

**PROCESVERBAL - TIPI I KONTRATËS - SHËRBIME**

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

*(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)*

OBJEKTI I PROCEDURËS: **“Riparim-mirëmbajtje e Ashensorëve të QSUNT”, për 24 muaj.**

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): **“Shërbime mirëmbajtje & riparim” 50000000-5**

VLERA E FONDIT LIMIT: (Vlera e Pritshme e Kontratave): **37 190 475,28** (tridhjetë e shtatë milion e njëqind e nëntëdhjetë mijë e katërqind e shtatëdhjetë e pesë presje njëzet e tetë) **lekë pa TVSH** dhe **44 628 570,34** (dyzet e katër milion e gjashtëqind e njëzet e tete mijë e pesëqind e shtatëdhjetë presje tridhjetë e katër) **lekë me TVSH.**

**Shumatorja e Cmimeve për Njësi: 618 675,01 (gjashtëqind e tetëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e pesë presje një) lekë.**

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor *Qendra Spitalore Universitare “ Nene Tereza” Tirane* ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kritereve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

**I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT**

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a) *Formularin e Ofertës, sipas Shtojcës 1;*
- b) *Lista e cmimeve të artikujve, sipas shtojcës 2;*
- c) *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 9*
- d) *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

**a. Formularin e Ofertës, sipas Shtojcës 1;**

**Argumentimi:** Ky kriter u vendos sipas nenit 29 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik“, në të cilën është e parashikuar se:

*1.Oferta ekonomike përmban vlerën ekonomike pa TVSH.*

*2. Operatori ekonomik duhet të hartojë në mënyrë të pavarur, ofertën ekonomike.*

**b. Lista e cmimeve të artikujve, sipas Shtojcës 2;**

**Argumentimi:** *Kjo shtojcë është pjesë e setit të dokumenteve standarte të tenderit për procedurën e prokurimit të sipërcituar.*

**c. Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 9;**

**Argumentimi:** Ky kriter u vendos me mbështetje në nenin 76 të Ligjit nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik“, dhe nenin 26 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik“, në të cilën është e përcaktuar se: *“1.Bashkë me dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje ose të ofertave, autoriteti/enti kontraktor pranon si provë paraprake, në vend të disa*

vërtetimeve të lëshuara nga autoritetet publike ose palë të treta, formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas përcaktimit në nenin 82, të LPP-së, dhe në këto rregulla.”.

#### **d. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3:**

**Argumentimi:** Ky kriter u vendos sipas nenit 83 Ligjin nr.162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, ne te cilen eshte e parashikuar se:

*Pika 1 Neni 83: Autoriteti kontraktor duhet të kërkojë paraqitjen e sigurimit të ofertës nga ofertuesit në të gjitha llojet e procedurave të prokurimit, me përjashtim të procedurave të prokurimit me vlerë të vogël.*

*Pika 2 Neni 83: Autoriteti ose enti kontraktor duhet të specifikojë në dokumentet e tenderit:*

*a) vlerën e kërkuar të sigurimit të ofertës, e cila duhet të jetë 2% e vlerës së përllogaritur të kontratës;*

*b) çdo kërkesë për natyrën dhe formën e sigurimit të ofertës, si dhe ne nenin 30 te VKM nr 285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik”*

**Argumentimi:** Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, nenit 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”

## **2. Ofertuesi duhet të paraqesë:**

### **2.1 Kapacitetin profesional të operatorëve ekonomikë:**

**2.1.1** Çertifikatën e menaxhimit të cilësisë ISO 9001:2015 (e vlefshme) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Çertifikatën ISO 9001:2015)

**2.1.2** Çertifikatën e menaxhimit të sigurisë dhe shëndetit ISO 45001-2018, (e vlefshme) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Çertifikatën ISO 45001-2018.

**Argumentimi:** 1. Autoriteti ose enti kontraktor për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

*Kjo dispozitë zbatohet edhe kur kërkesat teknike u referohen kualifikimeve të kandidatit ose të ofertuesit. Ky kriter gjen mbështetje ne piken 1 te nenit 44 te VKM nr 285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik”ku percaktohet se: 1. Autoriteti/enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit.*

Gjithashtu ky kriter gjen mbështetje dhe ne rekomandimin e APP dhe Drejtorise se pergjithshme te Akreditimit nr. 3330 prot, date 20.03.2018 dhe nr. 145 prot, date 16.03.2018 “Rekomandim mbi hartimin e kerkesave te cilesise”.

**ISO 9001:2015,** jane një seri normash dhe standartizimesh ndërkombëtare, qe i referohen sistemeve të menaxhimit të cilësisë, pra, të strukturave të organizimit të ndërrmarjeve publike dhe private, struktura të cilat këto ndërrmarje duhet t’i adoptojnë për një orientim më të mirë të ndërrmarjes në standartet e tregut. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 9001:2015 me qëllim efektivitetin dhe efektshmërinë në zhvillimin e veprimtarisë së tij, e cila do

të sjellë dhe zvogëlimin e kostove. Pra ky çertifikim do të bëjë të mundur që Ofertuesit të ofrojnë cilësi të mirë me çmime të ulta.

ISO 45001-2018 është standard ndërkombëtare, i cili parashtron kërkesat për menaxhimin e praktikave të mira të sigurisë dhe shëndetit në punë për çdo organizatë, pavarësisht nga madhësia. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 45001-2018 me qëllim që veprimtaria e ushtruar nga ana tij (në rastin konkret realizimi i punës objekt prokurimi) të realizohet duke u mbështetur mbi parimin e sigurisë dhe shëndetit në punë. Kjo kërkesë shërben dhe si një garanci extra që do të sjellë reduktimin e aksidenteve dhe sëmundjeve në vendin e punës duke minimizuar kostot si dhe kohën në përmbushje me sukses të kontratës së punës objekt prokurimi.

## **2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:**

**2.2.1** Vërtetim nga Dega e Tatimeve për xhiron vjetore të realizuar gjate 3 (tre) viteve te fundit financiare (2020, 2021 dhe 2022) ku vlera e tyre te jete jo me vogël se **40% e vlerës së fondit limit.**

**2.2.2** Për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qëndrueshëm Operatori ekonomik duhet të paraqesë Kopje të çertifikuara të bilanceve të 3 (tri) viteve të fundit financiare (2020, 2021, 2022) të paraqitur në Autoritetet përkatëse Dega e Tatim Taksave të konfirmuara nga ky Autoritet si dhe te shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel te Autorizuar. (Kjo kërkesë do të konsiderohet e përmbushur nëse në dy bilance të njëpasnjëshme, nuk ka raport negative ndërmjet aktivitet dhe pasivitet).

