cope	Furnizim me materiale ne objekt
Minieskavatore	2 cope	Punime per shtresa cakulli
Fadrome me kove para dhe mbrapa	1 cope	Transport materialesh brenda kantjerit
Autobot uji	1 cope	Referuar projektit te zbatimit
Autobetoniere	1 copë	Punime betoni e betonarmeje
Auto-Pompe betoni	2 copë	Punime betoni e betonarmeje
Mjet Autovinç	2 cope	Montime te ndryshme ne objekr
Kompresor	1 cope	Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik
Matrapik	2 copë	Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik
Skeleri	1500 m2	Skele metalike me tubo tavani ~ 4m Skele metalike me tubo fasade > 12m
Gjenerator	1 copë	Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik
Elektrosaldatriçe	2 cope	Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik

2.3.7 Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

Operatori Ekonomik duhet të disponojë dhe paraqesë certifikata të vlefshme:

- ISO 9001 (*Sistemi i menaxhimit të cilesisë*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë ose (ekuivalent)
- ISO 14001 (*Sistemi i menaxhimit të mjedisit*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë ose (ekuivalent)
- ISO 45001 (*Sistemi i menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë ose (ekuivalent)

Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi komformitetin e standardeve europiane dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë.

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik"

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, "Standardet e sigurimit të cilësisë dhe standardet e menaxhimit mjedisor" të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik", dhe nenin 44 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik" i ndryshuar. Për vet natyrën e veçantë, vendndodhjes dhe përmasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rëndësishme që operatorët si zbatues, të kryejnë veprimtarinë me standardet e kërkuara të cilësisë. Sistemi i menaxhimit të cilësisë, mjedisit dhe shëndetit dhe sigurisë në punë janë standarde që çdo subjekt juridik apo privat e ka qëllim në arritjen e suksesit. Këto certifikata lidhen ngushtësisht me objektin e kontratës përse kohë do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plotë të kontratës. Referuar në nenin 79 të ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund të kërkojë certifikata, të lëshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertuesit me standardet e kërkuara të cilësisë, përfshirë edhe standardet për menaxhimin e mjedisit, shëndetit dhe sigurisë në punë.

-Projekti i zbatimit, Specifikimet teknike, raportet teknik, preventivi me zerrat e punimeve, grafiku i punimeve janë hartuar nga projektues i licencuar dhe janë pjesë e pandare e DST.

Ne cdo rast nese jane permendur marke prodhimi ose proces i vecante pranohen edhe ekuivalent.

ARGUMENTIMI I KRITEREVE PËRZGJEDHËS PËR KUALIFIKIM

4.4 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) Oferta ekonomikisht më e favorshme, bazuar në kosto X

Sipas rëndësisë:

1. Çmimi	pikët	70
2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shtesë	pikët	5
3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet)	pikët	10
4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%)	pikët	10
5. Siguria në kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %)	pikët	5

Autoriteti/Enti Kontraktor duhet të specifikojë pikët për secilin kriter të përcaktuar të vlerësimit.

Kriteret e vlerësimit:

Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehen në shifra. Në çdo rast kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të cmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100.

Kriteri:

1. Çmimi

[0 - 70] pikë

Argumentimi: Operatori ekonomik duhet të detajojë dhe përshkruajë ofertën e tij.

Pikët për këtë kriter përllogariten sipas formulës:

$$P_{k1} = V_{\min k1} \times P_{\max k1} / O_{k1}$$

P_{k1}	Pikët e kriterit që vlerësohet
V_{min1}	Vlera më e ulët e kriterit që vlerësohet
P_{max1}	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k1}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Nëse një ose disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, refuzohen pa kërkuar shpjegime

2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shtesë

[0 –5 pikë]

Argumentimi: Operatori Ekonomik për të vlerësuar për këtë kriter duhet të provojë se zotëron merita teknike, aftësi organizative, kualifikimi dhe përvojën të stafit që është emëruar në eksperiencat e mëparshme të ngjashme në kryerjen e punimeve dhe volumeve specifike si më poshtë:

- Punime për rikonstruksionin/ndërtimin e objekteve të reja administrative, industriale dhe teknologjike (jo objekte banimi) me sipërfaqe ndërtimi jo më pak se 4,516.7 m² për kontrata të kryera gjatë tre viteve të fundit.

