

Data 06.01.2026

PROCESVERBAL- TIPI I KONTRATËS - SHËRBIME

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E TERMAVE TE REFERENCES DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

OBJEKTI I PROCEDURËS: Mirëmbajtja e Sistemit të HVAC (ngrohja, ventilimi dhe kondicionimi i ajrit) përgjatë ambjenteve të Gazsjellësit TAP

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 09322000-2; 42500000-1; 45331100-7; 71314310-8;

VLERA E FONDIT LIMIT: 16,483,084 (gjashtëmbëdhjetë milion e katërqind e tetëdhjetë e tre mijë e tetëdhjetë e katër) lekë pa tvsh dhe/ose 170,720.70 (njëqind e shtatëdhjetë mijë e shtatëqind e njëzet pikë shtatëdhjetë) euro pa tvsh. **Kursi zyrtar i këmbimit i Bankës së Shqipërisë, datë 06.01.2026 është 96.55 lekë/Euro.**

Argumentimi në lidhje me Nenin 39, të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, për mos ndarjen në lote të procedurës së prokurimit është si më poshtë:

Arsyeja kryesore e mosndarjes së procedurës së prokurimit në lote është se referuar preventivit të shërbimeve, termave të references, specifikimeve teknike, Autoriteti Kontraktor e ka të pamundur teknikisht ta ndajë këtë kontratë në lote të veçantë pasi do e bënte shumë të vështirë për tu menaxhuar.

Kjo procedurë shërbimi duhet të kryhet nga një operator ekonomik specifik, pasi lloji i shërbimit për të qenë sa më efikas duhet të jetë i përqëndruar tek një operator ekonomik. Kryerja nga një operator ekonomik e bën më efektiv organizmin e punës por sidomos e bën shumë më të përshtatshëm monitorimin dhe raportimin e të gjitha proceseve të punës që ky shërbim ka.

Përveç arsyeve të listuara më sipër, shërbimet e kerkuara në këtë procedurë janë pjesë e planit të mirëmbajtjes së TAP. Ky plan vjen i pandarë e për rrjedhojë edhe procedura e prokurimit duhet të jetë e tillë. Gjithashtu, çdo punonjes i Operatorit Ekonomik që do të shpallet fitues do duhet të marrë trajnimet e nevojshme të sigurisë dhe shëndetit në punë dhe të bëjë të ditura rreziqet e impianteve ku do të zhvillohet aktiviteti. Këto trajnime do të zhvillohen nga Autoriteti Kontraktor i cili me pas ngarkon profilin e çdo punonjesi të Operatorit Ekonomik në sitimin elektronik të kualifikimit të TAP (Agora).

Pra ndarja në lote dhe në shumë operatore ekonomik të kësaj procedurë do të rriste numrin e personave të cilët aksesojnë impiantet e TAP cka mund të çojë në siguri dhe rrisi rrezikun e ekspozimit të personelit ndaj rrisqeve të impianteve të transmetimit të gazit në presionit të lartë.

Për këtë arsye, është e pamundur që zërat e shërbimeve të ndahen në grupe ose vec e vec secili, pasi do të vështirësonte realizimin e kontratës, rrjedhimisht nga mundësia e lidhjes së kontratës me disa operatorë ekonomikë të ndryshëm.

Në kreun V, Neni 42, pikat 1 dhe 2 të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar parashikohet shprehimisht:

1. *Autoriteti/enti kontraktor e ndan një kontratë në lote sa herë kjo është e mundur. Në çdo rast, duhet të përcaktohet qartë madhësia dhe objekti i këtyre loteve...*

Në rastin konkret, ndarja në lote e procedurës së prokurimit, do të komplikonte menaxhimin e minikontratave, marjen e autorizimeve nga TAP për cdo operator ekonomik dhe shpërndarjen e përgjegjësisë duke e komplikuar realizimin me sukses të kontratës ndaj vlerësohet se realizimi i procedurës në një kontratë të pa ndarë në lote është një veprim i drejtë dhe në përputhje me ligjin e sipërpërmendur.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik” të ndryshuar, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” të ndryshuar, autoriteti/enti kontraktor **Albanian Gas Service Company SH.A** ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e termave të referencës dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, **sipas Shtojcës 10.**
- b. Sigurimin e Ofertës, **sipas Shtojcës 3;**