*Shëmin: Akt Ekspertiza e Ekspertit Kontabël të Autorizuar, duhet të paraqitet nga OE vetëm në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve të nenit 41, gërma “c” të Ligjit nr. 10091, datë 05.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar.*

### **Argumentimi:**

Ky kriter (pika a dhe b), është vendosur ne perputhje me piken 3 te nenit 77 te Ligjit nr 162/2020, "Per Prokurimin Publik" i ndryshuar, ne te cilin gjejme te percaktuar se: **3. Në lidhje me situatën ekonomike dhe financiare, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë kanë kapacitetin e nevojshëm ekonomik dhe financiar për të zbatuar kontratën. Për këtë qëllim autoritetet ose entet kontraktore mund të kërkojnë në veçanti që operatorët ekonomikë të kenë një xhiro vjetore minimale të caktuar. Gjithashtu, autoritetet ose entet kontraktore mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të japin informacione në bilancet e tyre vjetore që të tregojnë raportet ndërmjet aktivitet dhe pasivitet. Xhiroja vjetore minimale që kërkohet nga operatorët ekonomikë nuk mund të tejkalojë dyfishin e vlerës së parashikuar të kontratës.**; ne piken 1 dhe piken 2/b te nenit 43 te VKM nr. 285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik”, ku percaktohet se: **Pika 1. Autoriteti/enti kontraktor, për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, kërkon kopje të deklaratave të xhiros vjetore të realizuar nga operatori ekonomik dhe, sipas rastit të xhiros që mbulon kontrata, për një periudhë maksimumi deri në 3 (tre) vitet e fundit financiare. Pika 2/b: 2. Vlera e xhiros minimale vjetore që u kërkohet operatorëve ekonomikë nuk mund të tejkalojë: b) vlerën e parashikuar të kontratës, në procedurat e prokurimit ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar;**

Vendosja e këtij kriteri behet me qellim krijim e bindjes tek Autoriteti Kontraktor, per aftesine ekonomike dhe financiare te OE ofertues, duke vertetuar nepermjet dokumenteve te kerkuara me poshte, se zoterojne kapacitet ekonomike dhe financiare per te permbushur kontraten sic eshte parashikuar nga AK.

Punoi: Njesia Prokurimit

Date: **18.01.2024**

### **Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:**

Legjislatori në piken 1 dhe piken 2/b te nenit 43 te VKM nr. 285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik”, ka parashikuar marzhin maksimal për vlerën e xhiros, që mund të kërkohe në Procedurën e Hapur, ku percaktohet; Pika2/b: **2. Vlera e xhiros minimale vjetore që u kërkohe operatorëve ekonomikë nuk mund të tejkalojë: b) vlerën e parashikuar të kontratës, në procedurat e prokurimit ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar**; Duke qene se kjo procedure prokurimi bazuar ne vleren e fondit limit ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar. AK është e vetmja qendër terciare në RSH për këtë arsye praktika e vendosur ndër vite e cila ka rezultuar e suksesshme, është ajo e marzheve maksimale të përcaktuara nga legjislatori në Rregullat e Prokurimit Publik si dhe në Legjislacionin e Prokurimit Publik në tërësi.

*Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohe, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.*

**Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore** është bërë bazuar në nenin 43 të VKM 285/2021 ‘Mbi Rregullat e Prokurimit Publik’ ku përcaktohet se: *Autoriteti/enti kontraktor, për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, kërkon kopje të deklaratave të xhiros vjetore të realizuar nga operatori ekonomik dhe, sipas rastit të xhiros që mbulon kontrata, për një periudhë maksimumi deri në 3 (tre) vitet e fundit financiare;* si dhe nenin 13 të Ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 ‘Për Tatimin Mbi të Ardhurat’ i ndryshuar, ku përcaktohen kushtet dhe afatet e dorëzimit për Deklaratat individuale vjetore e të ardhurave; *(Shënim: citoni dispozitën përkatëse të legjislacionit tatimor, ku përcaktohen afatet për paraqitjen nga tatimpaguesit të deklaratës vjetore pranë organeve tatimore).*

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme mbështetet në Nenin 77, pika 3, të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”; si dhe Kreu V, Seksioni III, Nenin 43, pika 4, të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, Ligjit Nr. 10091 date 5.3.2009 “Per auditimin ligjor, organizimin e profesionit te ekspertit kontabel te regjistruar dhe te kontabilistit te miratuar” (i ndryshuar).

**2.2.2** Operatori ekonomik ofertues duhet të mos ketë detyrime për taksat vendore për Vitin 2023 (ku të përfshihet kësti për periudhën përkatëse të maturuar sipas Ligjit nr.9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, (i ndryshuar), duke paraqitur një vërtetim nga organet e qeverisjes vendore ku ushtron aktivitetin. Në rast bashkimi operatorësh ekonomikë, vërtetimin nga organet e qeverisjes vendore duhet ta ketë secili subjekt më vete.

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar sipas Nenit 76 të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”; Kreut V, Seksioni III, Nenin 43, pika 6 të VKM-së Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” si dhe sipas Ligjit Nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” (i ndryshuar). Duke qenë se Autoriteti Kontraktor, Bashkia Tiranë, është njësi e vetëqeverisjes vendore, e cila funksionon dhe ka kompetenca të përcaktuara sipas Ligjit Nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, Njësia e Prokurimit argumenton se pika 3 është vendosur në kuadër të Ligjit Nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e Taksave Vendore” (i ndryshuar), Neni 5, gërma “c” ku citohet se: “...përcakton numrin e kësteve të pagimit të taksës dhe afatet e kryerjes së tyre, si dhe kushtet lehtësuese në rastet e pagesës së plotë dhe përpara afateve të detyrimeve fiskale”.

### **2.3 Kapaciteti teknik:**

**2.3.1** Dëshmi nga operatori ekonomik për shërbime të mëparshme të ngjashme në një vlerë jo më të vogël se 20% e vlerës së fondit limit dhe që është realizuar gjatë tre viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

- Si dëshmi për përvojën e mëparshme me një ent publik, kërkohen vërtetime\* të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, së bashku me kontratën përkatëse, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe/ose fatura tatimore të shitjes ku të shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, si dëshmi pranohen vetëm fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

**Argumentimi:** Ky kriter u vendos në përputhje me piken 4 te nenit 77 te Ligjit nr. 162/2020, "Per Prokurimin Publik" ,ne te cilin gjejme te percaktuar se: 4. Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie. Autoritetet ose entet kontraktore, në veçanti, mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të kenë një nivel të mjaftueshëm përvojë që vërtetohet nga referenca të përshtatshme nga kontratat e zbatuara në të shkuarën. Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës; si dhe me piken 4 te nenit 40 të VKM nr 285 date 19.05.2021 "Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik", ne te cilen eshte e percaktuar se: [...]4. Për të provuar përvojën e mëparshme, autoriteti/enti kontraktor kërkon dëshmi për realizimin me sukses të një ose disa kontratave të mëparshme, të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit. Në çdo rast, vlera totale e kërkuar duhet të jetë në një vlerë jo më të madhe se 40% të vlerës së përllogaritur të kontratës, që prokurohet dhe që është realizuar gjatë tre viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës. Autoriteti/enti kontraktor si dëshmi për përvojën e mëparshme kërkon vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës ose/dhe fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku shënohen datat, shumat dhe sasisitë e mallrave të furnizuara. Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, si dëshmi pranohen vetëm fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe sasisitë e mallrave të furnizuara.

Vendosja e këtij kriteri behet me qellim krijim e bindjes tek Autoriteti Kontraktor, per aftesine teknike te OE ofertues, nepermjet pervojave te duhura, qe jane ne perpjesetim me natyren e objektit te prokurimit dhe qe ka aftesine e duhur per zbatimin e kontrates sic eshte parashikuar nga AK.

**Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr.162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe piken 4 te nenit 40 të VKM nr 285 date 19.05.2021 "Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik". Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që furnizimet e mëparshme të ngjashme të jenë ne vlerën jo me te vogel se 40 % të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar. Autoriteti Kontraktor QSU "Nënë Tereza" Tiranë është institucion terciar Shëndetësor Publik Kombëtar në shërbim të shëndetit të popullatës, të cilës i siguron shërbim shëndetësor parandalues, diagnostikues dhe kurues sipas Kushtetutës së Shqipërisë dhe ligjeve të shëndetit publik. Vendosja e këtij kriteri behet me qellim

Punoi: Njesia Prokurimit

Date: 18.01.2024

krijim e bindjes tek Autoriteti Kontraktor, per aftesine teknike te OE ofertues, nepermjet pervojave te duhura, qe jane ne perpjesetim me natyren e objektit te prokurimit dhe qe ka aftesine e duhur per zbatimin e kontrates sic eshte parashikuar nga AK.

