



REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA E PROKURIMIT PUBLIK

DOKUMENTAT STANDARDE TË PROCEDURËS ME NEGOCIM PA
SHPLLJE PARAPRAKE TË NJOFTIMIT TË KONTRATËS
SHËRBIME ¹

Objekti: Shërbimi i mirëmbajtjes ndërtimore të objekteve në QSUT për plotësimin e nevojave për 60 ditë nga data e lidhjes së kontratës me kusht ndërprerje me lidhjen e kontratës baze

(Afati 60 ditë nga data e nënshkrimit të kontratës, me kusht ndërprerje me lidhjen e kontratës së shërbimeve për procedurën baze me të njëjtin objekt prokurimi të shpallur nga Agjencia e Blerjeve të Përqendruara me REF-30830-07-18-2019)

Fondi Limit: 6 762 039 (gjashtë milion e shtatëqind e gjashtëdhjetë e dy mijë e tridhjetë e nente)

lekë pa TVSH dhe 8 114 446.8 (tete milion e njëqind e katermbëdhjetë mijë e katerqind e dyzet e gjashtë pike tete) lekë me TVSH,

Numri i Referencës: REF-58721-05-21-2020

I. NJOFTIMI I KONTRATËS

Seksioni 1. Autoriteti Kontraktor

1.1 Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor

Emri Qendra Spitalore Universitare "Nene Tereza" Tiranë
Adresa Rruga e Dibres Nr. 372, Tirane
Tel/Fax +355 42 362 627/ Fax: +355 42 363 644
E-mail arjola.balliu@qsut.gov.al
Faqja e Internetit www.qsut.gov.al

1.2 Lloji i autoritetit kontraktor:

Institucion qëndror	Institucion i pavarur
Njësi e qeverisjes vendore	Tjetër
	X

1.3 Kontratë në kuadrin e një Marrëveshjeje të veçantë ndërmjet Shqipërisë dhe një Shteti tjetër

Po Jo **X**

Seksioni 2 Objekti i kontratës

2.1 Numri i referencës së procedures: REF-58721-05-21-2020

2.2 Lloji i "Kontratave Publike për Shërbime"

Konkurs Projektimi	Shërbime Konsulence	Shërbime të tjera
		X

Përshkrim i shkurtër i kontratës

1. Fondi limit **6 762 039 (gjashte milion e shtateqind e gjashtedhjetë e dy mijë e tridhjetë e nente) lekë pa TVSH dhe 8 114 446.8 (tete milion e njeqind e katermbedhjetë mijë e katerqind e dyzet e gjashtë pike tete) lekë me TVSH,**
2. Burimi i Financimit Buxheti i shtetit
3. Objekti: "Shërbimi i mirëmbajtjes ndërtimore të objekteve në QSUT për plotësimin e nevojave për 60 ditë nga data e lidhjes së kontratës me kusht ndërprerje me lidhjen e kontratës baze"

(Afati 60 ditë nga data e nënshkrimit të kontratës, me kusht nderprerje me lidhjen e kontrates se shërbimeve per proceduren baze me te njejin objekt prokurimi te shpallur nga Agjensia e Blerjeve te Perqendruara me REF-30830-07-18-2019)

2.4 Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin:

Kohëzgjatja në muaj ose ditë **60**

ose

duke filluar nga // me përfundim në //

2.5 Vendi i kryerjes së shërbimeve, objekti i kontratës:

Qendra Spitalore Universitare “Nene Tereza”,

2.6 Ndarja në Lote:

Po Jo X

Nëse po,

2.7 Përshkrim i shkurtër i loteve

(Objekti dhe fondi limit i loteve)

1 _____

2. _____

3. _____ etj.

Një Ofertues mund të aplikojë për [një lot], [disa lote], [të gjitha lotet]. Për çdo lot paraqitet një ofertë e veçantë.

2.8 Opsionet:

Numri i rinovimeve të mundshme (nëse ka):

Ose: nga në

2.9 Do të pranohen variantet:

Po JoX

2.9.1 Do të pranohet nenkontraktimi:

Po JoX

Nese do te lejohet nenkontraktimi, te specifikohet perqindja e lejuar per nenkontraktim: _____

Autoriteti kontraktor do t’i beje pagesa te drejperdrejte nenkontraktorit:

Po

JoX

Shenime te tjera

2.10. Gjatë procesit të prokurimit në fushën e Teknologjisë të Informacionit dhe Komunikimit (TIK) janë përdorur standartet e përgatitura nga Agjencia Kombëtare e Shoqërisë së Informacionit:

Po

Jo

2.11. Gjatë procesit të prokurimit në fushën e Teknologjisë të Informacionit dhe Komunikimit (TIK), në rastin kur standartet janë të pa-aplikueshme, është marrë miratimi paraprak nga Agjencia Kombëtare e Shoqërisë së Informacionit:

Po

Jo

Seksioni 3 Informacioni ligjor, ekonomik, financiar dhe teknik

3.1 Kriteret e Pranimit sipas shtojcës 7.

3.2 Sigurimi i Ofertës: (i zbatueshëm vetëm në rastin e procedurave të prokurimit me vlerë më të lartë se kufiri i lartë monetar, në rast se kërkohet nga autoriteti kontraktor)

Operatori Ekonomik paraqet Formularin e Sigurimit të Ofertës, kur kërkohet, sipas Shtojcës 3. Vlera e kërkuar e sigurimit të ofertës është _____ Lekë (shuma e shprehur në fjalë).

Në rastet e dorëzimit të ofertës për Lote, vlera e sigurimit të ofertës, kur kërkohet, për secilin nga Lotet është si më poshtë:

Loti 1 _____ Lekë

Loti 2 _____ Lekë

Seksioni 4 Procedura

4.1 Lloji i procedurës: Me negociim pa shpallje paraprake të njoftimit

4.2 Procedurë prokurimi e rishpallur

Po

JoX

Nëse është procedurë e rishpallur të plotësohen të dhënat identifikuese të procedurës së anuluar:

a) Numri i referencës në sistemin e prokurimit elektronik të procedurës së prokurimi të anuluar

b) Objekti i prokurimit të procedurës së prokurimi të anuluar _____

c) Fondi limit i procedurës së prokurimi të anuluar

4.3 Kjo procedurë prokurimi zhvillohet si vijon:

Autoriteti Kontraktor u dërgon ftesë për pjesëmarrje kandidatëve të përzgjedhur për të marrë pjesë në këtë procedurë prokurimi. Kandidatët e ftuar do të dorëzojnë dokumentacionin e kërkuar, në adresën dhe brenda afatit kohor të përcaktuar në DT, si afati i fundit për dorëzimin e tyre. Autoriteti Kontraktor do të shqyrtojë dokumentacionin e dorëzuar dhe do të vlerësojë nëse kandidatët plotësojnë kriteret e përcaktura në dokumentat e tenderit.

4.2 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) **çmimi më i ulët**

Ose

B) **oferta ekonomikisht më e favorshme**

lidhur me rëndësinë: Çmimi **pikë**

etj. **pikë**

Autoriteti Kontraktor duhet të specifikojë pikët për çdo kriter vlerësimi të vendosur.

4.3 Afati kohor për dorëzimin e ofertave:

Data: **27.05.2020** (dd/mm/vvvv) Ora: **10.00**

Vendi: *app.gov.al*

Kur oferta kërkohet të paraqitet me mjete elektronike operatorët ekonomikë duhet të dorëzojnë ofertën në mënyrë elektronike në faqen zyrtare të APP-së, www.app.gov.al

4.4 Afati kohor për hapjen e ofertave:

Data: **27.05.2020** (dd/mm/vvvv) Ora: **10.00**

Vendi: *app.gov.al*

Informacioni mbi ofertat e paraqitura me mjete elektronike duhet t'i komunikohet të gjithë atyre Operatorëve Ekonomikë që kanë dorëzuar oferta.

4.5 Periudha e vlefshmërisë së ofertave: (e shprehur në ditë)

4.6 Gjuha (-ët) për hartimin e ofertave:

Shqip x
Tjetër

Anglisht

Seksioni 5 **Informacione plotësuese**

5.1 Dokumenta me pagesë (i zbatueshëm vetëm për procedurat që nuk zhvillohen me mjete elektronike):

Po

Jo x

Nëse Po

Monedha _____

Çmimi _____

Ky çmim mbulon kostot aktuale të kopjimit dhe shpërndarjes së DT tek Operatorët Ekonomikë. Operatorët Ekonomikë të interesuar kanë të drejtë të kontrollojnë DT para blerjes së tyre.

5.2 Informacione shtesë (vendi, zyra, mënyrat për tërheqjen e dokumentave të tenderit)

Data e shpërndarjes së këtij njoftimi **21.05.2020**

II. UDHËZIME PËR OPERATORËT EKONOMIKË

Seksioni 1. Hartimi i ofertës

- 1.1 Ofertuesit janë të detyruar të përgatisin ofertat, në përputhje me kërkesat e përcaktuara në këto DT. Ofertat që nuk përgatiten në përputhje me këto DT do të refuzohen si të papranueshme.
- 1.2 Ofertuesi përballon kostot që lidhen me përgatitjen dhe dorëzimin e ofertës së tij. Autoriteti Kontraktor nuk është përgjegjës për këto kosto.
- 1.3 Për procedurat e prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, origjinali i ofertës duhet të shtypet ose të shkruhet me bojë që nuk fshihet. Të gjitha fletët e ofertes duhet të lidhen së bashku dhe të numerizohen. Të gjitha fletët e ofertës, përveç literaturës së pandryshueshme e të printuar duhet të pajisen me iniciale ose të nënshkruhen nga Personi(-at) e autorizuar. Çdo ndryshim në ofertë duhet të jetë i lexueshëm dhe i firmosur nga Personat e Autorizuar.
- 1.4 Në rast të ofertave të paraqitura nga një bashkim operatorësh ekonomikë, oferta duhet të shoqërohet me Prokurën/autorizimin me Shkrim për Personat e Autorizuar që do të përfaqësojnë bashkimin gjatë procedurës së prokurimit.

Në rast të ofertave për shërbime shtesë ose shërbime të reja nga bashkimi i operatorëve, me të cilin autoriteti kontraktor ka lidhur kontratën fillestare, oferta duhet të shoqërohet me vetëdeklarim me shkrim nga secili prej anëtarëve të këtij bashkimi, për të siguruar autoritetin kontraktor që ky bashkim operatorësh është ende i vlefshëm.

1.5 **Oferta duhet të përfshijë dokumentat e mëposhtëm:**

- a) Formulari i Ofertës Ekonomike sipas Shtojcës 2 të DT.
- b) Deklaratë për paraqitje oferte të pavarur sipas Shtojcës 2/1 të DT
- c) Dokumentat që lidhen me objektin e prokurimit (*skica, projekte, etj*)
_____,
_____,
_____.

ç) (opcion) variantin teknik (nëse parashikohet)

Nje operator ekonomik duhet te paraqese vetem nje oferte.

- 1.6 Fshthtësia e procesit sipas nenit 25 të LPP-së.
- 1.7 Për procedurat e prokurimit, që zhvillohen në rrugë shkresore, Operatorët Ekonomikë duhet të dorëzojnë vetëm ofertën origjinale të futur në një zarf jotransparent, të mbyllur, të vulosur dhe firmosur me emrin dhe adresën e Ofertuesit dhe të shënuar: “Ofertë për kryerjen e shërbimeve; Nr e Njoftimit të _____
“MOS E HAPNI, ME PËRJASHTIM TË RASTEVE KUR ËSHTË I PRANISHËN

**KOMISIONI I VLERËSIMIT TË OFERTËS, DHE JO PARA _____ (dd/mm/vv)
orës _____”.**

Kur oferta kërkohet të paraqitet me mjete elektronike, operatorët ekonomike duhet të dorëzojnë ofertën në mënyrë elektronike në faqen zyrtare të APP-së, www.app.gov.al.

- 1.8 Për procedurat e prokurimit, që zhvillohen në rrugë shkresore, ofertuesit mund të modifikojnë ose të tërheqin ofertat e tyre, me kusht që ky modifikim ose tërheqje të kryhet para afatit kohor përfundimtar për paraqitjen e ofertave. Si modifikimet, ashtu edhe tërheqjet duhet t'i komunikohen Autoritetit Kontraktor me shkrim para datës së fundit për dorëzimin e ofertave. Zarfë që përmban deklaratën e Ofertuesit duhet të shënohet përkatësisht: **“MODIFIKIM OFERTE”** ose **“TËRHEQJE OFERTE”**.

Kur oferta kërkohet të paraqitet me mjete elektronike, ofertuesi mund të modifikojë në çdo kohë ofertën deri para afatit kohor përfundimtar për hapjen (dorëzimin) e ofertave pa patur nevojë për ndonjë komunikim me autoritetin kontraktor, pasi veprimet kryhen në llogarinë e tij, në faqen zyrtare të APP-së, www.app.gov.al.

Seksioni 2 Përlllogaritja e ofertës ekonomike

- 2.1 Operatori Ekonomik duhet të plotësojë Formularin e Ofertës ekonomike bashkangjitur me këto DT, duke përcaktuar shërbimet që do të ekzekutohen dhe çmimin e tyre.
- 2.2 Të gjitha çmimet duhet të kuotohen në Monedhën Shqiptare (Lek), duke përfshirë edhe tatimet që zbatohen por pa përfshirë TVSH. Nëse çmimet kuotohen në një monedhë të huaj, atëherë ato duhet të kthehen në Lekë Shqiptare sipas kursit zyrtar të këmbimit të Bankës së Shqipërisë, në datën në të cilën është dërguar për publikim njoftimi i kontratës dhe duhet të ruhen në atë kurs deri në skadimin e periudhës së vlefshmërisë së ofertës.
- 2.3 Ofertuesi duhet të shënojë në Formularin e Ofertës Ekonomike çmimet totale të ofertës të të gjitha Shërbimeve, pa TVSH. Vlera e TVSH-së, kur aplikohet, i shtohet çmimit të dhënë dhe përbën vlerën totale të ofertës nëse shpallet fitues.
- 2.4 Përveç kur Dokumentat e Tenderit e parashikojnë ndryshe, çmimet e dhëna nga Ofertuesi duhet të jenë të fiksuara përgjatë ekzekutimit të kontratës dhe nuk duhet t'i nënshtrohen asnjë ndryshimi në asnjë aspekt. Oferta e paraqitur me çmim të ndryshueshëm, dhe që nuk është në përputhje me këtë paragraf, do të refuzohet nga Autoriteti Kontraktor si e papranueshme.
- 2.5 Sigurimi i Ofertës, kur kërkohet, duhet të dorëzohet bashkë me ofertën, para skadimit të afatit kohor për dorëzimin e ofertave. Mospajtimi me kërkesat për sigurimin e ofertës do të ketë si pasojë refuzimin e ofertës.
- 2.6 Sigurimi i Ofertës mund të dorëzohet në një nga format e mëposhtme:
- a) garanci bankare
 - b) garanci sigurimi

Formulari i sigurimit të ofertës duhet të nënshkruhet nga lëshuesi (Banka, kompania e sigurimit, etj) dhe duhet të dorëzohet bashkë me ofertën para hapjes së ofertave, përndryshe oferta do të refuzohet.

Dokumentat si më sipër duhet të jenë të vlefshëm përgjatë gjithë periudhës së vlefshmërisë së ofertës. Në rastin kur sigurimi i ofertës ka formën e një garancie bankare, Autoriteti Kontraktor ia rikthen ofertuesve sigurimin përkatës brenda 15 ditëve nga nënshkrimi i kontratës.

2.7 **Periudha e Vlefshmërisë së Ofertës**

Periudha e vlefshmërisë së ofertës fillon që nga momenti i hapjes së ofertave. Në çdo rast, të *paktën pesë ditë përpara* përfundimit të afatit kohor për vlefshmërinë e ofertave, Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë Ofertuesit me shkrim të zgjasë periudhën e vlefshmërisë, deri në një datë të caktuar. Ofertuesi mund t'a refuzojë këtë kërkesë me shkrim pa humbur të drejtën për rimbursim të sigurimit të ofertës, kur ka një tillë. Ofertuesi që bie dakord të zgjasë periudhën e vlefshmërisë së ofertës njofton Autoritetin Kontraktor me shkrim, dhe paraqet një sigurim oferte të zgjatur, nëse ka pasur një të tillë. Oferta nuk mund të modifikohet. Nëse Ofertuesi nuk i përgjigjet kërkesës së bërë nga Autoriteti Kontraktor lidhur me zgjatjen e periudhës së vlefshmërisë së ofertës, ose nuk e pranon kërkesën në fjalë, ose nuk paraqet një sigurim të zgjatur të ofertës, kur kërkohet, atëherë Autoriteti Kontraktor do të refuzojë ofertën.

