



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI PORTUAL DURRËS**

Data 26.05.2026

PROCESVERBAL- Tipi i kontratës - Shërbime

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROCEDURËS:

- **“Sigurimi i Pasurisë”**. *(Procedure e hapur, mbi kufirin e lartë monetar - Shërbim)*

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):

- Shebim per sigurimin ne rast demi ose humbje – 66515000-3;
- Shërbime të sigurimit nga zjarri – 66515100-4;
- Shërbime të sigurimit te pronës – 66515200-5;
- Shërbime të sigurimit – 79710000-4.

VLERA E FONDIT LIMIT:

- **25,200,000 (Njzet e pesë milion e dyqinde mijë) lekë pa TVSH.**

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të

prokurimit publik”, të ndryshuar, autoriteti/enti kontraktor, Autoriteti Portual Durrës, ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

FORMULAR I I KRITEREVE TË PËRZGJEDHJES/KUALIFIKIMIT

Kriteret e Përgjithshme të Pranimit janë standarte dhe nuk duhet të ndryshohen nga Autoritetet Kontraktore.

2. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. Sigurim oferte, sipas Shtojcës 3 ;
- b. Formulari përmbledhës i vetdeklarimit, sipas shtojcës 10.

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, i ndryshuar, si dhe neneve 26 e 30, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

- Sipas referimeve në shtojcën 9 të DST-ve.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, i ndryshuar, si dhe në nenin 41, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar.

2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore të realizuar gjatë tre viteve të fundit financiare (2023-2024-2025), ku vlera e xhiros minimale vjetore, për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar, të jetë në një me vlerë jo më të vogël se vlera e përlllogaritur e fondit limit. Kriteri konsiderohet i përmbushur nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, pra vlerën e fondit limit, në të paktën 1(një) vit të periudhës së kërkuar të viteve financiare.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, të LPP, i ndryshuar, në nenin 43, pika 2/b të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të

prokurimit publik”, të ndryshuar, si dhe në legjislacionin e fushës në fuqi, përkatësisht në Ligjin Udhëzim i Përgjithshëm. nr. 26, datë 8.9.2023 për tatimin mbi të ardhurat, VKM nr. 922 datë 29.12.2014 "Për deklarimin e detyrueshëm të deklaratave tatimore dhe të dokumenteve të tjera tatimore, vetëm nëpërmjet format elektronike", si dhe në Udhëzimin e Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar. Kërkesat e ligjit nr 25/2018 “Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”.

Vlera e xhiros së kërkuar është vendosur duke pasur në konsideratë objektin e kontratës, natyrën dhe volumin e saj. Vlera e xhiros është vendosur që t'i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e gjendjes dhe kapaciteteve të operatorëve ekonomikë, të cilët, nëpërmjet dokumentacionit të paraqitur duhet të vërtetojnë se zotërojnë kapacitetet e nevojshme, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

2.3 Kapaciteti Teknik:

2.3.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për realizimin me sukses të një ose disa kontratave për shërbime të mëparshme, të ngjashme, në një vlerë jo më të vogël se 40% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë tre viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

Si dëshmi për përvojën e mëparshme Operatori Ekonomik duhet të paraqesë:

- Vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës, ose/dhe faturave tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara., ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.
- Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, si dëshmi pranohen vetëm fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

Argumentimi: *Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 4, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, dhe nenit 41, pika 3 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën që AK kërkon të realizojë, prandaj është kërkuar që shërbimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën jo më pak se 40% të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.*

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të jetë kompani sigurimesh e pajisur me licence për ushtrim të aktivitetit për sigurime dhe/ose risigurime nga Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare, dhe Aneksin bashkelidhur ku të jenë specifikuar qartë klasat për sigurimet e kërkuara në këtë tender.

Operatori ekonomik të ketë në Liçensën e ushtrimit të aktivitetit të tij klasat si më poshtë:

Klasat 3, 7 dhe 10: Sigurimet motorrike.

Klasa 8: Sigurimi nga zjarri dhe forcat e natyres (te ndryshme nga ato te perfshira ne klasat 3, 4, 5, 6 dhe 7).

Klasa 9: Sigurimi i demtimeve të tjera të pasurisë (te ndryshme nga ato te perfshira ne klasat 3, 4, 5, 6, 7 dhe 8).

Klasa 10: Sigurimi i pergjegjesive.

***Argumentimi:** Ky kriter u vendos në përputhje me parashikimin e nenit 36 dhe nenit 77, të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, dhe neneve 41 e 44, të VKM-se Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar, si dhe të nenit 28, pika 1 të ligjit 52/2014 “Për veprimtarinë e Sigurimit dhe Risigurimit”.*

Licenca për ushtrimin e aktivitetit dhe klasat e kërkuara nga AK janë mbështetur në sigurimin e dëmit që kërkohet në këtë procedurë prokurimi, bazuar në vlerën e lartë të shumave të sigurimit të percaktuara në termat e referencës.

Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë se disponojnë licencat profesionale si dhe klasat përkatëse që parashikohen nga legjislacioni në fuqi për kryerjen e shërbimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente (Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare).