AK argumenton se per **shërbime** të mëparshme është kërkesë, e cila shërben për të vlerësuar përvojën e duhur të Ofertuesve. Vlerësimi i përvojës realizohet duke paraqitur dokumentat e kërkuara sipas pikave **2.3.1**, të cilat vërtetojnë eksperiencën në realizimin e **shërbime** të mëparshme të ngjashme, si dhe janë një garanci më shumë për Autoritetin Kontraktor me qëllim përmbushjen me sukses të kontratës objekt prokurimi.

AK ka kërkuar keto dokumenta ne perputhje me parashikimet e Nenit 39, pika 5, të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik”, ku ndër të tjera përcaktohet se: *“Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, autoriteti/enti kontraktor kërkon si dëshmi, vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore dhe çdo lloj dokumenti tjetër, që parashikohet nga legjislacioni në fuqi, që provon realizimin me sukses të punëve.”*

**2.3.2 Liçensa profesionale**, Operatori Ekonomik duhet te disponoje Liçencën e shoqërisë e vlefshme për kategorinë: *NS-3 A Impiante ngritëse dhe transportues (ashensorë, shkallë lëvizëse, transportues)*, sipas modelit të lëshuar nga institucioni përgjegjës për dhënien e licensave profesionale sipas legjislacionit në fuqi.

**Argumentimi:** Ky kriter gjen mbështetje ne piken 1 te nenit 44 te VKM nr 285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik”, ku përcaktohet se: *1. Autoriteti/enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit si dhe s referuar LPP 162/2020, neni 79, pika 1 dhe pika 4: Në çdo rast, certifikatat e kërkuara duhet të kenë lidhje dhe të jenë proporcionale me objektin e kontratës, duke respektuar edhe parimin e mosdiskriminimit.*

Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në Nenin 77, pika 1 të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”; Kreut V, Seksioni III, Neni 39, pika 6/a, të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Klasifikimi i shoqërive ndërtimore sipas niveleve për çdo kategori punimesh zbatimi i referohet Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”. Kategorite e licenses “N.P dhe N.S” të përcaktuara ne piken 2 te kritereteve te vecanta te kualifikimit, kapaciteti teknik jane hartuar në përputhje me zërat konkret të punës që përmban preventivi i punimeve. Me qëllim realizimin e punës objekt prokurimi, është kërkuar që Ofertuesit të jenë të pajisur me Licencë profesionale për këto kategori si dhe të disponojë nënkategoritë sipas gërmave që parashikohen nga legjislacioni përkatës. Përcaktimi i nënkategorive është vendosur nga mbledhja e vlerave te secilit volum pune, mbështetur në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 42, datë 16.1.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, ku janë përcaktuar kategoritë dhe nënkategoritë përkatëse. Kjo kërkesë është vendosur nga Autoriteti Kontraktor me qëllim shqyrtimin e kualifikimit profesional të Ofertuesve në kuadër të veprimtarisë tregtare objekt prokurimi.

Gjithashtu ky kriter gjen mbështetje ne VKM Nr. 943, datë 28.12.2016, për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.759, datë 12.11.2014, të këshillit të ministrave, *“për licencimin profesional të individëve dhe personave juridikë që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit etë*

Punoi: Njesia Prokurimit

Date: **18.01.2024**

*projektimit në ndërtim dhe mbikëqyrjes e kolaudit të punimeve të zbatimit në ndërtim", NS-3 A Impiante ngritëse dhe transportues (ashensorë, shkallë lëvizëse, transportues).*

Konsiderohet, montimi, mirëmbajtje ose ristrukturim i impianteve transportuese, ashensorë, shkallë të lëvizshme, ngritëse dhe të transportit, komplet dhe të lidhur me çdo punim murature plotësuese ose ndihmëse që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme. me qëllim krijimin e bindjes tek Autoriteti Kontraktor, për kualifikimin profesional të OE ofertues, të lëshuar nga autoritete kompetente shtetërore për veprimtaritë e kërkuara dhe për të cilat duhet të lidhet kontrata. Pasi objekti i prokurimit në fjalë, përmban zera furnizim vendosje si me poshte:

- F.v. vajnica dhe vaj makine
- F.v. graso në nyjet lëvizëse
- F.V. vaj hidraulik 46
- F.v. llampa 100 Ë per ndriçimin e pusit
- F.v. çelsa të dyerve të kateve
- F.v. çelsa avarie të kabines
- F.v. butona të thirrjes së kateve
- F.V. Mekanizëm derë mekanike
- F.v. rripa transmisioni të dyerve
- F.v. llampa kabine për ndriçim
- F.V. sensorë manjetik
- F.V. Guarnicion pistonit
- F.v. automat termo/el.manj. Diferecial 2P, 220 V, 63A
- F.v. automat magneto-termik 380 V, 25A, 4P, Id=0,03A
- F.V. Rrëshkitëse kabine 7mm
- Butona tregues të dyerve të jashtme
- Butoneri e brendeshme
- F.v kabëll fleksibël ashensori
- F.v kavo çeliku fi 12 ashensoret
- F.v. patina portash
- F.v. rula për hapje dhe mbyllje derë
- F.v. ferrotë për frenat e motorrit
- F.v. inverter dyersh
- F.v. pult komandimi
- F.v. lëshues 63A
- F.v. operator kabine
- F.v. kuadër manovre (panel komandimi)
- F.v panel ashensori VVVF (Paneli elektrik 15 kË)
- F.v motor mekanik kabine (24V DC)
- F.v.fotocelule (12 V DC)
- F.v.akses karte
- F.v kontaktet e dyerve të jashteme
- F.v Display
- F.v bateri emergjence

**2.3.3** Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të kenë të punësuar staf inxhinierik për kryerjen e të gjitha shërbimeve në objekt, të përfshirë në licencën e shoqërisë, të vërtetuar me kontratë pune të vlefshme, librezë pune, diplomë përkatëse si dhe të figurojnë në listpagesat e shoqërisë minimumi për 3 (tre) muajt e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave, konkretisht:

- **1 Inxhinier Mekanik**
- **1 Inxhinier Elektrik**

**Argumentimi:** Ky kriter eshte miratuar dhe vendosur nga anetaret e Njesise se Prokurimit qe kane specialitetin perkates ne lidhje me Kërkesat për kualifikim, në përputhje me Nenin 77 pika 4, të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”. Ky kriter mbeshtetet edhe ne Rekomandimin e APP Nr. 8197, date 03.09.2018 Prot “Mbi hartimin e kriterëve per kualifikim per procedurat e prokurimit mallra, pune, shërbime”. Ky kriter gjen mbeshtetje ne VKM nr.285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik” te nenit 41 “Kërkesa të veçanta për kontratat e shërbimeve”, piken 4, ku percaktohet se: Për të provuar përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale, kapacitetet teknike dhe profesionale, autoriteti/enti kontraktor kërkon: a)licenca profesionale për realizimin e shërbimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente shtetërore; dhe /ose b)një listë të personelit kryesor, të nevojshëm për të zbatuar objektin e prokurimit dhe/ose komponentët e saj. Lista e personelit kryesor duhet të përfshijë CV-të e tyre dhe licencat profesionale, kur kanë të tilla sipas legjislacionit përkatës; dhe/ose c)fuqinë punëtore të operatorit ekonomik të nevojshëm për ekzekutimin e objektit të prokurimit; dhe/ose ç)mjetet dhe pajisjet teknike që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Inxhinieret e mesiperem kerkohen pasi ne objektine prokurimit jane dy lloj tipe ashencorësh, ashencor hidraulik dhe ashencor elektrik dhe per riparimin e tyre eshte e domozdoshme vendosja e ketij kriteri. Theksojme qe te gjith ashencoret kane pjese mekanike pervec paneleve elektrike te funksionimit.

