

Data 21.09.2023

PROCESVERBAL- Tipi i kontratës - Shërbime

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROCEDURËS: “Shërbimi i pastrimit dhe dezinfektimit për objektet e OSSH sh.a dhe objektet në administrim të FSHU sh.a.”

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 98341130-5
Shërbime pastrimi

VLERA E FONDIT LIMIT: 32,253,174.30 Lekë (tridhjetë e dy milion e dyqind e pesëdhjetë e tre mijë e njëqind e shtatëdhjetë e katër pike tre) leke pa TVSH.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Drejtoria Rajonale e OSSH sh.a Tirane ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

2. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. Sigurim oferte, sipas Shtojcës 3;

b. Formulari përmbledhës i vetdeklarimit, sipas shtojcës 9

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, nenit 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”

2. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1 Kapaciteti ligjor/profesional i operatorëve ekonomikë:

Drejtoria Rajonale Tirane

Operatori Ekonomik ofertues duhet të disponojë licencat e mëposhtme:

- Licensë e lëshuar nga Qendra Kombëtare e Licensimit për Ndikimin në Mjedis (kodi III.2.A)
- 2. Licensë e lëshuar nga Qendra Kombëtare e Licensimit për shërbime ndërhyrëse higjeno-shëndetësore (dezinfektim).
- .

Sqarim: përmbushja e kësaj kërkesë në fazën e ofertimit do të bëhet nëpërmjet dorëzimit të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit sipas shtojcës përkatëse të DST, sic parashikohet edhe nga pika 1 e nenit 26 të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar.

*Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, **ofertuesi i kualifikuar, i pari** duhet të dorëzojë dokumentat provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuar me origjinalin).*

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 4, të ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 41, pika 4/a, të VKM. nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar, Vendim Nr. 538 date 26.05.2009 ”Per licencat dhe lejet qe trajtohen nga apo nepermjet Qendres Kombetare te Licencimit (QKL) dhe disa rregullime te tjera nenligjore te perbashketa”, si dhe në përmbushje të detyrimeve ligjore që përcakton Ligji 10431 date 9.6.2011 “Për mbrojtjen e mjedisit” (të ndryshuar), . Në Ligjin Nr 10448, datë 14.07.2011, “Për Lejet e Mjedisit”,

Kriteret për licencat e lëshuar nga QKL janë vendosur që AK të ketë siguri që operatori ekonomik që do të ofertojë zotëron kapacitetet teknike për realizimin me sukses të kontratës.

Për autoritetin kontraktor është e rëndësishme të provohet që operatorët ekonomikë pjesëmarrës në procedurën e prokurimit zotërojnë kapacitetin teknik e konkretisht licencë profesionale të shoqërisë për realizimin e shërbimit, ku të përfshihen ndër të tjera edhe marrja e masave për ndikim në mjedis.

Drejtoria Rajonale Tirane

2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare (2020, 2021, 2022), ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë **jo më e vogël se 40% e vlerës së fondit limit**. *Kriteri konsiderohet i përmbushuar nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, pra 40% e vlerës së fondit limit, në të paktën 1(një) vit të periudhës së kërkuar të viteve financiare.*

2.2.2 Operatori Ekonomik duhet të ketë një aktivitet pozitiv të qendrueshëm gjatë tre viteve të fundit 2020, 2021 dhe 2022. Operatorët Ekonomikë të cilët plotësojnë 2 nga 3 kërkesat e gërmes “c” të nenit 41 të Ligjit Nr.10091 datë 05.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar” të ndryshuar; krahas bilanceve të paraqesin dhe raportet e audituesit të pavarur për bilancet e këtyre viteve të konfirmuara nga administrata tatimore.

Per të vërtetuar plotësimin e këtij kushti Operatori Ekonomik duhet të paraqesë kopje të bilanceve të tre viteve të fundit, të paraqitur pranë autoritetit përkatës, të konfirmuara nga ky autoritet ku të paktën në dy bilance të njëpasnjëshme, nuk ka raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

2.2.3 Operatori Ekonomik duhet të paraqesë vërtetim nga organet e pushtetit lokal (Komuna / Bashkia) për shlyerjen e taksave vendore për gjashtëmuorin e parë të vitit 2023 (për NIPT-in kryesor dhe për NIPT-et sekondare), sipas parashikimeve ligjore në të gjitha vendet ku ushtron aktivitetin sipas Rregjistrimit në Qendren Kombëtare të Rregjistrimit. Në rast bashkimi të operatorëve ekonomikë, çdo anëtar i grupit duhet të dorëzojë vërtetimin lëshuar nga Komuna ose Bashkia në të cilën është regjistruar sipas QKR-se.

