

## Njoftimi i Kualifikimit

|                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Zhvilluesi i Projektit të Investimit: | Korporata e Investimeve Shqiptare                                                     |
| Emri i Projektit të Investimit:       | Zhvillimi dhe menaxhimi i pronave shtetërore                                          |
| Nënprojekti:                          | Hospitality Albania                                                                   |
| Titulli i kontratës:                  | Për rikonceptimin e rezidencave qeveritare në struktura akomodimi elitare, Vila Vlorë |
| Lëshuar më:                           | 09 Prill 2025                                                                         |

Ky Njoftim ju informon për rezultatet e vlerësimit të fazës së parë të procedurës konkurruese për nënprojektin e investimit “Hospitality Albania”, kontrata “Për rikonceptimin e rezidencave qeveritare në struktura akomodimi elitare, Vila Vlorë”.

Aplikantët të cilët kanë paraqitur aplikime në fazën e parë të procedurës janë:

| Nr. | Emri i Aplikantit                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Shoqëria “Blu Horizont 2005” shpk                                                                                                                                      |
| 2.  | Shoqëria “Soleil and Sea” shpk                                                                                                                                         |
| 3.  | Bashkimi i Subjekteve shoqëria “2A Group shpk”, “Practica Architectura y Urbanismo SLP”, “Barclay Crousse”, “Tharm Architects”, Brand Company “Sëiss Diamond Group SA” |
| 4.  | “SARA-EL shpk, Palace Hotel SPA shpk dhe ALL GLLAS shpk”                                                                                                               |
| 5.  | Bashkimi i Subjekteve “Shoqëria Edil-Al-IT shpk & Zdrava shpk shpk”                                                                                                    |

Aplikantët të cilët kualifikohen për të vijuar fazën e dytë të procedurës konkurruese janë:

| Nr. | Emri i Aplikantit                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Shoqëria “Blu Horizont 2005” shpk                                                                                                                                      |
| 2.  | Shoqëria “Soleil and Sea” shpk                                                                                                                                         |
| 3.  | Bashkimi i Subjekteve shoqëria “2A Group shpk”, “Practica Architectura y Urbanismo SLP”, “Barclay Crousse”, “Tharm Architects”, Brand Company “Sëiss Diamond Group SA” |
| 4.  | Bashkimi i Subjekteve “Shoqëria Edil-Al-IT shpk & Zdrava shpk shpk”                                                                                                    |

Bashkimi i Subjekteve “SARA-EL shpk, Palace Hotel SPA shpk dhe ALL GLLAS shpk” nuk kualifikohet në bazë të pikës 18.1 të Dokumentit të Kualifikimit, sepse aplikimi nuk i përgjigjet kërkesave të Dokumentit të Kualifikimit dhe informacioni është i paplotë:

1. Letra e Aplikimit dhe Formulari 2.2 “Kapaciteti financiar” nuk janë plotësuar sipas kërkesave të Dokumentit të Kualifikimit.
2. Pasqyrat financiare nuk janë paraqitur sipas kërkesave të Dokumentit të Kualifikimit.
3. Nuk janë paraqitur 16 nga dokumentat e kërkuar në Dokumentin e Kualifikimit:
  - Formulari 1.2 “Kriteri ligjor – Administrativ i Anëtarëve të Aplikantit” për anëtarin e BS “Palace Hotel SPA shpk”
  - Formulari 1.2 “Kriteri ligjor – Administrativ i Anëtarëve të Aplikantit” për anëtarin e BS “ALL GLLAS shpk”.
  - Ekstrakti i Pronarit Përfitues për anëtarin e BS “Palace Hotel SPA shpk”
  - Ekstrakti i Pronarit Përfitues për anëtarin e BS “ALL GLLAS shpk”.
  - Vërtetim që aplikanti nuk është dënuar me vendim gjykate të formës së prerë për vepra kundër pasurisë, në sferën ekonomike dhe veprimtarinë profesionale për subjektin përfaqësues të BS, SARA-EL shpk, si person juridik.
  - Vërtetim që anëtari në bashkimin e subjekteve të Aplikantit nuk është dënuar me vendim gjykate të formës së prerë për vepra kundër pasurisë, në sferën ekonomike dhe veprimtarinë profesionale për anëtarët e BS, Palace Hotel SPA shpk, si person juridic.
  - Vërtetim që anëtari në bashkimin e subjekteve të Aplikantit nuk është dënuar me vendim gjykate të formës së prerë për vepra kundër pasurisë, në sferën ekonomike dhe veprimtarinë profesionale për anëtarët e BS, ALL GLLAS shpk, si person juridic dhe njërin prej ortakëve të shoqërisë.
  - Formulari 2.1 “Stabiliteti Ekonomik”.
  - Formulari 2.2.1 “Angazhimet Aktuale Financiare.
  - Formulari 3.1 “Eksperienca të ngjashme”.
  - Kontrata për punë të ngjashme.
  - Formulari 3.2 “Deklarata e Përbërjes së Ekipit të Projektimit të Projekt-idesë Arkitekturore”
  - Jetëshkrimet (CV-të) e ekipit të projektimit.
  - Formulari 4.1 “Projekt-idea paraprake arkitekturore”.
  - Metodologjia e Punës.
  - Deklarata e vizionit për sitin.

Pas kalimit të afateve të ankimimit, Korporata do tu dërgojë kandidatëve të kualifikuar Ftesën për Propozim, e cila përmban udhëzimet për kandidatët për ndjekjen e procedurës në fazën e dytë.

Transmetimi i këtij Njoftimi fillon periudhën e ankimimit për këtë fazë. Nëse një Aplikant dëshiron të bëjë një ankesë lidhur me konkurimin, Aplikanti do të paraqesë ankesën e tij me email, brenda 7 (shtatë) ditëve kalendarike nga data e këtij njoftimi, në adresën:

Për vëmendje : Njësia e Trajtimit të Ankesave  
Adresa e emailit : [competition@aicorporation.al](mailto:competition@aicorporation.al)

Korporata do ti shqyrtojë ankesat në bazë të procedurës së ankimimit të përcaktuar në Rregulloren e Procedurës së Konkurimit, të publikuar në faqen e saj të internetit.

Nëse keni ndonjë pyetje në lidhje me këtë Njoftim, ju lutemi mos hezitoni të na kontaktoni.