**2.3.4** Operatori ekonomik duhet të ketë të punësuar staf për kryerjen e shërbimit, te vertetuar me kontratë punë te vlefshme, me dokument certifikues (*deftese dhe/ose diplome dhe/ose dëshmi kualifikimi*) për profilin profesional të kërkuar, lëshuar nga institucione publike apo private të akredituara për certifikimin e punonjësve sipas legjislacionit në fuqi, si dhe te figurojne ne listpagesat e shoqërisë minimumi per periudhen 3 (tre) muajit e fundit te deklaruar nga data e hapjes se ofertave, si më poshtë:

- **2 Punonjës Elektriciste**
- **2 Punonjës Mekanik**
- **2 Punonjës Teknikë Ashensorësh**

**Argumentimi:** Ky kriter eshte miratuar dhe vendosur nga anetaret e Njesise se Prokurimit qe kane specialitetin perkates ne lidhje me Kërkesat për kualifikim, në përputhje me Nenin 77 pika 4, të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”. Ky kriter mbeshtetet edhe ne Rekomandimin e APP Nr. 8197, date 03.09.2018 Prot “Mbi hartimin e kriterëve per kualifikim per procedurat e prokurimit mallra, pune, shërbime”. Ky kriter gjen mbeshtetje ne VKM nr.285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik” te nenit 41 “Kërkesa të veçanta për kontratat e shërbimeve”, piken 4, ku percaktohet se: Për të provuar përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale, kapacitetet teknike dhe profesionale, autoriteti/enti kontraktor kërkon: a)licenca profesionale për realizimin e shërbimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente shtetërore; dhe /ose, b)një listë të personelit kryesor, të nevojshëm për të zbatuar objektin e prokurimit dhe/ose komponentët e saj. Lista e personelit kryesor duhet të përfshijë CV-të e tyre dhe licencat profesionale, kur kanë të tilla sipas legjislacionit përkatës; dhe/ose, c)fuqinë punëtore të operatorit ekonomik të nevojshëm për ekzekutimin e objektit të



prokurimit; dhe/ose, ç)mjetet dhe pajisjet teknike që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Qëllimi i vendosjes së këtij kushti është i implementuar sipas dispozitave ligjore dhe shërben si një garanci që kontrata objekt prokurimi qe eshte i rendesise se vecante, pasi kemi te bejme me ashencore te Qendres Spitalore Nene Tereza, do të realizohet me sukses sipas Specifikimeve Teknike (të cilat do publikohen së bashku me Dokumentat e Tenderit).

Sqarojmë se, të gjithë specialistët e kërkuar janë në përputhje të plotë me grafikun e levrimit duke marrë në konsideratë volumet e shërbimit (numrin e ashencoreve) qe do te realizohen, si dhe kohëzgjatjen e tyre.

Autoriteti Kontraktor domosdoshmërisht duhet të garantohet që këto shërbime do të kryhen nga persona të kualifikuar dhe me eksperiencë të mjaftueshme, për zbatimin e këtyre shërbimeve sipas standarteve të percaktuara në specifikimet teknike. Për të vërtetuar kualifikimin e stafit teknik është kërkuar që të jenë të pajisur me dëshmi përkatëse lëshuar nga institucione të akredituara nga autoritetet përgjegjëse shtetërore, dëshmi kualifikimi të sigurimit teknik, (të vlefshme) lëshuar nga Inspektoriati Shtetëror Teknik.

**2.3.5** Operatori ekonomik duhet të ketë një punësim mesatar minimumi 10 (dhjete) punonjës të vërtetuar me: Vërtetim të lëshuar nga Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve minimumi për 3 (tre) muajt e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave dhe listpagesat përkatëse të konfirmuara nga autoritetet përgjegjëse, shoqëruar me formularët e deklaramentit të pagesave për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore.

**Argumentimi:** Ky kriter gjen mbështetje në pikën 4 të LPP 162/2020, Neni 77, Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshatshëm cilësie.

Ky kriter gjen mbështetje në pikën 1 të nenit 44 të VKM nr 285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” ku percaktohet se: *1. Autoriteti/enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit.*

Gjithashtu ky kriter gjen mbështetje dhe në rekomandimin e APP dhe Drejtorise se pergjithshme te Akreditimit nr. 3330 prot, date 20.03.2018 dhe nr. 145 prot, date 16.03.2018 “Rekomandim mbi hartimin e kërkesave të cilësisë”.

**2.3.6** Autodeklarata nga ofertuesi që të gjitha materialet që do të përdoren për riparime dhe furnizim vendosje, duhet të jenë të çertifikuara (CE).

**Argumentimi:** Kriteri i vendosur është vendosur nga anetari i NjP që ka specialitet përkatës në lidhje me kriteret teknike si dhe është në përputhje me nenin 4 pika 38/b, nenin 36 dhe 77 të Ligjit nr. 162/2020, “Per Prokurimin Publik”.

**2.3.7** Operatori Ekonomik ofertues duhet të dëshmojë se ka në pronësi ose qira mjetet e pajisjet teknike, që nevojiten për ekzekutimin e kontratës, si më poshtë :

Lloji i makinerise (pajisjes)	Njesia	Sasia	Statusi
Kamioncin me kapacitet mbajtes deri 3.5 ton	cope	1	Në pronësi ose me qera
Gjenerator	cope	1	Në pronësi ose me qera

Shkalle te levizshme	cope	2	Në pronësi ose me qera
Trapan	cope	2	Në pronësi ose me qera
Gur fresibel	cope	2	Në pronësi ose me qera
Saldatrice	cope	1	Në pronësi ose me qera
Pomp zhytесе	cope	1	Në pronësi ose me qera

- a)** Për mjetet në pronësi duhet të paraqitet: a) dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (akti i pronësisë); b) leje qarkullimi; c) çertifikate e kontrollit teknik (e vlefshme); d) siguracion mjeti (i vlefshëm); e) çertifikatë për transport mallrash brenda vendit (e vlefshme).
- b)** Për mjetet e deklaruar me qera duhet të paraqitet: a) kontrata përkatëse noteriale e qerasë e cila duhet të jetë e vlefshme për të gjithë periudhën e realizimit të kontratës, objekt i këtij prokurimi b) dokumenti që verteton regjistrimin e tij (akti i pronësisë) c) leje qarkullimi; ç) çertifikaten e kontrollit teknik (e vlefshme) d) siguracion mjeti (i vlefshëm); e) çertifikatë për transport mallrash brenda vendit (e vlefshme).
- c)** Për mjetet e deklaruar që transportojnë mallra të klasifikuara sipas legjislacionit në fuqi të rrezikshme, duhet të paraqitet çertifikatë për transport mallrash të rrezikshëm lëshuar nga institucionet perkatëse (e vlefshme).
- d)** Për pajisjet teknike, të cilat janë në pronësi të operatorit ekonomik, duhet të paraqitet kontrata e shitblerjes/fatura tatimore e shitjes si dhe dokumenti me të dhënat teknike të pajisjes ndërsa kur janë të marra me qera duhet të paraqitet kontrata e qerasë, fatura tatimore e shitjes/kontrata e shitblerjes si dhe dokumenti me të dhënat teknike të pajisjes. Në rastin kur fatura është lëshuar nga subjekte që nuk janë të regjistruar si tatimpagues të TVSH-së duhet të shoqërohet me kuponin tatimor.
- e)** Për mjetet dhe pajisjet teknike që ka deklaruar operatori ekonomik duhet të paraqesë foto të qarta për secilin mjet dhe pajisje. Në rastin e mjeteve të targuara duhet të jetë e dukshme ne nje foto te vetme mjeti dhe targa e tij.

Mjetet e mesiperme kerkohen ne perputhje me sherbimin qe do te realizohen pasi:

Kamioncin me kapacitet mbajtes deri 3.5 ton, per transportin e mjeteve te punes dhe pjeseve te kembimit qe hiqen per tu nderruar apo avolzhuar.

Gjenerator, ne rastin e mungeses se energjise elektrike nga rrjeti.

Shkalle te levizshme, Trapan, Gur fresibel, Saldatrice mjete te domozdoshme per riparimin dhe mirembajtjens ashencoreve.

Pomp zhytесе, nevojitet ne rastet kur pusi i ashencoritka akumuluar shum uje shiu, me qellim eliminimin e ujit te futur ne pusin e ashencorit.

**2.3.8** Operatori ekonomik duhet të paraqesë deklaratë me anë të së cilës pranon verifikimin e mjeteve dhe pajisjeve të deklaruar në çdo kohë deri në përfundimin e kontratës nga Autoriteti Kontraktor.

**2.3.9** Operatori ekonomik duhet të paraqesë një deklaratë me anë të së cilës deklaron se mjetet dhe pajisjet e deklaruar nuk janë të angazhuara në kontrata të tjera dhe nuk janë të deklaruar ne procedurat te shpallura fitues nga QSUNT.

**2.3.10** Operatori ekonomik duhet të paraqesë një deklaratë për vendndodhjen e mjeteve ne pronesi ose me qera me qellim verifikimi nga Autoriteti Kontraktor.

**Shenim:** Ky kriter ne fazen e ofertimit te operatoreve ekonomik do te konsiderohet i permbushur me dorezimin/paraqitjen e formularit permbledhes te vetdeklarimit sipas shtojces 9 te DST. Ne rastet kur OE do te shpallet fitues duhet te paraqese dokumentacionin provues sipas ketij kriteri.

**Argumentimi:** Ky kriter eshte miratuar dhe vendosur nga anetaret e Njesise se Prokurimit qe kane specialitetin perkates ne lidhje me Kërkesat për kualifikim, në përputhje me Nenin 77 pika 4, të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, Ky kriter mbeshtetet edhe ne Rekomandimin e APP Nr. 8197, date 03.09.2018 Prot “Mbi hartimin e kritereve per kualifikim per procedurat e prokurimit mallra, pune, sherbime”.Ky kriter gjen mbeshtetje ne VKM nr.285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik” te nenit 41 “Kërkesa të veçanta për kontratat e shërbimeve”, piken 4, ku percaktohet se: *Për të provuar përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale, kapacitetet teknike dhe profesionale, autoriteti/enti kontraktor kërkon: a)licenca profesionale për realizimin e shërbimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente shtetërore; dhe /ose, b)një listë të personelit kryesor, të nevojshëm për të zbatuar objektin e prokurimit dhe/ose komponentët e saj. Lista e personelit kryesor duhet të përfshijë CV-të e tyre dhe licencat profesionale, kur kanë të tilla sipas legjislacionit përkatës; dhe/ose, c)fuqinë punëtore të operatorit ekonomik të nevojshëm për ekzekutimin e objektit të prokurimit; dhe/ose, ç)mjetet dhe pajisjet teknike që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.*

Kërkesa e mesiperme eshte vendosur sipas pikës 4, të Nenit të 77, të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” si dhe Kreut V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, germa ”d” të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021“Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Nepermjet ketyre kerkesave, Operatorët ekonomikë duhet të dëshmojnë që kanë mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që kane në dispozicion apo që mund t’u vihen në dispozicion me qellim permbushjen me sukses te kontratës objekt prokurimi.

Për të përcaktuar llojin dhe numrin e mjeteve/makinerive të nevojshme për realizimin e kontratës, janë hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit të fushës, sipas zerave te **Përshkrimit te i riparim-shërbimeve mirëmbajtëse** dhe specifikimeve teknike te hartuara nga specialistet e fushes. Çdo mjet i kërkuar përkon me proceset ndërtimore sipas zërave përkatës të Preventivit. Numri i makinerive është përcaktuar duke marrë në konsideratë volumet e punimeve për secilin zë pune mbështetur kjo në VKM Nr. 629 datë 15.07.2015 “Për miratimin e manualeve të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe analizat teknike të tyre”. Dokumentacioni shoqërues i kërkuar për makineritë, provon certifikimin ligjor dhe teknik të mjeteve të disponuara nëpërmjet Kontratës së Shtitjes apo Kontratës së Qirasë. Ky dokumentacion i jep garanci Autoritetit Kontraktor se shërbimi do të realizohen me cilësi, siguri dhe në respektim të **Përshkrimit te riparimut-shërbimeve mirëmbajtëse**.

## Shtojca 5.

### FORMULARI I SPECIFIKIMEVE TEKNIKE

#### Për procedurën e prokurimit me objekt:

“Riparim-mirëmbajtje e Ashensorëve për QSUNT”, për 24 muaj ”.

#### HYRJE

QSUNT ka në përdorim 55 ashensorë, të shpërndarë në shërbim të rreth 20 godinave spitalore, sipas listës me specifikat teknike përkatëse të secilit.

Shërbimet e riparim-mirëmbajtjes do të kryhen për 55 ashensorët në përdorim të QSUNT, në bazë të zërave të kërkuar në preventivin bashkëlidhur, por në kushte spitalore, ç'ka presupozon që do të kryhen në kohë të përshtatshme, pa penguar lëvizjen e të sëmurëve, dhe me cilësi, gjatë 24 orëve/24, për 24 muaj nga data e lidhjes së kontratës.

Mirëmbajtja dhe riparimet e ashensorëve, do të kryhen sipas preventivit pjesë përbërëse e kontratës, për zbatimin e së cilës lëshohen “Urdhëra Pune” nga specialistët përkatës të Sektorit Teknik të QSUNT, dhe në përfundim të shërbimeve teknike apo riparimeve hartohet proces verbali i marrjes në dorëzim, ku nënshkruajnë të dy/tre palët.

“Urdhëri i Punës“ për riparime të defekteve të çastit, shoqërohet me preventiv të hartuar nga përfaqësuesi i QSUNT-së, dhe nënshkruhet edhe nga Sipërmarrësi, i cili merr përsipër zbatimin në afat e me cilësi të detyrave të dhëna në “Urdhërin e Punës“, me cilësi dhe në kohë.

#### **A. Specifikime teknike:**

1. Specifikimet teknike të shërbimeve të riparim-mirëmbajtjes, lloji, njësia, sasia, çmimi, vlera dhe zona e kryerjes së riparim-shërbimeve teknike, janë të përcaktuara në Preventivin bashkëngjitur. Pjesë e preventivit është pasqyra me të dhënat teknike të ashensorëve sipas godinave ku janë të instaluar. Preventivi me të dhënat e mësipërme është pjesë përbërëse e kontratës.
2. Të gjitha materialet që përdoren për riparime dhe furnizim vendosje, duhet të jenë të certifikuara (CE) ose (FDA).

#### **B. Kërkesat të veçanta teknike:**

1. Ofertuesit të njihen me ashensorët dhe të deklarojnë që marrin përsipër kryerjen e këtyre riparimeve dhe shërbimeve mirëmbajtëse në çdo orë dhe me cilësinë e kërkuar për shërbim spitalor.
2. Ofertuesit të kenë në organikë persona të mirëkualifikuar, të aftë për kryerjen e riparimit të çdo defekti të mundshëm të parashtuar në Preventiv.
3. Sipërmarrësi duhet të kontaktojë çdo ditë me përfaqësuesin e QSUNT-së, për ndjekjen e zbatimit të kontratës.

#### **C. Vendi i kryerjes së riparim-shërbimeve :**

Në të gjitha Godinat Spitalore të QSUNT-së, sipas listës bashkëngjitur të vëndndodhjes e specifikimeve të tyre.

#### **D. Grafiku i lëvrimit (koha e kryerjes së riparim-shërbimeve):**

1. Shërbimet teknike dhe riparimet e planifikuara jepen me “Urdhër Pune”, dhe do të kryhen nga ora 8:30 deri në 20:00, në ditë të shtuna dhe diela, në ditët e pushimit dhe festave zyrtare, pa e penguar kryerjen e shërbimit spitalor.
2. Për rastet e defekteve të çastit (emergjente), riparim-shërbimet do të kryhen me marrjen e njoftimit, menjëherë, çdo ditë dhe në çdo orë.

#### **E. Kohëzgjatja e riparim-shërbimeve:**

Punoi: Njesia Prokurimit  
Date: 18.01.2024

Kohëzgjatja do të jetë për 24 (njëzet e katër) muaj nga data e lidhjes së kontratës.

**INVENTARI ME SPECIFIKIME TEKNIKE DHE KËRKESA PËR PËRDORIM TË ASHENSORËVE**

Nr.	Vendinstalimi I ashensorit	NR SERIAL	Viti i vënies në punë	Nr. i Kateve	Peshë-ngritja (kg)	Funksioni (përdorimi)
1	Spitali Nr.1 (6-kateshi)	DOPPLER 1867	tet.11	7	1600	Per barrela/përsonel
2	Spitali Nr.1 (6-kateshi)	DOPPLER 1868	tet.11	6	450	Deri 6 përsona
3	Neurokirurgjia	GERMANI 6	dhj.18	4	1000	Per barrela/përsonel
4	Neurokirurgjia	DOPPLER 2804	nën.11	4	1600	Per barrela/përsonel
5	Neurokirurgjia		dhj.11	2	150	Për materiale sallës
6	Neurokirurgjia		jan.12	2	150	Për materiale sallës
7	Neurologjia	DOPPLER 2481	tet.11	5	1600	Per barrela/përsonel
8	Neurologjia	DOPPLER 2482	pri.14	5	450	Deri 6 përsona
9	Neurologjia		pri.14	2	150	Për kuzhine
10	Pediatria	DOPPLER 2201	tet.11	4	1600	Per barrela/përsonel
11	Pediatria	DOPPLER 2202	tet.11	4	1600	Per barrela/përsonel
12	Kirurgjia e Përgjithshme	DOPPLER 187684	tet.11	2	1600	Per barrela/përsonel
13	Djegje-Plastika	FASAL 2437	2004	4	1600	Per barrela/përsonel
14	Onkologjiku	DORNER 787	2004	4	1600	Per barrela/përsonel

Punoi: Njesia Prokurimit  
Date: **18.01.2024**

15	Onkologjiku		2004	2	350	Per kuzhine
16	Onkologjiku		2004	2	350	Per sallën
17	Spitali Francez	KLEEMANN 52515	maj.05	2	1600	Per barrela/personel
18	Spitali Francez	KLEEMANN 52516	maj.05	2	1600	Per barrela/personel
19	Qendra e Konsultave	FASAL 02	2015	2	450	Deri 6 persona
20	Spitali i Ri	DOPPLER 23885	jan.11	4	1000	Deri 12 përsone
21	Spitali i Ri	DOPPLER 23886	jan.11	4	1000	Deri 12 persona
22	Spitali i Ri	DOPPLER 23887	jan.11	4	1600	Per barrela/personel
23	Spitali i Ri	DOPPLER 23898	jan.11	4	1600	Per barrela/personel
24	Spitali i Ri	DOPPLER 23896	jan.11	4	1000	Deri 12 persona
25	Spitali i Ri	SDOPPLER 23897	jan.11	4	1000	Deri 12 persona
26	Spitali i Ri	DOPPLER 23892	jan.11	4	1600	Per barrela/personel
27	Spitali i Ri	DOPPLER 23982	jan.11	4	1600	Per barrela/personel
28	Spitali i Ri	DOPPLER 24797	jan.11	4	1000	Deri 13 persona
29	Spitali i Ri	DOPPLER 24798	jan.11	4	1000	Deri 13 persona
30	Spitali i Ri	DOPPLER 24809	jan.11	4	1000	Deri 13 persona
31	Spitali i Ri	DOPPLER 24810	jan.11	4	1000	Deri 13 persona
32	Depo Farmaceutike	GERMANI NR.03	Shk-2020	3	2500	Industrial / Cargo
33	Depo Farmaceutike	GERMANI NR.04	Shk-2020	3	1500	Industrial / Cargo
34	Depo Farmaceutike	GERMANI NR.05	Shk-2020	3	480	Deri 4 persona
35	Depo Farmaceutike		Shk-2020	50cm	1000	Pedanë hidraulike
36	Depo Farmaceutike		Shk-2020	50cm	700	Pedanë hidraulike
37	Infektiv	AH&MET 2203313	21/11/2022	4	1600	Per barrela/personel
38	Infektiv	AH&MET 2203314	jan.22	4	1600	Per barrela/personel
39	Infektiv	AH&MET 220210	jan.22	4	400	Platformë ngritëse për persona me aftësi të kufizuara
40	Pediatri e Re (Urgjenca)	KONE 44129174	jan.20	3	630	Deri 9 persona
41	Pediatri e Re (Urgjenca)	KONE 44129175	jan.20	3	630	Deri 9 persona
42	Pediatri e Re (Urgjenca)	KONE 44129176	jan.20	3	1275	Per barrela/përsone
43	Pediatri e Re (Urgjenca)	KONE 44129177	jan.20	3	1275	Per barrela/përsone
44	Pediatri e Re (Urgjenca)	KONE 44129180	jan.20	4	1000	Deri 12 persona
45	Pediatri e Re (Urgjenca)	KONE 44129181	jan.20	4	1000	Deri 12 persona
46	Spitali A2	HAS 20/0965	jan.22		1000	Transport njerezish/mallrash
47	Spitali A2	HAS 0021/0437	jan.22	8	1275	Transport njerezish/mallrash

48	Spitali A2	HAS 0021/0439	jan.22	8	1275	Transport njerezish/ mallrash
49	Spitali A2	HAS 0021/0368	jan.22	8	1275	Transport njerezish/ mallrash
50	Spitali A2	HAS 0021/0436	jan.22	8	1275	Transport njerezish/ mallrash
51	Spitali A2	HAS 0021/0367	jan.22	7	1600	Transport njerezish/ mallrash
52	Spitali A2	HAS 0021/0438	jan.22	7	1600	Transport njerezish/ mallrash
53	Spitali A2	HAS 0021/0351	jan.22	7	1600	Transport njerezish/ mallrash
54	Spitali A2	HAS 20/0963	jan.22	7	1000	Transport njerezish/ mallrash
55	Spitali A2	HAS 0021/0362	jan.22	7	1600	Transport njerezish/ mallrash

- **Mirembajtja dhe shërbimet objekt i kesaj procedure prokurimi do te kryhen ne baze te legjislacionit te parashikuar per mirembajtjen e ashensoreve. (VKM Nr.192 date 04.04.2018 “Per miratimin e Rregullit Teknik “Per ashensoret dhe komponentet e sigurise per ashensore dhe percaktimin e listes se standarteve te harmonizuara” dhe VKM me Nr.1056 datë 23.12.2015 “Për miratimin e rregullit teknik “Për sigurinë e ashensorëve në përdorim” ).**

## Shtojca 6

### FORMULARI I SHËRBIMEVE DHE GRAFIKUT TË EKZEKUTIMIT

Shërbimi që kërkohet:

Nr.	Emërtimi	Njësia	Njësia	Sasia 24 MUAJ
Nr.	Zona e kryerjes së riparim-shërbimeve	Përshkrimi i riparim-shërbimeve mirëmbajtëse		
1	Kabina e ashensorit	Gabina dhe veshja e brëndshme e gabinës dhe kontrolli i përmasave. Pajisjet dhe kontrolli i mbylljes mekanike + elektrike të dverve në sheshpushim dhe në gabinë.Kontroll i çelësave fundorë. Kontroll i pajisjes bllokuese të derës dhe çelësi i tij.Ndriçimi i kabinës. Ndriçimi emergjent. Mirëmbajtja e komponentëve të instalimit elektrik. Gjëndja e dyshemesë . Butonat dhe llampat e prenotimit. Butonat hapje+mbyllje porte. Çelësat e sigurisë. Ventilimi (në gabinë, kolonë dhe në vëndin e agregatit).	orë pune	4593
2	Tavani i kabinës	Gjëndja e tavanit të kabinës.Hapësira ndërmjet gabinës dhe kolonës. Kontroll, pastrim, rregjistik operatori. Kontakti i parashutës. Vajisje e shinave të kabinës dhe k/peshave. Gominat e fiksimit kabinë-arkade. Kontroll tokëzimi kavo, kabinë arkade. Gjëndjen e fijeve flesibël.	orë pune	3296

3	Salla e makinerive	Pastrimi dhe ndriçimi i sallës . Provë rregullatorit, valvolës së rënies. Kontroll pajisjes për parandalimin e lëvizjes së pakontrolluar të kabinës gjatë lëvizjes. Kontroll i paisjes për sigurimin se ashensori nuk funksionon nëse dyert në sheshpushim janë të hapura. Kontroll pajisjeve për kufizimin e mbishpejtësisë.Kontroll gjëndjes kavos së rregullatorit. Kontroll kavot metalike dhe kavo tërheqëse. Kontroll funksionimit të automatëve. Kontroll i agregatit ngritës. Kontroll gjëndjes kavos së rregullatorit. Kontroll i kavove metalike, trasmisionit kremalier-pinjon, zinxhirët. Kontroll i kabllove elektrike poshtë gabinës. Provë dispozitivit . Gjëndja në tërësi emergjencës, kontrolli i çelësit të stopit në pus dhe ziles.	orë pune	4869
4	Arganello e ashensorit	Kontroll i nivelin e vajit në reduktor. Kontroll i ventilatorit ftohës .Pastrimi i elektromotor, reduktor . Kontroll për xhoko vidë-koronë, pastrimi i tembuos së kontroll pulexhos el/motorit dhe devijimet , fortësisë së sustës së frenit. Kontroll gjëndjen e ferrotave të frenit.	orë pune	4869
5	Kafazi i ashensorit	Pastrimi, shtrëngimi i stafave të shinave. Pastrimi, shtrëngimi i dyerve të katit. Kontroll i stafave të petashuqeve. Ndriçimi i kafazit. Tokëzimi i shinave udhëzuese.	orë pune	5351
6	Kuadri i manovrës	Kontroll zhurme lëshues, rele etj. Shtrëngim fije tek lëshuesit dhe relet . Provë + rregjistrim termikun e thithjes Kontroll tokëzimit të kuadrit. Kontroll përfaqimi i morsetave tek skeda. Pastrim skede, kontroll transformatori.	orë pune	5503
7	Arkaden	Kontroll dado tirante, morsetat e kavove .Kontroll morsetat e kavos së rregullatorit. Shtrëngimi i bulonave të arkaden. Kontroll xhoko (hapsire) guarnicioneve Gjëndja e tirantit, prova e parashutës. Kontroll arkades, k/peshës dhe kavot. Vaisje shinave, kabinë+kundrapesha. Gjëndja fizike në tërësi	orë pune	3304
8	Gropa e ashensorit	Kontroll, pastrim i gropës. Kontroll i deviatorit dhe prizës. Kontroll i gjëndjes së sustës+zinxhirit. Kontroll distc. kabinë-k/peshë-susta. Kontroll kontakti kavos së rregullatorit. Kontroll gjëdjes pulexhos tendikavos. Kontroll i zgjatjes së kavos rregullatorit. Kontroll bazamentit, korodimit shinave	orë pune	3144
9	Portat e kateve	Kontroll i mbylljes mekanike dyerve Kontakti elektrik, çelësi i emergjencës, pastrim i kasës sipër dhe i karelit Kontroll-rregjistrim i hapsirës ulave. Kontroll për konsumim, shtrëngim i patinave rulat e akopjimit. Provë Kontroll i zhurmës së derës në hapje butonave + llampat e kateve	orë pune	4921
10	Të përgjithshme	Gjithnjë bëhet kontroll i funksionimit të impiantit, alarmit, llampës së emergjencës dhe manovrën me dorë.	orë pune	2413
11	Në çdo tre muaj bëhet këto verifikime dhe kontrole	Funksionimin e alarmit pa tension, konsumin, zgjatjen, rrëshqitjen e kavove. Tokëzimin e ashensorit. Limitatorin e shpejtësisë. Kontroll i qarqeve të sigurisë dhe mbrojtjes. Distanca kat-kabinë (max 30 mm). Valvolën e rënies. Efikasitetin e termikut .	orë pune	3531
12	F.v. vajnica dhe vaj makine		copë	56
13	F.v. graso në nyjet lëvizëse		kg	30
14	F.V. vaj hidraulik 46		litra	462
15	F.v. llampa 100 Ë per ndriçimin e pusit		copë	30
16	F.v. çelsa te dyreve te kateve		copë	56
17	F.v. çelsa avarie te kabines		copë	56
18	F.v. butona te thirrjes se kateve		copë	56
19	F.V. Mekanizëm dere mekanike		copë	7
20	F.v. rripa transmisioni të dyerve		copë	227
21	F.v. llampa kabine per ndriçim		copë	40

Punoi: Njesia Prokurimit

Date: 18.01.2024



22	F.V. sensorë manjetik	copë	30
23	F.V. Guarnicion pistoni	copë	13
24	F.v. automat termo/el.manj. Diferecial 2P, 220 V, 63A	copë	16
25	F.v. automat magneto-termik 380 V, 25A, 4P, Id=0,03A	copë	30
26	F.V. Rrëshkitëse kabine 7mm	copë	13
27	Butona tregues te dyreve te jashtme	copë	25
28	Butoneri e brendeshme	copë	40
29	F.v kabëll fleksibël ashensori	ml	99
30	F.v kavo çeliku fi 12 ashensoret	ml	1500
31	F.v. patina portash	copë	191
32	F.v. rula për hapje dhe mbyllje dere	copë	191
33	F.v. ferrota për frenat e motorrit	copë	99
34	F.v. inverter dyersh	copë	27
35	F.v. pult komandimi	copë	23
36	F.v. lëshues 63A	copë	30
37	F.v. operator kabine	copë	16
38	F.v. kuadër manovre (panel komandimi)	copë	16
39	F.v panel ashensori VVVF (Paneli elektrik 15 kË)	copë	16
40	F.v motor mekanik kabine (24V DC)	copë	20
41	F.v.fotocelule (12 V DC)	copë	40
42	F.v.akses karte	copë	20
43	F.v kontaktet e dyerve te jashteme	copë	90
44	F.v Display	copë	50
45	F.v bateri emergjence	copë	6

