



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
POSTA SHQIPTARE SH.A
DEPARTAMENTI I ADMINISTRIMIT
DREJTORIA LIGJORE

Nr. _____ prot.

Tiranë, më _____.____.2024

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT (PARAPRAK)

Datë 29.08.2024

Drejtuar: Operatori ekonomik “KEVIN KONSTRUKSION” sh.p.k me NIPT K71401004W
Me adresë: Rruga “Adem Jashari”, Ndërtesa 4, Hyrja 10, Njësia Bashkiake Nr.5 .Tiranë
Procedura e prokurimit: “Procedurë e hapur ”

Numri i procedurës/referenca e Lotit: REF-11500-06-28-2024

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: “Rikonstrukcion Zyra Postare qendër Tirana 5, Zyra Postare qendër Durrës”, me fond **58,439,437.16** (pesëdhjetë e tetë milion e katërqind e tridhjet e nëntë mijë e katërqind e tridhjet e shtatë pikë gjashtëmbëdhjetë) lekë pa TVSH. Afati i realizimit të punimeve: Duke filluar nga data e fillimit të punimeve me përfundim brenda 6 (gjashtë) muajve.

Publikimet e mëparshme (nëse aplikohet): Buletini i Njoftimeve Publike datë 08.07.2024, nr. 35

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

- oferta ekonomkisht më e favorshme bazuar ne kosto
- oferta ekonomkisht më e favorshme bazuar në çmim X

Me anë të kësaj, ju informojmë se Ofertuesit e mëposhtëm kanë marrë pjesë në këtë procedurë me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Operatori ekonomik “ASI-2A CO” sh.p.k, me Nipt K53002402C, me ofertë ekonomike 39,839,377.50 (tridhjetë e nëntë milion e tetëqind e tridhjetë e nëntë mijë e treqind e shtatëdhjetë e shtatë pikë pesëdhjetë) Lekë pa TVSH.
2. Operatori ekonomik "KEVIN KONSTRUKSION" SH.P.K me NIPT K71401004W me vlerë të ofertës 39,999,032.85 (tridhjetë e nëntë milion e nëntëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e tridhjetë e dy pikë tetëdhjetë e pesë) lekë pa TVSH.

3. Operatori ekonomik **"ERGI"** SH.P.K me NIPT K02727229P me vlerë të ofertës 40,257,299.24 (dyzet milion e dyëind e pesëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e nëntëdhjetë e nëntë pikë njëzet e katër) lekë pa TVSH.
4. B.O.E **"ED KONSTRUKSION"** SH.P.K me NIPT K61625001I & **"J O G I"** SH.P.K me NIPT J63229478K & **"S P E K T R I"** me NIPT J62903555F me vlerë të ofertës 42,275,174 (dyzet e dy milion e dyqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e njëqind e shtatëdhjetë e katër) lekë pa TVSH.
5. Operatori ekonomik **"AIDA CONSTRUCTION"** SH.P.K, me NIPT M03116403L me vlerë të ofertës 43,175,239.65 (dyzet e tre milion e njëqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e dyqind e tridhjetë e nëntë pikë gjashtëdhjetë e pesë); lekë pa TVSH:
6. Operatori ekonomik **"2 N"** SH.P.K, me NIPT L31615017L me vlerë të ofertës 45,000,000 (dyzet e pesë milion) lekë pa TVSH;
7. Operatori ekonomik **"AVDULI"** SH.P.K me NIPT J66703306O me vlerë të ofertës 47,066,706 (dyzet e shtatë milion e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e shtatëqind e gjashtë) lekë pa TVSH.
8. Operatori ekonomik **"LIQENI VII"** SH.P.K me NIPT K01730502W me vlerë të ofertës 47,238,465.86 (dyzet e shtatë milion e dyqind e tridhjetë e tetë mijë e katërqind e gjashtëdhjetë e pesë pikë tetëdhjetë e gjashtë) lekë pa TVSH.
9. B.O.E **"HTM"** SH.P.K me NIPT K97006004D & **"A.L-ASFALT"** SH.P.K me NIPT K81511508A me vlerë të ofertës 47,745,886.55 (dyzet e shtatë milion e shtatëqind e dyzet e pesë mijë e tetëqind e tetëdhjetë e gjashtë pikë pesëdhjetë e pesë) lekë pa TVSH.
10. Operatori ekonomik **"DESARET COMPANY"** SH.P.K me NIPT K01816001J me vlerë të ofertës 48,914,500.48 (dyzet e tetë milion e nëntëqind e katërbëdhjetë mijë e pesëqind pikë dyzet e tetë) lekë pa TVSH.
11. Operatori ekonomik **"BE - IS"** SH.P.K me NIPT K71412003A me vlerë të ofertës 49,206,271 (dyzet e nëntë milion e dyqind e gjashtë mijë e dyqind e shtatëdhjetë e një) Lekë pa TVSH.
12. B.O.E **"ALGES KONSTRUKSION"** sh.p.k, me NIPT L92621601H & **"BAMI HOLDING"** me NIPT J94416206R me vlerë të ofertës 52,825,333.71 (pesëdhjetë e dy milion e tetëqind e njëzet e pesë mijë e treqind e tridhjetë e tre pikë shtatëdhjetë e një) Lekë pa TVSH;

