

PROCESVERBAL

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROKURIMIT: “Investime për Transformimin e aseteve publike me potencial zhvillimi në modele të standardit më të lartë të zhvillimit, Loti 3 “Poli i Zhvillimit Turistik në Sarandë” Faza 2.”

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 45000000-7.

Fondi limit: 332,523,279.9 lekë pa TVSH.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Fondi Shqiptar i Zhvillimit ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,*
- b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Kjo pikë përmbushet sipas pikës 1/a) të Kriterëve të Përgjithshme (*Vetëdeklarimi sipas shtojcës 8*)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2 të LPP, nenin 39, pika 6/b të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar.

2.2.Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2022, 2023, 2024 ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e përlogaritur e fondit limit në procedurën e prokurimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe pika 2/b e nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndermjet kufirit të lartë monetar dhe të ulët monetar.

Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohej, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat tatimore”: “Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.”

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare 2022, 2023, 2024 të shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel te Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve neni 41, pika ”c”, të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, ku bilancet e dy viteve të njepasnjeshme, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qendrueshëm.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”. Referuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat tatimore: “Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.

Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel te Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenit 41 shkronja b” të Ligjit nr. 10091/2009: “*Detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, individuale apo të konsoliduara, përpara publikimit të tyre: "b) të gjitha njësitë ekonomike dhe grupet e njësisë ekonomike, të cilat në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vjet radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm: i. totali i aktiveve të bilancit në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse arrin ose e kalon shumën prej 50 000 000 (pesëdhjetë milionë) lekësh; ii. shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 000 000 (njëqind milionë) lekësh; iii.ka mesatarisht të paktën 50 (pesëdhjetë) të punësuar gjatë periudhës kontabël.*

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose

b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme: Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin publik, duhet të paraqiten vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë.

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, duhet të paraqiten vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me:

- Kontratën/at e Sipërmarrjes
- Fature tatimore e situacionit perfunditar të deklaruar në organet tatimore
- Situacioni përfundimtar
- Akt kolaudimi;

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit 39, pika 5 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerën 50 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit që prokurohet për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar. Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë: Pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar. Vlera për punë të ngjashme përbën një nivel të mjaftueshëm përvojë duke patur parashysh objektin dhe vlerën e kontratës. Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garanton autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie. Në mbështetje të nenit 88 pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se “Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve.

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë bazuar në formatin e miratuar me Vendim të Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi” e cila përfshin kategoritë e mëposhtme.

PER PUNIMET E PERGJITHSHME TE NDERTIMIT

NP 1	A	Punime gërmimi në tokë.
NP 2	D	Ndërtime civile dhe industriale.
NP 4	C	Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale.
NP 11	A	Ndërtime për N/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë.
NP 12	A	Punime të inxhinierisë së mjedisit.

PER PUNIMET SPECIALE TE NDERTIMIT

NS 2	A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre
NS 6	A	Sinjalistika rrugore jo ndriçuese.
NS 12	A	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.
NS 14	A	Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.
NS 18	A	Punime topogjeodezike

PËR PUNIMET E PËRGJITHSHME TË NDËRTIMIT

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar si dhe Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”. Te dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar, neni 8 përcakton “Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit,

projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standartet kombëtare ose europiane. Kategoritë janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

Kategoria e kërkuar		Pershkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive	Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse
NP 1	A	Punime gjurmimi në tokë.	Germim e mbushje dheu me krah për kanale kategori III, h=1.5m Germim dheu me krah e transport k dore 10m, kat III Transport materiale ndërtimi, dheu me auto deri 7.0 km Germim shkëmbi i coptuar me ekskavator 0.5 m ³ , shkëmb, në themele gjeresi >2 m, me shkarkim në tokë Germim dheu me ekskavator goma, 0.25 m ³ , në kanale gjeresi > 2 m, tokë zak, kategoria III, me shk në tokë Transport dheu me auto deri 5.0 km Germim dheu me ekskavator zingjir, 0.25 m ³ , në kanale gjeresi > 2 m, tokë zak, kategoria III, me shk në mjet Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m ³ , në kanale gjeresi deri 2 m, tokë zak, kategoria III, me shk në mjet Transport dheu me auto deri 5.0 km	0-20 milion lekë	12,034,518
NP 2	D	Ndërtime civile dhe industriale.	Shtrese rere Shtrese betoni C 6/10 F V hekur betoni periodik Ø > 12 mm F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B Shtrese lluster cemento 1:2 t = 20 mm Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 k katrama Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25 Veshje me pllake majolike Suva e zakonshme fasade mur tulle mbi 8m lartesi Plintuse grez h = 10 cm Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva. Veshje fasade me pllaka guri Patinim tavani allçi (stuko) Mur me tulla me 8 vrima, t=10cm h~3m, ll perz M 15 Mur me tulla të lehtësuara dopio deri 8 m, LL.P. M-25 Boje hidroplastike cilesi e larte	101-200 milion lekë	195,222,860

			Boje hidroplastike F V dyer te brendeshme druri cilesi e I-re. Dritare d/alumini dyfi xh. Vetrato xhami i temperuar Shtrese me pllaka grez porcelanato Shtrese avullizoluese gjeotekstil Termoizolim solete 10-20 cm me polisterol kompakt Soleta te plota b/a C 25/30, h~4 m Shtrim me rezine F.V Zbritje shkalle Polietilien me dy komponente kunder rrenjeve Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 30/37 Mure b/a t = 21-30cm, h ~ 4m C 30/37 Kollona b/a monolite C 30/37 h ~ 4m Solete me traveta t=30cm F.V tavan gipsi		
NP 4	C	Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale.	Veshje pllaka guri 50x40 cm; 50x50 cm Shtrese derrasa FM 2.5cm Shtrese betoni C16/20 me zgare hekuri Shtrese rere Shtrese zhavori FV Gjeogrid monoaxial Rterheqje=212 kN/m FV gjeotekstil 165g/m2 Mbushje me zhavorr pas mureve F V tub drenazhi Ø 150 mm Mbushje me shkemb te germuar me pare Shtrese stabilizant t=15cm Shtrese stabilizant t=15cm Shtrese zhavor lumi t=15cm Shtrese binderi me granil gur kave,3cm, me makineri Struktura monolite betoni C 25/30 Struktura monolite betoni C 12/15 Plinta e bazamente b/a monolite deri 20m3 C 16/20 F V hekur betoni i zakonshem Ø 6 ~ 10mm F V hekur betoni periodik, Ç- 5, Ø > 12mm F.V. Konstruksione metalike te thjeshta. F V tuba te brinjezuar HDPE SN8 d=315 mm F V tuba te brinjezuar HDPE SN8 d=500 mm Pllaka betoni Shtresa e gomës me ngjyrë në EPDM të ricikluar, trashësia 2 cm Rezine Graniola të gomës të ricikluar të zeza dhe ngjitës bazë poliretani, trashësia 6 cm F.V Bougainvillea Barbara Karst Stol guri me panele druri Kosh mbeturinash Zgare per pemet Zgare per bicikleta Kend lojrash per femije Strukture druri F.V Kosha mbeturinash te medhenj	51-100 milion lekë	70,152,565