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme janë përcaktuar bazuar në nenet 76, 82 “Formulari përmbledhës i vetëdeklarimit”, në nenin 83 “Sigurimi i ofertes”, të Ligjit Nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar si dhe në nenin 30/1, të VKM-së Nr.285, datë 19.5.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik, të ndryshuar.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.1.1 Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për tre vitet e fundit financiare nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se dyfishi i vlerës së përllogaritur të marrëveshjes kuadër.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3 të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” të ndryshuar, në nenin 43 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” të ndryshuar, si dhe në legjislacionin

e fushës ne fuqi, përkatësisht në Ligjin nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat" i ndryshuar, VKM nr. 922 datë 29.12.2014 "Për deklarimin e detyrueshëm të deklaratave tatimore dhe të dokumenteve të tjera tatimore, vetëm nëpërmjet formës elektronike", si dhe në Udhëzimin e Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat" të ndryshuar.

Përcaktimi i vlerës është bërë brenda kufirit të vlerës të përcaktuar në rregullat e prokurimit publik dhe paraqitja e një dëshmie të lëshuar nga administrata tatimore vërteton besueshmërinë dhe kapacitetet financiare që ka një operator ekonomik ofertues nëpërmjet xhiros të realizuar në një nga këto tre vitet e fundit. Është e rëndësishme që ofertuesi para se të dorëzojë ofertën të kuptojë dhe të vlerësojë aftësitë/mundësitë e tij që lidhen me kapitalin e nevojshëm për ekzekutimin me sukses të një kontrate të kësaj përmase që AK po prokuron.

2.2 Aftësitë teknike:

2.2.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për shërbimet të ngjashme, të realizuara gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, në një vlerë jo më të vogël se 40 % të vlerës së fondit të limit të marrëveshjes kuadër.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

- a) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës, ose/dhe fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara. ose
- b) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" të ndryshuar dhe në nenin 41, pika 3 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik" të ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën që AK kërkon të realizojë, prandaj është kërkuar që shërbimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën jo më pak se 40% të vlerës së fondit limit të Marrëveshjes kuadër, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme i shërben AK për të treguar se ofertuesit me kapacitetet e tyre kanë realizuar kontrata të ngjashme me objektin që prokurohet në vlerën prej 40% të fondit limit të MK, në afat dhe me cilësi dhe rrit besueshmërinë mbi përvojën që ka ofertuesi në treg. Përvoja e ngjashme është një tregues thelbësor, ndaj operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmi të tilla si vërtetime/fatura tatimore për ta provuar kryerjen e tyre qoftë me sektorin privat dhe atë publik.

2.2.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë Çertifikatë për Sistemin e Menaxhimit të Cilësisë ISO 9001:2015, e cila duhet të jetë në fushën e objektit të prokurimit (ose ekuivalente me të).

2.2.3 Operatori ekonomik duhet të paraqesë Çertifikatë për Sistemin e Menaxhimit të Mjedisit ISO 14001:2015, e cila duhet të jetë në fushën e objektit të prokurimit (ose ekuivalente me të).

2.2.4 Operatori ekonomik duhet të paraqesë Çertifikatë për Sistemin e Menaxhimit të Shëndetit dhe Sigurisë në Punë ISO 45001, e cila duhet të jetë në fushën e objektit të prokurimit (ose ekuivalente me të).

Të gjitha çertifikatat e mësipërme të jenë lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Argumentimi Kërkesat e mësipërme janë vendosur bazuar në nenin 79, pika 1 e Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar, si dhe në nenin 44 “Kërkesat e Cilësisë” të VKM-së nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar.

Nisur nga norma ndërkombëtare që përfaqëson ISO-ja 9001:2015 “Sistemi për Menaxhim të Cilësisë”, aplikohet për kompani të ndryshme përfshirë këtu edhe shoqëritë që ushtrojnë aktivitet tregtar në fushën e sistemit HVAC (ngrohje ventilim dhe ajër i kondicionuar) pavarësisht madhësisë apo kompleksitetit që ato kanë ose fushës së veprimtarisë që ato ushtrojnë. Vendosja e ISO 9001:2015 na shërben për të na treguar sistemin e administrimit të shoqërisë, zotësinë e operatorëve ekonomikë për zbatimin e kërkesave të vazhdueshëm të tij për të siguruar konformitetin në zbatimin e kërkesave. Disponimi i kësaj ISO-je rrit kompetivitetin, besueshmërinë dhe performancën e subjektit tregtar në treg, ndaj duke qenë se është e lidhur ngushtësisht me objektin e prokurimit dhe nuk kufizon konkurrencën , OE duhet ta paraqesin atë.

Duke qenë se, shërbimet mirëmbajtjes së sistemit HVAC (ngrohje ventilim dhe ajër i kondicionuar) do të realizohen në terren përgjatë shtrirjes së tubacionit të gazit TAP, ku ushtron aktivitet AGS sh.a , është e domosdoshme që operatorët ekonomikë ta disponojnë edhe Standardin ISO 14001:2015 “Sistemi menaxhimit të mjedisit”. Kjo ISO është e lidhur me mjedisin dhe ndihmon në përmirësimin e imazhit të shoqërisë në lidhje me klientët e saj, komunitetin dhe autoritetet kontraktore. Në të njëjtën kohë menaxhimi i duhur i çështjeve lidhur me mbrojtjen e mjedisit dhe parandalimin e ndotjeve ndihmojnë në rritjen e konkurrencës së shoqërisë shoqëruar me uljen e shpenzimeve. Angazhimi për mbrojtjen e mjedisit është një kriter madhor në zgjedhjen e një prodhuesi kurse metoda me e thjeshtë dhe me efikasitet për të shfaqur kujdes ndaj problemeve lidhur me mjedisin është zbatimi i një sistem menaxhimi për mjedisin në konformitet me parashikimet e standardit ndërkombëtar ISO14001. Përfitimet kryesore për këtë sistem menaxhimi janë: paraqitja e angazhimit për mbrojtjen e mjedisit nga klienti, investitorët potenciale, komuniteti, autoritetet; zvogëlimin e shpenzimeve nëpërmjet përmirësimit të administrimit mbeturinave dhe uljen e konsumit të burimeve; parandalimin e incidenteve të mundshme që mund të çojë në pagesën për dëmshpërblim dhe dëme; përmirësimin e marrëdhënieve me autoritetet; mundësi për hyrje në tregje të reja. Për sa më sipër, vendosja e kësaj ISO është në proporcion me objektin që AK po prokuron.

Standardi ISO 45001 përfaqëson një standard ndërkombëtar që përcakton kërkesat për një sistem menaxhimi të shëndetit dhe sigurisë në punë të punonjësve të kompanisë me udhëzime për

përdorimin e tij, për të mundësuar një organizatë që të përmirësojë në mënyrë proaktive performancën e shëndetit dhe sigurisë në punë të punonjësve të saj. Kjo ISO ka për qëllim të jetë e zbatueshme për çdo organizatë përfshirë dhe subjektet tregtare pavarësisht nga madhësia, lloji dhe natyra e saj. Për më tepër, që në kriteret teknike AK ka kërkuar ndër të tjera që operatorët ekonomikë të disponojnë një staf të caktuar, minimal prej 4 punonjës, të cilët duhet ti sigurojnë AK shërbimin e nevojshëm gjatë gjithë periudhës që do të shtrihet kontrata.

Në këtë kuptim, AK në vendosjen e kriterëve të mësipërme kërkon garanci në lidhje me përmbushjen me sukses dhe në afat të kontratës nga ana e operatorëve ekonomikë, të cilët duhet të dëshmojnë performancën e shëndetit dhe sigurisë në punë të punonjësve të tyre. Në objektin e kontratës janë parashikuar shërbime, të cilat rrezikojnë në mënyrë të vazhdueshme jetën dhe shëndetin e punonjësve që do të angazhohen, kështu që rrjedhimisht kërkesa për këtë certifikatë është një kërkesë e nevojshme.

Gjithashtu argumentojmë se, politikat e AGSco Sh.A. për sigurinë dhe shëndetin në punë kanë një rol thelbësor për të gjitha llojet e aktiviteteve që ushtrohen, kërkesë kjo si kontraktuale ndërmjet nesh edhe TAP ashtu edhe ndërmjet nesh edhe të gjithë palëve të treta (siç janë operatorët ekonomikë) që lidhin kontratë me AGSco dhe do të kryejnë aktivitet furnizimi, trajnimi dhe shërbimi.

