

VENDIM
Nr. 328, datë 29.5.2024

PËR TRANSFERIMIN TE KORPORATA E INVESTIMEVE SHQIPTARE TË PRONAVE SHTETËRORE, NË PËRGJEGJËSI ADMINISTRIMI TË DISA INSTITUCIONEVE SHTETËRORE, PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT TË INVESTIMIT “PËR ZHVILLIMIN DHE MENAXHIMIN E PRONAVE SHTETËRORE”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të pikës 1, të nenit 7, të ligjit nr. 71/2019, “Për Korporatën e Investimeve Shqiptare”, të neneve 13 e 15, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, të nenit 53, të ligjit nr. 162/2020, “Për prokurimin publik”, të ndryshuar, dhe në zbatim të kreut II, të vendimit nr. 137, datë 6.3.2024, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve dhe të procedurës për dhënien e pronës shtetërore me qira, enfiteozë, leasing, shitje, përdorim si kolateral dhe të përdorimit në forma të tjera nga ana e Korporatës së Investimeve Shqiptare”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Transferimin në pronësi të shoqërisë aksionare “Korporata e Investimeve Shqiptare”, me NIPT: M01917011D, të pronave shtetërore sipas shtojcës nr. 1 bashkëlidhur këtij vendimi, për realizimin e projektit të investimit “Për zhvillimin dhe menaxhimin e pronave shtetërore”.

2. Autorizimin e shoqërisë aksionare “Korporata e Investimeve Shqiptare”, vetë apo nëpërmjet entitetit të krijuar prej saj, për të vepruar si zhvillues i pronave me funksion vetëm publik, në emër dhe për llogari të pronarit shtet, për pronat shtetërore, sipas shtojcës nr. 2 bashkëlidhur këtij vendimi.

3. Korporata e Investimeve Shqiptare, apo entiteti i krijuar prej saj, zhvillon pronat e përcaktuara në shtojcën nr. 1 dhe në shtojcën nr. 2 bashkëlidhur këtij vendimi, në funksion të realizimit të projekteve të investimit, të cilat kanë si qëllim, ndër të tjera, përmbushjen e interesit publik.

4. Autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare dhe institucionet e përcaktuara në shtojcën nr. 3 bashkëlidhur këtij vendimi, apo autoritetet e autorizuar prej tyre, që, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi, të lidhin marrëveshje bashkëpunimi për përcaktimin e standardit, metodologjisë, termave dhe kushteve të bashkëpunimit për përmbushjen e interesit publik, autoritetit në përgjegjësi administrimi të të cilit regjistrohet prona e re shtetërore, që zhvillohet si rezultat i përmbushjes së kushtit të transferimit të pronës/autorizimit për zhvillim, në të cilin përcaktohen edhe kushtet e nevojat për dorëzimin e pronës, si dhe sigurimin e ambienteve të përkohshme për vazhdimin e aktiviteteve të institucioneve publike që përdorin/administrojnë këto prona, në rastet kur institucionet për nevoja të zhvillimit të projektit të investimit janë të detyruara të lirojnë këto prona.

5. Autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare, apo subjekte të krijuara prej saj, për hapjen e procedurave konkurruese për zgjedhëse dhe negocimin me subjekte private apo publike për lidhjen e marrëveshjes/kontratës për zhvillimin e pronave të transferuara në pronësi apo për të cilat ka autorizim zhvillimi, në funksion të realizimit të projekteve të investimit, në përputhje me parashikimet e vendimit nr. 137, datë 6.3.2024, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve dhe të procedurës për dhënien e pronës shtetërore me qira, enfiteozë, leasing, shitje, përdorim si kolateral dhe të përdorimit në forma të tjera nga ana e Korporatës së Investimeve Shqiptare”, të ndryshuar.

6. Autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare, vetë apo nëpërmjet subjekteve të krijuara prej saj, të kryejë veprimet me institucionet publike kompetente për planifikimin e zhvillimin e territorit, apo me institucione të tjera, në kuadër të realizimit të projektit të investimit, si dhe të bashkëpunojë me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës për regjistrimin, në emër të Republikës së

Shqipërisë dhe në përgjegjësi administrimi apo përdorim, sipas parashikimeve të marrëveshjes së bashkëpunimit, të pronës së re shtetërore që do të krijohet në kuadër të projekteve të investimit.

