

Data 20. 08. 2024

**PROCESVERBAL- Tipi i kontratës - Shërbime**

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

OBJEKTI I PROCEDURËS: “Mirembajtja e impjanistikes për Spitalit Rajonal Lezhe - me afat 1 vjeçar (12 muaj)”- Marrëveshje kuadër me nje operatorë ekonomik - ku të gjitha kushtet jane te percaktuar.

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):

- *Shërbime te ndryshme për riparime dhe mirëmbajtje: 50800000-3*
- *Shërbime për mirëmbajtjen e ashensoreve : 50750000 –7*
- *Lagështues: 42512510–6*
- *Reduktues presioni, kontroll apo valvul tësigurise : 42131140-9*
- *Shërbime për riparimin dhe përmbajtjen e grupeve të ftohjes:50730000-1*

VLERA E FONDIT LIMIT: (Vlera e Pritshme e Kontratave): Fondi limit i Marrëveshjes Kuadër (Vlera e Pritshme e Kontratave): **7,725,697.00 (shtate milion e shtateqind e njetete e pese mije e gjashteqind e nentedhjte e shtate) lekë pa TVSH.**

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor **”Drejtoria e Spitalit Rajonal Lezhe”** ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

**I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT: PER TE GJITHA LOTET**

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. Formularin e Ofertës, sipas Shtojcës 1;

**Argumentimi:** Ky kriter u vendos sipas nenit 29 te VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik“, ne te cilen eshte e parashikuar se: 1. Oferta ekonomike përmban vlerën ekonomike pa TVSH. 2. Operatori ekonomik duhet të hartojë në mënyrë të pavarur, ofertën ekonomike.

b. Lista e cmimeve te artikujve, sipas Shtojces 2;

**Argumentimi:** Kjo shtojce është pjese e setit te dokumenteve standarte te tenderit per proceduren e prokurimit te sipercituara.

**c. Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 9;**

**Argumentimi:** Ky kriter u vendos me mbeshtetje ne nenin 76 të Ligjit nr. 162/2020“Për Prokurimin Publik“, dhe nenin 26 te VKM nr. 285, date 19.05.2021 ”Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik”, ne te cilen është e percaktuar se: “1. Bashkë me dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje ose të ofertave, autoriteti/enti kontraktor pranon si provë paraprake, në vend të disa vërtetimeve të lëshuara nga autoritetet publike ose palë të treta, formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas përcaktimit në nenin 82, të LPP-së, dhe në këto rregulla”.

**d. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;**

*Shuma e sigurimit të ofertës është: 154,513.94 (njqind e pesedhjetë e kater mije e peseqind e trembedhjetë pike ) leke*

**2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:**

**2.1. Përshatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):**

**2.1.1** Operatori duhet të ketë certifikatën **ISO 9001:2015 mbi “Sistemet e menaxhimit të cilësisë”**, në përputhje me objektin e prokurimit, lëshuar nga nje organ i vleresimit te konformitetit, i akredituar nga organizmi kombetar i akreditimit ose nga organizma nderkombetare akreditues, te njohur nga Republika e Shqiperise. Çertifikata kërkohet të jetë e vlefshme në kohën e zhvillimit të tenderit.

**Argumentimi:** Ky kriter është vendosur ne perputhje me piken 1 te nenit 79 te Ligjit nr.162/2020”Per Prokurimin Publik”, ne te cilen gjejme te percaktuar se:

*1. Autoriteti ose enti kontraktor për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.*

*Kjo dispozitë zbatohet edhe kur kërkesat teknike u referohen kualifikimeve të kandidatit ose të ofertuesit.*

Ky kriter gjen mbeshtetje ne piken 1 te nenit 44 te VKM nr 285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik”, te ndryshuar, ku percaktohet se: *1. Autoriteti/enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit.*

Gjithashtu ky kriter gjen mbeshtetje dhe ne rekomandimin e APP dhe Drejtorise se pergjithshme te Akreditimit nr. 3330 prot, date 20.03.2018 dhe nr. 145 prot, date 16.03.2018 “Rekomandim mbi hartimin e kërkesave te cilesise”.

## 2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

**Kriter 2.2.1** *Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për tre vitet financiare të fundit nga data e hapjes së ofertave: ku vlera e xhiros vjetore për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë 40% e vleres së perlllogaritur të kontratës ose lotit.*

*Vlera mesatare e xhiros së këtyre tre viteve duhet të jetë : 3,090,278.80 (tre milion e nentëdhjetë mijë e dyqind e shtatëdhjetë e tete) leke*

**Nëse operatorët ekonomikë, arrijnë vlerën e xhiros minimale të kërkuar në këto DT, në të paktën një vit të periudhës së kërkuar, kërkesa për plotësimin e kapaciteteve financiare konsiderohet e përmbushur.**

**Argumentimi:** Ky kriter është vendosur në përputhje me pikën 3 të nenit 77 të Ligjit nr 162/2020, "Per Prokurimin Publik" i ndryshuar, në të cilin gjejmë të përcaktuar se: ***3. Në lidhje me situatën ekonomike dhe financiare, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë kanë kapacitetin e nevojshëm ekonomik dhe financiar për të zbatuar kontratën. Për këtë qëllim autoritetet ose entet kontraktore mund të kërkojnë në veçanti që operatorët ekonomikë të kenë një xhiro vjetore minimale të caktuar. Gjithashtu, autoritetet ose entet kontraktore mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të japin informacione në bilanci të tyre vjetore që të tregojnë raportet ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit. Xhiroja vjetore minimale që kërkohet nga operatorët ekonomikë nuk mund të tejkalohet dyfishin e vlerës së parashikuar të kontratës.***; në pikën 1 dhe pikën 2/b të nenit 43 të VKM nr. 285 datë 19.05.2021 "Per Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", ku përcaktohet se: **Pika 1. Autoriteti/enti kontraktor, për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, kërkon kopje të deklaratave të xhiros vjetore të realizuar nga operatori ekonomik dhe, sipas rastit të xhiros që mbulon kontratën, për një periudhë maksimale deri në 3 (tre) vitet e fundit financiare. Pika 2/b: 2. Vlera e xhiros minimale vjetore që u kërkohet operatorëve ekonomikë nuk mund të tejkalohet: b) vlerën e parashikuar të kontratës, në procedurat e prokurimit ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar;**

Vendosja e këtij kriteri bëhet me qëllim krijim e bindjes tek Autoriteti Kontraktor, për aftësinë ekonomike dhe financiare të OE ofertues, duke vërtetuar nëpërmjet dokumenteve të kërkuara me poshtë, se zotërojnë kapacitet ekonomik dhe financiar për të përmbushur kontratën sic është parashikuar nga AK.

### **Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:**

Legjislatori në pikën 1 dhe pikën 2/b të nenit 43 të VKM nr. 285 datë 19.05.2021 "Per Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", ka parashikuar marzhin maksimal për vlerën e xhiros, që mund të kërkohet në Procedurën e Hapur, ku përcaktohet; Pika 2/b: ***2. Vlera e xhiros minimale vjetore që u kërkohet operatorëve ekonomikë nuk mund të tejkalohet: b) vlerën e parashikuar të kontratës, në procedurat e prokurimit ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar;*** Duke qenë se kjo procedurë prokurimi bazuar në vlerën e fondit limit ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar. AK është e vetmja qendër terciare në RSH për këtë arsye praktika e vendosur ndër vite e cila ka rezultuar e suksesshme, është ajo e marzheve maksimale të përcaktuara nga legjislatori në Rregullat e Prokurimit Publik si dhe në Legjislacionin e Prokurimit Publik në tërësi.

---

Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohet, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.

**Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore** është bërë bazuar në nenin 43 të VKM 285/2021 'Mbi Rregullat e Prokurimit Publik' ku përcaktohet se: *Autoriteti/enti kontraktor, për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, kërkon kopje të deklaratave të xhiros vjetore të realizuar nga operatori ekonomik dhe, sipas rastit të xhiros që mbulon kontrata, për një periudhë maksimumi deri në 3 (tre) vitet e fundit financiare;* si dhe nenin 13 të Ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 'Për Tatimin Mbi të Ardhurat' i ndryshuar, ku përcaktohen kushtet dhe afatet e dorëzimit për Deklaratat individuale vjetore e të ardhurave; (Shënim: citoni dispozitën përkatëse të legjislacionit tatimor, ku përcaktohen afatet për paraqitjen nga tatimpaguesit të deklaratës vjetore pranë organeve tatimore).

### 2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:

**Kriteri 2.3.1** *Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për realizimin me sukses të një ose disa kontratave për shërbimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, në 20% të vlerës së përlllogaritur të kontratës ose lotit, që prokurohet dhe që është realizuar gjatë tre viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.*

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

- a) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë kontratën, vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës, kontratën e shërbimit, si dhe faturat tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.
- b) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet

*Vlera për furnizimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës duhet të jete: 1,545,139.40 (një milion e pesëqind e dyzete e pese mijë e njëqind e tridhjetë e nente pike 4) leke.*

**Argumentimi:** Ky kriter u vendos në përputhje me pikën 4 të nenit 77 të Ligjit nr. 162/2020, "Per Prokurimin Publik", në të cilin gjejmë të përcaktuar se: *4. Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie. Autoritetet ose entet kontraktore, në veçanti, mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të kenë një nivel të mjaftueshëm përvojë që vërtetohet nga referenca të përshtatshme nga kontratat e zbatuara në të shkuarën. Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin*

vlërësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës; si dhe nenit 41 të VKM nr 285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, në të cilën është e percaktuar se: [...]3. Për të provuar përvojën e mëparshme, autoriteti/enti kontraktor kërkon dëshmi për realizimin me sukses të një ose disa kontratave për shërbimet e mëparshme, të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit. Në çdo rast, vlera e kërkuar duhet të jetë në një vlerë jo më të madhe se 40% të vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë tre viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës. Autoriteti/enti kontraktor si dëshmi për përvojën e mëparshme, kërkon vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës, ose/dhe faturave tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara. Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, si dëshmi pranohen vetëm fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara. Në rastin e procedurave të prokurimit “Shërbim konsulence”, si përvojë e mëparshme për shërbimet e ngjashme me objektin e prokurimit do të njihen dhe/ose shërbimet e ngjashme me fushat përkatëse të ekspertizës, pjesë e objektit të prokurimit.

Vendosja e këtij kriteri behet me qëllim krijim e bindjes tek Autoriteti Kontraktor, për aftësinë teknike të OE ofertues, nëpërmjet përvojave të duhura, që janë në përputhje me natyrën e objektit të prokurimit dhe që ka aftësinë e duhur për zbatimin e kontratës sic është parashikuar nga AK.

**Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” nenit 41 të VKM nr 285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që furnizimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën **20 %** të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar. Autoriteti Kontraktor QSU “Nënë Tereza” Tiranë është institucion terciar Shëndetësor Publik Kombëtar në shërbim të shëndetit të popullatës, të cilës i siguron shërbim shëndetësor parandalues, diagnostikues dhe kurues sipas Kushtetutës së Shqipërisë dhe ligjeve të shëndetit publik. Vendosja e këtij kriteri behet me qëllim krijim e bindjes tek Autoriteti Kontraktor, për aftësinë teknike të OE ofertues, nëpërmjet përvojave të duhura, që janë në përputhje me natyrën e objektit të prokurimit dhe që ka aftësinë e duhur për zbatimin e kontratës sic është parashikuar nga AK.

**Kriteri 2.3.2** Licensë profesionale e Shoqërisë e vlefshme me kategorinë

○ **NS 12-A** ; ( **Impiante teknologjike, termike dhe të kondicionimit**)

*Impiante teknologjike, termike dhe të kondicionimit Konsiderohen montimi dhe mirëmbajtja ose ristrukturimi i një sistemi të plotë, sido që të jetë shkalla e rëndësisë së tyre, të ngrohjes, ventilimit dhe kondicionimit të klimës, të impianteve të prodhimit të energjisë termike nga burime të rinovueshme, të impianteve pneumatike, të kompletuara me punimet murature,*

*plotësuese ose ndihmëse, për të realizuar bashkimet ose ndërhyrjet që i përkasin kategorive të përgjithshme që janë realizuar ose janë në proces realizimi.”*

- **NS 14-B** Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni, TV, etj.

**Argumentimi:** Ky kriter u vendos në përputhje me nenin 77 të Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, si dhe me germen a pika 4 të nenit 41 të VKM Nr. 285, datë 19.5.2021 “Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar, Rekomandimin e APP Nr. 8197, datë 03.09.2018 Prot “Mbi hartimin e kriterëve për kualifikim për procedurat e prokurimit mallra, pune, shërbime”, VKM-së Nr. 42, datë 16.01.2008 ”Për miratimin e rregullores për kriteret dhe Proçedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, lidhja 3 “N.S - 12 Impiante teknologjike, termike dhe të kondicionimit Konsiderohen montimi dhe mirëmbajtje ose ristrukturimi i një sistemi të plotë, sido që të jetë shkalla e rëndësisë së tyre, të ngrohjes, ventilimit dhe kondicionimit të klimës, të impianteve pneumatike, të kompletuara me punimet murature, plotësuese ose ndihmëse, për të realizuar bashkimet ose ndërhyrjet që i përkasin kategorive të përgjithshme që janë realizuar ose janë në proces realizimi”, me qëllim krijimin e bindjes tek Autoriteti Kontraktor, për kualifikimin profesional të OE ofertues, të lëshuar nga autoritete kompetente shtetërore për veprimtaritë e kërkuara dhe për të cilat duhet të lidhet kontrata.

Ky kriter është vendosur edhe në mbështetje të VKM-se nr. 759, datë 12.11.2014 “Për licencimin profesional të individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikëqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim” Lidhja 3/1 “N.S - 12 Impiante teknologjike, termike dhe të kondicionimit Konsiderohen montimi dhe mirëmbajtja ose ristrukturimi i një sistemi të plotë, sido që të jetë shkalla e rëndësisë së tyre, të ngrohjes, ventilimit dhe kondicionimit të klimës, të impianteve të prodhimit të energjisë termike nga burime të rinovueshme, të impianteve pneumatike, të kompletuara me punimet murature, plotësuese ose ndihmëse, për të realizuar bashkimet ose ndërhyrjet që i përkasin kategorive të përgjithshme që janë realizuar ose janë në proces realizimi.”

**Kriteri 2.3.3.** Operatori/et ekonomik pjesëmarrës për të realizuar shërbimin objekt prokurimi, duhet të ketë minimalisht të punësuar, si më poshtë:

<b>Stafi</b>	<b>Nr.</b>
Drejtues teknik –Inxhinier teknik /Hidroteknik/Elektrik	1 (nje)
Punonjës/Specialist për sistem ngrohje ftohjeve/kondicioner	2 (dy)
Punonjës elektrikist	1 (dy)
Punonjës specialiste për riparimin e ashensoreve	1 (një)
Punonjës të kualifikuar si specialist/ ekspert zjarrfikës	1 (një)

Punonjes me kualifikime teknike nga inspektoriati Shteteror Pergjegjes për Sigurinë e Pajisjeve nen presion.	1 (një)
<b>Total</b>	<b>7 (shtate)</b>

**a) Për drejtuesin teknik te paraqitet:**

- Diplomë ose çertifikatë kualifikimi me profesion Inxhinier Teknik/Hidroteknik/ Elektrik.
- Kontrate pune perkatese.
- Librezë pune.
- Duhet të ketë minimalisht 2 (dy) vite eksperiencë pune në këtë profesion. Te paraqitet detyrimisht deklarata e kontributeve te sigurimeve shoqerore individuale e leshuar nga e - albania.
- Ne zbatim te akteve ligjore, drejtuesi i mesiperm nuk duhet te figuroje i dy punesuar ne sektor privat apo publik. Per kete Administratori/Drejtuesi Ligjor i shoqerise te paraqes deklarate perkatese.
- Drejtuesi nuk duhet te jete i angazhuar ne kontrata te tjera gjate periudhes se realizimit te objektit. Per kete arsye te paraqitet deklarate perkatese nga Administratori/Drejtuesi Ligjor i shoqerise.

