

PROCESVERBAL - Tipi i kontratës - Shërbime

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

OBJEKTI I PROCEDURËS:

“Riparim-mirembajtje e dyerve elektrike per QSUNT, për 24 muaj”

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):

Sherbime mirembajtje dhe riparimi (50000000-5)

VLERA E FONDIT LIMIT:

Vlera e pritshme e kontratave që mund të lidhen gjatë Marrëveshjes Kuadër: 6,699,366.64 (gjashtë milion e gjashtëqind e nentëdhjetë e nente mijë e treqind e gjashtëdhjetë e gjashtë presje gjashtëdhjetë e katër) **lekë pa TVSH.**

Shumatorja e çmimeve për njësi: 307,010.03 (treqind e shtatë mijë e dhjetë pikë zero tre) **lekë pa TVSH.**

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar, autoriteti/enti kontraktor “*Qendra Spitalore Universitare “Nënë Tereza”*”, Tiranë, ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

2. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Ofertuesi duhet të paraqesë:

a. Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 9

Argumentimi: *Ky kriter u vendos me mbeshtetje në nenin 76 të Ligjit nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, dhe nenin 26 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, në të cilën është e përcaktuar se: “1. Bashkë me dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje ose të ofertave, autoriteti/enti kontraktor pranon si provë paraprake, në vend të disa vërtetimeve të lëshuara nga autoritetet publike ose palë të treta, formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas përcaktimit në nenin 82, të LPP-së, dhe në këto rregulla”*

b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;

Argumentimi: Ky kriter u vendos sipas nenit 83 Ligjin nr.162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, ne te cilen eshte e parashikuar se: Pika 1 Neni 83: Autoriteti kontraktor duhet të kërkojë paraqitjen e sigurimit të ofertës nga ofertuesit në të gjitha llojet e procedurave të prokurimit, me përjashtim të procedurave të prokurimit me vlerë të vogël; Pika 2 Neni 83: Autoriteti ose enti kontraktor duhet të specifikojë në dokumentet e tenderit:

a) vlerën e kërkuar të sigurimit të ofertës, e cila duhet të jetë 2% e vlerës së përlogaritur të kontratës; b) çdo kërkesë për natyrën dhe formën e sigurimit të ofertës, si dhe ne nenin 30 te VKM nr 285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik”, te ndryshuar.

2.1 Kapacitetin profesional të operatorëve ekonomikë:

2.1.1 Operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë certifikatën **ISO 9001:2015** mbi “**Sistemet e menaxhimit të cilësisë**”, në përputhje me objektin e prokurimit, lëshuar nga nje organ i vleresimit te konformitetit, i akredituar nga organizmi kombetar i akreditimit ose nga organizma nderkombetare akreditues, te njohur nga Republika e Shqiperise. Çertifikata duhet të jetë e vlefshme në kohën e zhvillimit të tenderit. Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomikë, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Çertifikatën ISO 9001:2015).

2.1.2 Operatori ekonomik ofertues duhet të paraqese certifikatën **ISO 45001:2018** mbi “**Sistemet e menaxhimit të sigurisë dhe shëndetit në punë**”, në përputhje me objektin e prokurimit, lëshuar nga nje organ i vleresimit te konformitetit, i akredituar nga organizmi kombetar i akreditimit ose nga organizma nderkombetare akreditues, te njohur nga Republika e Shqiperise. Çertifikata duhet të jetë e vlefshme në kohën e zhvillimit të tenderit. Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomikë, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë certifikatën ISO 45001-2018.

Argumentimi: Ky kriter eshte vendosur ne perputhje me piken 1 te nenit 79 te Ligjit nr.162/2020”Per Prokurimin Publik”, ne te cilen gjejme te percaktuar se:

1. Autoriteti ose enti kontraktor për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Kjo dispozitë zbatohet edhe kur kërkesat teknike u referohen kualifikimeve të kandidatit ose të ofertuesit.

Ky kriter gjen mbeshtetje ne piken 1 te nenit 44 te VKM nr 285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik”, te ndryshuar, ku percaktohet se: *1. Autoriteti/enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit.*

Gjithashtu ky kriter gjen mbeshtetje dhe ne rekomandimin e APP dhe Drejtorise se pergjithshme te Akreditimit nr. 3330 prot, date 20.03.2018 dhe nr. 145 prot, date 16.03.2018 “Rekomandim mbi hartimin e kerkesave te cilesise”.

2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Vërtetim nga Dega e Tatimeve për xhiron vjetore të realizuar gjate 3 (tre) viteve te fundit financiare (2021, 2022 dhe 2023) ku vlera e tyre te jete jo me vogël se **40% e vlerës së fondit limit.**

2.2.2 Për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qëndrueshëm Operatori ekonomik duhet të paraqesë Kopje të çertifikuara të bilanceve të 3 (tri) viteve të fundit financiare (2020, 2021, 2022) të paraqitur në Autoritetet përkatëse Dega e Tatim Taksave të konfirmuara nga ky Autoritet si dhe të shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel te Autorizuar. (Kjo kërkesë do të konsiderohet e përmbushur nëse në dy bilance të njëpasnjëshme, nuk ka raport negative ndërmjet aktivitet dhe pasivitet).

Shënim: Akt Ekspertiza e Ekspertit Kontabël të Autorizuar, duhet të paraqitet nga OE vetëm në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve të nenit 41, gërma “c” të Ligjit nr. 10091, datë 05.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar.

Argumentimi: Ky kriter eshte vendosur ne perputhje me piken 3 te nenit 77 te Ligjit nr 162/2020, “Per Prokurimin Publik” i ndryshuar, ne te cilin gjejme te percaktuar se: 3. Në lidhje me situatën ekonomike dhe financiare, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë kanë kapacitetin e nevojshëm ekonomik dhe financiar për të zbatuar kontratën. Për këtë qëllim autoritetet ose entet kontraktore mund të kërkojnë në veçanti që operatorët ekonomikë të kenë një xhiro vjetore minimale të caktuar. Gjithashtu, autoritetet ose entet kontraktore mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të japin informacione në bilancet e tyre vjetore që të tregojnë raportet ndërmjet aktivitet dhe pasivitet. Xhiroja vjetore minimale që kërkohet nga operatorët ekonomikë nuk mund të tejkalojë dyfishin e vlerës së parashikuar të kontratës.; ne piken 1 dhe piken 2/c te nenit 43 te VKM nr. 285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik”, ku percaktohet se: Pika 1. Autoriteti/enti kontraktor, për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, kërkon kopje të deklaratave të xhiros vjetore të realizuar nga operatori ekonomik dhe, sipas rastiit të xhiros që mbulon kontrata, për një periudhë maksimumi deri në 3 (tre) vitet e fundit financiare. Pika2/c: 2. Vlera e xhiros minimale vjetore që u kërkohet operatorëve ekonomikë nuk mund të tejkalojë: c) 40 % të vlerës së përllogaritur të kontratës ose lotit , në procedurat e prokurimit nën kufirin e ulët monetar, dhe në procedurat e prokurimit “Shërbim konsulence”; si dhe ne piken 4 te nenit 55 te VKM nr. 285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik”, ku percaktohet se: Pika 4.[...] Kërkesat ekonomike financiare duhet të kërkohen në raport me objektin e prokurimit, duke marrë në konsideratë që plotësimi i këtyre kërkesave mund të bëhet vetëm me paraqitjen e xhiros vjetore të realizuar nga operatorët ekonomikë. Vlera e xhiros së kërkuar në këtë lloj procedure prokurimi nuk mund të tejkalojë 40% të vlerës së përllogaritur të kontratës, sipas parashikimeve në nenin 43, të këtyre rregullave [...];