*Përlogaritja e volumit specifik do të kryhet në varesi në kohezgjatjes së kontratës (data e fillimit të punimeve-data e përfundimit të punimeve) pavarësisht periudhës brenda së cilës janë realizuar këto volume specifike.

* Ky është kriter vlerësimi dhe si i tillë operatorët ekonomik nuk do të skualifikohen por do të vlerësohen, bazuar në sasinë dhe përmbushjen e kushtit të afatit 3 vjeçar. Kriteri është vendosur për të treguar organizimin, kualifikimin dhe përvojën e stafit, kur cilësia e stafit të emëruar mund të ketë një ndikim domethënës në nivelin e zbatimit të kontratës. Vlera e kontratave të mëparshme dhe specifikisht vlera e punime dhe volume të kryera të realizuara, ndikon në disa aspekte të përzgjedhjes së operatorëve ekonomikë, sikurse janë: i. stabiliteti financiar dhe kapaciteti; -cilësia dhe standardet; -historia e suksesit; -trajtimi i kompleksitetit Për të vlerësuar për këtë kriter operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ekonomik duhet të plotësojë minimalisht vlerën e kërkuar. Nëse kjo vlerë minimale nuk plotësohet do të konsiderohet se operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ka marrë “0” pikë.

Pikët për këtë nën-kriter përlogariten sipas formulës:

$$P_{k2} = O_{k2} \times P_{max2} / V_{max2}$$

P_{k2}	Pikët e kriterit që vlerësohet
V_{max2}	Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet (vlera më e lartë e punimeve specifike të kryera)
P_{max2}	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k2}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Përmbushja e këtij kriteri do të provohet nëpërmjet situacioneve përfundimtare, aktit të kolaudit sipas pikës 2.3.1 të Kapacitetit Teknik, dorezimit të detjureshem të informacionit të përmbledhur sipas formatit bashkelidhur (Aneks 1) dhe çdo dokumentacion provues (sipas rastit) për volumet e kërkuara (leje ndërtimi, projekti teknik etj).

Volumet specifike për kontrata të cilat nuk janë kolauduar nuk do të përfshihen në përlogaritje.

3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet) [0–10 pikë]

Argumentimi: Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, duke qënë se afatet më të gjata detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi për mos të qenë i detyruar ti zëvendësojë apo riparojë punimet që do të kryejë. Referuar në nenin 45 të VKM nr.285/2021, kriteri i ofertës ekonomikisht më të favorshme bazohet në, kushtet e dorëzimit, si p.sh. datën e dorëzimit, procesin e dorëzimit dhe periudhën e dorëzimit ose periudhën e përfundimit.

Kontraktori do të garantojë cilësinë e punimeve minimalisht për 2 vjet. Çdo ofertë e paraqitur për më pak se dy vjet do të skualifikohet. Çdo ofertues i cili do të paraqesë një periudhë garancie punimesh dhe paisjesh përfshirë për më shumë se 2 vjet do të vlerësohet si më poshtë:

$$P_{k3} = O_{k3} \times P_{\max k3} / V_{\max k3}$$

P_{k3} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k3}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k3}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k3} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 2)

4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%)

[0 - 10 pikë]

Argumentimi: Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, vlerat e garancive më të larta e detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi.

- **Autoriteti kontraktor do të mbajë garancinë e punimeve sipas përcaktimeve të legjislacionit për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve në vlerën prej minimalisht 5 %.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë garancie punimesh më të ulët se 5% do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme e cila nuk respekton përcaktimet ligjore për vlerën e garancisë.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë garancie punimesh më të lartë se 5% do të vlerësohet si më poshtë:**

Pikët për këtë nën-kriter përlogariten sipas formulës:

$$P_{k4} = O_{k4} \times P_{\max k4} / V_{\max k4}$$

P_{k4} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k4}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k4}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k4} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

Shënim: Vlera e garancise se punimeve ne % e ofruar nga OE, do te ndalohet nga çdo pagese pjesore ne shumen e caktuar te vleres se situacionit pjesor si garanci e defekteve. Kjo sipas përcaktimeve të kushteve të kontrates, (Shtojca 16 e dokumenteve të tenderit) Neni 10, pika 10.4.