2.3.3 Kontratë risigurimi të vlefshme përgjatë periudhës së zbatimit të kontratës (dokument shoqërues i Risiguresit, i cili duhet të jetë i klasifikuar në një kategori jo më të ulët se BB+ nga Standard & Poor’s, apo ekuivalente në Fitch Ratings, MOODY’S, AM BEST, për vitin 2024 ose 2025), në të cilën merret përsipër sigurimi i dëmit që kërkohet në këtë procedurë prokurimi.

SQARIM:

Vitet 2024 ose 2025, të vendosura në këtë kriter, i referohen standartit të klasifikimit të Shoqërive Risiguresuese në kategorinë jo më të ulët se BBB nga Standard & Poor’s (apo ekuivalente në Fitch Ratings, MOODY’S, AM BEST) dhe jo vlefshmërisë së kontratave risiguresuese që, sigurisht, duhet të jenë të vlefshme përgjatë periudhës së zbatimit të kontratës në fjalë.

Argumentimi: Në bazë të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, dhe nenit 41, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar, nenit 116 të Ligjit nr.52/2014 dhe Rregullores nr. 85/1, datë 30.09.2015, të ndryshuar me nr. 88 date 27.06.2016, neni 4, pika 1, germa a, “Për kriteret e risigurimit”.

2.3.4 Licencë për vlerësimin e dëmit, lëshuar nga Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare.

Per permbushjen e këtij kriteri Operatoret Ekonomike duhet të paraqese kopje të noterizuar të “Licence per vleresimin e demeve materiale dhe shendetsore” të lëshuar nga AMF, të personave të cilet ushtrojnë veprimtarine si punonjes të shoqerise ose vlersues të pavarur qe kane kontrata bashkepunimi me to.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, dhe nenit 41, pika 4, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar, nenit 226, pika 2 dhe neni 227, pika 1, të ligjit nr. 52/2014 “Për veprimtarinë e sigurimit dhe risigurimit”.

Me kete kriter kerkohet OE te deshmojne se disponojne vleresues demesh te licencuar sipas legjislacioni në fuqi, për kryerjen e shërbimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente.

II. Argumentimi i termave të references

Shënim: Përcaktoni termat e references, për shërbimet objekt prokurimi, që do të përfshihen në termat e referencës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, i ndryshuar, si dhe nenit 41, pika 1, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.

Kujdes: Në termat e references, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

➤ **Në fazën e dorëzimit:**

1. Policat e sigurimit duhet të jenë në gjuhën shqipe dhe angleze.
2. Përsa i perket raportimit, në rast ndodhje të ngjarjeve, kandidatët duhet të plotësojnë kërkesat e mëposhtme:
 - a. Caktimi i një personi kontakti për komunikim në çdo rast;
 - b. Mënyrën e raportimit në rast ndodhje të dëmit.

➤ **Afati i realizimit e plote te kontrates se sigurimit te pasurise se APD-se per vitin 2026 do te jete brenda 16 (gjashtëmbëdhjetë) muajve dhe do te filloje nga data e prerjes se polices se pare. Perfundimi i afatit te kontrates se prokurimit do te jete data e perfundimit te afatit te sigurimit te polices se fundit te prere, objekt i sigurimit te kesaj kontrate.**

Në dokumentet mbi Termat e Referencës dhe Listat me Objektet që do të Sigurohen, janë percaktuar, të detajuara të gjitha pikat dhe kriteret e specifikimeve teknike përkatëse, lidhur me objektin e kontratës së prokurimit “Sigurimi i pasurisë”.

Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

- **Operatorët e huaj ekonomikë duhet të paraqesin të gjithë dokumentacionin e tyre në gjuhën shqip ose anglisht, si dhe në rastin e dokumenteve të lëshuara nga autoritete publikë, t’i certifikojnë ato me vulën “Apostille”. Për vendet që nuk e kanë ratifikuar Konventën e Hagës, datë 05.10.1961 për “Heqjen e kërkesës për legalizim diplomatik e konsullor të dokumentave zyrtare të huaj”, duhet të bëhen legalizimet e këtyre dokumentave në ambasadat, konsullatat ose zyrat respektive nga vendi i origjinës.**

Mosparaqitja e dokumentacionit në këtë formë është kusht s’kualifikues.

Dokumentet e paraqitura në gjuhë tjetër nga Shqip ose Anglisht, duhet të shoqërohen me përkthimin e noterizuar në gjuhët Shqip ose Anglisht.

Arsyetimi për mos ndarjen e kontratës në lote.

Kontratën e sigurimit të pasurisë nuk e kemi ndarë në lote të veçanta sepse e konsiderojmë këtë shërbim si një paketë të integruar, ku çdo komponent lidhet ngushtë me të tjerët. Për të garantuar

një mbulim të qëndrueshëm, efikas dhe pa ndërprerje, është e rëndësishme që sigurimi i aseteve të trajtohen në mënyrë të centralizuar dhe të unifikuar.

Fragmentimi në lote do të sillte rrezik për mbivendosje përgjegjësish, mungesë koherence në zgjidhjen e problemeve dhe vonesa në reagim. Për më tepër, një kontratë e pandarë lejon që të ruhet konsistenca në cilësinë e shërbimit gjatë gjithë periudhës së sigurimit. Ajo mundëson një komunikim të drejtpërdrejtë dhe të qartë mes palëve, si dhe eviton çdo keqkuptim apo vonesë që mund të lindë në rast të koordinimit mes ofruesve të ndryshëm.