Vendosja e ketij kriteri behet me qellim krijim e bindjes tek Autoriteti Kontraktor, per aftesine ekonomike dhe financiare te OE ofertues, duke vertetuar nepermjet dokumenteve te kerkuara me poshte, se zoterojne kapacitet ekonomike dhe financiare per te permbushur kontraten sic eshte parashikuar nga AK.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Legjislatori në ne piken 1 dhe piken 2/c te nenit 43 te VKM nr. 285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik”, ka parashikuar marzhin maksimal për vlerën e xhiros, që mund të kërkohet në Procedurën e Hapur, ku percaktohet; Pika 2/c: 2. Vlera e xhiros minimale vjetore që u kërkohet operatorëve ekonomikë nuk mund të tejkalohet: c) 40 % të vlerës së përlllogaritur të kontratës ose lotit , në procedurat e prokurimit nën kufirin e ulët monetar, dhe në procedurat e prokurimit “Shërbim konsulence”; si dhe ne piken 4 te nenit 55 te VKM nr. 285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik”, ku percaktohet se: Pika 4.[...] Kërkesat ekonomike financiare duhet të kërkohen në raport me objektin e prokurimit, duke marrë në konsideratë që plotësimi i këtyre kërkesave mund të bëhet vetëm me paraqitjen e xhiros vjetore të realizuar nga operatorët ekonomikë. Vlera e xhiros së kërkuar në këtë lloj procedure prokurimi nuk mund të tejkalohet 40% të vlerës së përlllogaritur të kontratës, sipas parashikimeve në nenin 43, të këtyre rregullave [...];. Duke qene se kjo procedure prokurimi bazuar ne vleren e fondit limit nën kufirin e ulët monetar. AK është e vetmja qendër terciare në RSH për këtë arsye praktika e vendosur ndër vite e cila ka rezultuar e suksesshme, është ajo e marzheve maksimale të përcaktuara nga legjislatori në Rregullat e Prokurimit Publik si dhe në Legjislacionin e Prokurimit Publik në tërësi.

Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohet, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në nenin 43 të VKM 285/2021 ‘Mbi Rregullat e Prokurimit Publik’ ku përcaktohet se: *Autoriteti/enti kontraktor, për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, kërkon kopje të deklaratave të xhiros vjetore të realizuar nga operatori ekonomik dhe, sipas rastit të xhiros që mbulon kontrata, për një periudhë maksimumi deri në 3 (tre) vitet e fundit financiare;* si dhe nenit 61 ‘Deklarata tatimore vjetore’ të ligjit nr. 29, datë 30.03.2023 ”Për tatimin mbi të ardhurat”, ku përcaktohen kushtet dhe afatet e dorëzimit për Deklaratat individuale vjetore e të ardhurave.

2.2.3 Operatori ekonomik ofertues duhet të mos ketë detyrime për taksat vendore për Vitin 2023 (ku të përfshihet kësti për periudhën përkatëse të maturuar sipas Ligjit nr.9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, (i ndryshuar), duke paraqitur një vërtetim nga organet e qeverisjes vendore ku ushtron aktivitetin. Në rast bashkimi operatorësh ekonomikë, vërtetimin nga organet e qeverisjes vendore duhet ta ketë secili subjekt më vete.

Shënim: Ky kriter ne fazen e ofertimit te operatoreve ekonomik do te konsiderohet i permblushur me dorezimin/paraqitjen e formularit permblendes te vetdeklarimit sipas shtojces 9 te DST. Ne rastet kur OE do te shpallet fitues duhet te paraqese dokumentacionin provues sipas ketij kriteri.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar sipas Nenit 76 të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”; Kreut V, Seksioni III, Nenin 43, pika 6 të VKM-së Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” si dhe sipas Ligjit Nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” (i ndryshuar). Duke qenë se Autoriteti Kontraktor, Bashkia Tiranë, është njësi e vetëqeverisjes vendore, e cila funksionon dhe ka kompetenca të përcaktuara sipas Ligjit Nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, Njësia e Prokurimit argumenton se pika 3 është vendosur në kuadër të Ligjit Nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e Taksave Vendore” (i ndryshuar), Neni 5, gërma “c” ku citohet se: “...përcakton numrin e kësteve të pagimit të taksës dhe afatet e kryerjes së tyre, si dhe kushtet lehtësuese në rastet e pagesës së plotë dhe përpara afateve të detyrimeve fiskale”.

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1 Dëshmi nga operatori ekonomik për shërbime të mëparshme të ngjashme në një vlerë jo më të vogël se 20% e vlerës së fondit limit dhe që është realizuar gjatë tre viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

- Si dëshmi për përvojën e mëparshme me një ent publik, kërkohen vërtetime* të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, së bashku me kontratën përkatëse, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe/ose fatura tatimore të shitjes ku të shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.
- Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, si dëshmi pranohen vetëm fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

Argumentimi: Ky kriter u vendos në përputhje me piken 4 të nenit 77 të Ligjit nr. 162/2020, "Per Prokurimin Publik", në të cilin gjejmë të percaktuar se: 4. Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie. Autoritetet ose entet kontraktore, në veçanti, mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të kenë një nivel të mjaftueshëm përvoja që vërtetohet nga referenca të përshtatshme nga kontratat e zbatuara në të shkuarën. Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës; në piken 3 të nenit 41 të VKM nr 285 date 19.05.2021 "Per Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", të ndryshuar, në të cilin është e percaktuar se: [...]3. . Për të provuar përvojën e mëparshme, autoriteti/enti kontraktor kërkon dëshmi për realizimin me sukses të një ose disa kontratave për shërbimet e mëparshme, të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit. Në çdo rast, vlera e kërkuar duhet të jetë në një vlerë jo më të madhe se 40% të vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë tre viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës. Autoriteti/enti kontraktor si dëshmi për përvojën e mëparshme, kërkon vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës, ose/dhe faturave tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara. Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, si dëshmi pranohen vetëm fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

Vendosja e këtij kriteri behet me qëllim krijim e bindjes tek Autoriteti Kontraktor, për aftësinë teknike të OE ofertues, nëpërmjet përvojave të duhura, që janë në përputhje me natyrën e objektit të prokurimit dhe që ka aftësinë e duhur për zbatimin e kontratës sic është parashikuar nga AK.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik", piken 3 të nenit 41, si dhe në germen b) pika 4 e nenit 55 të VKM nr 285 date 19.05.2021 "Per Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", të ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën,

prandaj është kërkuar që shërbimet e mëparshme të ngjashme të jenë jo më të vogël se 20 % të vlerës së fondit të limit të kësaj kontrate, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar. Autoriteti Kontraktor QSU “Nënë Tereza” Tiranë është institucion terciar Shëndetësor Publik Kombëtar në shërbim të shëndetit të popullatës, të cilës i siguron shërbim shëndetësor parandalues, diagnostikues dhe kurues sipas Kushtetutës së Shqipërisë dhe ligjeve të shëndetit publik. Vendosija e këtij kriteri behet me qëllim krijim e bindjes tek Autoriteti Kontraktor, për aftësinë teknike të OE ofertues, nëpërmjet përvojave të duhura, që janë në përputhje me natyrën e objektit të prokurimit dhe që ka aftësinë e duhur për zbatimin e kontratës siç është parashikuar nga AK.

2.3.2 Liçensa profesionale, Operatori Ekonomik duhet të disponojë Liçencën e shoqërisë e vlefshme për kategorinë:

- **NS – 3 A Impiante ngritëse dhe transportues (ashensorë, shkallë lëvizëse, transportues),**

Konsiderohet, montimi, mirëmbajtje ose ristrukturim i impianteve transportuese, ashensorë, shkallë të lëvizshme, ngritëse dhe të transportit, komplet dhe të lidhur me çdo punimmurature plotësuese ose ndihmëse që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet epërgjithshme.