**b) Për punonjësit Specialist per sistem ngrohje ftohje/kondicioner, te paraqitet:**

- Diplome ose çertifikatë kualifikimi.
- Kontrate pune perkatese.
- Librezë pune

**c) Për punonjësit Specialist Elektricist, te paraqitet:**

- Diplome ose çertifikatë kualifikimi.
- Kontrate pune perkatese.
- Librezë pune

**d) Për punonjës specialiste per riparimin e ashensoreve , te paraqitet:**

- Diplome ose çertifikatë kualifikimi.
- Kontrate pune perkatese.
- Librezë pune

**e) Për punonjës të kualifikuar si specialist/ ekspert zjarrfikës, te paraqitet:**

- Diplome ose çertifikatë kualifikimi.
- Kontrate pune perkatese.
- Librezë pune

**f) Për punonjesit me kualifikime teknike nga inspektoriati Shteteror Pergjegjes për Sigurinë e Pajisjeve nen presion., te paraqitet:**

- Diplome ose çertifikatë kualifikimi.
- Kontrate pune perkatese.

- Librezë pune

**Operatori ekonomik te paraqes deklarate ne lidhje me stafin qe disponon sipas formatit te meposhtem:**

Nr	Emer Mbiemer	Profesioni	Data e fillimit te marredhenieve te punes
----	--------------	------------	---

**Shënim 2.1 :** Ne zbatim te ndryshimeve te reja ligjore Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin kontratat individuale te punes si dhe diplomat/certifikatat e cdo punonjesi prane AK jo me vonë se 5 dite nga publikimi i njoftimit te fituesit perfundimtar.

**Shënim 2.2:**Me qellim garantimin e gjithë perfshirjes, per ti dhene mundesi cdo operatori ekonomik per te marre pjese ne proceduren perkatese te prokurimit, punonjesit e mesiperm jo domosdoshmerisht duhet te figurojne ne listepagesat e shoqerise. Punonjesit mund te kontraktohen nga operatori ekonomik enkas per kete procedure prokurimi.

**Stafi që do të deklarohet detyrimisht do ti paraqitet Autoritetit Kontraktor për të qenë pjesë e planit të zbatimit të kontratës.**

**Shenim: Ky kriter ne fazen e ofertimit te operatoreve ekonomik do te konsiderohet i permbushur me dorezimin/paraqitjen e formularit permbledhes te vetdeklarimit sipas shtojces 9 te DST. Ne rastet kur OE do te shpallet fitues duhet te paraqese dokumentacionin provues sipas ketij kriteri.**

**Argumentimi:** Ky kriter u vendos në përputhje me nenin 77 te Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, si dhe me germen b dhe c pika 4 te nenit 41 të VKM Nr. 285, datë 19.5.2021“Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik”, te ndryshuar, Ky kriter mbeshtetet edhe ne Rekomandimin e APP Nr. 8197, date 03.09.2018 Prot “Mbi hartimin e kriterëve per kualifikim per procedurat e prokurimit mallra, pune, sherbime”.

Ky kriter eshte plotesuar ne baze te volumit te sherbimeve sipas zerave te sherbimeve, te percaktuara ne preventivin e sherbimeve, specialistët e mësipërm, janë përcaktuar në përputhje me listen e sherbimeve. Pra janë vendosur kërkesa të cilat lidhen ngushtë aftësinë zbatuese, natyrën dhe vlerën e kontratës. Dëshmia profesionale dhe dëshmia kualifikimit teknik, janë kërkuar nga AK për t’u siguruar në aftësitë e specialistëve për zbatimin korrekt të sherbimeve si dhe që këta specialistë kanë njohuritë e duhura për rregullat e sigurimit teknik në punë.

**Kriteri 2.3.4.** Operatori ekonomik duhet të deklaroj se merr përsipër kryerjen e riparimeve dhe shërbimeve mirëmbajtëse në çdo orë gjatë gjithë ditëve kalendarike të përcaktuar në dokumentat e tenderit.

**Argumentimi:** Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 4/ b) dhe c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë stafin, personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Konkretisht: Referuar natyres se shërbimeve që kërkohen të prokurohen sic jane sherbim ngrohje ftohjeve eshte e nevojshme një staf i kualifikuar. Ky numer minimal është kërkuar duke u bazuar ne nevojen per kryerjen e sherbimeve si dhe natyren dhe numrin e



shërbimeve që kërkojnë. Bazuar në parashikimet e mësipërme të legjislacionit për prokurimin publik, Autoriteti Kontraktor ka kërkuar që operatori ekonomik ofertues duhet të ketë në stafin e tij punonjës për realizimin e objektit.

**Kriteri 2.3.5** Operatori ekonomik duhet të deklaroj Agregatet / Pajisjet / Pjesët e këmbimit duhet të ofrohen të reja dhe sipas afateve të garancisë të dhëna nga prodhuesi ose nga distributorë të autorizuar nga prodhuesi.

**Argumentimi:** Me anë të kësaj deklarate synohet që pajisjet që do të përdorën për riparime dhe funizim vendosje të jenë të reja dhe që fituesi i procedurës së prokurimit gjatë kësaj periudhe të garantojë për autoritetin kontraktor të përfshirë në këtë procedurë, riparimin, mirëmbajtjen dhe shërbim pa pagesë konform specifikimeve teknike sa herë të lind nevoja.

**Shënim:**

Në zbatim të ndryshimeve të reja ligjore operatorët ekonomikë duhet të paraqesin pranë AK certifikatat e cdo produkti jo më vonë se 5 dite nga publikimi i njoftimit të fituesit përfundimtar.

**Kriteri 2.3.6** Operatori ekonomik në lidhje me Agregatet / Pajisjet / Pjesët e këmbimit që do të përdoren gjatë realizimit të shërbimeve të percaktuara në shtojcën 6 Formulari i Shërbimeve dhe Grafiku i ekzekutimit, duhet të plotësojë tabelën e mëposhtme duke specifikuar vendin e origjinës si dhe certifikimet të leshuara nga një organ i akredituar.

Agregatet / Pajisjet / Pjesët e këmbimit			Spitali Rajonal Lezhe
Nr.	Emërtimi i produktit	Vendi i origjinës	Certifikatë konformiteti ose cilësie CE/ekuivalent
1			
2			

**Argumentimi:** Me anë të kësaj deklarate synohet që pajisjet që do të përdorën për riparime dhe funizim vendosje të jenë të reja dhe që fituesi i procedurës së prokurimit gjatë kësaj periudhe të garantojë për autoritetin kontraktor të përfshirë në këtë procedurë, riparimin, mirëmbajtjen dhe shërbim pa pagesë konform specifikimeve teknike sa herë të lind nevoja.

**Shënim:**

Në zbatim të ndryshimeve të reja ligjore operatorët ekonomikë duhet të paraqesin pranë AK certifikatat e cdo produkti jo më vonë se 5 dite nga publikimi i njoftimit të fituesit përfundimtar

**Kriteri 2.3.6 Autodeklarate nga ofertuesi qe të gjitha materialet që përdoren për riparime dhe furnizim vendosje, duhet të jenë të certifikuara (CE) ose (FDA).**

**Argumentimi:** Ky kriter është vendosur në përputhje me pikën 1 të nenit 79 të Ligjit nr.162/2020”Per Prokurimin Publik”, në të cilën gjejmë të përcaktuara se:

*1. Autoriteti ose enti kontraktor për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.*

*Kjo dispozitë zbatohet edhe kur kërkesat teknike u referohen kualifikimeve të kandidatit ose të ofertuesit.*

Ky kriter gjë mbështetje në pikën 1 të nenit 44 të VKM nr 285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar, ku përcaktohet se: *1. Autoriteti/enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit.*

Ky kriter është vendosur për të garantuar Autoritetin Kontraktor në lidhje me cilësinë e materialeve që do të përdoren gjatë kryerjes së shërbimeve të kërkuara. Certifikimi i produktit (vendosja e Markës CE ose FDA) është një procedurë që ka për synim të vërtetojë se procesi i prodhimit të një produkti është kaluar në shqyrtim, dhe deklaron që produkti është vlerësuar përpara futjes në treg dhe është në përputhje me gjithë kushtet ligjore evropiane dhe/ose vendase. Certifikimi i produktit (vendosja e Markës CE ose FDA) kërkohet për shumë produkte. Vendosja e Markës CE ose FDA tregon përputhshmërinë e një produkti me standardet specifike të Bashkimit Evropian dhe mundëson lëvizjen e lirë të produktit brenda tregut evropian. Përveç Certifikimit të Sistemit të Menaxhimit, Përputhshmëria e Markës CE ose FDA nuk është një proces vullnetar. Vendosja e Markës CE ose FDA mbi një produkt të eksportuar në Evropë përbën detyrim ligjor për çdo prodhues. Duke shfaqur markën CE ose FDA mbi një produkt, prodhuesi tregon se ai ka: Vërtetuar se produkti është në përputhje me kushtet themelore përkatëse (p.sh. shëndetësore, të sigurisë apo mjedisore) të përcaktuara në direktivat e zbatueshme dhe nëse e përcaktuar në direktivë, ka kaluar ekzaminimin nga një organ të pavarur të vlerësimit të përputhshmërisë.

**Shenim për operatorët ekonomik:**

Në zbatim të pikës 1, të Nenit 26, të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, ku parashikohet: “Bashkë me dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje ose të ofertave, autoriteti/enti kontraktor pranon si provë paraprake, në vend të disa vërtetimeve të lëshuara nga autoritetet publike ose palë të treta, formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas përcaktimit në nenin 82, të LPP-së, dhe në këto rregulla”, si dhe përcaktimet e pikës 6, të këtij neni, ku parashikohet: “Përpara publikimit të njoftimit të fituesit

dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar, i pari dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike<sup>1</sup>. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin.

- Autoriteti/enti kontraktor përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve ankimit, do t'i kërkojë ofertuesit fitues nëpërmjet Sistemit të Prokurimit Elektronik që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet e bëra në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, si dhe dokumentet e tjera të kërkuara sipas Shtojcës 8 të DST. Mosparaqitja e dokumentacionit permbushes për keto pika do të jetë kusht skualifikimi.
- Autoriteti Kontraktor mund të bejë verifikimin e dokumentacionit në përputhje me vetëdeklarimin e bërë gjatë fazës së ofertimit. Konstatimi i mosperputhjeve midis Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit dhe dokumentacionit të dorëzuar përben kusht skualifikimi.
- Në çdo rast AK ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik ose të kërkojë operatorit ekonomik sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime.

## **II. Argumentimi i specifikimeve teknike**

**SPECIFIKIMET TEKNIKE DHE TERMAT E REFERENCËS:**

### **SPECIFIKIMET TEKNIKE**

Specifikimi i Materialeve, Skicimet, parametrat teknik etj:

Mirëmbajtja është ajo grup masash me natyrë tekniko-organizative, të cilat mund të përpunohen ose jo më parë, ***qëllimi i të cilave është të mbajnë funksionalitetin e pajisjeve dhe të garantojnë një gjendje optimale të makinerive dhe pajisjeve me kalimin e kohës.***

Ndër objektivat e mirëmbajtjes mund të përmenden: ruajtja e kapacitetit të punës së makinerive, zvogëlimi i ndalesave të papritura, kontribuimi në rritjen e produktivitetit, mbajtja e mjeteve në gjendje teknike shumë të mirë me një kosto minimale.

Përmes planeve të mirëmbajtjes synohet të rritet niveli i përdorimit të pajisjeve teknike, të ruhen ose rivendosen pajisjet në funksionim për të përmbushur funksionin e tyre, për të arritur efikasitetin maksimal të makineri-pajisjeve teknike.

---

*Detyrat e mirëmbajtjes janë ekskluzive jo vetëm për pajisjet dhe makineritë, por për të gjitha instalimet fikse ose të lëvizshme, ndërtesat industriale, tregtare ose shërbime specifike, domethënë, çdo lloj aset apo aktiviteti të institucionit/entitetit publik apo privat.*

**Mirëmbajtje parandaluese**, për të cilat kryhet punë ciklike dhe përsëritëse me një frekuencë të përcaktuar për të arritur këtë objektiv.

Mirëmbajtja parandaluese ka disa modalitete: mund të jetë një proces që do të kryhet në mënyrë periodike, përgjithësisht me një interval kohor prej 200 deri në 800 orë shfytëzimi. Mund të programohet gjithashtu sipas specifikimeve të prodhuesve ose sipas standardeve të inxhinierisë.

**Mirëmbajtja totale** kërkon përsosmëri ose me një fjali: të marrë maksimumin me cilësi të pranueshme, me koston më të vogël të mundshme, në mënyrë të përhershme dhe me një kuptim integral. Për këtë, kryhen detyra të vogla mirëmbajtjeje si rregullimi, inspektimi, zëvendësimi i pjesëve dhe mirëmbahet një ndërveprim i vazhdueshëm me menaxherin e mirëmbajtjes.

**Programi përfshin tre parime:** gjithnjë mbani objektet në gjendje të mirë, përqendrohuni në rritjen e produktivitetit dhe përfshini të gjithë stafin.

Mirëmbajtja sot konsiderohet një përfitim, në vend të një e keqe e domosdoshme, dhe supozohet si një angazhim nga të gjithë sektorët e institucionit.

### **Sistemi gazeve mjekësore**

Sistemi i shpërndarjes së gazrave mjekësor është një element themelor për çdo institucion shëndetësor, pasi mundëson garantimin e vazhdueshmërisë operationale të furnizimit me gaz mjekësor (oksigjen, ajër mjekësor) dhe aspirimin me vakum, duke siguruar gjithmonë një trajtim të sigurt dhe efikas të pacientëve.

Shërbimi i riparimeve dhe mirëmbajtjes është një aktivitet kompleks dhe një politikë e saktë e mirëmbajtjes sjell përfitime në:

- sigurinë e pacientëve për sa i përket vazhdimësisë së furnizimit dhe cilësisë së gazrave të administruar;
- sigurinë e punonjësve teknikë dhe shëndetësorë për vazhdueshmërinë e aktivitetit dhe/ose menaxhimit të situatave emergjente;
- uljen e kostove për Autoritetin Kontraktor nga optimizimi i procesit të mirëmbajtjes me rrezikshmeri më të ulët të dështimeve të papritura dhe humbje të gazeve apo energjisë elektrike;
- mjedis me më pak ndotje duke parandaluar rrjedhje në mjedisin e gazit mjekësor.

- Operatori Ekonomik që do të kryejë shërbimet e riparim- mirëmbajtjes, shërbimeve sipas standardeve UNI EN ISO 7396-1 2016 .