NP 11	A	Ndërtim për N/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë.	F.V tub plastmasi Ø 18-21mm F.V tub plastmasi Ø 31-36mm F.V tub plastmasi Ø 22-26mm F.V Kutiderivacioni plastm F.V. Sirene e brendshme audio vizive F.V. Percjelles shirit Zn 30x3mm F.V. Gjenerator 40KVA, diesel FV elektroda tokezimi te xingura 50x3mm L=150cm FV pusete plastike 40x40x40, kapak te forte RIC 1084+1086 F.V. Kablo te TU, Un=0,6/1 K ; tip RG7R ; S = 1x185mm, Cu (paneli kryesor) F.V. Kablo te TU, Un=0,6/1 KV; tip RG7R ; S = 5x16mm, Cu (kuadri 1, Katit Perdhe) F.V. Kablo te TU, Un=0,6/1 KV; tip RG7R; S = 5x16mm, Cu (Kuatdi 2, Katit Perdhe)) F.V. Kablo te TU, Un=0,6/1 KV; tip RG7R ; S = 5x16mm, Cu (Kuatdi 2, Katit Perdhe) F.V. Kuadri kryesor Kk, metalik, komp.me kit zbara 250A & aksesori J/m, me dim 850/2000/400 mm. IK08 me porte me xham. F.V. Kuadri plastik, komp.me kit zbara 63A & aksesori B/M, me dim F.V. Automat magneto-termik diferencial, tip C40N, In=16A/2P kl. C ; Icc=6 KA, Un=220V F.V. Automat magneto-termik diferencial , tip C40N, In=32A/2P kl. C ; Icc=6 KA, Un=220V F.V. Automat magneto-termik, tip C40N, In=10A/1P, kl. C ; Icc=10 KA, Un=400V F.V. Leshues 16A, 2P F.V. Rele Bistabel, 220V FV Shtize rrufepritesi zingate 1.2m FV Shkeputes togezimi FV.Aksesore fiksime i shtizes ne parapet te taraces F.V. Instrumenta mates A,V F.V. Automat magneto-termik, tip NSX 250, In=160A/4P kl. C ; Icc=16 KA, Un=400V F.V. Change over 1600A F.V. Automat magneto-termik, In=63 A/4P kl. C ; Icc=10 KA, Un=400V F.V. Automat magneto-termik diferencial , tip C120N, In=40A/4P kl. C ; Icc=6 KA, Un=400V F.V. Automat magneto-termik, tip C40N, In=20A/2P kl. C ; Icc=6 KA, Un=220V F.V. Automat magneto-termik, tip C40N, In=16A/1P kl. C ; Icc=6 KA, Un=220V F.V. Montim kuadri, morseteri, kabllime, kanalina, aksesore etj. F.V. Instrumenta mates A,V F.V. Automat magneto-termik, tip C40N, In=16A/1P kl. C ; Icc=6 KA, Un=220V F.V. Montim kuadri, morseteri, kabllime, kanalina, aksesore etj. F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm	0-20 milion lekë	10,768,135
----------	---	---	---	------------------	------------

			;K.Z. FG7-OR ; S=3x4 mm2 F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm ;K.Z. FG7-OR ; S=3x2.5 mm2 F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm ;K.Z. FG7-OR ; S=3x2.5 mm2 (lidhja me prizat e fuqise) F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm ;K.Z. FG7-OR ; S=3x1.5 mm2 F.V. Frut çeles 1 polare , 10A F.V. Prize " Schucko " 16A te bardha F.V. Kuti per celesa e priza 3-module, suport , kapak & tapa ne mure F.V. Kuti shperndarese b/m. me kapak PT-2-4 dim. 150*100*50 mm F.V. Rele me dy gjendje Finder, In=16 A; Un=250 V F.V tub plastmasi Ø 40 mm Celes 3V - 2 Ndricues Emergjence Sirio LED 11W (me autonomi) Montim pulsant SOS ne tualete Ndricues dekorativ te varur(shandane) Panel LED 48W 4500K 600X600 IP20 Spot Light Ndricues Emergjence Sirio LED 11W (me autonomi) F. pulsant SOS ne tualete F.ndricues dekorativ te varur(shandane) F.V. Ndricues tip spot me llampa fluoreshente,2x18w F.V. Ndricues fluoreshent 3x40w.IP65		
NP 12	A	Punime të inxhinierisë së mjedisit.	F.V. Dhe humusore Mbjellje bari ne skarpat Cupressus sempervirens Tamarix TETRANDRA Arbutus unedo Pennisetum Orientale	0-20 milion lekë	1,236,818
NS 2	A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre	FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 16 F V rezervuari zingato 5000 litra F.V pilete dysHEMEJE Ø 50 F.V saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm F.V tub xingato dhe rakorderi > 1 " F.V tub xingato dhe rakorderi > 1 " F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 200 F V rezervuari zingato 2000 litra FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=50mm, Pn 16 FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16 F.V saracineska bronzi Ø 2 " = 50 mm Pusete shkarkimi 80 x 80, h = 150 cm F.V. Pulsant alarm zjarri me thyerje xhami, Type 1469, IP-65 F.V. Indikator tymi jonik-optik-temperature F.V. Kabell Fire Alarm FG10OM1, 3X1.5mm	0-20 milion lekë	16,995,543

		FV.Aksesore fiksime ne mur i shiritit 30x3 FV Tuba PE - Ø 75 x 6.8 mm, Pn 16 F.V. Minisaraçineska me filtër DN 1/2" F.V. Tuba fleksibël DN 1/2" F.V. Tuba dhe Rakorderi PP Dj 50 mm F.V. Central Alarmi Zjarri, analog, i adresueshem, me 1-2 loop-e me minimumi 50 elemente ne loop, me karikues baterish e bateri te inkluduar. F.V Rakorderi (bryla, ti, reduksion, etj) F.V Valvol nderprerese me sferë DN 65 (2½") F.V Fiter uji me rrjete DN 65, Pn 6 bar F.V Mates uji DN 65, Pn 6 bar F.V Valvol moskthimi DN 65, Pn 6 bar F.V Rakorderi PE-Xa (bryla, reduksion etj) F.V. Tuba dhe Rakorderi PP Dj 110 mm F.V Fikese zjarri me pluhur F.V Buton sinjalizimi i zjarrit F.V Tabele dalje emergjence Montim Kasete WC porcelani, tip modern (French), + rezervuar (flash box) + ndenjese plastike Montim Lavaman i varur (65 x 51) cm + mishelator Montim Bolier i ujit te ngrohte sanitar, kapaciteti 80 lit. Montim i bllokut te matjes se konsumit te ujit sanitar, e kompletuar me mates prurje ujit DN 25, valvola ndarese dhe kondra valvol DN 25, filter ujit DN 25 F.V. Tub dhe rakorderi ujesjellesi PPR d=16mm, PN 16 F.V Valvol nderprerese me sferë DN 40 (1½") F.V Puseta plastike Ø 60 cm, me kapak zgare gize (40x25) cm F.V Pilete Ø110 per shkarkimin e ujrave te tarraces F.V Valvol nderprerese me sferë DN 65 (2½") F.V Varange Ø110 per shkarkimin e ujrave te tarraces F.V Tubo PP shkarkimi Ø 110 mm Grila 100x15 2R Montim Kaset + hidrant zjarri i brendshëm. Kasetë brenda murit, llamarine çeliku e emaluar me ngjyrë të kuqe RAL 3000 - UNI 9227, me baze rezine. Dimensionet (370x610x190) mm, tub fleksibël 30 m, Aksesorët: saraçineske ndërrprerëse 1½", lançë + zorre uji DN 45. Pjesa e përparme e mbyllur me çelës Punime per kolaudimin dhe ndezjen e pajisjeve split Montim Grupi i furnizimit me uje + paneli elektrik (INVERTER) - Prurja: 19 m³/h, - Prevalenca: 60 mKH2O, - Fuqia elektrike: 2x5.5 kW, rryma 2x10 A, - Ushqimi: Montim Autoklave 500 l Presioni max. i	
--	--	---	--

