

KORPORATA ELEKTROENERGJITIKE SHQIPTARE SH.A;
NJOFTIM PËR MODIFIKIMIN E KONTRATËS GJATË ZBATIMIT

1. Emri dhe adresa e Autoritetit Kontraktor:

Emri: Korporata Elektroenergjitike Shqiptare sh.a;
Adresa: Rruga “Viktor Eftimiu”, Blloku “Vasil Shanto”, Tiranë;
Tel: +355 42 228 349, +355 42 239 295;
E-mail: info@kesh.al;
Ueb-faqe: www.kesh.al

2. Kontaktet e personit (ave) përgjegjës për prokurimin:

Emri: R.Hasa.
E-mail: hasar@kesh.al.

3. Lloji i procedurës së prokurimit: Procedurë e hapur/Punë publike.

4. Lloji i kontratës /Marrëveshjes kuadër: Punë Publike/ Kontratë me Çmim Njësie të bazuar në çmimet e njësisë të shprehura në Preventivin në Njësi.

5. Numri i referencës për procedurën / Lotin: Nr. REF- 75214-07-14-2023.

6. Objekti i kontratës / Marrëveshjes Kuadër: “Mbrojtja me Prita Malore e Përroit të Lekebibajt (Mërturit)- Loti I”.

7. Kodi sipas Fjalorit të Përbashkët të Prokurimit (FPP): Punime ndërtimi-45210000-2.

8. Fondi limit: 143,640,742 (Njëqind e dyzet e tre milion e gjashtëqind e dyzet mijë e shtatëqind dyzet e dy) Lek pa TVSH.

9. Situata sipas parashikimeve të nenit 127 të LPP dhe argumentet përkatëse për ta përdorur atë: Modifikimi i kontratës është realizuar sipas parashikimeve ligjore të nenit 127, pika 1, shkronja c e ligjit Nr.162 datë 23/12/2020 “Për Prokurimin Publik”, sipas së cilit modifikimi është bërë i nevojshëm për shkak të rrethanave të paparashikueshme nga autoriteti kontraktor dhe që nuk ndryshojnë në thelb natyrën e kontratës publike.

10. Përshkrimi i modifikimit të kontratës/Marrëveshjes Kuadër, përfshirë natyrën dhe sasinë ose vlerën e punimeve:

Të dhënat e kontratës:

Objekti i Kontratës: “Mbrojtja me Prita Malore e Përroit të Lekebibajt (Mërturit) - Loti I”, Nr. 2098/8 prot, datë 02.10.2023.

Vlera e kontratës: 169,816,324 (Njëqind e gjashtëdhjetë e nëntë milion e tetëqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e treqind e njëzet e katër) Lekë me TVSH.

Afati i kontratës: Data e fillimit të punimeve është data e dorëzimit të sheshit të ndërtimit, në prani të Kontraktorit dhe Mbikëqyrësit të punimeve. Në këtë datë do të mbahet procesverbali i fillimit të punimeve. Afati për realizimin e punimeve është 24 (njëzet e katër) javë, nga data e fillimit të punimeve. Shënim: Kur dita e fundit e afatit të kontratës bie e shtunë, e diel ose një ditë feste zyrtare, afati mbaron në ditën e punës që vjen pas saj (për të cilën nuk aplikohen penalitete).

Data e fillimit të punimeve : 15.10.2025.

Modifikimi i kontratës është realizuar sipas parashikimeve ligjore të :

- Nenit 127, pika 1, shkronja c e ligjit Nr.162 datë 23/12/2020 “Për Prokurimin Publik”, sipas së cilit modifikimi është bërë i nevojshëm për shkak të rrethanave të paparashikueshme nga autoriteti kontraktor dhe që nuk ndryshojnë në thelb natyrën e kontratës publike.
- Kushteve të Përgjithshme të Kontratës, përkatësisht neni 27 - Zgjatja e afatit.
- Në zbatim të ligjit nr. 8402, datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar, udhëzimit nr.3, datë 15.2.2001 “Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit”.
- Në zbatim të Vendimit Nr. 610 datë 22.9.2022 “Për përcaktimin e rregullave të detajuara për mënyrë e caktimit të mbikëqyrësit, detyrat dhe përgjegjësitë e tij, kushtet dhe elementet e përgjithshme të sigurimit të përgjegjësisë profesionale, si dhe rregullat, procedurat dhe mënyrën e mbajtjes së dokumentacionit gjatë zhvillimit të punimeve”.

Kërkesat teknike për zgjatjen e afatit të zbatimit të kontratës janë përcjellë nga Kontraktori, Mbikëqyrësi i punimeve dhe nga Struktura Përgjegjëse e Autoritetit Kontraktor.

Bazuar në dokumentacionin teknik midis palëve, modifikimi i kësaj kontrate është bërë i nevojshëm për shkak të rrethanave të paparashikueshme nga Autoriteti Kontraktor, pasi:

Referuar shkresave zyrtare të Mbikëqyrësit të punimeve citohet se:

Në bazë të kontratës Nr.2098/8, më datë 02.10.2023 të lidhur midis BOE "4A-M" sh.p.k & "BONUS" sh.p.k & "I.D.K - KONSTRUKSION" sh.p.k dhe Autoritetit Kontraktor "Korporata Elektroenergjetike Shqiptare" me objekt : "Mbrojtja me prita malore e përroit të Lekebibajt (Merturit) - Loti 1", si dhe në mbështetje të Kontratës Nr. 5091/9 Prot., datë 27.10.2023, me objekt "Mbikëqyrje punimesh për mbrojtjen me prita malore të përroit të Lekebibajt (Mërturit) - Loti I", lidhur ndërmjet Korporatës Elektroenergjetike Shqiptare (KESH sh.a.) dhe operatoreve ekonomike BOE "Lead Consulting" sh.p.k., "Erald-G" sh.p.k. dhe "Transport Highway Consulting" sh.p.k., të përfaqësuar nga shoqëria "Lead Consulting" sh.p.k, paraqesim këtë kërkesë për zgjatjen e afatit te realizimit te kontratës, për shkak të kushteve të pafavorshme klimatike që kanë sjellë ndërprerjen e punimeve.