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese garancine sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

5. Siguria ne kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %)

[0 - 5 pikë]

Argumentimi: Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë ofertën për vlerën PSK në rubrikën specifike/zerin “Siguria në kantiere (Plani I Sigurisë e Kordinimit në Kantiere PSK, menaxhimi i trafikut dhe kontrollit) sipas Vendimit nr. 216, datë 13.04.2023)”, në preventivin e ofertes:

Standarti gjatë zbatimit të punimeve është i lidhur në mënyrë të posaçme edhe me përmbushjen nga ana e kontraktorit të të gjitha masave të marra dhe të ndjekura në mënyrën e duhur, sa i përket çështjeve të sigurisë në kantiere, shëndetit, impaktin në mjedis dhe social që kanë punimet e kryera. Siguria e shtuar dhe shëndeti në punë ka të bëjë me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjes të shëndetit të punëmarrësve, nëpërmjet parandalimit të rreziqeve profesionale, eliminimit të faktorëve që përbëjnë rrezik dhe aksident, informimin, konsultimin, pjesëmarrjen e balancuar si dhe trajnimin e formimin e punëmarrësve e përfaqësuesve të punëmarrësve në përputhje me legjislacionin përkatës.

Siguria në kantiere, përfshin Planin e Sigurisë e Kordinimit në Kantiere (PSK), menaxhimi i trafikut dhe kontrollin (më tej shtjelluar në Relacionin Teknik dhe aktet nenligjore përkatëse të referuara). Ky parashikim shërben në mënyrë të veçantë për përmirësimin e kushteve të punës së punëmarrësve, në mënyrë që të shmangen/zvogëlohen aksidentet në punë, sëmundjet profesionale dhe të përmbushen të drejtat e punëmarrësve për punë të denjë të krahasueshme me vendet e tjera të BE-së.

Për shkak të rëndësisë që paraqesin këto detyrime për kontraktorin është parashikuar një rubrike e veçantë në preventivin e punimeve si zë më vete dedikuar sa më lart. Kjo rubrike bazohet në Vendimin Nr. 216, datë 13.4.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim” (Neni 13, Pika 3).

Fondi i veçantë për këtë rubrikë në masën jo më pak se 3%, përlogaritur në përputhje me madhësinë e projektit që do të realizohet sipas përcaktimeve të VKM nr. 216 datë 13.04.2023. Ky fond parashikohet shprehur në vlerë, në këtë rast **jo më pak se 2,476,755.71 leke pa tvsh**. Ofertuesi nuk duhet të plotësojë formularin e ofertës nën vlerën minimale. Kjo vlerë minimale shërben për zbatimin e masave të shtuara për sigurinë në kantiere, në zbatim të Vendimit nr. 312, datë 5.5.2010, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantiere”, Aneksi VI “Përmbajtja minimale e planit të sigurisë në kantiere të perkoheshme e të levizeshme”.

Në vijim, për kriterin: Standarti dhe Cilësia: Siguria në kantiere/shëndeti, impakti në mjedis dhe social, propozim i ofertuesit do të konsiderohet vlera e ofertuar nga operatori ekonomik për zerin Siguria në kantiere (Planin e Sigurisë e Kontraktorit në Kantiere PSK, menaxhimi i trafikut dhe kontrollit të shtuar), e përfshirë në ofertën ekonomike të detajuar, konkretisht sipas Shtojcës 2 të DT. “LISTA E ÇMIMEVE SIPAS ZËRAVE TË PREVENTIVIT”

- **Kontraktori do të ofertojë për këtë zë (PSK) minimalisht vlerë 2,476,755.71 leke pa tvsh.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë më të ulët se vlera 2,476,755.71 leke pa tvsh, do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme (konsiderohet sikur ka sjellë volume pune më pak)**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë PSK – Sigurie në kantiere më të lartë se vlera 2,476,755.71 leke pa tvsh, do të vlerësohet si më poshtë:**