		punes: 16 bar Presioni i ngarkimit : 1.5 bar Kapaciteti : 500 lit Diam Montim pompe per furnizimin me uje me sistem automatik, prurja 14m³/h, prevalenca 50m F.V. tub ujites per ujitje me pika, per vendosje mbitoke, antialge, dhe rezistence UV, i ndertuar ne fabrike PE Ø 16 , m diameter te jashtem 16.1 mm, diameter te brendshem 13,6 mm, spesor 1,2 mm me vrima cdo 30 cm, presion pune nga 0,58 ne 4,1 bar dhe prurje nga 2,3 deri 3,5 l/ore. Montimi I filtrit me rregullator presioni , dn 2 ", Kosh filtrimi inoksi: 120 Mesh (130 Micron); disk filtrimi plastik: 120 Mesh (130 Micron);presioni max I punes : 116 psi (8 bar);temperatura max e punes : Up to 140° F (60° C) F.V valvul shkarkimi PE , dn 40 Montimi I Panelit te Kontrollit per ujitjen kohezgjatja (1 minute deri 6 ore); tarimi sezonal (5% deri 200%), I asambluar ne fabrike me te gjitha lidhjet mekanike dhe elektrike te nevojshme. F.V.Contact switch (Sensor) Montim Pompe furnizimi uji per pishinen F.V Filter uji per pishina F.V Kloridues F.V Aparat ndarje shkume F.V Kuti kontrolli F.V Valvula e Seksionit Hidraulik F.V Sensoret F.V Shperndaresit e ujit F.V Tubo PVC PE - HD Ø 12 mm Montim Stacioni I pompes kryesore(MPU235-MPU335) Kasete WC porcelani, tip modern (French), + rezervuar (flash box) + ndenjese plastike Lavaman i varur (65 x 51) cm + mishelator Bolier i ujit te ngrohte sanitar, kapaciteti 80 lit. Pllake dushi + mishelator Blloku i matjes se konsumit te ujit sanitar, e kompletuar me mates prurje ujit DN 25, valvola ndarese dhe kondraavalvol DN 25, filter ujit DN 25 Grupi i furnizimit me uje + paneli elektrik Autoklave 500 l Pompe per furnizimin me uje me sistem automatik, prurja 14m³/h, prevalenca 50m Pomp e mbrojtjes kunder zjarrit Fikëse zjarr me pluhur, destinacioni per mbrojtjen e paisjeve elektrike ne ndertes. Tip bombel (e levizshem). Klasa e zjarrit 55A-233BC, kapaciteti normal 12 kg, pesha 17.6 kg. Diametri 190mm, lartesia 640 mm. Kaset + hidrant zjarri i brendshëm. Kasetë brenda murit, llamarine çeliku e emaluar me		
--	--	---	--	--

		ngjyrë të kuqe RAL 3000 - UNI 9227, me baze rezine. Dimensionet (370x610x190) mm, tub fleksibël 30 m, Aksesorët: saraqineske ndërrprerëse 1½", lançë + zorre uji DN 45. Pjesa e përparme e mbyllur me çelës. F. filter me rregullator presioni , dn 2 ", Kosh filtrimi inoksi: 120 Mesh (130 Micron); disk filtrimi plastik: 120 Mesh (130 Micron); presioni max I punes : 116 psi (8 bar); temperatura max e punes : Up to 140° F (60° C) F. Panel Kontrolli për ujitjen , kohezgjatja (1 minute deri 6 ore); tarimi sezonal (5% deri 200%), I asambeluar në fabrike me të gjitha lidhjet mekanike dhe elektrike të nevojshme. F. Pompe furnizimi uji për pishinen F. Stacioni I pompes kryesore (MPU235-MPU335) FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=50mm, Pn 16 FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16 FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, Pn 16 FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 16 F.V saracineska bronzi Ø 2 " = 50 mm F V rezervuari zingato 5000 litra Montim hidrant zjarri i jashtëm. Lidhje DN7 2 gryke dalje DN50 mm / DN60 mm Montim Grupi i lidhjes me motopompen për hidrant DN 100., valvol sigurie dhe moskthimi 2" (DN 50) materiali i grupit bronz. F.V. sprucator statik dn 15 (1/2"), material plastik dhe inoksi rezistente ndaj ndryshkjes, me largesi hedhje 250 cm, rreze nga 90 deri 360 *, për vendosje mbi toke, antialge dhe rezistence UV, I ndetuar në fabrike, me marrje anesore dhe presion pune nga 1 deri në 2.1 bar F.V valvul magnetike me solenoid 24 V, material plastik , dn 2", presion pune (1,04 to 10,4 bar), prurje (8 to 560 l/min), temperatura e ujit deri 43* Montimi I filtrit me rregullator presioni , dn 2 ", Kosh filtrimi inoksi: 120 Mesh (130 Micron); disk filtrimi plastik: 120 Mesh (130 Micron); presioni max I punes : 116 psi (8 bar); temperatura max e punes : Up to 140° F (60° C) F.V valvul shkarkimi PE , dn 25 F.V valvul shkarkimi PE , dn 32 Montimi I Panelit të Kontrollit për ujitjen kohezgjatja (1 minute deri 6 ore); tarimi sezonal (5% deri 200%), I asambeluar në fabrike me të gjitha lidhjet mekanike dhe elektrike të nevojshme. Montim Pompe		
--	--	--	--	--