- Aktivitetet e riparim-mirëmbajtjes dhe furnizim-vendosjes duhet të kryhen në përputhje me udhëzimet e ofruara nga prodhuesi i këtyre sistemeve dhe specifikimeve teknike përkatëse .

- Aktivitetet që do të duhet të kryejë OE përfshijnë:

- Kontrolle periodike të planifikuara: kontrollet, testimet, rregullimet, zëvendësimet, pastrimin dhe çdo gjë tjetër të nevojshme për të garantuar funksionimin dhe sigurinë në këto sisteme.

- Çdo sistem duhet t'i nënshtrohet kontrolleve periodike të planifikuara, për të vlerësuar gjendjen e performancës dhe funksionit të tyre, me frekuencë sipas specifikës teknike të çdo pajisjeje, referuar udhëzimeve të ofruara nga vetë prodhuesi si dhe udhëzimeve të A.K . Po ashtu zëvendësimi i pjesëve të këmbimit të dëmtuara do të bëhet me urdhëra pune pas vlerësimit të defektit.

- Shërbimet teknike të planifikuara do të kryhen nga ora 8:30 deri në 20:00, në ditë të shtuna dhe diela, në ditët e pushimit dhe festave zyrtare, sipas udhëzimeve nga AK, pa e penguar kryerjen e shërbimit spitalor.

- Defektet e çastit: Riparim-shërbimet do të kryhen me marrjen e njoftimit, menjëherë, çdo ditë dhe në çdo orë.

- Të gjitha pjesët/zërat për furnizim-vendosje duhet të jenë të markuara CE dhe në përputhje me llojin e përshkruar nga prodhuesi i pajisjes ku do të zëvendësohen/ndërrohen.

Zëri shërbime teknike në kompresorët e ajrit dhe në linjat e komprimimit konsiston kryesisht në këto kontrole dhe shërbime parësore:

- Kontroll vizual i gjëndjes së përgjithshme të kompresorëve, tharëse.
- Kontroll i nivelit të vajit në kompresor.
- Kontroll i gjëndjes së filtrave të vajit e të ajrit.
- Kontroll i jashtëm i gjëndjes së motorëve elektrikë.
- Kontroll i gjëndjes fizike i rripave të transmisionit.
- Kontrolli i paneleve të automatikës, tarimi i tyre, vënia në punë me presostat.
- Kontroll i lëshuesave.
- Kontroll i manometrave dhe depozitave.

- Kontroll i filtrave të lagështirës.
- Kontroll i reduktorëve të presionit.
- Kontroll i valvulave elektrike në çisterna.

Zëri shërbime teknike në pompat dhe në linjat e vakumit konsiston kryesisht në këto kontrole dhe shërbime parësore:

- Kontroll i gjendjes së pompave të vakumit nga ana elektrike dhe mekanike.
- Kontroll i paneleve kryesore elektrike.
- Kontroll i filtrave të vajit e të ajrit.
- Kontroll i manometrave të presionit në linjë e në depozitë.

Zëri kontrolli dhe shërbim i rampave të gatishmërisë, linjave, paneleve, manometrave të oksigjenit konsiston kryesisht në:

- Kontroll i rampave të emergjencës.
- Kontroll i linjave.
- Kontroll i reduktorit kryesor.
- Kontroll i valvulave të sigurisë.
- Kontroll i manometrave.

**Sistemi i ngrohjes – ftohjes me chiller dhe kaldajë, prodhimit të ujit sanitar dhe avullit, sistemi ventilim – kondicionimit dhe trajtimit të ajrit në Maternitetin Lezhe.**

Materniteti ka një Qendër Teknike (kati perdhe ), ku janë instaluar sistemet qendrore të ngrohjes,

të ujit të ngrohtë, të avullit për sterilizim, kondicionimit,

Sistemi i Ngrhjes dhe Ftohjes, janë projektuar dhe zbatuar me impiante qendrore të instaluar në ndërtesën teknike, po kështu funksionojnë edhe kaldajat e prodhimit të ujit sanitar dhe të

avullit.

**Në këtë sistem ndodhen këto paisje:**

**1. Kaldajë ngrohje me prodhim nxehtësie max/min : 611/940 kW, cope 2(dy)**

Karakteristikat Teknike :

- Fuqia termike min/max : 611/940 kW,
- Dimensioni tubi dergim / kthim :  
DN 100 " / DN 100 "
- Dimensioni i kanalit te tymit : Ø 350 mm
- Presioni max: - 6 bar
- Humbja ne shkarkimin e tymit: 5.4 mbar

I kompletuar me valvola nderprerese, sigurie , shkarkimi, manometer, termometer, sensor elektronik etj.

**2. Gjeneratori indirekt i avullit, që shërben për sistemin e kondicionim dhe ventilimit.**

GJERENRATOR AVULLI per A.H.U. cope 3 (tre)

Karakteristikat Teknike :

- Sasia e avullit te prodhuar :9-90 kg/h
- Presioni min/max i punes : 1 -10 bar
- Fuqia elektrike 2x34.2 kW,(400V - 3F~ 50Hz)
- Dimensionet: AxBXC = 675 x 730 385 mm

I kompletuar me panel elektrik dhe te gjithë aksesoret e nevojshme per funksionimim.

**3. Chillera me ajër të ftohtë me shpejtësi të variushme, kapaciteti ftohës 561 / 423 kW copë 2 (dy).**

(Versioni ajer / uje Inverter, komplet me kitin hidraulik).

Kapaciteti ftohes / ngrohes: 561 / 423 kW .

Temp. te jashtme vere / dimer : 36°C / -1°C - 100950 l/h

Fuqia elektrike / tensioni / intensiteti /ushqimi : 210 kW / 400V / 364 A / 3 F ~ 50Hz .

Kit hidraulik ( akumulator, ene zgjerimi, pompe riqarkullimi inverter, valvol, etj..).

Grup mbushje atomatike, sensor komplet. dhe mbrojtje atomatike kunder ngrirjes.

Kompletuar me strukture metalike mbeshtetse me amortizator.

Dimensione: AxBxH= 5.95X2.2X2.45 m, Pesha 4860 kg

Njesi te jashtme pompe nxehtesie , MULTI-SPLIT me 5 dalje type, kompresor inverter, gas pune R410A, 1faze/ 50Hz/ 230V. Kapaciteti 12.1 kW ftohje. Vmed.=5200 m<sup>3</sup>/h, Fuqia elektrike 5.02 kW.

I kompletuar me te gjithë Aksesoret e nevojshem per funksionim normal

4. NJESI TRAJTIMI AJRI - BLOKU OPERATOR MATERNITETI. 1 (nje)  
Prurja e ajrit dergim/kthim 9500 / 8500 m<sup>3</sup>/h .  
Temperatura / lageshtia ne hyrje te ambientit dimer: 34°C/ 55% , vere 19°C/ 59.5%  
Renia e presionit te jashtem dergim/kthim 600/250 Pa.  
Kapaciteti termik ne ngrohje / ftohje: 60.42 kW / 101.85 kW  
Bateria pas ngrohese elektrike me fuqi 25.69 kW elektrike .  
Fuqia elektrike e ventilatorit / dergim 11 kW 3 F+N/400V/50Hz / kthim 4 kW 3 F+N/400V/50Hz  
Kompletuar me Inverter shpejtesie  
Efikasiteti i rekuperatorit 74.4/76.4%.  
Komplet filtrash, komplet kuader elektrik, set sensoresh, mbrojtje automatike nga ngrirja, strukture e tipit te jashtem.  
Dimensionet AxBxH [mm]: 7898x1694x2128. Pesha totale 2513 kg).
  
5. NJESI TRAJTIMI AJRI E PERGJITHSHME - MATERNITETI. Cope 1(nje)  
Prurja e ajrit dergim/kthim 9600 / 10500 m<sup>3</sup>/h .  
Renia e presionit te jashtem dergim/kthim 150/150 Pa.  
Kapaciteti termik ne ngrohje / ftohje: 47.1 kW / 48.88 kW  
Fuqia elektrike e ventilatorit / dergim 4 kW 3 F+N/400V/50Hz / kthim 4 kW 3 F+N/400V/50Hz  
Kompletuar me Inverter shpejtesie  
Efikasiteti i rekuperatorit 74.8/84.5%.  
Komplet filtrash, komplet kuader elektrik, set sensoresh, rregullator klimaterik, strukture e tipit te jashtem.  
Dimensionet AxBxH [mm]: 6778x1374x2448. Pesha totale 4122 kg)
  
6. Sistemi i ujit sanitar i përbërë nga një sistem pompash, këmbysesish nxehtësie 2 x 5000 litra dhe paisjesh kontrolluese dhe matëse.

Mirëmbajtja dhe riparimet e sistemeve të ftohje-ngrohjes, të prodhimit të ujit sanitar, avullit dhe , kryhen sipas preventivit pjesë përbërëse e kontratës.

Gjatë zbatimit riparim-mirëmbajtja kryhet me “Autorizim per kryerje sherbimesh “ të lëshuar nga Drejtori , dhe në përfundim të shërbimeve teknike apo riparimeve

hartohet proces verbali i marrjes në dorëzim ku nënshkruajnë të dy palët.

Duhet të sigurohet gadishmëri teknike dhe shfrytëzimi 24/24 orë, dhe me temperaturë të brendshme 20 - 22 °C.



“Autorizim per kryerje sherbimesh “ për riparime të defekteve të çastit shoqërohet me preventiv të hartuar nga pergjegjesi i sektorit teknik,

Preventivi përmban njësinë, sasinë, çmimin, vlerën dhe kohën e kryerjes së riparimit të defekteve; çmimet merren nga oferta fituese, që është pjesë përbërëse e kontratës.

Kontroll dhe shërbim periodik mujor jepen në Autorizim per kryerje sherbimesh përfshihen:

Mirëmbajtja e këtyre sistemeve kërkon kryerjen e shërbimeve teknike dhe të riparimeve të çastit (emergjente) si më poshtë :

- Pastrimi dhe mirëmbajtje filtrash
- Zëvendësimi i filtërave të dëmtuar (sipas specifikimeve teknike)
- Pastrimi brenda dhe jashtë e baterive të shkëmbimit nxehtësisë,
- Kontrolli i presionit dhe plotësimi i sasisë së gazit freon,
- Kontrolli dhe plotësimi i vajit;
- Kontrolli, larje-pastrimi i serpentinave dhe aksesorëve të tjerë
- Kontrolli i funksionimit të kompresorëve
- Kontrolli, pastrimi dhe shërbimi i aspiratorëve (elikave) përeleminimin, disbalancimi gjatë punës;
- Kontrolli, shërbimi dhe pastrimi i fryrësave fancoil tavanor dhe të dyshemesë
- Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrikë;
- Kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtës, të nevojshëm për funksionimin normal të impianteve;

Shërbimet dhe riparimet që do të kryhen, janë të përshkruara në preventivat bashkëngjitur,

Riparimet e çastit duhet të kryhen menjëherë, me marrjen e njoftimit.

a) Vendi i kryerjes se riparim-shërbimeve është:

Shërbimet teknike dhe riparimet e planifikuara, që jepen me “Autorizim per kryerje sherbimesh”,do të kryhen nga ora 8:30 deri në 20:00, në ditë të shtuna dhe të diela, pa e

penguar kryerjen e shërbimit spitalor.

Për rastet e defekteve të çastit (emergjente), riparim-shërbimet do të kryhen me marrjen e njoftimit, menjëherë, çdo ditë dhe në çdo orë.

c) Koha e kryerjes së riparim-shërbimeve :

Shërbimet teknike dhe riparimet e planifikuara, që jepen me “Autorizim për kryerje shërbimesh” do të kryhen nga ora 8:30 deri në 20:00, në ditë të shtuna dhe të diela, pa e penguar kryerjen e shërbimit spitalor.

Për rastet e defekteve të çastit (emergjente), riparim-shërbimet do të kryhen nga e hëna deri të dielën, në çdo orë, menjëherë.

Sistemi i aspirimit dhe trajtimit të ajrit duhet të funksionojë 24 orë/24 orë.

ç) Operatorët Ekonomikë, duhet të:

Njihen me këto sisteme dhe të deklarojnë që marrin përsipër kryerjen e këtyre riparimeve dhe shërbimeve mirëmbajtëse, në çdo orë dhe në çdo kohë, me marrjen e njoftimit, dhe me cilësinë e kërkuar për shërbim spitalor të certifikuar

Kontroll dhe shërbim periodik mujor i chillerit, sipas grafikut të hartuar nga përfaqësuesi i sektorit Teknik

dhe inventarit, ku përfshihen:

Pastrim dhe mirëmbajtje filtrash çdo 60 (gjashtedhjetë) ditë;

Pastrim brenda dhe jashtë të baterive të shkëmbimit nxehtësisë çdo 60 (gjashtedhjetë)

Kontroll i presionit dhe plotësimi i sasisë së gazit freon

Kontroll dhe plotësimi i vajit;

Kontroll, larje-pastrimi i serpentinave dhe aksesorëve të tjerë

Kontroll i funksionimit të kompresorëve (me kapacitet sipas preventivit)

Kontroll, pastrimi dhe shërbimi i aspiratorëve (elikave) për eliminimin, disbalancimi gjatë punës;

Kontrolli dhe shërbimi i fryrësave dhe fancole-ve tavanorë

- Kontrolli dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes;
- Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrik;
- Kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtës, të nevojshëm për funksionimin normal të impiantëve;

Kondicionerët janë të të gjitha markave të tregtuara në vend nga viti 2002-2016, dhe me kapacitet 9000-24000 BTU.

Gazi që do të përdoret: -gaz freon ekologjik R 407- R410,

b) Zëvendësimi i pjesëve të ndërrimit të dëmtuara, sipas preventivit përkatës.

c) Për të kryer shërbimet në blloqet operatore dhe reanimatore, duhet që të sigurohet temperatura e brendshme 18-20°C, ndërsa në pavionet e godinave spitalore duhet temperature 20 -22°C .

### **Sistemi i mbrojtjes kunder zjarrit ,transformatoreve,gjeneratoreve ,UPS -ve**

Ne kabinen elektrike te spitalit gjenden dy tranformatore 400KVA njeri per furnizimin e godines se spitalit dhe tjetri per furnzimin me energji elektrike te godines se Maternitetit te ri

Sipërmarrësi do të kryejë riparim-mirëmbajtjen e këtyre sistemeve duke zbatuar të gjitha procedurat e duhura teknike dhe ligjore.

Sipërmarrësi do të realizojë shërbimet periodike të mirëmbajtjes, si dhe zëvendësimin e pjesëve të këmbimit sipas me “Autorizim per kryerje sherbimesh ” të lëshuar nga drejtori I spitalit ,pas preventivit te pergjegjgesit te sektorit teknik

Sipërmarrësi do të kryejë shërbimet e nevojshme të mirëmbajtjes javore e mujore.

Qëllimi i kryerjes së shërbimit të riparim-mirëmbajtjes së kabinës elektrike të Spitalit të Ri është që të sigurohet gadishmëria, vazhdimësia në punë në kushte optimale dhe brënda normave të sigurimit teknik.

### **Shërbimi i mirëmbajtjes duhet të përqëndrohet në:**

Verifikimi i temperaturës së funksionimit të trasformatorit hedhja e vajit nese eshte nen nivelin e duhur dhe kontrolle të tjera

Verifikimi i funksionimit të grupit të ndërhyrjes në qarqet ndihmës.

Verifikimi i qarqeve ndihmës.