- **NS – 14 A Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj,** sipas modelit të lëshuar nga institucioni përgjegjës për dhënien e licensave profesionale sipas legjislacionit në fuqi.

Konsiderohet montimi, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i linjave elektrike, telefonike, radiotelefoni e TV, si edhe të linjave të transmetimit të ngjashme me to, të kompletuar me çdopunim të lidhur me muraturën, plotësuese ose ndihmëse, për t’u realizuar, të ndara nga zbatimi isistemeve të tjera që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme.

Argumentimi: Ky kriter u vendos në përputhje me nenin 77 të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, si dhe me germenin a pika 4 të nenit 41 të VKM Nr. 285, datë 19.5.2021 “Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar, Rekomandimin e APP Nr. 8197, datë 03.09.2018 Prot “Mbi hartimin e kriterëve për kualifikim për procedurat e prokurimit mallra, pune, shërbime”, VKM-së Nr. 42, datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe Procedurat e dhënies së liçensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, lidhja 3 “N.S-3 Impiante ngritëse dhe transportuese (ashensorë, shkallë lëvizëse, transportues) Konsiderohet, montimi, mirëmbajtje ose ristrukturim i impianteve transportuese, ashensorë, shkallë të lëvizshme, ngritëse dhe të transportit, komplet dhe të lidhur me çdo punimmurature plotësuese ose ndihmëse që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet epërgjithshme. N.S- 14 Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV Konsiderohet montimi, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i linjave elektrike, telefonike, radiotelefoni e TV, si edhe të linjave të transmetimit të ngjashme me to, të kompletuar me çdopunim të lidhur me muraturën, plotësuese ose ndihmëse, për t’u realizuar, të ndara nga zbatimi isistemeve të tjera që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme.”, me qëllim krijimin e bindjes tek Autoriteti Kontraktor, për kualifikimin profesional të OE ofertues, të lëshuar nga autoritete kompetente shtetërore për veprimtari të kërkuara dhe për të cilat duhet të lidhet kontrata.

Ky kriter është vendosur edhe në mbështetje të VKM-se nr. 759, datë 12.11.2014 “Për licencimin profesional të individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrorjnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikëqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtimit” Lidhja 3/1 “N.S-3 Impiante ngritëse dhe transportuese (ashensorë, shkallë lëvizëse, transportues) Konsiderohet, montimi, mirëmbajtja ose ristrukturimi i impianteve transportuese, ashensorë, shkallë të lëvizshme, ngritëse dhe të transportit, komplet dhe të lidhur me çdo punim murature plotësuese ose ndihmëse që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme; N.S-14 Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV Konsiderohet montimi, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i linjave elektrike, telefonike, radiotelefoni e TV, si edhe të linjave të transmetimit të ngjashme me to, të kompletuar me çdo punim të lidhur me muraturën, plotësuese ose ndihmëse, për t’u realizuar, të ndara nga zbatimi i sistemeve të tjera që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme.”

2.3.3 Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të kenë të punësuar staf inxhinierik për kryerjen e të gjitha shërbimeve në objekt, të përfshirë në licencën e shoqërisë, të vërtetuar me kontratë pune të vlefshme, librezë pune, diplomë përkatëse si dhe të figurojnë në listpagesat e shoqërisë minimumi për 3 (tre) muajt e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave, konkretisht:

- **1 Inxhinier Mekanik**
- **1 Inxhinier Elektrik**

Shenim: Ky kriter në fazën e ofertimit të operatorëve ekonomik do të konsiderohet i përmbushur me dorëzimin/paraqitjen e formularit përmbledhës të vetdeklarimit sipas shtojcës 9 të DST. OE duhet të plotësojë emër, mbiemër dhe ID të punonjësit të deklaruar. Në rastet kur OE do të shpallet fitues duhet të paraqesë dokumentacionin provues sipas këtij kriteri.

Argumentimi: Ky kriter u vendos në përputhje me nenin 77 të Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, si dhe me germen b dhe c pika 4 të nenit 41 të VKM Nr. 285, datë 19.5.2021 “Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar, Ky kriter mbështetet edhe në Rekomandimin e APP Nr. 8197, datë 03.09.2018 Prot “Mbi hartimin e kriterëve për kualifikim për procedurat e prokurimit mallra, pune, shërbime”.

2.3.3.1 Operatori ekonomik duhet të ketë të punësuar të paktën 1 (një) specialist, të certifikuar në nivel teknik për instalimin dhe konfigurimin e pajisjeve në rrjet “CompTIA IT Operations Specialist”, / ose ekuivalent.

Shenim: Ky kriter në fazën e ofertimit të operatorëve ekonomik do të konsiderohet i përmbushur me dorëzimin/paraqitjen e formularit përmbledhës të vetdeklarimit sipas shtojcës 9 të DST. Në rastet kur OE do të shpallet fitues duhet të paraqesë dokumentacionin provues sipas këtij kriteri.

Argumentimi: Vendosja e kriterit sipas pikës 2.3.3.1, është bërë në përputhje me nenin 77 të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, si dhe VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, neni 41, duke qenë se, referuar natyrës së kontratës, AK disponon detyrë elektrike të rëndësishme të veçantë, siç janë detyrë akseleratorëve linearë, të cilat janë të lidhura në rrjetin e funksionimit të pajisjeve mjekësore respektive, komandat e tyre janë të lidhura me funksionimin e pajisjeve dhe nëse nuk funksionon komanda e detyrës, kjo passjell edhe pezullim të punës së pajisjes

mjekësore. Vlen për t'u shtuar se, nga hulumtimet e kryera, kërkesa e mësipërme është neutrale dhe është në përputhje me nenin 2 dhe 3 të LPP. Në këtë mënyrë, referuar arsyeve të mësipërme, mirëmbajtja e dyerve elektrike kërkon një njohuri më të specializuar dhe është vlerësuar e nevojshme prania e një personi me nivel ekspertize sipas kërkesës së mësipërme.

2.3.4 Operatori ekonomik duhet të ketë të punësuar staf për kryerjen e shërbimit, të vertetuar me kontratë punë të vlefshme, me dokument certifikues (*deftese dhe/ose diplome dhe/ose dëshmi kualifikimi*) për profilin profesional të kërkuar, lëshuar nga institucione publike apo private të akredituara për certifikimin e punonjësve sipas legjislacionit në fuqi, si dhe të figurojnë në listpagesat e shoqërisë minimumi për periudhën 3 (tre) muajt e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave, si më poshtë:

- **1 Punonjës Elektricitist**
- **1 Punonjës Mekanik**
- **1 Punonjës Teknik Dytësh Elektrike**

Shenim: Ky kriter në fazën e ofertimit të operatoreve ekonomik do të konsiderohet i përmbushur me dorëzimin/paraqitjen e formularit përmbledhës të vetdeklarimit sipas shtojcës 9 të DST. OE duhet të plotësojë emër, mbiemër dhe ID të punonjësit të deklaruar. Në rastet kur OE do të shpallet fitues duhet të paraqesë dokumentacionin provues sipas këtij kriteri.

Argumentimi: Ky kriter u vendos në përputhje me nenin 77 të Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, si dhe me germen b dhe c pika 4 të nenit 41 të VKM Nr. 285, datë 19.5.2021 “Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar, Ky kriter mbështetet edhe në Rekomandimin e APP Nr. 8197, datë 03.09.2018 Prot “Mbi hartimin e kriterëve për kualifikim për procedurat e prokurimit mallra, pune, shërbime”.

