

PROCESVERBAL- Tipi i kontratës - Shërbime
PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROCEDURËS: “Sherbimi i ngrohjes, per Spitalin Korce - Marreveshje Kuader - me nje operator ekonomik ku te gjitha kushtet jane te percaktuara - me afat 12 muaj”.

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 71314310-8
Sherbime per ngrohje te ndertesave.

VLERA E FONDIT LIMIT: Vlera e pritshme e kontratave qe mund te lidhen per periudhen 12 mujore – **28,911,324.32** (njetete e tete milion e nenteqind e njembedhete mije e treqind e njetet e kater pike tridhete e dy) leke pa TVSH, **ose 34,693,589.18** (tridhete e kater million e gjashteqind e nentedhete e tre mije e peseqind e tetedhete e nente pike tetembedhete) leke me TVSH, vënë në dispozicion nga Buxheti i Shtetit.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Drejtoria e Sherbimit Spitalor Korce, ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. Sigurim oferte, sipas Shtojcës ...;*
- b. Formulari përmbledhës i vetdeklarimit*

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, nenit 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.1.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare (3 viteve fundit nga data e hapjes së ofertave të tenderit) 2019-2020-2021, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 40% të fondit limit për të cilin konkuron. Për këtë operatori ekonomik duhet të dorëzojë vërtetim leshuar nga Dega e tatim Taksave.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Fondi limit është **28,911,324.32** leke pa TVSH,
40% e 28,911,324.32 = 11,564,530 leke pa TVSH.

Pra vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar (2019-2020-2021) duhet të jetë jo më e vogël se **11,564,530** leke pa TVSH.

Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohet, autoritetet/entet kontraktore argumenton vlerën e kërkuar të xhiros.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar **Ligji Nr . 9920, datë 19.5.2008 Per Procedurat Tatimore ne Republiken e Shqiperise i ndryshuar, Ligji Nr.8438, datë 28.12.1998 Per tatimkin mbi te ardhurat si dhe Udhezimi Nr.5, datë 30.01.2006 Per Tatimin mbi te ardhurat i ndryshuar pika 3.12 “Deklarimi tatimor dhe Llogaritja perfundimtare e detyrimit”.** (Shënim: citoni dispozitën përkatëse të legjislacionit tatimor, ku përcaktohen afatet për paraqitjen nga tatimpaguesit të deklaratës vjetore pranë organeve tatimore).

2.1.2. Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare 2019-2020-2021, të shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, ku bilancet e dy viteve të njëpasnjëshme, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, **Ligji Nr . 9920, datë 19.5.2008 Per Procedurat Tatimore ne Republiken e Shqiperise i ndryshuar, Ligji Nr.8438, datë 28.12.1998 Per tatimkin mbi te ardhurat si dhe Udhezimi Nr.5, datë 30.01.2006 Per Tatimin mbi te ardhurat i ndryshuar pika 3.12 “Deklarimi tatimor dhe Llogaritja perfundimtare e detyrimit”.** (Shënim: citoni dispozitën përkatëse të legjislacionit tatimor, ku përcaktohen rastet kur personat juridikë kanë detyrimin që të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikimit të tyre, nga eksperte kontabël ose shoqëri audituese).

2.2 Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.2.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për furnizimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, në një vlerë jo më të vogël se 40 % e vlerës të fondit limit për të cilin konkuron.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

- a) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës ose/dhe fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku shënohen datat, shumat dhe sasi të mallrave të furnizuara,
- b) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe sasi të mallrave të furnizuara.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 40, pika 4 (ose në rastin e procedurave të thjeshtuara në nenin 55, pika 4/b), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që furnizimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën jo më pak se 40 % të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Fondi limit është **28,911,324.32** leke pa TVSH,
40% e 28,911,324.32 = 11,564,530 leke pa TVSH.

Pra vlera për furnizimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, të jetë në një vlerë jo më të vogël se **11,564,530** leke pa TVSH.

2.3. Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

Duke qene se edhe per kete sezon nuk kemi siguruar burim alternativ ngrohje, mbeshtetur ne kerkesen e Sektorit Teknik, do te procedohet si deri me sot me prokurim blerje pellet me kaldaja ne pronesi te furnitoreve.

2.3.1 Drejtoria e Sherbimit Spitalor Korce, me qellim sigurimin e ngrohjes ne ambientet e Spitalit Korce (ambjente te cilat jane 36,481 (tridhete e gjashte mije e katerqind e tetedhete e nje metra kub), operatori ekonomik duhet te kete ne pronesi ose me kontrate qeraje 4 (kater) copë kaldaja me pellet dhe nje bucatore me pellet.

2.3.2 Kaldajat duhet te jene te pajisura me shnek dhe te shoqeruara me certifikatat perkatese.

Paisjet teknike (kaldajat dhe djegësi/bruciatori) duhet të jenë në pronësi të operatorit ekonomik ose me kontrata qeraje noteriale.

2.3.3 Për paisjet teknike ne pronesi, (kaldajat, djegësi/bruciatori sillozi dhe shneket) operatori ekonomik duhet të paraqesë akt çdoganimi ose kontratë shitblerje noteriale.

2.3.4 Për paisjet teknike të marra me qera (kaldajat, djegësi/bruciatori, sillozi dhe shneket), duhet të paraqitet kontratë qeraje noteriale e shoqëruar me dokumentin e pronësisë së qiradhënësit (akt çdoganimi ose kontratë shitblerje). Kontrata e qerases duhet te jete e vlefshme per periudhen e mbulimit te sherbimit.

2.3.5 Kaldajat duhet te jene te pajisura me certifikate konformiteti te Inspektimit te Pajisjeve nen presion me vatra zjarri.

2.3.6 Operatori ekonomik i shpallur fitues duhet te beje montimin me shpenzimet e veta te paisjeve djegese te pelletit dhe te beje mirembajtjen e tyre po me shpenzimet e veta, nga data e fillimit te kontrates deri ne perfundimin e saj, si dhe trajnimin e personelit spitalor qe do te punoje ne keto kaldaja.

2.3.7 Ofertuesi, me një deklaratë nga ana e tij, të marrë përsipër montimin e kaldajave dhe djegësit (bruciatorit) menjëherë mbas marrjes së njoftimit nga Autoriteti Kontraktor, por jo me vone se data e çeljes se sezonit te ngrohjes.

2.3.8 Ofertuesi, me një deklaratë nga ana e tij, të marrë përsipër riparimin e kaldajave dhe djegësit (bruciatorit) në rast të ndonjë difekti të mundëshëm gjatë periudhës së zbatimit të kontratës.

(Shënim: Autoriteti/enti kontraktor, në varësi të natyrës së objektit të prokurimit, mund të përcaktojë kriteret e tjera të vecanta, të cilat i vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës, duke argumentuar teknikisht dhe ligjërisht çdo kriter, duke përcaktuar, sipas rastit, aktin ligjor/nënligjor që parashikon domosdoshmërinë e kriterit në fjalë).

Argumentim: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 40, pika 5/ç, dhe 8 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion mjetet dhe pajisjet teknike për të përmbushur kontratën, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit.

2.4. Kërkesa të tjera për kualifikim.

2.4.1 Operatori ekonomik ne rastin kur eshte prodhues i lendes djegese pellet, duhet te paraqese certifikatat;

ISO 9001, ose ekuivalente ”Sistemi menaxhimit te cilesise”,

2.4.2 Operatori ekonomik ne rastin kur nuk eshte prodhues i lendes djegese pellet, duhet te paraqese kontrata furnizimi noteriale me prodhues te lendes djegese pellet, ose edhe kontrata me distributor te autorizuar nga prodhuesi. Pra AK lejon mundësinë qe ofertuesi të paraqese kontratatata furnizimi edhe nga distributori i autorizuar nga prodhuesi.

Ofertuesi duhet te vërtetojë lidhjen e distributorit me prodhuesin.

Gjitashtu për rastet kur OE nuk është prodhues, duhet të paraqesë një vetëdeklarim që furnizuesi është konform standardeve të cilësisë, dhe AK ka të drejtën për verifikimin e vetëdeklarimit në procesin e vlerësimit të dokumentacionit, si dhe në rastin kur OE shpallet fitues, AK të kërkojë paraqitjen e certifikatave të kërkuara.

2.4.3 Cdo furnizim duhet të shoqërohet me certifikatën e cilësisë, të peletit sipas kriterëve të përcaktuara nga ana e Autoriteti Kontraktor.

2.4.4 Lenda djegëse e kërkuar për furnizim do të levrohet nga kontraktuesi sipas kërkesave.

2.4.5 Kontraktuesi duhet të sigurojë furnizim të vazhdueshëm për 24 orë në ditë dhe sipas cilësisë së kërkuar.

2.4.6 Furnizimi me pellet nga ana e subjektit kontraktues do të bëhet prej orës 08:00 deri në orën 16:00, nga dita e hënë në të premte.

(Shënim: Autoriteti/enti kontraktor, në varësi të natyrës së objektit të prokurimit, mund të përcaktojë kritere të tjera të vecanta, të cilat i vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës, duke argumentuar teknikisht dhe ligjërisht çdo kriter, duke përcaktuar, sipas rastit, aktin ligjor/nënligjor që parashikon domosdoshmërinë e kriterit në fjalë).

Argumentim: Në bazë të nenit të 70, të ligjit nr. nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 44, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion kërkesat për të përmbushur kontratën, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit.

II. Argumentimi i specifikimeve teknike

Kaldajat do të instalohen si me poshte :

- Tek Korpusi kryesor Spitali Korce, do të instalohet 1(një) kaldaje me fuqi jo me pak se 500 kw, që do të ngrohe një sipërfaqe prej 11,706 (njembedhjetë mijë e shtatëqind e gjashtë), meter kub.