Verifikimi i funksionimit të nxjerrjes së ajrit dhe termostetit përkatës në ambientin e komandimit.

Pastrimi i përgjithshëm e ambientit dhe e grilave të shkëmbimit të ajrit.

Verifikimi i grupit të gjeneratorit si edhe shërbimi periodik i tij:

Vënia në punë në mënyre periodike për një kohëzgjatje prej 1 ore për të kontrolluar te gjithë parametrat e nevojshëm të gjeneratorit. Ky veprim do të bëhet me radhë për secilin gjenerator dhe realizohet me “Autorizim dhe kryerje shërbimit “ të veçantë.

Shërbimi periodik i grupit te gjeneratoreve:

Ndërrimi i filtrave të vajit, ajrit, naftës dhe të ujit.

Ndërrimi i vajit

Kontroll vizual i gjëndjes së përgjithshme të gjeneratorit,

Kontroll i jashtëm i gjëndjes së motorrit,

Kontroll i jashtëm i gjëndjes së gjeneratorit,

Kontroll i tubacioneve të sistemit të furnizimit me karburant,

Kontroll i gjëndjes fizike dhe regjistrimi i rripave të transmetimit të lëvizjes,

Kontroll i kuadrit të automatikës që përmbledh kontrollin e sistemit të kontrollit të parametrave dhe atij të komandimit automatik,

Kontroll vizual i serbatorit për rrjedhje,

Kontroll i gjeneratorit për shpërndarje ngarkese nëpër fazë,

Kontroll i lëngut ftohës në radiator,

Kontroll i baterisë terminaleve, elektrolitit dhe niveli të tensionit të saj,

Testim i gjeneratorit në ngarkesë maksimale.

Kontrolli i lidhjes të saktë të kapikordave me kolektorin e tokës,

Verifikimi i tokëzimit etj.

Verifikimi i paisjeve të UPS 1, 2,

Pastrimi i gjithë pjesëve të brëndshme të pajisjes,

Kontrollin funksional të parametrave të pajisjes së bashku me matjet përkatëse,

Kontroll dhe verifikim i anës cilësore të baterive që garanton kohëmbajtjen e pavarur të ngarkesës së punës nga burimet e tjera të rrymës alternative, që janë linja nga OSHEE dhe gjeneratori.

Kontrolli i cilësisë të mbrojtjes të furnizimit me energji të pajisjes, si dhe asaj të transmetuar, Verifikimi i gjëndjes të sistemit të tokëzimit duke iu referuar tokëzimit kryesor të objektit në të cilën është e instaluar UPS.

Në të gjitha rastet si me bateri të inkluduara në UPS ashtu edhe me bateri të jashtme kryhet ndarja e linjës pozitive nga ajo negative dhe bëhet matja e kapacitetit të dy linjave.

Shtrengimi i të gjithë urave të lidhjes së baterive në seri,

Kontrolli dhe pastrimi i poleve të baterive.

Verifikimi i impiantit të ndricimit të sigurisë së emergjencës:

Prova e ndërhyrjes automatike në mungesë të rrjetit OSHEE,

Testimi i kohëzgjatjes së ndricuesave të emergjencës,

Zëvendësimi i llampave të emergjencës në rast të dëmtimit të tyre,

Zëvendësimi i paketës së baterisë së emergjencës në rast dëmtimi,

Verifikimi i tokëzimit etj.

### **Verifikimi sistemit të sinjalizimit të zjarrit.**

Prova në kampion e sensorëve të tymit me anë të bombulës së testimit,

Pastrimi i sensorëve me anë të mjeteve të nevojshëm për këtë qëllim,

Zëvendësimi i sensorëve në rast të dëmtimit të tyre,

Verifikimi i paneleve lokal të sinjalizimit të zjarrit të ndarë në nivel kati,

Verifikimi i magnetëve të dyerve duke bërë edhe mirëmbajtjen e rastit,

Testimi i sistemit të sinjalizimit të zjarrit me sektorë lokal, për të parë gjithë veprimet automatike që sistemi i zjarrit duhet të kryejë,

Verifikimi i ushqyesave lokal që furnizojnë me energji magnetët e dyerve,

Verifikimi i sistemit audio të EVAKUIMIT në rast zjarri.

## Verifikimi i sistemit të thirjes së infermierisë.

Kontrolli vizual i paisjeve të sinjalizimit të infermieres,

Testimi i paisjeve dhe verifikimi i thirjes nga dhoma deri në sallën e infermieres.

Verifikimi i funksionimit të llampës së sinjalizimit të qarqeve c'kycëse.

NR	EMERTIMI I PAJISJES
1	Kontroll, shërbime teknike të GJERENRATOR AVULLI per A.H.U. Karakteristikat Teknike : -Sasia e avullit te prodhuar: 9-90 kg/h -Presioni min/max i punes: 1 -10 bar -Fuqia elektrike 2x34.2 kW, (400V - 3F~ 50Hz) -Dimensionet: AxBXC = 675 x 730 385 mm I kompletuar me panel elektrik dhe te gjithë aksesoret e nevojshme per funksionimim.
<b>MIREMBAJTJA E SISTEMIT KONDICIONIM ,TRAJTIMIT AJRIT,FURNIZIMIT ME UJE</b>	
2	Kontroll dhe shërbime teknike në POMPË NXEHTËSIE (Versioni ajer / uje Inverter, komplet me kitin hidraulik) Kapaciteti ftohes / ngrohes: 561 / 423 kW . Temp te jashtme vere / dimer : 36°C / -1°C - 100950 l/h, Fuqia elektrike / tensioni / intensiteti /ushqimi : 210 kW / 400V / 364 A / 3 F ~ 50Hz . Kit hidraulik (akumulator, ene zgjerimi, POMPË riqarkullimi inverter, valvol, etj..)Grup mbushje automatike, sensor komplet dhe mbrojtje automatike kunder ngrirjes Kompletuar me strukture metalike mbeshtetse me amortizator (komplet 2) kryesisht këto procese shërbimi teknik: <span style="float: right;">Kontrolli</span> i presionit të gazit dhe vajit <span style="float: right;">Kontrolli, larje-pastrimi dhe shërbim i</span> serpentinave dhe aksesorëve të tjerë Kontrolli i funksionimit të kompresorëve <span style="float: right;">Kontrolli, pastrimi dhe</span> shërbimi i aspiratorëve (elikave) për eliminim disbalancimi gjatë punës
3	Kontroll dhe shërbime teknike në AKUMUL me Karakteristikat teknike: kapaciteti 5000 l, Diametri 1600 mm, Lartesi 1700 mm, Lidhjet hyrje/dalje 2 ½", Tempmax 90°C, Presioni max 8 bar. I kompletuar me te gjitha aksesoret
4	Kontroll dhe shërbime teknike në NJËSI e jashtme pompë nxehtesie, MULTI-SPLIT me 5 dalje type, kompresor inverter, gas pune R410A, 1faze/ 50Hz/ 230V Kapaciteti 12.1 kW ftohjeVmed.=5200 m³/h, Fuqia eletrike 5.02 kW I kompletuar me te gjithë Aksesoret e nevojshem per funksionim normal (komplet 2)

5	Kontroll dhe shërbime teknike në POMPË TË QARKULLIMIT TË POMPAVE TE NXEHTËSISË POMPË Centrifugale Horizontale e motor Inverter, me nje shkalle mbeshtetur ne bazament sipas ISO 5199, te lidhet me sistemin BMS me ane te moduleve te komunikimit, Prurja= 202 m <sup>3</sup> /h; H = 10 m; 3x400V; 14.2 A; P= 7.5 kW; Lidhjet: DN150 ne thithje; DN125 ne dergim; PN16 bar (copë 2)
6	Kontroll dhe shërbime teknike në Enë zgjerimi 200 litërshe me lidhje 3/4" (4 copë)
7	Kontroll dhe shërbime teknike në KËMBYES NXEHTËSIE me karakteristikat Teknike: me piastra,-Fuqia 195 kW/h, -Prurja primare 16.76 m <sup>3</sup> /h, -Temp.in 80°C Temp out 70°C, -Temp.in 12°C Temp out 60°C -Lidhjet 2 ½", ΔP primare = 3.7 mkH <sub>2</sub> O ΔP sekondare = 2.7 mkH <sub>2</sub> O
8	Kontroll, Sh.teknike në POMPË QARKULLIMI AHU (Blloku Operator) - Spitali POMPË Qarkulluese in-line binjake (twin head) me nje shkalle me motor Inverter sipas IEC 60034-30-2, me sensor presioni diferencial, te lidhet me sistemin BMS me ane te moduleve te komunikimit dhe me ekran. Prurja= 20.6 m <sup>3</sup> /h; H = 10 m; 3Fx400V; 7.3 A; P= 2.8 kW; Lidhjet: DN40; Temp Ujit: -25 .120 °C; PN16 bar
9	Kontroll dhe shërbime teknike POMPË qarkullimi AHU (Blloku Operator) - Materniteti POMPË Qarkulluese in-line binjake (twin head) me nje shkalle me motor Inverter sipas IEC 60034-30-2, me sensor presioni diferencial, te lidhet me sistemin BMS me ane te moduleve te komunikimit dhe me ekran.Prurja= 17.5 m <sup>3</sup> /h; H = 10 m; 3Fx400V; 5.0 A; P= 1.5 kW; Lidhjet: DN40; Temp Ujit: -25 .120 °C; PN16 bar
10	Kontroll dhe shërbime teknike në Pompë qarkullimi Fan Coil - Materniteti POMPË Qarkulluese in-line binjake (twin head) me nje shkalle me motor Inverter sipas IEC 60034-30-2, me sensor presioni diferencial, te lidhet me sistemin BMS me ane te moduleve te komunikimit dhe me ekran. Prurja= 38.2 m <sup>3</sup> /h; H = 10 m; 3 Fx400V; 6.8 A; P= 2.7 kW; Lidhjet: DN65; Temp Ujit: -25 .120 °C; PN16 bar
11	Kontroll dhe shërbime teknike në NJËSI e brendshme F.Coil Dysheme, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.46/4.92 kW, P.u = 460 l/h, Vmed.=350 m <sup>3</sup> /h, F.el=44 W, 1F ~230V ~50 HzE kompletuar me POMPË kondense, valvol 3- rrugeshe dhe valvola nderprerese,pult komandimi + kabull.(copë 4)
12	Kontroll dhe shërbime teknike në NJËSI e brendshme F.Coil Dysheme, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 3.21/6.29 kW, P.u = 552 l/h, Vmed.=460 m <sup>3</sup> /h, F.el=57 W, 1F ~230V ~50 HzE kompletuar me POMPË kondense, valvol 3- rrugeshe dhe valvola nderprerese,pult komandimi + kabull. (cope 6)

13	<p>Kontroll dhe shërbime teknike në NJËSI e brendshme F.Coil Dysheme, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 4.13/8.34 kW, P.u = 710 l/h, Vmed.=600 m<sup>3</sup>/h, F.el=76 W, 1F ~230V ~50 Hz</p> <p>E kompletuar me POMPË kondense, valvol 3- rrugeshe dhe valvola nderprerese,pult komandimi + kabull. (cope 3)</p>
14	<p>Kontroll dhe shërbime teknike në NJËSI TRAJTIMI AJRI - BLOKU OPERATOR MATERNITETIPrurja e ajrit dergim/kthim 9500 / 8500 m<sup>3</sup>/h .Temperatura / lageshtia ne hyrje te ambientit dimer: 34°C/ 55% , vere 19°C/ 59.5% Renia e presionit te jashtem dergim/kthim 600/250 PaKapaciteti termik ne ngrohje / ftohje: 60.42 kW / 101.85 kW Bateria pas ngrohese elektrike me fuqi 25.69 kW elektrike Fuqia elektrike e ventilatorit / dergim 11 kW 3 F+N/400V/50Hz / kthim 4 kW 3 F+ N/400V/50Hz; i kompletuar me Inverter shpejtesie Komplet filtrash, komplet kuader elektrik, set sensoresh, mbrojtje automatike nga ngrirja</p>
15	<p>Kontroll dhe shërbime teknike në NJËSI TRAJTIMI AJRI E PERGJITHSHME - MATERNITETI Prurja e ajrit dergim/kthim 9600 / 10500 m<sup>3</sup>/h . Renia e presionit te jashtem dergim/kthim 150/150 PaKapaciteti termik ne ngrohje / ftohje: 47.1 kW / 48.88 kW Fuqia elektrike e ventilatorit / dergim 4 kW 3 F+N/400V/50Hz / kthim 4 kW 3 F+ N/400V/50Hz Kompletuar me Inverter shpejtesie Efikasiteti i rekuperorit 74.8/84.5%. Komplet filtrash, komplet kuader elektrik, set sensoresh, rregullator klimaterik</p>
16	<p>Kontroll dhe shërbime teknike në KOLEKTOR me karakteristika të ndryshme: diametër 5" deri 10" me hyrje -dalje nga 3-5; të pajisur me manometër, termometër dhe saraçineskë shkarkimi material çelik (komplet 9)</p>
17	<p>Kontroll dhe shërbime teknike në POMPË E QARKULLIMI (Akumul Kembyes Nxehtësie copë 2) Karakteristika teknike: Fuqia elektrike: 0.19 kW, rryma 1.76 A, tension F3~400V,50Hz, prurja 3.5 m<sup>3</sup> / h, Prevalenca 7 mkH2O dhe lidhjet: 2 " - PN 10</p>
18	<p>Kontroll dhe shërbime teknike në AKUMUL (uje i ngrohte sanitar copë 2) Karakteristikat teknike: Kapaciteti : 5000 l, Diametri 1600 mm, Lartesi : 1700 mm, Lidhjet hyrje/dalje : 2 ½", Tempmax 90°C, Presioni max 8 bar I kompletuar me te gjitha aksesoret</p>
19	<p>Kontroll dhe shërbim-riparime në: saraçineska kendore me hollandez 1/2" (cope 43), saraçineska kendore me hollandez 3/4" cope 75, saraçineska kendore me hollandez 1" (cope 11). minivalvula nderprerese per pajisjet hidrosanitare (cope 231), valvol nderprerese DN 15 (Ø1/2") (cope 12), " Set kolektorësh 3/4 " ( 2+2 ) x ½"" (kit i kompletuar me buketone+ kasete)" (Komplet 9); set kolektorësh 3/4" ( 3+2 ) x ½" (kit i kompletuar me buketone + kasete) (Komplet 20); Set kolektorësh 3/4" (3+3 ) x ½" (kit i kompletuar me buketone + kasete)" (Komplet 4); Set kolektorësh 1 " ( 4+2 ) x ½" (kit i kompletuar me buketone + kasete) (Komplet 5); Set kolektorësh 1 " ( 5+3 ) x ½" (kit i kompletuar me buketone + kasete) (Komplet 4); Set kolektorësh 1 " ( 5+4 ) x ½" (kit i kompletuar me buketone + kasete) (Komplet 1)</p>



20	Kontroll preventiv POMPË RIQARKULLIMI (uji i ngrohtë sanitar) POMPË Qarkulluese in-line binjake (twin head) me nje shkalle me motor Inverter sipas IEC 60034-30-2, me sensor presioni diferencial, te lidhet me sistemin BMS me ane te moduleve te komunikimit dhe me ekran Prurja= 4 m3/h; H = 9 m; 1Fx230 V; 1.33A; P= 2x0.3 kW; Lidhjet: DN40; PN16 bar (cope 2)
21	Kontroll, matje e tokëzimit (1 herë në vit)
22	Kontrolli, pastrimi dhe shërbimi i aspiratorëve (elikave) për eliminim disbalancimi gjatë punës
23	Kontrolli dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes
24	Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrik
25	Bojatisje vaji siperf. metalike
26	F.v. filtra për AHU 59x59x10, G3 i valëzuar me konrnizë metalike
27	F.v. filtra për AHU 59x50x10, G3 I valëzuar me konrnizë metalike
28	F.v. filtra për AHU 59x28x10, G3 I valëzuar me konrnizë metalike
29	F.v. filtra për AHU 59,3x28,7x29,, F7 me xhepa SP32RH00
30	F.v. filtra Multi Pak fine dust 59,3x28,7x29,2 8RTE2323/03
31	F.v. filtra për fancoil (dysHEME+tavanor)
32	F.v. gaz freon ekologjik R32
33	F.v. vaj kompresori të ftohësave
34	F.v. graso në elektromotorë, aspiratorë, etj..
35	F.v. premistopë sipas faktit
36	F.v. rripa transmisioni
37	F.v. termoizolues për tubacionet e ajrit prej llamarine
38	F.v. sensor i presionit të ulët të gazit
39	F.v. sensor i presionit të lartë të gazit
40	F.v. valvul sigurie 3/4 ne vakum
41	F.v. termoizolues me trashësi 25 mm për akumulator
42	F.v. nxjerrës ajri (çajruesa) rrjeti
43	F.v. termostat komandimi për fan-coil
44	F.v. xhunto antivibruese 2e1/2"
45	F.v. flusostat uji për rrjetin
46	F.v. maometër uji 10 bar
47	F.v. termometër uji
48	F.V.termostat 3F 15 KW per akumul te ujit te ujit te nxehte
	<b>Mirembajtja e ashensorit te maternitetit</b>

49	<p>Mirembajtje e rregullt periodike e ashensorit perfshin:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- Kontrolli periodik mujor te komponenteve te ashensorit sipas protokollit ne piken 1 te specifikimeve teknike</li> <li>2- Riparimi i defekteve qe vijne si efekt i perdorimit normal i ashensorit pa pjese kembimi</li> <li>3- Pergjigjen per raste emergjencash</li> <li>4- Nderhyrjet per riparimin e defekteve te ashensoreve me pjese kembimi</li> </ol>
<b>Mirembajtja e UPS -ve</b>	
50	<p>Kontroll periodik te U.P.S. 160 KVA,Kontrolli funksional i parametrave të pajisjes së bashku me matjet përkatëse. Kohëmbajtja e pavarur me ngarkesë të punës, nga burimet e tjera të rrymës alternative, që janë linja nga OSHEE dhe motogjenerator.</p> <p>Kontrolli i funksionimit të linjës BY- PASS. Shtrëngimi i morseterisë.</p> <p>Kontrolli i cilësisë së mbrojtjes të furnizimit me energji të pajisjes, si dhe asaj të transmetuar prej saj. Verifikimi i gjendjes së sistemit të tokëzimit, duke iu referuar tokëzimit kryesor të objektit në të cilën është e instaluar UPS-i. Ne te gjitha rastet, si me bateri të inkluduara në UPS ashtu edhe me bateri të jashtme, kryhet ndarja e linjës pozitive nga ajo negative dhe bëhet matja e kapacitetit të të dy linjave. Shtrëngimi i të gjithë urave të lidhjes së baterive në seri.</p> <p>Kontrolli dhe pastrimi i poleve të baterive.</p>
51	<p>Kontroll periodik te U.P.S. 40 KVA,Kontrolli funksional i parametrave të pajisjes së bashku me matjet përkatëse. Kohëmbajtja e pavarur me ngarkesë të punës, nga burimet e tjera të rrymës alternative, që janë linja nga OSHEE dhe motogjenerator.</p> <p>Kontrolli i funksionimit të linjës BY- PASS. Shtrëngimi i morseterisë.</p> <p>Kontrolli i cilësisë së mbrojtjes të furnizimit me energji të pajisjes, si dhe asaj të transmetuar prej saj. Verifikimi i gjendjes së sistemit të tokëzimit, duke iu referuar tokëzimit kryesor të objektit në të cilën është e instaluar UPS-i. Ne te gjitha rastet, si me bateri të inkluduara në UPS ashtu edhe me bateri të jashtme, kryhet ndarja e linjës pozitive nga ajo negative dhe bëhet matja e kapacitetit të të dy linjave. Shtrëngimi i të gjithë urave të lidhjes së baterive në seri.</p> <p>Kontrolli dhe pastrimi i poleve të baterive.</p>
52	F.V.aspirator te UPS
<b>Mirembajtja e gjeneratoreve</b>	
53	<p>. Kontroll vizual i gjëndjes së përgjithshme të gjeneratorit. Kontroll i jashtëm i gjendjes së motorrit.Kontroll i jashtëm i gjendjes së gjeneratorëve.Kontroll i tubacioneve të sistemit të furnizimit me karburant.Kontroll i gjendjes fizike dhe regjistrimi i rripave të transmetimit të lëvizjes.Kontroll i kuadrit të automatikës, që përmbledh kontrollin e sistemit të kontrollit të parametrave dhe atij të komandimit automatik.Kontroll vizual i serbatorit për rrjedhje. Kontroll i gjeneratorit për shpërndarje ngarkesë nëpër fazë.Kontroll i lëngut ftohës në radiator. Kontroll i baterisë: terminaleve, elektrolitit dhe niveli të tensionit të saj.Testim i gjeneratorit në ngarkesë maksimale</p>
54	Kontroll periodik dhe Matje të izolacionit të vajit të transformatorëve, pajisjeve mbrojtëse dhe të punës
55	FV vaj transformatori
<b>Mirembajtja e gjeneratorit te Maternitetit te vjeter</b>	
56	Furn.vend.filter ajri
57	Furn.vend.filter nafte
58	Furn.vend.filter vaji

59	Furnizim vaj motori per gjeneratorin
60	F.V.bateri 150 A
	<b>Mirembajtja e paneleve fotovoltaike</b>
61	Pastrim larje me solucion perkates te paneleve diellore
62	Kontroll I siguresave DC dhe zevendesimi I tyre nese jane djegur
63	Pastrim me kompresor te inverteve te paneleve diellore
	<b>Pajisje hidro-mekanike për mbrojtja nga zjarri</b>
64	Kontroll dhe shërbime teknike Verifikimi sistemit të sinjalizimit të zjarrit. Prova në kampion e sensorëve të tymit me anë të bombulës së testimi. Pastrimi i sensorëve me anë të mjeteve të nevojshëm. Zëvendësimi i sensorëve në rast të dëmtimit të tyre.Verifikimi i paneleve lokal të sinjalizimit të zjarrit të ndarë në nivel kati.Verifiki i magnetëve të dyerve duke bërë edhe mirëmbajtjen e rastit. Testimi i sistemit të sinjalizimit të zjarrit me sektorë lokal, për të parë gjithë veprimet automatike që sistemi i zjarrit duhet të kryej.Verifikimi i sistemit audio të EVAKUIMIT
65	Kontrolli i performancës së hidranteve të instaluar në kasete: saraçineska, tubi i ujit, lidhëset etj. si dhe kryerja e çdo shërbimi për dëmtime, korrozion, papastërti, rrjedhje, forca e lidhësve për funksionim normal (kontroll 1 herë në dy muaj)
66	Kontroll, mirëmbajtje e rrjetit furnizimit me energji elektrike të komandimit dhe të mbrojtjes së elektopompës (1 herë në tre muaj)
67	Mbushje dhe kolaudim i Fikseve zjarri me CO2. 6-8 kg
	<b>Mirembajtja e kompresoreve te ajrit</b>
68	F.V.filter ajri RS -11/15 RS-PRO 7,5 -11
69	F.V.filter vaji RS -3/9 RS-PRO 7,5 -11
70	F.V. ndares vaj/ajer RS-C 3/4 (NK-40)RS -PRO 7,5/11 (2NK)
71	Lubrifikant per vida kompresor RENNEN D68 1lt
72	F.V.elementet e filtrit AF0106 P prefilter
73	F.V.elementet e filtrit AF0106M mikrofilter
74	sherbim preventiv i kompresoreve
75	rakorde 241 1/4 6/8 pajisje
76	F.V. A4/Z 1/4 3/8 kontraktues amerikan
77	F.V. 6/8 R 15 M spiral bojeqielli
78	F.V.pistoletë JRI eco LI 30
79	F.V.FM 1/4 saracineske (eksagon ball valvula sferike )
80	F.V.sensor temepature NTC IM thares RDP
	<b>Mirembajtja e Sistemit te furnizimit me ajër të vakumuar</b>
81	Shërbime teknike në pompa vakumi
82	F.v. filtro e centralit të vakumit
83	F.v. vaj për centrale vakumi sipas specifikimeve teknike ISO VG 100/1-4lt, ME-30-6lt,180 6743-3A-DAB-10lt dhe që jepen me urdhër pune

84	Filter vaji
85	Filtra linje antibakterial kit
	<b>Mirembajtja e kondicionereve ne poliklinike dhe spital</b>
86	Kontroll i presionit dhe mbushje me gaz R407 & R410A & R32 per kondicionere 9000/12000/18000 btu/h
87	Cmontim Furnizim Montim Elektrovalvol tre rrugshe kondicioner 9000/12000 /18000 btu/h
88	Cmontim Furnizim Montim Kondesator 30 mikrofarad 9000/12000 /18000 btu/h
89	Cmontim Furnizim Montim Kondesator 60 mikro farad 9000/12000 /18000 btu/h
90	Zmontim Avolzhim Montim motorr kompresori kondicioneresh
91	Furnizim vendosje sistemim tub shkarkimi I kondensatit
92	Cmontim Furnizim Montim sensor ajri 9000/12000 /18000 btu/h
93	Cmontim Riparim Montim pakete kondicioneri 9000/12000/18000 btu

## Shtojca 6

### FORMULARI I SHËRBIMEVE DHE GRAFIKUT TË EKZEKUTIMIT

Shërbimi që kërkohet: “Mirembajtja e impjanistikes për Spitalit Rajonal Lezhe - me afat 1 vjeçar (12 muaj)”- Marrëveshje kuadër me nje operatorë ekonomik - ku të gjitha kushtet jane te percaktuar.

NR	EMERTIMI I PAJISJES	Nr i pajisjeve	NJESIA	SASIA E SHERBIMEVE PRVENTIVE	SASIA TOTALE E SHERBIMEVE PREVENTIVE
1	Kontroll, shërbime teknike të GJERENRATOR AVULLI per A.H.U. Karakteristikat Teknike : -Sasia e avullit te prodhuar: 9-90 kg/h -Presioni min/max i punes: 1 -10 bar -Fuqia elektrike 2x34.2 kW, (400V - 3F~ 50Hz) -Dimensionet: AxBxC = 675 x 730 385 mm I kompletuar me panel elektrik dhe te gjithë aksesoret e nevojshme per funksionimim.	2	Nr sherbimeve preventive	6	12
	<b>MIREMBAJTJA E SISTEMIT KONDICIONIM ,TRAJTIMIT AJRIT,FURNIZIMIT ME UJE</b>				-

2	<p>Kontroll dhe shërbime teknike në POMPË NXEHTËSIE (Versioni ajer / uje Inverter, komplet me kitin hidraulik) Kapaciteti ftohes / ngrohes: 561 / 423 kW . Temp te jashtme vere / dimer : 36°C / -1°C - 100950 l/h, Fuqia elektrike / tensioni / intensiteti /ushqimi : 210 kW / 400V / 364 A / 3 F ~ 50Hz . Kit hidraulik (akumulator, ene zgjerimi, POMPË riqarkullimi inverter, valvol, etj..)Grup mbushje automatike, sensor komplet dhe mbrojtje automatike kunder ngrirjes Kompletuar me strukture metalike mbeshtetse me amortizator (komplet 2) kryesisht këto procese shërbimi teknik: Kontrolli i presionit të gazit dhe vajit Kontrolli, larje-pastrimi dhe shërbim i serpentinave dhe aksesoreve të tjerë Kontrolli i funksionimit të kompresorëve Kontrolli, pastrimi dhe shërbimi i aspiratorëve (elikave) për eliminim disbalancimi gjatë punës</p>	2	Nr shërbimeve preventive	6	12
3	<p>Kontroll dhe shërbime teknike në AKUMUL me Karakteristikat teknike: kapaciteti 5000 l, Diametri 1600 mm, Lartesi 1700 mm, Lidhjet hyrje/dalje 2 ½", Tempmax 90°C, Presioni max 8 bar. I kompletuar me te gjitha aksesoret</p>	2	Nr shërbimeve preventive	6	12
4	<p>Kontroll dhe shërbime teknike në NJËSI e jashtme pompë nxehtesie, MULTI-SPLIT me 5 dalje type, kompresor inverter, gas pune R410A, 1faze/ 50Hz/ 230V Kapaciteti 12.1 kW ftohjeVmed.=5200 m³/h, Fuqia eletrike 5.02 kWI kompletuar me te gjithë Aksesoret e nevojshem per funksionim normal (komplet 2)</p>	2	Nr shërbimeve preventive	6	12
5	<p>Kontroll dhe shërbime teknike në POMPË TË QARKULLIMIT TË POMPAVE TE NXEHTËSISË POMPË Centrifugale Horizontale e motor Inverter, me nje shkalle mbeshtetur ne bazament sipas ISO 5199, te lidhet me sistemin BMS me ane te moduleve te komunikimit, Prurja= 202 m3/h; H = 10 m; 3x400V; 14.2 A; P= 7.5 kW; Lidhjet: DN150 ne thithje; DN125 ne dergim; PN16 bar (copë 2)</p>	2	Nr shërbimeve preventive	6	12
6	<p>Kontroll dhe shërbime teknike në Enë zgjerimi 200 litërshe me lidhje 3/4" (4 copë)</p>	4	Nr shërbimeve preventive	2	8
7	<p>Kontroll dhe shërbime teknike në KËMBYES NXEHTËSIE me karakteristikat Teknike: me piastra,-Fuqia 195 kW/h, -Prurja primare 16.76 m3/h, -Temp.in 80°C Temp out 70°C, -Temp.in 12°C Temp out 60°C -Lidhjet 2 ½", ΔP primare = 3.7 mkH2O ΔP sekondare = 2.7 mkH2O</p>		Nr shërbimeve preventive		-