Ky kriter është plotësuar në bazë të volumit të shërbimeve sipas zerave të shërbimeve, të përcaktuara në preventivin e shërbimeve, specialistët e mësipërm, janë përcaktuar në përputhje me listën e shërbimeve. Pra janë vendosur kërkesa të cilat lidhen ngushtë aftësinë zbatuese, natyrën dhe vlerën e kontratës. Dëshmia profesionale dhe dëshmia kualifikimit teknik, janë kërkuar nga AK për t'u siguruar në aftësitë e specialistëve për zbatimin korrekt të shërbimeve si dhe që këta specialistë kanë njohuritë e duhura për rregullat e sigurimit teknik në punë.

2.3.5 Operatori ekonomik duhet të ketë një punësim mesatar minimumi 6 (gjashtë) punonjës të vertetuar me: Vërtetim të lëshuar nga Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve minimumi për 3 (tre) muajt e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave dhe listpagesat përkatëse të konfirmuara nga autoritetet përgjegjëse, shoqëruar me formularët e deklarimit të pagesave për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore.

Shenim: Ky kriter në fazën e ofertimit të operatoreve ekonomik do të konsiderohet i përmbushur me dorëzimin/paraqitjen e formularit përmbledhës të vetdeklarimit sipas shtojcës 9 të DST. Në rastet kur OE do të shpallet fitues duhet të paraqesë dokumentacionin provues sipas këtij kriteri.

Argumentimi: Ky kriter gjë mbështetje në pikën 4 të LPP 162/2020, Neni 77, Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që

garantojnë se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie.

Ky kriter gjen mbështetje në piken 1 të nenit 44 të VKM nr 285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” ku përcaktohet se: *1. Autoriteti/enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit.*

Gjithashtu ky kriter gjen mbështetje dhe në rekomandimin e APP dhe Drejtorisë së përgjithshme të Akreditimit nr. 3330 prot, date 20.03.2018 dhe nr. 145 prot, date 16.03.2018 “Rekomandim mbi hartimin e kërkesave të cilësisë”.

2.3.6 Autodeklaratë nga ofertuesi që të gjitha materialet që do të përdoren për riparime dhe furnizim vendosja, duhet të jenë të certifikuara (CE) ose (FDA).

Argumentimi: Ky kriter është vendosur në përputhje me piken 1 të nenit 79 të Ligjit nr.162/2020”Per Prokurimin Publik”, në të cilën gjejmë të përcaktuara se:

1. Autoriteti ose enti kontraktor për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Kjo dispozitë zbatohet edhe kur kërkesat teknike u referohen kualifikimeve të kandidatit ose të ofertuesit.

Ky kriter gjen mbështetje në piken 1 të nenit 44 të VKM nr 285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar, ku përcaktohet se: *1. Autoriteti/enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit.*

Ky kriter është vendosur për të garantuar Autoritetin Kontraktor në lidhje me cilësinë e materialeve që do të përdoren gjatë kryerjes së shërbimeve të kërkuara. Certifikimi i produktit (vendosja e Markës CE ose FDA) është një procedurë që ka për synim të vërtetojë se procesi i prodhimit të një produkti është kaluar në shqyrtim, dhe deklaron që produkti është vlerësuar përpara futjes në treg dhe është në përputhje me gjithë kushtet ligjore evropiane dhe/ose vendase. Certifikimi i produktit (vendosja e Markës CE ose FDA) kërkohet për shumë produkte. Vendosja e Markës CE ose FDA tregon përputhshmërinë e një produkti me standardet specifike të Bashkimit Evropian dhe mundëson lëvizjen e lirë të produktit brenda tregut evropian. Përveç Certifikimit të Sistemit të Menaxhimit, Përputhshmëria e Markës CE ose FDA nuk është një proces vullnetar. Vendosja e Markës CE ose FDA mbi një produkt të eksportuar në Evropë përbën detyrim ligjor për çdo prodhues. Duke shfaqur markën CE ose FDA mbi një produkt, prodhuesi tregon se ai ka: Vërtetuar se produkti është në përputhje me kushtet themelore përkatëse (p.sh. shëndetësore, të sigurisë apo

mjedisore) të përcaktuara në direktivat e zbatueshme dhe nëse e përcaktuar në direktivë, ka kaluar ekzaminimin nga një organ të pavarur të vlerësimit të përputhshmërisë.

2.3.7 Operatori Ekonomik ofertues duhet të dëshmojë se ka ne pronësi ose qira mjetet e pajisjet teknike, që nevojiten për ekzekutimin e kontratës, si me poshte:

Lloji i makinerise (pajisjes)	Njesia	Sasia	Statusi
Kamioncine	cope	1	Në pronësi ose me qera
Gjenerator	cope	1	Në pronësi ose me qera
Shkalle te levizshme	cope	2	Në pronësi ose me qera
Trapan	cope	2	Në pronësi ose me qera
Gur fresibel	cope	2	Në pronësi ose me qera
Saldatrice elektrike	cope	1	Në pronësi ose me qera

a) Për mjetet në pronësi duhet të paraqitet: a) dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (akti i pronësisë); b) leje qarkullimi; c) çertifikate e kontrollit teknik (e vlefshme); d) siguracion mjeti (i vlefshëm); e) çertifikatë për transport mallrash brenda vendit (e vlefshme).

b) Për mjetet e deklaruar me qera duhet të paraqitet: a) kontrata përkatëse noteriale e qerasë e cila duhet të jetë e vlefshme për të gjithë periudhën e realizimit të kontratës, objekt i këtij prokurimi b) dokumenti që verteton regjistrimin e tij (akti i pronësisë) c) leje qarkullimi; ç) çertifikaten e kontrollit teknik (e vlefshme) d) siguracion mjeti (i vlefshëm); e) çertifikatë për transport mallrash brenda vendit (e vlefshme).

c) Për mjetet e deklaruar që transportojnë mallra të klasifikuara sipas legjislacionit në fuqi të rrezikshme, duhet të paraqitet çertifikatë për transport mallrash të rrezikshëm lëshuar nga institucionet perkatese (e vlefshme).

d) Për pajisjet teknike, të cilat janë në pronësi të operatorit ekonomik, duhet të paraqitet kontrata e shitblerjes/fatura tatimore e shitjes si dhe dokumenti me të dhënat teknike të pajisjes ndërsa kur janë të marra me qera duhet të paraqitet kontrata e qerasë, fatura tatimore e shitjes/ kontrata e shitblerjes si dhe dokumenti me të dhënat teknike të pajisjes. Në rastin kur fatura është lëshuar nga subjekte që nuk janë të regjistruar si tatimpagues të TVSH-së duhet të shoqërohet me kuponin tatimor.

e) Për mjetet dhe pajisjet teknike që ka deklaruar operatorit ekonomik duhet të paraqesë foto të qarta për secilin mjet dhe pajisje. Në rastin e mjeteve të targuara duhet të jetë e dukshme ne nje foto te vetme mjeti dhe targa e tij.

Shenim: Ky kriter ne fazen e ofertimit te operatoreve ekonomik do te konsiderohet i permbushur me dorezimin/paraqitjen e formularit permbledhes te vetdeklarimit sipas shtojces 9 te DST. Ne rastet kur OE do te shpallet fitues duhet te paraqese dokumentacionin provues sipas ketij kriteri.

Argumentimi: Ky kriter u vendos në përputhje me nenin 77 te Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, si dhe me germen ç) pika 4 te nenit 41 të VKM Nr. 285, datë 19.5.2021“Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik”, te ndryshuar, Ky kriter mbeshetet edhe ne Rekomandimin e APP Nr. 8197, date 03.09.2018 Prot “Mbi hartimin e kriterëve per kualifikim per procedurat e prokurimit mallra, pune, sherbime”.

Ky kriter është plotësuar në bazë të volumit të shërbimeve sipas zerave të shërbimeve, të përcaktuara në preventivin e shërbimeve, mjetet dhe pajisjet teknike të mësipërme, janë përcaktuar në përputhje me listën e shërbimeve. Pra janë vendosur kërkesa të cilat lidhen ngushtë aftësinë zbatuese, natyrën dhe vlerën e kontratës. Mjetet dhe pajisjet teknike, janë kërkuar nga AK për t'u siguruar në aftësitë teknike për zbatimin korrekt të shërbimeve.