			Hidrant zjarri i jashtem.Lidhje DN7 2 gryke dalje DN50 mm / DN60 mm Grupi i lidhjes me motopompen për hidrant DN 100., valvol sigurie dhe moskthimi 2" (DN 50) materiali i grupit bronz. F. filter me rregullator presioni , dn 2 ", Kosh filtrimi inoksi: 120 Mesh (130 Micron); disk filtrimi plastik: 120 Mesh (130 Micron);presioni max I punes : 116 psi (8 bar);temperatura max e punes : Up to 140° F (60° C) F. Panel Kontrolli per ujitjen , kohezgjatja (1 minute deri 6 ore); tarimi sezonal (5% deri 200%), I asambeluar ne fabrike me te gjitha lidhjet mekanike dhe elektrike te nevojshme. F.. pompe me karakteristika pune $Q = (2 \times 5 \text{ l/s})$, H=60m, per marrje direkt apo jo direkt te ujit,		
NS 6	A	Sinjalistika rrugore jo ndriçuese.	F.v Sinjale "emër rruge" LxH e vogël 80x20 F.v. Tabele katërkëndore "shërbimi" e vogël 40x60 F.v. Tabele katërkëndore "shërbimi" normal 60x90 F.v. Tabela trekendore e vogel me A = 60 Vijezim shirita gjatesor dhe anesor me gjeresi 12 cm. Bikoponente (paste) Vijezimet e kalimit te kembesoreve. Bikomponente (paste) FV tabela te ndryshme rrugore D=90cm Ndalues makinash Tabele informuese Tabele orientuese	0-20 milion lekë	1,803,598
NS 12	A	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.	Tub fleksibel me termoizolim ø150 Tubacione dhenie ajri per vendosje brenda ambienteve, prej shkume poliuretani te zgjeruar, me dendesi 48Kg/m3, (panel sandwich), e veshur me flete alumini brenda/jashte - 80/80 micron, bashke me aksesoret per prodhimin montimin dhe fiksimin Grila 80x10 2R Aksesore montimi si fasheta , qafore , silikon etj. Tub bakri I termoizoluar me diameter 9.52 (3/8") Tub bakri I termoizoluar me diameter 12.7 (1/2") Tub bakri I termoizoluar me diameter 15.9 (5/8") Tub bakri I termoizoluar me diameter 19.1 (3/4") Tub bakri I termoizoluar me diameter 28.6 (1"1/8) Tub plastik Ø32 per kondesatin Rakorderi PP per kondesatin Deviator Bakri KHRQ22M64T Kabell elektrik 2x1 Gaz R410A Panel LED 48W 4500K 600X600 IP20	0-20 milion lekë	16,919,738

			Spot Light Montim Pompe e mbrojtjes kunder zjarrit Punime montimi per sistemin e ventilimit Punime montimi (shtrimi i tubave te bakrit, tubave plastik per kondesatin, montim deviatore bakri, shtrimi i kabellave elektrik, mbushje me gaz) Punime per kolaudimin dhe ndezjen e impjantit F.V. Tubo aspirimi tip PP Ø150 F.V. Tub aspirimi te mjediseve sanitare tip P.V.C. Ø110 F.V. Ventilator me valvol moskthimi per 90 m³/h Rekuperator ajri me piastra , me rryma te kunderta per aspirimin e ajrit te brendshem dhe trajtimin e ajrit te fresket. Volumi I ajrit te ventiluar : 2500 m³/h Efiçenca e rekuperimit 50 %. Njësi kasete Kapaciteti i ftohjes Nom. 3,2 kW Kapaciteti i ngrohjes Nom. 2,8 kW Njësi kasete Kapaciteti i ftohjes Nom. 4.0 kW Kapaciteti i ngrohjes Nom. 3,6 kW Njësi kasete Kapaciteti i ftohjes Nom. 4.5kW Kapaciteti i ngrohjes Nom. 5.0 kW Njësi kasete Kapaciteti i ftohjes Nom. 7,1 kW Kapaciteti i ngrohjes Nom. 8,0 kW Njësi kasete Kapaciteti i ftohjes Nom. 9,0 kW Kapaciteti i ngrohjes Nom. 10,0 kW Njësi kasete Kapaciteti i ftohjes Nom. 6.3 kW Kapaciteti i ngrohjes Nom. 5.6 kW Komande kontrolli me fije Aksesore dhe Rakorderi per montimin e paisjeve sipas kushteve teknike Aspirator TMD 9/9 1/3 6P IP20 Volumi I ajrit te aspiruar : 2500m³/h Njësi e jashtme VRV - IV Kapaciteti i ftohjes Nom. 28,0 kW Kapaciteti i ngrohjes Nom. 31,5 kW Njësia me montim ne mur Kapaciteti i ftohjes Nom. 1,7/5,0/6,0 kW Kapaciteti i ngrohjes Nom. 1,7/6,0/7,7 kW		
NS 14	A	Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.	F.V. Priza kompjuterike, TIP RJ - 45 cat5 F.V. Kabllo rrjeti, Tip FTP-cat5 Kabell telefonie me 30 kopje	0-20 milion lekë	293,475
NS 18	A	Punime topogjeodezike	Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik	0-20 milion lekë	-

ARGUMENTIMI LICENCAT

2.3.3 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të ketë stafin drejtues të punësuar dhe regjistruar si më poshtë:

- 1 (nje) Inxhinier Ndërtimi
- 1 (nje) Inxhinier Elektrik
- 1 (nje) Inxhinier Mekanik
- 1 (nje) Inxhinier Hidroteknik
- 1 (nje) Inxhinier Mjedisi
- 1 (nje) Inxhinier Gjeodet

Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit 2.3.3 operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- Diploma
- CV
- Kontrata e punës

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e personelit kryesor në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojces nr.8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe neni 39 pika 6/c të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për Stafin, lidhet ngushtësisht me objektin e kontrates, specifikimet teknike, raportin teknik dhe volumet e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i projektit është përgjegjës për ndërtimin objektit në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës.

2.3.3.1 Staf Mbeshtetes

1(Nje) Projektues Arkitekt (Licensa 2 a, d: Projektim arkitekturor për - objekte industriale - objekte turistike, Projektim peizazh, sistemime sipërfaqe të gjelbra, lulishte e parqe.)

1(Nje) Projektues Konstruktor (Licensa 3 a, b-2: Projektim objekte civile – industrial – turistike, prej murature dhe skelet beton arme deri në 5 kate, objekte me skelet metalik.)

1(Nje) Projektues Instalator (Licensa 4 a,b,c,j:Projektim të instalimeve hidro-termosanitare, Projektim të instalimeve termoteknike-kondicionimi, si dhe të impianteve të prodhimit të energjisë termike nga burime të rinovueshme-Projektim të linjave e rrjeteve elektrike, për objekte civile e industriale-Projektim të sistemeve kundër zjarrit- Projektim të rrjeteve të telefonisë, citofonisë, fonisë, internetit, TV, access controll, CCTV, sistemet e alarmit, sistemet e dedektimit të zjarrit etj., për objektet civile e industriale).

Stafi i sipërcituar është staf mbështetës për përgatitjen e projektit të zbatimit (Faza V-VI).

Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencë të vlefshme për projektme të lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë sipas përcaktimit në vendimin nr.759, datë 12.11.2014 të Këshillit të Ministrave “Për licencimin profesional të individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrorjnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikqyrjes e koaludimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”, ndryshuar me VKM-në nr.943 datë 28.12.2016”.