8	Kontroll, Sh.teknike në POMPË QARKULLIMI AHU (Blloku Operator) - Spitali POMPË Qarkulluese in-line binjake (twin head) me nje shkalle me motor Inverter sipas IEC 60034-30-2, me sensor presioni diferencial, te lidhet me sistemin BMS me ane te moduleve te komunikimit dhe me ekran. Prurja= 20.6 m3/h; H = 10 m; 3Fx400V; 7.3 A; P= 2.8 kW; Lidhjet: DN40; Temp Ujit: -25 .120 °C; PN16 bar	2	Nr sherbimeve preventive	6	12
9	Kontroll dhe shërbime teknike POMPË qarkullimi AHU (Blloku Operator) - Materniteti POMPË Qarkulluese in-line binjake (twin head) me nje shkalle me motor Inverter sipas IEC 60034-30-2, me sensor presioni diferencial, te lidhet me sistemin BMS me ane te moduleve te komunikimit dhe me ekran.Prurja= 17.5 m3/h; H = 10 m; 3Fx400V; 5.0 A; P= 1.5 kW; Lidhjet: DN40; Temp Ujit: -25 .120 °C; PN16 bar	2	Nr sherbimeve preventive	6	12
10	Kontroll dhe shërbime teknike në Pompë qarkullimi Fan Coil - Materniteti POMPË Qarkulluese in-line binjake (twin head) me nje shkalle me motor Inverter sipas IEC 60034-30-2, me sensor presioni diferencial, te lidhet me sistemin BMS me ane te moduleve te komunikimit dhe me ekran. Prurja= 38.2 m3/h; H = 10 m; 3 Fx400V; 6.8 A; P= 2.7 kW; Lidhjet: DN65; Temp Ujit: -25 .120 °C; PN16 bar	2	Nr sherbimeve preventive	6	12
11	Kontroll dhe shërbime teknike në NJËSI e brendshme F.Coil Dysheme, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.46/4.92 kW, P.u = 460 l/h, Vmed.=350 m³/h, F.el=44 W, 1F ~230V ~50 HzE kompletuar me POMPË kondense, valvol 3- rrugeshe dhe valvola nderprerese,pult komandimi + kabull.(copë 4)	2	Nr sherbimeve preventive	6	12
12	Kontroll dhe shërbime teknike në NJËSI e brendshme F.Coil Dysheme, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 3.21/6.29 kW, P.u = 552 l/h, Vmed.=460 m³/h, F.el=57 W, 1F ~230V ~50 HzE kompletuar me POMPË kondense, valvol 3- rrugeshe dhe valvola nderprerese,pult komandimi + kabull. (cope 6)	6	Nr sherbimeve preventive	2	12
13	Kontroll dhe shërbime teknike në NJËSI e brendshme F.Coil Dysheme, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 4.13/8.34 kW, P.u = 710 l/h, Vmed.=600 m³/h, F.el=76 W, 1F ~230V ~50 Hz E kompletuar me POMPË kondense, valvol 3- rrugeshe dhe valvola nderprerese,pult komandimi + kabull. (cope 3)	3	Nr sherbimeve preventive	4	12

14	Kontroll dhe shërbime teknike në NJËSI TRAJTIMI AJRI - BLOKU OPERATOR MATERNITETIPrurja e ajrit dergim/kthim 9500 / 8500 m <sup>3</sup> /h .Temperatura / lageshtia ne hyrje te ambientit dimer: 34°C/ 55% , vere 19°C/ 59.5%Renia e presionit te jashtem dergim/kthim 600/250 PaKapaciteti termik ne ngrohje / ftohje: 60.42 kW / 101.85 kW Bateria pas ngrohese elektrike me fuqi 25.69 kW elektrike Fuqia elektrike e ventilatorit / dergim 11 kW 3 F+N/400V/50Hz / kthim 4 kW 3 F+N/400V/50Hz; i kompletuar me Inverter shpejtesie Komplet filtrash, komplet kuader elektrik, set sensoresh, mbrojtje automatike nga ngrirja	1	Nr sherbimeve preventive	6	6
15	Kontroll dhe shërbime teknike në NJËSI TRAJTIMI AJRI E PERGJITHSHME - MATERNITETI Prurja e ajrit dergim/kthim 9600 / 10500 m <sup>3</sup> /h . Renia e presionit te jashtem dergim/kthim 150/150 PaKapaciteti termik ne ngrohje / ftohje: 47.1 kW / 48.88 kW Fuqia elektrike e ventilatorit / dergim 4 kW 3 F+N/400V/50Hz / kthim 4 kW 3 F+ N/400V/50Hz Kompletuar me Inverter shpejtesie Efikasiteti i rekuperatorit 74.8/84.5%. Komplet filtrash, komplet kuader elektrik, set sensoresh, rregullator klimaterik	1	Nr sherbimeve preventive	6	6
16	Kontroll dhe shërbime teknike në KOLEKTOR me karakteristika të ndryshme: diametër 5" deri 10" me hyrje -dalje nga 3-5; të pajisur me manometër, termometër dhe saraçineskë shkarkimi material çelik (komplet 9)	4	Nr sherbimeve preventive	2	8
17	Kontroll dhe shërbime teknike në POMPË E QARKULLIMI (Akumul Kembyes Nxehtësie copë 2) Karakteristika teknike: Fuqia elektrike: 0.19 kW, rryma 1.76 A, tension F3~400V,50Hz, prurja 3.5 m <sup>3</sup> /h, Prevalenca 7 mkH2O dhe lidhjet: 2 " - PN 10	2	Nr sherbimeve preventive	2	4
18	Kontroll dhe shërbime teknike në AKUMUL (uje i ngrohje sanitar copë 2) Karakteristikat teknike: Kapaciteti : 5000 l, Diametri 1600 mm, Lartesi : 1700 mm, Lidhjet hyrje/dalje : 2 ½", Tempmax 90°C, Presioni max 8 bar I kompletuar me te gjitha aksesoret	2	nr sherbimeve preventive	2	4
19	Kontroll dhe shërbim-riparime në: saraçineska kendore me hollandez 1/2" (cope 43), saraçineska kendore me hollandez 3/4" cope 75, saraçineska kendore me hollandez 1" (cope 11). minivalvula nderprerese per pajisjet hidrosanitare (cope 231), valvol nderprerese DN 15 (Ø1/2") (cope 12), " Set kolektoresh 3/4 " ( 2+2 ) x ½"" (kit i kompletuar me buketone+ kasete)" (Komplet 9); set kolektoresh 3/4" ( 3+2 ) x ½" (kit i kompletuar me buketone + kasete) (Komplet 20); Set kolektoresh 3/4" (3+3 ) x ½" (kit i kompletuar me buketone + kasete)" (Komplet 4); Set kolektoresh 1 " (	1	Nr sherbimeve preventive	2	2

	4+2 ) x ½" (kit i kompletuar me buketone + kasete) (Komplet 5); Set kolektorësh 1 " ( 5+3 ) x ½" (kit i kompletuar me buketone + kasete) (Komplet 4); Set kolektorësh 1 " ( 5+4 ) x ½" (kit i kompletuar me buketone + kasete) (Komplet 1)				
20	Kontroll preventiv POMPË RIQARKULLIMI (uji i ngrohtë sanitar) POMPË Qarkulluese in-line binjake (twin head) me një shkalle me motor Inverter sipas IEC 60034-30-2, me sensor presioni diferencial, te lidhet me sistemin BMS me ane te moduleve te komunikimit dhe me ekran Prurja= 4 m3/h; H = 9 m; 1Fx230 V; 1.33A; P= 2x0.3 kW; Lidhjet: DN40; PN16 bar (cope 2)	2	Nr sherbimeve preventive	6	12
21	Kontroll, matje e tokëzimit (1 herë në vit)	1	Nr sherbimeve preventive	1	1
22	Kontrolli, pastrimi dhe shërbimi i aspiratorëve (elikeve) për eliminim disbalancimi gjatë punës	43	Nr sherbimeve preventive	6	258
23	Kontrolli dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes	1	Nr sherbimeve preventive	1	1
24	Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrik	1	Nr sherbimeve preventive	1	1
25	Bojatisje vaji siperf. metalike		m2	20	-
26	F.v. filtra për AHU 59x59x10, G3 i valëzuar me konrnizë metalike	1	Cope	4	4
27	F.v. filtra për AHU 59x50x10, G3 I valëzuar me konrnizë metalike	1	Cope	4	4
28	F.v. filtra për AHU 59x28x10, G3 I valëzuar me konrnizë metalike	1	Cope	4	4
29	F.v. filtra për AHU 59,3x28,7x29,, F7 me xhepa SP32RH00	1	Cope	4	4
30	F.v. filtra Multi Pak fine dust 59,3x28,7x29,2 8RTE2323/03	1	Cope	8	8
31	F.v. filtra për fancoil (dysHEME+tavanor)	1	Cope	24	24
32	F.v. gaz freon ekologjik R32	1	Kg.	40	



					40
33	F.v. vaj kompresori të ftohësave	1	Kg.	6	6
34	F.v. graso në elektromotorë, aspiratorë, etj..	1	Kg.	12	12
35	F.v. premistopë sipas faktit	1	Cope	8	8
36	F.v. rripa transmisioni	1	Cope	8	8
37	F.v. termoizolues për tubacionet e ajrit prej llamarine	1	m <sup>2</sup>	12	12
38	F.v. sensor i presionit të ulët të gazit	1	Cope	1	1
39	F.v. sensor i presionit të lartë të gazit	1	Cope	1	1
40	F.v. valvul sigurie 3/4 ne vakum	1	Cope	2	2
41	F.v. termoizolues me trashësi 25 mm për akumulator	1	m <sup>2</sup>	2	2
42	F.v. nxjerrës ajri (çajruesa) rrjeti	1	Cope	4	4
43	F.v. termostat komandimi për fan-coil	1	Cope	4	4
44	F.v. xhunto antivibruese 2e1/2"	1	Cope	2	2
45	F.v. flusostat uji për rrjetin	1	Cope	1	1
46	F.v. maometër uji 10 bar	1	Cope	2	2
47	F.v. termometër uji	1	Cope	1	1
48	F.V.termostat 3F 15 KW per akumul te ujit te ujit te nxehte	2	cope	1	2
	<b>Mirembajtja e ashensorit te maternitetit</b>				-
49	Mirembajtje e rregullt periodike e ashensorit perfshin: 1- Kontrolli periodik mujor te komponenteve te ashensorit sipas protokollit ne piken1 te specifikimeve teknike 2- Riparimi i defekteve qe vijne si efekt i perdorimit normal i ashensorit pa pjese kembimi 3- Pergjigjen per raste emergjencash 4- Nderhyrjet per riparimin e defekteve te ashensoreve me pjese kembimi	1	Nr sherbimeve preventive	12	12
	<b>Mirembajtja e UPS -ve</b>				-

50	<p>Kontrolli periodik te U.P.S. 160 KVA, Kontrolli funksional i parametrave të pajisjes së bashku me matjet përkatëse.</p> <p>Kohëmbajtja e pavarur me ngarkesë të punës, nga burimet e tjera të rrymës alternative, që janë linja nga OSHEE dhe motogjenerator.</p> <p>Kontrolli i funksionimit të linjës BY- PASS.</p> <p>Shtrengimi i morseterisë.</p> <p>Kontrolli i cilësisë së mbrojtjes të furnizimit me energji të pajisjes, si dhe asaj të transmetuar prej saj.</p> <p>Verifikimi i gjendjes së sistemit të tokëzimit, duke iu referuar tokëzimit kryesor të objektit në të cilën është e instaluar UPS-i.</p> <p>Ne te gjitha rastet, si me bateri të inkluduara në UPS ashtu edhe me bateri të jashtme, kryhet ndarja e linjës pozitive nga ajo negative dhe bëhet matja e kapacitetit të të dy linjave.</p> <p>Shtrengimi i të gjithë urave të lidhjes së baterive në seri.</p> <p>Kontrolli dhe pastrimi i poleve të baterive.</p>	1	Nr sherbimeve preventive	6	6
51	<p>Kontrolli periodik te U.P.S. 40 KVA, Kontrolli funksional i parametrave të pajisjes së bashku me matjet përkatëse.</p> <p>Kohëmbajtja e pavarur me ngarkesë të punës, nga burimet e tjera të rrymës alternative, që janë linja nga OSHEE dhe motogjenerator.</p> <p>Kontrolli i funksionimit të linjës BY- PASS.</p> <p>Shtrengimi i morseterisë.</p> <p>Kontrolli i cilësisë së mbrojtjes të furnizimit me energji të pajisjes, si dhe asaj të transmetuar prej saj.</p> <p>Verifikimi i gjendjes së sistemit të tokëzimit, duke iu referuar tokëzimit kryesor të objektit në të cilën është e instaluar UPS-i.</p> <p>Ne te gjitha rastet, si me bateri të inkluduara në UPS ashtu edhe me bateri të jashtme, kryhet ndarja e linjës pozitive nga ajo negative dhe bëhet matja e kapacitetit të të dy linjave.</p> <p>Shtrengimi i të gjithë urave të lidhjes së baterive në seri.</p> <p>Kontrolli dhe pastrimi i poleve të baterive.</p>	1	nr sherbimeve preventive	6	6
52	F.V.aspirator te UPS	2	cope	3	6
	<b>Mirembajtja e gjeneratoreve</b>				-

53	. Kontroll vizual i gjëndjes së përgjithshme të gjeneratorit. Kontroll i jashtëm i gjëndjes së motorrit.Kontroll i jashtëm i gjëndjes së gjeneratorëve.Kontroll i tubacioneve të sistemit të furnizimit me karburant.Kontroll i gjëndjes fizike dhe regjistrimi i rripave të transmetimit të lëvizjes.Kontroll i kuadrit të automatikës, që përmbledh kontrollin e sistemit të kontrollit të parametrave dhe atij të komandimit automatik.Kontroll vizual i serbatorit për rrjedhje. Kontroll i gjeneratorit për shpërndarje ngarkesë nëpër fazë.Kontroll i lëngut ftohës në radiator. Kontroll i baterisë: terminaleve, elektrolitit dhe niveli të tensionit të saj.Testim i gjeneratorit në ngarkesë maksimale	3	Nr sherbimeve preventive	2	6
54	Kontroll periodik dhe Matje të izolacionit të vajit të transformatorëve, pajisjeve mbrojtëse dhe të punës	2	Nr sherbimeve preventive	2	4
55	FV vaj transformatori	2	Litra	50	100
	<b>Mirembajtja e gjeneratorit te Maternitetit te vjeter</b>				-
56	Furn.vend.filter ajri	1	Cope	1	1
57	Furn.vend.filter naftë	1	Cope	1	1
58	Furn.vend.filter vaji	1	Cope	1	1
59	Furnizim vaj motori per gjeneratorin	1	Litra	20	20
60	F.V.bateri 150 A	1	Cope	2	2
	<b>Mirembajtja e paneleve fotovoltaike</b>				-
61	Pastrim larje me solucion perkates te paneleve diellore	316	Nr sherbimeve preventive	1	316
62	Kontroll I siguresave DC dhe zevendesimi I tyre nese jane djegur	1	Nr sherbimeve preventive	1	1
63	Pastrim me kompresor te inverteve te paneleve diellore	6	Nr sherbimeve preventive	1	6
	<b>Pajisje hidro-mekanike për mbrojtja nga zjarri</b>				-

