

Njoftimi i Kualifikimit

Zhvilluesi i Projektit të Investimit:	Korporata e Investimeve Shqiptare
Emri i Projektit të Investimit:	Rivitalizimi i Pallatit të Kongreseve
Përzgjedhja e zhvilluesit dhe konkursi i projektimit:	Korporata e Investimeve Shqiptare dhe Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit
Titulli i kontratës:	Zhvillimi nëpërmjet sipërmarrjes i objektit multi-funksional në pronën e Korporatës pranë Pallatit të Kongreseve, Tiranë
Datë:	26 Shkurt 2026

Ky Njoftim ju informon për rezultatet e vlerësimit të fazës së parë të procedurës konkurruese për kontratën “Zhvillimi nëpërmjet sipërmarrjes i objektit multi-funksional në pronën e Korporatës pranë Pallatit të Kongreseve, Tiranë”.

Aplikantët që kanë paraqitur aplikimet e tyre në këtë procedurë, të renditur në mënyrë alfabetike, janë:

Nr.	Emri i Aplikanti
1	Shoqëria “Alko Impex Construction” sh.p.k me nënkontraktor të specializuar “Kengo Kuma & Associates Inc” + “UDV Architects sh.p.k.” + “Derbi E shpk” + “Seiichi Saito” + “Buro Happold GMBP” + “Theatre Projects Consultants Limited” + “Fatjon Saliu”
2	Bashkimi i subjekteve “Anchor Invenstements” + “Oppenheim Architecture Tirana”, me nënkontraktor të specializuar “Creative A” + “Gentian Stratobërdha” + “Enea Landscape” + “4J Project sh.p.k” + “Tim Ventimiglia RAA”+ “Helidon Xhixha”
3	Shoqëria “Bami Holding” me nënkontraktor të specializuar “MVRDV B.V sh.p.k.” + “AEI Progetti Srl” + “IRI sh.p.k” + “Jason Bruges Studio Ltd” + “Charcoalblue International Ltd” + “Arup Engineering Trading as Ove Arup & Partners Ireland Ltd”
4	Bashkimi i Subjekteve “Concord Investment sh.p.k.” + “Gruppo Koni sh.p.k”, me nënkontraktor të specializuar “Perrault Architecture SASU” + “Ark.Pierre Antoine Gatier”+“Altitude 35”+“Ove Arup & Partners Ireland Ltd”+“Huesco Records” + “THARM Architects”
5	Bashkim Subjektesh “Diagonal Projektim & Zbatim” sh.p.k. + “ASL sh.p.k” me nënkontraktor të specializuar “Adjaye Associates Limited” + “X Plan Studio”sh.p.k.
6	Shoqeria “Edil AL-IT” sh.p.k, nënkontraktorë të specializuar “ARCHITECTONICS” + “Edil-AL” + “PNI- 2001” sh.p.k+ “ing. Lindita Pelivani”
7	Shoqëria “Elmazaj Konstruksion” sh.p.k me nënkontraktor të specializuar

	“Desaret Company” + “MVM Architecture, Construction & Development” + “Sou Fujimoto Architects” + “ARUP”
8	Shoqëria “Erli Concept sh.p.k” me nënkontraktor të specializuar “NO Architects Studio SLP” + “Comfort-96 sh.p.k” + “ing. Arton Poro” + “MH Architects”
9	Shoqëria “Gener 2” sh.p.k me nënkontraktor të specializuar “Studio GANG” + “AD-STAR shpk” + “Digi Print” + “Besart Papa” + “Rudina Papavasili”
10	Shoqëria “KLAR sh.p.k.” me nënkontraktor të specializuar “Julian Beqiri & Herzog de Meuron Basel Ltd” + “Marsela Demaj” + “Michel Desvigne (MDP)” + “Gentian Shkurti” + “SUEB INDUSTRIES sh.p.k.” + “The Space Factory Ltd”
11	Shoqëria “PROGEEN” sh.p.k, me nënkontraktor të specializuar “Sauerbruch Hutton” + “Jeshile L.L.C” + “Smart Studio P.F” + “Gen Red llc” + “SBP Schlaich Bergermann Partner” + “Transsolar Energietechnik GmbH” + “Ducks Sceno” + “Olaf Nicolai”
12	Shoqëria “SALILLARI” sh.p.k. me nënkontraktor të specializuar “BIG-Bjarke Ingels Group” + “Architevo Design Collective sh.p.k” + “Ark.Ergys Caushi” + “Krisiko sh.p.k.” + “Ing. Dhimiter Papa” + “Theatre Projects”
13	Shoqëria “USLUGA sh.p.k.” me nënkontraktor të specializuar “CHYBIK + KRISTOF (s.r.o)” + “Studio ARCH4”

Sipas procedurës së përcaktuar në Dokumentin e Kualifikimit, Seksioni II – Kushtet dhe Kriteret e Kualifikimit, nën-seksioni 6, Korporata ka vlerësuar dhe renditur propozimet teknike/projekt-idetë paraprahe arkitekturore të dorëzuara nga të gjithë aplikantët në fazën e parë të procedurës.