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1.Operatori ekonomik "2 N" sh.p.k, Nipt L31615017L

Nga shqyrtimi i dokumentacionit ligjor dhe teknik të ofertës ekonomike, të paraqitur në tender rezulton që nuk i përmbushë plotësisht kriteret e përcaktuara për kualifikim:

-Në Dokumentat Standarte të Tenderit dhe Njoftimi i Modifikimeve nga APP,Shtojca 7 Kriteret e Veçanta për kualifikim të Dokumentave standarte të tenderit, Pika 2.3.5 Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se e zhvillojnë aktivitetin e tij në fushën objekt prokurimi në përputhje me standardet e menaxhimit të cilësisë, të shëndetit e sigurisë në punë dhe të mjedisit. Për këtë duhet të paraqesin certifikatat e mëposhtme

- Sistemi i menaxhimit të cilësisë (ISO 9001 – 2015 ose Ekuivalent) e vlefshme,
- Sistemi i menaxhimit të mjedisit (ISO 14001 – 2015 ose Ekuivalent) e vlefshme,
- Sistemi i menaxhimit të shëndetit dhe sigurimit në punë ISO 45001-2018 ose Ekuivalent të vlefshme
- Sistemi i menaxhimit të integruar PASS 99-2012 ose Ekuivalent
- ISO 3834-2:2021 ose Ekuivalent Për cilësinë në saldim.

Kjo shtojcë e kriterit të modifikuar bëhet pjesë e dokumentacionit standart të tenderit. Dokumentat e tjera të procedurës së prokurimit ngelen të pandryshuara.

Ky operator rezulton se nuk ka ngarkuar në sistem :

ISO 3834-2:2021 ose Ekuivalent Për cilësinë në saldim (Ka ngarkuar në sistem ISO 3834-2:2006, c'ka bie ndesh me modifikimin e APP-së).

2. B.O.E "ALGES KONSTRUKSION" sh.p.k, me NIPT L92621601H & "BAMI HOLDING" me NIPT J94416206R.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit ligjor dhe teknik të ofertës ekonomike të paraqitur në tender rezulton që nuk i përmbushë plotësisht kriteret e përcaktuara për kualifikim :

▪ **Pika 2.3.3 "Dëshmi për fuqinë punëtore të operatorit ekonomik" e DST-së parashikon se:**

"Operatorët ekonomikë duhet të përcaktojnë me anë të një deklaratë nga (Administratori i shoqërisë), Përgjegjësin Teknik të Kantierit, i cili do të sigurojë drejtimin teknik të punimeve në kantier dhe nuk duhet të jetë i angazhuar në kontrata të tjera. Përgjegjësi Teknik i Kantierit, i deklaruar duhet të plotësojë kriteret e përcaktuara në Udhëzimin nr. 2, datë 13.5.2005 "Për zbatimin e punimeve të ndërtimit". (nuk ka deklaruar që s'është i dypunësuar)"

Deklarata e vendosur në sistem nga Administratori i Shoqërisë "ALGES KONSTRUKSION" sh.p.k nuk përmënd në asnjë moment të saj mosangazhimin e "Përgjegjësin Teknik të Kantierit" në kontrata të tjera. Pra nuk është e konkretizuar nëse punonjësi i mësipërm është ose jo i dypunësuar.