64	Kontroll dhe shërbime teknike Verifikimi sistemit të sinjalizimit të zjarrit. Prova në kampion e sensorëve të tymit me anë të bombulës së testimi. Pastrimi i sensorëve me anë të mjeteve të nevojshëm. Zëvendësimi i sensorëve në rast të dëmtimit të tyre.Verifikimi i paneleve lokal të sinjalizimit të zjarrit të ndarë në nivel kati.Verifiki i magnetëve të dyerve duke bërë edhe mirëmbajtjen e rastit. Testimi i sistemit të sinjalizimit të zjarrit me sektorë lokal, për të parë gjithë veprimet automatike që sistemi i zjarrit duhet të kryej.Verifikimi i sistemit audio të EVAKUIMIT	1	Nr shërbimeve preventive	6	6
65	Kontrolli i performancës së hidranteve të instaluar në kasete: saraçineska, tubi u ujit, lidhëset etj. si dhe kryerja e çdo shërbimi për dëmtime, korrozion, papastërti, rrjedhje, forca e lidhësve për funksionim normal (kontroll 1 herë në dy muaj)	12	Nr shërbimeve preventive	6	72
66	Kontroll, mirëmbajtje e rrjetit furnizimit me energji elektrike të komandimit dhe të mbrojtjes së elektropompës (1 herë në tre muaj)	1	Nr shërbimeve preventive	4	4
67	Mbushje dhe kolaudim i Fikseve zjarri me CO2. 6-8 kg	20	Cope	2	40
	<b>Mirembajtja e kompresoreve te ajrit</b>				-
68	F.V.filter ajri RS -11/15 RS-PRO 7,5 -11	3	Cope	1	3
69	F.V.filter vaji RS -3/9 RS-PRO 7,5 -11	3	Cope	1	3
70	F.V. ndares vaj/ajer RS-C 3/4 (NK-40)RS -PRO 7,5/11 (2NK)	3	Cope	1	3
71	Lubrifikant per vida kompresor RENNER D68 1lt	3	Litra	5	15
72	F.V.elementet e filtrit AF0106 P prefilter	1	Cope	1	1
73	F.V.elementet e filtrit AF0106M mikrofilter	1	Cope	1	1
74	shërbim preventiv i kompresoreve	3	Komplet	1	3
75	rakorde 241 1/4 6/8 pajisje	2	Cope	1	2
76	F.V. A4/Z 1/4 3/8 kontraktues amerikan	1	Cope	1	1
77	F.V. 6/8 R 15 M spiral bojeqielli	1	Cope	1	1
78	F.V.pistoletë JRI eco LI 30	1	Cope	1	1
79	F.V.FM 1/4 saracineske (eksagon ball valvula sferike )	1	Cope	1	1
80	F.V.sensor temeprature NTC IM thares RDP	3	Cope	1	3

	<b>Mirembajtja e Sistemit te furnizimit me ajër të vakumuar</b>				-
81	Shërbime teknike në pompa vakumi	2	Nr shërbimeve preventive	4	8
82	F.v. filtro e centralit të vakumit	1	Cope	1	1
83	F.v. vaj për centrale vakumi sipas specifikimeve teknike ISO VG 100/1-4lt, ME-30-6lt,180 6743-3A-DAB-10lt dhe që jepen me urdhër pune	1	Cope	10	10
84	Filter vaji	1	Cope	1	1
85	Filtra linje antibakterial kit	1	Cope	1	1
	<b>Mirembajtja e kondicionereve ne poliklinike dhe spital</b>				-
86	Kontroll i presionit dhe mbushje me gaz R407 & R410A & R32 per kondicionere 9000/12000/18000 btu/h	10	Kg.	2	20
87	Cmontim Furnizim Montim Elektrovalvol tre rrugshe kondicioner 9000/12000 /18000 btu/h	1	Cope	3	3
88	Cmontim Furnizim Montim Kondesator 30 mikrofarad 9000/12000 /18000 btu/h	1	Cope	2	2
89	Cmontim Furnizim Montim Kondesator 60 mikro farad 9000/12000 /18000 btu/h	1	Cope	3	3
90	Zmontim Avolzhim Montim motorr kompresori kondicioneresh	1	Cope	2	2
91	Furnizim vendosje sistemim tub shkarkimi I kondensatit	1	MI	5	5
92	Cmontim Furnizim Montim sensor ajri 9000/12000 /18000 btu/h	1	Cope	3	3
93	Cmontim Riparim Montim pakete kondicioneri 9000/12000/18000 btu	1	Cope	2	2

**Afatet e ekzekutimit:**

**Kohëzgjatja e kontratës:** 12 muaj nga lidhja e Marrëveshjes Kuadër

Kontratat do të jepen brenda periudhës, nga momenti i lidhjes së MK me OE fitues për çdo lot, me afat përfundimtar, 12 muaj nga lidhja e MK.

## Shtojca 7

### FORMULARI I TERMAVE TË REFERENCËS

**Objekti dhe qëllimi i shërbimeve:** “Mirëmbajtja e impiantistikes për Spitalit Rajonal Lezhe - me afat 1 vjeçar (12 muaj)”- Marrëveshje kuadër me nje operatorë ekonomik - ku të gjitha kushtet jane te percaktuar,**Mirëmbajtja parandaluese/preventive e pajisjeve mjekësore**

Ne Spitalin Rajonal Lezhe ndodhen paisjet e meposhtme te cilat duhen te mirembahen :

Mirëmbajtja është ajo grup masash me natyrë tekniko-organizative, të cilat mund të përpunohen ose jo më parë, ***qëllimi i të cilave është të mbajnë funksionalitetin e pajisjeve dhe të garantojnë një gjendje optimale të makinerive dhe pajisjeve me kalimin e kohës.***

Ndër objektivat e mirëmbajtjes mund të përmenden: ruajtja e kapacitetit të punës së makinerive, zvogëlimi i ndalesave të papritura, kontribuimi në rritjen e produktivitetit, mbajtja e mjeteve në gjendje teknike shumë të mirë me një kosto minimale.

Përmes planeve të mirëmbajtjes synohet të rritet niveli i përdorimit të pajisjeve teknike, të ruhen ose rivendosen pajisjet në funksionim për të përmbushur funksionin e tyre, për të arritur efikasitetin maksimal të makineri-pajisjeve teknike.

***Detyrat e mirëmbajtjes janë ekskluzive jo vetëm për pajisjet dhe makineritë, por për të gjitha instalimet fikse ose të lëvizshme, ndërtesat industriale, tregtare ose shërbime specifike, domethënë, çdo lloj aseti apo aktivi të institucionit/entit publik apo privat.***

**Mirëmbajtje parandaluese**, për të cilat kryhet punë ciklike dhe përsëritëse me një frekuencë të përcaktuar për të arritur këtë objektiv.

Mirëmbajtja parandaluese ka disa modalitete: mund të jetë një proces që do të kryhet në mënyrë periodike, përgjithësisht me një interval kohor prej 200 deri në 800 orë shfytëzimi. Mund të programohet gjithashtu sipas specifikimeve të prodhuesve ose sipas standardeve të inxhinierisë.

**Mirëmbajtja totale** kërkon përsosmëri ose me një fjali: të marrë maksimumin me cilësi të pranueshme, me koston më të vogël të mundshme, në mënyrë të përhershme dhe me një kuptim integral. Për këtë, kryhen detyra të vogla mirëmbajtjeje si rregullimi, inspektimi, zëvendësimi i pjesëve dhe mirëmbahet një ndërveprim i vazhdueshëm me menaxherin e mirëmbajtjes.

**Programi përfshin tre parime:** gjithnjë mbani objektet në gjendje të mirë, përqendrohuni në rritjen e produktivitetit dhe përfshini të gjithë stafin.

Mirëmbajtja sot konsiderohet një përfitim, në vend të një e keqe e domosdoshme, dhe supozohet si një angazhim nga të gjithë sektorët e institucionit.

### Sistemi gazeve mjekësore

Sistemi i shpërndarjes së gazrave mjekësor është një element themelor për çdo institucion shëndetësor, pasi mundëson garantimin e vazhdueshmërisë operationale të furnizimit me gaz

mjekësor (oksigjen, ajër mjekësor) dhe aspirimin me vakum, duke siguruar gjithmonë një trajtim të sigurt dhe efikas të pacientëve.

Shërbimi i riparimeve dhe mirëmbajtjes është një aktivitet kompleks dhe një politikë e saktë e mirëmbajtjes sjell përfitime në:

- sigurinë e pacientëve për sa i përket vazhdimësisë së furnizimit dhe cilësisë së gazrave të administruar;
- sigurinë e punonjësve teknikë dhe shëndetësorë për vazhdueshmërinë e aktivitetit dhe/ose menaxhimit të situatave emergjente;
- uljen e kostove për Autoritetin Kontraktor nga optimizimi i procesit të mirëmbajtjes me rrezikshmeri më të ulët të dështimeve të papritura dhe humbje të gazeve apo energjisë elektrike;
- mjedis me më pak ndotje duke parandaluar rrjedhje në mjedisi të gazit mjekësor.
- Operatori Ekonomik që do të kryejë shërbimet e riparim- mirëmbajtjes, duhet të ketë personel teknik të kualifikuar dhe të specializuar në mënyrë që të garantojë kryerjen e saktë të këtyre shërbimeve sipas standardeve UNI EN ISO 7396-1 2016 .
- Aktivitetet e riparim-mirëmbajtjes dhe furnizim-vendosjes duhet të kryhen në përputhje me udhëzimet e ofruara nga prodhuesi i këtyre sistemeve dhe specifikimeve teknike përkatëse .
- Aktivitetet që do të duhet të kryejë OE përfshijnë:
  - Kontrolle periodike të planifikuara: kontrollet, testimet, rregullimet, zëvendësimet, pastrimin dhe çdo gjë tjetër të nevojshme për të garantuar funksionimin dhe sigurinë në këto sisteme.
  - Çdo sistem duhet t'i nënshtrohet kontrolleve periodike të planifikuara, për të vlerësuar gjendjen e performancës dhe funksionit të tyre, me frekuencë sipas specifikës teknike të çdo pajisjeje, referuar udhëzimeve të ofruara nga vetë prodhuesi si dhe udhëzimeve të A.K . Po ashtu zëvendësimi i pjesëve të këmbimit të dëmtuara do të bëhet me urdhëra pune pas vlerësimit të defektit.
  - Shërbimet teknike të planifikuara do të kryhen nga ora 8:30 deri në 20:00, në ditë të shtuna dhe diela, në ditët e pushimit dhe festave zyrtare, sipas udhëzimeve nga AK, pa e penguar kryerjen e shërbimit spitalor.
  - Defektet e çastit: Riparim-shërbimet do të kryhen me marrjen e njoftimit, menjëherë, çdo ditë dhe në çdo orë.
  - Të gjitha pjesët/zërat për furnizim-vendosje duhet të jenë të markuara CE dhe në përputhje me llojin e përshkruar nga prodhuesi i pajisjes ku do të zëvendësohen/ndërrohen.

Zëri shërbime teknike në kompresorët e ajrit dhe në linjat e komprimimit konsiston kryesisht në këto kontrolle dhe shërbime parësore:

- Kontroll vizual i gjëndjes së përgjithshme të kompresorëve, tharëse.
- Kontroll i nivelit të vajit në kompresor.
- Kontroll i gjëndjes së filtrave të vajit e të ajrit.
- Kontroll i jashtëm i gjëndjes së motorëve elektrikë.
- Kontroll i gjëndjes fizike i rripave të transmisionit.
- Kontrolli i paneleve të automatikës, tarimi i tyre, vënia në punë me presostat.
- Kontroll i lëshuesave.
- Kontroll i manometrave dhe depozitave.
- Kontroll i filtrave të lagështirës.
- Kontroll i reduktorëve të presionit.
- Kontroll i valvulave elektrike në çisterna.

Zëri shërbime teknike në pompat dhe në linjat e vakumit konsiston kryesisht në këto kontrolle dhe shërbime parësore:

- Kontroll i gjëndjes së pompave të vakumit nga ana elektrike dhe mekanike.
- Kontroll i paneleve kryesore elektrike.
- Kontroll i filtrave të vajit e të ajrit.
- Kontroll i manometrave të presionit në linjë e në depozitë.

Zëri kontrolli dhe shërbim i rampave të gatishmërisë, linjave, paneleve, manometrave të oksigjenit konsiston kryesisht në:

- Kontroll i rampave të emergjencës.
- Kontroll i linjave.
- Kontroll i reduktorit kryesor.
- Kontroll i valvulave të sigurisë.



- Kontroll i manometrave.

**Sistemi i ngrohjes – ftohjes me chiller dhe kaldajë, prodhimit të ujit sanitary dhe avullit, sistemi ventilim – kondicionimit dhe trajtimit të ajrit në Maternitetin Lezhe**

Materniteti ka një Qendër Teknike (kati perdhe ), ku janë instaluar sistemet qëndrore të ngrohjes,

të ujit të ngrohtë, të avullit për sterilizim, kondicionimit,

Sistemi i Ngrhjes dhe Ftohjes, janë projektuar dhe zbatuar me impiante qëndrore të instaluara në ndërtesën teknike, po kështu funksionojnë edhe kaldajat e prodhimit të ujit sanitar dhe të avullit.

**Në këtë sistem ndodhen këto paisje:**

**1. Kaldajë ngrohje me prodhim nxehtësie max/min : 611/940 kW, cope 2(dy)**

Karakteristikat Teknike :

- Fuqia termike min/max : 611/940 kW,
- Dimensioni tubi dergim / kthim :  
DN 100 " / DN 100 "
- Dimensioni i kanalit te tymit : Ø 350 mm
- Presioni max: - 6 bar
- Humbja ne shkarkimin e tymit: 5.4 mbar

I kompletuar me valvola nderprerese, sigurie , shkarkimi, manometer, termometer, sensor elektronik etj.

**2. Gjeneratori indirekt i avullit, që shërben për sistemin e kondicionim dhe ventilimit.**

GJERENRATOR AVULLI per A.H.U. cope 3 (tre)

Karakteristikat Teknike :

- Sasia e avullit te prodhuar :9-90 kg/h
- Presioni min/max i punes : 1 -10 bar
- Fuqia elektrike 2x34.2 kW,(400V - 3F~ 50Hz)
- Dimensionet: AxBXC = 675 x 730 385 mm

I kompletuar me panel elektrik dhe te gjithë aksesoret e nevojshme per funksionimim.

**3. Çillera me ajër të ftohtë me shpejtësi të variushme, kapaciteti ftohës 561 / 423 kW copë 2 (dy).**

(Versioni ajer / uje Inverter, komplet me kitin hidraulik).

Kapaciteti ftohes / ngrohes: 561 / 423 kW .

Temp. te jashtme vere / dimer : 36°C / -1°C - 100950 l/h

Fuqia elektrike / tensioni / intensiteti / ushqimi : 210 kW / 400V / 364 A / 3 F ~ 50Hz .  
Kit hidraulik ( akumulator, ene zgjerimi, pompe riqarkullimi inverter, valvol, etj..).

Grup mbushje atomatike, sensor komplet. dhe mbrojtje atomatike kunder ngrirjes.

Kompletuar me strukture metalike mbeshtetse me amortizator.

Dimensione: AxBxH= 5.95X2.2X2.45 m, Pesha 4860 kg.

Njesi te jashtme pompe nxehtesie , MULTI-SPLIT me 5 dalje type, kompresor inverter, gas pune R410A, 1faze/ 50Hz/ 230V. Kapaciteti 12.1 kW ftohje. Vmed.=5200 m<sup>3</sup>/h, Fuqia elektrike 5.02 kW.

I kompletuar me te gjitha Aksesorët e nevojshem per funksionim normal

4. NJESI TRAJTIMI AJRI - BLOKU OPERATOR MATERNITETI. 1 (nje)

Prurja e ajrit dergim/kthim 9500 / 8500 m<sup>3</sup>/h .

Temperatura / lageshtia ne hyrje te ambientit dimer: 34°C/ 55% , vere 19°C/ 59.5%

Renia e presionit te jashtem dergim/kthim 600/250 Pa.