Pikët për këtë nën-kriter përlogariten sipas formulës:

$$P_{k5} = O_{k5} / V_{\max k5} \times P_{\max k5}$$

P_{k5} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k5}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k5}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
 O_{k5} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Ofertat anomalisht të ofruara për kriterin: Siguria ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social (PSK)

Në rast kur është një ofertë e vlefshme, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Siguria e shtuar ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social (PSK)”, **kur ofrohet më shumë se dyfishi i vlerës së kërkuar.**

Në rast se janë më shumë se dy oferta, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Cilesia ne punime: siguria ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social” **nëse vlera e saj do të jetë më shume se dyfishi i mesatares së ofertave të vlefshme.**

Formula që duhet zbatuar, për të vlerësuar një ofertë anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis”, në rastin kur ekzistojnë dy ose më shumë oferta të vlefshme, është si më poshtë:

O – (pikët e Ofertës)
 Mo – Mesatarja e pikëve të ofertave të vlefshme
 N – Numri i ofertave të vlefshme
 PR (Rrm) – Rritje e mundshme
 $Mo = O1 + O2 + O3 + \dots On / N$
 $PR = 200 \% Mo$

Vlera e ofertave të ofruara > PR rrjedhimisht oferta është anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis”.

Kujdes!!!

Për ofertën që do të konsiderohet anomalisht e ofruar për këtë kriter, ofertuesi do të vlerësohet gjithësesi me të njëjtat pikë sikurse ofertuesi me pikët më të ulëta për këtë kriter.

Në rast se ky ofertues përsëri shpallet fitues, PSK do të përllogaritet në bazë të ofertës së ofertuesit pavarësisht pikëve të marra.

Shembull: PSK është caktuar 15,000,000 lekë. Ofertuesi A ka ofruar 15,000,000 lekë, B 16,000,000 lekë, C 17,000,000 lekë dhe D 55,000,000 lekë. Sipas pikëve për këtë kriter ofertuesin përfitojnë pikët respektivisht A – 1.36 pikë, B – 1.45 pikë, C -1.55 pikë dhe D – 5 pikë të plota.

Pas formulës për anomalisht të ofruar rezulton se ofertuesi D është anomalisht i ofruar për PSK (200% MO = 51,500,000 leke < 55,000,000 leke) dhe vleresohet me 0 pike.

Ne rastin kur Ofertuesi D merr piket maksimale per kriteret e tjera vleresuese, pra ne rastin kur Ofertuesi D shpallet fitues vlera per PSK do te jete 55,000,000 leke.

Autoriteti Kontraktor ben likujdimin e vleres se sipercituar per sigurine ne kantier ne cdo situacion mujor referuar peshës respektive/korresponduese te realizimit te punimeve, kjo e shoqeruar me (i) raportin PSK (referuar permbajtjes minimale te PSK) hartuar nga Kontraktori e (ii) Mbikqyresi i punimeve dhe (iii) i monitoruar e miratuar nga specialistet e HSE (Health, Safety and Environment) te autoritetit kontraktor.

Theksohet se, nese nga monitorimi i specialisteve te HSE dhe Mbikqyresit te punimeve rezulton se nuk jane zbatuar masat e sigurise ne kantier (kjo nënkupton edhe nëse ka një shkelje të vetme) pervec masave penalizuese referuar KPK dhe KVK te kontrates, vlera korresponduese per kete rubrike nuk do te paguhet për situacionin mujor referues

Argumentimi i specifikimeve teknike

*Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për punimet objekt prokurimi, të cilat duhet të shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe të materialeve që do të përdoren, si dhe kërkesa të tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e projektit të punës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 39, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, **duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar**, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.*

Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

Projekti teknik, Specifikimet teknike, raportet teknike, preventivi me zerrat e punimeve, grafiku janë hartuar nga subjekt projektues të licencuar dhe janë pjesë e DST.

Ne cdo rast nëse janë përmendur marke prodhimi ose proces i veçantë në këtë procedurë prokurimi do të pranohen edhe ekuivalent