7. Institucionet publike, të cilat zhvillojnë aktivitet në godinat e ngritura në pronat e përcaktuara në këtë vendim, do të vazhdojnë të përdorin pronën në funksion të aktivitetit të tyre deri në momentin e marrjes në dorëzim të ambienteve të reja, të ndërtuara, në përputhje me termat dhe kushtet e përcaktuara në marrëveshjet, sipas pikës 4 të këtij vendimi. Kur, për nevoja të realizimit të projektit të investimit, institucioni publik duhet të largohet nga prona ku kryen aktivitet, institucioni publik, me njoftimin e Korporatës së Investimeve Shqiptare liron ambientet ku kryen veprimtarinë e tij, vetëm pasi Korporata e Investimeve Shqiptare, në bashkëpunim me institucione të tjera publike apo subjekte private, i ka garantuar vazhdimin e aktiviteteve të punës në ambiente të tjera deri në marrjen në dorëzim të ambienteve të reja të ndërtuara.

8. Në funksion të zhvillimit të pronave të përcaktuara në këtë vendim, në përputhje me parashikimet ligjore përkatëse për planifikimin dhe zhvillimin e territorit, autorizohet Korporata e Investimeve Shqiptare për të proceduar me prishjen e objekteve, pjesë e pronave të përcaktuara në shtojcën nr. 1 dhe në shtojcën nr. 2 bashkëlidhur këtij vendimi, vetëm pasi ka siguruar vazhdimin e aktiviteteve të institucioneve publike, që përdorin/administrojnë këto prona, në ambiente të tjera deri në marrjen në dorëzim të ambienteve të reja të ndërtuara.

9. Autorizohet Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit të kryejë procedurat e prokurimit “Konkurs projektimi” për marrjen e projektideve të zhvillimit të pronave të listuara në shtojcën nr. 1 dhe në shtojcën nr. 2 bashkëlidhur këtij vendimi. Shpenzimet për këto shërbime mbulohen nga buxheti i Korporatës së Investimeve Shqiptare.

10. Në listat e pronave, që i bashkëlidhen vendimeve të Këshillit të Ministrave nr. 515, datë 18.7.2003, “Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi Ministrisë së Mbrojtjes”, i ndryshuar, nr. 191, datë 15.3.2017, “Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Agjencisë për Zhvillimin Ekonomik Rajonal të godinave dhe truallit funksional të tyre, ndodhur në zonën kadastrale 8210, me numër pasurie 3/74, me sipërfaqe 5044.85 m², dhe me numër pasurie 3/183, me sipërfaqe 1580.89 m²”, të ndryshuar, nr. 80, datë 10.2.2010, “Për ndryshimin e përgjegjësisë së administrimit të disa mjediseve, nga Instituti i Studimeve të Teknologjisë së Ndërtimit Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit së Pronave”, nr. 572, datë 3.8.2016, “Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministria e Drejtësisë, për Agjencinë e Trajtimit të Pronave, dhe Ministria e Punëve të Brendshme, për Inspektoratin Kombëtar të Mbrojtjes së Territorit, të katit përdhes dhe të katit të tretë e të katërt të godinës së Institutit të Ndërtimit, Tiranë”, nr. 1085, datë 18.12.2023, “Për kalimin në përgjegjësi administrimi, nga Ministria e Financave tek Ministria e Zhvillimit Urban dhe Turizmit, të pronës së paluajtshme shtetërore me nr. pasurie 7/124, ZK 8270, me vendndodhje në rrugën “Dora d’Istria”, Tiranë, për t’u përdorur nga ALUIZNI”, nr. 481, datë 31.7.2018, “Për kalimin në përgjegjësi administrimi, nga Ministria e Turizmit dhe Mjedisit dhe institucionet e saj të varësisë të Ministria e Arsimit, Sportit dhe Rinisë për institucionet brenda fushës së veprimtarisë së saj të mjediseve, me vendndodhje në bulevardin “Zhanë d’Ark, nr. 23, Tiranë (ish-Agjencia Telegrafike Shqiptare)”, nr. 111, datë 6.3.2024, “Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, për Agjencinë Kombëtare të Ujësjetës-Kanalizimeve, të pasurisë me nr. 7/120 dhe të një pjese të pasurisë me nr. 7/466, ZK 8270, Tiranë”, të hiqen pronat shtetërore, sipas shtojcës nr. 1 bashkëlidhur këtij vendimi.