Për sa më sipër, në zbatim të nenit 92, pika 3 të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 "Për Prokurimin Publik", ku parashikohet se: "Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet e nenit 38 të këtij ligji. Oferta konsiderohet e vlefshme edhe nëse ajo përmban devijime të vogla, të cilat nuk ndryshojnë thelbësisht karakteristikat, kushtet dhe kërkesat e tjera, të përcaktuara në dokumentet e tenderit, gabime shtypi, të cilat mund të korrigjohen pa prekur përmbajtjen e saj, si edhe ato të lidhura me informacionet që merren lehtësisht nga dokumente faktike, që tregojnë gjendjen e operatorit ekonomik në kohën e ofertimit", rezulton që oferta e mësipërme nuk kualifikohet.

3.Operatori ekonomik "ASI-2A CO" sh.p.k, me Nipt K53002402C,

Nga shqyrtimi i dokumentacionit ligjor dhe teknik të ofertës ekonomike të paraqitur në tender rezulton që nuk i përmbush plotësisht kriteret e përcaktuara për kualifikim :

-Në Dokumentat Standarte të Tenderit dhe Njoftimi i Modifikimeve nga APP,Shtojca 7 Kriteret e Veçanta për kualifikim të Dokumentave standarte të tenderit, Pika 2.3.5 Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se e zhvillojnë aktivitetin e tij në fushën objekt prokurimi në përputhje me standardet e menaxhimit të cilësisë, të shëndetit e sigurisë në punë dhe të mjedisit. Për këtë duhet të paraqesin certifikatat e mëposhtme

- Sistemi i menaxhimit të cilësisë (ISO 9001 – 2015 ose Ekuivalent) e vlefshme,
- Sistemi i menaxhimit të mjedisit (ISO 14001 – 2015 ose Ekuivalent) e vlefshme,

- Sistemi i menaxhimit të shëndetit dhe sigurimit në punë ISO 45001-2018 ose Ekuivalent të vlefshme
- Sistemi i menaxhimit të integruar PASS 99-2012 ose Ekuivalent
- ISO 3834-2:2021 ose Ekuivalent Per cilesine ne saldim.

Kjo shtojcë e kriterit të modifikuar bëhet pjesë e dokumentacionit standart të tenderit. Dokumentat e tjera të procedurës së prokurimit ngelen të pandryshuara.

Ky operator rezulton se nuk ka ngarkuar në sistem :

- **Sistemi i menaxhimit të integruar PASS 99-2012 ose Ekuivalent.**
- **ISO 3834-2:2021 ose Ekuivalent Për cilësinë në saldim (Ka ngarkuar në sistem ISO 3834-2:2006, c'ka bie ndesh me modifikimin e APP-së).**

4.Operatori ekonomik “BE - IS” sh.p.k , Nipt K71412003A

Nga shqyrtimi i dokumentacionit ligjor dhe teknik të ofertës ekonomike, të paraqitur në tender rezulton që nuk i përmbush plotësishtë kriteret e përcaktuara për kualifikim :

-Në Dokumentat Standarte të Tenderit dhe Njoftimi i Modifikimeve nga APP,Shtojca 7 Kriteret e Veçanta për kualifikim të Dokumentave standarte të tenderit, Pika 2.3.5 Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se e zhvillojnë aktivitetin e tij në fushën objekt prokurimi në përputhje me standardet e menaxhimit të cilësisë, të shëndetit e sigurisë në punë dhe të mjedisit. Për këtë duhet të paraqesin certifikatat e mëposhtme :

- Sistemi i menaxhimit të cilësisë (ISO 9001 – 2015 ose Ekuivalent) e vlefshme,
- Sistemi i menaxhimit të mjedisit (ISO 14001 – 2015 ose Ekuivalent) e vlefshme,
- Sistemi i menaxhimit të shëndetit dhe sigurimit në punë ISO 45001-2018 ose Ekuivalent të vlefshme
- Sistemi i menaxhimit të integruar PASS 99-2012 ose Ekuivalent
- ISO 3834-2:2021 ose Ekuivalent Per cilesine ne saldim.

Kjo shtojcë e kriterit të modifikuar bëhet pjesë e dokumentacionit standart të tenderit. Dokumentat e tjera të procedurës së prokurimit ngelen të pandryshuara.

Ky operator rezulton se nuk ka ngarkuar në sistem :

- **Sistemi i menaxhimit të integruar PASS 99-2012 ose Ekuivalent.**
- **ISO 3834-2:2021 ose Ekuivalent Për cilësinë në saldim (Ka ngarkuar në sistem ISO 3834-2:2006, c'ka bie ndesh me modifikimin e APP-së).**

5.Operatori ekonomik “DESARET COMPANY” sh.p.k, Nipt K01816001J

Nga shqyrtimi i dokumentacionit ligjor dhe teknik të ofertës, të paraqitur në tender rezulton që nuk i përmbushë plotësisht kriteret e përcaktuara për kualifikim :

-Në Dokumentat Standarte të Tenderit dhe Njoftimi i Modifikimeve nga APP,Shtojca 7 Kriteret e Veçanta për kualifikim të Dokumentave standarte të tenderit,pika 2.3 Kapaciteti teknik :

2.3.1 Operatorët ekonomikë duhet të kenë përvojë të suksesshme në kontrata të mëparshme dhe për këtë duhet të paraqesin:

- a) dokumentacion për punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të ulët se 49% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës;
- b) dokumentacion për punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e ulët se 195% e vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Vlerësimi i përvojës së suksesshme të Operatorit Ekonomik do të kryhet bazuar në deklaratat e dokumentat e mëposhtme:

Për kontrata të realizuara me ente publike operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:

- Formular vlerësimi për realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr. 9, shoqëruar me:
- Kontratë Sipërmarrje;
- Situacionin përfundimtar;
- Faturat tatimore;
- Aktin e kolaudimit;
- Certifikatën e marrjes në dorëzim të përkohshëm/perfundimtar.

Për kontrata të realizuara me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm :

- Kontrate Sipërmarrje;
- Situacionin përfundimtar;
- Faturat tatimore;
- Akt kolaudimi objekti.

Ky operator rezulton se ka ngarkuar në sistem 1(një) punë të ngjashme e cila ka të bashkangjitur 1(një) faturë tatimore e cila nuk e arrin 49% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet.

6.Operatori ekonomik “ERGI”sh.p.k me Nipt K02727229P

Nga shqyrtimi i dokumentacionit ligjor dhe teknik të ofertës ekonomike, të paraqitur në tender rezulton që nuk i përmbush plotësisht kriteret e përcaktuara për kualifikim:

-Në Dokumentat Standarte të Tenderit dhe Njoftimi i Modifikimeve nga APP,Shtojca 7 Kriteret e Veçanta për kualifikim të Dokumentave standarte të tenderit,Pika 2.3.5 Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se e zhvillojnë aktivitetin e tij në fushën objekt prokurimi në përputhje me standardet e menaxhimit të cilësisë, të shëndetit e sigurisë në punë dhe të mjedisit. Për këtë duhet të paraqesin certifikatat e mëposhtme

- Sistemi i menaxhimit të cilësisë (ISO 9001 – 2015 ose Ekuivalent) e vlefshme,
- Sistemi i menaxhimit të mjedisit (ISO 14001 – 2015 ose Ekuivalent) e vlefshme,
- Sistemi i menaxhimit të shëndetit dhe sigurimit në punë ISO 45001-2018 ose Ekuivalent të vlefshme
- Sistemi i menaxhimit të integruar PASS 99-2012 ose Ekuivalent
- ISO 3834-2:2021 ose Ekuivalent Per cilesine ne saldim.

Kjo shtojcë e kriterit të modifikuar bëhet pjesë e dokumentacionit standart të tenderit.

Dokumentat e tjera të procedurës së prokurimit ngelen të pandryshuara.

Ky operator rezulton se nuk ka ngarkuar në sistem :

- **Sistemi i menaxhimit të integruar PASS 99-2012 ose Ekuivalent.**
- **ISO 3834-2:2021 ose Ekuivalent Për cilësinë në saldim (Ka ngarkuar në sistem ISO 3834-2:2006, c'ka bie ndesh me modifikimin e APP-së).**

7. BOE "HTM" sh.p.k ,Nipt K97006004D & "A.L-ASFALT" Sh.p.k , Nipt K81511508A.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit ligjor dhe teknik të ofertës ekonomike, të paraqitur në tender rezulton që nuk i përmbush plotësisht kriteret e përcaktuara për kualifikim:

-Në Dokumentat Standarte të Tenderit dhe Njoftimi i Modifikimeve nga APP,Shtojca 7 Kriteret e Veçanta për kualifikim të Dokumentave standarte të tenderit,pika 2.3.3 Dëshmi për fuqinë punëtore të operatorit ekonomik:

a) Operatorët ekonomikë pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojnë personelin kryesor, drejtues teknik në licencën e shoqërisë, si më poshtë :

- Arkitekt 1 (një)
- Inxhinier Ndërtimi 1 (një)
- Inxhinier Mekanik 1 (një)
- Inxhinier Hidroteknik 1 (një)
- Inxhinier Elektrik 1 (një)
- Inxhinier Elektronik 1 (një)

b) Operatorët ekonomikë duhet të disponojnë punonjës të specializuar/të kualifikuar, si më poshtë :

- Teknik Ndërtimi 2 (dy)
- Teknikë/Specialistë të inxhinierisë elektronike dhe/ose të teknologjisë së informacionit dhe komunikimit 1 (nje)
- Hidraulikë 2 (dy)
- Elektracistë 2 (dy)
- Instalues dhe riparues të kondicionerëve dhe sistemeve ftohëse-ngrohëse 2 (dy)
- Hekurkthyes 1 (nje)
- Karpentier 2 (dy)
- Hidroizolues 2 (dy)
- Specialist gipsi 1 (një)
- Bojaxhi 2 (dy)
- Punonjës duro-alumini 1 (një)

Shtgues pllakash dhe të tjerë që lidhen me to 2 (dy)

-Në Shtojcën 8, OE "HTM" sh.p.k nuk ka deklaruar Arkitekt, ndërkohë operatori tjetër i BOE "A.L-ASFALT" sh.p.k ka deklaruar një Arkitekt por nuk e ka drejtues teknike të shoqërisë (pasqyruar në Licensën e Firmës) por të punësuar me kontratë.

Gjithashtu OE "HTM" sh.p.k ka deklaruar Hidroizolues 1 (një) dhe Bojaxhi 1(një), ndërkohë operatori tjetër i BOE "A.L-ASFALT" sh.p.k NUK ka deklaruar Hidroizolues 1(një) dhe Bojaxhi 1(një).

-Në Dokumentat Standarte të Tenderit dhe Njoftimi i Modifikimeve nga APP,Shtojca 7 Kriteret e Veçanta për kualifikim të Dokumentave standarte të tenderit,Pika 2.3.5 Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se e zhvillojnë aktivitetin e tij në fushën objekt prokurimi në përputhje me standardet e menaxhimit të cilësisë, të shëndetit e sigurisë në punë dhe të mjedisit. Për këtë duhet të paraqesin certifikatat e mëposhtme

- Sistemi i menaxhimit te cilesise (ISO 9001 – 2015 ose Ekuivalent) e vlefshme,
- Sistemi i menaxhimit te mjedisit (ISO 14001 – 2015 ose Ekuivalent) e vlefshme,
- Sistemi i menaxhimit te shëndetit dhe sigurimit ne pune ISO 45001-2018 ose Ekuivalent te vlefshme
- Sistemi i menaxhimit te integruar PASS 99-2012 ose Ekuivalent
- ISO 3834-2:2021 ose Ekuivalent Per cilesine ne saldim.

Kjo shtojcë e kriterit të modifikuar bëhet pjesë e dokumentacionit standart të tenderit. Dokumentat e tjera të procedurës së prokurimit ngelen të pandryshuara.

Ky operator rezulton se nuk ka ngarkuar në sistem :

- **Sistemi i menaxhimit të integruar PASS 99-2012 ose Ekuivalent.**
- **ISO 3834-2:2021 ose Ekuivalent Për cilësinë në saldim (Ka ngarkuar në sistem ISO 3834-2:2006, c'ka bie ndesh me modifikimin e APP-së).**

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë se Operatori “**KEVIN KONSTRUKSION**” sh.p.k me Nipt **K71401004W** me adresë: Rruga “Adem Jashari”, Ndërtesa 4, Hyrja 10 , Njësia Bashkiake Nr.5, Tiranë, se oferta e paraqitur, me një vlerë totale prej 39,999,032.85 (tridhjetë e nëntë milion e nëntëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e tridhjetë e dy pikë tetëdhjetë e pesë) Lekë pa TVSH, është identifikuar si fitues (paraparak) i procedurës së prokurimit.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”.

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR

Ardit Demir