

SPECIFIKIMET TEKNIKE

Skicimet, parametrat teknik etj:

Nr.	Zerat e punimeve	Njesia	Sasia
I Punime NDERTIMORE			
	lyrje me boje hidromat	m ²	2800
	lyrje me gelqere	m ²	400
	Patinim muri	m ²	50
	Hidroizolim tarrace	m ²	40
	Veshje me pllakë majolike	m ²	40
	Prishje suva, shtrese dysHEME, veshje	m ²	35
	Shtresë me pllaka grez porcelanato	m ²	10
	Suvatime brenda mure tulle h~4m me krah llac perzier M25	m ²	25
	f.v. muri me kartonxhes cimentato	m ²	10
SHUMA I			

II Punime HIDRAULIKE			
	f.v bolier 100 litër importi	cope	3
	f.v. bolier 12 litër, ujë të ngrohtë sanitar	cope	2
	f.v. tub xingato dhe rekorderi Ø 1"	kg	50
	f.v. kapak wc	cope	40
	f.v. minisaraçineska me filtra 1/2 " = 15 mm	cope	40
	f.v. kasete wc	komp.	20
	f.v. lavaman porcelani importi me mishelator	cope	3
	f.v. WC allafrënga importi	cope	3
	f.v. bide	cope	3
	f.v..Tuba e rakorderi PVC	kg	50
	f.v tuba fleksibel l= 30 cm	cope	150
	f.v. tube grupe lavamani	cope	50
	f.v. tuba fleksibel dushi 1 m	cope	30
	fr.v. mishelator lavamani	cope	10
	f.v. mishelator lavapjate (inoksi)	cope	8
	f.v. grup dushi	cope	12

	f.v .galixhan kasete wc	cope	45
	f.v. koka dushi	cope	15
	f.v. fishek grupi lavamani	cope	62
	f.v . rezistenca bolieri	cope	15
	f.v.. termostat boljeri	cope	12
	f.v.. tuba e rekordei PVC	kg	120
	f.v. tuba f=200 mm te brinjezua	ml	20

	f.v.brrak tubi me gomina Ø 120 -Ø 200	cope	15
	f.v. Ti tubi me gomina Ø 120 -Ø 200	cope	15
	f.v. pileto lavamani	cope	15
	Past.perjodik i pusetave te shkar.(38 cope X 9 muaj X 2here /m.)	cope	684
	II .SHUMA		

III	Mirembajtje HOTELERIE		
	Rip. lyerje me boj vaj , stukime dyer druri komodina ,rafte	m ²	70
	Dryna te thjesht	cope	10
	Lyerje me boj vaj ,rip.krevatash	m ²	30
	f.v.xham akulli	m ²	5
	f.v. brava durali	cope	12
	zv . brava dere druri	cope	12
	zv. Shula	cope	10

Specifikimi i Materialeve:Sherbim Mirembajtje Ndertimore

I Punime NDERTIMORE

1. Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 1 shtrese karton katrama

Hidroizolimi kryhet per te eliminuar depertimin e lageshtires ne konstruksionin e godines. Hidroizolimi kryhet mbi nje siperfaqe te rrafshet dhe te pastert nga mbeturinat ndertimore. Ne rast demtimi te siperfaqes ku do te kryhet hidroizolimi behet riparimi i tij. Siperfaqia perpara fillimit te punimeve duhet te jete e thate nga çdo lloj lageshtire dhe fshihet me fshese edhe nga pluhurat. Pasi siperfaqja eshte e pastert dhe gati per hidroizolim hidhet shtresa e pare, shtresa e pjarmerit, e cila realizohet me bitum te lengshem te holluar me vajguri ose e gatshme. E gjithë siperfaqja qe do te hidroizolohet duhet te lyhet me pjarmer. Leter katramaja qe do te perdoret eshte me trashesi 4mm