2.2.5 Operatori ekonomik duhet të paraqesë Liçencë profesionale të shoqërisë, të lëshuar nga institucioni përgjegjës i ngarkuar me ligj, të vlefshme në kohën e zhvillimit të procedurës, ku të përfshihet të paktën për kategoritë e mëposhtme:

- NS12-A Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.
- NS14A- Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar, nenit 41, pika 4 , gërma a) e VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë se disponojnë licencën profesionale për kryerjen e shërbimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente shtetërore. Këto dy kategori punimesh NS12-A dhe NS14-A janë në proporcion me vlerën e kontratës dhe shërbimet që janë kërkuar të realizohen sipas termave të referencës dhe janë në nivelin minimal A.

2.2.6 Operatori ekonomik për realizimin me sukses të kësaj kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore minimumi 4 persona me kualifikimet si më poshtë:

- 1 (një) teknik elektrik i certifikuar për punime në instalimet elektrike të tensionit të ulët
- 1 (një) teknik frigoriferist të kualifikuar i cili duhet të jete:
- i certifikuar për punime me gazra fluororë (p.sh. R410A, R134a, etj.), të lëshuar nga një subjekt i licencuar sipas kërkesave të Ligjit nr. 2/2023 “Për gazet serrë të fluoruara” dhe akteve nënligjore në zbatim të tij.
- I kualifikuar në mirëmbajtjen dhe ose riparimin e sistemeve HVAC të ngjashme me ato që përshkruhen në këtë kontratë (Aneks 1-Pajisjet HVAC), duke përfshirë impiante me kapacitet frigoriferik deri të paktën 163 kW ose me ngarkesë gazi ftohës që korrespondon me një ekuivalent $CO_2 \geq 5$ ton.

- Teknik HVAC (i përgjithshëm) diplomë teknike ose certifikatë nga qendër e formimit profesional për HVAC
- 1 (një) Person përgjegjës/koordinator HSE për Sigurinë dhe shëndetin ne pune ne përputhje me kërkesat ligjore ne fuqi i pajisur me certifikatën përkatëse.

Punonjësit e mësipërm duhet të jenë të pajisur me certifikata/dëshmi për trajnime ndërgjegjësuese, të cilat duhet të jenë lëshuar nga institucione trajnimi të licencuara ose të autorizuara nga Ministria e linjës në këto fusha:

- Certifikate trajnimi per mbrojtjen nga zjarri.
- Certifikate trajnimi per dhenien e ndihmes se shpejte.
- Certifikate trajnimi per sigurine e paisjeve elektrike.
- Certifikate trajnimi per sigurine e eneve nen presion.
- Certifikate trajnimi per zonat ATEX (Atmosfere potencialisht Shperthyese).
- Certifikatë/dëshmi/raport qe provon se është aftë për punë lëshuar nga mjeku.
- Certifikata/dëshmi për trajnime ndërgjegjësuese te kërkuara duhen dorëzuar për cdo punonjës

Plotësimin e kërkesave të mesiperme, operatori ekonomik duhet ta provojë nëpërmjet dorezimit te këtij dokumentacioni:

- Operatori Ekonomik duhet të paraqesë listë pagesat e tre muajve te fundit nga data e zhvillimit te tenderit dhe Vërtetim për pagesën e kontributeve te lëshuar nga Drejtoria e Tatimeve.*
- Për tekniket, duhet te paraqitet certifikatat e lëshuar nga institucioni përkatës.*
- Për teknikun frigoriferist, eksperiencia duhet të provohet nëpërmjet një vetëdeklarimi të nënshkruar nga operatori ekonomik, i shoqëruar me CV profesionale dhe/ose dokumentacion mbështetës që dëshmon kryerjen e punimeve të ngjashme (si p.sh. kontrata, certifikata shërbimi, reference nga punëdhënës të mëparshëm apo klientë, ose dokumente të tjera ekuivalente).*
- Për personin përgjegjës/koordinatorin HSE, Certifikatën përkatëse të lëshuar nga institucioni kompetent*

Shënim:

- Për pozicionet e teknikeve (frigoriferist, HVAC, elektrikist), dhe personin përgjegjës mund të përmbushen edhe nga i njëjti person që plotëson kriteret e kërkuara për këtë pozicion.
- Certifikatat e kërkuara me sipër duhet të jenë në fuqi në momentin e dorëzimit të ofertës. Në rast se ndonjë certifikatë skadon gjatë periudhës së kontratës, operatori ekonomik është i detyruar të sigurojë rinovimin e saj në kohë, në mënyrë që personeli i angazhuar të mbetet i certifikuar dhe kompetent gjatë gjithë kohëzgjatjes së kontratës.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetë deklarojnë disponimin e punonjësve në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit sipas Shtojces 10 te DT. Ndërsa dokumentet e kërkuara ne këtë kriter do të paraqiten nga OE i kualifikuar i pari përpara publikimit të njoftimit paraprak të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit sipas përcaktimeve te nenit 26 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” te ndryshuar dhe nenit 41, pikat 4/ b) dhe c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” te ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë stafin, personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Referuar natyres se shërbimeve që prokurohen sqarojmë se stafi teknik i kualifikuar profesionalisht është kërkuar ne raport me shërbimet qe kërkohen te realizohen te cilat janë elektrike, mekanike dhe frigoriferike (punime me gaze ftohës për sistemet e kondicionimit te ajrit) etj. në tubacionin e gazit që ka një presion operimi prej 95 Bar, përfshirë edhe stacionet e valvulave dhe kompresorëve, ndaj AGSco e sheh të domosdoshme që për funksionimin e sigurve të këtyre impianteve, për të ruajtur standardet e sigurisë së funksionimit dhe sigurinë e punonjësve që operojnë dhe mirëmbajnë këto impiante është d.m.d gatishmëria e personelit të kualifikuar të operatorit ekonomik fitues.

Për më tepër, duke qenë se shërbimet do të realizohen në impiante industriale aktive, është kërkuar prania e një personi përgjegjës / koordinatori HSE, të certifikuar sipas legjislacionit shqiptar për sigurinë dhe shëndetin në punë, me qëllim koordinimin, monitorimin dhe zbatimin e masave të sigurisë gjatë gjithë periudhës së kontratës.

Gjithashtu për shkak se tubacioni është shtrirë në një territor të konsiderueshëm në Shqipëri dhe në vendet në zona shumë të largëta dhe për shkak të numrit të madh të impianteve të vendosura në vende të ndryshme, për të kryer shërbimet sipas specifikimeve teknike, kërkohet që numri minimal të jetë prej 4 personash, kualifikimet perkatese dhe eksperiencia per aktivitetet qe jane pershkruar ne termat e references. Kontrolli dhe mirembajtja mund të bëhen në të njëjtën kohë në me shumë se nje stacion të valvulave dhe në stacionin e kompresorit dhe ate te matjes me vendndodhje të ndryshme gjeografike

Në këtë kuadër, Autoriteti Kontraktor vlerëson se kriteri i mësipërm është i domosdoshëm, proporcional dhe i justifikuar, dhe synon të garantojë realizimin e sigurt, cilësor dhe në përputhje me legjislacionin e shërbimeve të prokuruar, si dhe mbrojtjen e sigurisë së impianteve dhe të punonjësve që operojnë dhe i mirëmbajnë ato.

Operatori ekonomik duhet të disponojë gjithashtu pajisjet e nevojshme për të përmbushur me sukses këtë kontratë.

2.2.7 Operatori ekonomik për realizimin me sukses të kontratës duhet të disponojë minimalisht mjettet dhe pajisjet e nevojshme teknike në pronësi ose qira sipas tabelës më poshtë:

Nr.	Pajisjet	Sasia
1	Pompe Vakumi	1
2	Set për matjen e presionit dhe temperaturës (Instrumente)	1
3	Set për saldimin e tubave (bakër)	1
4	Set për bërjen e kokave te bashkimit te tubave	2
5	Pajisje për detektimin e rrjedhjeve	1
6	Set instrumentesh për matjet elektrike	2
7	Set veglash mekanike (çelësa pinca kaçavida etj)	2

8	Set testimi me Azot (N ₂) cilindri i azotit te jete me rregullator presioni dhe certifikatë testimi te vlefshme	1
9	Set testimi me boje ngjyuese	1
10	Peshore	1
11	Pompe Rikuperimi gazesh	1
12	Cilindër rikuperimi	1
13	Mjet transporti	1

Plotësimin e kërkesave të mesiperme, operatori ekonomik duhet ta provojë nëpërmjet dorezimit të dokumentacionit si faturat e blerjes ose kontratën e qirasë.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e punonjësve në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit sipas shtojcës 10 të DT. Ndërsa dokumentet e kërkuara në këtë kriter do të paraqiten nga OE i kualifikuar i pari përpara publikimit të njoftimit paraprak të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit sipas percaktimeve të nenit 26 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar.