2.8 Veprimet e jashtëligjshme sipas Nenit 26 të LPP-së

Seksioni 3 Vlerësimi i ofertave

3.1 Kriteret e përzgjedhjes

(Opsioni 1) Çmimi më i ulët i ofertës së kualifikuar.

Kontrata do t'i akordohet atij Ofertuesi që ka ofruar çmimin më ulët të ofertës.

(Opsioni 2) Oferta ekonomikisht më e favorshme.

Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehen në shifra. Në çdo rast kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të çmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale, që do të marrë një ofertë do të jenë 100.

Formula me të cilën do të llogariten pikët e ofertuesve në këtë rast është:

$$Po = Pk1 + Pk2 + Pk3 + \dots$$

Ku:

Po - janë pikët totale të ofertës së vlerësuar

Pk1/Pk2/Pk3/... - janë pikët për çdo kriter të vlerësuar

Pikët për çdo kriter përllogariten sipas formulës:

$$Pk1 = V_{min} k1 \times P_{max} k1 / Ok1$$

Pk1 _____	Pikët e kriterit që vlerësohet
V _{min} k1	Vlera e më e ulët e kriterit që vlerësohet
P _{max} k1	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
Ok1	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Sqarim

Si kriter vlerësimi duhet të përzgjidhet vetëm njëri prej opsioneve. Plotësimi i të dy opsioneve e bën procedurën të pavlefshme.

3.2 Korigjimi i gabimeve dhe pjesët e hequra

3.2.1 Autoriteti Kontraktor korigjon ato gabime në ofertë, që janë thjesht të një natyre aritmetike, nëse gabimi zbulohet gjatë shqyrtimit të ofertave. Autoriteti Kontraktor e njofton menjëherë Ofertuesin në fjalë me një njoftim me shkrim/elektronik mbi çdo korigjim të tillë dhe mund të vazhdojë me ndryshimin e gabimit, me kusht që Ofertuesi t'a ketë miratuar këtë komunikim që i është bërë. Nëse Ofertuesi refuzon të pranojë korigjimin e propozuar, atëherë oferta do të refuzohet, pa konfiskim të sigurimit të ofertës, nëse ekziston një e tillë.

3.2.2 Gabimet në llogaritjen e çmimit do të korigjohen nga Autoriteti Kontraktor, si më poshtë:

- në rast se ka mospërputhje ndërmjet shumave të shprehura në shifra dhe atyre në fjalë, atëherë do të mbizotërojnë shumat e shprehura në fjalë, me përjashtim të rasteve kur shuma në fjalë lidhet me një gabim aritmetik;

- nëse ka mospërputhje ndërmjet çmimit njësi dhe vlerës së përgjithshme që merret nga shumëzimi i çmimit njësi dhe sasisë, atëherë do të mbizotërojnë çmimi njësi, dhe rrjedhimisht duhet të korigjohet shuma në total, nëse ka një gabim në një shumë total, që korrespondon me mbledhjen ose zbritjen e nëntotaleve, atëherë do të mbizotërojnë nëntotali dhe totali duhet të korigjohet. Shumat e korigjuara në këtë mënyrë janë të detyrueshme për ofertuesin. Nëse ofertuesi nuk i pranon ato, atëherë oferta e tij do të refuzohet *Ofertat me gabime aritmetike refuzohen, kur shumat absolute të të gjitha korigjimeve janë më shumë se ±2% e vlerës së ofertës ekonomike të ofruar.*

3.3 Ofertat anomalisht të ulëta

3.3.1 Nëse oferta e dorëzuar, rezulton anomalisht e ulët në lidhje me shërbimet e ofruara, atëherë Autoriteti Kontraktor i kërkon Ofertuesit në fjalë të justifikojë çmimin e ofruar. Nëse Ofertuesi nuk arrin të japë një justifikim që të bindë Autoritetin Kontraktor, atëherë ky i fundit ka të drejtë të refuzojë ofertën.

3.3.2 Oferta do të cilësohet anomalisht e ulët sipas përcaktimit të bërë në nenin 66 të Kreut VII të RrPP.

Në rastin kur janë të vlefshme dy ose më pak oferta, në përputhje me nenin 56, të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët kur ajo është ulur më shumë se 25 përqind e fondit limit të përlogaritur.

Në rastin kur janë të vlefshme tre ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 56 të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët nëse vlera e saj do të jetë më e vogël se 85 përqind e mesatares së ofertave të vlefshme.

Nëse një apo disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, komisioni i vlerësimit të ofertave duhet të kërkojë sqarime nga ofertuesit, përpara se të marrë vendim për kualifikimin ose jo të tyre, në përputhje me nenin 56 të LPP.

Në çdo rast ofertuesi ka detyrimin të argumentojë dhe dokumentojë me prova shkresore sqarimet mbi elementin/elementët e veçantë të ofertës, në përputhje me kërkesat e nenit 56 të LPP.

Formula që do të zbatohet për të cilësuar një ofertë anomalisht të ulët, në rastin kur ka tre ose më shumë oferta të vlefshme është si më poshtë:

O – Oferta

M_O – Mesatarja e Ofertave të vlefshme

n – Numri i Ofertave të vlefshme

Z_M – Zbritja e Mundshme

$$M_O = O_1 + O_2 + O_3 + \dots O_n / n$$

$$Z_M = 85 \% M_O$$

Vlera e Ofertës që vlerësohet $<Z_M$, si rrjedhim Oferta është Anomalisht e Ulët

Në rastin kur kriter vlerësimi është përzgjedhur oferta ekonomikisht më e favorshme, do të verifikohet nëse ofertat janë anomalisht të ulëta vetëm nëse oferta e klasifikuar me pikët më të larta e ka ofertën ekonomike me vlerën më të ulët.

Seksioni 4. Nënshkrimi i kontratës

4.1 Njoftimi i fituesit

Autoriteti Kontraktor njofton Ofertuesin fitues, përmes dërgimit të njoftimit të fituesit, siç parashikohet në Shtojcën 13. Një kopje e këtij njoftimi publikohet në Buletinin e Njoftimeve Publike, siç kërkohet në Nenin 58 të LPP-së.

4.2 Sigurimi i kontratës

4.2.1 Autoriteti Kontraktor kërkon sigurim për ekzekutimin e kontratës. Shuma e sigurimit për ekzekutimin e kontratës do të jetë 10 % e vlerës së kontratës. Formulari i Sigurimit të Kontratës, sipas Shtojcës 18 të DT, duhet të nënshkruhet dhe të dorëzohet para nënshkrimit të kontratës.

4.2.2 Sigurimi për ekzekutimin e kontratës mund të dorëzohet në një nga format e mëposhtme:

- a) garanci bankare
- b) garanci sigurimi

Ky formular nuk përdoret nga autoritetet kontraktore në rastin e prokurimit të kontratave sektoriale.

4.3 Njoftimi i kontratës së nënshkruar

Në pajtim me RrPP, pas nënshkrimit të kontratës, autoriteti kontraktor dërgon një njoftim në APP për publikim në Buletinin e Njoftimeve Publike.

Shënim: Autoritetet kontraktore nuk duhet të ndërhyjnë për të bërë asnjë lloj ndryshimi në dokumentat e tenderit nga pika 1 në pikën 4.

III. SHTOJCAT

Shtojcat e mëposhtme janë pjesë përbërëse e DT:

- Shtojca 1: Formulari i Ftesës për Pjesëmarrje
- Shtojca 2: Formulari i Ofertës Ekonomike
- Shtojca 2/1: Deklaratë për paraqitje oferte të pavarur
- Shtojca 3: Formulari i Sigurimit të Ofertës (nëse kërkohet)
- Shtojca 4: Formulari i Informacionit Konfidencial
- Shtojca 5: Deklaratë mbi përmbushjen e specifikimeve teknike dhe termave të referencës
- Shtojca 6: Deklarata mbi Konfliktin e interesit
- Shtojca 7: Formular për Kriteret e Përgjithshme të Pranimi/Kualifikimit
- Shtojca 8: Deklaratë mbi përmbushjen e Kriereve të Përgjithshme
- Shtojca 9: Specifikimet teknike
- Shtojca 10: Shërbimet dhe grafiku i ekzekutimit
- Shtojca 11: Termat e Referencës
- Shtojca 12: Njoftim standard për kandidatin/ofertuesin e skualifikuar
- Shtojca 13: Formulari i Njoftimi të Fituesit
- Shtojca 14: Kushtet e Përgjithshme të Kontratës
- Shtojca 15: Kushtet e Vecanta të Kontratës
- Shtojca 16: Formulari i Njoftimit të Kontratës së Nënshkruar
- Shtojca 17: Formulari i Njoftimit të Kontratës së Nënshkruar për publikim në Buletinin e Njoftimeve Publike
- Shtojca 18: Formulari i Sigurimit të Kontratës
- Shtojca 19: Formulari i anulimit të procedurës

Shtojca 1

(Shtojcë për t'u plotësuar nga autoriteti kontraktor)

FORMULARI I FTESËS PËR PJESËMARRJE

(Vetëm për kandidatët e përzgjedhur në fazën e II)

[Data]

Për : *[Emri dhe adresa e ofertuesit të përzgjedhur]*

Procedura e Prokurimit: _____

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, ju ftojmë për të marrë në këtë procedurë.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë *[këtij autoriteti kontraktor]*

Emri _____

Adresa _____

ofertën tuaj, duke marrë parasysh se:

Afati kohor për dorëzimin e ofertave është :

Data, ora dhe adresa

Data // *(dd/mm/vvvv)* Ora: _____

Adresa _____

Kur oferta kërkohet të paraqitet me mjete elektronike operatorët ekonomikë duhet të dorëzojnë ofertën në mënyrë elektronike në faqen zyrtare të APP-së, www.app.gov.al

Afati kohor për hapjen e ofertave është:

Data, ora dhe adresa

Data // *(dd/mm/vvvv)* Ora: _____

Adresa _____

Informacioni mbi ofertat e, paraqitura me mjete elektronike duhet t'i komunikohet të gjithë atyre Operatorëve Ekonomikë që kanë dorëzuar oferta.

Gjuha(-ët) për hartimin e ofertave janë:

Shqip

Anglisht

Tjetër _____

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit janë :

A) Çmimi më i ulët

ose

B) Oferta ekonomisht më e favorshme

(kriteret siç paraqiten në dokumentat e tenderit)

Jemi në pritje të ofertës suaj.

[Titullari i autoritetit kontraktor]

Shtojca 2

(Shtojcë për t'u plotësuar nga operatori ekonomik)

FORMULARI I OFERTËS EKONOMIKE

[Data]

Emri i Ofertuesit _____

Për: [Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]

* * *

Procedura e prokurimit: [lloji i procedurës]

Përshkrim i shkurtër i kontratës: [objekti]

Publikimi (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]/ Nr.Referencës në faqen e APP-se

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, ne, të nënshkruarit, deklarojmë se:

1. Çmimi total i ofertës sonë është [monedha dhe vlera e ofertës]; pa TVSH;
2. Çmimi total i ofertës sonë është [monedha dhe vlera e ofertës]; me TVSH

Nr.	Nr.Analizes	Emërtimi	Njësia	Sasia
		A. RIPARIM-MIRËMBAJTJE NDËRTIMORE		
1		Prishje shtresë pllakash	m ²	40
2		Transport material ndërtimi me auto deri 5 km	m ³	5
3		Shtrese lluster çimento 1:2	m ²	40
4		F.V. shtrese me pllaka gress importi 40x40 cil.I-re	m ²	20
5		Plintuse gres importi h=10 cm	ml	40
6		FV. Ndërtim muri me gips t=10 cm me dy shtresa	m ²	16
7		Patinim muri allçi (stuko)	m ²	400
8		Patinim tavani allci (stuko)	m ²	50
9		Tavane i varur me pllaka gipsi 60x60cm	m ²	80
10		Tavane me kartonxhes	m ²	30
11		F.V. Kapakë gize pusete	kg	120
12		F.V. Kapakë pusete prej betoni 80x80cm	Copë	4

13		Punetori e specializuar konstruksione metalike (Riparim kangjellash, punime hekuri, stola metalik ,saldim dollapë, rafte, karroca, karrike e tavolina metalike, stativa, barela e krevate pacienti, stola ne ambient të jashtëm, dhe paisje të tjera meatlike etj.)	Orë Pune	120
14		F.V. Profile mbrojtëse për këndet e mureve të brendshëm, inoksi, plastike, metalike per ambiente spitalore	ml	40
15		F.V. shirita mesore (plastike,druri) per ambiente spitalore	ml	40
16		F.V Dryna	cope	10
17		F.V Kanaline plastike	ml	30
		SHUMA A		
		B. LYERJE		
1		Lyerje me Bojë hidroplastike importi cilesi e I-re (lyerje te brendshme)	m ²	11.343
2		Lyerje me Bojë hidroplastike importi cilesi e I-re (lyerje fasade)	m ²	400
3		Boje vaji mbi siperfaqe te patinuar	m ²	1.900
4		Lyerje me boje uji	m ²	500
5		Lyerje me Bojë vaji (sipërfaqe metalike)	m ²	200
		SHUMA B		
		C. RIPARIM-MIRËMBAJTJE MARANGOZI		
1		F.V. Fishek bravë automatike	Copë	120
2		F.V. Brave automatike për derë d/alumini	Copë	30
3		F.V. Bravë e thjeshtë për derë druri	Copë	26
4		F.V. Bravë për derë të blinduar	Copë	5
5		F.V. Fishek bravë për derë të blinduar	Copë	14
6		F.V. Doreza dere d/a	Copë	26
7		F.V. Dorezë dere druri	Copë	30

8	F.V. Mentasha dere druri,dollap,komodina	Copë	40
9	F.V. Mentasha dere e blinduar	Copë	12
10	F.V. shula per dritare dhe dyer	cope	20
11	F.V. Mentasha dritare ,dere d/a	Copë	24
12	F.V. Doreza dritare d/a	Copë	22
13	F.V. Xham i thjeshtë	m2	16
14	F.V. Xham akull	m2	12
15	F.V. dopjo xham per dyer dhe dritare	m2	6
16	Riparime marangozi (për dyer e dritare drrese dhe d/a, dollap, tavolina, komodina, karrike, stola, kolltuqe, korniza, shina perdeshtj).	O. Pune	240
17	F.V Dyer te blinduar importi	m2	4,20
18	F.V bilbil per dritare superluce	Copë	20
19	F.V Rrota per krevat pacienti	Copë	20
	SHUMA C		
	D. RIPARIM-MIRËMBAJTJE HIDRAULIKE		
1	F.V. saraçineska bronzi Ø1/2"=15 mm÷ Ø2"=50 mm	Copë	12
2	F.V. tub zingato dhe rakorderi Ø~1"	Kg	30
3	F.V. Saracineske PPR 1/2"	Copë	40
4	F.V. Minisaracineske	Copë	24
5	F.V. Minifiltra	Copë	28
6	F.V. Tuba fleksibël deri 50 CM	Copë	90
7	F.V. Tuba fleksibel per bolier	Copë	20
8	F.V Sifon lavamani (plastike,inoksi)	Cope	72
9	F.V. grup mishelator lavamani	Copë	30
10	F.V. grup mishelator dushi	Copë	18
11	FV telefon për dush	Copë	35
12	FV sifon WC	Copë	4
13	FV piletë dysHEMEJE Ø 50	Copë	10
14	F.V. Kapak WC	Copë	14
15	F.V Tuba e rakorderi PVC	kg	50
16	F.V. lavaman porcelani importi me mishelator	Copë	4
17	F.V kasete shkarkimi plastike WC	Copë	40

18	F.V tub shkarkimi per kaseta plastike	Cope	24
19	F.V. kaseta shkarkimi porcalani WC	Copë	10
20	F.V. WC allafranga komplet importi	Copë	3
21	F.V.pjatë dushi	Copë	3
22	F.V. rezistencë boljeri	Copë	8
23	F.V. termostat boljeri	Copë	8
24	F.V. kundralvulë boljeri	Copë	8
25	F.V. boljer 80 litërsh, ujë të ngrohtë	Copë	8
26	F.V. boljer 12 litërsh, ujë të ngrohtë sanitar	Copë	6
27	F.V. koka për mishelator lavamani	Copë	44
28	F.V. kapak per pusetat ,ujrat e bardha	cope	5
29	Pastrim ulluqe shkarkimi (taraca e çati)	O. Pune	120
30	Pastrim dhe çbllokim puseta ujra të zeza dhe të bardha	O. Pune	180
31	Punetori e specializuar hidraulik	O. Pune	240
32	Çbllokim (lavamani,wc,pilete,kolona shkarkimi)	O. Pune	300
33	Riparime dhe mirëmbajtje e GALERISE SË UJIT TË PIJSHËM, TË NGROHJES DHE LINJAVE ELEKTRIKE 20 kV:-Pastrime dhe evadim mbeturina me karocë deri 600 m, linjat e ndriçimit, të ajrosjes, elektropompe zhytëse per ujerat e dekantuar.	Orë Pune	30
34	Ore shërbimi mirëmbajtje gatishmërie hidraulike dhe çbllokuesi turni i II dhe III	Orë Pune	2.080
	SHUMA D		
	E. RIPARIM-MIRËMBAJTJE ELEKTRIKE		
1	Ndricues tavanor fluoreshente 4x18w	Copë	8
2	Ndricues fluoreshente 2x18w	Copë	2
3	Ndricues fluoreshente 2x36w IP40	Copë	3

4		Ndricues fluoreshent 2x58w	Copë	3
5		Ndricues fluoreshent 2x55w	Copë	3
6		Ndricues LED 60x60 6500kw	Copë	50
7		Ndricues LED 20x20 6500kw	Copë	16
8		F.V llampa fluoreshente 18 W	Copë	1.800
9		F.V llampa fluoreshente 36 W	Copë	420
10		F.V llampa fluoreshente 55 W	Copë	16
11		F.V llampa fluoreshente 58W	Copë	8
12		FV llampa ndriçimi Klasi A i energjisë kompakte (llampa ekonomike)	Copë	160
13		FV starter për neon	Copë	2.244
14		FV drosel (për llampa neoni 18W,36W,58W)	Copë	30
15		FV drosel elektronike	Copë	2
16		F.V. Sensor ndriçimi	Copë	3
17		FV automat termo/el.manj. Diferecial 2P, 220 V, 16 A dl=0.03A	Copë	8
18		FV automat termo/el.manj. Diferecial 2P, 220 V, 25 A	Copë	3
19		FV automat termo/el.manj. Diferecial 2P, 220 V, 32 A	Copë	2
20		FV automat termo/el.manj. Diferecial 2P, 220 V, 63A	Copë	1
21		F.V. Salvavita	Copë	5
22		FV Portollampa normale 10A	Copë	4
23		FV llampa për prozhektor dhe ndriçimi i jashtëm në shtyllë, rrugor, 400 W	Copë	10
24		F.V. Prozhektor i jashtëm 400 W	Copë	4
25		F.V. Ulës tensioni për ndriçues te jashtëm 400W	Copë	4
26		F.V Prozhektor i jashtëm Led	Copë	1
27		FV përcjellës PV-500 Ø 1,5 mm2	ml	100
28		FV përcjellës PV-500 Ø 2,5 mm2	ml	240
29		FV tuba plastmasi Ø 31~36 mm2	ml	100
30		F.V kuti suport pllaket 3 modular	Copë	8
31		FV priza shuko brenda murit monofaze 25A	Copë	16

32		F.V priza bivalente 220V 10A 2P-T	Copë	6
33		F.V. llampa ekonomike ndricimi 85 W (shtyllat e ndricimit jashte)	cope	8
34		F.V. llampa ekonomike ndricimi 125 W (shtyllat e ndricimit jashte)	cope	8
35		FV llampa halogene	Copë	10
36		Punetori e specializuar elektrik ,Riparime elektrike (çelsa, priza, spina, automatë, linja, panele/kuadër shpërnadarës, ndriçime të brendshme dhe të jashtme,	O. Pune	160
37		Ore gadishmëri elektrike për turne të II+III	O. Pune	1.040

Nënshkrimi i ofertuesit _____

Vula _____

Shënim:

1. Çmimet duhet të shprehen në Monedhën ____ (e kërkuar në dokumentat e tenderit)

Shtojca 2/1

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

DEKLARATË

Për paraqitje Oferte të Pavarur

E operatorit ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit publik që do të zhvillohet në datë: _____; nga Autoriteti Kontraktor: _____; me objekt: _____; me fond limit: _____.

Unë i nënshkruari _____, me cilësinë e përfaqësuesit të operatorit ekonomik _____, në mbështetje të nenit 1 të Ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për prokurimin publik”, të ndryshuar si dhe në mbështetje të Ligjit Nr.9121/2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, bëj këtë deklaram dhe garantoj se deklaratat e mëposhtme janë të vërteta dhe të plota në çdo aspekt:

Unë vërtetoj, në interes të: _____ që:
(Emri i operatorit ekonomik)

1. Unë kam lexuar dhe kuptuar përmbajtjen e kësaj Deklarate;
2. Unë kuptoj që oferta e paraqitur do të s’kualifikohet dhe/ose përjashtohet nga pjesëmarrja në prokurimet publike, nëse kjo Deklaratë vërtetohet se nuk është e plotë dhe / ose e saktë në çdo aspekt;
3. Unë jam i autorizuar nga Ofertuesi të firmos këtë Deklaratë dhe të paraqes ofertë në interes të Ofertuesit;
4. Çdo person, firma e të cilit shfaqet në dokumentacionin e ofertës, është i autorizuar nga Ofertuesi për të përgatitur dhe për të nënshkruar ofertën në interes të Ofertuesit;
5. Për qëllim të kësaj deklarate dhe ofertës së paraqitur, unë kuptoj që fjala “konkurrentë” nënkupton çdo operator tjetër ekonomik, të ndryshëm nga Ofertuesi, të paraqitur ose jo si bashkim operatorësh ekonomik, që:
 - a) paraqesin një ofertë në përgjigje të Njoftimit të Kontratës dhe/ose të Ftesës për Ofertë, të bërë nga Autoriteti Kontraktor;
 - b) është një ofertues potencial, i cili bazuar në kualifikimin, aftësitë ose përvojat e tij, mundet të dorëzojë një ofertë në përgjigje, të Njoftimit të Kontratës dhe/ose të Ftesës për Ofertë.
6. Ofertuesi deklaron se: (kliko një nga alternativat e mëposhtme):
 - a) Ofertuesi ka përgatitur ofertën e tij në mënyrë të pavarur, pa u konsultuar, pa komunikuar dhe pa bërë marrëveshje apo pa rënë dakord me asnjë konkurrent tjetër;
 - b) Ofertuesi është konsultuar, ka komunikuar, ka bërë marrëveshje me një ose më shumë

konkurrentë në lidhje me këtë procedurë prokurimi. Ofertuesi deklaron se në dokumentet bashkangjitur, në detajet e kësaj oferte, janë përfshirë emrat e konkurrentëve, natyra dhe shkaqet e konsultimit, komunikimit, marrëveshjes apo angazhimit (rasti i bashkimit të operatorëve ekonomikë ose nënkontraktimit).

7. Në veçanti, pa kufizuar paragrafët 6. a) dhe 6. b), të përmendur më lart, nuk ka pasur konsultime, komunikime, kontratë apo marrëveshje me ndonjë konkurrent në lidhje me:
- a) çmimet ;
 - b) metodat, faktorët ose formulat e përdorura për llogaritjen e çmimit;
 - c) qëllimin apo vendimin për të paraqitur apo jo një ofertë; ose,
 - d) paraqitjen e një oferte që nuk i plotëson specifikimet e kërkesës për ofertë.
8. Përveç kësaj, nuk ka pasur konsultime, komunikime, marrëveshje apo kontrata me ndonjë konkurrent në lidhje me cilësinë, sasinë, specifikimet apo dërgesa të veçanta të produkteve apo shërbimeve të cilat lidhen me prokurimin në fjalë, përveç se kur janë deklaruar sipas paragrafit të mësipërm 6. b).
9. Kushtet e ofertës nuk u janë bërë të njohura dhe as nuk do t'u bëhen të njohura me qëllim nga Ofertuesi konkurrentëve të tjerë, në çdo mënyrë qoftë, para datës dhe kohës së hapjes zyrtare të ofertave, shpalljes fitues dhe lidhjes së kontratës, vetëm nëse kërkohet me ligj ose nëse deklarohen në mënyrë specifike sipas paragrafit 6.b).

(Emri dhe Firma e Personit të Autorizuar për Përfaqësim të Ofertuesit)

(Titulli sipas pozicionit në punë) (Data)

Shtojca 3

[Letër me logon e Bankës / Kompanisë së Sigurimeve]

[Shtojcë për t'u paraqitur nga operatori ekonomik, kur kërkohet nga autoriteti kontraktor]

FORMULARI I SIGURIMIT TË OFERTËS

[Data _____]

Për: [Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]

Në emer të: [Emri dhe adresa e ofertuesit të siguruar]

Procedura e prokurimit [lloji i procedurës]

Përshkrim i shkurtër i kontratës: [objekti]

Publikimi (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri], Nr.references ne faqen e APP-se Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur,

ne vërtetojmë se [emri i ofertuesit të siguruar] ka derdhur një depozitë pranë [emri dhe adresa e bankës / kompanisë së sigurimit] me një vlerë prej [monedha dhe vlera, e shprehur në fjalë dhe shifra] si kusht për sigurimin e ofertës, dorëzuar nga operatori i lartpërmendur ekonomik.

Marrim përsipër të transferojmë në llogarinë e [emri i autoritetit kontraktor] vlerën e siguruar, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga kërkesa juaj e thjeshtë dhe e parë me shkrim, pa kërkuar shpjegime, me kusht që kjo kërkesë të përmendë mos-përmbushjen e njërit nga kushtet e mëposhtme:

- Ofertuesi e ka tërhequr ose ka ndryshuar ofertën, pas afatit përfundimtar për paraqitjen e ofertave ose para afatit përfundimtar, nëse është përcaktuar kështu në dokumentat e tenderit;
- Ofertuesi ka refuzuar nënshkrimin e kontratës së prokurimit kur autoriteti kontraktor e kërkon një gjë të tillë;
- Ofertuesi nuk ka paraqitur sigurimin e kontratës, ku oferta është shpallur fituese ose nuk ka plotësuar ndonjë kusht tjetër përpara nënshkrimit të kontratës së përcaktuar në dokumentat e tenderit.

Ky Sigurim është i vlefshëm për periudhën e specifikuar në [njoftimin e kontratës ose ftesën për tender].

[Përfaqësuesi i bankës / kompanisë së sigurimit]

Shtojca 4

[Shtojcë për t'u plotësuar nga operatori ekonomik]

LISTA E INFORMACIONIT KONFIDENCIAL

(Shënoni më poshtë informacionin që dëshironi të mbahet konfidencial)

Lloji, natyra e informacionit që duhet të mbetet konfidencial	Numri i faqes dhe pikat e DT që dëshironi të mbeten konfidenciale	Arsyet pse ky informacion duhet të mbetet konfidencial	Afati kohor që ky informacion të mbetet konfidencial

KUJDES

Çdo e dhënë, që nuk është regjistruar si e dhënë konfidenciale, do të konsiderohet se titullari i këtyre të drejtave ka dhënë vetë pëlqimin për dhënien e informacionit përkatës dhe Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për publikimin e këtij informacioni.

Nuk përbën sekret tregtar informacioni, që duhet të bëhet publik në bazë të ligjit, që lidhet me shkeljen e ligjit, apo që duhet të publikohet në bazë të praktikave të mira tregtare e parimeve të etikës tregtare. Përhapja e këtij informacioni vlerësohet e ligjshme, nëse nëpërmjet këtij akti synohet të mbrohet interesi publik.

Përfaqësuesi i ofertuesit

Nënshkrimi

V ula

Shtojca 5

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

DEKLARATË MBI PËRMBUSHJEN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE

Deklaratë e operatorit ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit publik, që do të zhvillohet në datë _____ nga Autoriteti Kontraktor _____ me objekt _____ me fond limit _____.

Unë i nënshkruari _____, me cilësinë e _____ të personit juridik _____ deklaroj se:

Përbushim të gjitha specifikimet teknike, të përcaktuara në dokumentat e tenderit dhe e vërtetojmë këtë me çertifikata e dokumenta (nëse kërkohen nga autoriteti kontraktor), të dorëzuar bashkë me këtë deklaratë.

Data e dorëzimit të deklaratës _____

Përfaqësuesi i ofertuesit

Nënshkrimi

V ula

Shtojca 6

[*Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik*]

DEKLARATË
Mbi konfliktin e interesave

Deklaratë e operatorit ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit publik që do të zhvillohet në datë _____ nga Autoriteti Kontraktor _____ me objekt _____ me fond limit _____.

Konflikt i interesit është gjendja e konfliktit ndërmjet detyrës publike dhe interesave privatë të një zyrtari, në të cilën ai ka interesa privatë, të drejtpërdrejtë ose të tërthortë që ndikojnë, mund të ndikojnë ose duket sikur ndikojnë në kryerjen në mënyrë të padrejtë të detyrave dhe përgjegjësi të tij publike.

Në zbatim të nenit 21 pika 1 e Ligjit Nr. 9367, datë 07.04.2005, kategoritë e zyrtarëve përcaktuar në Kreun III, Seksioni II, që iu ndalohe në mënyrë absolute të përfitojnë në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë nga lidhja e kontratave me një palë një institucion publik janë:

- Presidenti i Republikës, Kryeministri, zvkryeministri, ministrat, ose zvministrat, Deputetet, Gjyqtarët e Gjykatës Kushtetuese, Gjyqtarët e Gjykatës së Lartë, Kryetari i Kontrollit të Lartë të Shtetit, Prokurori i Përgjithshëm, Gjyqtarët e Prokurorët në nivelin e Gjykatës së Shkallës së Parë e në atë të Apelit, Avokati i Popullit, Anëtari i Komisionit Qendror të Zgjedhjeve, Anëtari i Këshillit të Lartë të Drejtësisë, Inspektori i Përgjithshëm i Inspektoratit të Lartë të Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive dhe Konfliktit të Interesave, Anëtarët e Enteve Rregullatore, (Këshilli i Mbikqyrjes i Bankës së Shqipërisë, përfshirë Guvernatorin dhe Zv/Guvernatorin; të konkurrencës, telekomunikacionit; energjisë; furnizimit me ujë; të sigurimeve; letrave me vlerë; mediave), Sekretarët e Përgjithshëm të institucioneve qendrore si dhe çdo zyrtar tjetër, në çdo institucion publik, që është të paktën i barazvlefshëm për nga pozicioni me drejtorët e përgjithshëm, titullarët e institucioneve të administratës publike që nuk janë pjesë e shërbimit civil.

Për zyrtarët e nivelit të mesëm drejtues sipas nenit 31, dhe për zyrtarët e parashikuar në nenin 32 të kreut të III, seksioni 2 të këtij ligji, ndalimi sipas pikës 1 të këtij neni, për shkak të interesave private të zyrtarit, të përcaktuara në këtë pikë zbatohet vetëm në lidhjen e kontratave në fushën e territorit dhe të juridiksionit të institucionit, ku punon zyrtari. Ky ndalim zbatohet edhe kur palë është një institucion i varësisë.

Kur zyrtari është në funksionin e kryetarit a të nënkryetarit të bashkisë, komunës ose të këshillit të qarkut, të anëtarit të këshillit përkatës ose është zyrtar i nivelit të lartë drejtues të një njësie të qeverisjes vendore, ndalimi për shkak të interesave privatë të zyrtarit, të përcaktuara në këtë pikë, zbatohet vetëm në lidhjen e kontratave, sipas rastit, me bashkinë, komunën ose këshillin e qarkut, ku zyrtari ushtron këto funksione. Ky ndalim zbatohet edhe kur palë në kontratë është një institucion publik, në varësi të kësaj njësie (neni 21 pika 2 e Ligjit Nr. 9367, datë 07.04.2005).