Në datën 20.10.2025, në territorin ku po zhvillohen punimet kanë nisur reshje të dendura shiu, të cilat kanë shkaktuar rritje të konsiderueshme të prurjeve në përroin e Lekebibajt. Si pasojë e këtyre reshjeve, niveli i ujit është rritur me më shumë se 3.5 m brenda një periudhe më pak se 12 orë, duke e bërë të pamundur vijimin normal të punimeve në objekt.

Për këtë situatë janë mbajtur proces-verbale të monitorimit në bashkëpunim me Kontraktorin, në të cilat janë evidentuar ditët me prurje të larta dhe pamundësia për vijimin e punimeve. Në vijim të këtij monitorimi është vendosur pezullimi i punimeve deri në përmirësimin e kushteve atmosferike dhe uljen e nivelit të prurjeve në përroin e Lekëbibajt. Kjo situatë është reflektuar gjithashtu në shkresën për pezullimin e punimeve, datë 18.11.2025. Aktualisht, punimet vijnë të jenë të pezulluara, pasi prurjet e ujit në përroin e Lekëbibajt mbeten në nivele të larta dhe nuk mundësojnë zhvillimin normal te aktiviteteve të ndërtimit.

Gjithashtu, në përputhje me nenin 21 të VKM nr. 610, datë 22.09.2022 "Për përcaktimin e rregullave të detajuara për mënyrën e caktimit të mbikëqyrësit, detyrat dhe përgjegjësitë e tij, kushtet dhe elementët e përgjithshëm të sigurimit të përgjegjësisë profesionale..." përcaktohet se: "Mbikëqyrësi i punimeve ndërpret punimet për arsye te kushteve klimatike ne procesin e ndërtimit, kundrejt një zgjatjeje korresponduese të afatit, sipas kushteve dhe detyrimeve te palëve për ndërprerje të punimeve, të përcaktuara ne kontrate".

Në këto kushte, dhe duke marrë në konsideratë situatën faktike të krijuar në terren, propozojmë zgjatjen e afatit të kontratës me një periudhë prej 23 (njëzetë e tre) javësh.

Përsa më sipër, kërkohet një shtyrje afati prej 23 (njëzet e tre) javësh për përfundimin e punimeve të zbatimit.

Struktura Përgjegjëse e Autoritetit Kontraktor, referuar dokumentacionit teknik ka vlerësuar dhe miratuar këtë zgjatje afati.

Kontrata është modifikuar vetëm në zgjatjen e afatit të zbatimit të saj, dhe jo në natyrën dhe sasinë ose vlerën e punimeve.

11. Vlera totale e kontratës së nënshkruar/marrëveshjes kuadër: 169,816,324 (Njëqind e gjashtëdhjetë e nëntë milion e tetëqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e treqind e njëzet e katër) Lekë me TVSH.

12. Vlera e ndryshuar (nëse është rasti): Nuk është rasti.

13. Kohëzgjatja e kontratës / Marrëveshjes Kuadër:

Data e fillimit të punimeve është data e dorëzimit të sheshit të ndërtimit, në prani të Kontraktorit dhe Mbikëqyrësit të punimeve. Në këtë datë do të mbahet procesverbali i fillimit të punimeve.

Afati për realizimin e punimeve është 24 (njëzet e katër) javë, nga data e fillimit të punimeve.

Shënim: Kur dita e fundit e afatit të kontratës bie e shtunë, e diel ose një ditë feste zyrtare, afati mbaron në ditën e punës që vjen pas saj (për të cilën nuk aplikohen penalitete).

Dhe afati i ri (nëse është rasti): Afati për realizimin e punimeve do të përfundojë në datën 09/09/2026.

Shënim: Kur dita e fundit e afatit të kontratës bie e shtunë, e diel ose një ditë feste zyrtare, afati mbaron në ditën e punës që vjen pas saj (për të cilën nuk aplikohen penalitete).

14. Emri dhe adresa e operatorit/ëve Ekonomikë:

Bashkimi i Operatorëve Ekonomik “4 A-M” sh.p.k, NIPT K92005016L (90%) & “BONUS” sh.p.k, NIPT K72412009E (5%) & “I.D.K - KONSTRUKSION” sh.p.k, NIPT K51408016J (5%).

Përfaqësuar me prokurë Nr.Repertori. 4918, Nr.Koleksioni: 1471, datë 22/08/2023, nga shoqëria “4 A-M” sh.p.k, Nipt K92005016L, me Administrator Z.Ardit Metaliaj.

Adresa: Rruga “Artan Lenja”, Pallati i 4 A-M, Apartamenti A1, kati i I-rë, Tiranë.

Telefon: 069 40 72 707;

E-mail: info@4a-m.al;

15. Data e nënshkrimit të modifikimit : 01/04/2026.

16. Burimi i financimit: Nga të ardhurat e vet KESH sh.a.

17. Informacion tjetër që vlerësohet i nevojshëm nga autoriteti kontraktor :

Kontrata është modifikuar vetëm në zgjatjen e afatit të zbatimit të saj, dhe jo në natyrën dhe sasinë ose vlerën e punimeve.