Për secilin projektues të paraqitet:

- Diploma,
- Kontrata e punes e vlefshme
- CV

Argumentimi për stafin mbështetës; Bazuar nenin 39 pika 1/b/ii të VKM nr. 285/2021 “Per rregullat e prokurimit publik” te ndryshuar parashikon: Autoriteti/enti kontraktor duhet të kërkojë nga ofertuesit disponimin e kapaciteteve teknike për realizimin e secilës fazë të sipërcituar: për hartimin e projektit, si dhe për realizimin e tij, duke lejuar edhe mundësinë që projektimi mund të nënkontraktohet, apo që ofertuesi (zbatuesi i punimeve) të paraqesë kontratë bashkëpunimi me subjekte që operojnë në fushën e projektimit dhe që plotësojnë të gjitha kriteret e hartuara nga autoriteti ose enti kontraktor për këtë qëllim. Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, (ose Ministrisë kompetente të kohës) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale te zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM- në, Nr.42, datë 16.01.2008). Mosparaqitja në këtë formë është kusht skualifikue.

* Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Punimet apo veprimtaritë konkrete për të cilat kërkohet ekspertiza e tyre profesionale jane:

ARGUMENTIMI STAFI DREJTUES

Punimet apo veprimtaritë konkrete per te cilat kerkohet ekspertiza e tyre profesionale jane:

Inxhinier Ndërtimi	Punime gërmimi në tokë. Ndërtime civile dhe industriale. Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale. Sinjalistika rrugore jo ndriçuese.
Inxhinier Elektrik	Ndërtime për nënstacione, gabinet e transformacionit linjat e T/N dhe tensionit të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë elektrike
Inxhinier Mekanik	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.
Inxhinier Hidroteknik	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre.
Inxhinier Gjeodet	Punime topogjeodezike.
Inxhinier Mjedisi	Punime të inxhinierisë së mjedisit.

2.3.4. Operatori ekonomik duhet të disponojë **punonjës të specializuar/të kualifikuar**, si më poshtë:

- 1 (një) punonjes i pajisur me certifikate “Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave” e cila të jetë e lëshuar nga Kryqi i Kuq ose shoqeri të akredituara ose nga organizma ndërkombëtare akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- 1 (një) punonjës të disponojë certifikatë si "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327 date 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, date 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier".

Për të dëshmuar përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të paraqesë:

- Diplomë/certifikatë
- CV

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë prezencën në objekt të personelit të mësipërm dhe/ose të kërkojë ndryshimin/zëvendësimin e tyre me staf me kualifikime të njëjta ose më të larta, në rast konstatimi të shkeljeve të rregullave/normave përkatëse. Në rast përsëritje mund të merren masa për ndërprerjen e kontratës. Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi 2.3.4: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kërkesa e mësipërme mbështet në ligjin Nr. 10327 datë 18/02/2010 “Për sigurinë dhe shëndetin në punë” dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 “Për miratimin e rregullores “Për sigurinë në kantier” si dhe ligjit Nr. 10431 datë 09.6.2011 “Për mbrojtjen e mjedisit”. Natyra e kontratës dhe specifikat e sajë kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM nr.312/2010 është përcaktuar se punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënësi zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmë e parë në rast emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes. Operatori/ët ekonomik/ë, që gjatë kryerjes së ushtrimit të veprimtarisë, duhet të ketë/në kualifikimet dhe dokumentat përkatëse lidhur me ndikimin në mjedis dhe rehabilitimit të mjedisit, për raste ndotjesh siç parashikon VKM-ja nr.312/2010. Rregullat dhe procedurat e përgjithshme për garantimin e mbrojtjes në një nivel të lartë të mjedisit janë detyrim ligjor për çdo subjekt tregtar person fizik apo juridik për parandalimin dhe pakësimin e rreziqeve ndaj jetës e shëndetit të njeriut, sigurimin dhe përmirësimin e cilësisë së jetës, në dobi të brezave të sotëm dhe të ardhshëm, si dhe sigurimin e kushteve për zhvillimin e qëndrueshëm të vendit. Garantimi i ekspertizës së mbrojtjes nga çdo rrezik dhe të papritur në punë dhe dokumentat përkatëse të personave përgjegjës i shërbejnë autoritetit për të krijuar bindjen dhe besueshmëri për realizimin e kontratës.

“Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave” rekomandohet të jete ne kantier ne rast aksidentesh ne pune

Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë" rekomandohet të jete ne kantier per minimizimin e aksidenteve ne pune

2.3.5 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej minimalisht 40 persona për periudhën, tremujorje nga data e zhvillimit te procedures e vertetuar kjo me:

- Vërtetim të lëshuar nga Sigurimet shoqërore ose Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj, për periudhën tre mujor e nga data e zhvillimit të tenderit,
- Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e numrit minimal të punonjësve në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi: Autoriteti Kontraktor këtë kriter e ka bazuar në nenin 77, pika 4 të Ligjit nr.162 datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar në të cilin thuhet: “Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës” dhe nenin 39 pika 6/ç te VKM nr.285/2021 “Per rregullat e prokurimit publik” i ndryshuar. Numti i punonjësve eshte percaktuar bazuar tek faktorët si, volumet dhe kategoritë e punimeve, grafiku i punimeve, zërat e punimeve dhe orët e punës dhe pagën minimale te lejuar qe duhen për të përmbushur kontratën. Numri i punonjësve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me kohështrirje tre mujore nga data e zhvillimit te tenderit, tregon besueshmëri për autoritetin që, operatori do të përmbushë kontratën. Dëshmia e kërkuar për

numrin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, përsa kohë janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kodi i Punës, për rrjedhojë vërtetimi i lëshuar nga administrata tatimore e shoqëruara me listpagesat me këtë kohështrirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e të punësuarve, përvojën e tyre, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Punësimi i një numri të caktuar, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përveç besueshmërisë së operatorëve ekonomikë, përpiket të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës, po ashtu është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës që duhet të ketë kjo kategori e punonjësve. Vendosija e këtij kriteri, duke përfshirë dhe stafin teknik, është në përputhje me volumin e punës, natyrën dhe terrenin ku do të kryhen punimet. Po t'i referohemi projektit, preventivit, relacionit, matjeve përkatëse që ka bërë projektuesi është plotësisht i justifikuar numri i punonjësve. Kriteri për kualifikim është vendosur që t'i shërbejë autoritetit për të njohur gjendjen e kapaciteteve të operatorëve të cilët nëpërmjet dokumentacionit të vërtetojnë se zotërojnë, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshëm, si dhe kapacitetet organizative, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

Analizat teknike janë bazuar në VKM nr. 216, datë 13.4.2023 "Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar perinformatizimin e manualit të cmimeve për zërat e punimeve në ndërtim" Bazuar në kriter elementet e strukturës së kostos (material, punëtori, makineri, transport) zëri fuqi punëtore ze rreth 20% të kostos.

Total ore pune = 139,289 ore (referuar oreve të punës për çdo zë pune të preventivit)

Ore/1 ditë pune = 8 ore

Total Ditë pune punëtori = 139,289 ore/8 ore = 17,411 ditë pune

Ditë pune gjithsej = 20 muaj (sipas grafikut të punimeve) * 22 ditë/muaj = 440 ditë pune

Numri i fuqisë punëtore = 17,411 ditë / 440 ditë = 40 punëtore afërsisht.