Ndalimet e përcaktuara në nenin 21 pika 1, 2 të Ligjit Nr. 9367, datë 07.04.2005, me përjashtimet përkatëse, zbatohen në të njëjtën masë edhe për personat e lidhur me zyrtarin që në kuptim të këtij ligji janë **bashkëshorti/ja, bashkëjetuesi, fëmijë në moshë madhorë, prindërit e zyrtarit të bashkëshortit/es dhe bashkëjetuesit/es.**

Unë i nënshkruari _____, me cilësinë e përfaqësuesit të personit juridik _____ deklaroj nën përgjegjësinë time personale se:

Jam në dijeni të kërkesave dhe ndalimeve të përcaktuara në Ligjin Nr. 9367, datë 07.04.2005 “Për parandalimin e konfliktit të interesave në ushtrimin e funksioneve publike” i ndryshuar, si dhe në aktet nënligjore të nxjerra në zbatim të tij nga Inspektorati i Lartë i Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive si dhe të Ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar.

Në përputhje me to deklaroj se asnjë zyrtar i përcaktuar në **Kreun III, Seksioni II** të Ligjit Nr. 9367, datë 7.4.2005, dhe në këtë deklaratë, nuk zotëron interesa private në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë me personin juridik që unë përfaqësoj.

Data e dorëzimit të deklaratës _____

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi

Vula

Shtojca 7

[*Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor*]

1. KRITERET E PËRGJITHSHME TË PRANIMIT/KUALIFIKIMIT

Ofertuesi duhet të deklarojnë se:

- a) Është i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe ka në fushën e veprimtarisë objektin e prokurimit. Në rastin kur ofertuesi është një organizatë jofitimprurëse, duhet të deklarojë se është i regjistruar si person juridik, sipas Ligjit Nr.8788, datë 07.05.2001 “Për Organizatat jo Fitimprurëse”.
- b) nuk është në proces falimentimi (statusi aktiv) ,
- c) nuk është dënuar për shkelje penale, në përputhje me Nenin 45/1 të LPP,
- ç) nuk është dënuar me vendim të gjykatës së formës së prerë, për vepra që lidhen me veprimtarinë profesionale.
- d) ka paguar të gjitha detyrimet për pagimin e tatimeve e të kontributeve të sigurimeve shoqërore, sipas legjislacionit në fuqi.

Edhe Ofertuesi i huaj duhet të deklarojë se i plotëson të gjitha kërkesat e renditura më sipër nëpërmjet paraqitjes së një vetëdeklarate me shkrim.

Nëse gjuha e përdorur në procedurë është gjuha shqipe, atëherë dokumentat në gjuhë të huaj duhet të shoqërohen me një përkthim të noterizuar në gjuhën shqipe.

Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomikë, çdo anëtar i grupit duhet të dorëzojë vetëdeklaratën e lartpërmendur.

Kriteret e Përgjithshme për Pranim, nuk duhet të ndryshohen nga Autoritetet Kontraktore.

Këto kritere duhet të plotësohen me dorëzimin e vetëdeklaratës me shkrim të subjektit, në ditën e hapjes së ofertës, sipas Shtojcës 8.

Në çdo rast, autoriteti kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër.

Vec kesaj, nëse oferta dorëzohet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, duhet të dorëzohen:

- a. Marrëveshja e noterizuar sipas së cilës bashkimi i operatorëve ekonomikë është krijuar zyrtarisht;
- b. Prokura e posaçme.

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. *Sigurimin e Ofertës sipas Shtojcës 3 (nuk kerkohet).*
- b. *Deklaraten mbi Konfliktin e Interesit sipas Shtojcës 6.*
- c. *Deklaraten mbi permbushjen e specifikimeve teknike sipas Shtojcës 5.*
- ç. *Vërtetimin që konfirmon shlyerjen e të gjitha detyrimeve të maturuara të energjisë elektrike të kontratave të energjisë që ka operatori ekonomik që është i regjistruar në Shqipëri.*

2. Për të provuar përmbushjen e kapaciteteve të mëposhtme, Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1 Kapaciteti ligjor/profesional i operatorëve ekonomikë:

2.1.1 Operatori ekonomik pjesëmarrës, duhet të paraqese **Licencë profesionale të shoqërisë për realizimin e shërbimeve objekt prokurimi**, të vlefshme në kohën e zhvillimit të procedurës, të lëshuar nga autoritetet kompetente shtetërore, për kategoritë:

- **NP-3A** “Rikonstrukcion dhe mirëmbajtje godinash civile dhe industriale, veshje fasada”

- **NS-2A** “Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre”
- **NS- 4A** “Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese”
- **NS- 14A** “Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni, TV, etj”.

2.1.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë një çertifikatë që vërteton cilësinë e menaxhimit të shoqërisë, sipas standardit ndërkombëtar **ISO 9001** ose ekuivalente te saj.

2.1.3 Operatori ekonomik duhet të paraqesë një çertifikatë që vërteton cilësinë e menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë, sipas standardit ndërkombëtar **ISO 18001** ose **ISO 45001** ose ekuivalente të tyre.

2.1.4 Operatori ekonomik duhet të paraqesë një çertifikatë që vërteton sistemin e menaxhimit të mjedisit, sipas standardit ndërkombëtar **ISO 14001** ose ekuivalente te saj.

Çertifikatat ISO duhet të jenë në fuqi, të vlefshme në ditën e hapjes së ofertave, të jenë lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtar akreditues të njohura nga Republika e Shqipërisë.

Në rastin e bashkimit të operatorëve ekonomik, sipas nenit 74 të VKM-së nr.914 date 29.12.2014, secili operator ekonomik duhet të dorëzojë çertifikatat ISO sipas zërave të shërbimeve që do të marrë përsipër të realizojë sipas aktmarrëveshjes.

2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Operatori ekonomik pjesëmarrës, duhet të paraqes kopje të deklaratave të xhiros vjetore ose vërtetim nga administrata tatimore, për xhiron e realizuar në tre vitet: 2016, 2017 dhe 2018, vlera mesatare e të cilës të jetë jo më e vogël se 30% e vlerës së fondit limit të marrëveshjes kuadër.

2.2.2 Operatori ekonomik pjesëmarrës, duhet të paraqes kopje të çertifikuara të bilanceve të viteve: 2016, 2017 dhe 2018, të paraqitura pranë autoriteteve përkatëse tatimore.

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1 Operatori ekonomik pjesëmarrës, duhet të paraqes dëshmi për **shërbimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë 3 (tre) viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës, në vlerën prej minimalisht 30% të vlerës së fondit limit.** Si dëshmi për përvojën e mëparshme, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentat si vijon:

- vërtetime të lëshuara nga një ent publik ose faturat tatimore të shitjes të lëshuara për entin publik, ku të jenë shënuar datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.
- fatura tatimore të shitjes, ku të jenë shënuar datat, shumat dhe shërbimet e realizuara, kur këto shërbime të ngjashme janë realizuar me subjekte të tjera private.

2.3.2 Operatori ekonomik pjesëmarrës, duhet të ketë **të punësuar dhe të deklaruar, në listëpagesat e paraqitura në organet tatimore për periudhën 6-mujore Nentor 2019 – Prill 2020,** një staf

punonjësish prej të paktën **15 (pesëmbëdhjete) persona**, me profesione / zanate në fushën e shërbimit që kërkohet të prokurohet, nga të cilët **minimalisht 1 (një) punonjës të punësuar në secilin prej profesioneve/ zanateve, si vijon:**

- **punonjës ndërtimi,**
- **teknik ndërtimi,**
- **montator,**
- **murator,**
- **pllakashtrues,**
- **elektracist,**
- **hidraulik,**
- **bojaxhi,**
- **mekanik,**
- **shofer.**

Për stafin e punonjësve ofertuesi duhet të paraqesë dokumentat:

- Vërtetim për kontributet e sigurimeve shoqërore e shëndetësore lëshuar nga administrata tatimore;
- Listëpagesat e deklaruara në organet tatimore për periudhën Nentor 2019 – Prill 2020 (verifikimi i profesioneve / zanateve të punonjësve do të bëhet sipas kodeve të listëpagesave);
- Leje drejtimi automjeti, për të paktën 1 (një) prej punonjësve;
- Listë me emrat dhe profesionet/ zanatet e kërkuara për punonjësit.

2.3.3 Operatori ekonomik pjesëmarrës, duhet të ketë të punësuar dhe të deklaruar, në listëpagesat e paraqitura në organet tatimore për periudhën **6-mujore Shtator 2019 - Shkurt 2020**, një **staf teknik** punonjësish prej të paktën 3 (tre) persona, nga të cilët **minimalisht 1 (një) punonjës të punësuar në secilin prej profesioneve, si vijon:**

- **inxhinier ndërtimi,**
- **inxhinier elektrik,**
- **inxhinier hidroteknik.**

Për stafin teknik të punonjësve ofertuesi duhet të paraqesë dokumentat:

- kontratë pune të vlefshme
- diplomën përkatëse.

Stafi teknik i punonjësve duhet të rezultojë në Licencën Profesionale të shoqërisë.

2.3.4 Operatori ekonomik pjesëmarrës, duhet të disponojë **minimalisht nga 1 (një) mjet / pajisje teknike**, të nevojshme për kryerjen e shërbimeve të mirëmbajtjes, si vijon:

- **Kamion vetëshkarkues**
- **Kamioncinë (min. 1 ton)**
- **Autovinc**
- **Motogjenerator**
- **Pompë uji**
- **Depozitë uji (min. 5000 litra)**

Për mjetet dhe pajisjet teknike të sipërcituara, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion për të përmbushur objektin e prokurimit, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin përkatës, për pasjen në pronësi ose me qira, si vijon:

- **Dokumentacion që vërteton pronësinë ose marrjen me qera:**
- *Dokumentacioni që vërteton pronësinë:*
- Çertifikata e pronësisë e lëshuar nga institucioni i autorizuar me ligj / Kontrata e shitblerjes ose kontrata e dhurimit / Çdo dokument tjetër me anë të të cilit fitohet e drejta e pronësisë sipas Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë (psh. fatura shit-blerje, akt zhdoganimi, etj).
- *Dokumentacioni që vërteton marrjen me qira:*
- Kontratë qiraje.
- Leje qarkullimi e mjetit;
- Certifikatë e kontrollit teknik të mjeteve rrugore;
- Policë për sigurimin e detyrueshëm të mjeteve rrugore;
- Fotografji të mjeteve dhe pajisjeve teknike.

2.3.5 Operatori ekonomik pjesëmarrës, duhet të paraqes **një deklaratë** me anë të së cilës përcakton personin përgjegjës për ndjekjen dhe kryerjen e shërbimeve të mirëmbajtjes.

2.3.6 Operatori ekonomik pjesëmarrës, duhet të paraqes **një deklaratë** me anë të së cilës merr përsipër kryerjen e shërbimeve të mirëmbajtjes, nga punonjës të pajisur me uniformën e punës, me materiale / pajisje mbrojtëse personale për shëndetin dhe sigurinë teknike në punë, si dhe me dokument identifikues.

2.3.7 Operatori ekonomik pjesëmarrës, duhet të paraqes **një deklaratë** me anë të së cilës merr përsipër kryerjen e shërbimeve të mirëmbajtjes, për furnizim-vendosje dhe riparime, me materiale të certifikuara (CE ose ekuivalente) dhe të përshtatshme për përdorim spitalor.

Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mos-dorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

Shtojca 8

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

DEKLARATË MBI PËRMBUSHJEN E KRITEREVE TË PËRGJITHSHME

Deklaratë e operatorit ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit që do të zhvillohet në datë _____ nga Autoriteti Kontraktor _____ me objekt _____ me fond limit _____.

Unë i nënshkruari _____ me cilesinë _____ të operatorit ekonomik
_____ deklaroj nën përgjegjësinë time të plotë se:

- Operatori ekonomik _____ është i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe ka në fushën e veprimtarisë objektin e prokurimit. Në rastin kur ofertuesi është një organizatë jofitimprurëse, duhet të deklarojë se është i regjistruar si person juridik, sipas Ligjit Nr.8788, datë 07.05.2001 “Për Organizatat jo Fitimprurëse”.

- Operatori ekonomik _____ nuk është dënuar për asnjë nga veprat penale, të parashikuara Nenin 45/1 të LPP.

- Personi/at në cilësinë e *anëtarit të organit administrativ, drejtuesit ose mbikëqyrësit, aksionerit ose ortakut, ose ka kompetenca përfaqësuese, vendimmarrjeje ose kontrolluese brenda operatorit ekonomik*, si më poshtë:

_____ etj.

nuk janë ose kanë qenë të dënuar me vendim gjyqësor të formës së prerë për asnjë nga veprat penale, të përcaktuara në nenin 45/1 të LPP¹.

- Operatori ekonomik _____ nuk është dënuar me vendim të gjykatës së formës së prerë, për vepra që lidhen me veprimtarinë profesionale.

- Operatori ekonomik _____ nuk është në proces falimentimi (statusi aktiv).

- Operatori ekonomik _____ ka paguar të gjitha detyrimet për pagimin e tatimeve e të kontributeve të sigurimeve shoqërore, sipas legjislacionit në fuqi.

Në çdo rast, autoriteti kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatorit ekonomik si më sipër.

Data e dorëzimit të deklaratës _____

Nënshkrimi i ofertuesit _____

Vula _____

Shtojca 9

(Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor)

SPECIFIKIMET TEKNIKE

Përshkrimi i të dhënave teknike për shërbimet objekt prokurimi të përshkruara sa më saktë dhe në mënyrë të plotë, duke krijuar kushte për konkurrim të paanshëm e të hapur ndërmjet të gjithë kandidatëve e ofertuesve. Kur është e mundur, specifikimet teknike duhet të përcaktohen në mënyrë të tillë që të kuptohen nga personat me aftësi të kufizuara.

Objekti dhe qëllimi i shërbimeve:

“Shërbimi i mirëmbajtjes ndërtimore të objekteve në QSUT për plotësimin e nevojave për 60 dite nga data e lidhjes së kontratës me kusht ndërprerje me lidhjen e kontratës baze sipas procedurës së

prokurimit zhvilluar nga Organi Qendror Blerës-Agjencia e Blerjeve te Përqendruara ”

Autoriteti Kontraktor Qendra Spitalore Universitare “Nënë Tereza”, Tiranë (QSUT), është një kompleks spitalor, i cili shtrihet në një sipërfaqe prej rreth 16.5 hektarësh, ku gjenden rreth 17 godina spitalore dhe ndërtesa të tjera ndihmëse.

QSUT është një kompleks godinash spitalore dhe repartesh ndihmëse, si dhe ka një infrastrukturë të gjerë dhe komplekse, që nga shpërndarja e energjisë elektrike, e ujit të pijshëm, e rrjeteve të ngrohjes dhe ujit sanitar, kanalizimet dhe shkarkimet deri në rrjetin shkarkues.

Për vetë specifikën që ka, QSUT kërkon kryerjen me standarde spitalore të mirëmbajtjes së godinave të saj, si dhe një gadishmëri të tillë në kryerjen e shërbimeve të ndryshme, sipas problematikës, që të mos pengojë zhvillimin e shërbimit mjekësor, por edhe kryerjen e shërbimeve të mirëmbajtjes në kohë dhe me cilësi.