Kapaciteti termik ne ngrohje / ftohje: 60.42 kW / 101.85 kW

Bateria pas ngrohese elektrike me fuqi 25.69 kW elektrike .

Fuqia elektrike e ventilatorit / dergim 11 kW 3 F+N/400V/50Hz / kthim 4 kW 3 F+N/400V/50Hz

Kompletuar me Inverter shpejtesie

Efikasiteti i rekuperatorit 74.4/76.4%.

Komplet filtrash, komplet kuader elektrik, set sensoresh, mbrojtje automatike nga ngrirja, strukture e tipit te jashtem.

Dimensionet AxBxH [mm]: 7898x1694x2128. Pesha totale 2513 kg).

5. NJESI TRAJTIMI AJRI E PERGJITHSHME - MATERNITETI. Cope 1(nje)

Prurja e ajrit dergim/kthim 9600 / 10500 m<sup>3</sup>/h .

Renia e presionit te jashtem dergim/kthim 150/150 Pa.

Kapaciteti termik ne ngrohje / ftohje: 47.1 kW / 48.88 kW

Fuqia elektrike e ventilatorit / dergim 4 kW 3 F+N/400V/50Hz / kthim 4 kW 3 F+N/400V/50Hz

Kompletuar me Inverter shpejtesie

Efikasiteti i rekuperatorit 74.8/84.5%.

Komplet filtrash, komplet kuader elektrik, set sensoresh, rregullator klimaterik, strukture e tipit te jashtem.

Dimensionet AxBxH [mm]: 6778x1374x2448. Pesha totale 4122 kg)

6. Sistemi i ujit sanitar i përbërë nga një sistem pompash, këmbyesish nxehtësie 2 x 5000 litra dhe paisjesh kontrolluese dhe matëse.

Mirëmbajtja dhe riparimet e sistemeve të ftohje-ngrohjes, të prodhimit të ujit sanitar, avullit dhe , kryhen sipas preventivit pjesë përbërëse e kontratës.

Gjatë zbatimit riparim-mirëmbajtja kryhet me “Autorizim per kryerje sherbimesh “ të lëshuar nga specialistët

Drejtori , dhe në përfundim të shërbimeve teknike apo riparimeve

hartohet proces verbali i marrjes në dorëzim ku nënshkruajnë të dy palët.

Duhet të sigurohet gadishmëri teknike dhe shfrytëzimi 24/24 orë, dhe me temperaturë të brendshme 20 - 22 °C.

“Autorizim per kryerje sherbimesh “ për riparime të defekteve të çastit shoqërohet me preventiv të hartuar nga pergjegjesi i sektorit teknik,

Preventivi përmban njësinë, sasinë, çmimin, vlerën dhe kohën e kryerjes së riparimit të defekteve; çmimet merren nga oferta fituese, që është pjesë përbërëse e kontratës.

Kontroll dhe shërbim periodik mujor jepen në Autorizim per kryerje sherbimesh përfshihen:

Mirëmbajtja e këtyre sistemeve kërkon kryerjen e shërbimeve teknike dhe të riparimeve të çastit (emergjente) si më poshtë :

- Pastrimi dhe mirëmbajtje filtrash
- Zëvendësimi i filtërave të dëmtuar (sipas specifikimeve teknike)
- Pastrimi brënda dhe jashtë e baterive të shkëmbimit nxehtësisë,
- Kontrolli i presionit dhe plotësimi i sasisë së gazit freon,
- Kontrolli dhe plotësimi i vajit;
- Kontrolli, larje-pastrimi i serpentinave dhe aksesorëve të tjerë
- Kontrolli i funksionimit të kompresorëve
- Kontrolli, pastrimi dhe shërbimi i aspiratorëve (elikave) përeleminimin, disbalancimi gjatë punës;
- Kontrolli, shërbimi dhe pastrimi i fryrësave fancoil tavanor dhe të dyshemesë

- Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrikë;
- Kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtës, të nevojshëm për funksionimin normal të impianteve;

Shërbimet dhe riparimet që do të kryhen, janë të përshkruara në preventivat bashkëngjitur, Riparimet e çastit duhet të kryhen menjëherë, me marrjen e njoftimit.

Për çdo shërbim e riparim që do të kryhet, hapet Autorizim per kryerje sherbimesh me preventivin, i cili merret nga preventivi fitues, si dhe me kohën e kryerjes,

a) Vendi i kryerjes se riparim-shërbimeve është:

- Godina e Shërbimit Spitalor;
- Godina Teknike, ku janë të instaluar maknieritë dhe paisjet;

b) Grafiku i lëvrimit (koha e kryerjes së riparim-shërbimeve):

Shërbimet teknike dhe riparimet e planifikuara, që jepen me “Autorizim per kryerje sherbimesh”,do të kryhen nga ora 8:30 deri në 20:00, në ditë të shtuna dhe të diela, pa e penguar kryerjen e shërbimit spitalor.

- Për rastet e defekteve të çastit (emergjente), riparim-shërbimet do të kryhen me marrjen e njoftimit, menjëherë, çdo ditë dhe në çdo orë.

c) Koha e kryerjes së riparim-shërbimeve :

Shërbimet teknike dhe riparimet e planifikuara, që jepen me “Autorizim per kryerje sherbimesh” do të kryhen nga ora 8:30 deri në 20:00, në ditë të shtuna dhe të diela, pa e penguar kryerjen e shërbimit spitalor.

- Për rastet e defekteve të çastit (emergjente), riparim-shërbimet do të kryhen nga e hëna deri të dielën, në çdo orë, menjëherë.

- Sistemi i aspirimit dhe trajtimit të ajrit duhet të funksionojë 24 orë/24 orë.

ç) Operatorët Ekonomikë, duhet të:

- Njihen me këto sisteme dhe të deklarojnë që marrin përsipër kryerjen e këtyre riparimeve dhe shërbimeve mirëmbajtëse, në çdo orë dhe në cdo kohë, me marrjen

e njoftimit, dhe me cilësinë e kërkuar për shërbim spitalor të çertifikuar

Kontroll dhe shërbim periodik mujor i chillerit, sipas grafikut të hartuar nga përfaqësuesi i sektorit Teknik

dhe inventarit, ku përfshihen:

- Pastrim dhe mirëmbajtje filtrash çdo 60 (gjashtedhjetë) ditë;
- Pastrim brenda dhe jashtë të baterive të shkëmbimit nxehtësisë çdo 60 (gjashtedhjetë)
- Kontroll i presionit dhe plotësimi i sasisë së gazit freon
- Kontroll dhe plotësimi i vajit;
- Kontroll, larje-pastrimi i serpentinave dhe aksesoreve të tjerë
- Kontroll i funksionimit të kompresorëve (me kapacitet sipas preventivit)
- Kontroll, pastrimi dhe shërbimi i aspiratorëve (elikave) për eliminimin, disbalancimi gjatë punës;
- Kontrolli dhe shërbimi i fryrësave dhe fancoli-ve tavanorë
- Kontrolli dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes;
- Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrik;
- Kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtës, të nevojshëm për funksionimin normal të impiantëve;
- Kondicionerët janë të të gjitha markave të tregtuara në vend nga viti 2002-2016, dhe me kapacitet 9000-24000 BTU.
- Gazi që do të përdoret: -gaz freon ekologjik R 407- R410,

b) Zëvendësimi i pjesëve të ndërrimit të dëmtuara, sipas preventivit përkatës.

c) Për të kryer shërbimet në blloqet operatore dhe reanimatore, duhet që të sigurohet temperatura e brendshme 18-20°C, ndërsa në pavionet e godinave spitalore duhet temperature 20 -22°C .

**Sistemi i mbrojtjes kunder zjarrit ,transformatoreve,gjeneratoreve ,UPS -ve**

Ne kabinen elektrike te spitalit gjenden dy tranformatore 400KVA njeri per furnizimin e godines se spitalit dhe tjetri per furnizimin me energji elektrike te godines se Maternitetit te ri

Sipërmarrësi do të kryejë riparim-mirëmbajtjen e këtyre sistemeve duke zbatuar të gjitha procedurat e duhura teknike dhe ligjore.

Sipërmarrësi do të realizojë shërbimet periodike të mirëmbajtjes, si dhe zëvendësimin e pjesëve të këmbimit sipas me “Autorizim per kryerje shërbimesh ” të lëshuar nga drejtori I spitalit ,pas preventivit te pergjegjgesit te sektorit teknik

Sipërmarrësi do të kryejë shërbimet e nevojshme të mirëmbajtjes javore e mujore.

Qëllimi i kryerjes së shërbimit të riparim-mirëmbajtjes së kabinës elektrike të Spitalit të Ri është që të sigurohet gadishmëria, vazhdimësia në punë në kushte optimale dhe brënda normave të sigurimit teknik.

### **Shërbimi i mirëmbajtjes duhet të përqëndrohet në:**

Verifikimi i temperaturës së funksionimit të transformatorit hedhja e vajit nese eshte nen nivelin e duhur dhe kontrole të tjera

Verifikimi i funksionimit të grupit të ndërhyrjes në qarqet ndihmës.

Verifikimi i qarqeve ndihmës.

Verifikimi i funksionimit të nxjerrjes së ajrit dhe termostatit përkatës në ambientin e komandimit.

Pastrimi i përgjithshëm e ambientit dhe e grilave të shkëmbimit të ajrit.

Verifikimi i grupit të gjeneratorit si edhe shërbimi periodik i tij:

Vënia në punë në mënyre periodike për një kohëzgjatje prej 1 ore për të kontrolluar te gjithë parametrat e nevojshëm të gjeneratorit. Ky veprim do të bëhet me radhë për secilin gjenerator dhe realizohet me “Autorizim dhe kryerje shërbimit “ të veçantë.

Shërbimi periodik i grupit te gjeneratoreve:

Ndërrimi i filtrave të vajit, ajrit, naftës dhe të ujit.

Ndërrimi i vajit

Kontroll vizual i gjëndjes së përgjithshme të gjeneratorit,

Kontroll i jashtëm i gjëndjes së motorrit,

Kontroll i jashtëm i gjëndjes së gjeneratorit,

Kontroll i tubacioneve të sistemit të furnizimit me karburant,

Kontroll i gjendjes fizike dhe regjistrimi i rripave të transmetimit të lëvizjes,

Kontroll i kuadrit të automatikës që përmbledh kontrollin e sistemit të kontrollit të parametrave dhe atij të komandimit automatik,

Kontroll vizual i serbatorit për rrjedhje,

Kontroll i gjeneratorit për shpërndarje ngarkese nëpër fazë,

Kontroll i lëngut ftohës në radiator,

Kontroll i baterisë terminaleve, elektrolitit dhe niveli të tensionit të saj,

Testim i gjeneratorit në ngarkesë maksimale.

Kontrolli i lidhjes të saktë të kapikordave me kolektorin e tokës,

Verifikimi i tokëzimit etj.

Verifikimi i paisjeve të UPS 1, 2,

Pastrimi i gjithë pjesëve të brëndshme të pajisjes,

Kontrollin funksional të parametrave të pajisjes së bashku me matjet përkatëse,

Kontroll dhe verifikim i anës cilësore të baterive që garanton kohëmbajtjen e pavarur të ngarkesës së punës nga burimet e tjera të rrymës alternative, që janë linja nga OSHEE dhe gjeneratori.

Kontrolli i cilësisë të mbrojtjes të furnizimit me energji të pajisjes, si dhe asaj të transmetuar,

Verifikimi i gjendjes të sistemit të tokëzimit duke iu referuar tokëzimit kryesor të objektit në të cilën është e instaluar UPS.

Në të gjitha rastet si me bateri të inkluduara në UPS ashtu edhe me bateri të jashtme kryhet ndarja e linjës pozitive nga ajo negative dhe bëhet matja e kapacitetit të dy linjave.

Shtrengimi i të gjithë urave të lidhjes së baterive në seri,

Kontrolli dhe pastrimi i poleve të baterive.

Verifikimi i impiantit të ndricimit të sigurisë së emergjencës:

Prova e ndërhyrjes automatike në mungesë të rrjetit OSHEE,

Testimi i kohëzgjatjes së ndricuesave të emergjencës,

Zëvendësimi i llampave të emergjencës në rast të dëmtimit të tyre,

Zëvendësimi i paketës së baterisë së emergjencës në rast dëmtimi,

Verifikimi i tokëzimit etj.

### **Verifikimi sistemit të sinjalizimit të zjarrit.**

Prova në kampion e sensorëve të tymit me anë të bombulës së testimit,

Pastrimi i sensorëve me anë të mjeteve të nevojshëm për këtë qëllim,

Zëvendësimi i sensorëve në rast të dëmtimit të tyre,

Verifikimi i paneleve lokal të sinjalizimit të zjarrit të ndarë në nivel kati,

Verifikimi i magnetëve të dyerve duke bërë edhe mirëmbajtjen e rastit,

Testimi i sistemit të sinjalizimit të zjarrit me sektorë lokal, për të parë gjithë veprimet automatike që sistemi i zjarrit duhet të kryejë,

Verifikimi i ushqyesave lokal që furnizojnë me energji magnetët e dyerve,

Verifikimi i sistemit audio të EVAKUIMIT në rast zjarri.

### **Verifikimi i sistemit të thirjes së infermierisë.**

Kontrolli vizual i paisjeve të sinjalizimit të infermieres,

Testimi i paisjeve dhe verifikimi i thirjes nga dhoma deri në sallën e infermieres.

Verifikimi i funksionimit të llampës së sinjalizimit të qarqeve c'kycëse.

### **Kërkesat teknike për sistemin e furnizimit me energji elektrike nga rrjeti dhe motogjeneratorët janë:**

1- Operatorët ekonomik duhet të njihen me preventivin e punimeve, gjendjen faktike të kabinave, moto-gjenerator dhe të deklarojnë që marrin përsipër mirëmbajtjen e tyre.

2- Operatori ekonomik të kenë persona përgjegjës inxhinier elektrik, që të përgjigjen për riparim defekteve në cdo kohë dhe të kenë shërbim 24 orë, ditë të shtuna, diela e festa zyrtare , për riparimet e castit duhet të kryhen me marrjen e njoftimit ndërsa për shërbimet periodike kryhen periodikisht cdo muaj sipas urdhërit të punës.

3- Operatori ekonomik, duhet të kontaktoj cdo ditë me personat përgjegjës të Sektorit Teknik dhe duhet të raportojnë për anomali apo defekte gjatë natës.



**Shpërndarja:** Në godinat e Spitalit rajonal Lezhe, në të gjitha shërbimet ku ndodhen pajisjet mjekësore të cilat janë përcaktuar në tabelat e detajuara dhe do të rifreskohen në momentin e lidhjes së kontratës me Operatorin Ekonomik fitues.

**Shënim:** Ndërprerja e Kontratës - Të parashikohet ndërprerja e kontratës për ato zëra kur përfundon supporti nga prodhuesi. Këto parashikime të jenë vetëm në rastet e paraqitjes së një dokumentacioni vërtetues nga prodhuesi. Afati i njoftimit të jetë jo më pak se 30 ditë.

**Vendi i kryerjes së shërbimeve:** Drejtoria e Spitali Rajonal Lezhe

**NJËSIA E PROKURIMIT:**

- **Teuta Marku** - Pergjegjese Sektorit Teknik
- **Rajmonda Huba** - Specialiste/Sektorit i Planifikim Prokurimeve
- **Ornela Zeneli** - Specialiste/Sektorit i Planifikim Prokurimeve