dhe me fije najloni ne strukturen e tij. Kjo leter nuk duhet te kete çarje dhe plasaritje ne strukturen e tij. Pjeset e demtuara duhet te hiqen. Bitumi eshte i lengshem dhe me pike shkrirje 75°C. Lengu i bitumit duhet te shperndahet njetrajtesisht gjate gjithë siperfaqes qe mbulohet me karton katrama. Hidroizolimi kryhet me rripa me gjeresi 1m (sa eshte gjeresia e karton katramase). Hidroizolimi fillon nga kuota me e ulet ne drejtim te kuotes me te larte. Karton katramaja vendoset perpindikular me kete drejtim. Letra e siperme e karton katramase duhet te shkele jo me pak se 10cm leter katramane e poshteme (te vendosur pak me pare). Mbas mbarimit te punimeve behet kontrolli perfundimtar fizik i siperfaqes dhe lihet qe te behet prova me reshje.

2. Shtrese me pllaka grez importi

Kjo shtrese realizohet me pllaka grez me permasa te pllakave sipas faktit. Pllakat duhet te jene te njellojta me pllakat ekzistuese. Ne rast se nuk ka pllaka te atij lloji zgjidhet nje lloj tjeter pllake qe ti pershtatet sa me shume me ato ekzistuese. Pllakat e demtuara hiqen dhe behet pastrimi i nenshtreses dhe buzeve te pllakes ekzistuese nga bojaku. Pllakat e gatshme vendosen me kolle dhe perpunohen me bojak. Bojaku duhet te jete me te njejten ngjyre si ajo ekzistuese.

3. Suva brenda mur tulle, h=4m me krahe, llaç i perzier M25

Suvatimi i murit brenda objektit realizohet nepermjet hedhjes se tre duarve te suvase. Ne fillim hidhet sprucoja, e cila perbehet nga llaçi i çimentos ne raportin e perzierjes 1 : 2 dhe shume te lengshem. Kjo dore duhet te mbuloje te gjithë siperfaqen qe do te suvatohet. Mbas tharjes se kesaj shtrese hidhet dora e dyte me llaç te perzier me marke 25. Kjo shtrese duhet te jete sa me e rrafshet dhe drejt ne lidhje me ate ekzistuese. Mbas tharjes edhe te kesaj shtrese hidhet dora e trete dhe e fundit qe eshte finoja. Finoja eshte e gatshme me pluhur guri. Siperfaqe perfundimtare perpunohet me malle dhe duhet te jete e rrafshet si suvaja ekzistuese. Per te gjithë shtresat materialet duhet te jene te pastra nga mbeturinat ndertimore dhe nga mbeturinat e tjera. Skeleria mund te jete prej kebaleca hekuri ose druri. Panelet mund te jene derrase ose hekuri dhe duhet te mbulojne te gjithë siperfaqen qe do te suvatohet.

4. Veshje me pllaka majolike

Kjo veshje realizohet me pllaka majolike me permasa te pllakave sipas faktit. Pllakat duhet te jene te njellojta me pllakat ekzistuese. Ne rast se nuk ka pllaka te atij lloji zgjidhet nje lloj tjeter pllake qe ti pershtatet sa me shume me ato ekzistuese. Pllakat e demtuara hiqen dhe behet pastrimi i nenshtreses dhe buzeve te pllakes ekzistuese nga bojaku. Pllakat e gatshme vendosen me kolle dhe perpunohen me bojak. Bojaku duhet te jete me te njejten ngjyre si ajo ekzistuese.

5. Patinim muri allçi (stuko)

Patinimi i siperfaqeve kryhet me stuko patinimi qe eshte perzierje e thate e allçise dhe gelqeres. Stukoja perzihet me uje deri sa te krijohet nje mase plastike dhe uniforme. Uji qe do te perdoret duhet te jete i paster kimikisht dhe nga mbeturinat e tjera. Perzierja kryhet ne vende te pasterta (kove plastike, govate metalike, etj.). Siperfaqe e murit duhet te jete e paster dhe e fshire nga pluhurat. Patinimi do te kryhet me dy dyar. Siperfaqe pas patinimit do te perpunohet me leter zumpare per te arritur rrafshesine e kerkuar.

6. Bojatisje me gelqere

Bojatisja me gelqere kryhet ne ambientet ku lageshtia eshte e madhe. Siperfaqe e murit duhet te jete e paster nga pluhurat dhe perpunohet me zumpare. Gelqerja duhet te jete e shuar mire dhe pa kokriza (gure ose e pashuar). Masa e gelqeres perzihet me uje dhe sitet. Per te rritur aftesine ngjitese te gelqeres ne mur hidhet dhe tretet 100gr kripe deti per 10litra mase gelqere gati per perdorim. Per siperfaqe qe lyhen pa ngjyre jepen nje dore gelqere me furçe dhe dy duar me pompe. Ndersa per siperfaqet qe jane me ngjyre jepen aq duar me furçe (minimum dy), sa ngjyra e re te jete e njetrajteshme, dhe me pas dy duar me pompe.

7. Boje hidropastike

Siperfaqe qe do te lyhet duhet te pastrohet nga papastertite dhe ne raste demtimi te kryhen punimet e riparimit. Boja eshte e tipit plastik dhe kunder lageshtires. Ne rastet e mykezimit perpara lyerjes se

siperfaqes te perpunohet me leng antimyk. Boja duhet te jete me ngjyren e siperfaqes ekzistuese ose sipas kerkeses se investitorit. Lyerja behet me dy duar (minimum) me furçe dhe rula bojatisje. Ne rast ndryshimi te ngjyres per siperfaqen qe do te lyhet duhet ti jepen aq duar me boje sa te eliminohen ngjyrat e vjetra. Perpunimi i ngjyres se bojës behet me kompiuter dhe perzierja me makineri.

8. Prishje suvatimi

Prishja e suvatimit behet ne vendet ku suvaja ekzistuese eshte e demtuar. Perpara dhe gjate prishjes behet lagia e herepashereshme per eliminimin e pluhurave.

II . PUNIME ELEKTRIKE

1 F.v lampa elektrike ekonomike (halogjene) 20W, 60w, 400w

Llambat jane te tipit halogjen dhe zokolature qe i pershtaten portollampave ekzistues. Fuqia e llampes eshte ne perputhje me tipin e ndriçuesit. Nqs do te vendoset llampe me fuqi me te madhe atehere duhet te nderrohen edhe percjellsat elektrik te ndriçuesit. Llambat jane me ndriçim drite te bardhe.

2. F.v ndricues luminishent jane te tipeve si ato qe kerkohen . Ato jane me mbajttese metalike c mbulesa plastike me ngjyre te bardhe. Madhesia dhe forma jane ne perputhje me ndriçuesit ekzistues

3. Rip .dalje priza (vendosje kuti + prize/cels)

Kutite jane plastike dhe fiksohen ne mur me allçi. Prizat dhe çelsat qe do te vendosen jane te tipit dhe ngjyres si ato ekzistuese. Prizat duhet te jene me fuqi 16A ndersa çelsat me fuqi 10A.

4.F.v kuadri elektrik 48 vende

Kuadri elektrik eshte me konstrukcion plastik dhe me kapak plastik me ngjyre dhe te tejdukshem. Vendet e vendosjes se automateve duhet te jene ne perputhje me tipin e autamatit te zgjedhur per tu perdorur.

5.F.v automate nje polar 10A, 20A, 25A, 32A, 3polar 25 A

Automatet nje polar (fazor) jane per tension 220V, ndersa per automatet tre polar (fazor) jane per tension 220/380V. Fuqite e automateve vendosen sipas skemes elektrike ekzistuese. Tipi i automateve duhet te pershtatet me tipin e automateve ekzistues dhe duhet te jene me $I_d = 0.03A$ per mbrojtjen e aparaturave nga shkarkimet apo qarqet e shkurtera.

9. F.v percjelles PV -500 - 2.5mm², 4mm², kabell elektrik 3 X 2.5mm²

Percjellsat jane te tipit me deje te shumfishta dhe me material bakri. Mbulesa eshte me PVC. Per kabllot eshte edhe nje mbeshtjellese suplementare prej PVC qe i jep kabllit formen e rrumbullaket. Kapjet dhe bashkimet e percjellsave me njeri tjetrin behet me ane te morsetave.