Ky kriter të përmbushet nepermjet paraqitjes së formularit përmbledhës të vetedeklarimit sipas Shtojcës përkatëse në DST-së. Ndërsa Operatori Ekonomik i kualifikuar i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afatëve të ankimit, duhet të paraqesë vërtetim/e lëshuar nga Bashkia / Komuna me anë të së cilit të vërtetohet shlyerja e këtyre taksave sipas vetedeklarimit të kryer në Shtojcën Nr. 8 të DST-së.

Argumentimi për pikat 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3: Kërkesat e mësipërme janë përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, pika 2,4 të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjisllacionit të fushës, konkretisht, ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i

Drejtoria Rajonale Tirane

ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”. Referuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat tatimore: “Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njejtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.

Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel te Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenin 41 shkronja c” të Ligjit nr. 1009/2009: *“Personat juridikë që detyrohen për auditimin ligjor të pasqyrave financiare detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikimit të tyre, nga ekspertë kontabël ose shoqëri audituese: "c) shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, të cilat zbatojnë për raportimin financiar standardet kombëtare të kontabilitetit, kur, në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vite radhazi, tejkalojnë **dy prej tre treguesve të mëposhtëm:** i) totali i aktiveve të bilancit, në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse, arrin ose e kalon shumën prej **50 milionë lekësh;** ii) shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej **100 milionë lekësh;** iii) ka, mesatarisht, **30 të punësuar** gjatë periudhës kontabël”*.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në ligjin nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat tatimore”: “Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njejtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.”

Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohej, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.

Kërkesa e mësipërme është në përpjesëtim dhe lidhur ngushtë me objektin e kontratës. Vlera e përcaktuar e xhiros i shërben autoritetit/entit kontraktor për njohjen e gjendjes financiare të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen me sukses të kontratës. Objekti i kësaj kontrate konsiston në “Sherbimi i pastrimit dhe dezinfektimit për objektet e OSSH sh.a dhe

Drejtoria Rajonale Tirane

objektet ne administrim te FSHU sh.a”. Duke mare ne konsiderate rendesine e vecante qe paraqet ky lloj sherbimi dhe gjithashtu vleren e parashikuar te e cila na kalon ne “Procedure e hapur”, afatet e te ciles shtrihen ne kohe, ne menyre qe autoritetit/entit kontraktor te njohe gjendjen financiare të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen me sukses të kontratës, per nje konkurrence sa me te forte dhe gjithepershires, eshte percaktuar dhe vlere e mesiperme

AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 43 pika 2/b te VKM Nr 285 date 19.05.2021 .

Gjithashtu ne lidhje me kerkesen per pagesen e taksave vendore referojme se në bazë të pikave 1 dhe 3, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 5/ c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, në Neni 5, Rregulla të përbashkëta për taksat vendore, dhe në Kreu II, Taksat vendore, Neni 9, Llojet e taksave vendore, të Ligjit Nr.9632, datë 30.10.2006 Për Sistemin e Taksave Vendore, (i Ndryshuar).

Me anë të kriterit per te paraqitur dokumentacionin e shlyerjes se taksave vendore kërkohet që operatorët ekonomikë te vertetojne se ushtrojne aktivitetin në zbatim të kërkesave ligjore të legjislacionit mjedisor, social dhe të punës.

2.3 Kapaciteti teknik

Për kapacitetin teknik:

2.3.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për furnizimet e mëparshme të ngjashme të kryera gjatë 3 (tre) viteve të fundit **nga data e publikimit të njoftimit të kontratës**, në vlerën **jo më pak se 39% e vlerës së fondit limit**. Këto furnizime të mëparshme, të ngjashme, duhet të vërtetohen me dokumentacionin si më poshtë:

- a) Kur shërbimet e ngjashme janë realizuar me ente publike, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetimin e lëshuar nga enti publik për përmbushjen me sukses të kontratës, dhe/ose faturat tatimore të shitjes të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi dhe të deklaruara në organet tatimore, ku të shënohen datat, shumat dhe sasi të shërbimeve të realizuara.
- b) Kur shërbimet e ngjashme janë realizuar me subjekte private, operatori ekonomik duhet të paraqesë faturën përkatëse tatimore të shitjes të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi dhe të deklaruara në organet tatimore, ku të shënohen datat, shumat dhe sasi të shërbimeve të realizuara.