Argumentimi: Vendosija e këtij kriteri bazohet në pikën 4, të nenit të 77, të ligjit nr. nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 4/ ç, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” të ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion mjetet dhe pajisjet teknike për të përmbushur kontratën.

Persa i perket paisjeve të kerkuara ne tabelen e mesiperme argumentojmë për sa më poshtë vijon:

-Pompë Vakumi: Përdoret për heqjen e ajrit dhe lagështisë nga qarku frigoriferik para mbushjes me gaz, për të shmangur formimin e acideve dhe dëmtimin e kompresorit.

-Set për matjen e presionit dhe temperaturës (instrumente): Mundëson monitorimin e presioneve të punës dhe temperaturave, të domosdoshme për diagnostikimin e defekteve, verifikimin e ngarkesës së gazit dhe vlerësimin e performancës së sistemit.

-Set për saldimin e tubave (bakër): Nevojitet për riparimin ose zëvendësimin e tubacioneve frigoriferike, duke siguruar lidhje hermetike dhe rezistente ndaj presionit dhe temperaturës.

-Set për bërjen e kokave të bashkimit të tubave (flaring): Përdoret për krijimin e lidhjeve mekanike të sigurt ndërmjet tubave të bakrit dhe komponentëve të sistemit, pa rrjedhje gazi.

-Pajisje për detektimin e rrjedhjeve: Mundëson identifikimin e rrjedhjeve të gazit frigoriferik, duke parandaluar humbjet e gazit, ndotjen mjedisore dhe rënien e efikasitetit të sistemit.

-Set instrumentesh për matjet elektrike: Nevojitet për kontrollin e tensionit, rrymës, rezistencës dhe vazhdimësisë së qarqeve elektrike, për diagnostikimin e defekteve në motorë, kompresorë dhe panele kontrolli.

-Set veglash mekanike (çelësa, pinca, kaçavida, etj.): Përdoret për montim, çmontim dhe rregullim të komponentëve mekanikë gjatë aktiviteteve të mirëmbajtjes dhe riparimit.

-Set testimi me Azot (N₂), me rregullator presioni dhe certifikatë testimi të vlefshme: Përdoret për testimin e hermeticitetit dhe pastrimin e linjave frigoriferike, pa rrezik oksidimi apo reaksioni kimik me materialet e sistemit.

- Set testimi me bojë ngjyruese: Lehtëson zbulimin e rrjedhjeve të vogla dhe të vështira për t'u identifikuar, veçanërisht në sisteme komplekse ose gjatë monitorimit afatgjatë.
- Peshore: Përdoret për matjen e saktë të sasisë së gazit frigoriferik gjatë mbushjes ose rikuperimit, për të garantuar funksionim korrekt dhe përputhje me specifikimet e prodhuesit.
- Pompë rikuperimi gazesh: Mundëson rikuperimin e sigurt të gazit frigoriferik nga sistemi para riparimeve, duke respektuar kërkesat mjedisore dhe rregulloret për F-gases.
- Cilindër rikuperimi: Përdoret për ruajtjen e përkohshme dhe transportin e sigurt të gazit të rikuperuar, në përputhje me standardet e sigurisë dhe mjedisit.
- Mjet transporti i përshtatshëm për transport personeli, materialet dhe veglat e punës. Këto mjete duhet të jenë të përshtatshme për gjithë rrugët ku do të kryhet shërbimi.

Shënim: Kjo listë përfaqëson minimumin teknik të domosdoshëm për kryerjen e mirëmbajtjes dhe riparimeve HVAC (per sistemet VRF/VRV, chiller të vegjël/mesatarë dhe AHU/FCU) në përputhje me praktikën e mira inxhinierike, kërkesat HSE dhe rregulloret për gazrat e fluoruara.

Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

2.2.8 Operatori ekonomik duhet të deklarojë se do zbatojë rregullat e percaktuara në Kodin e Etikës të AGS SH.A lidhur me realizimin e objektit të kësaj kontrate. (ky kod është i publikuar në SPE se bashku me DT).

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 41/6 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” të ndryshuar ku parashikohet se: Autoriteti/enti kontraktor, përveç kërkesave të parashikuara në këtë nen, mund të përcaktojë kritere të tjera të veçanta, në varësi të objektit që prokurohet, të cilat i vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës.

AGS SH.A është një shoqëri shërbimesh operative, përgjegjëse për kryerjen e veprimtarisë së mirëmbajtjes dhe shërbimeve teknike për Trans Adriatic Pipeline AG sipas Marrëveshjes së Mirëmbajtjes midis Trans Adriatic Pipeline AG dhe AGSCO. Ndaj AGSCO në marrëdhëniet me biznesin, bazohet dhe ndjek parimet e besnikërisë, korrektësisë, transparencës, efikasitetit dhe tregut të lire, parime këto të përcaktuara jo vetëm në legjislacionin e prokurimit por edhe në Kodin e Etikës të shoqërisë. Në këtë Kod janë përcaktuar edhe rregullat mbi (praktikat korruptive, favorët e paligjshme, marrëveshjet e fshehta dhe kërkesat për përfitime personale për veten ose të tjerët etj.), që grupet e interesit (përfshirë ofertuesit) duhet t'i vlerësojnë nëse ato kërkojnë të bashkëpunojnë me AGS SH.A, prandaj përpara se operatorët ekonomikë të ofertojnë duhet të njihen dhe marrin përsipër t'i zbatojnë këto rregulla. Për më tepër, argumentojmë se këto rregulla nuk bien ndesh me rregullat e prokurimit publik, prandaj është vlerësuar nga ana jonë edhe vendosja e kriterit se operatori ekonomik duhet të vetëdeklarojë se do zbatojë rregullat e percaktuara në Kodin e Etikës të AGS SH.A që kanë lidhje me realizimin e objektit të kësaj kontrate.

Shënim: OE duhet të mbajnë në konsideratë përcaktimet ligjore, referuar Nenit 26, pika 1, të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, ku

parashikohet se, “Bashkë me dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje ose të ofertave, autoriteti/enti kontraktor pranon si provë paraprake, në vend të disa vërtetimeve të lëshuara nga autoritetet publike ose palë të treta, formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas përcaktimit në nenin 82, të LPP-së, dhe në këto rregulla”, si dhe përcaktimet e pikës 6, të këtij neni, në lidhje me momentin e paraqitjes së dokumentacionit dëshmuës për kërkesat që përfshihen në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, ku parashikohet që, “Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar, i pari dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike.

Autoriteti Kontraktor do të bëjë verifikimin e dokumentacionit në përputhje me vetedeklarimin e bërë gjatë fazës së ofertimit. Konstatimi i mosperputhjeve midis Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit Shtojca Nr.10 dhe dokumentacionit të dorëzuar përbën kusht s’kualifikimi.

Referuar nenit 82, pika 4 e ligjit Nr.162, datë 23.12.2020 për “Prokurimin publik” “Në rastin e operatorëve ekonomikë të huaj, dokumentet duhet të paraqiten në formën e kërkuar nga legjislacioni në fuqi për njohjen e dokumentacionit. Në raste të dokumenteve që nuk lëshohen në vendin e origjinës, ky fakt duhet të provohet prej operatorëve ekonomikë”, si dhe Nenit 26, pika 6, të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, “Operatorët ekonomikë të huaj duhet të paraqesin dokumentet në formën e kërkuar nga legjislacioni në fuqi për njohjen e dokumentacionit të lëshuar në një shtet të huaj. Për dokumentet që nuk lëshohen në vendin e origjinës, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë këtë fakt, përndryshe dokumentacioni do të konsiderohet i paparaqitur.”

Të gjitha dokumentet duhet të jenë në gjuhën shqipe ose angleze origjinale ose kopje të noterizuara. Rastet e mosparaqitjes së një dokumenti, ose dokumente false dhe të pasakta, konsiderohen kushte për skualifikim.

II. Argumentimi i termave të referencës dhe i specifikimeve teknike

Termet e referencës janë hartuar nga grupi i punës duke marrë në konsideratë planin e mirëmbajtjes së Klientit tonë TAP si dhe nevojat e Autoritetit Kontraktor, lidhur me të dhëna teknike specifike për shkak të shërbimeve që do të kryejnë si dhe afatin kohor për realizimin e këtij shërbimi nga data e lidhjes së marrëveshjes kuader deri me 31.12.2026. Hartimi i termave të referencës dhe specifikimeve teknike është bërë në përputhje me përcaktimet e nenit 36 të Ligjit Nr. 162/2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar dhe nenit 41 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar. Duke marrë parasysh që afati i kësaj marrëveshje kuader është deri me 31.12.2026 për shkak se edhe kontrata e Autoritetit Kontraktor me klientin tone TAP perfundon me datë 31.12.2026, Autoriteti Kontraktor është i detyruar të realizojë shërbimin e vlerësimit teknik në instalimet e gazsjellësit TAP. Të gjitha shërbimet dhe pajisjet e kërkuara në termet e referencës janë hartuar bazuar në kërkesat funksionale të shërbimit të mirëmbajtjes së HVAC së aseteve të TAP .