Mirëmbajtja e objekteve ndërtimore të QSUT-së do të përfshijë një gamë shërbimesh të domosdoshme për të gjitha godinat spitalore, ambjentet dhe repartet ndihmëse, e konkretisht:

- Riparime e mirëmbajtje me karakter ndërtimor, ku përfshihen zëra shërbimesh, nga çatitë e tarracat, ulluqet dhe kollonat e shkarkimit të ujrave, deri në themelet e kanalizimet e ndërtesave, suvatime, punimet në rrugë dhe trotuare si zëvendësim/ plotësim pllaka trotuari, bordure trotuari, rregullim asfalti, lyerje, shtrim linoleumi, tavan i varur me gips 60x60, tavan kartonxhes, mure gipsi, dyer të brendshme tamburato dhe duralumini, veshje fasade me gur dekorativ, lyerje me bojë, gëlqere, hidroplastike, plastike, bojë vaji, bojë uji, të të gjithë sipërfaqeve të brendshme dhe të jashtme të ndërtesave, si dhe me bojë antindryshk (lyerjet zbatohen sipas normave spitalore), mirëmbajtjet këndore për mbrojtjen e cepave të mureve, qosheve, mesoret, të përshtatshme për cdo lloj aredimi, të cilat duhet të jenë për ambjente spitalore, anti bakteriale, rezistente ndaj goditjeve me elasticitet të lartë, sipërfaqe me relief, rezistente ndaj produkteve të pastrimit dhe higjienizimit.
- Riparime dhe mirëmbajtje me karakter hidraulik, ku përfshihen: riparime e mirëmbajtje në rrjetin e furnizimit me ujë, nga dalja në stacionin e pompave ose kolektorin e qytetit, deri në rubinetin e fundit (paisjen e fundit) në pavion, riparime mirëmbajtje në rrjetin e shkarkimit të ujrave të bardha dhe të zeza, duke filluar nga lavamanët, në rrjetin e kanalizimeve jashtë ndërtesave dhe deri në lidhjen me kolektorët e qytetit, ç’bllokimin e të gjithë nyjeve sanitare dhe pusetave në ndërtesa dhe rrugë, si dhe riparime mirëmbajtëse në rrjetin e ngrohjes nga dalja e kaldajës deri në radiatorin e fundit ngrohës në pavion, zëvendësim rubinetash, zëvendësim kasetash shkarkimi, tubacione, grupe lavamani dhe dushi, ËC, allturka dhe allafrenga, riparimi saraçineskave deri në Ø 200, sifone, kaseta shkarkimi ËC, kollona e puseta shkarkimi, mirëmbajtje e galerisë në katin minus një të godinës spitalore dhe nga godina spitalore deri në qëndrën teknike, etj.
- Riparime dhe mirëmbajtje me karakter elektrik, ku përfshihen: riparime mirëmbajtje në rrjetin e TU, nga dalja e kabinës TM (gjeneratorit) deri në konsumatorin e fundit llampë, prizë; riparime mirëmbajtëse në kasetat dhe kuadrot elektrik brenda ndërtesave, riparime në paisjet ngrohëse elektrike, si fankoil, riparime mirëmbajtëse në rrjetin e ndriçimit rrugor, si ndricimi i lartë rrugor dhe i ulët, ndricimi i gjelbërimit, ndricueset brenda pavioneve, celesa e prizat etj.
- Riparime dhe mirëmbajtje të lidhura ngushtësisht me objektin ndërtimor, ku përfshihen punime për riparim e mirëmbajtje dyer, brava, dritare, vetrata d/a., grila, kangjella, zevendesim xhama të thyer,

etj.

- Organizimin dhe kryerjen e shërbimit të gadishmërisë 24 orëshe për defekte elektrike, hidraulike - çbllokuese dhe ngrohjeje (për sezonin e dimrit) gjatë gjithë ditëve kalendarike.

QSUT ka brenda kompleksit spitalor rreth 17 godina spitalore dhe ndërtesa të tjera ndihmëse, të cilat kanë pozicionimin, funksionin, kohën e ndërtimit (moshën), numrin e kateve dhe sipas rastit të dhëna nëse është rikonstruktuar, si më poshtë vijon :

Spitali Onkologjik

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën perendimore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim onkologjik

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1965-1975.

Nr Kateve : 4 kate me sipërfaqe totale te kateve 4656 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2004

Akseleratori Onkologjik

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën perendimore të QSUT-së

Funksioni: Trajtim me rezatim te terapive

Mosha: ndërtuar ne vitet 2014-2015.

Nr Kateve : 2 kate me sipërfaqe totale te kateve 750 m²

Godina e Konsultave Ambulatore

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën perendimore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim ambulator

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1965-1975.

Nr Kateve : 3 kate me sipërfaqe totale te kateve 1290 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2016

Spitali Infektiv

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën perendimore të QSUT-së

Funksioni: Shërbimi i Reumatologjisë dhe Shërbimi i Alergologjisë

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1965-1975.

Nr Kateve : 4 kate me sipërfaqe totale te kateve 5872 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë i pjesshem në vitin 2004

Spitali i Djegie Plastikës

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën jug të QSUT-së

Funksioni: Shërbimi i Dermatologjisë dhe Shërbimi i Laboratorit Anatomi Patologjike

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1984-1985.

Nr Kateve : 4 kate me sipërfaqe totale te kateve 4760 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë i pjesshem në vitin 2013

Godina e Spitalit të Ri

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën qendrore të QSUT-së

Funksioni: Urgjences se Sëmundjeve të Brendshme, Kirurgjikale, Reanimacioni Qëndror, Shërbimi i Laboratorit Klinik-Biokimik, Shërbimi i Imazherisë, Shërbimi i Mjekësisë Interne

Mosha: ndërtuar ne vitin 2012.

Nr Kateve : 5 kate dhe 1 kat nën tokë me sipërfaqe totale të kateve 13705 m²

Godina e Spitalit të Sëmundjeve të Brëndshme

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën lindore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim i Sëmundjeve të Brëndshme, Kardiologji, Hematologji, Nefrologji, Endokrinologji, Dializa, Hemodinamika, etj.

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1955-1965.

Nr Kateve : 7 kate me sipërfaqe totale te kateve 8995 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë i pjesshëm në vitin 2013.

Godina e Shërbimit të Kardiokirurgjisë dhe Kirurgjisë Vaskulare

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën lindore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim i Kardiologjise

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1975.

Nr Kateve : 3 kate me sipërfaqe totale te kateve 2670 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2004-2005.

Godina e Spitalit Francez

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën lindore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim i okulistike, ORL, OMF

Mosha: ndërtuar ne vitet 2002-2004.

Nr Kateve : 2 kate me sipërfaqe totale te kateve 3544 m²

Nderhyrja e fundit ka qënë në vitin 2004.

Godina e Spitalit të Pediatriisë së Përgjithshme

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën jugore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim Pediatrik

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1975-1985 .

Nr Kateve : 4 kate me sipërfaqe totale te kateve 10140 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2008.

Godina e Spitalit të Pediatriisë Infektive

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën jugore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim Pediatrik

Mosha: ndërtuar ne vitet 1970-1975.

Nr Kateve : 3 kate me sipërfaqe totale te kateve 3211 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2005.

Godina e Spitalit të Neurologjisë

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën jugore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim i Neurologjise

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1970-1975.

Nr Kateve : 4 kate me sipërfaqe totale te kateve 4550m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2013.

Godina e Spitalit të Neurokirurgjisë

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën jugore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim i Neurokirurgjisë

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1970-1975.

Nr Kateve : 4 kate me sipërfaqe totale te kateve 2800 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2012.

Godinat e Spitalit të Psikiatrisë (Adulte dhe Infantile)

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën jugore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim i Psikiatrisë Adulte dhe Infantile

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1970-1975.

Nr Kateve : 5 kate me sipërfaqe totale te kateve 4660 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2008.

Godina e Drejtorisë QSUT

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën veriore të QSUT-së

Funksioni: Administrate

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1925-1935.

Nr Kateve : 2 kate me sipërfaqe totale te kateve 1560 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2006.

Godina Qëndrore Teknike

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën ju-lindore të QSUT-së

Funksioni: Sistemi Ngruhje Kaldaje.

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1935-1945.

Nr Kateve : 1 kate me sipërfaqe totale te katit 1550 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2012 .

Parashikohet që në vitin 2021 e në vijim, 2-katet e fundit të Spitalit të Ri ku janë zhvendosur 3 Klinikat Kirurgjikale, të përfshihen në mirëmbajtjen ndërtimore.

KUJDES

Specifikimet teknike nuk duhet të kenë asnjë kërkesë apo referencë të ndonjë markë apo emër i veçantë, patentë, vizatim ose tip, origjinë specifike, prodhues ose sipërmarrës shërbimi, përveç rasteve kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme, e përshkrimit të kërkesave, me kusht që fjalët “ose ekuivalent” të përfshihen detyrimisht në këto specifikime.

Shtojca 10

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

SHËRBIMET DHE GRAFIKU I EKZEKUTIMIT

Shërbimi që kërkohet:

Nr.	Nr.Analizes	Emërtimi	Njësia	Sasia
		A. RIPARIM-MIRËMBAJTJE NDËRTIMORE		
1		Prishje shtresë pllakash	m ²	40
2		Transport material ndërtimi me auto deri 5 km	m ³	5
3		Shtrese lluster çimento 1:2	m ²	40
4		F.V. shtrese me pllaka gress importi 40x40 cil.I-re	m ²	20
5		Plintuse gres importi h=10 cm	ml	40
6		FV. Ndërtim muri me gips t=10 cm me dy shtresa	m ²	16
7		Patinim muri allçi (stuko)	m ²	400
8		Patinim tavani allci (stuko)	m ²	50
9		Tavane i varur me pllaka gipsi 60x60cm	m ²	80
10		Tavane me kartonxhes	m ²	30
11		F.V. Kapakë gize pusete	kg	120
12		F.V. Kapakë pusete prej betoni 80x80cm	Copë	4
13		Punetori e specializuar konstruksione metalike (Riparim kangjellash, punime hekuri, stola metalik ,saldim dollapë, rafte, karroca, karrike e tavolina metalike, stativa, barela e krevate pacienti, stola ne ambient të jashtëm, dhe paisje të tjera meatlike etj.)	Orë Pune	120
14		F.V. Profile mbrojtëse për këndet e mureve të brendshëm, inoksi, plastike, metalike per ambiente spitalore	ml	40
15		F.V. shirita mesore (plastike,druri) per ambiente spitalore	ml	40
16		F.V Dryna	cope	10
17		F.V Kanaline plastike	ml	30
		SHUMA A		
		B. LYERJE		

1		Lyerje me Bojë hidroplastike importi cilesi e I-re (lyerje te brendshme)	m ²	11.343
2		Lyerje me Bojë hidroplastike importi cilesi e I-re (lyerje fasade)	m ²	400
3		Boje vaji mbi siperfaqe te patinuar	m ²	1.900
4		Lyerje me boje uji	m ²	500
5		Lyerje me Bojë vaji (sipërfaqe metalike)	m ²	200
		SHUMA B		
		C. RIPARIM-MIRËMBAJTJE MARANGOZI		
1		F.V. Fishek bravë automatike	Copë	120
2		F.V. Brave automatike për derë d/alumini	Copë	30
3		F.V. Bravë e thjeshtë për derë druri	Copë	26
4		F.V. Bravë për derë të blinduar	Copë	5
5		F.V. Fishek bravë për derë të blinduar	Copë	14
6		F.V. Doreza dere d/a	Copë	26
7		F.V. Dorezë dere druri	Copë	30
8		F.V. Mentasha dere druri,dollap,komodina	Copë	40
9		F.V. Mentasha dere e blinduar	Copë	12
10		F.V. shula per dritare dhe dyer	cope	20
11		F.V. Mentasha dritare ,dere d/a	Copë	24
12		F.V. Doreza dritare d/a	Copë	22
13		F.V. Xham i thjeshtë	m2	16
14		F.V. Xham akull	m2	12
15		F.V. dopjo xham per dyer dhe dritare	m2	6
16		Riparime marangozi (për dyer e dritare drrese dhe d/a, dollap, tavolina, komodina, karrike, stola, kolltuqe, korniza, shina perdesht etj).	O. Pune	240
17		F.V Dyer te blinduar importi	m2	4,20
18		F.V bilbil per dritare superluce	Copë	20
19		F.V Rrota per krevat pacienti	Copë	20
		SHUMA C		
		D. RIPARIM-MIRËMBAJTJE HIDRAULIKE		

1	F.V. saraçineska bronzi Ø1/2"=15 mm÷ Ø2"=50 mm	Copë	12
2	F.V. tub zingato dhe rakorderi Ø~1"	Kg	30
3	F.V. Saracineske PPR 1/2"	Copë	40
4	F.V. Minisaracineske	Copë	24
5	F.V. Minifiltra	Copë	28
6	F.V. Tuba fleksibël deri 50 CM	Copë	90
7	F.V. Tuba fleksibel per bolier	Copë	20
8	F.V Sifon lavamani (plastike,inoksi)	Cope	72
9	F.V. grup mishelator lavamani	Copë	30
10	F.V. grup mishelator dushi	Copë	18
11	FV telefon për dush	Copë	35
12	FV sifon WC	Copë	4
13	FV piletë dysHEMEJE Ø 50	Copë	10
14	F.V. Kapak WC	Copë	14
15	F.V Tuba e rakorderi PVC	kg	50
16	F.V. lavaman porcelani importi me mishelator	Copë	4
17	F.V kasete shkarkimi plastike WC	Copë	40
18	F.V tub shkarkimi per kasete plastike	Cope	24
19	F.V. kasete shkarkimi porcalani WC	Copë	10
20	F.V. WC allafranga komplet importi	Copë	3
21	F.V.pjatë dushi	Copë	3
22	F.V. rezistencë boljeri	Copë	8
23	F.V. termostat boljeri	Copë	8
24	F.V. kundralvulë boljeri	Copë	8
25	F.V. boljer 80 litërsh, ujë të ngrohtë	Copë	8
26	F.V. boljer 12 litërsh, ujë të ngrohtë sanitar	Copë	6
27	F.V. koka për mishelator lavamani	Copë	44
28	F.V. kapak per pusetat ,ujrat e bardha	cope	5
29	Pastrim ulluqe shkarkimi (taraca e çati)	O. Pune	120
30	Pastrim dhe çbllokim puseta ujra të zeza dhe të bardha	O. Pune	180

31		Punetori e specializuar hidraulik	O. Pune	240
32		Çbllokim (lavamani,wc,pilete,kolona shkarkimi)	O. Pune	300
33		Riparime dhe mirëmbajtje e GALERISE SË UJIT TË PIJSHËM, TË NGROHJES DHE LINJAVE ELEKTRIKE 20 kV:-Pastrime dhe evadim mbeturina me karocë deri 600 m, linjat e ndriçimit, të ajrosjes, elektropompe zhytëse për ujerat e dekantuar.	Orë Pune	30
34		Ore shërbimi mirëmbajtje gatishmërie hidraulike dhe çbllokuesi turni i II dhe III	Orë Pune	2.080
		SHUMA D		
		E. RIPARIM-MIRËMBAJTJE ELEKTRIKE		
1		Ndricues tavanor fluoreshente 4x18w	Copë	8
2		Ndricues fluoreshente 2x18w	Copë	2
3		Ndricues fluoreshente 2x36w IP40	Copë	3
4		Ndricues fluoreshent 2x58w	Copë	3
5		Ndricues fluoreshent 2x55w	Copë	3
6		Ndricues LED 60x60 6500kw	Copë	50
7		Ndricues LED 20x20 6500kw	Copë	16
8		F.V llampa fluoreshente 18 W	Copë	1.800
9		F.V llampa fluoreshente 36 W	Copë	420
10		F.V llampa fluoreshente 55 W	Copë	16
11		F.V llampa fluoreshente 58W	Copë	8
12		FV llampa ndriçimi Klasi A i energjisë kompakte (llampa ekonomike)	Copë	160
13		FV starter për neon	Copë	2.244
14		FV drosel (për llampa neoni 18W,36W,58W)	Copë	30
15		FV drosel elektronike	Copë	2
16		F.V. Sensor ndriçimi	Copë	3
17		FV automat termo/el.manj. Diferecial 2P, 220 V, 16 A dl=0.03A	Copë	8

18		FV automat termo/el.manj. Diferecial 2P, 220 V, 25 A	Copë	3
19		FV automat termo/el.manj. Diferecial 2P, 220 V, 32 A	Copë	2
20		FV automat termo/el.manj. Diferecial 2P, 220 V, 63A	Copë	1
21		F.V. Salvavita	Copë	5
22		FV Portollampa normale 10A	Copë	4
23		FV llampa për prozhektor dhe ndriçimi i jashtëm në shtyllë, rrugor, 400 W	Copë	10
24		F.V. Prozhektor i jashtëm 400 W	Copë	4
25		F.V. Ulës tensioni për ndriçues te jashtëm 400W	Copë	4
26		F.V Prozhektor i jashtëm Led	Copë	1
27		FV përcjellës PV-500 Ø 1,5 mm ²	ml	100
28		FV përcjellës PV-500 Ø 2,5 mm ²	ml	240
29		FV tuba plastmasi Ø 31~36 mm ²	ml	100
30		F.V kuti suport pllaket 3 modular	Copë	8
31		FV priza shuko brenda murit monofaze 25A	Copë	16
32		F.V priza bivalente 220V 10A 2P-T	Copë	6
33		F.V. llampa ekonomike ndricimi 85 W (shtyllat e ndricimit jashte)	cope	8
34		F.V. llampa ekonomike ndricimi 125 W (shtyllat e ndricimit jashte)	cope	8
35		FV llampa halogene	Copë	10
36		Punetori e specializuar elektrik ,Riparime elektrike (çelsa, priza, spina, automatë, linja, panele/kuadër shpërnadarës, ndriçime të brendshme dhe të jashtme,	O. Pune	160
37		Ore gadishmëri elektrike për turne të II+III	O. Pune	1.040

Afatet e ekzekutimit: **60 dite nga data e lidhjes se kontratës me kusht ndërprerje me lidhjen e kontratës baze sipas procedurës se prokurimit zhvilluar nga Organi Qendror Blerës-Agjencia e Blerjeve te Përqendruara me REF-56911-04-27-2020**

Shtojca 11

[*Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor*]

TERMAT E REFERENCËS

(Kjo shtojcë plotësohet me te njejtat te dhena sipas procedures se prokurimit publikuar nga OQB-ABP me REF-56911-04-27-2020)

Objekti dhe qëllimi i shërbimeve:

“Shërbim mirëmbajtje objekti ndërtimor, për Qendrën Spitalore Universitare "Nënë Tereza", Tiranë, për një periudhë 2 vjeçare.

Autoriteti Kontraktor Qendra Spitalore Universitare “Nënë Tereza”, Tiranë (QSUT), është një kompleks spitalor, i cili shtrihet në një sipërfaqe prej rreth 16.5 hektarësh, ku gjenden rreth 17 godina spitalore dhe ndërtesa të tjera ndihmëse.

QSUT është një kompleks godinash spitalore dhe repartesh ndihmëse, si dhe ka një infrastrukturë të gjerë dhe komplekse, që nga shpërndarja e energjisë elektrike, e ujit të pijshëm, e rrjeteve të ngrohjes dhe ujit sanitar, kanalizimet dhe shkarkimet deri në rrjetin shkarkues.

Për vetë specifikën që ka, QSUT kërkon kryerjen me standarde spitalore të mirëmbajtjes së godinave të saj, si dhe një gadishmëri të tillë në kryerjen e shërbimeve të ndryshme, sipas problematikës, që të mos

pengojë zhvillimin e shërbimit mjekësor, por edhe kryerjen e shërbimeve të mirëmbajtjes në kohë dhe me cilësi.

Mirëmbajtja e objekteve ndërtimore të QSUT-së do të përfshijë një gamë shërbimesh të domosdoshme për të gjitha godinat spitalore, ambjentet dhe repartet ndihmëse, e konkretisht:

- Riparime e mirëmbajtje me karakter ndërtimor, ku përfshihen zëra shërbimesh, nga çatitë e tarracat, ulluqet dhe kollonat e shkarkimit të ujrave, deri në themelet e kanalizimet e ndërtesave, suvatime, punimet në rrugë dhe trotuare si zëvendësim/ plotësim pllaka trotuari, bordure trotuari, rregullim asfalti, lyerje, shtrim linoleumi, tavan i varur me gips 60x60, tavan kartonxhes, mure gipsi, dyer të brendshme tamburato dhe duralumini, veshje fasade me gur dekorativ, lyerje me bojë, gëlqere, hidroplastike, plastike, bojë vaji, bojë uji, të të gjithë sipërfaqeve të brendshme dhe të jashtme të ndërtesave, si dhe me bojë antindryshk (lyerjet zbatohen sipas normave spitalore), mirëmbajtjet këndore për mbrojtjen e cepave të mureve, qosheve, mesoret, të përshtatshme për cdo lloj aredimi, të cilat duhet të jenë për ambjente spitalore, anti bakteriale, rezistente ndaj goditjeve me elasticitet të lartë, sipërfaqe me reliev, rezistente ndaj produkteve të pastrimit dhe higjienizimit.
- Riparime dhe mirëmbajtje me karakter hidraulik, ku përfshihen: riparime e mirëmbajtje në rrjetin e furnizimit me ujë, nga dalja në stacionin e pompave ose kolektorin e qytetit, deri në rubinetin e fundit (paisjen e fundit) në pavion, riparime mirëmbajtje në rrjetin e shkarkimit të ujrave të bardha dhe të zeza, duke filluar nga lavamanët, në rrjetin e kanalizimeve jashtë ndërtesave dhe deri në lidhjen me kolektorët e qytetit, ç'bllokimin e të gjithë nyjeve sanitare dhe pusetave në ndërtesa dhe rrugë, si dhe riparime mirëmbajtëse në rrjetin e ngrohjes nga dalja e kaldajës deri në radiatorin e fundit ngrohës në pavion, zëvendësim rubinetash, zëvendësim kasetash shkarkimi, tubacione, grupe lavamani dhe dushi, ËC, allturka dhe allafrenga, riparimi saraçineskave deri në Ø 200, sifone, kasete shkarkimi ËC, kollona e puseta shkarkimi, mirëmbajtje e galerisë në katin minus një të godinës spitalore dhe nga godina spitalore deri në qendrën teknike, etj.
- Riparime dhe mirëmbajtje me karakter elektrik, ku përfshihen: riparime mirëmbajtje në rrjetin e TU, nga dalja e kabinës TM (gjeneratorit) deri në konsumatorin e fundit llampë, prizë; riparime mirëmbajtëse në kasetat dhe kuadrot elektrik brenda ndërtesave, riparime në paisjet ngrohëse elektrike, si fankoil, riparime mirëmbajtëse në rrjetin e ndriçimit rrugor, si ndricimi i lartë rrugor dhe i ulët, ndricimi i gjelbërimit, ndricueset brenda pavioneve, celesa e priza etj.
- Riparime dhe mirëmbajtje të lidhura ngushtësisht me objektin ndërtimor, ku përfshihen punime për riparim e mirëmbajtje dyer, brava, dritare, vetrata d/a., grila, kangjella, zëvendësim xhama të thyer, etj.
- Organizimin dhe kryerjen e shërbimit të gadishmërisë 24 orëshe për defekte elektrike, hidraulike - çbllokuese dhe ngrohjeje (për sezonin e dimrit) gjatë gjithë ditëve kalendarike.

QSUT ka brenda kompleksit spitalor rreth 17 godina spitalore dhe ndërtesa të tjera ndihmëse, të cilat kanë pozicionimin, funksionin, kohën e ndërtimit (moshën), numrin e kateve dhe sipas rastit të dhëna nëse është rikonstruktuar, si më poshtë vijon :

Spitali Onkologjik

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën perëndimore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim onkologjik

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1965-1975.

Nr Kateve : 4 kate me sipërfaqe totale te kateve 4656 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2004

Akseleratori Onkologjik

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën perendimore të QSUT-së

Funksioni: Trajtim me rezatim te terapive

Mosha: ndërtuar ne vitet 2014-2015.

Nr Kateve : 2 kate me sipërfaqe totale te kateve 750 m²

Godina e Konsultave Ambulatore

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën perendimore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim ambulator

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1965-1975.

Nr Kateve : 3 kate me sipërfaqe totale te kateve 1290 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2016

Spitali Infektiv

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën perendimore të QSUT-së

Funksioni: Shërbimi i Reumatologjisë dhe Shërbimi i Alergologjisë

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1965-1975.

Nr Kateve : 4 kate me sipërfaqe totale te kateve 5872 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë i pjesshem në vitin 2004

Spitali i Djegie Plastikës

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën jug të QSUT-së

Funksioni: Shërbimi i Dermatologjisë dhe Shërbimi i Laboratorit Anatomi Patologjike

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1984-1985.

Nr Kateve : 4 kate me sipërfaqe totale te kateve 4760 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë i pjesshem në vitin 2013

Godina e Spitalit të Ri

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën qendrore të QSUT-së

Funksioni: Urgjences se Sëmundjeve të Brëndshme, Kirurgjikale, Reanimacioni Qëndror, Shërbimi i Laboratorit Klinik-Biokimik, Shërbimi i Imazherisë, Shërbimi i Mjekësisë Interne

Mosha: ndërtuar ne vitin 2012.

Nr Kateve : 5 kate dhe 1 kat nën tokë me sipërfaqe totale të kateve 13705 m²

Godina e Spitalit të Sëmundjeve të Brëndshme

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën lindore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim i Sëmundjeve të Brëndshme, Kardiologji, Hematologji, Nefrologji, Endokrinologji, Dializa, Hemodinamika, etj.

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1955-1965.

Nr Kateve : 7 kate me sipërfaqe totale te kateve 8995 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë i pjesshem në vitin 2013.

Godina e Shërbimit të Kardiokirurgjisë dhe Kirurgjisë Vaskulare

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën lindore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim i Kardiologjise

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1975.

Nr Kateve : 3 kate me sipërfaqe totale te kateve 2670 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2004-2005.

Godina e Spitalit Francez

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën lindore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim i okulistike, ORL, OMF

Mosha: ndërtuar ne vitet 2002-2004.

Nr Kateve : 2 kate me sipërfaqe totale te kateve 3544 m²

Nderhyrja e fundit ka qënë në vitin 2004.

Godina e Spitalit të Pediatrisë së Përgjithshme

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën jugore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim Pediatrik

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1975-1985 .

Nr Kateve : 4 kate me sipërfaqe totale te kateve 10140 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2008.

Godina e Spitalit të Pediatrisë Infektive

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën jugore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim Pediatrik

Mosha: ndërtuar ne vitet 1970-1975.

Nr Kateve : 3 kate me sipërfaqe totale te kateve 3211 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2005.

Godina e Spitalit të Neurologjisë

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën jugore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim i Neurologjise

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1970-1975.

Nr Kateve : 4 kate me sipërfaqe totale te kateve 4550m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2013.

Godina e Spitalit të Neurokirurgjisë

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën jugore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim i Neurokirurgjise

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1970-1975.

Nr Kateve : 4 kate me sipërfaqe totale te kateve 2800 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2012.

Godinat e Spitalit të Psikiatrisë (Adulte dhe Infantile)

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën jugore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim i Psikiatrise Adulte dhe Infatile

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1970-1975.

Nr Kateve : 5 kate me sipërfaqe totale te kateve 4660 m²
Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2008.

Godina e Drejtorisë QSUT

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën veriore të QSUT-së

Funksioni: Administrate

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1925-1935.

Nr Kateve : 2 kate me sipërfaqe totale te kateve 1560 m²
Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2006.

Godina Qëndrore Teknike

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën ju-lindore të QSUT-së

Funksioni: Sistemi Ngrohje Kaldaje.

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1935-1945.

Nr Kateve : 1 kate me sipërfaqe totale te katit 1550 m²
Rikonstruksioni i fundit ka qënë ne vitin 2012 .

Parashikohet që në vitin 2021 e në vijim, 2-katet e fundit të Spitalit të Ri ku janë zhvendosur 3 Klinikat Kirurgjikale, të përfshihen në mirëmbajtjen ndërtimore.

Detyrat:

Shërbimi i mirëmbajtjes së objekteve ndërtimore, do të kryhet në përputhje me kërkesën e autoritetit kontraktor QSUT, me termat e referencës dhe specifikimet teknike të përcaktuara në dokumentat e tenderit. Përgjegjësi i Sektorit të Ndjekjes së Investimeve dhe Mirëmbajtjes Ndërtimore, ndjek nëpërmjet specialistëve teknik për mbarëvajtjen e punës, sipas urdhërave të punës së hapur si dhe grafikëve të punimeve sipas prioriteteve, për kryerjen e shërbimit të mirëmbajtjes ndërtimore, në godinat spitalore dhe jo spitalore të QSUT-së.

Specialisti/tekniku njihet çdo ditë me problematikat teknike si dhe anomalitë e shfaqura në ambientet e Shërbimit Spitalor që mbulon, nëpërmjet “urdhërave të punës” të hapur cdo ditë nga tekniket, për godinat spitalore që mbulojnë, si dhe për ambientet e tjera nga specialistët e Sektorit të Ndjekjes së Investimeve dhe Mirëmbajtjes Ndërtimore, DSHM, duke ia dhënë kontraktuesit për zbatimin e shërbimeve, i cili nënshkruan marrjen në dorëzim të këtij urdhri dhe mban kopjen përkatëse.

Urdhërat e Punës, përveç llojit të shërbimeve, do të përmbajnë edhe vendin se ku do kryhet ky shërbim, afatin kohor të kryerjes së shërbimit, nga data e lëshimit.

Gjatë kohës së punës, bazuar në urdhërat e punës të lëshuara nga Teknikët si dhe specialist i Sektorit të Ndjekjes së Investimeve, tekniku ndjek riparimin dhe mirëmbajtjen e kryer, në kohë dhe cilësi, si dhe i pasqyron ato në kopjen e “urdhërit të punës”, ku duhet të nënshkruajë, kryeinfermieri/ infermieri i shërbimit mjekësor përkatës, përfaqësuesi i kontraktuesit për konfirmimin e tyre.

Këto urdhëra pune të plotësuara me nënshkrimet e mësipërme, shërbejnë si bazë për hartimin e situacionit mujor të shërbimeve, që kontraktuesi dorëzon për konfirmim cdo muaj pranë Sektorit të Ndjekjes së Investimeve dhe Mirëmbajtjes Ndërtimore.

Përgjegjësi i Sektorit, bazuar në nevojat dhe kërkesat e Shërbimeve Spitalore harton dhe miraton në

DSHM, garfikut e shërbimeve të riparimeeve dhe mirëmbajtjes të programuara, ku përfshihen: lysterjet me gëlqere, hidro plastikë, boje vaji, bojë uji, riparime ndërtimore, hidrosanitare, elektrike, të marangozit, sistemit të ndricimit të jashtëm dhe të brendshëm, punime të tarracave dhe cative, mirëmbajtje catish, mirëmbajtje dhe riparim pusetash, riparime të rrugëve të brendshme asfalte dhe trotuare, sistem shpërndarje ngrohje brenda godinave dhe në kolektorët kryesorë nga dalja e kaldajave në godina spitalore si dhe shërbime të tjera sipas kontratës.

Përgjegjësi i Sektorit, në bashkëpunim me kontraktuesin, organizojnë shërbimin e mirëmbajtjes ndërtimore në të gjithë godinat dhe territorin e QSUT-së, në të gjitha ditët e javës duke përfshirë të shtunën dhe të dielën, referuar zërave të shërbimeve që përmban preventivi, bazuar në urdhrat e punës të hapur nga tekniket përgjatë ditëve të javës, dhe referuar nevojave të shërbimeve spitalore pas orës 16:00 të cdo dite jave duke përfshirë të shtunën dhe të dielën. Do të thotë që duhet të organizojnë një shërbim i cili do të jetë 24 orë në 24 orë.

Libreza e masave, përmbledh të gjithë urdhërat e punës të zbatuara gjatë muajit, të cilët janë të firmosura nga tekniku, stafi mjekesor si dhe përfaqësuesi i kontraktuesit, duke pasqyruar shërbimet e kryera. Në këto dokumente pasqyrohen emërtimi i shërbimit të kryer, njësia e matjes, data e kryerjes/përfundimit të punimit, dhe sasia e kryer.

Kontraktuesi, në bazë të çmimeve të përcaktuara në kontratën e shërbimit, harton situacionin me vleftë dhe në bazë të situacionit nënshkruan faturën për pagesë.

Bashkangjitur situacionit mujor, kontraktuesi duhet të dorëzojë librezën e masave përkatëse të këtij situacioni, ditarin e shërbimeve për objektet ndërtimore, si dhe grafikun e shërbimeve të zbatuara. Vetëm me dorëzimin e dokumentacionit të sipërpërmendur do të nënshkruhet situacioni dhe fatura tatimore përkatëse.