Drejtoria Rajonale Tirane

Kur oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh, ky kusht, plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit, në raport me përqindjen (elementët konkretë) e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 3, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që shërbimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën jo më pak se 39 % të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.

Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që furnizimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën e kërkuar që është brenda vlerës së përcaktuar në nenin e sipërcituar.

Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e kontratave të ngjashme që mund të kërkohet, autoritete/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të kontratave të ngjashme brenda këtij marzhi.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Duke marrë në konsideratë llojin dhe cilësinë e shërbimit objekt procedure prokurimi, është menduar se vlera e kërkuar që OE ofertues të ketë bërë me kontrata të ngjashme, të jetë jo më e vogël se 39% të vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet .

Në këtë mënyrë, AK ka sigurinë dhe besueshmërinë që OE ofertues mund të realizojë kontratën objekt prokurimi pa patur pengesa të ndryshme që do të ndikonin në ecurinë e punës së AK.

2.3.2 Operatori/ët ekonomik pjesëmarrës për të realizuar shërbimin objekt prokurimi, duhet të ketë minimalisht 38 (tridhjetë e tete) persona të punësuar, të cilët duhet të jenë të listuar në Listëpagesat e operatorit ekonomik gjatë periudhës Gusht 2023, në profilet sipas tabelës së mëposhtme:

Stafi	Nr.
Drejtues Teknik	1 (një)
Punonjes shërbimi/Sanitar	30(tetë)
Punonjes i specializuar për sigurimin teknik dhe shëndetin në punë	1 (nje)
Specialist të kualifikuar sipas formimit profesional për rrezikun dhe menaxhimin e agjentëve kimikë	1 (nje)
Shofer për transport materiale	4 (kater)
Shofer për platformen levizëse	1 (nje)
Totali i punonjësve	38 (tridhjetë e tete)

Drejtoria Rajonale Tirane

Për punonjësit me profesionet e mësipërme, Operatori Ekonomik duhet të paraqesë:

➤ **Për Drejtuesin Teknik OE duhet te paraqese:**

- Diplomë
- Kontrate pune perkatese.
- Duhet të ketë minimalisht 5 (pese) vite eksperiencë pune. Librezë pune ose cdo dokumentacion tjetër qe vërteton eksperiencën perkatese.
Te paraqitet detyrimisht deklarata e kontributeve te sigurimeve shoqerore individuale e leshuar nga e - albania.
Deklarate nga administratori i shoqërisë se drejtuesi teknik nuk është i angazhuar në kontrata të tjera.

➤ **Per punonjësit punonjes sherbimi/Sanitare,** te paraqitet vetem kontrate pune perkatese,dhe nga keta te pakten 3 punonjes te pajisur me certifikata trajnimi per punime ne lartesi (per shkak te pastrimit te fasadave ne lartesi).

➤ **Për punonjesin e specializuar për sigurimin teknik dhe shëndetin në punë** sipas kërkesave të ligjit nr. 10237 date 18.02.2010 “Per sigurine dhe shendetin ne pune” duhet te paraqese:

- kontrate e punes perkatese

➤ **Per specialistin e kualifikuar** sipas formimit profesional për rrezikun dhe menaxhimin e agjentëve kimikë – minimalisht 1(një), sipas Udhezimit te perbashket APP dhe MSHMS nr 294 date 06.05.2020 (ose ne perputhje me cdo ndryshim qe mund te pesoje ky udhezim pergjate zbatimit te kontrates) duhet te paraqese:

- kontrate e punes perkatese

➤ **Per punonjesit shofere transporti** duhet te paraqese;

- kontraten e punes perkatese
- lejen e drejtimit

Sqarim : përmbushja e kësaj kërkesë në fazën e ofertimit do të bëhet nëpërmjet dorëzimit të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit sipas shtojcës përkatëse të DST, sic parashikohet edhe nga pika 1 e nenit 26 të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar.

Drejtoria Rajonale Tirane

*Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, **ofertuesi i kualifikuar, i pari** duhet të dorëzojë dokumentat provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuar me origjinalin).*

Argumentimi:

Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 41, pika 4, gërma a,) të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”.

Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë stafin, personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Konkretisht: Referuar natyres së shërbimeve që kërkohen të prokurohen sic është shërbim pastrimi, stafi i kerkuar eshte nje numer minimal duke u bazuar ne nevojen e kryerjes se shërbimit.

Duke pasur parasysh se objekti i kontrates perfshin edhe shperdarjen e materialeve sipas pikave te percaktuara ne termat e references, eshte perlllogaritur edhe personeli i nevojshem per realizimin e ketij detyrimi. Perlllogaritja eshte bazuar ne ndarjen rajonale te Drejtorive dhe te KNK-ve.

Per Drejtuesin Teknik: Kërkesa mbështet në ligjin Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" Neni 7 Shërbimet e mbrojtjes dhe te parandalimit ... 1. Punedhenesi ngarkon nje ose disa punemarres, qe te merren me ceshtjet e mbrojtjes, te sigurse e shendetit ne pune dhe te parandalimit te rreziqeve profesionale ne ndermarrje /institucion, Per sa me lart, punonjesi i cili eshte i certifikuar si "Pergjegjes per sigurine dhe mbrojtjen e shendetit ne pune", nepermjet dijes dhe eksperiences te fituar ne kete fushe, duhet te shmange apo parandaloje cdo rrezik qe mund te shfaqet gjate veprimtarise se shoqerise dhe qe mund te cenoje shendetin apo sigurine ne pune. Ne keto kushte, vendosja e ketij kriteri sherben si nje garanci qe ofertuesit do te realizojne punimet sipas standarteve ligjore ne fuqi. Garantimi i ekspertizës së mbrojtjes nga çdo rrezik dhe të papritur në punë dhe dokumentat përkatëse të personave përgjegjës i shërbejnë autoritetit për të krijuar bindjen dhe besueshmëri për realizimin e kontratës.

Për punonjesin e specializuar për sigurimin teknik dhe shëndetin në punë: Ky person i licensuar kërkohet dhe cmohet i nevojshëm prania e tij gjatë zbatimit të kontratës me qëllim mbrojtjen e shëndetit fizik dhe mendor dhe të sigurisë së punëmarrësve, si dhe në përmirësimin e kushteve të punës.

Drejtoria Rajonale Tirane

Per specialistin e kualifikuar sipas formimit profesional për rrezikun dhe menaxhimin e agjentëve kimikë: Ky person i licensuar kërkohet dhe cmohet i nevojshëm prania e tij gjatë zbatimit të kontratës për shkak të shmangjes së rrezikut nga agjentët kimikë lidhur me solucionet që do të përdoren gjatë kryerjes së shërbimit nga ana e operatorit ekonomik.

Per punonjesit shofere transporti: Kerkohen 4 shofere per transportin e materialeve te nevojshem per kryerjen e sherbimit duke pasur parasysh shperndarjen gjeografike.

Duke qene se per kryerjen e sherbimit kerkohet nje platformë lëvizëse për ngritjen e njerëzve, për punimet në lartësi është i nevojshëm dhe shoferi për platformen levizëse.

2.3.3. Operatorët ekonomikë, për të vërtetuar se punët, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, duhet të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. Konkretisht:

1. ISO 9001:2015 (Standard për Sistemin e Menaxhimi të Cilësisë)/ekuivalente dhe e vlefshme
2. ISO 45001:2015 (Standard për sistemin e menaxhimit të mjedisit)/ekuivalente dhe e vlefshme
3. OHSAS 18001 (Standard për manaxhimin e rreziqeve rreth shëndetit dhe sigurimit në punë)/ekuivalente dhe e vlefshme

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 44, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”.

Gjithashtu, këto certifikata janë të nevojshme për të vërtetuar që operatori ekonomik ofertues ushtron aktivitet në pajtueshmëri me standardet e kërkuara të cilësisë dhe të menaxhimit të Sigurisë / menaxhimit të shërbimit i ofruar dhe do të realizohet sipas standarteve ndërkombëtare ISO.

Ky kriter u vendos në përputhje me parashikimin e nenit 36 dhe nenit 77, të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, si dhe nenit 44, të VKM-se Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, ne baze të Njoftimit të Agjencisë së Prokurimit Publik Nr. 2502 Prot., datë 09.04.2021, si dhe Ligjit Nr. 116/2014 “Për akreditimin e organeve të vlerësimit të konformitetit në Republikën e Shqipërisë”, ku përcaktohet se këto Certifikata duhet të jenë të lëshuara nga organizma certifikues të akredituar, me qëllim që enti prokurues të krijojë sigurinë që operatorët ekonomik ofertues i kanë kapacitetet teknike lidhur aftësinë e tyre për të kryer shërbimin objekt kontrate. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të

Drejtoria Rajonale Tirane

dëshmojnë se disponojnë licencat profesionale që parashikohen nga legjislacioni në fuqi për kryerjen e shërbimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente.