Me kërkesë të klientit tonë TAP, gjithashtu është kërkuar në termat e references që operatori ekonomik fitues duhet të sjellë para nënshkrimit të kontratës, siguracionin e përgjegjesisë profesionale në vlerën 100,000 Euro, si siguri për asetet e veta dhe për sa kohë parashikohet në ligj.

“Albanian Gas Services Company” Sh.A është një shoqëri aksionare me kapital italo-shqiptar dhe kryen shërbimet për mirëmbajtjen e rrjetit të transmetimit të gazsjellesit të ndërtuar nga TAP në territorin e Republikës së Shqipërisë në zbatim të marrëveshjes ndërmjet Qeverisë Shqiptare dhe Trans Adriatic Pipeline AG (TAP).

Bazuar në nenin 41 pika 6 të VKM Nr.285, datë 19.5.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, **në kërkesën e Klientit tonë TAP, ku kërkohet niveli minimal prej 100,000 Euro**, si dhe në aktivitetin që AGS sha kryen, Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të përcaktojë në DT kritere të tjera të veçanta, në varësi të objektit që prokurohet, të cilat i vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës.

Në nenin 14, Siguracioni i Përgjegjësive Profesionale, të Kushteve të Përgjithshme të Kontratës të DST përcaktohet shprehimisht se:

Furnizuesi duhet të mbajë siguracion për përgjegjësi profesionale sipas rregullave dhe praktikave të njohura në përgjithësi për profesionin për ta zhdëmtuar Blerësin për dëme të rezultuara nga neglizhenca, gabimet ose mangësitë, në kryerjen e Shërbimeve.

Nëse nuk është përcaktuar në kontratë shuma minimale e siguracionit, Furnizuesi duhet të sigurojë siguracion në shumën e njohur në përgjithësi si të mjaftueshme nën rrethanat e Shërbimeve që po sigurohen.

Për sa më sipër, AK ka përcaktuar në DT, Sigurimin e Përgjegjësive ndaj Palëve të Treta për ta mbajtur Kontraktorin të kompensuar nga çdo humbje, dëmtim, kosto etj., në lidhje me çdo lëndim të çdo personi dhe çdo dëmtim të pronës për një vlerë prej 100,000 euro.

Duke qenë se, nuk ka ndonjë ligj apo akt nënligjor që të përcaktojë saktësisht se sa duhet të jetë vlera minimale apo max. e këtij siguracioni, AK ka vlerësuar t’i kërkojë operatorit ekonomik fitues përpara fillimit të zbatimit të kontratës, siguracionin e përgjegjësive profesionale në vlerën prej 100,000 euro (si police sigurimi), duke bërë një analizë të treguesve si kostoja e lartë e aseteve të saj ku do të kryhen shërbimet dhe rreziku i lartë që merr në konsideratë aktiviteti i AGS sha. Rreziku i punës në tubacione gazi është tepër i lartë për pasojë të rrjedhjes së gazit, shpërthimeve, dëmtimeve të njerëzve, të pronës, mjedisit, etj. Theksojmë se pavarësisht vlerës që është vendosur, primi i sigurimit për tu pajisur me këtë policë të llogaritur nga shoqëritë e sigurimeve është në vlerë të vogël dhe të përballueshme nga Furnizuesi që për sa kohë merr përsipër të realizojë kontrata të kësaj fushe. Ky sigurim do të shërbejë për të zhdëmtuar Blerësin për çdo gabim në mos ndjekjen e procedurave të sigurisë, për çdo inspektim të bërë keq, për çdo veprim apo mosveprim profesional që çojnë në humbje, në dëme potenciale proneje, kosto të tjera, të rezultuara nga mangësitë e Furnizuesit gjatë kryerjes së shërbimeve kontraktuale.

Nëpërmjet kësaj police Furnizuesi ka detyrim profesional por edhe ligjor të mbrojë veten nga rreziqet e punës, Blerësin nga dëmet e mundshme dhe të garantojë që ka kapacitet të përballojë dëmet në rast incidenti.

