

Njoftimi i Kualifikimit

Zhvilluesi i Projektit të Investimit:	Korporata e Investimeve Shqiptare
Emri i Projektit të Investimit:	Korpusi i Inspektorateve dhe Shtëpia e re e fëmijëve “Zyber Hallulli”
Konkursi i projektimit:	Korporata e Investimeve Shqiptare dhe Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit
Titulli i kontratës:	Zhvillimi nëpërmjet sipërmarrjes i objektit multi-funksional në Rugën e Elbasanit, Tiranë
Datë:	10 Nëntor 2025

Ky Njoftim ju informon për rezultatet e vlerësimit të fazës së parë të procedurës konkurruese për projektin e investimit “Korpusi i Inspektorateve dhe Shtëpia e re e fëmijëve “Zyber Hallulli”.

Aplikantët që kanë paraqitur aplikimet e tyre në këtë procedurë, të renditur në mënyrë alfabetike, janë:

Nr.	Emri i Aplikanti
1	Bashkimi i Subjekteve “2T” shpk & “FUKSAS Architecture” Srl, me nënkontraktor të specializuar Fatjon Molla dhe Loris Cechini
2	Bashkimi i Subjekteve “ADAMO-FAIDEN SRL + PRACTICA Arquitectura y Urbanismo SLP + STUDIO-REBUS L.T.D + DION-AL LTD”, nënkontraktorë të specializuar Bulla, Ana Garcia Ricci + Fundacion Obra Social Boa Mustura
3	Shoqëria “ALB BUILDING” shpk me nënkontraktor të specializuar IAM Design LLC dhe shoqëria “Henars-Engineering” shpk
4	Bashkimi i Subjekteve “BE-IS”shpk & “CEBRA Arkitekter A/S” me nënkontraktor të specializuar LOFT Architects dhe Superflex Studio
5	Shoqëria “Campos Costa Arquitectos” me nënkontraktor të specializuar Land Studio + GEG + Quantuval
6	Shoqëria “CONCORD Investment” shpk me nënkontraktor të specializuar ADJAYE Associates + “Asarchitects” shpk + Gentian Lipe, Person Fizik + Lindita Pelifani
7	Bashkimi i Subjekteve “DIAGONAL PROJEKTIM & ZBATIM + ASL shpk” me nënkontraktor të specializuar Projektues Carrilho da Graca Arquitectos
8	Shoqëria “GRUPPO KONI” SRL (Stefano Boeri Architeti Srl; Architeti Srl; Gross. Max Ltd; Aei Progetti Srl; Patrick Tuttofuoco; Smart Studio & Partners) me nënkontraktor të specializuar “Gruppo Koni” shpk + “Koni Construzioni Srl”
9	Shoqëria “Gjikuria” shpk me nënkontraktor të specializuar “Park Associati srl” + Tharm Architects + Openfabric Srl + Arup Srl + Augustas Serapinas

10	Shoqëria “MOTUS” shpk, me nënkontraktor të specializuar “Asab” shpk + Son Engineering & Construction + Rojkind Arquitectos S.C + Julian Kasharaj
11	Shoqëria “PROGEEN l.l.c” me nënkontraktor të specializuar Taller Hector Barroso + Studio B&L l.l.c + Doriana Bleta + Agim Seranaj + Ardian Paci
12	Turi & M.Z.B + Groupwork ICB + ZHCH Limited
13	Shoqëria “USLUGA” shpk me nënkontraktor të specializuar ALN (Architektuburo Leinhaul + Neuber GmbH) + XPLAN STUDIO

Sipas procedurës së përcaktuar në Dokumentin e Kualifikimit, Seksioni II – Kushtet dhe Kriteret e Kualifikimit, nën-seksioni 6, Korporata ka vlerësuar dhe renditur propozimet teknike/projekt-idetë paraprake arkitekturore të dorëzuara nga të gjithë aplikantët në fazën e parë të procedurës.

Aplikantët e renditur në 5 vendet e para në procesin e vlerësimit të projekt-ideve paraprake arkitekturore, janë vlerësuar nga Korporata se plotësojnë kushtet/angazhimet dhe kriteret e kualifikimit të përcaktuara në Seksionin II, “Kushtet dhe kriteret e kualifikimit”, të Dokumentit të Kualifikimit dhe kualifikohen për të vijuar fazën e dytë të procedurës konkurruese. 5 aplikantët e kualifikuar në fazën e parë të procedurës konkurruese janë:

Lista 2 - Aplikantët e kualifikuar	
Shoqëria “MOTUS” shpk, me nënkontraktor të specializuar “Asab” shpk + Son Engineering & Construction + Rojkind Arquitectos S.C + Julian Kasharaj	
Bashkimi i Subjekteve “BE-IS”shpk & “CEBRA Arkitekter A/S” me nënkontraktor të specializuar LOFT Architects dhe Superflex Studio	
Shoqëria “GRUPPO KONI” SRL (Stefano Boeri Architetti Srl; Architetti Srl; Gross. Max Ltd; Aei Progetti Srl; Patrick Tuttofuoco; Smart Studio & Partners) me nënkontraktor të specializuar “Gruppo Koni” shpk + “Koni Construzioni Srl”	
Shoqëria “PROGEEN l.l.c” me nënkontraktor të specializuar Taller Hector Barroso + Studio B&L l.l.c + Doriana Bleta + Agim Seranaj + Ardian Paci	
Bashkimi i Subjekteve “DIAGONAL PROJEKTIM & ZBATIM + ASL shpk” me nënkontraktor të specializuar Projektues Carrilho da Graca Arquitectos	

*Aplikanti Bashkimi i Subjekteve “BE-IS” shpk & “CEBRA Arkitekter A/S” me nënkontraktor të specializuar LOFT Architects dhe Superflex Studio, **kualifikohet me kusht**, sipas pikës 22.2 të Udhëzimeve për Aplikantët, të Dokumentit të Kualifikimit. Kushti për kualifikim është përkthimi i i pasqyrave financiare të paraqitura nga anëtari i bashkimit të subjekteve CEBRA Arkitekter A/S në një nga gjuhët e përcaktuara në Dokumentin e Kualifikimit, **brenda 20 ditëve** pune nga data e marrjes së njoftimit.

Transmetimi i këtij Njoftimi fillon periudhën e ankimimit për këtë fazë. Nëse një Aplikant dëshiron të bëjë një ankesë lidhur me konkurimin, Aplikanti do të paraqesë ankesën e tij me email, brenda 7 (shtatë) ditëve kalendarike nga data e këtij njoftimi, në adresën:

Për vëmendje: Njësia e Trajtimit të Ankesave

Adresa e emailit: competition@aicorporation.al

Korporata do ti shqyrtojë ankesat në bazë të procedurës së ankimimit të përcaktuar në Rregulloren e Procedurës së Konkurimit, të publikuar në faqen e saj të internetit.

Pas kalimit të afateve të ankimimit, Korporata do tu dërgojë kandidatëve të kualifikuar Ftesën për Propozim, e cila përmban udhëzimet për kandidatët për ndjekjen e procedurës në fazën e dytë.

Nëse keni ndonjë pyetje në lidhje me këtë Njoftim, ju lutemi mos hezitoni të na kontaktoni.