

PROCESVERBAL- TIPI I KONTRATËS - SHËRBIME

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E TERMAVE TE REFERENCES DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROCEDURËS: “Mirëmbajtja e Sistemit të HVAC (ngrohja, ventilimi dhe kondicionimi i ajrit) përgjatë ambjenteve të Gazsjellësit TAP”

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 09322000-2; 42500000-1; 45331100-7; 71314310-8;

VLERA E FONDIT LIMIT: 37,188,040 (tridhjetë e shtatë milion e njëqind e tetëdhjetë e tetë mijë e dyzet) lekë pa tvsh, dhe/ose 357,130.89 (treqind e pesëdhjetë e shtatë mijë e njëqind e tridhjetë pikë tetëdhjetë e nëntë) Euro;

Llogaritur sipas Kursit Zyrtar te Kembimit te Bankes se Shqipërisë datë 06.02.2024, ku vlera e Euros eshte 104.13.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, autoriteti/enti kontraktor **Albanian Gas Service Company SH.A** ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e termave të referencës dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. Sigurim oferte, sipas Shtojcës 3;
- b. Formulari përmbledhës i vetdeklarimit, sipas Shtojcës 9

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme janë përcaktuar bazuar në nenet 76, 82 “Formulari përmbledhës i vetdeklarimit”, në nenin 83 “Sigurimi i ofertes”, të Ligjit Nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik”, si dhe në nenin 30/1, të VKM-së Nr.285, datë 19.5.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik, të ndryshuar.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.1.1 Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2020, 2021, 2022 ku vlera e xhiros për të

paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 40 % të fondit limit të marrëveshjes kuadër.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3 të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, në nenin 43, pika 2/c të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, si dhe në legjislacionin e fushës ne fuqi, përkatësisht në Ligjin nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, VKM nr. 922 datë 29.12.2014 "Për deklarimin e detyrueshëm të deklaratave tatimore dhe të dokumenteve të tjera tatimore, vetëm nëpërmjet formës elektronike", si dhe në Udhëzimin e Ministrisë të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar.

Përcaktimi i vlerës është bërë brenda kufirit të vlerës të përcaktuar në rregullat e prokurimit publik dhe paraqitja e një dëshmie të lëshuar nga administrata tatimore vërteton besueshmërinë dhe kapacitetet financiare që ka një operator ekonomik ofertues nëpërmjet xhiros të realizuar në një nga këto tre vitet e fundit. Është e rëndësishme që ofertuesi para se të dorëzojë ofertën të kuptojë dhe të vlerësojë aftësitë/mundësitë e tij që lidhen me kapitalin e nevojshëm për ekzekutimin me sukses të një kontrate të kësaj përmase që AK po prokuron.

2.2 Aftësitë teknike:

2.2.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për shërbimet e mëparshme, të ngjashme, të kryera gjatë 3 (tre) viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, në një vlerë jo më të vogël se 40 % të fondit të limit të Marrëveshjes kuadër.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

- a) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës, dhe fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.
- b) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe në nenin 41, pika 3 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën që AK kërkon të realizojë, prandaj është kërkuar që shërbimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën jo më pak se 40% të vlerës së fondit limit të Marrëveshjes kuadër, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme është vendosur brenda kufirit të vlerës të përcaktuar në rregullat e prokurimit publik dhe i shërben AK për të treguar se ofertuesit me kapacitetet e tyre kanë realizuar kontrata të ngjashme me objektin që prokurohet në vlerën prej 40

% të fondit limit të MK, në afat dhe me cilësi dhe rrit besueshmërinë mbi përvojën që ka ofertuesi në treg. Përvoja e ngjashme është një “kompetencë thelbësore”, ndaj operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmi të tilla si referenca/fatura tatimore për ta provuar kryerjen e tyre qoftë me sektorin privat dhe atë publik.

2.2.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë Çertifikatë për Sistemin e Menaxhimit të Cilësisë ISO 9001:2015, e cila duhet të jetë në fushën e objektit të prokurimit.

2.2.3 Operatori ekonomik duhet të paraqesë Çertifikatë për Sistemin e Menaxhimit të Mjedisit ISO 14001:2015, e cila duhet të jetë në fushën e objektit të prokurimit.

2.2.4 Operatori ekonomik duhet të paraqesë Çertifikatë për Sistemin e Menaxhimit të Shëndetit dhe Sigurisë në Punë ISO 45001, e cila duhet të jetë në fushën e objektit të prokurimit.

Të gjitha çertifikatat e mësipërme të jenë lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme janë vendosur bazuar në nenin 79, pika 1 e Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, si dhe në nenin 44 “Kërkesat e Cilësisë” të VKM-së nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”.

Nisur nga norma ndërkombëtare që përfaqëson ISO-ja 9001:2015 “Sistemi për Menaxhim të Cilësisë”, aplikohet për kompani të ndryshme përfshirë këtu edhe shoqëritë që ushtrojnë aktivitet tregtar në fushën e objektit të prokurimit pavarësisht madhësisë apo kompleksitetit që ato kanë ose fushës së veprimtarisë që ato ushtrojnë. Vendosija e ISO 9001:2015 na shërben për të na treguar sistemin e administrimit të shoqërisë, zotësinë e operatorëve ekonomikë për zbatimin e kërkesave të vazhdueshëm të tij për të siguruar konformitetin në zbatimin e kërkesave. Disponimi i kësaj ISO-je rrit kompetivitetin, besueshmërinë dhe performancën e subjektit tregtar në treg, ndaj duke qenë se është e lidhur ngushtësisht me objektin e prokurimit dhe nuk kufizon konkurrencën, OE duhet ta paraqesin ate.

Duke qenë se, shërbimet e parashikuara në këtë kontratë do të realizohen në terren përgjatë shtrirjes së taubacionit të gazit TAP, ku ushtron aktivitet AGS sh.a , është e domosdoshme që operatorët ekonomikë ta disponojnë edhe Standartin ISO 14001:2015 “Sistemi i menaxhimit të mjedisit”. Kjo ISO është e lidhur me mjedisin dhe ndihmon në përmirësimin e imazhit të shoqërisë në lidhje me klientet e saj, komunitetin dhe autoritetet kontraktore. Në të njëjtën kohë menaxhimi i duhur i çështjeve lidhur me mbrojtjen e mjedisit dhe parandalimin e ndotjeve ndihmojnë në rritjen e konkurrencës së shoqërisë shoqëruar me uljen e shpenzimeve. Angazhimi për mbrojtjen e mjedisit është një kriter madhor në zgjedhjen e një prodhuesi kurse metoda me e thjeshtë dhe me efikasitet për të shfaqur kujdes ndaj problemeve lidhur me mjedisin është zbatimi i një sistemi menaxhimi për mjedisin në konformitet me parashikimet e standartit ndërkombëtar ISO14001. Perfitimet kryesore për këtë sistem menaxhimi janë: paraqitja e angazhimit për mbrojtjen e mjedisit nga

klienti, investitorët potenciale, komuniteti, autoritetet; zvogelimin e shpenzimeve nepermjet permiresimit te administrimit mbeturinave dhe uljen e konsumit te burimeve; parandalimin e incidenteve te mundshme qe mund te coje ne pagesen per demshperblim dhe deme; permiresimin e marredhenieve me autoritetet; mundesi per hyrje ne tregje te reja. Për sa më sipër, vendosja e kësaj ISO është në proporcion me objektin që AK po prokuron.

Standarti ISO 45001 përfaqëson një standard ndërkombëtar që përcakton kërkesat për një sistem menaxhimi të shëndetit dhe sigurisë në punë të punonjësve të kompanisë me udhëzime për përdorimin e tij, për të mundësuar një organizatë që të përmirësojë në mënyrë proaktive performancën e shëndetit dhe sigurisë në punë të punonjësve të saj. Kjo ISO ka për qëllim të jetë e zbatueshme për çdo organizatë përfshirë dhe subjektet tregtare pavarësisht nga madhësia, lloji dhe natyra e saj. Për më tepër, që në kriteret teknike AK ka kërkuar ndër të tjera që operatorët ekonomikë të disponojnë një staf të caktuar, minimal prej 4 punonjës, të cilët duhet ti sigurojnë AK shërbimin e nevojshëm gjatë gjithë periudhës që do të shtrihet kontrata.

Në këtë kuptim, AK në vendosjen e kriterëve të mësipërme kërkon garanci në lidhje me përmbushjen me sukses dhe në afat të kontratës nga ana e operatorëve ekonomikë, të cilët duhet të dëshmojnë performancën e shëndetit dhe sigurisë në punë të punonjësve të tyre. Në objektin e kontratës janë parashikuar shërbime, të cilat rrezikojnë në mënyrë të vazhdueshme jetën dhe shëndetin e punonjësve që do të angazhohen, kështu që rrjedhimisht kërkesa për këtë certifikatë është një kërkesë e nevojshme.

Gjithashtu argumentojmë se, politikat e AGSco Sh.A. për sigurinë dhe shëndetin në punë kanë një rol thelbësor për të gjitha llojet e aktiviteteve që ushtrohen, kërkesa kjo si kontraktuale ndërmjet nesh edhe TAP ashtu edhe ndërmjet nesh edhe të gjithë palëve të treta (sic janë operatorët ekonomikë) që lidhin kontratë me AGSco dhe do të kryejnë aktivitetet furnizimi, trajnimi dhe shërbimi.

2.2.5 Operatori ekonomik për realizimin me sukses të kësaj kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore minimumi 4 persona me kualifikimet si më poshtë:

- 1 (një) Inxhinier mekanik me eksperience pune në mirmbajtjen dhe instalimin e paisjeve HVAC.
- 2 (dy) Teknik elektromekanik me eksperience pune në instalimin e paisjeve HVAC
- 1 (një) Person përgjegjës/koordinator HSE për Sigurinë dhe shëndetin në punë në përputhje me kërkesat ligjore në fuqi të paisur me certifikatën përkatëse.

Plotësimin e kërkesave të mësipërme, operatori ekonomik duhet ta provojë nëpërmjet dorëzimit të këtij dokumentacioni:

- i. *Listë pagesat e tre muajve të fundit nga data e zhvillimit të tenderit.*
- ii. *Per Inxhinierin dhe tekniket, duhet të paraqitet diploma dhe certifikata e leshuar nga institucioni përkatës, kontrata e punës e vlefshme, diplomë/certifikatë.*
- iii. *Per personin përgjegjës/koordinatorin HSE, Certifikatën përkatëse të leshuar nga institucioni kompetent.*
dhe CV përkatëse.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e numrit minimal të punonjësve në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit sipas shtojcës 8 të DT. Ndërsa dokumentat e kërkuara më sipër do të paraqiten nga OE që shpallet fitues.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pikat 4/ b) dhe c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë stafin, personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Referuar natyres se shërbimeve që prokurohen sqarojmë se stafi teknik i kualifikuar profesionalisht është kërkuar ne raport me shërbimet qe kërkohen te realizohen te cilat jane elektrike, mekanike etj. në tubacionin e gazit që ka një presion operimi prej 95 Bar, përfshirë edhe stacionet e valvulave dhe kompresorëve, ndaj AGSco e sheh të domosdoshme që për funksionimin e sigurte të këtyre impianteve, për të ruajtur standardet e sigurisë së funksionimit dhe sigurinë e punonjësve që operojnë dhe mirëmbajnë këto impiante është e domosdoshme gatishmëria e personelit të kualifikuar të operatorit ekonomik fitues.

Gjithashtu për shkak se tubacioni është shtrirë në një territor të konsiderueshëm në Shqipëri dhe në vendet në zona shumë të largëta dhe për shkak të numrit të madh të impianteve të vendosura në vende të ndryshme, për të kryer shërbimet sipas specifikimeve teknike, kërkohet që numri minimal të jetë prej 4 personash, kualifikimet perkatese dhe eksperiencia per aktivitetet qe jane pershkruar ne termat e references. Kontrolli dhe mirembajtja mund të bëhen në të njëjtën kohë në shumë stacione të valvulave dhe në stacionin e kompresorit dhe matjes me vendndodhje të ndryshme gjeografike.

2.2.6 Operatori ekonomik duhet të paraqesë Liçencë profesionale të shoqërisë, të lëshuar nga institucioni përgjegjës i ngarkuar me ligj, të vlefshme në kohën e zhvillimit të procedurës, ku të përfshihet të paktën kategoria e mëposhtme:

- NS12-A Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenit 41, pika 4 , gërma a) e VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë se disponojnë licencën profesionale për kryerjen e shërbimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente shtetërore. Kjo kategori punimesh NS12-A, Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit eshte ne propocion me vlerën e kontratës shërbimet që janë kërkuar të realizohen nga AK-ja dhe është në nivelin minimal A.

2.2.7 Operatori ekonomik për realizimin e kësaj kontrate duhet të vetëdeklarojë se nëse do të shpallet fitues do vërë ne dispozicion te AK para se të nënshkruaj kontratën dhe planin e zbatimit të saj, dokumentat e meposhteme te cilat janë të domosdoshme per te realizuar kontraten me AK dhe gjithashtu per te garantuar aksesin dhe realizimin e kontrates me sukses ne ambientet e TAP.

- Planin e sigurise dhe shendetit ne pune prefshire vleresimin e rrezikut specifik per aktivitetin e kesaj kontrate.
- Certifikaten e trajnimit te punonjesve per dhenien e ndihmes se shpejte
- Certifikaten e trajnimit te punonjesve per sigurine e paisjeve elektrike
- Certifikaten e trajnimit te punonjesve per sigurine e eneve ne presion
- Certifikaten e trajnimit per zonat ATEX (Atmosfere potencialisht Shperthyese)
- Certifikatë e aftë për punë, e nënshkruar nga mjeku i punës

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenit 41, pika 6 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Autoriteti kontraktor vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës që tu kërkojë paraprakisht operatorëve ekonomikë të vetedeklarojnë së në rast se do të shpallen fitues duhet të plotësojnë dokumentacionin e mësipërm përpara nënshkrimit të kontratës.

Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

2.2.8 Operatori ekonomik duhet të deklarojë se do zbatojë rregullat e percaktuara ne Kodin e Etikes te AGS SH.A lidhur me realizimin e objektit te kesaj kontrate. (ky kod eshte i publikuar në SPE se bashku me DT).

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 41/6 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”ku parashikohet se: Autoriteti/enti kontraktor, përveç kërkesave të parashikuara në këtë nen, mund të përcaktojë kriteret të tjera të veçanta, në varësi të objektit që prokurohet, të cilat i vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës.

AGS SH.A është një shoqëri shërbimesh operative, përgjegjëse për kryerjen e veprimtarisë së mirëmbajtjes dhe shërbimeve teknike për Trans Adriatic Pipeline AG sipas Marrëveshjes së Mirëmbajtjes midis Trans Adriatic Pipeline AG dhe AGSco. Ndaj AGSco në marrëdhëniet me biznesin, bazohet dhe ndjek parimet e besnikërisë, korrektësisë, transparencës, efikasitetit dhe tregut të lire, parime këto të përcaktuara jo vetëm në legjislacionin e prokurimit por edhe në Kodin e Etikës të shoqërisë. Në këtë Kod janë përcaktuar edhe rregullat mbi (praktikat korruptive, favoret e paligjshme, marrëveshjet e fshehta dhe kërkesat për përfitime personale për veten ose të tjerët etj.), që grupet e interesit (përfshirë ofertuesit) duhet t’i vlerësojnë nëse ato kërkojnë të bashkëpunojnë me AGS SH.A, prandaj përpara se operatorët ekonomikë të ofertojnë duhet të njihen dhe marrin përsipër t’i zbatojnë këto rregulla. Për më tepër, argumentojmë se këto rregulla nuk bien ndesh me rregullat e prokurimit publik, prandaj është vlerësuar nga ana jonë edhe vendosja e kriterit se operatori ekonomik duhet të vetëdeklarojë se do zbatojë rregullat e përcaktuara ne Kodin e Etikes të AGS SHA qe kane lidhje me realizimin e objektit te kesaj kontrate.

II. Argumentimi i termave të referencës

Albanian Gas Service Company Sh.A.

Pruga “Kosovareve”, pallati NderPro Sh.P., Tirana, Albania

NUIS: L82407006D

Termat e Referencës dhe specifikimet teknike janë hartuar duke marrë në konsideratë detyrimet që rrjedhin nga nevojat e Autoritetit Kontraktor dhe detyrimet që përcaktohen nga marrëveshja me TAP, për shërbimin objekt i procedurës së prokurimit, natyrën e zerave të shërbimit dhe afatin kohor për realizimin e këtij shërbimi si dhe bazuar në nenin 36 të Ligjit Nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, në nenin 41/1 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar.