

SPECIFIKIMET TEKNIKE

Specifikimi i Materialeve (sipas preventivit)

1. Objektet qe do te mirembahen jane te gjitha godinat e Qendres Spitalore Elbasan
2. Impianistika perfshin mirembajtje te:
 - a. rrjeti elektrik
 - b. rrjeti hidrosanitar
 - c. anen ndertimore te objekteve.

Specifikimi i Materialeve:

Materialet qe do te perdoren do te jene te reja ne perputhje me standartet kombetare e nderkomtare te miratuara dhe te shoqeruara me certifikata cilesie.

Përshkrimi i kërkesave të zbatimit të shërbimeve në lidhje me to:

Mirembajtje e objekteve sa here qe do te njoftohet nga autoriteti kontraktor operatori ekonomik duhet te pergjigjet me kryerjen e sherbimit brenda nje kohe sa me te shkurter duke gene disponibel me specialistet perkates, sipas difekteve te paraqitura gjate gjithe vitit.

SHËRBIMET DHE GRAFIKU I EKZEKUTIMIT

Shërbimi që kërkohet:

Sherbimet qe do te kryhen sipas nevojave qe do te dalin gjate punes se perditshme. Materialet dhe pjeset qe jane percaktuar ne liste jane nje parashikim i perafert dhe perdorimi i tyre do te varet nga difektet faktike qe do te ndodhin.

Sherbimi do te kryhet menjehere me marrjen e njoftimit brenda orarit zyrtar si dhe jashte tij kur gjykohet e nevojshme, per ato sherbime qe nuk presin, pasi krijojne crregullime ne aktivitetin e perditshem spitalor.

Kontraktuesi duhet te kryje sherbimin ne nje kohe sa me te shkurter dhe ne prani te perfaqsesit te spitalit.

Shperndarja: Objektet dhe pajisjet qe do te mirembahen jane ne territorit e Qendres Spitalore Elbasan.

Vendi dhe dorezimi i sherbimeve:

Vendi ku do te kryhet sherbimi eshte Qendres Spitalore Elbasan ne te gjithe ambientet e saj.

Nr.	Shenja e manualit	Lloji punimeve	Njesia	Sasia
1	2.300/an	gerryerje mure nga igrasia	m ²	430
2	2,328	patinim mure + tavan	m ²	430

3	2,310	riparim suvatime muresh	m ²	220
4	2,404	lyerje mure tavane me hidroplastik	m ²	4,980
5	2,400	lyerje boj vaji mure + dyer	m ²	2,900
6	2.404/1	lyerje boje plastike kunder igrasis fasade	m ²	620
7	2.383/2+an	riparim brava dyer + doreza	cope	50
8	2.504+an	f.v. kaseta wc	cope	22
9	2.375/1+an	f.v. doreza duralumini	cope	68
10	2.495+an	f.v. grupe lavamani	cope	30
11	2,495	f.v. lavaman kollon	cope	8
12	2.256/b	mbulese me sanduic + ulluk	m ²	150
13	2.491/e	f.v. tub shkarkimi ø50	ml	75
14	2,520	f.v tub shkarkimi ø100	ml	60
15	2,395	f.v. dyer + vetrata duralumin	m ²	30
16	2.395/an	riparim brava + mentesha duralumini + xham	cope	40
17	2.426/an	prishje dysheme pllaka	m ²	45
18	2.267/b	shtrese dysheme pllaka	m ²	45
19	2.426/an	prishe pllaka veshje	m ²	106
20	2,326	veshje me pllaka gres	m ²	106
21	2.a-125/an	f.v. llampa neon	cope	150
22	2.a-125/a	f.v drozd + start neoni	cope	140
23	2.508/an	f.v. rezistenca dushi	cope	16
24	2.196/c	h/izolim dysheme wc	cope	45
25	an-15	f.v bolier 100 l + grupe	cope	2
26	an-16	f.v bolier 12 l + grupe	cope	6
27	2.487/d	f.v kuti suport	cope	60
28	2.485/d	f.v. priza gevis	cope	66
29	2.297/c	tavan plastik tuneli	m ²	140
30	2,501	f.v. wc allafrenga	cope	2
31	2.485/2	f.v. celsa	cope	44
32	2.a-125	f.v. llampa ekonomike 1-40 kw	cope	153
33	2,494	f.v. saracineska 1/2 + rubineta	cope	34
34	2.508+an	f.v. termostate dushi	cope	5
35	an-15/1	f.v. grupe dushi	cope	5
36	2,516	f.v. tubo + rakorderi	kg	537.69
37	an-13	depozita + galixhand tarrac 1000 l	cope	14
38	2.490/1d	f.v. automate deri 40	cope	4
39	2.498+an	f.v. sifona + pilet lavamani	cope	35
40	analize	f.v. tubo fresibel	cope	30
41	analize	f.v. rrjeta dritare	cope	16
42	2,486	f.v. portollampa	cope	60
43	analize	zhbllokim lavaman + wc	ore/pune	270
44	2,512	f.v. kundralvalvul + hidrante	cope	12
45	2.490/f	kaseta plastike KE deri 36 modul	cope	2
46	2.a-119	kaseta metalike deri 24 modul	cope	1
47	2.a-130	ndricuesa pllafoniere 40 w	cope	15
48	2,489	f.v. siguresa	cope	20
49	2.490/e	f.v automat 24 vend.	cope	4
50	2.a-109	panel energjie 1 fazor salla	cope	2
51	2.426/1	prishje mur tulle hap dere	m ³	1.5
52	analize	spostim komplet wc	cope	1
53	analize	pastrim pusetsh ujrart e zeza	cope	11