2.3.8 Operatori ekonomik duhet të paraqesë deklaratë me anë të së cilës pranon verifikimin e mjeteve dhe pajisjeve të deklaruara në çdo kohë deri në përfundimin e kontratës nga Autoriteti Kontraktor.

2.3.9 Operatori ekonomik duhet të paraqesë një deklaratë me anë të së cilës deklaron se mjetet dhe pajisjet e deklaruara nuk janë të angazhuara në kontrata të tjera dhe nuk janë të deklaruara në procedurat të shpallura fitues nga **QSUNT**.

2.3.10 Operatori ekonomik duhet të paraqesë një deklaratë për vendndodhjen e mjeteve në pronësi ose me qera me qëllim verifikimi nga Autoriteti Kontraktor.

Shenim: Ky kriter në fazën e ofertimit të operatoreve ekonomik do të konsiderohet i përmbushur me dorëzimin/paraqitjen e formularit përmbledhës të vetdeklarimit sipas shtojcës 9 të DST. Në rastet kur OE do të shpallet fitues duhet të paraqesë dokumentacionin provues sipas këtij kriteri.

Argumentimi: Ky kriter është miratuar dhe vendosur nga anëtarët e Njesisë së Prokurimit që ka specialitetin përkatës në lidhje me kriteret teknike, në përputhje me nenin 77(1 dhe 4) të Ligjit Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020, "Për prokurimin publik", ku ndër të tjera parashikohet se "Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës.", VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", I ndryshuar, neni 41.

II. Argumentimi i specifikimeve teknike

FORMULARI I SPECIFIKIMEVE TEKNIKE

**Për procedurën e prokurimit me objekt:
"Riparim-mirëmbajtje e dyerve elektrike për QSUNT", për 24 muaj "**

Nr.	Emërtimi i riparim-shërbimeve	Njësia
1	<p>Kontroll i Përgjithshëm sinjalistike dhe zone sigurie:</p> <p>1.Verifikoni që zona përreth dyerve automatike të jetë e ndriçuar dhe e pastër nga pengesat për të parandaluar aksidentet ose lëndimet.</p> <p>2.Verifikoni që dyert automatike të jenë të shënuara qartë me sinjalistikë që tregojnë praninë e tyre dhe drejtimin e hapjes.</p>	orë pune

	3.Kontroll i dyerve për tu siguruar që rrëshqasin lirshëm pa fërkime, dhe eliminimi i papastertive apo pengesave nëse janë të pranishme .	
2	Kontroll i Përgjithshëm i sensorëve: 1. Kontroll provë tek dera për funksionimin e sensorit duke verifikuar shpejtësinë e hapjes dhe mbylljes së derës gjatë kalimit. 2. Kontrolli i zonës së zbulimit të sensorëve të hapjes e mbylljes dhe verifikim nëse ruhen distancat e sigurisë. 3. Sigurohuni që të mos ketë papastërti në sensorë apo pengesa fizike që mund të aktivizojnë aksidentalisht sensorin.	orë pune
3	Kontroll dhe shërbime të përgjithshme në dyer: 1. Kontroll manual i qëndrueshmërisë dhe fiksimit të saktë të dyerve në mekanizëm. 2. Pastrim dhe lubrifikim i pjesëve lëvizëse . 3. Kontroll i funksionimit të duhur të pajisjeve të kontrollit dhe sigurisë. 4. Kontroll i funksionimit korrekt të programatorit digital mural (butonat, funksionimi korrekt i përzgjedhësit të funksionit, etj.). 5. Kontroll i funksionimit të derës në rast bllokimi dhe zhblokimi manual. 6. Kontrolloni hapjen automatike emergjente të dyerve për rrugët e ikjes në rastet e ndërprerjes së rrymës ose emergjencave të tjera. 7. Nëse është e pranishme, kontrolloni funksionimin e duhur të pajisjes së furnizimit me energji elektrike me bateri.	orë pune
4	Kontrolle dhe shërbime specifike të specializuara: (Hiqni furnizimin me energji elektrike dhe bëni kontrollet dhe shërbimet si më poshtë) 1. Kontrolli i fiksimit të saktë të të gjitha vidave të komponentëve të brendshëm të automatizimit. 2. Kontrolli i fiksimit të saktë të detyrës në mekanizmat e automatizimit të hapje- mbylljes dhe rregullimi (qendërzimi) i tyre. 3. Verifikim dhe prova që rripi të kalojë saktë në rrula pa devijime, dhe reregjistrim i rripit nëse është e nevojshme. 4. Kontrolli i tensionit të duhur të rripit dhe verifikim i gjendjes së konsumimit të tij (nëse është e nevojshme vazhdoni me zëvendësimin). 5. Kontroll i lidhjeve elektrike të çdo pajisje të instaluar, të motorrit, etj, dhe funksionimin e tyre. 9. Kontrolloni funksionimin e duhur të pajisjes së furnizimit me energji elektrike me bateri (nëse është e nevojshme zëvendësoni baterinë).	orë pune
5	F.v. lubrifikant	kg
6	F.v. sensor	copë
7	F.v. motor DC pa furçë 24 V 55 W/100 W	copë
8	F.v. modul kontrolli (programuesi dixhital)	copë
9	F.v. konektor (lidhës) i majtë	copë
10	F.v. konektor (lidhës) i djathtë	copë
11	F.v. stopues (ndalues)	copë
12	F.v. rrula	copë
13	F.v. terminal	copë
14	F.v. mbajtëse e varur	copë
15	F.v. panel (Inverter)	copë
16	F.v. rripa transmisioni të dyerve	copë
17	F.v. bateri emergjence	copë
18	F.v. skede dera	copë
19	F.v. motorr për derë plumbuar	copë
20	F.v. impulsor dera	copë
21	F.v. celësa fundorë	copë
22	F.v. kuzhineta	copë

HYRJE

Instalimi i dyerve automatike përmirëson dhe e bën aksesin në çdo lloj ndërtese më të sigurt dhe më efikas, veçanërisht kur bëhet fjalë për hyrjet në ambientet spitalore ku është e nevojshme të menaxhohet një fluks i madh njerëzish që duhet të kalojnë shpejt dhe me kohë minimale pritjeje, apo dhe në sallat operatore ku mirëfunksionimi i këtyre dypeve është i domosdoshëm si nga ana e sterilitetit duke shërbyer si izoluese ashtu edhe nga ana e lehtësimit të transportit të pacientëve me barrela.

Si rezultat i amortizimit ndër vite apo keqpërdorimit, për të evituar dhe parandaluar aksidentet dhe lëndimet që mund të vijnë si pasojë e mosfunksionimit të duhur të dyerve elektrike (automatike), QSUT duhet të sigurohet që sistemet e dyerve të jenë të sigurta dhe të lehta për t'u përdorur nga të gjithë dhe të shërbejnë në lehtësimin e mbarëvajtjes së shërbimit spitalor.

Për hartimin e specifikimeve teknike dhe preventivit me zërat e riparim mirëmbajtjes, QSUNT është mbështetur në kërkesat e sigurisë së standardit evropian EN16005 për dyert elektrike.

QSUT ka në përdorim një total prej 47 dyersh elektrike, të shpërndara në shërbim të rreth 20 godinave spitalore, sipas tipologjisë së mëposhtme:

- Derë automatike rrëshkitëse e dyfishtë (2 hapje)- dyert kryesore të hyrje-daljes në godina;
- Derë automatike rrëshkitëse e njëfishtë (1 hapje majtas/djathtas)- dyer salle operatore;
- Derë automatike rrëshkitëse e njëfishtë e plumbuar (1 hapje majtas/djathtas)- derë për shërbime të caktuara radioaktive;
- Derë automatike me një kapak hapje, e plumbuar, hermetike- derë Akselatori.