Kaldaja me fuqi jo me pak se 500 kw që duhet të plotësojë minimalisht të dhënat si me poshte;

- Fuqia min/max e punës jo me pak se 392 - 530 kw
- Fuqia termike nominale jo me pak se 500 kw
- Fuqia termike e kthyer jo me pak se 459 kw
- Tensioni i punës (elektrik) jo me pak se 380 v
- Fuqia motorrike jo me pak se 1100 W
- Rendimenti jo me pak se 87 %
- Presioni i ujit jo me pak se 1,5 - 3,8 bar
- Kapaciteti i ditorit i silozit jo me pak se 1,5 m³

Tek pediatria e Spitalit Korce do të instalohen dy kaldaja. Një me fuqi një jo me pak se 500 kw, që do të ngrohe ambjentet e godinës së Pediatrisë dhe e dyta me fuqi jo me pak se 250 kw, që do

te ngrohe godinen e maternitetit, te dy kaldajat se bashku do te ngrohjin nje siperfaqe prej 15,015 (pesembdhjete mije e pesembdhjete) metra kub.

Kaldaja me fuqi jo me pak se 500 kw qe duhet te plotesoje minimalisht te dhenat si me poshte;

- o Fuqia min/max e punes jo me pak se 392 - 530 kw
- o Fuqia termike nominale jo me pak se 500 kw
- o Fuqia termike e kthyer jo me pak se 459 kw
- o tensioni i punes (elektrik) jo me pak se 380 v
- o Fuqia motorrike jo me pak se 1100 W
- o Rendimenti jo me pak se 87 %
- o Presioni i ujit jo me pak se 1,5 - 3,8 bar
- o Kapaciteti i ditor i silozit jo me pak se 1,5 m³

Kaldaja me fuqi jo me pak se 250 kw qe duhet te plotesoje minimalisht te dhenat si me poshte ;

- o Fuqia min/max e punes jo me pak se 200 – 250 kw
- o Fuqia termike nominale jo me pak se 250 kw
- o Fuqia termike e kthyer jo me pak se 220 kw
- o tensioni i punes (elektrik) jo me pak se 380 v
- o Fuqia motorrike jo me pak se 1100 W
- o Rendimenti jo me pak se 87 %
- o Presioni i ujit jo me pak se 1,5 – 3,8 bar
- o Kapaciteti i ditor i silozit jo me pak se 1,5 m³

- Tek Senatoriumi i Spitalit Korce do te instalohet nje kaldaje me fuqi jo me pak se 250 kw qe do te ngrohe nje siperfaqe prej 1600 (njemije e gjashteqind) metra kub.

Kaldaja me fuqi jo me pak se 250 kw qe duhet te plotesojne minimalisht te dhenat si me poshte ;

- o Fuqia min/max e punes jo me pak se 200 – 280 Kw
- o Fuqia termike nominale jo me pak se 250 kw
- o Fuqia termike e kthyer jo me pak se 220 kw
- o tensioni i punes (elektrik) jo me pak se 380 v
- o Fuqia motorrike jo me pak se 1100 W
- o Rendimenti jo me pak se 87 %
- o Presioni i ujit jo me pak se 1,5 – 3.8 bar
- o Kapaciteti i ditor i silozit jo me pak se 1,5 m³

Brucatori do te instalohet tek Poliklinika e Spitalit Korce, siperfaqja e poliklinikes eshte 8,160 (tete mije e njeqind e gjashtedhjete) metra kub,

Brucatori duhet te plotesoje minimalisht karakteristikat teknike si me poshte:

- o fuqia min/max ne kw jo me pak se 400-550 kw
- o tensioni i punes (elektrik) jo me pak se 220 V
- o fuqia e motorit te ventilatorit jo me pak se 190 W
- o Kandelet e ndezjes 2 cope jo me pak se 750 W
- o Rendimenti jo me pak se 85 %
- o fuqia e motorit te shnekut jo me pak se 180 W
- o dimensionet e tubit te shkarkimit jo me pak se 75 mm

Te dhenat teknike te pellet druri te jene si me poshte;

Nr	Treguesit	Njesia	parametrat
1	Densiteti	Kg/m ³	650

2	Fuqia kalorifike	Kw	4 – 4.2
3	Mbetja mbas djegjes (hirit)	%	0.1 – 0.2
4	Permbajtja e squfurit	%	0.0025 – 0.0030
5	Ambalazhimi	Thase	15 kg
6	Lageshtira	%	8.5 – 9.5
7	Dimensioni	mm	6 - 8
8	Gjatesia	mm	30 – 40

Çdo furnizim duhet të shoqerohet me çertifikaten e cilësisë, të peletit sipas kritereve të përcaktuara nga ana e AK.

- **Argumentim:** Në bazë të nenit të 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 40, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion kerkesat e cilesise për të përmbushur kontratën, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit.

Njësia e Prokurimit

- | | | |
|------------|------------|----------------------------------|
| 1. Bledar | HOXHALLARI | anetar (Pergjegjes i prokurimit) |
| 2. Edmond | RËMAÇKA | anetar (Specialist i fushes) |
| 3. Gjergji | GULLAMAÇI | anetar |