Në rast se kontraktuesi nuk zbaton urdhërat e punës brenda afateve të përcaktuara në to, teknikut janë personat përgjegjës, që së bashku me Përgjegjësin e Sektorit, mbajnë proces-verbalin e penalitetit të aplikueshëm sipas legjislacionit në fuqi, të cilin ia paraqesin Drejtorit në Drejtorinë e Shërbimeve Mbështetëse, nëpërmjet një relacioni me dokumentacionin përkatës justifikues (urdhra pune të pa zbatuara), ku ky i fundit ia dërgon me shkresë Drejtorisë Ekonomike për zbatim.

Kontraktuesi duhet të ketë specialistë me kalifikim të lartë dhe të sigurojë gadishmërinë e sistemeve dhe rrjeteve furnizuese dhe shpërndarëse të energjisë, ujit, ujit të ngrohtë, kanalizimeve etj, gjatë 24 orëve të ditëve kalendarike, nisur nga rëndësia që ka QSUT, si institucion shëndetësor me veprimtari të plotë 24 orë në 24, gjatë gjithë ditëve kalendarike, në të cilin bëjnë pjesë shërbime mjeksore e laboratorike, të cilat kërkojnë energji elektrike, ujë, temperaturë të përcaktuar të ambientit, shkarkime të ujrave të përdorur etj, të sigurta e cilësore.

Instruktimi teknik i punonjësve është përgjegjësi e kontraktuesit, i cili duhet të garantojë se sjellja e punonjësve të tij, do të jetë e përshtatshme për ambientet spitalore, sallat operatore apo reanimatore.

Kontraktuesi ka detyrimin të pajisë punonjësit e tij me uniformën e punës, me materialet / paisjet përkatëse të mbrojtjes personale për shëndetin dhe sigurinë teknike në punë, si dhe me dokumentin identifikues.

Shpërndarja:

Shërbimi i mirëmbajtjes së objekteve ndërtimore, do të kryhet në përputhje me kërkesën e autoritetit kontraktor QSUT, me termat e referencës dhe specifikimet teknike të përcaktuara në dokumentat e tenderit.

Vendi i kryerjes së shërbimeve:

Autoriteti Kontraktor Qendra Spitalore Universitare “Nënë Tereza”, Tiranë (QSUT) :

- Spitali Onkologjik
- Akselatori Onkologjik
- Godina e Konsultave Ambulatore
- Spitali Infektiv
- Spitali i Djegie Plastikës
- Godina e Spitalit të Ri
- Godina e Kirurgjive
- Godina e Spitalit të Sëmundjeve të Brëndshme
- Godina e Shërbimit të Kardiokirurgjisë dhe Kirurgjisë Vaskulare
- Godina e Spitalit Francez
- Godina e Spitalit të Pediatriisë së Përgjithshme
- Godina e Spitalit të Pediatriisë Infektive
- Godina e Spitalit të Neurologjisë
- Godina e Spitalit të Neurokirurgjisë
- Godinat e Spitalit të Psikiatriisë (Adulte dhe Infantile)
- Godina e Ish Konsultave
- Godina e Drejtorisë QSUT
- Godina Qëndrore Teknike

Parashikohet që në vitin 2021 e në vijim, 2-katet e fundit të Spitalit të Ri ku janë zhvendosur 3 Klinikat Kirurgjikale, të përfshihen në mirëmbajtjen ndërtimore.

Shtojca 12

[Shtojcë për t’u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

NJOFTIM STANDARD PËR OFERTUESIN E SKUALIFIKUAR¹

[Vendi dhe data]

[Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]

[Adresa e ofertuesit]

I/E Nderuar, Z/Zj. <emri i kontaktit>

Ju falenderoj për pjesëmarrjen në procedurën e lartpërmendur të prokurimit publik. Procedura e kryer në përputhje me Ligjin nr. 9643 datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik” .

Oferta juaj u vlerësua me kujdes sipas kushteve dhe kërkesave të përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dosjen e ofertës. Me keqardhje ju informoj se u skualifikuat, sepse oferta e dorëzuar nga ju u

refuzua për shkak të arsyes (-ve) së/të mëposhtme [*shënoni kutinë e duhur*]:

Edhe pse nuk mundëm të përdornim shërbimet tuaja në këtë rast, besoj se do të vazhdoni të jeni i interesuar në nismat tona të prokurimit.

Me respekt
< **Emri** >

Shtojca 13

[*Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor*]

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT

[Data _____]

Për: [*Emri dhe adresa e ofertuesit të shpallur fitues*]

Procedura e prokurimit:

Numri i referencës së procedurës/lotit:

Përshkrim i shkurtër i kontratës: [*Sasia ose qëllimi dhe kohëzgjatja e kontratës*]

Publikime të mëparshme (*nëse zbatohet*): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit: çmimi më i ulët oferta ekonomikisht më e favorshme

Njoftojme se, kane qenë pjesëmarrës në procedurë këta ofertues me vlerat përkatëse të ofruara:

1. _____

Emri i plotë i shoqërisë

numri i NIPT-it

Vlera _____

(me numra dhe fjalë)

2. _____

Emri i plotë i shoqërisë

numri i NIPT-it

Vlera _____

(me numra dhe fjalë)

Etj. _____

Janë skualifikuar ofertuesit e mëposhtëm:

1. _____	_____
<i>Emri i plotë i shoqërisë</i>	<i>numri i NIPT-it</i>
2. _____	_____
<i>Emri i plotë i shoqërisë</i>	<i>numri i NIPT-it</i>

Përkatësisht për arsyet e mëposhtme:

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë [*emri dhe adresa e ofertuesit të shpallur fitues*] se oferta e paraqitur, me një vlerë të përgjithshme prej [*shuma përkatëse e shprehur në fjalë dhe shifra*]/pikët totale të marra [_____] është identifikuar si oferta e suksesshme.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë [*emri dhe adresa e autoritetit kontraktor dhe referenca e kontaktit*] sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda _____ ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Në rast se nuk pajtoheni me këtë kërkesë, ose tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do të konfiskohet sigurimi i ofertës suaj (nëse është kërkuar) dhe kontrata do t'i akordohet ofertuesit vijues në klasifikimin përfundimtar, oferta e të cilit është dorëzuar me një vlerë të përgjithshme prej [*vlera përkatëse e shprehur në fjalë dhe shifra*], siç parashikohet në nenin 58 të Ligjit nr.9643 datë 20.11.2006 "Për prokurimin publik", i ndryshuar.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë _____

[Titullari i autoritetit kontraktor]

Shtojca 14

KUSHTET E PËRGJITHSHME TE KONTRATES

Shërbimet

– Procedura me negociim pa shpallje paraprake të njoftimit të kontratës

Neni 1 Qëllimi

- 1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për Shërbimet e prokuruar me anë të procedurës me negociim pa shpallje paraprake të njoftimit të kontratës.
- 1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- 1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e paraqitura në pjesë të tjera të kontratës.
- 1.5 Kushtet e kontratës, përfshijnë, gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

Neni 2 Përkufizime

- 2.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe Kontraktuesit që përbëhet nga Dokumentat e Tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.2 “Çmim kontrate” do të thotë çmimi që i paguhet Kontraktuesit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.
- 2.3 “Objekt i kontratës” do të thotë të gjitha Shërbimet që Kontraktuesi do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 2.4 “Palë (t)” do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 2.5 “Autoriteti Kontraktor” do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate blen shërbimin. Ky term kudo që përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të perkufizuar në ligj.
- 2.6 “Kontraktues” do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas

dispozitave të kësaj kontrate shet Shërbimet.

- 2.7 “Shërbime ne lidhje me to” do të thotë të gjitha detyrat që do të kryhen nga Kontraktuesi sipas kontratës.
- 2.8 “Termat e References” shprehin objektin dhe qëllimin e kontratës, përcaktojnë detyrat, kërkesat, objektivat, shpërndarjen, vendin dhe dorëzimin e Shërbimeve që do të sigurohen.

Neni 3 Hartimi i Kontratës

- 3.1 Shpallja e fituesit do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.
- 3.2 Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke materializuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

Neni 4 Praktikë Korruptive, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

- 4.1 Autortiteti Kontraktues mund t’i kërkojë Gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën në se zbulon se Kontraktuesi ka kryer veprime korruptive. Veprimet korruptive përfshijnë veprimet e përshkuara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.
- 4.2 Kontraktuesi nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose njësi që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.
- 4.3 Kontraktuesi duhet të lejojë Autoritetin Kontraktues të inspektojë llogaritë dhe procesverbalet që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t’i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 5 Informacioni Konfidencial

- 5.1 Kontraktuesi dhe Autoriteti Kontraktor duhet të mbajnë në kofidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.
- 5.2 Kontraktuesi mund t’i japë nenkontraktuesit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktues deri në masën e kërkuar për nën-kontraktuesin në mënyrë që ai të kryejë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, Kontraktuesi duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktuesin një dispozitë që premtion ruajtjen e kofidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 6 Prona Intelektuale

- 6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga Kontraktuesi gjatë Kontrates do t’i përkasin Autoritetit Kontraktues i cili mund t’i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
- 6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, Furnizuesi, pas përfundimit të kontratës, duhet t’i dorëzojë Autoriteti Kontraktues të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat,

diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga Kontraktuesi gjatë kontratës. Kontraktuesi mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, por nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktues.

- 6.3 Kontraktuesi duhet të sigurojë Autoritetin Kontraktues nga mospërgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale që mund të dalin nga prodhimi ose kryerja e Shërbimeve sipas kontratës.
- 6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoriteti Kontraktues në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i gjërave të furnizuara sipas kontratës, Kontraktuesi duhet t'i japë Autoriteti Kontraktues të gjitha provat dhe informacionin në posedim të Kontraktuesit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 7 Detyrimet e Përgjithshme të Kontraktuesit

- 7.1 Kontraktuesi duhet t'i kryejë Shërbimet dhe përmbushi detyrimet e tij me të gjitha përpjekjet, eficiente dhe ekonomike në pajtim me teknikat dhe praktikat profesionale të pranuar në përgjithsi.
- 7.2 Kontraktuesi duhet të ndjekë praktika të shëndosha të biznesit dhe të përdorë teknologji të avancuar dhe të përshtatshme si dhe metoda të sigurt.
- 7.3 Në se kontrata kërkon kryerjen e shërbimeve këshillimore profesionale, Kontraktuesi duhet të veprojë gjithmonë si një këshillues besnik i Autoriteti Kontraktues, në pajtim me rregullat dhe kodin e sjelljes të profesionit të tij dhe duhet që të mbështesi dhe ruajë gjithmonë interesin publik.
- 7.4 Në se kontrata kërkon kryerjen e shërbimeve këshillimore profesionale, Kontraktuesi duhet të ushtrojë kujdes të plotë në mardhëniet me palët e treta duke përfshirë median dhe nuk duhet të marrë pjesë në veprime që janë jashtë kompetences së tij në përfaqsimin e Autoritetit Kontraktues.

Neni 8 Detyrimet e Veçanta të Kontraktuesit

- 8.1 Kontraktuesi duhet të kryejë të gjitha Shërbimet siç specifikohet tek Termat e References.
- 8.2 Kontraktuesi duhet t'i paraqesë Autoritetit Kontraktues të gjitha shërbimet, në sasi të përcaktuara, siç kërkohen nga kontrata duke përfshirë, por jo të kufizuara nga, të gjitha raportet, dokumentat, studimet, skicimet dhe planimetritë.
- 8.3 Kontraktuesi duhet të sigurojë raportet e lidhura me zbatimin e Shërbimeve siç kërkohet në kontratë.

Neni 9 Specifikime dhe Skicime

- 9.1 Në se kontrata kërkon shërbime skicimi, Kontraktuesi duhet të përgatisi të gjitha specifikimet dhe skicimet duke përdorur sisteme të pranuar dhe të njohura në përgjithsi të pranueshme për

Autoritetet Kontraktues dhe të marri parasysh standartet më të fundit.

- 9.2 Nëse kontrata kërkon shërbime skicimi, Kontraktuesi duhet të sigurojë se të gjitha specifikimet, skicimet dhe kërkesat e tjera janë përgatitur në bazë asnjëse përse i përket nxitjes së konkurrencës në prokurimin e objekteve të skicimit.

Neni 10 Lejet dhe Liçensat

- 10.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurimin e lejeve ose liçensave sipas kërkesave të Ligjeve të Republikës së Shqipërisë për kryerjen e Shërbimeve në këtë kontratë vec rastit kur palet bien dakord ndryshe.

Neni 11 Heqja dhe Zëvendësimi i Personelit Kryesor

- 11.1 Kontraktuesi duhet të sigurojë aprovim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues përpara heqjes ose zëvendësimit të personelit kryesor siç përshkruhet në ofertën e Kontraktuesit.
- 11.2 Kontraktuesi do të zëvendësojë çdo punonjës në se Autoriteti Kontraktues zbulon se personi ka kryer veprime të jashtëligjshme ose Autoriteti Kontraktues është mjaft i pakënaqur nga puna e personit.
- 11.3 Nëse bëhet e nevojshme të zëvendësohet ndonjë nga personeli kryesor, Kontraktuesi duhet të sigurojë si zëvendësues një person me kualifikime ekuivalente ose më të mira.
- 11.4 Kontraktuesi do të paguajë kosto shtesë për zëvendësimin e personelit kryesor me përjashtim kur shkak i zëvendësimit ka ardhur nga neglizhenca ose mungesa e kujdesit të Autoriteti Kontraktues.

Neni 12 Vendndodhja

- 12.1 Shërbimet duhet të kryhen në vendin ose vendet e specifikuar në kontratë.
- 12.2 Në se nuk është specifikuar vendi, Autoriteti Kontraktues rezervon të drejtën të aprovojë vendin ose vendet e kryerjes së Shërbimeve, megjithatë, aprovimi nuk duhet të vonohet në mënyrë të paarsyeshme.

Neni 13 Siguracioni i Përgjegjësisë Profesionale

- 13.1 Kontraktuesi duhet të mbajë siguracion për përgjegjësi profesionale sipas rregullave dhe praktikave të njohura në përgjithsi për profesionin për ta zhdëmtuar Autoriteti Kontraktues për dëme të rezultuara nga neglizhenca, gabimet ose mangësitë, në kryerjen e Shërbimeve.
- 13.2 Nëse nuk është përcaktuar në kontratë shuma minimale e siguracionit, Kontraktuesi duhet të sigurojë siguracion në shumën e njohur në përgjithsi si të mjaftueshme nën rrethanat e Shërbimeve që po sigurohen.

Neni 14 Çmimi i Kontratës

14.1 Çmimi i kontratës duhet të jetë çmimi i ofruar në ofertën e Kontraktuesit dhe i pranuar nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 15 Afatet e Pagesës

15.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë çdo pagesë paraprake, duhet të paguhet në kohë siç specifikohet në kontratë.

15.2 Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa duhet bërë në monedhë Shqiptare. Kursi i shkëmbimit i monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankes së Shqiperise në ditën kur është dërguar njoftimi i kontratës për botim.

15.3 Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, kërkesa e Kontraktuesit për pagesë duhet t'i bëhet Autoriteti Kontraktues me shkrim. Për çdo kërkesë, Kontraktuesi duhet të paraqesë origjinalin dhe kopjen së bashku me një listë të sendeve që përshkruan shërbimet e kryera për të cilat duhet paguar.

15.4 Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa për shërbimet do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga dita që janë kryer Shërbimet, dorëzimi është paraqitur ose arritur, ose nga dita e marrjes së kërkesës për pagesë cilado të jetë më e vonë.

15.5 Data e pagesës do të jete dita që fondet debitoohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktues.

Neni 16 Vonesa në Bërjen e Pagesë

Në rast të verifikimit të vonesave në kryerjen e pagesave nga ana e Autoritetit Kontraktor, megjithëse kontraktuesi ka përmbushur të gjitha detyrimet e tij në përputhje me kushtet e kontratës, detyrimet e prapambetura dhe kamatëvonesat përkatëse do të kryhen në përputhje me parashikimet e ligjit nr. 48/2014 “Për pagesat e vonuara në detyrimet kontraktore e tregtare”.

Neni 17 Ndryshimi i Ligjeve

17.1 Nëse pas datës së dorëzimit të ofertave ose datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj ose akt nënligjor në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktuesi është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 18 Forca Madhore

18.1 Kontraktuesi nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e depozitës së kontrates, dëmet e likuiduara ose ndërprerjen për mosplotësim nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në zbatimin e detyrimeve të tij sipas kontratës vijnë si rezultat i ndodhjes së Forcës Madhore.

18.2 Për qëllimet e këtij neni “Forcë Madhore” do të thotë një ngjarje e paparashikueshme jashtë kontrollit të Kontraktuesit mbi fajin ose neglizhimin. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk janë të limituara nga, veprimet e Autoritetit Kontraktues qoftë në kapacitetin e tij sovran ose

kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

- 18.3 Në se ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, Kontraktuesi duhet të njoftojë menjehere Autoriteti Kontraktues. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktues jep direktiva të ndryshme, Kontraktuesi duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 19 Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

- 19.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, Kontraktuesi duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.
- 19.2 Me përjashtim të rastit kur Autoriteti Kontraktues është dakord për zgjatje të afatit të kontratës, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të likuidojë dëmet për vonesën në zbatim nëse Kontraktuesi dështon në kryerjen e Shërbimeve brenda periudhës së Kontrates.
- 19.3 Autoriteti Kontraktues mund të zbresë shumën e dëmeve të likuiduara që duhet paguar nga shuma e pagesës ndaj Kontraktuesit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktues duhet t'i japi kontraktuesit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.
- 19.4 Autoriteti Kontraktues do të jetë dakort për një zgjatje të afatit në rastin e Forcës Madhore.
- 19.5 Autoriteti Kontraktues mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera nëse është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se Autoriteti kontraktor ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, Kontraktuesi duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të përfundimit të Shërbimeve. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi.

Neni 20 Likuidimi i Dëmeve për Dorëzimin e Vonuar

- 20.1 Dëmet e likuidueshme për kryerjen e vonuar të Shërbimeve do të llogariten me tarifën e mëposhtme ditore:
- Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
 - Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
 - Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës .

Neni 21 Negociatat dhe Amendamentet

- 21.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë elementi të kontratës që do të ndryshonte mjaftueshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së Kontraktuesit.
- 21.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, t'i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktor.
- 21.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 22 Ndryshimi i Porosisë

- 22.1 Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të porosisë Shërbime shtesë deri në një sasi që nuk i kalon 20% të çmimit total të kontratës. Çdo porosi shtesë duhet të bëhet në mënyrë konsistente me rregullat dhe procedurat e parashikuara në Ligjin mbi Prokurimin Publik.

Neni 23 Ndërprerja për Mosplotësim

- 23.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:
- a) Kontraktuesi dështon të kryejë Shërbimet brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
 - b) Kontraktuesi dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.
- 23.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi Kontraktuesit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime korruptive ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

Neni 24 Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

- 24.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse Kontraktuesi falimenton ose bëhet i paaftë të paguajë.
- 24.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 25 Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

- 25.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.
- 25.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.
- 25.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë Kontraktuesin për të gjitha Shërbimet e kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë Kontraktuesit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjeshme të Shërbimeve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, Kontraktuesi do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 26 Nënkontrata

- 26.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë
- 26.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontraktojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor dhe jo më shumë se 40% të vlerës së kontratës. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacionin që provon aftësinë e nënkontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.
- 26.3 Cdo nënkontraktor duhet të ketë të drejte të marre pjese në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për shërbimet që do të furnizojë.
- 26.4 Kur Kontraktuesi ka ndër mend të realizojë një pjesë të punimeve me nënkontraktues, duhet të paraqesë në ofertë, sipas dokumentave të tenderit, gjithë dokumentacionin e kërkuar për nënkontraktuesin si dhe punimet konkrete që do të japë me nënsipermarrje.
- 26.4 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pamvarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

Neni 27 Transferimi i të Drejtave

- 31.1 Kontraktuesi nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak i Autoritetit Kontraktor.

Neni 28 Sigurimi i Kontrates

- 28.1 Përpara nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor sigurimin e kontrates në shumën dhe formën e kërkuar
- 28.2 Shuma e sigurimit të kontrates duhet t'i paguhet Autoritetit Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i Kontraktuesit në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 28.3 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet Kontraktuesit jo më vonë se 30 ditë pas datës së kryerjes së Shërbimeve.

Neni 29 Baza Ligjore

- 29.1 Kontrata do të rregullohet nga dispozitat e legjislacionit shqiptar në fuqi.

Neni 30 Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

- 30.1 Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrëveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrëveshje me negociata direkte.

30.2 Nëse palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrëveshjes ose konfliktit, problemet do të konsiderohen me anë të zgjidhjes së marrëveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 31 Përfaqesimi i Palëve

31.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose post organizativ, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.

31.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Nëse njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marrë përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.

31.3 Palët mund të emërojnë persona ose njësi organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta njoftimi me shkrim në të cilin rast duhet dhënë dhe duhet të përcaktoje shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

Neni 32 Lajmërimet

32.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.

32.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 33 Llogaritja e Afateve

33.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.

Shtojca 15

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

KUSHTET E VEÇANTA TE KONTRATES

Shërbimet – Procedura me negociim pa shpallje paraprake të njoftimit të kontratës

Kushtet e veçanta të Kontratës hartohen në përputhje me objektin konkret të kontratës. Në rast se ka mospërputhje midis KPK dhe KVK do të mbizotërojnë Kushtet e veçanta të kontratës

Neni 1 Përkufizime

1.1 Autoriteti Kontraktor është _____

1.2 Kontraktuesi është _____

Neni 2 Sigurimi i kontrates

2.1 Sigurimi i kontrates në shumën prej (10 % te vleres se ofertes) duhet të ofrohet nga Kontraktuesi për të siguruar ekzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

2.2 Sigurimi i kontrates do t'i lëshohet ose kthehet, menjehere, Kontraktuesit sipas formularit të mëposhtëm:

Neni 3 Fillimi i Kontrates

3.1 Zbatimi i kontratës duhet të fillojë më _____. Nëse nuk është specifikuar, zbatimi do të fillojë në datën që Kontraktuesi nënshkruan formularin e kontratës.

Neni 4 Vendndodhja e Shërbimeve

4.1 Shërbimet do të kryhen në: _____

Neni 5 Informacion që duhet dhënë nga Autoriteti Kontraktor

5.1 Brenda 15 ditësh nga marrja e sigurimit te kontrates, Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit informacionin dhe dokumentat e mëposhtme: _____

Neni 6 Kërkesat e Raportimit

6.1 Gjatë zgjatjes së kontratës, Kontraktuesi duhet të sigurojë raporte për Autoritetin Kontraktor sipas formularit të mëposhtëm: _____

Neni 7 Siguracioni i Përgjegjësisë Profesionale

7.1 Përpara fillimit të zbatimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të sigurojë Autoritetin Kontraktor me prova për siguracionin e përgjegjësisë profesionale me shumë minimale si vijon: _____

Neni 8 Kushtet e Pagesës

8.1 Pagesa për Shërbimet duhet bërë sipas skedarit të mëposhtëm: _____

8.2 Çdo pagesë e skeduar duhet bërë brenda _____ ditëve nga data e arritjes së marrveshjes për pagesën ose nga data e marrjes së kërkesës me shkrim për pagesë cilado që të jetë më vonë. Nëse është lënë e paplotësuar, periudha kohore do të jetë 30 ditë.

8.3 Monedha e pagesës do të jetë _____. Nëse është lënë e paplotësuar, pagesa do bëhet me monedhën Shqiptare.

Neni 9 Pagesa Paraprake

9.1 Përqindja e pagesës paraprake do të jetë _____. Nëse është lënë e paplotësuar, Kontraktuesi nuk do të marrë pagesë paraprake.

9.2 Nëse është premtuar një pagesë paraprake, avanca do të paguhet brenda _____ ditëve nga marrja e sigurimit të kontratës.

9.3 Nëse jepet pagesa paraprake, shuma do të hiqet nga pagesa që duhet t'i jepet Kontraktuesit sipas formulës së mëposhtme: _____

Neni 10 Zbritja e garancisë së kontratës

10.1 Nëse parashikohet zbritje periodike të garancisë së kontratës ajo kryhet si më poshtë

Nëse nuk plotësohet, garancia mbetet e pandryshuar.

Shtojca 16

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

FORMULARI I PUBLIKIMIT TË NJOFTIMIT TË KONTRATËS SE NËNSHKRUAR

Seksioni I Autoriteti Kontraktor

I I.1 Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor

Emri _____
Adresa _____
Tel/Fax _____
E-mail _____
Adresa në Internet _____

I.2 Lloji i autoritetit kontraktor:

Institucion Qëndror

Institucion i Pavarur

Njësi e Qeverisjes Vendore

Tjetër

Seksioni 2 Objekti i Kontratës

2.1 Numri i referencës së procedurës/lotit _____

2.2 Lloji i “Kontratave Publike për Shërbime”

Konkurs Projektimi

Shërbime Konsulence

Shërbime të tjera

2.3 Përshkrim i shkurtër i kontratës

1 Fondi limit _____
2. Burimi i Financimit _____
3. Objekti i kontratës _____

2.4 Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin:

Kohëzgjatja në muaj ose ditë

ose

duke filluar nga // me përfundim në //

2.5 Ndarja në LOTE:

Po

Jo

Nëse Po, numri i LOTEVE:

2.6 Opsionet:

Numri i rinovimeve të mundshme(nëse ka):

ose: nga në

2.7 Kontrate me nenkontraktim:

Po

Jo

Seksioni 3: Procedura

3.1 Lloji i procedurës: Me Negocim pa shpallje paraprake të njoftimit të kontratës

Seksioni 3.1.1 Informacion mbi kontratën fillestare (në rastin e shtesës së kontratës)

3.1.2 Numri i kontratës fillestare Data e lidhjes së Kontratës fillestare

3.1.3 Kontrata fillestare është lidhur në përfundim të zhvillimit të një procedure me mjete elektronike

Po

Jo

3.1.4 Numri i references së procedurës së zhvilluar me mjete elektronike/lotit _____

3.1.5 Emri dhe NIPTI i kontraktorit

3.1.6 Vlera totale përfundimtare e kontratës fillestare/ lotit:

Vlera _____ (me TVSH) Monedha _____

3.1.7. Në rastet e tjera të përdorimit të kësaj lloj procedure prokurimi të evidentohet specifikisht baza ligjore e përdorimit të saj, si vijon:

Neni 33, pika 2/a

Neni 33, pika 2/b

Neni 33, pika 2/c

Neni 33, pika 2/ç

Neni 33, pika 2/d

Neni 33, pika 3/a

Neni 33, pika 4

3.2 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) çmimi më i ulët

ose

B) oferta ekonomikisht më e favorshme

lidhur me rëndësinë: Çmimi pikë

etj. pikë

3.3 Numri i ofertave të dorëzuara:

Numri i ofertave të rregullta:

3.4 Gjatë procesit të prokurimit në fushën e Teknologjisë të Informacionit dhe Komunikimit (TIK) janë përdorur standartet e përgatitura nga Agjencia Kombetare e Shoqërisë së Informacionit:

Po

Jo

3.5 Gjatë procesit të prokurimit në fushën e Teknologjisë të Informacionit dhe Komunikimit (TIK), në rastin kur standartet janë të paaplikueshme, është marrë miratimi paraprak nga Agjencia Kombetare e Shoqërisë së Informacionit

Po

Jo

Seksioni 4 Informacion mbi kontratën

4.1 Numri i Kontratës: _____ Data e Kontratës //

4.2.1 Emri dhe adresa e nenkontraktorit/eve

Emri _____
Adresa _____
Tel/Fax _____
E-mail _____
Faqja e Internetit _____

4.3 Vlera totale përfundimtare e kontratës (duke përfshirë lotet opsionet dhe nenkontraktimin):

Vlera _____ (pa TVSH) Monedha _____
Vlera _____ (me TVSH) Monedha _____

4.3.1 Vlera totale e nenkontraktimit : _____

Vlera _____ (pa TVSH) Monedha _____
Vlera _____ (me TVSH) Monedha _____

4.4 Informacione shtesë

Data e shpërndarjes së këtij njoftimi //

Shtojca 17

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor për publikim në Buletinin e Njoftimeve Publike]

1. Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor

Emri _____

Adresa _____

Tel/Fax _____

E-mail _____

Faqja në Internet _____

2. Lloji i procedurës: _____

3. Objekti i kontratës _____

3.1 Numri i referencës së procedurës/lotit _____

4. Fondi limit _____

5. Vlera totale përfundimtare e kontratës *(duke përfshirë lotet opsionet dhe nenkontraktimin)*:

Vlera _____ (me TVSH) Monedha _____

Vlera e nenkontraktimit _____ me Tvsh Monedha _____

6. Data e lidhjes së kontratës _____

7. Emri dhe adresa e kontraktorit /nenkontraktorit

Emri _____

Adresa _____

Nr. NIPT _____

8. Informacion mbi kontratën fillestare (në rastin e shtesës së kontratës)

8.1. Numri i kontratës fillestare Data e lidhjes së Kontratës fillestare

8.2 Kontrata fillestare është lidhur në përfundim të zhvillimit të një procedure me mjete elektronike

Po Jo

8.3 Numri i referencës së procedurës së zhvilluar me mjete elektronike/lotit _____

8.4 Emri dhe NIPTI i kontraktorit

8.5 Vlera totale përfundimtare e kontratës fillestare/ lotit:

Vlera _____ (me TVSH) Monedha _____

9. Në rastet e tjera të përdorimit të kësaj lloj procedure prokurimi të evidentohet specifikisht baza ligjore e përdorimit të saj, si vijon:

Neni 33, pika 2/a Neni 33, pika 2/b Neni 33, pika 2/c

Neni 33, pika 2/ç Neni 33, pika 2/d Neni 33, pika 3/a

Neni 33, pika 4

Shtojca 18

[*Letër me kokë e Bankës / Kompanisë së Sigurimeve*]

[*Shtojcë për t'u paraqitur nga Operatori Ekonomik*]

FORMULARI I SIGURIMIT TË KONTRATËS

[Data _____]

Për: [*Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor*]

Ne Emer te: [*Emri dhe adresa e ofertuesit të siguruar*]

Procedura e prokurimit: [*lloji i procedurës*]

Përshkrim i shkurtër i kontratës: [*objekti*]

Publikimi (*nëse zbatohet*): Buletini i Njoftimeve Publike [*Data*] [*Numri*]

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, dhe me kusht që [*emri i ofertuesit të përcaktuar fitues*] t'i jetë akorduar kontrata,

Ne vërtetojmë se [*emri i ofertuesit të përcaktuar fitues*] ka derdhur një depozitë pranë [*emri dhe adresa e bankës / kompanisë së sigurimeve*] në një shumë prej [*monedha dhe vlera, e shprehur në fjalë dhe shifra*] si kusht për sigurimin e ekzekutimit të kontratës, që do të nënshkruhet me [*emri i autoritetit kontraktor*]

Marrim përsipër të transferojmë në llogarinë e [*emri i autoritetit kontraktor*] vlerën e siguruar, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga kërkesa juaj e thjeshtë dhe e parë me shkrim, pa kërkuar shpjegime, me kusht që kjo kërkesë të përmendë mos përmbushjen e kushteve të kontratës.

Ky Sigurim është i vlefshëm deri në zbatimin e plotë të kontratës.

[Përfaqësuesi i bankës / kompanisë së sigurimeve]

Shtojca 19

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

FORMULARI I NJOFTIMIT TE ANULLIMIT

1. Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor

Emri _____

Adresa _____

Tel/Fax _____

E-mail _____

Faqja në Internet _____

1. Lloji i procedurës: _____

2. Numri i Referencës: _____

3. Objekti i kontratës _____

4. Fondi limit _____

5. Arsyet e Anulimit:

Bazuar në Ligjin Nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar, neni 24, pika 1:

a) ;

b) ;

c) ;

ç) ;

d) ;

dh) ;

Etj. _____

6. Informacione shtesë

Data e shpërndarjes së këtij njoftimi