Shërbimet e riparim-mirëmbajtjes do të kryhen për 47 dyert elektrike në përdorim të QSUNT, në bazë të zërave të kërkuar në preventivin bashkëlidhur, por në kushte spitalore, ç'ka presupozon që do të kryhen në kohë të përshtatshme, pa penguar lëvizjen e të sëmurëve, dhe me cilësi, gjatë 24 orëve/24, për 24 muaj nga data e lidhjes së kontratës.

Mirëmbajtja dhe riparimet e dyerve elektrike, do të kryhen sipas preventivit pjesë përbërëse e kontratës, për zbatimin e së cilës lëshohen “Urdhëra Pune” nga specialistët përkatës të Sektorit Teknik të QSUNT, dhe në përfundim të shërbimeve teknike apo riparimeve hartohet proces verbal i marrjes në dorëzim, ku nënshkruajnë të dy/tre palët.

“Urdhri i Punës” për riparime të defekteve të çastit, shoqërohet me preventiv të hartuar nga përfaqësuesi i QSUNT-së, dhe nënshkruhet nga OE, i cili merr përsipër zbatimin në kohë e me cilësi të detyrave të dhëna në “Urdhërin e Punës”.

A. Specifikime teknike:

1. Specifikimet teknike të shërbimeve të riparim-mirëmbajtjes për dyert elektrike, lloji, njësia, sasia, çmimi dhe vlera, janë të përcaktuara në Preventivin bashkëngjitur. Preventivi me të dhënat e mësipërme është pjesë përbërëse e kontratës.

2. Për çdo riparim ose zëvendësim të produkteve, duhet të përdoren pjesë këmbimi origjinale të çertifikuara (CE) ose (FDA).

B. Kërkesat të veçanta teknike:

1. Për të garantuar funksionimin korrekt dhe përdorimin e sigurt të dyerve elektrike, Operatori Ekonomik duhet të ketë në organikë një personel profesionalisht kompetent i cili të kryejë të gjitha aktivitetet e inspektimeve të rregullta dhe riparim mirëmbajtjes të listuara në preventiv, në përputhje me kërkesat e sigurisë së standardit evropian EN16005 për dyert elektrike.

2. Operatori Ekonomik të njihet me dyert elektrike dhe të deklarojë që merr përsipër kryerjen e këtyre riparimeve dhe shërbimeve mirëmbajtëse sipas frekuencës së përcaktuar për shërbimet e programuara dhe në çdo orë sipas nevojave për rastet e defekteve të çastit si dhe me cilësinë e kërkuar për shërbim spitalor.

3. Të gjitha riparimet, mirëmbajtjet, zëvendësimet, etj., duhet të regjistrohen në regjistrin e mirëmbajtjes, për çdo derë elektrike, siç kërkohet nga standardi evropian EN16005, dhe t'i dorëzohen A.K.

4. Sipërmarrësi duhet të kontaktojë çdo ditë me përfaqësuesin e QSUNT-së, për ndjekjen e zbatimit të kontratës.

C. Vendi i kryerjes së riparim-shërbimeve :

Në të gjitha Godinat Spitalore të QSUNT-së, sipas listës bashkëngjitur të vëndndodhjes e specifikimeve të tyre.

D. Grafiku i lëvrimit (koha e kryerjes së riparim-shërbimeve):

1. Shërbimet teknike dhe riparimet e planifikuara jepen me “Urdhër Pune”, dhe do të kryhen nga ora 8:30 deri në 20:00, në ditë të shtuna dhe diela, në ditët e pushimit dhe festave zyrtare, pa e penguar kryerjen e shërbimit spitalor.

2. Për rastet e defekteve të çastit (emergjente), riparim-shërbimet do të kryhen me marrjen e njoftimit, menjëherë, çdo ditë dhe në çdo orë.

E. Kohëzgjatja e riparim-shërbimeve:

Kohëzgjatja do të jetë për 24 (njëzet e katër) muaj nga data e lidhjes së kontratës.

QSUT ka në përdorim një total prej 47 dyersh elektrike (automatike), të cilat janë kryesisht:

- 1) Dyer automatike rrëshkitëse me një kapak rrëshkitës ose dy dhe shërbejnë si dyer kryesore hyrje-dalje në godinat spitalore apo dyer salle operacioni, si dhe;
- 2) Dyer të plumbuara rrëshkitëse apo me kapak hapje për ambientet radioaktive.

Argumentimi: Specifikimet teknike jane miratuar ne baze te kerkeses për hapje procedure me nr. 1750/4 prot, datë 18.12.2023 të Drejtorisë së Shërbimeve Mbeshtetese në QSUT dhe dokumentacionit bashkelidhur saj dhe janë përcaktuar / vendosur në relacionin për argumentimin e fondit limit si dhe hartimin e specifikimeve teknike me nr. 1750/13 prot., date 03.11.2023 referuar Urdhërit me Nr. Prot. 1750/1 (nr.618), datë 19.09.2023, plotësuar me shkresën nr. 521/4 prot., datë 19.03.2024 „Kthim përgjigje shkresës (...)“;“, si dhe ne perputhje me nenin 4, pika 38/b, nenin 36 te Ligjit nr. 162/2020, “Per Prokurimin Publik”, nenin 41 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, te ndryshuar.

Shtojca 6

FORMULARI I SHËRBIMEVE DHE GRAFIKUT TË EKZEKUTIMIT

Shërbimi që kërkohet:

Nr.	Emërtimi i riparim-shërbimeve	Njësia	Sasia
1	<p>Kontroll i Përgjithshëm sinjalistike dhe zone sigurie:</p> <p>1.Verifikoni që zona përreth dyerve automatike të jetë e ndriçuar dhe e pastër nga pengesat për të parandaluar aksidentet ose lëndimet.</p> <p>2.Verifikoni që dyert automatike të jenë të shënuara qartë me sinjalistikë që tregon praninë e tyre dhe drejtimin e hapjes.</p> <p>3.Kontroll i dyerve për tu siguruar që rrëshqasin lirshëm pa fërkime, dhe eliminimi i papastertive apo pengesave nëse janë të pranishme .</p>	orë pune	420
2	<p>Kontroll i Përgjithshëm i sensorëve:</p> <p>1.Kontroll provë tek dera për funksionimin e sensorit duke verifikuar shpejtësinë e hapjes dhe mbylljes së derës gjatë kalimit.</p> <p>2.Kontroll i zonës së zbulimit të sensorëve të hapjes e mbylljes dhe verifikim nëse ruhen distancat e sigurisë.</p> <p>3.Sigurohuni që të mos ketë papastërti në sensorë apo pengesa fizike që mund të aktivizojnë aksidentalisht sensorin.</p>	orë pune	860
3	<p>Kontroll dhe shërbime të përgjithshme në dyer:</p> <p>1.Kontroll manual i qëndrueshmërisë dhe fiksimit të saktë të dyerve në mekanizëm.</p> <p>2.Pastrim dhe lubrifikim i pjesëve lëvizëse .</p> <p>3.Kontroll i funksionimit të duhur të pajisjeve të kontrollit dhe sigurisë.</p> <p>4.Kontroll i funksionimit korrekt të programatorit digital mural (butonat, funksionimi korrekt i përzgjedhësit të funksionit, etj.).</p> <p>5.Kontroll i funksionimit të derës në rast bllokim dhe zhblokimi manual.</p> <p>6.Kontrolloni hapjen automatike emergjente të dyerve për rrugët e ikjes në rastet e ndërprerjes së rrymës ose emergjencave të tjera.</p> <p>7.Nëse është e pranishme, kontrolloni funksionimin e duhur të pajisjes së furnizimit me energji elektrike me bateri.</p>	orë pune	600
4	<p>Kontrolle dhe shërbime specifike të specializuara:</p> <p>(Hiqni furnizimin me energji elektrike dhe bëni kontrollet dhe shërbimet si më poshtë)</p> <p>1. Kontrolli i fiksimit të saktë të të gjitha vidave të komponentëve të brendshëm të automatizimit.</p> <p>2.Kontrolli i fiksimit të saktë të dyleve në mekanizmat e automatizimit të hapje- mbylljes dhe rregullimi (qendërimi) i tyre.</p>	orë pune	450

	<p>3. Verifikim dhe prova që rripi të kalojë saktë në rrula pa devijime, dhe riregjistrim i rripit nëse është e nevojshme.</p> <p>4.Kontrolli i tensionit të duhur të rripit dhe verifikim i gjendjes së konsumimit të tij (nëse është e nevojshme vazhdoni me zëvendësimin).</p> <p>5. Kontrolli i lidhjeve elektrike të çdo pajisje të instaluar, të motorrit, etj, dhe funksionimin e tyre.</p> <p>9. Kontrolloni funksionimin e duhur të pajisjes së furnizimit me energji elektrike me bateri (nëse është e nevojshme zëvendësoni baterinë).</p>		
5	F.v. lubrifikant	kg	10
6	F.v. sensor	copë	20
7	F.v. motor DC pa furçë 24 V 55 W/100 W	copë	8
8	F.v. modul kontrolli (programuesi dixhital)	copë	10
9	F.v. konektor (lidhës) i majtë	copë	20
10	F.v. konektor (lidhës) i djathtë	copë	20
11	F.v. stopues (ndalues)	copë	20
12	F.v. rrula	copë	10
13	F.v. terminal	copë	20
14	F.v. mbajtëse e varur	copë	25
15	F.v. panel (Inverter)	copë	5
16	F.v. rripa transmisioni të dyerve	copë	20
17	F.v. bateri emergjence	copë	5
18	F.v. skede dere	copë	3
19	F.v. motorr për derë plumbuar	copë	1
20	F.v. impulsor dere	copë	2
21	F.v.celësa fundorë	copë	10
22	F.v. kuzhineta	copë	10

Afatet e ekzekutimit: 24 muaj nga data e nenshkrimit te marrveshjes kuader.

1. Shërbimet teknike dhe riparimet e planifikuara jepen me “Urdhër Pune”, dhe do të kryhen nga ora 8:30 deri në 20:00, në ditë të shtuna dhe diela, në ditët e pushimit dhe festave zyrtare, pa e penguar kryerjen e shërbimit spitalor.

2. Për rastet e defekteve të çastit (emergjente), riparim-shërbimet do të kryhen me marrjen e njoftimit, menjëherë, çdo ditë dhe në çdo orë.

Argumentimi: Sasia dhe Grafiku i levrimit jane vendosur ne baze te kerkeses për hapje procedure me nr. 1750/4 prot, datë 18.12.2023 të Drejtorisë së Shërbimeve Mbeshtetese në QSUT dhe dokumentacionit bashkelidhur saj dhe janë përcaktuar / vendosur në relacionin për argumentimin e fondit limit si dhe hartimin e specifikimeve teknike me nr. 1750/13 prot., date 03.11.2023 referuar Urdhërit me Nr. Prot. 1750/1 (nr.618), datë 19.09.2023, plotësuar me shkresën nr. 521/4 prot., datë 19.03.2024 „Kthim përgjigje shkresës (...)“; si dhene perputhje me piken 3, germa c te nenit 15 te VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, te ndryshuar.

Shtojca 7

FORMULARI I TERMAVE TË REFERENCËS

Objekti dhe qëllimi i shërbimeve: “Riparim-mirembajtje e dyerve elektrike per QSUNT, për 24 muaj”

Detyrat: Sipas kërkesave të autoritetit kontraktor, në përputhje me specifikimet teknike.

Nr.	Emërtimi i riparim-shërbimeve	Njësia
1	<p>Kontroll i Përgjithshëm sinjalistike dhe zone sigurie:</p> <p>1.Verifikoni që zona përreth dyerve automatike të jetë e ndriçuar dhe e pastër nga pengesat për të parandaluar aksidentet ose lëndimet.</p> <p>2.Verifikoni që dyert automatike të jenë të shënuara qartë me sinjalistike që tregojnë praninë e tyre dhe drejtimin e hapjes.</p> <p>3.Kontroll i dyerve për tu siguruar që rrëshqasin lirshëm pa fërkime, dhe eliminimi i papastertive apo pengesave nëse janë të pranishme .</p>	orë pune
2	<p>Kontroll i Përgjithshëm i sensorëve:</p> <p>1.Kontroll provë tek dera për funksionimin e sensorit duke verifikuar shpejtësinë e hapjes dhe mbylljes së derës gjatë kalimit.</p> <p>2.Kontroll i zonës së zbulimit të sensorëve të hapjes e mbylljes dhe verifikim nëse ruhen distancat e sigurisë.</p> <p>3.Sigurohuni që të mos ketë papastërti në sensorë apo pengesa fizike që mund të aktivizojnë aksidentalisht sensorin.</p>	orë pune
3	<p>Kontroll dhe shërbime të përgjithshme në dyer:</p> <p>1.Kontroll manual i qëndrueshmërisë dhe fiksimit të saktë të dyerve në mekanizëm.</p> <p>2.Pastrim dhe lubrifikim i pjesëve lëvizëse .</p> <p>3.Kontroll i funksionimit të duhur të pajisjeve të kontrollit dhe sigurisë.</p> <p>4.Kontroll i funksionimit korrekt të programatorit digital mural (butonat, funksionimi korrekt i përzgjedhësit të funksionit, etj.).</p> <p>5.Kontroll i funksionimit të derës në rast bllokimi dhe zhblokimi manual.</p> <p>6.Kontrolloni hapjen automatike emergjente të dyerve për rrugët e ikjes në rastet e ndërprerjes së rrymës ose emergjencave të tjera.</p> <p>7.Nëse është e pranishme, kontrolloni funksionimin e duhur të pajisjes së furnizimit me energji elektrike me bateri.</p>	orë pune
4	<p>Kontrolle dhe shërbime specifike të specializuara: (Hiqni furnizimin me energji elektrike dhe bëni kontrollet dhe shërbimet si më poshtë)</p> <p>1. Kontrolli i fiksimit të saktë të të gjitha vidave të komponentëve të brendshëm të automatizimit. 2.Kontrolli i fiksimit të saktë të detyrës në mekanizmat e automatizimit të hapje- mbylljes dhe rregullimi (qendërimi) i tyre.</p> <p>3. Verifikim dhe prova që rripi të kalojë saktë në rrula pa devijime, dhe rirregjistrim i rripit nëse është e nevojshme. 4.Kontrolli i tensionit të duhur të rripit dhe verifikim i gjendjes së konsumimit të tij (nëse është e nevojshme vazhdoni me zëvendësimin). 5. Kontroll i lidhjeve elektrike të çdo pajisje të instaluar, të motorrit, etj, dhe funksionimin e tyre.</p> <p>9. Kontrolloni funksionimin e duhur të pajisjes së furnizimit me energji elektrike me bateri (nëse është e nevojshme zëvendësoni baterinë).</p>	orë pune
5	F.v. lubrifikant	kg
6	F.v. sensor	copë
7	F.v. motor DC pa furçë 24 V 55 W/100 W	copë
8	F.v. modul kontrolli (programuesi dixhital)	copë
9	F.v. konektor (lidhës) i majtë	copë
10	F.v. konektor (lidhës) i djathtë	copë

11	F.v. stopues (ndalues)	copë
12	F.v. rrula	copë
13	F.v. terminal	copë
14	F.v. mbajtëse e varur	copë
15	F.v. panel (Inverter)	copë
16	F.v. rripa transmisioni të dyerve	copë
17	F.v bateri emergjence	copë
18	F.v skede dere	copë
19	F.v. motorr për derë plumbuar	copë
20	F.v. impulsor dere	copë
21	F.v.celësa fundorë	copë
22	F.v. kuzhineta	copë

HYRJE

Instalimi i dyerve automatike përmirëson dhe e bën aksesin në çdo lloj ndërtese më të sigurt dhe më efikas, veçanërisht kur bëhet fjalë për hyrjet në ambientet spitalore ku është e nevojshme të menaxhohet një fluks i madh njerëzish që duhet të kalojnë shpejt dhe me kohë minimale pritjeje, apo dhe në sallat operatore ku mirëfunksionimi i këtyre dyerve është i domosdoshëm si nga ana e sterilitetit duke shërbyer si izoluese ashtu edhe nga ana e lehtësimit të transportit të pacientëve me barrela.