11. Ngarkohen Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Ministria e Mbrojtjes, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Arsimit dhe Sportit, Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Ministria e Drejtësisë, Fondi Shqiptar i Zhvillimit, Drejtoria e Shërbimeve Qeveritare, Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Autoriteti i Aviacionit Civil dhe Korporata e Investimeve Shqiptare për ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

SHTOJCA NR. 1
PRONAT QË TRANSFEROHEN NË PRONËSI TË KORPORATËS

Nr.	Zona kadastrale	Nr. pasurisë	Sip. e pasurisë (m ²)	Nga sip.		Institucioni me përgjegjësi administrimi/ pronësi
				Truall (m ²)	Ndërtesë (m ²)	
1	2947	441/30	117 410	117 410	641,2	Ministria e Mbrojtjes VKM nr. 515, datë 18.7.2003, “Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi Ministrisë së Mbrojtjes”, të ndryshuar
2	2947	386/3	47 585	47 585	-	Ministria e Mbrojtjes VKM nr. 515, datë 18.7.2003, “Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi Ministrisë së Mbrojtjes”, të ndryshuar
3	8210	3/413	1 204.6	1 204.6	-	Fondi Shqiptar i Zhvillimit VKM nr. 254, datë 29.4.2022, “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 191, datë 15.3.2017, të Këshillit të Ministrave, Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Agjencisë për Zhvillimin Ekonomik Rajonal të godinave dhe truallit funksional të tyre, ndodhur në zonën kadastrale 8210, me numër pasurie 3/74, me sipërfaqe 5044.85 m ² , dhe me numër pasurie 3/183, me sipërfaqe 1580.89 m ² ”
4	8210	3/71-N1	876	-	876	Ministria Drejtësisë VKM nr. 572, datë 3.8.2016, “Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Drejtësisë, për Agjencinë e Trajtimut të Pronave, dhe Ministrinë e Punëve të Brendshme, për Inspektoratin Kombëtar të Mbrojtjes së Territorit, të katit përdhes dhe të katit të tretë e të katërt të godinës së Institutit të Ndërtimit, Tiranë”
5	8210	3/71-N2	589	-	589	Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave VKM nr. 80, datë 10.2.2010, “Për ndryshimin e përgjegjësisë së administrimit të disa mjediseve, nga Instituti i Studimeve të Teknologjisë së Ndërtimit Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave”
6	8210	3/71-N3	589	-	589	Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave VKM nr. 80, datë 10.2.2010, “Për ndryshimin e përgjegjësisë së administrimit të disa mjediseve, nga Instituti i Studimeve të Teknologjisë së Ndërtimit Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave”
7	8210	3/71-N4	589	-	589	Ministria e Brendshme VKM nr. 572, datë 3.8.2016, “Për kalimin në përgjegjësi administrimi tek Ministria e Drejtësisë, për Agjencinë e Trajtimut të Pronave, dhe Ministrinë e Punëve të Brendshme, për Inspektoratin Kombëtar të Mbrojtjes së Territorit, të katit përdhes dhe të katit të tretë e të katërt të godinës së Institutit të Ndërtimit, Tiranë”
8	8210	3/71-N5	589	-	589	Ministria e Brendshme VKM nr. 572, datë 3.8.2016, “Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Drejtësisë, për Agjencinë e Trajtimut të Pronave, dhe Ministrinë e Punëve të Brendshme, për Inspektoratin Kombëtar të Mbrojtjes së Territorit, të katit përdhes dhe të katit të tretë e të katërt të godinës së Institutit të Ndërtimit, Tiranë”
9	8210	3/71	862.17	862.17	862.17	Shtet
10	8210	3/72	290.78	290.78	-	Shtet
11	8270	7/124	2 019	2 019	806	Agjencia Shtetërore e Kadastrës VKM nr. 1085, datë 18.12.2013, “Për kalimin në përgjegjësi administrimi, nga Ministria e Financave të Ministrisë së Zhvillimit Urban dhe Turizmit, të pronës së paluajtshme shtetërore me nr. pasurie 7/124, ZK 8270, me vendndodhje në rrugën “Dora d’Istria”, Tiranë, për t’u përdorur nga ALUIZNI”
12	8150	6/194	2 840	2 840	886	Ministria e Arsimit dhe Sportit Ministria e Turizmit dhe Mjedisit VKM nr. 481, datë 31.7.2018, “Për kalimin në përgjegjësi administrimi nga Ministria e Turizmit dhe Mjedisit dhe institucionet e saj të varësishme të Ministrisë së Arsimit, Sportit dhe Rinisë për institucionet brenda fushës së veprimtarisë së saj, të mjediseve, me vendndodhje në bulevardin “Zhanë d’Arke, nr. 23, Tiranë (ish-Agjencia Telegrafike Shqiptare)”
13	8270	7/929	1 023.7	1 023.7	660.3	Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë VKM nr. 111, datë 6.3.2024, “Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë,