10. F.v termostat, valvola dushi

Termostatet dhe valvolat e duheve duhet te jene te tipit ekzistues te dushit qe perdoret. Ato duhet te jene te reja. Nuk duhet te perdoren tipe te ngjashme ose qe mund ti pershtaten. Ne rast se nuk gjendet tipi ekzistues atehere do te nderrohet e gjithë paisja.

11. F.v priza shuko, 'ticino'

Prizat jane nje polar (faze) dhe me fuqi 16A/220V, ngjyra e tyre eshte e bardhe. Çelsat jane nje polar, me 10A/220V dhe me ngjyre te bardhe.

III .

12. F.v saraçineska ø1/2', ø3/4'

Saraçineskat jane prej materiali bronxi. Ato jane te tipit me sferë dhe me krah metalik. Presioni i punes eshte deri ne 10atm.

13. F.v lavaman importi, wc alla frenga, bide importi , bolier 80lt dushi

Paisjet hidrosanitare jane ne perputhje me paisjet ekzistuese. Paisjet e reja do te jene prej porcelani te emaluar, me ngjyre te bardhe dhe te kompletuar me te gjithë aksesoret. Lavamani do te jete me mishelator te ujit te ngrohte dhe te ftohte, kollonen prej porcelani, sifonin e shkarkimit me guarnicionet. Wc jane te tipit alla frenga se bashku me kaseten e shkarkimit dhe paisjet fiksuese. Mbushja e hapsirave pas vendosjes dhe fiksimit behet me silikon transparent.

14. F.v grup dushi (mishelator), grup lavamani (mishelator)

Grupet e dusheve dhe te lavamaneve duhet te jene per uje te ngrohte dhe uje te ftohte. Tipi i tyre duhet te pershtatet me paisjet ekzistuese ne funksionim. Grupi i dushit duhet te kete edhe koken e dushit se bashku me tubin fleksibel.

15. F.v kaseta wc, galixhan wc

Kasetat e shkarkimit te wc duhet te jene te pershtatshem per paisjet ekzistuese. Ne rast pershtatjeje kaseta nuk duhet te jete e tipit qe te kerkoje hapje vrimash jashte vendit te zene nga kaseta e meparshme. Kaseta duhet te jete e tipit jashte murit. Galixhanet e kasetave te shkarkimit do te jene detyrimisht te tipit te kasetes se shkarkimit.

16. F.V tuba fresibel

Tubat fleksibel jane me gome qe durojne temperatura te larta dhe me veshje me thurje metalike bashkimi me linjat e ujesjellesit dhe me aparatet hidrosanitare behet nepermjet shtrengimeve te dadove dhe guarnicioneve te amiantit.

17. Çbllokime lavamani, wc

Çbllokimet behen me mjete te pershtatshme pa demtuar linjat ekzistuese.

18. Heqje lavaman, lavapiat, wc, bide, boiler

Heqja e aparateve sanitare ekzistues behet me kujdes. Perpara heqjes behet sigurimi i mbylljes se rrjetit te ujesjellesit dhe kanalizimit te aparatit perkates. Ne rast se aparati nuk rivendoset perseri behet taposja e rrjeteve te mesiperme.

19. F.V xhama akulli, F.V xham

Xhamat jane me spesor 3mm. Tipi i tyre duhet te jete i njellojte me tipin e xhamit ekzistues.

20. Boje vaji mbi siperfaqe metalike

Bojatisja me boje vaji behet per lysterjen e siperfaqeve te objekteve metalike (dyer, kangjella, rezervuare, etj.). Siperfaqia perpara lysterjes pastrohet me rrjete teli, stukohet per te drejtuar siperfaqen dhe perpunohet me leter zumpare, ndersa per ato qe nuk perpunohen siperfaqet qe lyhen pastrohen dhe lahen. Lysterja behet me dy duar boje vaji. Boja e vajit hollohet me hollues. Ne rast te ndryshimit te ngjyres siperfaqes i jepen aq dyar boje vaji sa te eleminohet ngjyra e me parshme. Dora e dYTE e bojes se vajit kryhet pasi te jete thare dora e pare.