Aplikantët e renditur në 5 vendet e para në procesin e vlerësimit të projekt-ideve paraprahe arkitekturore, janë vlerësuar nga Korporata se plotësojnë kushtet/angazhimet dhe kriteret e kualifikimit të përcaktuara në Seksionin II, “Kushtet dhe kriteret e kualifikimit”, të Dokumentit të Kualifikimit dhe kualifikohen për të vijuar fazën e dytë të procedurës konkurruese. 5 aplikantët e kualifikuar në fazën e parë të procedurës konkurruese (Lista 2) të renditur sipas rendit alfabetik janë si vijon:

- a. Shoqëria “Bami Holding” me nënkontraktor të specializuar “MVRDV B.V sh.p.k.” + “AEI Progetti Srl” + “IRI sh.p.k” + “Jason Bruges Studio Ltd” + “Charcoalblue International Ltd” + “Arup Engineering Trading as Ove Arup & Partners Ireland Ltd”;
- b. Bashkimi i Subjekteve “Concord Investment sh.p.k.” dhe “Gruppo Koni sh.p.k”, me nënkontraktor të specializuar “Perrault Architecture SASU” + “Ark. Pierre Antoine Gatier” + “Altitude 35” + “Ove Arup & Partners Ireland Ltd” + “Huesco Records” + “THARM Architects”;
- c. Shoqëria “Edil AL-IT” sh.p.k., me nënkontraktorë të specializuar “ARCHITECTONICS” + “Edil-AL” + “PNI - 2001” sh.p.k. + “ing. Lindita Pelivani”;
- d. Shoqëria “Gener 2” sh.p.k me nënkontraktor të specializuar “Studio GANG” + “AD-STAR shpk” + “Digi Print” + “Besart Papa” + “Rudina Papavasili”;

- e. Shoqëria “KLAR sh.p.k.” me nënkontraktor të specializuar “Julian Beqiri & Herzog de Meuron Basel Ltd” + “Marsela Demaj” + “Michel Desvigne (MDP)” + “Gentian Shkurti” + “SUEB INDUSTRIES sh.p.k.” + “The Space Factory Ltd”.

Aplikantët e mëposhtëm:

- a. Shoqëria “Edil AL-IT” sh.p.k, me nënkontraktorë të specializuar “ARCHI-TECTONICS” + “PNI-2001” + “ing. Lindita Pelivani”, dhe
- b. Bashkimi i Subjekteve “Concord Investment sh.p.k.” dhe “Gruppo Koni sh.p.k”, me nënkontraktor të specializuar “Perrault Architecture SASU” + “Ark.Pierre Antoine Gatier” + “Altitude 35” + “Ove Arup & Partners Ireland Ltd” + “Huesco Records” + “THARM Architects”,

kualifikohen me kusht, sipas pikës 22.2 të Udhëzimeve për Aplikantët, të Dokumentit të Kualifikimit. Kushti për kualifikim është dorëzimi i pasqyrave financiare nga aplikanti “**Edil AL-IT**” sh.p.k dhe Bashkimi i Subjekteve “**Concord Investment sh.p.k.**” dhe “**Gruppo Koni sh.p.k**” në formën e kërkuar sipas *Formularit 2.1 - Stabiliteti Ekonomik*, në Dokumentin e Kualifikimit, **brenda 7 ditëve** nga data e marrjes së njoftimit.

Transmetimi i këtij Njoftimi fillon periudhën e ankimimit për këtë fazë. Nëse një Aplikant dëshiron të bëjë një ankesë lidhur me konkurimin, Aplikanti do të paraqesë ankesën e tij me email, brenda 7 (shtatë) ditëve kalendarike nga data e këtij njoftimi, në adresën:

Për vëmendje: Njësia e Trajtimit të Ankesave

Adresa e emailit: competition@aicorporation.al

Korporata do ti shqyrtojë ankesat në bazë të procedurës së ankimimit të përcaktuar në Rregulloren e Procedurës së Konkurimit, të publikuar në faqen e saj të internetit.

Pas kalimit të afateve të ankimimit, Korporata do tu dërgojë kandidatëve të kualifikuar Ftesën për Propozim, e cila përmban udhëzimet për kandidatët për ndjekjen e procedurës në fazën e dytë.

Nëse keni ndonjë pyetje në lidhje me këtë Njoftim, ju lutemi mos hezitoni të na kontaktoni.