						<i>për Agjencinë Kombëtare të Ujësjellës-Kanalizimeve, të pasurisë me nr. 7/120 dhe të një pjese të pasurisë me nr. 7/466, ZK 8270, Tiranë”</i>
14	8270	7/929-N2	660.3	-	660.3	Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë VKM nr. 111, datë 6.3.2024, “Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, për Agjencinë Kombëtare të Ujësjellës-Kanalizimeve, të pasurisë me nr. 7/120 dhe të një pjese të pasurisë me nr. 7/466, ZK 8270, Tiranë”
15	8270	7/929-N3	670.42	-	670.42	Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë VKM nr. 111, datë 6.3.2024, “Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, për Agjencinë Kombëtare të Ujësjellës-Kanalizimeve, të pasurisë me nr. 7/120 dhe të një pjese të pasurisë me nr. 7/466, ZK 8270, Tiranë”
16	8270	7/929-N4	519.37	-	519.37	Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë VKM nr. 111, datë 6.3.2024, “Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, për Agjencinë Kombëtare të Ujësjellës-Kanalizimeve, të pasurisë me nr. 7/120 dhe të një pjese të pasurisë me nr. 7/466, ZK 8270, Tiranë”
17	8270	7/929-N5	519.37	-	519.37	Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë VKM nr. 111, datë 6.3.2024, “Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, për Agjencinë Kombëtare të Ujësjellës-Kanalizimeve, të pasurisë me nr. 7/120 dhe të një pjese të pasurisë me nr. 7/466, ZK 8270, Tiranë”

SHTOJCA NR. 2
PRONAT ME FUNKSION VETËM PUBLIK PËR TË CILAT KORPORATA VEPRON SI
ZHVILLUES

Nr.	Zona kadastrale	Nr. pasurisë	Sip. e pasurisë (m ²)	Nga sip.		Institucioni me përgjegjësi administrimi/ pronësi
				Truall (m ²)	Ndërtesë (m ²)	
1	8330	8/114	7 500	7 500	2 500	Agjencia Shtetërore e Kadastrës VKM nr. 381, datë 13.5.2020, “Për ndryshimin e përgjegjësisë së administrimit, nga Drejtoria e Përgjithshme e Arkivave te Agjencia Shtetërore e Kadastrës, të mjedisëve të Arkivit Shtetëror Vendor të qarkut Tiranë dhe për një ndryshim në vendimin nr. 660, datë 4.8.2010, të Këshillit të Ministrave, ‘Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi Drejtorisë së Përgjithshme të Arkivave’”, të ndryshuar. VKM nr. 31, datë 19.1.2022, “Për kalimin e përgjegjësisë së administrimit nga Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve tek Agjencia Shtetërore e Kadastrës, të një pjese të pasurisë nr. 8/114, zona kadastrale 8330, Tiranë, dhe për një ndryshim në vendimin nr. 818, datë 6.12.2006, të Këshillit të Ministrave, ‘Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi Drejtorisë së Përgjithshme të Tatimeve’”, të ndryshuar
2	8270	6/726	6 620	6 620	2 367.83	Këshilli i Ministrave VKM nr. 87, datë 21.2.2024, “Për disa ndryshime në vendimin nr. 1058, datë 16.7.2008, të Këshillit të Ministrave, ‘Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi Këshillit të Ministrave, për Drejtorinë e Shërbimeve Qeveritare’”, të ndryshuar
3	8270	6\9	48	-	-	Shtet
4	8270	6\95	2 412	2 412	1230	Kuvendi Republikës së Shqipërisë VKM nr. 324, datë 16.5.2012, “Për disa ndryshime në vendimin nr. 1058, date 16.7.2008, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat kalojnë në përgjegjësi administrimi Këshillit të Ministrave, për Drejtorinë e Shërbimeve Qeveritare”, të ndryshuar
5	8270	6/447	79	79	-	Shtet
6	8270	6/468	158	-	-	Shtet
7	8270	6/483	15	15	-	Shtet
8	8270	6/508	346	346	-	Shtet

9	8270	6/603	1571,5	1571,5	-	Shtet
10	8270	6/99-ND+1-N1	389	-	389	Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë VKM nr. 346, datë 12.5.2010, "Për ndryshimin e përgjegjësisë së administrimit të disa mjedisëve, nga Këshilli i Ministrave tek Autoriteti i Aviacionit Civil, dhe për një ndryshim në vendimin nr. 1058, datë 16.7.2008, të Këshillit të Ministrave, Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi Këshillit të Ministrave, për Drejtorinë e Shërbimeve Qeveritare" VKM nr. 716, datë 2.9.2010, "Për disa shtesa në vendimin nr. 346, datë 12.5.2010, të Këshillit të Ministrave, "Për ndryshimin e përgjegjësisë së administrimit të disa mjedisëve, nga Këshilli i Ministrave tek Autoriteti i Aviacionit Civil, dhe për një ndryshim në vendimin nr. 1058, datë 16.7.2008, të Këshillit të Ministrave, Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi Këshillit të Ministrave, për Drejtorinë e Shërbimeve Qeveritare"
11	8270	6/99-ND+1-N3	253.2	-	253.2	Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë VKM nr. 346, datë 12.5.2010, "Për ndryshimin e përgjegjësisë së administrimit të disa mjedisëve, nga Këshilli i Ministrave tek Autoriteti i Aviacionit Civil, dhe për një ndryshim në vendimin nr. 1058, datë 16.7.2008, të Këshillit të Ministrave, Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi Këshillit të Ministrave, për Drejtorinë e Shërbimeve Qeveritare" VKM nr. 716, datë 2.9.2010, "Për disa shtesa në vendimin nr. 346, datë 12.5.2010, të Këshillit të Ministrave Për ndryshimin e përgjegjësisë së administrimit të disa mjedisëve, nga Këshilli i Ministrave tek Autoriteti i Aviacionit Civil, dhe për një ndryshim në vendimin nr. 1058, datë 16.7.2008, të Këshillit të Ministrave, Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi Këshillit të Ministrave, për Drejtorinë e Shërbimeve Qeveritare"

SHTOJCA NR. 3
 INSTITUCIONET PUBLIKE TË CILAT LIDHIN MARRËVESHJEN E
 BASHKËPUNIMIT ME KORPORATËN E
 INVESTIMEVE SHQIPTARE

Kuvendi i Shqipërisë, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, apo institucione të autorizuar prej saj, Agjencia Kombëtare e Ujësjetellës-Kanalizimeve, Autoriteti i Aviacionit Civil, Ministria e Arsimit dhe Sportit, Ministria e Drejtësisë, Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Drejtoria e Shërbimeve Qeveritare, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, institucione në varësi të Kryeministrit sipas përcaktimit në marrëveshjet përkatëse.