Në mënyrë të përbledhur numri i fuqisë punëtore që kërkohej për realizimin e punimeve është min 40 punëtore.

2.3.6 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme në pronësi, ose qira, ose kontratë furnizimi.

Nr	Emri i mjetit/pajisjes	Njesi	Sasia	Statusi
1	Ekskavator me Goma	Copë	1	Në pronësi ose me qira
2	Kamion vetëshkarkues me kapacitet mbajtës deri 20 Ton	Copë	2	Në pronësi ose me qira
3	Kamioncine	Copë	2	Në pronësi ose me qira
4	Kamion me Vinc min 15 Ton	Copë	1	Në pronësi ose me qira
5	Fadroma	Copë	1	Në pronësi ose me qira
6	Autobot Uji	Copë	1	Në pronësi ose me qira
7	Autobetoniere	Copë	2	Në pronësi ose me qira
8	Autopompe	Copë	1	Në pronësi ose me qira
9	Gjenerator	Copë	1	Në pronësi ose me qira
10	Vibrator	Copë	2	Në pronësi ose me qira
11	Betoniere min 350 Lt	Copë	2	Në pronësi ose me qira
12	Miniekskavator	Copë	1	Në pronësi ose me qira
13	Greider	Copë	1	Në pronësi ose me qira
14	Asfaltoshtruese	Copë	1	Në pronësi ose me qira
15	Autobitumatrice	Copë	1	Në pronësi ose me qira

16	Rul Gome-Hekur	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
17	Rul Hekur-Hekur	Copë	1	Ne pronesi ose me qera

Pajisjet dhe mjetet nuk duhet te jene te angazhuara në asnjë kontratë tjetër publike, që bie ndesh me legjislacionin e fushës së ndërtimit, dhe do të angazhohet vetëm për realizimin e këtij objekti.

Si dëshmi për të vërtetuar disponimin e mjeteve dhe pajisjeve teknike ne pronesi/qira, do të paraqiten keto dokumenta:

- a) Për mjetet ne pronesi (që shënohen në regjistra publikë), duhet të paraqiten;- dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), -plus certifikaten e kontrollit teknik, -siguracionin e mjetit (te vlefshme), vertetimin e pageses per taksat vjetore.
- b) Për mjetet e siguruar me qira, duhet të paraqiten; -dokumenti qe verteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit, (te vlefshme), vertetimin e pageses per taksat vjetore, kontrata e qirase e vlefshme per te gjithë periudhen e realizimit te kontrates objekt i ketij prokurimi.
- c) Për mjetet dhe pajisjet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira te tij.

Operatori/et ekonomik ofertues duhet te deklaroje qe te gjitha mjetet dhe pajisjet e pershkruara, do te jene te angazhuara vetem ne kete kontrate. Mjetet te cilat rezultojne te angazhuara ne kontrata te tjera afati i zbatimit te cilave shtrihet pergjate afatit te kontrates objekt i prokurimit jane shkak skualifikimi. Autoriteti Kontraktor gezon te drejten te verifikojte dhe kontrolloje disponueshmerine e ketyre mjeteve si gjate vleresimit te ofertave ashtu edhe gjate zbatimit te kontrates.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e mjeteve dhe pajisjeve në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik".

Argumentimi: Numri i makinerive eshte përcaktuar ne baze te grafikut te detajuar per zbatimin e punimeve sipas proceseve te punës, i përgatitur nga ana e projektuesit, ku per secilën proces pune eshte përcaktuar lloji i makinerive dhe ditët e punës përkatëse. Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" i ndrshuar dhe nenit 39, pika 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", i ndryshuar me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën. Për numrin e mjeteve/makinerive të nevojshme për realizimin e kontratës, janë hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit të fushës bazuar në VKM nr. 629, datë 15.7.2015 "Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre" (Ndryshuar me VKM nr. 631, datë 26.10.2018). Numri dhe lloji i makinerive, paisjeve ne pronesi/qira /kontrate furnizimki janë vlerësuar si të nevojshme në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës, duke ju referuar punimeve sipas standardeve, orëve të punës, grafikut dhe kohëzgjatjes së

punimeve, specifikimeve teknike. Për të zbatuar kontratën, operatorët ekonomik duhet të përmbushin kapacitetet teknike të pajisjeve dhe aseteve të tjera fizike, për këtë janë përcaktuar edhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët. Nëpërmjet kapaciteteve teknike operatorët ekonomikë vërtetojnë se zotërojnë aftësinë dhe kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, makineritë, pajisjet e asete të tjera fizike, aftësitë organizative. Pajisje dhe mjetet e mësipërme janë të lidhura ngushtë me objektin e kontratës dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve dhe të mundësisë së operatorit për përmbushjen me sukses të kontratës si dëshmi për mjetet dhe pajisjet sipas specifikave.

ARGUMENTIMI I MJETEVE SIPAS ZERVE NE PREVENTIV

Nr	Emri i mjetit/pajisjes	Njesi	Sasia	Emertimi i punimeve
1	Ekskavator me Goma	Copë	1	Punime gjurmimi në tokë. Ndërtime civile dhe industriale. Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale. Ndërtime për N/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë. Punime të inxhinierisë së mjedisit. Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre. Sinjalistika rrugore jo ndriçuese. Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit. Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj. Punime topogjeodezike
2	Kamion vetëshkarkues me kapacitet mbajtës deri 20 Ton	Copë	2	
3	Kamioncine	Copë	2	
4	Kamion me Vinc min 15 Ton	Copë	1	
5	Fadroma	Copë	1	
6	Autobot Uji	Copë	1	
7	Autobetoniere	Copë	2	
8	Autopompe	Copë	1	
9	Gjenerator	Copë	1	
10	Vibrator	Copë	2	
11	Betoniere min 350 Lt	Copë	2	
12	Miniekskavator	Copë	1	
13	Greider	Copë	1	
14	Asfaltoshtruese	Copë	1	
15	Autobitumatrice	Copë	1	
16	Rul Gome-Hekur	Copë	1	
17	Rul Hekur-Hekur	Copë	1	

2.3.7 Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

Operatori Ekonomik duhet të disponojë dhe paraqesë certifikata të vlefshme:

- ISO 9001 (*Sistemi i menaxhimit të cilesisë*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë
- ISO 14001 (*Sistemi i menaxhimit të mjedisit*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë
- ISO 45001 (*Sistemi i menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi konformitetin e standardeve europiane dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë.

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, “Standardet e sigurimit të cilësisë dhe standardet e menaxhimit mjedisor” të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, dhe nenin 44 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar. Për vet natyrën e veçantë, vendndodhjes dhe përmasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rëndësishme që operatorët si zbatues, të kryejnë veprimtarinë me standardet e kërkuara të cilësisë. Sistemi i menaxhimit të cilësisë, mjedisit dhe shëndetit dhe sigurisë në punë janë standarde që çdo subjekt juridik apo privat e ka qëllim në arritjen e suksesit. Këto certifikata lidhen ngushtësisht me objektin e kontratës përse kohë do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plotë të kontratës. Referuar në nenin 79 të ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund të kërkojë certifikata, të lëshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertuesit me standardet e kërkuara të cilësisë, përfshirë edhe standardet për menaxhimin e mjedisit, shëndetit dhe sigurisë në punë.

Specifikimet teknike, raporti teknik, preventivi me zerrat e punimeve janë hartuar nga projektues i licencuar dhe janë pjesë e pandare e DST. Në cdo rast nëse janë përmendur marke prodhimi ose proces i vecantë pranohen edhe ekuivalent.

4.4 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) Oferta ekonomikisht më e favorshme, bazuar në kosto X

Sipas rëndësisë:

1. Çmimi	pikët 60
2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shitesë	pikët 10
3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet)	pikët 15
4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%)	pikët 10
5. Siguria në kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %)	pikët 5

Autoriteti/Enti Kontraktor duhet të specifikojë pikët për secilin kriter të përcaktuar të vlerësimit.

Kriteret e vlerësimit:

Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehesh në shifra. Në çdo rast kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të cmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100.

Kriteri:

1. Çmimi [0 - 60] pikë

Argumentimi: Operatori ekonomik duhet të detajojë dhe përshkruajë ofertën e tij.

Pikët për këtë kriter përlllogariten sipas formulës:

$$P_{k1} = V_{mink1} \times P_{maxk1} / O_{k1}$$

P_{k1} Pikët e kriterit që vlerësohet

V_{mink1} Vlera më e ulët e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k1}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k1}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Nëse një ose disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, refuzohen pa kërkuar shpjegime

2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shtesë [0-10 pikë]

Argumentimi: Operatori Ekonomik për të vlerësuar për këtë kriter duhet të provojë se zotëron merita teknike, aftësi organizimi, kualifikimi dhe përvojën të stafit që është emëruar në eksperiencat e mëparshme të ngjashme në kryerjen e punimeve dhe volumeve specifike si me poshte:

- Punime për ndërtimin e objekteve të reja me sipërfaqe ndërtimi jo më pak se 5,280 m² për kontrata të kryera brenda një periudhe një vjeçare, gjatë pesë viteve të fundit.

Formula e perlllogaritjes se mesatares:

$$VS = \frac{\sum VS}{5 \text{ (vite)}}$$

VS Volumi specifik për perlllogaritjen e kriterit

$\sum VS$ Shuma e volumit specifik për 1 ose disa kontrata

* Ky është kriter vlerësimi dhe si i tillë operatorët ekonomik nuk do të skualifikohen por do të vlerësohen, bazuar në sasinë dhe përmbushjen e kushtit të afatit 1 vjeçar, afat i cili nënkupton një periudhë 12 mujore të pandërprere gjatë 5 viteve kalendarike. Kriteri është vendosur për të treguar organizimin, kualifikimin dhe përvojën e stafit, kur cilësia e stafit të emëruar mund të ketë një ndikim domethënës në nivelin e zbatimit të kontratës. Vlera e kontratave të mëparshme dhe specifikisht vlera e punime dhe volume të kryera të realizuara, ndikon në disa aspekte të përzgjedhjes së operatorëve ekonomikë, sikurse janë: i. stabiliteti financiar dhe kapaciteti; -cilësia dhe standardet; -historia e suksesit; -trajtimi i kompleksitetit Për të vlerësuar për këtë kriter operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ekonomik duhet të plotësojë minimalisht vlerën e kërkuar. Nëse kjo vlerë minimale nuk plotësohet do të konsiderohet se operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ka marrë “0” pikë.

Pikët për këtë nën-kriter përlllogariten sipas formulës:

$$P_{k2} = O_{k2} \times P_{\max k2} / V_{\max k2}$$

P_{k2} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k2}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet (vlera më e lartë e punimeve specifike të kryera)

$P_{\max k2}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k2} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Permbushja e këtij kriteri do të provohet nepermjet situacioneve perfundimtare, aktit të kolaudit sipas pikes 2.3.1 të Kapacitetit Teknik, dorezimit të detyrueshem të informacionit të përmbledhur sipas formatit bashkelidhur (Aneks 1) dhe cdo dokumentacion provues (sipas rastit) për volumet e kerkuara (leje ndertimi, projekti etj).

Volumet specifike për kontrata të cilat nuk janë kolauduar nuk do të perfshihen në perlllogartje.

3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet) [0–15 pikë]

Argumentimi: Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, duke qënë se afatet më të gjata detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi për mos të qenë i detyruar ti zëvendësojë apo riparojë punimet që do të kryeje. Referuar në nenin 45 të VKM nr.285/2021, kriteri i ofertës ekonomikisht më të favorshme bazohet në, kushtet e dorëzimit, si p.sh. datën e dorëzimit, procesin e dorëzimit dhe periudhën e dorëzimit ose periudhën e përfundimit.

Kontraktori do të garantojë cilësinë e punimeve minimalisht për 2 vjet. Çdo ofertë e paraqitur për më pak se dy vjet do të skualifikohet. Çdo ofertues i cili do të paraqesë një periudhë garancie punimesh dhe paisjesh përfshirë për më shumë se 2 vjet do të vlerësohet si më poshtë:

$$P_{k3} = O_{k3} \times P_{\max k3} / V_{\max k3}$$

P_{k3} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k3}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k3}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k3} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 2)

4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%)

[0 - 10 pikë]

Argumentimi: Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, vlerat e garancive më të larta e detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi.

- *Autoriteti kontraktor do të mbajë garancinë e punimeve sipas përcaktimeve të legjislacionit për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve në vlerën prej minimalisht 5 %.*
- *Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë garancie punimesh më të ulët se 5% do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme e cila nuk respekton përcaktimet ligjore për vlerën e garancisë.*
- *Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë garancie punimesh më të lartë se 5% do të vlerësohet si më poshtë:*

Pikët për këtë nën-kriter përlllogariten sipas formulës:

$$P_{k4} = O_{k4} \times P_{\max k4} / V_{\max k4}$$

P_{k4} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k4}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k4}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k4} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

Shënim: Vlera e garancise se punimeve ne % e ofruar nga OE, do te ndalohet nga çdo pagese pjesore ne shumen e caktuar te vleres se situacionit pjesor si garanci e defekteve. Kjo sipas përcaktimeve të kushteve të kontrates, (Shtojca 16 e dokumenteve të tenderit) Neni 10, pika 10.4.

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese garancine sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

5. Siguria ne kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %)
[0 - 5 pikë]

Argumentimi: Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese oferten per vleren PSK ne rubriken specifike/zerin “Siguria ne kantier (Plani I Sigurise e Kordinimit ne Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit) sipas Vendimit nr. 216, date 13.04.2023)”, ne preventivin e ofertes:

Standarti gjatë zbatimit të punimeve është i lidhur ne mënyrë të posacme edhe me përmbushjen nga ana e kontraktorit të të gjitha masave të marra dhe të ndjekura në mënyrën e duhur, sa i përket ceshtjeve të sigurisë në kantier, shëndetit, impaktin në mjedis dhe social që kanë punimet e kryera. Siguria e shtuar dhe shëndeti në punë ka të bëjë me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjes të shëndetit të punëmarrësve, nëpërmjet parandalimit të rreziqeve profesionale, eliminimit të faktorëve që përbëjnë rrezik dhe aksident, informimin, konsultimin, pjesëmarrjen e balancuar si dhe trajnimin e formimin e punëmarrësve e përfaqësuesve të punëmarrësve në përputhje me legjislacionin përkatës.

Siguria në kantier, perfshin Planin e Sigurisë e Kordinimit në Kantier (PSK), menaxhimin e trafikut dhe kontrollin (më tej shtjelluar në Relacionin Teknik dhe aktet nenligjore përkatëse të referuara). Ky parashikim shërben në mënyrë të vecantë per përmirësimin e kushteve të punës së punëmarrësve, në mënyrë që të shmangen/zvogëlohen aksidentet në punë, sëmundjet profesionale dhe të përmbushen të drejtat e punëmarrësve për punë të denjë të krahasueshme me vendet e tjera të BE-së.

Për shkak të rëndesisë që paraqesin këto detyrime për kontraktorin është parashikuar një rubrike e vecantë në preventivin e punimeve si zë më vete dedikuar sa më lart. Kjo rubrike bazohet ne Vendimin Nr. 216, datë 13.4.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim” (Neni 13, Pika 3).

Fondi i veçantë për këtë rubrike ne masen jo me pak se 3%, përlllogaritur në përputhje me madhësinë e projektit që do të realizohet sipas përcaktimeve te VKM nr. 216 date 13.04.2023. Ky fond parashikohet shprehur ne vlerë, në këtë rast jo më pak se 8,579,662.9 leke pa tvsh. Ofertuesi nuk duhet të plotësojë formularin e ofertës nën vlerën minimale. Kjo vlerë minimale shërben për zbatimin e masave të shtuara për sigurinë në kantier, në zbatim të Vendimit nr. 312, datë 5.5.2010, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier”, Aneksi VI “Permbajtja minimale e planit te sigurise ne kantieret e perkoheshme e te levizeshme”.

Në vijim, për kriterin: Standarti dhe Cilësia: Siguria ne kantier/shëndeti, impakti ne mjedis dhe social, propozim i ofertuesit do te konsiderohet vlera e ofertuar nga operatori ekonomik per zerin Siguria ne kantier (Planin e Sigurisë e Kontraktorit ne Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe

kontrollit të shtuar), e perfshire ne oferten ekonomike te detajuar, konkretisht sipas Shtojces 2 te DT. “LISTA E ÇMIMEVE SIPAS ZËRAVE TË PREVENTIVIT”

- Kontraktori do të ofertojë për këtë zë (PSK) minimalisht vlera 8,579,662.9 leke pa tvsh.
- Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë më të ulët se vlera 8,579,662.9 leke pa tvsh, do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme (konsiderohet sikur ka sjellë volume pune më pak)
- Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë PSK – Sigurie në kantier më të lartë se vlera 8,579,662.9 leke pa tvsh, do të vlerësohet si më poshtë:

Pikët për këtë nën-kriter përlllogariten sipas formulës:

$$P_{k5} = O_{k5} / V_{\max k5} \times P_{\max k5}$$

P_{k5} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k5}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k5}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k5} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Ofertat anomalisht të ofruara për kriterin: Siguria ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social (PSK)

Në rast kur është një ofertë e vlefshme, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Siguria e shtuar ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social (PSK)”, kur ofrohet më shumë se dyfishi i vlerës së kërkuar.

Në rast se janë më shumë se dy oferta, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Cilesia ne punime: siguria ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social” nëse vlera e saj do të jetë më shume se dyfishi i mesatares së ofertave të vlefshme.

Formula që duhet zbatuar, për të vlerësuar një ofertë anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis”, në rastin kur ekzistojnë dy ose më shumë oferta të vlefshme, është si më poshtë:

O – (pikët e Ofertës)

M_o – Mesatarja e pikëve të ofertave të vlefshme

N – Numri i ofertave të vlefshme

PR (R_{rm}) – Rritje e mundshme

$$M_o = O_1 + O_2 + O_3 + \dots O_n / N$$

$$PR = 200 \% M_o$$

Vlera e ofertave të ofruara > PR rrjedhimisht oferta është anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis”.

Kujdes!!!

Për ofertën që do të konsiderohet anomalisht e ofruar për këtë kriter, ofertuesi do të vlerësohet gjithësesi me të njëjtat pikë sikurse ofertuesi me pikët më të ulëta për këtë kriter.

Në rast se ky ofertues përsëri shpallet fitues, PSK do të përlllogaritet në bazë të ofertës së ofertuesit pavarësisht pikëve të marra.

Shembull: PSK është caktuar 15,000,000 lekë. Ofertuesi A ka ofruar 15,000,000 lekë, B 16,000,000 lekë, C 17,000,000 lekë dhe D 55,000,000 lekë. Sipas pikëve për këtë kriter ofertuesin përfitojnë pikët respektivisht A – 1.36 pikë, B – 1.45 pikë, C -1.55 pikë dhe D – 5 pikë të plota. Pas formulës për anomalisht të ofruar rezulton se ofertuesi D është anomalisht i ofruar për PSK ($200\% M_o = 51,500,000 \text{ leke} < 55,000,000 \text{ leke}$) dhe vlerësohet me 0 pike.

Ne rastin kur Ofertuesi D merr piket maksimale per kriteret e tjera vleresuese, pra ne rastin kur Ofertuesi D shpallet fitues vlera per PSK do te jete 55,000,000 leke.

Autoriteti Kontraktor ben likujdimin e vleres se sipercituar per sigurine ne kantier ne cdo situacion mujor referuar peshës respektive/korresponduese te realizimit te punimeve, kjo e shoqeruar me (i) raportin PSK (referuar permbajtjes minimale te PSK) hartuar nga Kontraktori e (ii) Mbikqyresi i punimeve dhe (iii) i monitoruar e miratuar nga specialistet e HSE (Health, Safety and Environment) te autoritetit kontraktor.

Theksohet se, nese nga monitorimi i specialisteve te HSE dhe Mbikqyresit te punimeve rezulton se nuk jane zbatuar masat e sigurise ne kantier (kjo nënkupton edhe nëse ka një shkelje të vetme) pervec masave penalizuese referuar KPK dhe KVK te kontrates, vlera korresponduese per kete rubrike nuk do te paguhet për situacionin mujor referues.

ARGUMENTIMI I SPECIFIKIMEVE TEKNIKE

Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për punimet objekt prokurimi, të cilat duhet të shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe të materialeve që do të përdoren, si dhe kërkesa të tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e projektit të punës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 39, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.

Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

Projekti teknik, Specifikimet teknike, raportet teknike, preventivi me zerat e punimeve janë hartuar nga subjekt projektues të licencuar dhe jane pjese e DST.

Ne çdo rast nese jane permendur marke prodhimi ose proces i vecante ne kete procedure prokurimi do te pranohen edhe ekuivalent.