**Afatet e ekzekutimit:** 24 muaj nga data e nenshkrimit te mareveshjes kuader.

## Shtojca 7

### FORMULARI I TERMAVE TË REFERENCËS

**Objekti dhe qëllimi i shërbimeve:** “Riparim Mirëmbajtje e Ashensorëve te QSUT”

**Detyrat:** Sipas kërkesave të autoriteteve kontraktore dhe në përputhje me specifikimet teknike.

**Vendi i kryerjes së shërbimeve:** Qendra Spitalore Universitare ”Nene Tereza” Tirane.

Nr.	Vendinstalimi I ashensorit	NR SERIAL	Viti i vënies në punë	Nr. i Kateve	Peshe-ngritja (kg)	Funksioni (përdorimi)
1	Spitali Nr.1 (6-kateshi)	DOPPLER 1867	tet.11	7	1600	Per barrela/përsonel
2	Spitali Nr.1 (6-kateshi)	DOPPLER 1868	tet.11	6	450	Deri 6 përsona
3	Neurokirurgjia	GERMANI 6	dhj.18	4	1000	Per barrela/përsonel
4	Neurokirurgjia	DOPPLER 2804	nën.11	4	1600	Per barrela/përsonel
5	Neurokirurgjia		dhj.11	2	150	Për materiale sallës
6	Neurokirurgjia		jan.12	2	150	Për materiale sallës
7	Neurologjia	DOPPLER 2481	tet.11	5	1600	Per barrela/përsonel
8	Neurologjia	DOPPLER 2482	pri.14	5	450	Deri 6 përsona
9	Neurologjia		pri.14	2	150	Për kuzhine

10	Pediatria	DOPPLER 2201	tet.11	4	1600	Per barrela/përsone
11	Pediatria	DOPPLER 2202	tet.11	4	1600	Per barrela/përsone
12	Kirurgjia e Përgjithshme	DOPPLER 187684	tet.11	2	1600	Per barrela/përsone
13	Djegje-Plastika	FASAL 2437	2004	4	1600	Per barrela/përsone
14	Onkologjiku	DORNER 787	2004	4	1600	Per barrela/përsone
15	Onkologjiku		2004	2	350	Per kuzhine
16	Onkologjiku		2004	2	350	Per sallën
17	Spitali Francez	KLEEMANN 52515	maj.05	2	1600	Per barrela/përsone
18	Spitali Francez	KLEEMANN 52516	maj.05	2	1600	Per barrela/përsone
19	Qendra e Konsultave	FASAL 02	2015	2	450	Deri 6 persona
20	Spitali i Ri	DOPPLER 23885	jan.11	4	1000	Deri 12 persona
21	Spitali i Ri	DOPPLER 23886	jan.11	4	1000	Deri 12 persona
22	Spitali i Ri	DOPPLER 23887	jan.11	4	1600	Per barrela/përsone
23	Spitali i Ri	DOPPLER 23898	jan.11	4	1600	Per barrela/përsone
24	Spitali i Ri	DOPPLER 23896	jan.11	4	1000	Deri 12 persona
25	Spitali i Ri	SDOPPLER 23897	jan.11	4	1000	Deri 12 persona
26	Spitali i Ri	DOPPLER 23892	jan.11	4	1600	Per barrela/përsone
27	Spitali i Ri	DOPPLER 23982	jan.11	4	1600	Per barrela/përsone
28	Spitali i Ri	DOPPLER 24797	jan.11	4	1000	Deri 13 persona
29	Spitali i Ri	DOPPLER 24798	jan.11	4	1000	Deri 13 persona
30	Spitali i Ri	DOPPLER 24809	jan.11	4	1000	Deri 13 persona
31	Spitali i Ri	DOPPLER 24810	jan.11	4	1000	Deri 13 persona
32	Depo Farmaceutike	GERMANI NR.03	Shk-2020	3	2500	Industrial / Cargo
33	Depo Farmaceutike	GERMANI NR.04	Shk-2020	3	1500	Industrial / Cargo
34	Depo Farmaceutike	GERMANI NR.05	Shk-2020	3	480	Deri 4 persona
35	Depo Farmaceutike		Shk-2020	50cm	1000	Pedanë hidraulike
36	Depo Farmaceutike		Shk-2020	50cm	700	Pedanë hidraulike
37	Infektiv	AH&MET 2203313	21/11/2022	4	1600	Per barrela/përsone
38	Infektiv	AH&MET 2203314	jan.22	4	1600	Per barrela/përsone
39	Infektiv	AH&MET 220210	jan.22	4	400	Platformë ngritëse për persona me aftësi të kufizuara
40	Pediatri e Re (Urgjenca)	KONE 44129174	jan.20	3	630	Deri 9 persona
41	Pediatri e Re (Urgjenca)	KONE 44129175	jan.20	3	630	Deri 9 persona
42	Pediatri e Re (Urgjenca)	KONE 44129176	jan.20	3	1275	Per barrela/përsone
43	Pediatri e Re (Urgjenca)	KONE 44129177	jan.20	3	1275	Per barrela/përsone

44	Pediatri e Re (Urgjenca)	KONE 44129180	jan.20	4	1000	Deri 12 persona
45	Pediatri e Re (Urgjenca)	KONE 44129181	jan.20	4	1000	Deri 12 persona
46	Spitali A2	HAS 20/0965	jan.22		1000	Transport njerezish/ mallrash
47	Spitali A2	HAS 0021/0437	jan.22	8	1275	Transport njerezish/ mallrash
48	Spitali A2	HAS 0021/0439	jan.22	8	1275	Transport njerezish/ mallrash
49	Spitali A2	HAS 0021/0368	jan.22	8	1275	Transport njerezish/ mallrash
50	Spitali A2	HAS 0021/0436	jan.22	8	1275	Transport njerezish/ mallrash
51	Spitali A2	HAS 0021/0367	jan.22	7	1600	Transport njerezish/ mallrash
52	Spitali A2	HAS 0021/0438	jan.22	7	1600	Transport njerezish/ mallrash
53	Spitali A2	HAS 0021/0351	jan.22	7	1600	Transport njerezish/ mallrash
54	Spitali A2	HAS 20/0963	jan.22	7	1000	Transport njerezish/ mallrash
55	Spitali A2	HAS 0021/0362	jan.22	7	1600	Transport njerezish/ mallrash

**Argumentimi per specifikimet teknike:** jane vendosur ne baze te kerkeses nr.1528/12 prot, datë 13.10.2023 të Drejtorisë së Shërbimeve Mbeshtetese me lende: “Kërkesë për hapje procedure”, bashkëlidhur me relacionin nr.1528/11 prot, datë 10.10.2023 “Argumentim i Fondit Limit për Proceduren e Prokurimit me objekt: “Riparim-mirëmbajtje e ashensorëve të QSUNT”, për 24 muaj, si dhe ne perputhje me nenin 4, pika 38/b, nenin 36 te **Ligjit nr. 162/2020, “Per Prokurimin Publik”**, nenin 41, pika 1, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

**NJESIA E PROKURIMIT:**