Public Health Sector

SHËRBIMET DHE GRAFIKU I EKZEKUTIMIT

Shërbimi që kërkohet:

Nr.	Zerat e punimeve	Njesia	Sasia
	I Punime NDERTIMORE		
	lyrje me boje hidromat	m ²	2800
	lyrje me gelqere	m ²	400
	Patinim muri	m ²	50
	Hidroizolim tarrace	m ²	40
	Veshje me pllakë majolike	m ²	40
	Prishje suva, shtrese dysheme, veshje	m ²	35

	Shtresë me pllaka grez porcelanato	m ²	10
	Suvatime brenda mure tulle h~4m me krah llac perzier M25	m ²	25
	f.v. muri me kartonxhes cimentato	m ²	10
	SHUMA I		

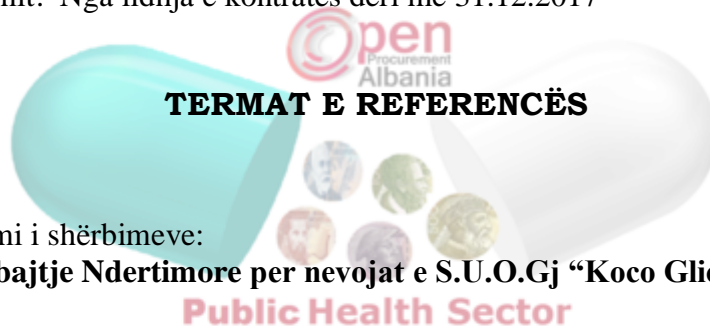
II Punime HIDRAULIKE			
	f.v bolier 100 litër importi	cope	3
	f.v. bolier 12 litër, ujë të ngrohtë sanitar	cope	2
	f.v. tub xingato dhe rekorderi Ø 1"	kg	50
	f.v. kapak wc	cope	40
	f.v. minisaraçineska me filtra 1/2 " = 15 mm	cope	40
	f.v. kasete wc	komp.	20
	f.v. lavaman porcelani importi me mishelator	cope	3
	f.v. WC allafrënga importi	cope	3
	f.v. bide	cope	3
	f.v..Tuba e rakorderi PVC	kg	50
	f.v tuba fleksibel l= 30 cm	cope	150
	f.v. tube grupe lavamani	cope	50
	f.v. tuba fleksibel dushi 1 m	cope	30
	fr.v. mishelator lavamani	cope	10
	f.v. mishelator lavapjate (inoksi)	cope	8
	f.v. grup dushi	cope	12
	f.v .galixhan kasete wc	cope	45
	f.v. koka dushi	cope	15
	f.v. fishek grupi lavamani	cope	62
	f.v . rezistenca boljери	cope	15
	f.v.. termostat boljери	cope	12
	f.v.. tuba e rekordei PVC	kg	120
	f.v. tuba f=200 mm te brinjezuara	ml	20

	f.v.brrak tubi me gomina Ø 120 -Ø 200	cope	15
	f.v. Ti tubi me gomina Ø 120 -Ø 200	cope	15

	f.v. pileto lavamani	cope	15
	Past.perjodik i pusetave te shkar.(38 cope X 9 muaj X 2here /m.)	cope	684
	II .SHUMA		

III	Mirembajtje HOTELERIE		
	Rip. lyerje me boj vaj , stukime dyer druri komodina ,rafte	m ²	70
	Dryna te thjesht	cope	10
	Lyerje me boj vaj ,rip.krevatash	m ²	30
	f.v.xham akulli	m ²	5
	f.v. brava durali	cope	12
	zv . brava dere druri	cope	12
	zv. Shula	cope	10

Afatet e ekzekutimit: Nga lidhja e kontrates deri me 31.12.2017



Objekti dhe qëllimi i shërbimeve:

Sherbim Mirembajtje Ndertimore per nevojat e S.U.O.Gj “Koco Gliozheni” Tirane

Public Health Sector

Detyrat: _____

Shpërndarja:

Vendi i kryerjes së shërbimeve: **S.U.O.GJ “Koco Gliozheni” Tirane**