TERMAT E REFERENCËS

Objekti shërbimit është kryerja e riparimit e mirëmbajtjes së objekteve ndërtimore dhe impiantistikes së godinave

Qëllimi i shërbimeve është të bëhet riparimi dhe mirëmbajtja e objekteve ndërtimore dhe impiantistikes së godinave në mënyrë që të mos ndërpritet normaliteti i aktivitetit spitalor.

Detyrat:

Sipas nevojave emergjente dhe kërkesave për të krijuar kushtet e një higjensë hidrosanitare në ambientet spitalore, janë bërë verifikimet në vend dhe matjet, dhe rezultoi si më poshtë:

- 1- Reparti ORL në godinën e spitalit Patologjik salla e operacionit është e veshur me pllaka majolike ku pjesë pjesë kanë rënë dhe kjo është fotografuar, si dhe instalimet elektrike janë jashtë murit gjë që bën estetikisht dhe praktikisht të pasigurte përdorimin e mjeteve elektrike duke rrezikuar ndonjë defekt elektrik të mundshëm. Për këtë arsye më së pari do të hiqen pllakat veshëse, do të hiqen automatikisht dhe këto instalime dhe do të futen brenda murit, pastaj do të bëhet riveshja me pllaka gres importi, sasia është 86 m² prishje dhe 86 m² veshje. Pjesa e dhomës para sallës së operacionit të ndahet me vetrat duralumini + dera (8m²) si dhe wc e ndodhur brenda këtij ambienti do të spostohet në një ambient ngjitur dhe kjo sipërfaqe do të shtohet zyres që është në shërbim të sallës. Pajisjet hidro sanitare do të hiqen dhe do të vendosen prapë, kurse ambient që do të bëhet wc e re, do të hapet dera, do hidroizolohet dyshemeja dhe do të bëhet shtrimi me pllaka si dhe veshja. Shkarkimi I wc do të bëhet me tub plastik ø100. Pasi të kryhen të gjitha këto riparime do të bëhet lysterja e ambienteve me hidroplastike. Po kështu në këtë repart ORL është vetëm një wc në shërbim të pacientëve dhe kështu do të përshtatet një wc në ambientin ku është I lire në hyrje të kompleksit të wc djathtas. Do të vendoset wc + lavaman + ndërje dera duralumini, shkarkimi I wc do të bëhet ngjitur me atë të wc ekzistuesë që përdoret për personelin. Do të bëhen suvatime + shpatullime 20m².
- 2- Ambient I zyrave të administratës ka një fasadë të amortizuar si dhe të demtuar suvaje, duke dhënë një imazh jo të mirë kesaj qendre. Për këtë arsye do të bëhen riparimet e suvatimeve të fasadës që janë 115m², do të patinohen pjesët e demtuara 115m² dhe do të lyhet me bojë plastike kundër igrasise me ngjyrat e përcaktuara nga investitori (260m²). pjesa prapa dhe lindore do të lyhet me bojë hidroplastike njëngjyreshe. Tek zyrat do të vendosen pllafonieret e prishur në korridor, ambientet e zyrave dhe wc si dhe riparime doreza dyersh + brava. Këto punime kanë rakorderi + tubo 80kg.
- 3- Korridori lidhës në pjesën afër guzhinës është e pa mbuluar me sanduic. Mbulesa plastike është e çare dhe futet shiu brenda, prandaj do të bëhet mbulesa me sanduic, vazhdimi i asaj ekzistuesë 150m² si dhe tavani plastik 140m². Do të bëhet lysterje me hidroplastik 1350m² e mureve.
- 4- Tek dispanceria që ndodhet në godinën e Poliklinikes Qendrore janë jashtë përdorimit të thyer 3 lavamane me kollone dhe nga igrasia mure të demtuar, sipas fotove ku do të bëhet gerryerja e tyre dhe patinimi 180m² si dhe lysterja me bojë hidroplastike korridor + dhoma mjekut etj. 430m². Tubo + rakorderi për zëvendësimin e lavamaneve 32kg.

- 5- Reparti Patologjise 2 kate; ambientet qe nuk jane lyster jane 1250m² si dhe lysterje me boje vaji i mureve te korridoreve dhe dyerve pasi te riparohen bravat e demtuara 22 cope. Lysterje me boje vaji per te dy katet 1420m². Do te riparohen xhamat 18m² si dhe doreza e dritareve + dyer duralumini. Do te riparohen pileta + sifona lavamani, do te vendosen rubineta 1/1 ne vendet e prishura si dhe kasetat e wc te prishura, zevendesimi i celsave, prizave, portollambave 32 cope, llampat e emergjences dhe neonet + startet + drozde.
- 6- Ne urgjence jane parashikuar riparimi i dyerve, brava + doreza duralumini, priza + celsa + portollamba + llamba neoni, llamba ekonomike, kuti suportit, pilete lavamani + grupe, rubineta.
- 7- Pediatria jane parashikuar rrjeta tek dritaret 6 cope, zevendesimi i sifonave lavamani, celsa elektrike, priza shuko, llamba ekonomike dhe neone + starte + drozde, kuti suportit, rubineta 1/1 + saracineska si dhe riparime dritare + dyer duralumini + xhama.
- 8- Spitali kirurgjia e re. Tek salla e operacionit si dhe tek materniteti, gjithashtu tek reparti obsetrikes dhe gjinekologjia jane keto punime: celesa + priza + portollamba, neone + drozde+ starte, sifona lavamani si dhe grup lavamani tek dhomat e pacientit; lysterje te pjesshme tek hollet, dhoma e mjekimit, ambientet e wc, 290m².
- 9- Labororet; riparim brava dyersh + priza + pilete dhe sifon lavamani si dhe vendosje llambe neoni, llamba ekonomike. Lysterje me boje vaji mure + lysterje me hidroplastike korridore + holle 250m².
- 10- Do te vendosen ne tarace 14 cope depozita uji qe u cane ne kohen e ngricave dhe do te zevendesohen me te reja me kapacitet 1000 litra secila. Per vendosjen e ketyre depozitave do te behet zevendesimi i tubove + rakorderi, kundra valvola kg 414.22
- 11- Do te zevendesohen bolieret e vegjel 12 litroshe ne repartet e pediatrie, patologjise, urgjences, laboratore si dhe termostate dushesh + rezistenca te prishura.
- 12- Tek te gjitha repartet kemi tubo fleksibel qe rrjedhin, te prishura dhe do te zevendesohen.
- 13- Morgu; riparim suvatimi, gerryerje mure + patinime 430m² si dhe lysterja me boje hidroplastike 600m².
- 14- Do te behen lysterje ne ambiente emergjente te pjesshme sipas nevojës gjate vitit si dhe pastrimi i 17 pusetave te ujrave te zeza duke zbatuar KTZ deri ne kuoten e derdhjes.

SHENIM:

Para fillimit te punimeve te fotografohen ambientet per te pare gjendjen aktuale te tyre.