Standardi i menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë ISO 45001 ose 18001 është vendosur si kriter kualifikues për operatorët ekonomik ofertues sepse ka të bëjë me sistemin e menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë, e cila është me një rëndësi të vecantë për kryerjen e këtij shërbimi. Gjithashtu domosdoshmëria e kësaj ISO-je si kriter kualifikues, konsiderohet me e rëndësishme kur OE përdor makineri të tilla si platforme ajrore ngritëse dhe makineri e pajisje të tjera profesionale.

Standardi i menaxhimit të cilësisë së mjedisit ISO 14001 është kërkuar nga AK pasi garanton se OE ofertues do të sjellë produktet të cilat nuk demtojnë mjedisin dhe nuk e ndotin atë, që janë konform standardeve ndërkombëtare të cilësisë në këtë orientim.

Standardi i cilësisë ISO 9001: është sot referimi i njohur në nivel ndërkombëtar, për certifikimin e sistemit të menaxhimit të cilësisë të kompanive të të gjithë sektoreve dhe të gjithë përmasave. Ky kriter kërket nga AK me qëllim për të vërtetuar cilësinë e shërbimit dhe të garantojë realizimin në kohë, me sukses dhe me cilësi sipas standardeve ndërkombëtare të objektit të kontratës.

2.3.4. . Operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë

- a) Liste pagesat e dorëzuara në Organet Tatimore për muajin Gusht 2023
- b) Vertetim nga Dega e Tatimit Taksa ose Dega e sigurimeve shoqërore dhe shëndetsore, që ka paguar të gjitha detyrimet e sigurimeve shoqërore, të lëshuar nga Administrata Tatimore, ku të pasqyrohet numri i punonjësve për muajin Gusht 2023.

Sqarim : përmbushja e kësaj kërkesë në fazën e ofertimit do të bëhet nëpërmjet dorëzimit të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit sipas shtojcës përkatëse të DST, sic parashikohet edhe nga pika 1 e nenit 26 të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar.

*Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afatëve të ankimit, **ofertuesi i kualifikuar, i pari** duhet të dorëzojë dokumentat provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin).*

Drejtoria Rajonale Tirane

2.3.5 Për të provuar kapacitetet teknike dhe profesionale, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmi për mjetet e pajisjet teknike, që kanë në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion për të përmbushur kontratën. Konkretisht:

1. Makineri thithese pluhurash dhe lengjesh - minimumi 10 cope
2. Makineri larje-tharje- minimumi 3 cope
3. Fshesa korenti - minimumi 10 cope
4. Paisje për larjen e dritareve me gjatësi mbi 10 metra- 1 cope

Per te provuar disponimin e makinerive profesionale me parametrat e kerkuar, te shtojca perkatese per specifikimet teknike, operatori ekonomik duhet te paraqese kataloge / skede teknike per makinerite profesionale, ku te pasqyrohen te dhenat e kerkuara me siper.

Për makineritë me qira të paraqitet kontrata noteriale e qirasë e vlefshme gjatë gjithë afatit të realizimit të kontratës objekt prokurimi e shoqëruar me dokumentacion që vërteton pronësinë e qiradhënësit (fatura tatimore /zhdoganim/kontrate blerje).

Sqarim : përmbushja e kësaj kërkesë në fazën e ofertimit do të bëhet nëpërmjet dorëzimit të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit sipas shtojcës përkatëse të DST, sic parashikohet edhe nga pika 1 e nenit 26 të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar.

*Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, **ofertuesi i kualifikuar, i pari** duhet te dorëzoje dokumentat provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin).*

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme lidhet me parashikimet e termave te references dhe kerkesave per realizimin e sherbimit. Keto pajisje/makineri te kerkuara sherbejne per realizimin e proceseve te punes te parashikuara ne terma reference si dhe duke qene se sherbimi do te ofrohet ne gjithe teritorin e Republikes se Shqiperise ne rreth 161 objekte eshte vleresuar te kerkohet nje numer minimal makinerish/pajisjesh qe deshmojne se operatori ka kapacitetin per realizimin e sherbimit

Drejtoria Rajonale Tirane

Makineri thithese pluhurash dhe lengjesh

Pajisja është projektuar për të pastruar në sipërfaqe të thate dhe të lagësht, duke e bërë të përsosur për pastrime në mjedise të ndryshme, duke marrë parasysh dhe fuqinë, pajisja heq në mënyrë efektive pluhurin, papastërtitë, derdhjet e lengjeve etj. Makineria e thithjes së pluhurave në të thate dhe të lagësht mund të përdoret në mënyrë shumë komode si në ambientet e brendshme dhe të jashtme, duke marrë në konsideratë dhe ambientet e Autoritetit ku janë të brendshme dhe ballkone ose obore të jashtme, gjithashtu dhe numrin prej 161 ambiente, arsyetojmë se minimalisht për të plotësuar nevojat duhen 10 cope.

2.3.6. Operatori ekonomik ofertues duhet të vërtetojë se disponon platformë lëvizëse për ngritjen e njerëzve, për punimet në lartësi. Koshi duhet të jetë i montuar (i palëvizshëm).

Për vërtetimin e këtij kriteri duhet të paraqitet dokumentacioni i tij (leje qarkullimi, kolaudim, sigurim i detyruar TPL, foto.)

Për mjetet me qira duhet të paraqitet kontrata e qirase e lidhur para noterit, me afat për të gjithë periudhën e realizimit të kontratës objekt prokurimi, e shoqëruar me dokumentacion që vërteton pronesinë e qiradhenesit (leje qarkullim, kolaudim, leje transporti, sigurim i detyruar TPL foto dhe raporti i inspektimit të konformitetit) së bashku me specifikimet teknike të krahut (të perkthyer dhe të noterizuara) ku të tregohet lartësia mbi 30 metra.

2.3.7 Operatori ekonomik ofertues duhet të vërtetojë se disponon *Mjete transporti për punonjësit dhe mallrat – minimalisht 4 (kater) cope*

Për vërtetimin e këtij kriteri duhet të paraqitet dokumentacioni i tij (leje qarkullimi, kolaudim, sigurim i detyruar TPL, foto.)

Sqarim : përmbushja e kësaj kërkesë në fazën e ofertimit do të bëhet nëpërmjet dorëzimit të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit sipas shtojcës përkatëse të DST, sic parashikohet edhe nga pika 1 e nenit 26 të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar.

*Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, **ofertuesi i kualifikuar, i pari** duhet të dorëzojë dokumentat provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin).*

Argumentimi për pikën 2.3.6 dhe 2.3.7: Kërkesat e mësipërme lidhen me parashikimet e termave të referencës dhe kërkesave për realizimin e shërbimit, konkretisht për realizimin në mënyrë të duhur dhe të sigurt të pastrimit në lartësi. Kerkohen 4 mjete për transportin e materialeve të nevojshme për kryerjen e shërbimit duke pasur parasysh shpërndarjen gjeografike.

Drejtoria Rajonale Tirane

Duke qene se ne ambientet qe do te kryhet sherbimi ka vetrata dhe xhama ne lartesi te medha kerkohet edhe nje platforme ne menyre qe te realizohet pastrimi I tyre.

2.3.8 Operatori Ekonomik ofertues duhet te jete i pajisur me Licence DDD te vlefshme, (Dezinfektim, Dezinsektim, Deratizim).

Ne kete kuader OE duhet te provoje disponimin e minimumi 10 pompa dezinfektimi (Pompa profesionale per sperkatjen e dezinfektantit me depozite minimumi 15 litra), 5 pompa ULV, dhe 1 pajisje mjegulluese qe te operojë me parimin e injektimit të lëngshëm në gazrat e nxehta. Për vërtetimin e disponimit te ketyre pajisjeve, operatori ekonomik duhet të paraqesë faturat e blerjes/zhdoganimit/kontrata qeraje së bashku me specifikimet teknike të pajisjes (të përkthyer dhe të noterizuara në gjuhën shqipe). Termat e sherbimit do te jene sipas percaktimeve te Udhezimit te perbashket te APP dhe MSHMS nr. 294, date 06.05.2020.

Operatori Ekonomik duhet të disponojë 2 (dy) pompa motorike të montueshme në automjet për kryerjen e shërbimit në ambientet e jashtme, me kapacitet 300 litra ose më shumë.

Lidhur me këtë pikë operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë Faturat Tatimore të blerjes ose dokument zhdoganimi, kontrate qiraje si dhe specifikimet teknike të pompës, të përkthyer dhe të noterizuara në gjuhën shqipe, së bashku me dokumentet e makinave (certifikatë pronësie, leje qarkullimi, siguracion, kolaudim, foto të makinës me aparatën e montuar).

Sqarim : përmbushja e kësaj kërkesë në fazën e ofertimit do të bëhet nëpërmjet dorëzimit të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit sipas shtojcës përkatëse të DST, sic parashikohet edhe nga pika 1 e nenit 26 të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar.

Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ofertuesi i kualifikuar, i pari duhet te dorëzoje dokumentat provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin).

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 40 pika 5 paragrafet b) dhe c) të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërket që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë licencën dhe pajisjet e nevojshëm për realizimin me sukses të objektit të

Drejtoria Rajonale Tirane

prokurimit dhe/ose komponentët e tij. Licence DDD te vlefshme kerkohet pasi ne termat e references eshte parashikuar te ofrohet edhe sherbimi i Dezinfektim, Dezinsektim, Deratizim. Gjithashtu te gjitha pajisjet e kerkuara me lart lidhen ngushtesisht me proceset e punes se sherbimit DDD te kerkuar ne termat e references.

2.3.9 *Ne funksion te plotesimit te Shtojces 9 “Formulari permbledhes i vetedeklarimit” Operatori Ekonomik ofertues duhet te jape te dhena te qarta si Emer, Mbiemer, Atesi, Ames, Datelindje, Vendlindje, Numer Personal, si dhe kopje te skanuar te dokumentit te identifikimit (shqiptar ose te huaj), per Administratorin/Administratoret e shoqerise, Ortakun/Ortaket e shoqerise, perfaqesues te ndryshem te posacem te shoqerise, drejtues te ndryshem te shoqerise.*

Argumentimi: Ky kriter vendoset referuar njoftimit të përbashkët Nr. 1155 prot, datë 01.02.2019, të Agjencisë së Prokurimit Publik dhe të Ministrisë së Drejtësisë Nr. 1001/1 prot, datë 01.02.2019, sipas parashikimeve të nenit 76/1, të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, Autoriteti Kontraktor Drejtoria Rajonale Tirane OSSH sh.a. ka detyrimin e verifikimit të personave të cilët janë në cilësinë e anëtarit të organit administrativ, drejtuesit ose mbikëqyrësit, aksionerit ose ortakut, ose ka kompetenca përfaqësuese, vendimmarrjeje ose kontrolluese brenda operatorit ekonomik.

Per këtë arsye, verifikimi i ketyre personave kerkon te dhëna te sakta si emër, mbiemër, atesi, amësi, vendlindje, datëlindje e numrin personal të personi.

II. Argumentimi i specifikimeve teknike

*Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për shërbimet objekt prokurimi, që do të përfshihen në termat e referencës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 41, pika 1, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, **duke argumentuar çdokërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar**, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.*

Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

Termet e References/Specifikimet teknike dhe afatet e kryerjes se sherbimit jane hartuar nga grupi i punes i ngritur me urdher te posacem nga titullari, duke marre ne konsiderate nevojat e Autoritetit Kontraktor, per sherbimet objekt procedure prokurimi, karakteristikat e duhura dhe

Drejtoria Rajonale Tirane

standardet e duhura kombetare dhe nderkombetare, sipas parashikimeve te nenit 36, te Ligjit Nr. 162, date 23.12.2020 “Per prokurimin publik”.

- Më pas u diskutuan të gjithë kapitujt e dokumentave të tenderit dhe Njësia e Prokurimit bëri miratimin e dokumentave të tenderit.
- Dokumentat u printuan dhe u firmosën në çdo faqe nga të gjithë anëtarët e Njesisë së Prokurimit.

Data e hapjes dhe e zhvillimit të procedurës së prokurimit do të jetë:

Data 12.10.2023 Ora 11.00

Vendi: në mënyrë elektronike në www.app.gov.al .

Në përfundim u vendos vazhdimi i mëtejshëm i procedurave ligjore të prokurimit.

Të gjitha dokumentet duhet të jenë origjinale ose kopje te noterizuara.

Rastet e mosparaqitjes se nje dokumenti, ose dokumente false dhe te pasakta, konsiderohen kushte per skualifikim.