

**PROCESVERBAL- Tipi i kontratës - Shërbime****PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM***(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)***OBJEKTI I PROCEDURËS:****“Riparim-mirëmbajtje të ashensorëve në S. U. “Shefqet Ndroqi”, Tiranë - Marrëveshje Kuadër me një operator ekonomik - ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara - me afat 2 vite (24 muaj)”****KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):****Shërbime të ndryshme për riparim dhe mirëmbajtje – 50800000-3.****VLERA E FONDIT LIMIT: Fondi limit/Vlera e pritshme e Kontratave është: 6,847,850 (gjashtë milion e tetëqind e dyzet e shtatë mijë e tetëqind e pesëdhjetë) lekë pa TVSH.****Shumatorja e çmimeve për njësi është: 3,841,913.33 (tre milion e tetëqind e dyzet e një mijë e nëntëqind e trembëdhjetë pikë tridhjetë e tre) lekë pa tvsh.**

<b>1</b>	Ashensor Prodhim Turk ,viti 2012, paneli Mikrolift, Montimi ne vitin 2016, <b>vendndodhja QFR</b> , me 2 ndalesa,permasat e kabines jane 1.5 m x 2.5 m x 2.1 m, dimensionet e dyereve 120 cm x 200 cm, pesha mbajttese 500 kg (i madhi).		<b>Sasitë e pritshme</b>
<b>Nr</b>	<b>Emertimi i Punimeve</b>	<b>Njesia</b>	<b>Sasia</b>
1	Sherbime teknike periodike	Ore/pune	40
2	Riparime – mirembajtje defekte te çastit	Ore/pune	30
3	f.v. kabine + shasi	cope	1
4	F.v. ndricues LED per kabine	cope	16
5	f.v. rrula shasie	cope	8
6	F.v. skede komandimi elektronike	cope	1
7	F.v. sistem telefonie nga kabina me GSM	cope	1
8	F.v. kavallota ( gambeta ) per shtrengim litaresh	cope	3
9	F.v. butona brenda panelit te ashensorit	cope	11
10	f.v. shirit LED	ml	50
11	f. v . sensori deres se jashteme te ashensorit	cope	1
12	F.V. kavo me diameter 10 mm	ml	194
13	f.v. operator dere kabine	cope	1
14	f.v. dyer kati	cope	2

15	f.v. inverter i motorrit kryesor	cope	1
	<b>Specifikimet Teknike te Ashensorit</b>		
2	Ashensor Prodhim Turk ,viti 2012, paneli Mikrolift, Montimi ne vitin 2016, <b>vendndodhja QFR</b> , me 2 ndalesa, permasat e kabines jane 1.4 m x 1.1 m x 2.1 m, dimensionet e dyereve 80 cm x 200 cm , pesha mbajtese 280 kg ( i vogli ).		
<b>Nr</b>	<b>Emertimi i Punimeve</b>	<b>Njesia</b>	<b>Sasia</b>
1	Sherbime teknike periodike	Ore / pune	25
2	Riparime – mirembajtje defekte te çastit	Ore/pune	20
3	F.V. inverteri motorrit kryesor	cope	1
4	F.V. skede elektronike kontrolli deres	cope	1
5	f.v. sistem elektrik te kompletuar	cope	1
6	F.V. Stop pusi	cope	1
7	F.v. sistem telefonie nga kabina me GSM	cope	1
8	F.v butona brenda panelit te ashensorit	cope	11
9	F. v. Butoneri kati	cope	2
10	F.v sensor i uljes maksimale te ashensorit	cope	1
11	f.v. Fotocelelule shirit	cope	1
12	f.v. ndricues LED per ndricimin e kabines	cope	8
13	Pastrim grope	Ore/pune	4
14	f.v. prize pune	cope	1
	<b>Specifikimet Teknike te Ashensorit</b>		
3	Ashensor Prodhim Turk , viti 2012,Paneli Mikrolift, Montimi ne 2016, <b>vendndodhja administrata</b> , me 3 ndalesa, permasat e kabines jane 1.4 m x 1.1 cm x 2.1 m ,dimensionet e dyereve 80 cm x 200 cm , pesha mbajtese 350 kg.		
<b>Nr</b>	<b>Emertimi i Punimeve</b>	<b>Njesia</b>	<b>Sasia</b>
1	Sherbime teknike periodike	Ore / pune	30
2	Riparime – mirembajtje defekte te çastit	Ore/pune	25
3	F.V. rrula dyersh	cope	20
4	f.v.butona	cope	12
5	F.v. sistem telefonie nga kabina me GSM	cope	1
6	F.v. kavallota ( gambeta ) per shtrengim litaresh	cope	3
7	f.v. gershere dere	cope	1
8	f.v. pulexho e motorrit	cope	1
9	f.v.operator dere	cope	1
10	f.v. kontaktor	Cope	3
11	F.V.fotocelelule shirit	cope	1

12	f.v. spote LED per ndricimin e kabines	cope	10
13	f.v kavo me diameter 6.5. mm	ml	200
<b>Specifikimet Teknike te Ashensorit</b>			
<b>4</b>	Ashensor Prodhim Grek , viti 2008,paneli Voster, Montimi ne vitin 2010, <b>vendndodhja blloku ashensoreve</b> , me 5 ndalesa (i vogli, perballe urgjences ), permasat e kabines jane 2.1 m x 0.9 m x 1.1 m, dimensionet e dyereve 70 cm x 200 cm , pesha mbajttese 260 kg.		
<b>Nr</b>	<b>Emertimi i Punimeve</b>	<b>Njesia</b>	<b>Sasia</b>
1	Sherbime teknike periodike	Ore / pune	30
2	Riparime – mirembajtje defekte te çastit	Ore/pune	20
3	f.v. gershere te dyereve	cope	1
4	f.v. stopa ne pus	cope	4
5	f.v. vaj hidraulik ISO 46	lt	290
6	f.v. kabine + shasi	cope	1
7	F.V. rrula shasie	cope	8
8	f.v. sistem citofonie GSM	cope	1
9	f.v. guarnicion pistonit	cope	2
10	f.v. sistem elektrik te kompletuar	cope	1
11	f.v. operator dere te kabines	cope	1
12	f.v. dyer kati	cope	5
13	f.v. ventilator	cope	2
14	f.v. butoneri kati	cope	5
15	f.v. ndricues LED kabine	cope	10
16	f.v. butona	cope	10
17	f.v. gershere dere	cope	1
<b>Specifikimet Teknike te Ashensorit</b>			
<b>5</b>	Ashensor Prodhim Grek , viti 2008,Paneli Semitron,montimi ne 2010 , <b>Vendndodhja blloku ashensoreve</b> , me 5 ndalesa (i vogli nga ish - grafia). permasat e kabines jane 1.2 m x 1.3 m x 2 m, dimensionet e dyereve 70 cm x 200 cm, pesha mbajttese 300 kg.		
	<b>Emertimi i Punimeve</b>	<b>Njesia</b>	<b>Sasia</b>
1	Sherbime teknike periodike	Ore / pune	35
2	Riparime – mirembajtje defekte te çastit	Ore/pune	20
3	F.V. stopa ne pus	Cope	1
4	Riparime shasise se kabines	Ore/pune	15
5	F.V. vaj hidraulik ISO 46	lt	100

6	f.v. sistem elektrik	cope	1
7	f.v. sistem telefonie GSM	cope	1
8	f.v. guarnicion pistonit	cope	1
9	f.v. rregullator te shpejtesise	cope	1
10	f.v. kavo diameter 6.5 mm	ml	200
11	Pastrim te gropes se ashensorit	Ore/pune	4
12	f.v. prize pune	cope	1
13	f.v. ndricues LED per kabinen	cope	20
14	f.v. butona brenda ashensorit	cope	10
<b>Specifikimet Teknike te Ashensorit</b>			
<b>6</b>	Ashensor Prodhim Grek, viti 2007, Paneli Stori, montimi ne 2009, me 6 ndalesa, <b>Vendndodhja lavanteria</b> , permasat e kabines jane 1.5 m x 1.4 m x 2.1 m, dimensionet e dyereve 80 cm x 200 cm , pesha mbajttese 400 kg.		
<b>Nr</b>	<b>Emertimi i Punimeve</b>	<b>Njesia</b>	<b>Sasia</b>
1	Sherbime teknike periodike	Ore / pune	40
2	Riparime – mirembajtje defekte te çastit	Ore/pune	25
3	Riparim sistemit emergjence per ashensor hidraulik	cope	1
4	F.V. vaj hidrauliku ISO 46	lt	295
5	f.v. ndricues LED per kabinen	cope	10
6	f.v. sistem telefonie me GSM	cope	1
7	f.v. guarnicion pistonit	cope	2
8	f.v. prize pune	cope	1
9	Pastrim te gropes se ashensorit	Ore/pune	6
10	f.v. butona brenda ashensorit	cope	10
<b>Specifikimet Teknike te Ashensorit</b>			
<b>7</b>	Ashensor Prodhim Grek , viti 2000, paneli Doopler, Prodhim Grek , <b>vend – ndodhja tek blloku ashensoreve</b> , me 5 ndalesa (per pacient), permasat e kabines jane 2.42 m x 1.42 m , dimensionet e dyereve 110 cm x 200 cm , pesha mbajttese 600 kg.		
<b>Nr</b>	<b>Emertimi i Punimeve</b>	<b>Njesia</b>	<b>Sasia</b>
1	Sherbime teknike periodike	Ore / pune	40
2	Riparime – mirembajtje defekte te çastit (emergjence )	Ore/pune	25
3	f.v. kabine + shasi	cope	1
4	f.v. rrula shasie	cope	16
5	f.v. dyer kati	cope	5
6	f.v. dere kabine e kompletuar me mekanizem dhe flete	cope	1

7	f.v. sistem telefonie me GSM	cope	1
8	f.v. vaj hidraulik ISO 46	lt	285
9	f.v. butona	cope	11
10	f.v. guarnicion pistoni	cope	1
11	F.v. operator dyersh kati	Cope	5
12	f.v. ventilator	Cope	1
13	f.v. ndricues LED per kabine	ml	10
14	f.v. foto celule shirit	cope	2
15	f.v. stopa ne pus	cope	2
16	F.V. rrula dyersh	cope	10
17	Pastrim te gropes se ashensorit	Ore/pune	6
18	f.v. rrip dere	cope	1

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor S. U. ”Shefqet Ndroqi”, Tiranë, ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

## **I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT**

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. *Sigurim oferte, sipas Shtojcës 3;*

b. *Formulari përmbledhës i vetdeklarimit, sipas Shtojcës 9.*

**Argumentimi:** Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, nenit 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”

**2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:**

**2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):**

Kjo pikë e kriterëve plotësohet me kriteret e përgjithshme të pranimit/kualifikimit të plotësuar më lart. **(nuk është e aplikueshme).**

**2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:**

**1. Kriteri 2.2.1:** Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2019, 2020, 2021, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 20% e fondit limit/vlerës së pritshme të kontratave kësaj Proçedure Prokurimi.

**Shënim\*:** Për efekt të përlllogaritjes së vlerës së kërkuar sipas këtij kriteri, vlera 20 % do të aplikohet mbi vlerën e fondit limit të parashikuar/vlerës së pritshme të Kontratave për të cilën ofertohe.

**Nëse operatorët ekonomikë, në këtë procedurë prokurimi, arrijnë vlerën e xhiros minimale të kërkuar në këtë DT, në të paktën një vit të periudhës së kërkuar, kërkesa për plotësimin e kapaciteteve financiare konsiderohet e përmbushur.**

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

---

Ne perputhje me piken 3 te nenit 77 te Ligjit nr 162/2020,”Per Prokurimin Publik” i ndryshuar, ne te cilin gjejme te percaktuar se:

3. Në lidhje me situatën ekonomike dhe financiare, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë kanë kapacitetin e nevojshëm ekonomik dhe financiar për të zbatuar kontratën. Për këtë qëllim autoritetet ose entet kontraktore mund të kërkojnë në veçanti që operatorët ekonomikë të kenë një xhiro vjetore minimale të caktuar. Gjithashtu, autoritetet ose entet kontraktore mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të japin informacione në bilancet e tyre vjetore që të tregojnë raportet ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Xhiron vjetore minimale që kërkohet nga operatorët ekonomikë nuk mund të tejkalojë dyfishin e vlerës së parashikuar të kontratës.

Në rastin e kontratave që bazohen në një marrëveshje kuadër, kërkesa për xhiron minimale llogaritet mbi bazën e përmasave maksimale të kontratave specifike që do të zbatohen në të njëjtën kohë ose, kur përmasat nuk dihen, mbi bazën e vlerës së parashikuar të marrëveshjes kuadër.

---

Legjislatori në piken 1 dhe piken 2/b te nenit 43 te VKM nr. 285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik”, ka parashikuar marzhin maksimal për vlerën e xhiros, që mund të kërkohet në Procedurën e Hapur, ku përcaktohet se:

**Pika 1.** Autoriteti/enti kontraktor, për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, kërkon kopje të deklaratave të xhiros vjetore të realizuar nga operatori ekonomik dhe, sipas rastit të xhiros që mbulon kontrata, për një periudhë maksimumi deri në 3 (tre) vitet e fundit financiare.

Pika2/b: 2. Vlera e xhiros minimale vjetore që u kërkohet operatorëve ekonomikë nuk mund të tejkalojë: b) vlerën e përlllogaritur të kontratës ose lotit, në procedurat e prokurimit ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar; Vendosija e ketij kriteri behet me qellim krijim e bindjes tek Autoriteti Kontraktor, per aftesine ekonomike dhe financiare te OE ofertues, duke vertetuar nepermjet dokumenteve te kerkuara me poshte, se zoterojne kapacitet ekonomike dhe financiare per te permbushur kontraten sic eshte parashikuar nga AK.

Referuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure AK ka menduar se vendosja e nje vlere minimale te xhiros jo me e vogel se **20 % e vlerës së fondit limit\***, për të cilë konkurron operatori, është një dëshmi e njaftueshme për të krijuar bindjen tek Autoriteti Kontraktor se Operatorët Ekonomikë ofertues zotërojnë kapacitet ekonomik dhe financiar për të përmbushur kontratën siç është parashikuar nga AK.

Neni 43 pika 3

**Kërkesa për plotësimin e kapaciteteve financiare konsiderohet e përmbushur nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, në të paktën një vit të periudhës së kërkuar nga autoriteti/enti kontraktor.**

---

Neni 43 pika 5

*Në rastin e kontratave që bazohen në një marrëveshje kuadër, kërkesa për xhiros minimale, llogaritet mbi bazën e vlerës maksimale të kontratave specifike që do të zbatohen në të njëjtën kohë ose, kur përmasat nuk dihen, mbi bazën e vlerës së parashikuar të marrëveshjes kuadër.*

---

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në nenin 29, te Ligjit Nr. 8438, dt. 28.12.1998 "Për Tatimin mbi të Ardhurat", i ndryshuar, ku përcaktohet: *Çdo tatimpagues pergatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e percaktuar në udhezimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore **brenda dates 31 mars te vitit pasardhës.***

*Vlerësojmë se vërtetimin për xhiros vjetore të certifikuar të vitit 2021, operatorët ekonomikë mund ta disponojnë pas paraqitjes së deklaratës vjetore në organet tatimore, për të cilën kanë afat deri më 31.03.2022. Ndërkohë, që xhiro vjetore e certifikuar për vitin 2022 ende nuk është realizuar, pasi OE ofertues kanë afat për përmbylljen deri më datë 31.03.2023.*

*(Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohet, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.).*

**Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore** është bërë bazuar në nenin 43 të VKM 285/2021 "Mbi Rregullat e Prokurimit Publik", i ndryshuar, ku përcaktohet se: *Autoriteti/enti kontraktor, për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, kërkon kopje të deklaratave të xhiros vjetore të realizuar nga operatori ekonomik dhe, sipas rastit të xhiros që mbulon kontrata, **për një periudhë maksimumi deri në 3 (tre) vitet e fundit financiare;** si dhe nenit 13 të Ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për Tatimin Mbi të Ardhurat", i ndryshuar, ku përcaktohen kushtet dhe afatet e dorëzimit për Deklaratat individuale vjetore e të ardhurave; (Shënim: citoni dispozitën përkatëse të legjislacionit tatimor, ku përcaktohen afatet për paraqitjen nga tatimpaguesit të deklaratës vjetore pranë organeve tatimore).*

Referuar në vlerën e fondit limit të kesaj procedure AK ka menduar se vendosja e një vlere minimale të xhiros jo më e vogël se **20 % e vlerës së fondit limit. vlerës së pritshme të kontratave për të cilat konkurron operatori, është një deshmi e mjaftueshme për të krijuar** bindjen tek Autoriteti Kontraktor se Operatorët Ekonomikë ofertues zoterojnë kapacitet ekonomik dhe financiar për të përmbushur kontratën sic është parashikuar nga AK. Përcaktimi i nga AK i kesaj kerkese, lidhet me natyrën sensitive të shërbimit në kontekst të shëndetit publik dhe mjedisit, ndaj nga OE kerkohen parametra të lartë besueshmerie. Kjo është një kërkesë e cila nuk e pengon konkurrencën dhe është e bazuar në garancinë që ofertuesi i paraqet Autoritetit Kontraktor për besueshmerinë dhe qendrueshmerinë e tij.

*(Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohet, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.).*

**Kriteri 2.2.2.** Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare \_\_\_\_\_, të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabël të Autorizuar, vetëm në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve të ..... (shëno bazën ligjore), ku bilancet e dy viteve të njëpasnjëshme, nuk

duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit. (Shënim: ky kriter vendoset vetëm në rastet kur vlerësohet nga autoriteti/enti kontraktor).

**(nuk është i aplikueshëm)**

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, \_\_\_\_\_ (Shënim: citoni dispozitën përkatëse të legjislacionit tatimor, ku përcaktohen rastet kur personat juridikë kanë detyrimin që të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikimit të tyre, nga eksperte kontabël ose shoqëri audituese). **(nuk është i aplikueshëm)**.

### **2.3 Kapaciteti teknik:**

**1. Kriteri 2.3.1:** Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për shërbimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, në një vlerë jo më të vogël se 20 % të vlerës së fondit të limitit të kësaj kontrate/vlerës së pritshme të kontratave.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

a) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës, ose/dhe faturave tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

b) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

**Shënim\*:** Për efekt të përlllogaritjes së vlerës së kërkuar sipas këtij kriteri, vlera 20 % do të aplikohet mbi vlerën e fondit limit/vlerën e pritshme të Kontratave për të cilën ofertohej.

Në rastin e procedurave të prokurimit “Shërbim konsulence”, si përvojë e mëparshme për shërbimet e ngjashme me objektin e prokurimit do të njihen dhe/ose shërbimet e ngjashme me fushat përkatëse të ekspertizës, pjesë e objektit të prokurimit.

**Argumentim:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenin 41, pika 3, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që furnizimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën jo më e madhe se 40% të vlerës së fondit limit/vlerës së pritshme të Kontratave, vlerë e cila është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.



Kjo kërkohet që Operatorët Ekonomikë ofertues të vërtetojnë aftësitë teknike të OE me qëllim përmbushjen nevojave të AK, referuar nenit 55 pika 4 gërma b e VKM nr.285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”.

*“3. Për të provuar përvojën e mëparshme, autoriteti/enti kontraktor kërkon dëshmi për realizimin me sukses të një ose disa kontratave për shërbimet e mëparshme, të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit. Në çdo rast, vlera e kërkuar duhet të jetë në një vlerë jo më të madhe se 40% të vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë tre viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.*

*Autoriteti/enti kontraktor si dëshmi për përvojën e mëparshme, kërkon vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës, ose/dhe faturave tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.*

*Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, si dëshmi pranohen vetëm fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.*

*Në rastin e procedurave të prokurimit “Shërbim konsulence”, si përvojë e mëparshme për shërbimet e ngjashme me objektin e prokurimit do të njihen dhe/ose shërbimet e ngjashme me fushat përkatëse të ekspertizës, pjesë e objektit të prokurimit.”*

Eshtë kërkuar që shërbimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën **minimumi 20% të fondit limit/vlerës së pritshme të kontratave për të cilent oferton Operatori Ekonomik**, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar (jo më të madhe se 40% të vlerës së përllogaritur të kontratës).

*Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e kontratave të ngjashme që mund të kërkohet, autoritete/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të kontratave të ngjashme brenda këtij marzhi.*

## **2.Kriteri 2.3.2:**

**a.)** Operatori duhet të ketë certifikatën **ISO 9001:2015 mbi “Sistemet e menaxhimit të cilësisë”**, në përputhje me objektin e prokurimit, lëshuar nga nje organ i vleresimit te konformitetit, i akredituar nga organizmi kombetar i akreditimit ose nga organizma nderkombetare akreditues, te njohur nga Republika e Shqiperise. Certifikata kërkohet të jetë e vlefshme në kohën e zhvillimit të tenderit.

**b.)** Operatori, duhet të ketë certifikatën **ISO 45001:2018 (për sistemin e menaxhimit të sigurisë në punë) mbi “Sistemet e menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë te punëtorve në punë”** në përputhje me objektin e prokurimit, lëshuar nga nje organ i vleresimit te konformitetit, i akredituar nga organizmi kombetar i akreditimit ose nga organizma nderkombetare akreditues, te njohur nga Republika e Shqiperise. Certifikata kërkohet të jetë e vlefshme në kohën e zhvillimit të tenderit.

**Argumentimi per Kriterin 2.3.2 pikat: a dhe b:** Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë se disponojnë licencat profesionale që parashikohen nga legjislacioni në fuqi për kryerjen e shërbimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente kompetente.

Në bazë të nenit 79/1, të ligjit nr. nr. 162, datë 23.12.2020, “Për prokurimin publik” si dhe neneve 41/4/a si dhe 44/1 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që Autoriteti ose enti kontraktor të vërtetojë se shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit

të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. Kjo dispozitë zbatohet edhe kur kërkesat teknike u referohen kualifikimeve të kandidatit ose të ofertuesit. Bazuar në këto dispozita, Autoriteti ose enti kontraktor mund t'u kërkojë ofertuesve dorëzimin e certifikatave ose dokumenteve të ngjashme, të lëshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e tyre me standardet e kërkuara të cilësisë, veçanërisht sa i takon: a) garantimit të aksesit të personave me aftësi të kufizuara; b) efikasitetit të energjisë; c) sistemeve të menaxhimit mjedisor.

3. **Kriteri 2.3.3:** Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e shërbimeve objekt kontrate, duhet të disponojë **personelin kryesor**, si më poshtë:

Kërkohej që ofertuesi të paraqesë një vërtetim për fuqinë punëtore të operatorit ekonomik për periudhën **deri në tre muaj nga data e hapjes së ofertave**, numri i të cilëve të jetë minimumi 4 (katër) punonjës të nevojshëm për realizimin e objektit të prokurimit, ndër të cilët dy teknike ashensori dhe një inxhinier mekanik, dhe një elektrikist, me qëllim realizimin me sukses të këtij Shërbimi.

Për këtë, Operatori Ekonomik duhet të paraqesë:

- Vërtetim të lëshuar nga Administrata tatimore së bashku me listëpagesat sipas formularit E-SIG 025, ku të pasqyrohen minimumi 4 - katër punonjës për secilin muaj për periudhën e mësipërme dhe

Operatori ekonomik duhet të disponojë punonjës të specializuar/të kualifikuar, si më poshtë:

• **Minimumi 1 (një) Inxhinier mekanik;**

- Për të vërtetuar plotësimin e këtij kriteri operatorët ekonomike duhet të paraqesin për secilin nga stafi më sipër:

• *CV përkatëse;*

• *Kopje e noterizuar e diplomës së Universitetit;*

• *Listëpagesa e kontributeve të sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore të konfirmuara nëpërmjet formës elektronike nga organet tatimore për periudhën e mësipërme ose Kontratë Shërbimi e lidhur me inxhinjerin e mekanik.*

• **Minimumi 2(dy) teknikë ashensori;**

- Për të vërtetuar plotësimin e këtij kriteri operatorët ekonomike duhet të paraqesin për secilin nga stafi më sipër:

- *CV përkatëse;*

- *Kopje e noterizuar e çertifikatës ose dëshmië përkatëse;*

- *Listëpagesa e kontributeve të sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore të konfirmuara nëpërmjet formës elektronike nga organet tatimore për periudhën e mësipërme ose Kontratë Shërbimi e lidhur me teknikët e ashensorëve.*

• **Minimumi 1 (një) elektrikist;**

- Për të vërtetuar plotësimin e këtij kriteri operatorët ekonomike duhet të paraqesin për secilin nga stafi më sipër:

- *CV përkatëse;*

- *Kopje e noterizuar e çertifikatës ose dëshmsë përkatëse;*

- *Listëpagesa e kontributeve të sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore të konfirmuara nëpërmjet formës elektronike nga organet tatimore për periudhën e mësipërme ose Kontratë Shërbimi e lidhur me elektrikistin.*

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë personelin që disponojnë në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit.

Shënim: Në momentin e paraqitjes së dokumentacionit dëshmues për kërkesat që përfshihen në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit (disponimin e punonjesve), OE fitues duhet të paraqesi dokumentacionin e përcaktuar më lart origjinal ose kopje të noterizuar të tij, në zbatim të nenit 26, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar, ku parashikohet se: *“Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar, i pari dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin.”*

*(Shënim: listoni dokumentacionin provues që dëshmon disponimin e stafit kryesor, apo të specializuar, kualifikuar të kërkuar, dhe nëse është rasti kërkesat për licencat profesionale individuale apo certifikimet/kualifikimet që duhet të disponojnë anëtarët e stafit, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi, si dhe insitucionin që lëshon këto licenca apo certifikime/kualifikime).*

*Në rastin e procedurës së prokurimit “Shërbim konsulence”, stafi i angazhuar të paraqesë deklaratë disponueshmërie për kryerjen e shërbimeve që ka marrë përsipër të realizojë.*

**Argumentimi pika 2.3.3:** Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 4/ b), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë stafin, personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Konkretisht:

**Neni 41/4 b i VKM nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar:**

Për të provuar përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale, kapacitetet teknike dhe profesionale, autoriteti/enti kontraktor kërkon:

- a) licenca profesionale për realizimin e shërbimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente shtetërore; dhe /ose
- b) një listë të personelit kryesor, të nevojshëm për të zbatuar objektin e prokurimit dhe/ose komponentët e saj. Lista e personelit kryesor duhet të përfshijë CV-të e tyre dhe licencat profesionale, kur kanë të tilla sipas legjislacionit përkatës; dhe/ose**
- c) fuqinë punëtore të operatorit ekonomik të nevojshëm për ekzekutimin e objektit të prokurimit; dhe/ose
- ç) mjetet dhe pajisjet teknike që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.
- d) Në rastin e procedurës së prokurimit “Shërbim konsulence”, stafi i angazhuar të paraqesë deklaratë disponueshmërie për kryerjen e shërbimeve që ka marrë përsipër të realizojë.

Vendosja e këtij kriteri dhe përcaktimi kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë punëtore të të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur Kontratën.

*Gjithashtu, inxhinjeri është vendosur të kërkohen nga AK me argumentimin se për ashensorët nevojitet posedimi i një inxhinjerimekanik të trajnuar për riparimin dhe për realizimin e shërbimit të mirëmbajtjes së Ashensorëve, si edhe nevojitet për të dëshmuar OE që i ka të gjitha kapacitetet dhe personat specialistë për evadimin e këtyre mbetjeve sipas legjislacionit në fuqi.*

*(Shënim- argumentoni nevojën për stafin e kërkuar, duke specifikuar shërbimet apo veprimtaritë konkrete për të cilat kërkohet ekspertiza e tyre profesionale, argumentimin mbi kërkesat dokumentare për disponimin e këtij stafi, si dhe nëse është rasti, për llojin e liçencës/certifikatës/kualifikimit të kërkuar për secilin prej tyre,*

duke specifikuar edhe aktin ligjor apo nënligjor konkret, ku parashikohet nevoja për liçencimin apo çertifikimin e tyre).

**4. Kriteri 2.3.4:** Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kësaj kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej **minimalisht 4 (katër) persona**, punonjës të nevojshëm për realizimin e objektit të prokurimit. Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e numrit minimal të punonjësve në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë personelin që disponojnë në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit.

Shënim: Në momentin e paraqitjes së dokumentacionit dëshmues për kërkesat që përfshihen në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit (disponimin e punonjesve), OE fitues duhet të paraqesi dokumentacionin e përcaktuar më lart origjinal ose kopje të noterizuar të tij, në zbatim të nenit 26, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar, ku parashikohet se: *“Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar, i pari dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin.”.*

**Argumentimi:** Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 4/c, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë punëtore të të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Neni 41/4, pika c, i VKM nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar:

. Për të provuar përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale, kapacitetet teknike dhe profesionale, autoriteti/enti kontraktor kërkon:

- a) licenca profesionale për realizimin e shërbimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente shtetërore; dhe /ose
- b) një listë të personelit kryesor, të nevojshëm për të zbatuar objektin e prokurimit dhe/ose komponentët e saj. Lista e personelit kryesor duhet të përfshijë CV-të e tyre dhe licencat profesionale, kur kanë të tilla sipas legjislacionit përkatës; dhe/ose
- c) **fuqinë punëtore të operatorit ekonomik të nevojshëm për ekzekutimin e objektit të prokurimit; dhe/ose**
- ç) mjetet dhe pajisjet teknike që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.
- d) Në rastin e procedurës së prokurimit “Shërbim konsulence”, stafi i angazhuar të paraqesë deklaratë disponueshmërie për kryerjen e shërbimeve që ka marrë përsipër të realizojë.

Vendosja e këtij kriteri dhe përcaktimi kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë punëtore të të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Numri i përcaktuar i punonjësve është përlllogaritur si më poshtë:

minimumi 4 (katër) punonjës të nevojshëm për realizimin e objektit të prokurimit, ndër të cilët dy nga punonjësit duhet të jenë minimumi: dy teknikë ashensori një inxhinier mekanik, dhe një elektrikist, me qëllim realizimin me sukses të këtij Shërbimi.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë personelin që disponojnë në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit.

*(Shënim- Specifikoni proceset, veprimtaritë apo shërbimet që përfshihen për realizimin e kontratës së shërbimit, si dhe numrin e punonjësve të nevojshëm në çdo rast, bazuar në analizën e kryer).*

**5. Kriteri 2.3.5:** Operatori ekonomik duhet të disponojë liçensën zbatimi **NS 3-A për montimin e impianteve ngritëse dhe transportuese. (ashensorë, shkallë lëvizëse, transportues).** Në përbushje të kësaj kërkesë operatori ekonomik duhet të paraqesë liçensën e zbatimit të shoqërisë.

**Argumentimi per Kriter 2.3.5:** Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 4/ ç, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion mjetet dhe pajisjet teknike për të përmbushur kontratën, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit.

Neni 41/4, pika c, i VKM nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar:

41/a/c. Për të provuar përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale, kapacitetet teknike dhe profesionale, autoriteti/enti kontraktor kërkon:

a) licenca profesionale për realizimin e shërbimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente shtetërore; dhe /ose

b) një listë të personelit kryesor, të nevojshëm për të zbatuar objektin e prokurimit dhe/ose komponentët e saj. Lista e personelit kryesor duhet të përfshijë CV-të e tyre dhe licencat profesionale, kur kanë të tilla sipas legjislacionit përkatës; dhe/ose

c) fuqinë punëtore të operatorit ekonomik të nevojshëm për ekzekutimin e objektit të prokurimit; dhe/ose

ç) **mjetet dhe pajisjet teknike që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.**

d) *Në rastin e procedurës së prokurimit “Shërbim konsulence”, stafi i angazhuar të paraqesë deklaratë disponueshmërie për kryerjen e shërbimeve që ka marrë përsipër të realizojë.*

**Referuar VKM nr. 759 datë 12.11.2014 “Për liçensimin profesional të individëve dhe personave Juridike që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”, sipas lidhjes 3/1 “Shpjegime për kategoritë në fushat e mbikqyrjes dhe kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim.”, i ndryshuar.**

**N.S-3 “Impiante ngritëse dhe transportuese (ashensorë, shkallë lëvizëse, transportues)” argumentohet si më poshtë:** Konsiderohet, montimi, mirëmbajtja ose ristrukturimi i impianteve transportuese, ashensorë, shkallë të lëvizshme, ngritëse dhe të transp ortit, komplet dhe të lidhur me çdo punim murature plotësuese ose ndihmëse që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme.

Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion automjetet për të përmbushur elementet e kontratës (transportin), të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit. Gjithashtu, nisur nga fakti se ky shërbim është çdo ditë, ose edhe dy herë në ditë, janë kërkuar dy makina për evadimin e mbetjeve urbane, me argumentimin se nëse pëson difekt një makinë është makina tjetër në dispozicion.

*Shënim: Autoreti/enti kontraktor mund të kërkojë edhe:*

## **2.4. Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim**

*(Shënim: Autoriteti/enti kontraktor, në varësi të natyrës së objektit të prokurimit, mund të përcaktojë kritere të tjera të vecanta, të cilat i vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës, duke argumentuar teknikisht dhe ligjërisht çdo kriter, duke përcaktuar, sipas rastit, aktin ligjor/nënligjor që parashikon domosdoshmërinë e kriterit në fjalë).*

1. **Kriteri 2.4.1: (nuk është i aplikueshëm).**

***Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mos-dorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim. Të gjitha dokumentet duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara.***

***Shënim: KVO rezervon të drejtën e verifikimit të të dhënave të paraqitura nga ofertuesit si dhe do të verifikojë në vend funksionimin e impianteve të paraqitura, duke asistuar realizimin e një cikli pune nga secili.***

*Rastet e mosparaqitjes së një dokumenti, ose dokumente false dhe të pasakta, konsiderohen kushte për skualifikim.*

## **II. Argumentimi i specifikimeve teknike**

*Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për shërbimet objekt prokurimi, që do të përfshihen në termat e referencës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 41, pika 1, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.*

*Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.*

Në zbatim të pikës 1, të Nenit 26, të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, ku parashikohet: “Bashkë me dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje ose të ofertave, autoriteti/enti kontraktor pranon si provë paraprake, në vend të disa vërtetimeve të lëshuara nga autoritetet publike ose palë të treta, formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas përcaktimit në nenin 82, të LPP-së, dhe në këto rregulla”, si dhe përcaktimet e pikës 6, të këtij neni, ku parashikohet: “Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar, i pari dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”,

“e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike<sup>1</sup>. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin.

Autoriteti/enti kontraktor pranon një dokument të lëshuar nga i njëjti institucion ose palë e tretë dhe që ka të njëjtin informacion me atë të paraqitur në procedurën e zhvilluar në mënyrë elektronike.”

Gjithashtu risjellim ne vemendje se:

- Autoriteti/enti kontraktor përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve ankimit, do t'i kërkojë ofertuesit fitues nëpërmjet Sistemit të Prokurimit Elektronik që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet e bëra në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, si dhe dokumentet e tjera të kërkuara sipas Shtojcës 8 të DST. Mosparaqitja e dokumentacionit permbushes per keto pika do te jete kusht skualifikimi.

- Autoriteti Kontraktor mund te beje verifikimin e dokumentacionit ne perputhje me vetedeklarimin e bere gjate fazes se ofertimit. Konstatimi i mosperputhjeve midis Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit dhe dokumentacionit te dorezuar perben kusht skualifikimi.

- Në cdo rast AK ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik ose ti kërkojë operatorit ekonomik sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime.

**Të gjitha dokumentet duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara.**

**Rastet e mosparaqitjes së një dokumenti, ose dokumente false dhe të pasakta, konsiderohen kushte për skualifikim.**

#### **4. Argumentimi i specifikimeve teknike:**

##### **Shtojca 5.**

*[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]*

#### **FORMULARI I SPECIFIKIMEVE TEKNIKE**

Përshkrimi i Specifikimeve Teknike të shërbimeve objekt i prokurimit, duhet të përshkruhen sa më saktë dhe plotësisht, për sa të jetë e mundur, duke krijuar kushte për konkurrencë të paanshme dhe të hapur midis të gjithë kandidatëve dhe ofertuesve. Specifikimet teknike, me përjashtim të rasteve plotësisht të justifikuara, duhet të hartohen në mënyrë të tillë që të marrin parasysh kriteret e aksesit për personat me aftësi të kufizuara ose projektimin për të gjithë përdoruesit, siç kërkohet nga ligji në fuqi.

SHËNIM: Në Specifikimet Teknike, nuk duhet të përshkruhet asnjë markë specifike prodhimi ose burim ose proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një Operator specifik Ekonomik ose ndonjë markë tregtare, patentë, tip ose origjinë ose prodhim specifik, për të favorizuar ose eliminuar ndërmarrje ose produkte të caktuara. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste të jashtëzakonshme kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë ose e kuptueshme për të përshkruar objektin e Kontratës. Referencat e tilla duhet të shoqërohen me fjalët "ose ekuivalent".

Skicimet, parametrat teknik etj:

Specifikimi i Materialeve:

1	Ashensor Prodhim Turk ,viti 2012, paneli Mikrolift, Montimi ne vitin 2016, <b>vendndodhja QFR</b> , me 2 ndalesa,permasat e kabines jane 1.5 m x 2.5 m x 2.1 m, dimensionet e dyereve 120 cm x 200 cm, pesha mbajtese 500 kg (i madhi).	
<b>Nr</b>	<b>Emertimi i Punimeve</b>	<b>Njesia</b>
1	Sherbime teknike periodike	Ore/pune
2	Riparime – mirembajtje defekte te çastit	Ore/pune
3	f.v. kabine + shasi	cope
4	F.v. ndricues LED per kabine	cope
5	f.v. rrula shasie	cope
6	F.v. skede komandimi elektronike	cope
7	F.v. sistem telefonie nga kabina me GSM	cope
8	F.v. kavallota ( gambeta ) per shtrengim litaresh	cope
9	F.v. butona brenda panelit te ashensorit	cope
10	f.v. shirit LED	ml
11	f. v . sensori deres se jashteme te ashensorit	cope
12	F.V. kavo me diameter 10 mm	ml
13	f.v. operator dere kabine	cope
14	f.v. dyer kati	cope
15	f.v. inverter i motorrit kryesor	cope
	<b>Specifikimet Teknike te Ashensorit</b>	
2	Ashensor Prodhim Turk ,viti 2012, paneli Mikrolift, Montimi ne vitin 2016, <b>vendndodhja QFR</b> , me 2 ndalesa, permasat e kabines jane 1.4 m x 1.1 m x 2.1 m, dimensionet e dyereve 80 cm x 200 cm , pesha mbajtese 280 kg ( i vogli ).	
<b>Nr</b>	<b>Emertimi i Punimeve</b>	<b>Njesia</b>
1	Sherbime teknike periodike	Ore / pune
2	Riparime – mirembajtje defekte te çastit	Ore/pune
3	F.V. inverteri motorrit kryesor	cope



4	F.V. skede elektronike kontrolli deres	cope
5	f.v. sistem elektrik te kompletuar	cope
6	F.V. Stop pusi	cope
7	F.v. sistem telefonie nga kabina me GSM	cope
8	F.v butona brenda panelit te ashensorit	cope
9	F. v. Butoneri kati	cope
10	F.v sensor i uljes maksimale te ashensorit	cope
11	f.v. Fotocelelule shirit	cope
12	f.v. ndricues LED per ndricimin e kabines	cope
13	Pastrim grope	Ore/pune
14	f.v. prize pune	cope
	<b>Specifikimet Teknike te Ashensorit</b>	
<b>3</b>	Ashensor Prodhim Turk , viti 2012,Paneli Mikrolift, Montimi ne 2016, <b>vendndodhja administrata</b> , me 3 ndalesa, permasat e kabines jane 1.4 m x 1.1 m x 2.1 m ,dimensionet e dyereve 80 cm x 200 cm , peshja mbajttese 350 kg.	
<b>Nr</b>	<b>Emertimi i Punimeve</b>	<b>Njesia</b>
1	Sherbime teknike periodike	Ore / pune
2	Riparime – mirembajtje defekte te castit	Ore/pune
3	F.V. rrula dyersh	cope
4	f.v.butona	cope
5	F.v. sistem telefonie nga kabina me GSM	cope
6	F.v. kavallota ( gambeta ) per shtrengim litaresh	cope
7	f.v. gershere dere	cope
8	f.v. pulexho e motorrit	cope
9	f.v.operator dere	cope
10	f.v. kontaktor	Cope
11	F.V.fotocelelule shirit	cope
12	f.v. spote LED per ndricimin e kabines	cope
13	f.v kavo me diameter 6.5. mm	ml
	<b>Specifikimet Teknike te Ashensorit</b>	
<b>4</b>	Ashensor Prodhim Grek , viti 2008,paneli Voster, Montimi ne vitin 2010, <b>vendndodhja blloku ashensoreve</b> , me 5 ndalesa (i vogli, perballe urgjences ), permasat e kabines jane 2.1 m x 0.9 m x 1.1 m, dimensionet e dyereve 70 cm x 200 cm , peshja mbajttese 260 kg.	
<b>Nr</b>	<b>Emertimi i Punimeve</b>	<b>Njesia</b>

1	Sherbime teknike periodike	Ore / pune
2	Riparime – mirembajtje defekte te çastit	Ore/pune
3	f.v. gershere te dyereve	cope
4	f.v. stopa ne pus	cope
5	f.v. vaj hidraulik ISO 46	lt
6	f.v. kabine + shasi	cope
7	F.V. rrula shasie	cope
8	f.v. sistem citofonie GSM	cope
9	f.v. guarnicion pistoni	cope
10	f.v. sistem elektrik te kompletuar	cope
11	f.v. operator dere te kabines	cope
12	f.v. dyer kati	cope
13	f.v. ventilator	cope
14	f.v. butoneri kati	cope
15	f.v. ndricues LED kabine	cope
16	f.v. butona	cope
17	f.v. gershere dere	cope
	<b>Specifikimet Teknike te Ashensorit</b>	
<b>5</b>	Ashensor Prodhim Grek , viti 2008,Paneli Semitron,montimi ne 2010 , <b>Vendndodhja blloku ashensoreve</b> , me 5 ndalesa (i vogli nga ish - grafia). permasat e kabines jane 1.2 m x 1.3 m x 2 m, dimensionet e dyereve 70 cm x 200 cm, pesha mbajtese 300 kg.	
	<b>Emertimi i Punimeve</b>	<b>Njesia</b>
1	Sherbime teknike periodike	Ore / pune
2	Riparime – mirembajtje defekte te çastit	Ore/pune
3	F.V. stopa ne pus	Cope
4	Riparime shasise se kabines	Ore/pune
5	F.V. vaj hidraulik ISO 46	lt
6	f.v. sistem elektrik	cope
7	f.v. sistem telefonie GSM	cope
8	f.v. guarnicion pistoni	cope
9	f.v. rregullator te shpejtesise	cope
10	f.v. kavo diameter 6.5 mm	ml
11	Pastrim te gropes se ashensorit	Ore/pune
12	f.v. prize pune	cope
13	f.v. ndricues LED per kabinen	cope
14	f.v. butona brenda ashensorit	cope

<b>Specifikimet Teknike te Ashensorit</b>		
<b>6</b>	Ashensor Prodhim Grek, viti 2007, Paneli Stori, montimi ne 2009,me 6 ndalesa, <b>Vendndodhja lavaneria</b> , permasat e kabines jane 1.5 m x 1.4 m x 2.1 m, dimensionet e dyereve 80 cm x 200 cm , pesha mbajttese 400 kg.	
<b>Nr</b>	<b>Emertimi i Punimeve</b>	<b>Njesia</b>
1	Sherbime teknike periodike	Ore / pune
2	Riparime – mirembajtje defekte te çastit	Ore/pune
3	Riparim sistemit emergjence per ashensor hidraulik	cope
4	F.V. vaj hidrauliku ISO 46	lt
5	f.v. ndricues LED per kabinen	cope
6	f.v. sistem telefonie me GSM	cope
7	f.v. guarnicion pistoni	cope
8	f.v. prize pune	cope
9	Pastrim te gropes se ashensorit	Ore/pune
10	f.v. butona brenda ashensorit	cope
<b>Specifikimet Teknike te Ashensorit</b>		
<b>7</b>	Ashensor Prodhim Grek , viti 2000,paneli Doopler, Prodhim Grek , <b>vend – ndodhja tek blloku ashensoreve</b> , me 5 ndalesa (per pacient), permasat e kabines jane 2.42 m x 1.42 m , dimensionet e dyereve 110 cm x 200 cm , pesha mbajttese 600 kg.	
<b>Nr</b>	<b>Emertimi i Punimeve</b>	<b>Njesia</b>
1	Sherbime teknike periodike	Ore / pune
2	Riparime – mirembajtje defekte te çastit (emergjence )	Ore/pune
3	f.v. kabine + shasi	cope
4	f.v. rrula shasie	cope
5	f.v.dyer kati	cope
6	f.v. dere kabine e kompletuar me mekanizem dhe flete	cope
7	f.v. sistem telefonie me GSM	cope
8	f.v. vaj hidraulik ISO 46	lt
9	f.v. butona	cope
10	f.v. guarnicion pistoni	cope
11	F.v. operator dyersh kati	Cope
12	f.v. ventilator	Cope
13	f.v. ndricues LED per kabine	ml
14	f.v. foto celule shirit	cope
15	f.v. stopa ne pus	cope
16	F.V. rrula dyersh	cope
17	Pastrim te gropes se ashensorit	Ore/pune

18	f.v. rrip dere	cope
----	----------------	------

Përshkrimi i kërkesave të zbatimit të shërbimeve në lidhje me to:

### **Specifikime teknike**

**1.** ISO 9001-2015 ose ekuivalente “**Per sistemin e menaxhimit te cilesise**” (te vlefshme), në përputhje me objektin e prokurimit, lëshuar nga nje organ i vleresimit te konformitetit, i akredituar nga organizmi kombetar i akreditimit ose nga organizma nderkombetare akreditues, te njohur nga Republika e Shqiperise. Çertifikata kërkohet të jetë e vlefshme në kohën e zhvillimit të tenderit.

**2.** ISO 45001:2018 ose ekuivalente, “**Per Sistemin e menaxhimit te shendetit dhe sigurise ne pune**” (te vlefshme), në përputhje me objektin e prokurimit, lëshuar nga nje organ i vleresimit te konformitetit, i akredituar nga organizmi kombetar i akreditimit ose nga organizma nderkombetare akreditues, te njohur nga Republika e Shqiperise. Çertifikata kërkohet të jetë e vlefshme në kohën e zhvillimit të tenderit.

**3.** Operatori ekonomik duhet te disponoje licensen zbatimi **NS 3-A per montimin e impianteve ngritese dhe transportuese. (ashensorë, shkallë lëvizëse, transportues).**

**4.** Operatori ekonomik duhet te provoje qe ka te pakten **4 (kater) te punesuar** nga te cilet dy **teknike ashensori** dhe nje **inxhinier mekanik**, dhe nje **elektracist**.

**5.** Të gjitha materialet që do te përdoren për riparime dhe furnizim vendosje, duhet të jenë prodhim sipas standartit CE.

**6.** Ne fund te muajit mbahet dhe proces – verbali i marrjes ne dorezim te riparim – mirembajtjes mes paleve.

**7.** Ne fillim te zbatimit te kontrates O.E fitues prezanton stafin teknik si dhe mbahet nje proces – verbal per fillimin e riparim – mirembajtjes se ashensoreve.

**8.** Riparim – mirembajtja do te kryhet brenda orarit zyrtar te punes, per rastet emergjente ne cdo ore.

**9.** Ne fund te muajit mbahet dhe situacioni mujor qe i bashkelidhet fatures.

**10.** Per cdo furnizim vendosje O.E do te ofroje garanci per nje periudhe 6 – mujore.

**11.** Nga O.E fitues do te kerkohet mirembajtja dhe riparimi i tyre ne cdo moment qe pesojne difekt gjate 24/7.

**12.** O.E. fitues do të caktojë një person kontakti për raportimin e defekteve dhe kontaktet të tjera.

**13.** I kontraktuar duhet të sigurojë ofrimin e shërbimit të mirëmbajtjes në rastet e emergjencave edhe gjatë ditëve të festave zyrtare apo ditëve të diela.

**14.** I Kontraktuari duhet të parashikojë blerjen dhe zëvendësimin e të gjitha pjesëve dhe materialeve të këmbimit gjate kryerjes se shërbimeve me shpenzimet e tij. Materialet dhe pjesët e këmbimit duhet të jenë të reja, origjinale dhe gjithmonë në përputhje me ato të përdorura fillimisht në pajisje.

**15.** Kohëzgjatja maksimale e riparimit të defektit do të jetë jo më shumë se 24 orë kur pajisja nuk ka nevojë për pjesë këmbimi dhe jo më shumë 3 ditë zyrtare pune kur kërkohet zëvendësimi i pjesëve të këmbimit. Njoftimi behet me sms nga ndjekesi i kontrates.

**Në respektim të Nenit 4/7 të LPP-se, si dhe nenit 36/3 dhe 4 te LPP-se NR. 162/2020, ne të gjitha rastet kur përmendet ”markë” përfshihet termi ”ekuivalent”.**

## Shtojca 6

(Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor)

(Kjo Shtojcë në rastin e Marrëveshjes Kuadër do të plotësohet nga autoriteti kontraktor vetëm gjatë rihapjes së procesit të mini-konkursit)

### FORMULARI I SHËRBIMEVE DHE GRAFIKUT TË EKZEKUTIMIT

Shërbimet që kërkohen që kërkohen: “Riparim-mirëmbajtje të ashensorëve në S. U. “Shefqet Ndroqi”, Tiranë - Marrëveshje Kuadër me një operator ekonomik - ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara - me afat 2 vite (24 muaj)”.

Shërbimet	Përshkrimi	Shuma: Vlera e pirtshme e Kontratave	Vendi i ekzekutimit	Afati i ekzekutimit
“Riparim-mirëmbajtje të ashensorëve në S. U. “Shefqet Ndroqi”, Tiranë - Marrëveshje Kuadër me një operator ekonomik - ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara - me afat 2 vite (24 muaj)”.	Si më poshtë.	<b>6,847,850 lekë pa TVSH</b>	SU “ Shefqet Ndroqi” Tiranë	Sipas DST në 24 muaj

Nr	Emertimi i Punimeve	Njesia	Sasia
1	Ashensor Prodhim Turk ,viti 2012, paneli Mikrolift, Montimi ne vitin 2016, <b>vendndodhja QFR</b> , me 2 ndalesa,permasat e kabines jane 1.5 m x 2.5 m x 2.1 m, dimensionet e dyerveve 120 cm x 200 cm, pesha mbajttese 500 kg (i madhi).		<b>Sasitë e pritshme</b>
1	Sherbime teknike periodike	Ore/pune	40
2	Riparime – mirembajtje defekte te çastit	Ore/pune	30
3	f.v. kabine + shasi	cope	1
4	F.v. ndricues LED per kabine	cope	16
5	f.v. rrula shasie	cope	8
6	F.v. skede komandimi elektronike	cope	1
7	F.v. sistem telefonie nga kabina me GSM	cope	1
8	F.v. kavallota ( gambeta ) per shtrengim litaresh	cope	3
9	F.v. butona brenda panelit te ashensorit	cope	11
10	f.v. shirit LED	ml	50
11	f. v . sensori deres se jashteme te ashensorit	cope	1
12	F.V. kavo me diameter 10 mm	ml	194

13	f.v. operator dere kabine	cope	1
14	f.v. dyer kati	cope	2
15	f.v. inverter i motorrit kryesor	cope	1
	<b>Specifikimet Teknike te Ashensorit</b>		
2	Ashensor Prodhim Turk ,viti 2012, paneli Mikrolift, Montimi ne vitin 2016, <b>vendndodhja QFR</b> , me 2 ndalesa, permasat e kabines jane 1.4 m x 1.1 m x 2.1 m, dimensionet e dyereve 80 cm x 200 cm , pesha mbajttese 280 kg ( i vogli ).		
<b>Nr</b>	<b>Emertimi i Punimeve</b>	<b>Njesia</b>	<b>Sasia</b>
1	Sherbime teknike periodike	Ore / pune	25
2	Riparime – mirembajtje defekte te çastit	Ore/pune	20
3	F.V. inverteri motorrit kryesor	cope	1
4	F.V. skede elektronike kontrolli deres	cope	1
5	f.v. sistem elektrik te kompletuar	cope	1
6	F.V. Stop pusi	cope	1
7	F.v. sistem telefonie nga kabina me GSM	cope	1
8	F.v butona brenda panelit te ashensorit	cope	11
9	F. v. Butoneri kati	cope	2
10	F.v sensor i uljes maksimale te ashensorit	cope	1
11	f.v. Fotocelele shirit	cope	1
12	f.v. ndricues LED per ndricimin e kabines	cope	8
13	Pastrim grope	Ore/pune	4
14	f.v. prize pune	cope	1
	<b>Specifikimet Teknike te Ashensorit</b>		
3	Ashensor Prodhim Turk , viti 2012,Paneli Mikrolift, Montimi ne vitin 2016, <b>vendndodhja administrata</b> , me 3 ndalesa, permasat e kabines jane 1.4 m x 1.1 cm x 2.1 m ,dimensionet e dyereve 80 cm x 200 cm , pesha mbajttese 350 kg.		
<b>Nr</b>	<b>Emertimi i Punimeve</b>	<b>Njesia</b>	<b>Sasia</b>
1	Sherbime teknike periodike	Ore / pune	30
2	Riparime – mirembajtje defekte te çastit	Ore/pune	25
3	F.V. rrula dyersh	cope	20
4	f.v.butona	cope	12
5	F.v. sistem telefonie nga kabina me GSM	cope	1
6	F.v. kavallota ( gambeta ) per shtrengim litaresh	cope	3
7	f.v. gershere dere	cope	1
8	f.v. pulexho e motorrit	cope	1
9	f.v.operator dere	cope	1

10	f.v. kontaktor	Cope	3
11	F.V.fotocelule shirit	cope	1
12	f.v. spote LED per ndricimin e kabines	cope	10
13	f.v kavo me diameter 6.5. mm	ml	200
	<b>Specifikimet Teknike te Ashensorit</b>		
<b>4</b>	Ashensor Prodhim Grek , viti 2008,paneli Voster, Montimi ne vitin 2010, <b>vendndodhja blloku ashensoreve</b> , me 5 ndalesa (i vogli, perballe urgjences ), permasat e kabines jane 2.1 m x 0.9 m x 1.1 m, dimensionet e dyereve 70 cm x 200 cm , pesha mbajttese 260 kg.		
<b>Nr</b>	<b>Emertimi i Punimeve</b>	<b>Njesia</b>	<b>Sasia</b>
1	Sherbime teknike periodike	Ore / pune	30
2	Riparime – mirembajtje defekte te çastit	Ore/pune	20
3	f.v. gershere te dyereve	cope	1
4	f.v. stopa ne pus	cope	4
5	f.v. vaj hidraulik ISO 46	lt	290
6	f.v. kabine + shasi	cope	1
7	F.V. rrula shasie	cope	8
8	f.v. sistem citofonie GSM	cope	1
9	f.v. guarnicion piston	cope	2
10	f.v. sistem elektrik te kompletuar	cope	1
11	f.v. operator dere te kabines	cope	1
12	f.v. dyer kati	cope	5
13	f.v. ventilator	cope	2
14	f.v. butoneri kati	cope	5
15	f.v. ndricues LED kabine	cope	10
16	f.v. butona	cope	10
17	f.v. gershere dere	cope	1
	<b>Specifikimet Teknike te Ashensorit</b>		
<b>5</b>	Ashensor Prodhim Grek , viti 2008,Paneli Semitron,montimi ne 2010 , <b>Vendndodhja blloku ashensoreve</b> , me 5 ndalesa (i vogli nga ish - grafia). permasat e kabines jane 1.2 m x 1.3 m x 2 m, dimensionet e dyereve 70 cm x 200 cm, pesha mbajttese 300 kg.		
	<b>Emertimi i Punimeve</b>	<b>Njesia</b>	<b>Sasia</b>
1	Sherbime teknike periodike	Ore / pune	35
2	Riparime – mirembajtje defekte te çastit	Ore/pune	20
3	F.V. stopa ne pus	Cope	1

4	Riparime shasise se kabines	Ore/pune	15
5	F.V. vaj hidraulik ISO 46	lt	100
6	f.v. sistem elektrik	cope	1
7	f.v. sistem telefonie GSM	cope	1
8	f.v. guarnicion pistonit	cope	1
9	f.v. rregullator te shpejtesise	cope	1
10	f.v. kavo diameter 6.5 mm	ml	200
11	Pastrim te gropes se ashensorit	Ore/pune	4
12	f.v. prize pune	cope	1
13	f.v. ndricues LED per kabinen	cope	20
14	f.v. butona brenda ashensorit	cope	10
<b>Specifikimet Teknike te Ashensorit</b>			
6	Ashensor Prodhim Grek, viti 2007, Paneli Stori, montimi ne 2009, me 6 ndalesa, <b>Vendndodhja lavanteria</b> , permasat e kabines jane 1.5 m x 1.4 m x 2.1 m, dimensionet e dyerveve 80 cm x 200 cm , pesha mbajttese 400 kg.		
<b>Nr</b>	<b>Emertimi i Punimeve</b>	<b>Njesia</b>	<b>Sasia</b>
1	Sherbime teknike periodike	Ore / pune	40
2	Riparime – mirembajtje defekte te çastit	Ore/pune	25
3	Riparim sistemit emergjence per ashensor hidraulik	cope	1
4	F.V. vaj hidrauliku ISO 46	lt	295
5	f.v. ndricues LED per kabinen	cope	10
6	f.v. sistem telefonie me GSM	cope	1
7	f.v. guarnicion pistonit	cope	2
8	f.v. prize pune	cope	1
9	Pastrim te gropes se ashensorit	Ore/pune	6
10	f.v. butona brenda ashensorit	cope	10
<b>Specifikimet Teknike te Ashensorit</b>			
7	Ashensor Prodhim Grek , viti 2000, paneli Doopler, Prodhim Grek , <b>vend – ndodhja tek blloku ashensoreve</b> , me 5 ndalesa (per pacient), permasat e kabines jane 2.42 m x 1.42 m , dimensionet e dyerveve 110 cm x 200 cm , pesha mbajttese 600 kg.		
<b>Nr</b>	<b>Emertimi i Punimeve</b>	<b>Njesia</b>	<b>Sasia</b>
1	Sherbime teknike periodike	Ore / pune	40
2	Riparime – mirembajtje defekte te çastit (emergjence )	Ore/pune	25
3	f.v. kabine + shasi	cope	1
4	f.v. rrula shasie	cope	16



5	f.v.dyer kati	cope	5
6	f.v. dere kabine e kompletuar me mekanizem dhe flete	cope	1
7	f.v. sistem telefonie me GSM	cope	1
8	f.v. vaj hidraulik ISO 46	lt	285
9	f.v. butona	cope	11
10	f.v. guarnicion pistoni	cope	1
11	F.v. operator dyersh kati	Cope	5
12	f.v. ventilator	Cope	1
13	f.v. ndricues LED per kabine	ml	10
14	f.v. foto celule shirit	cope	2
15	f.v. stopa ne pus	cope	2
16	F.V. rrula dyersh	cope	10
17	Pastrim te gropes se ashensorit	Ore/pune	6
18	f.v. rrip dere	cope	1

**Afatet e ekzekutimit:** Nga data e nënshkrimit të MK, deri ne 2 vite (24 muaj), sipas nevojave të Autoritetit tonë Kontraktor, çdo 4 muaj, përgjatë 24 muajve.

## Shtojca 7

*(Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor)*

### TERMAT E REFERENCES

Objekti dhe qëllimi i shërbimeve: “Riparim-mirëmbajtje të ashensorëve në S. U. “Shefqet Ndroqi”, Tiranë - Marrëveshje Kuadër me një operator ekonomik - ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara - me afat 2 vite (24 muaj)”.

#### 1. Detyrat:

a. ISO 9001-2015 ose ekuivalente **“Per sistemin e menaxhimit te cilesise”** (te vlefshme), në përputhje me objektin e prokurimit, lëshuar nga nje organ i vleresimit te konformitetit, i akredituar nga organizmi kombetar i akreditimit ose nga organizma nderkombetare akreditues, te njohur nga Republika e Shqiperise. Çertifikata kërkohet të jetë e vlefshme në kohën e zhvillimit të tenderit.

2. ISO 45001:2018 ose ekuivalente, **“Per Sistemin e menaxhimit te shendetit dhe sigurise ne pune”** (te vlefshme), në përputhje me objektin e prokurimit, lëshuar nga nje organ i vleresimit te konformitetit, i akredituar nga organizmi kombetar i akreditimit ose nga organizma nderkombetare akreditues, te njohur nga Republika e Shqiperise. Çertifikata kërkohet të jetë e vlefshme në kohën e zhvillimit të tenderit.

3. Operatori ekonomik duhet te disponoje licensen zbatimi **NS 3-A per montimin e impianteve ngritese dhe transportuese. (ashensorë, shkallë lëvizëse, transportues).**

4. Operatori ekonomik duhet te provoqe qe ka te pakten **4 (kater) te punesuar** nga te cilet dy **teknike ashensori** dhe nje **inxhinier mekanik**, dhe nje **elektracist**.

5. Të gjitha materialet që do te përdoren për riparime dhe furnizim vendosje, duhet të jenë prodhim sipas standartit CE.

6. Ne fund te muajit mbahet dhe proces – verbali i marrjes ne dorezim te riparim – mirembajtjes mes paleve.

7. Ne fillim te zbatimit te kontrates O.E fitues prezanton stafin teknik si dhe mbahet nje proces – verbal per fillimin e riparim – mirembajtjes se ashensoreve.

8. Riparim – mirembajtja do te kryhet brenda orarit zyrtar te punes, per rastet emergjente ne cdo ore.

9. Ne fund te muajit mbahet dhe situacioni mujor qe i bashkelidhet fatures.

10. Per cdo furnizim vendosje O.E do te ofroje garanci per nje periudhe 6 – mujore.

11. Nga O.E fitues do te kerkohet mirembajtja dhe riparimi i tyre ne cdo moment qe pesojne difekt gjate 24/7.

12. O.E. fitues do të caktojë një person kontakti për raportimin e defekteve dhe kontaktet të tjera.

13. I kontraktuar duhet të sigurojë ofrimin e shërbimit të mirëmbajtjes në rastet e emergjencave edhe gjatë ditëve të festave zyrtare apo ditëve të diela.

14. I Kontraktuari duhet të parashikojë blerjen dhe zëvendësimin e të gjitha pjesëve dhe materialeve të këmbimit gjate kryerjes se shërbimeve me shpenzimet e tij. Materialet dhe pjesët e këmbimit duhet të jenë të reja, origjinale dhe gjithmonë në përputhje me ato të përdorura fillimisht në pajisje.

15. Kohëzgjatja maksimale e riparimit të defektit do të jetë jo më shumë se 24 orë kur pajisja nuk ka nevojë për pjesë këmbimi dhe jo më shumë 3 ditë zyrtare pune kur kërkohet zëvendësimi i pjesëve të këmbimit. Njoftimi behet me sms nga ndjekesi i kontrates.

**Shpërndarja: Kontratat e riparim-mirëmbajtjes do të lidhen çdo 4 muaj dhe sipas nevojave të Autoritetit tone Kontraktor “SUSN” përgjatë 24 muajve.**

Vendi dhe dorëzimi i shërbimeve: **Spitali Universitar “Shefqet Ndroqi”,**

**Adr.: Rr. “Dr/ Shefqet Ndroqi”, Sauk, Tiranë.**

Formulimi i specifikimeve, caktimi i sasive si dhe ndarja në lote është kryer nga personi përgjegjës, Specialist Fushe, ndërsa përlllogaritja e fondit limit është kryer nga personi përgjegjës i fushës së ekonomisë.

**Argumentimi:** Specifikimet teknike janë vendosur në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP:

*“38/b) në rast të prokurimit publik të mallrave ose shërbimeve, specifikimi me të cilin përkufizohen karakteristikat e prodhimit ose shërbimit, siç janë niveli i cilësisë, ndikimi mbi mjedisin jetësor dhe ndikimet klimatike, përshkrim i të gjitha kushteve, duke përfshirë edhe arritshmëri për persona me aftësi të kufizuara dhe vlerësim të përputhshmërisë, niveli i realizimit, shfrytëzim i prodhimit, siguri ose dimensione, duke i përfshirë edhe kërkesat relevante për produktin në raport me emërtimin me të cilin shitet, terminologjinë, simbolet, testimet dhe metodat për testim, paketimin, shënimin dhe etiketimin, si dhe udhëzime për përdorim, proceset dhe metodat e prodhimit në secilën fazë të jetëgjatësisë së mallrave dhe shërbimeve, si dhe procedura për vlerësim të përputhshmërisë” si dhe nenit 40, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, “për mallrat që do të prokurohen, autoriteti/enti kontraktor parashikojnë specifikimet teknike, të cilat duhet të përshkruajnë minimumin ose tërësinë e elementëve më të rëndësishëm përbërëse, që garantojnë cilësinë e kërkuar, në përputhje me nenin 36 të LPP-së, dhe që i vlerëson mallrat si të pranueshme për funksionet e kërkuara.”*

*Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për mallrat objekt prokurimi, të cilat duhet të përshkruajnë minimumin ose tërësinë e elementeve më të rëndësishme përbërëse, që garantojnë cilësinë e kërkuar, dhe që i vlerëson mallrat si të pranueshme për funksionet e kërkuara, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 40, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.*

*Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.*

## **NJËSIA E PROKURIMIT**