Si rezultat i amortizimit ndër vite apo keqpërdorimit, për të evituar dhe parandaluar aksidentet dhe lëndimet që mund të vijnë si pasojë e mosfunksionimit të duhur të dyerve elektrike (automatike), QSUT duhet të sigurohet që sistemet e dyerve të jenë të sigurta dhe të lehta për t'u përdorur nga të gjithë dhe të shërbejnë në lehtësimin e mbarëvajtjes së shërbimit spitalor.

Për hartimin e specifikimeve teknike dhe preventivit me zërat e riparim mirëmbajtjes, QSUNT është mbështetur në kërkesat e sigurisë së standardit europian EN16005 për dyert elektrike.

QSUT ka në përdorim një total prej 47 dyersh elektrike, të shpërndara në shërbim të rreth 20 godinave spitalore, sipas tipologjisë së mëposhtme:

- Derë automatike rrëshkitëse e dyfishtë (2 hapje)- dyert kryesore të hyrje-daljes në godina;
- Derë automatike rrëshkitëse e njëfishtë (1 hapje majtas/djathtas)- dyer salle operatore;
- Derë automatike rrëshkitëse e njëfishtë e plumbuar (1 hapje majtas/djathtas)- derë për shërbime të caktuara radioaktive;
- Derë automatike me një kapak hapje, e plumbuar, hermetike- derë Akseleratori.

Shërbimet e riparim-mirëmbajtjes do të kryhen për 47 dyert elektrike në përdorim të QSUNT, në bazë të zërave të kërkuar në preventivin bashkëlidhur, por në kushte spitalore, ç'ka presupozon që do të kryhen në kohë të përshtatshme, pa penguar lëvizjen e të sëmurëve, dhe me cilësi, gjatë 24 orëve/24, për 24 muaj nga data e lidhjes së kontratës.

Mirëmbajtja dhe riparimet e dyerve elektrike, do të kryhen sipas preventivit pjesë përbërëse e kontratës, për zbatimin e së cilës lëshohen “Urdhëra Pune” nga specialistët përkatës të Sektorit

Teknik të QSUNT, dhe në përfundim të shërbimeve teknike apo riparimeve hartohet proces verbali i marrjes në dorëzim, ku nënshkruajnë të dy/tre palët.

“Urdhri i Punës” për riparime të defekteve të çastit, shoqërohet me preventiv të hartuar nga përfaqësuesi i QSUNT-së, dhe nënshkruhet nga OE, i cili merr përsipër zbatimin në kohë e me cilësi të detyrave të dhëna në “Urdhërin e Punës”.

B. Specifikime teknike:

1. Specifikimet teknike të shërbimeve të riparim-mirëmbajtjes për dyert elektrike, lloji, njësia, sasia, çmimi dhe vlera, janë të përcaktuara në Preventivin bashkëngjitur. Preventivi me të dhënat e mësipërme është pjesë përbërëse e kontratës.
2. Për çdo riparim ose zëvendësim të produkteve, duhet të përdoren pjesë këmbimi origjinale të certifikuar (CE) ose (FDA).

B. Kërkesat të veçanta teknike:

1. Për të garantuar funksionimin korrekt dhe përdorimin e sigurt të dyerve elektrike, Operatori Ekonomik duhet të ketë në organikë një personel profesionalisht kompetent i cili të kryejë të gjitha aktivitetet e inspektimeve të rregullta dhe riparim mirëmbajtjes të listuara në preventiv, në përputhje me kërkesat e sigurisë së standardit evropian EN16005 për dyert elektrike.
2. Operatori Ekonomik të njihet me dyert elektrike dhe të deklarojë që merr përsipër kryerjen e këtyre riparimeve dhe shërbimeve mirëmbajtëse sipas frekuencës së përcaktuar për shërbimet e programuara dhe në çdo orë sipas nevojave për rastet e defekteve të çastit si dhe me cilësinë e kërkuar për shërbim spitalor.
3. Të gjitha riparimet, mirëmbajtjet, zëvendësimet, etj., duhet të regjistrohen në regjistrin e mirëmbajtjes, për çdo derë elektrike, siç kërkohet nga standardi evropian EN16005, dhe t'i dorëzohen A.K.
4. Sipërmarrësi duhet të kontaktojë çdo ditë me përfaqësuesin e QSUNT-së, për ndjekjen e zbatimit të kontratës.

C. Vendi i kryerjes së riparim-shërbimeve :

Në të gjitha Godinat Spitalore të QSUNT-së, sipas listës bashkëngjitur të vëndndodhjes e specifikimeve të tyre.

D. Grafiku i lëvrimit (koha e kryerjes së riparim-shërbimeve):

1. Shërbimet teknike dhe riparimet e planifikuara jepen me “Urdhër Pune”, dhe do të kryhen nga ora 8:30 deri në 20:00, në ditë të shtuna dhe diela, në ditët e pushimit dhe festave zyrtare, pa e penguar kryerjen e shërbimit spitalor.

2. Për rastet e defekteve të çastit (emergjente), riparim-shërbimet do të kryhen me marrjen e njoftimit, menjëherë, çdo ditë dhe në çdo orë.

E. Kohëzgjatja e riparim-shërbimeve:

Kohëzgjatja do të jetë për 24 (njëzet e katër) muaj nga data e lidhjes së kontratës.

QSUT ka në përdorim një total prej 47 dyersh elektrike (automatike), të cilat janë kryesisht:

1. Dyer automatike rrëshkitëse me një kapak rrëshkitës ose dy dhe shërbejnë si dyer kryesore hyrje-dalje në godinat spitalore apo dyer salle operacioni, si dhe;
2. Dyer të plumbuara rrëshkitëse apo me kapak hapje për ambientet radioaktive.

Vendi i kryerjes së shërbimeve: Qendra Spitalore Universitare "Nene Tereza" Tirane.

Argumentimi: Termat e referencës janë vendosur në bazë të kërkesës për hapje procedure me nr. 1750/4 prot, datë 18.12.2023 të Drejtorisë së Shërbimeve Mbeshtetese në QSUT dhe dokumentacionit bashkelidhur saj dhe janë përcaktuar / vendosur në relacionin për argumentimin e fondit limit si dhe hartimin e specifikimeve teknike me nr. 1750/13 prot., date 03.11.2023 referuar Urdhërit me Nr. Prot. 1750/1 (nr.618), datë 19.09.2023, plotësuar me shkresën nr. 521/4 prot., datë 19.03.2024, të miratuara dhe nga Titullari i Autoritetit Kontraktor dhe në përputhje me pikën 3, germa c të nenit 15 dhe nenin 41 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", të ndryshuar.

NJËSIA E PROKURIMIT: