



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**SHOQËRIA “ALBPETROL” SHA**  
**Drejtoria e Prokurimeve**

Nr. \_\_\_\_\_ Prot.

Patos më, \_\_\_\_ .08.2026

**PROCESVERBAL- Tipi i kontratës - Shërbime**

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE  
PËR KUALIFIKIM**

Objekti i Procedurës: “Shërbim për ruajtjen e pronës me afat 2 vjet”

Kodi Përkatës në Fjalorin e Përbashkët të Prokurimit (CPV): 79713000-5 - Shërbime roje/shërbime me roje

VLERA E FONDIT LIMIT: 271,383,690 (dyqind e shtatëdhjetë e një milion e treqind e tetëdhjetë e tre mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë) lekë pa TVSH ose fondi limit në Euro (sipas kursit të këmbimit të BSH datë 27.08.2026) 2,951,427 (dy milion e nëntëqind e pesëdhjetë e një mijë e katërqind e njëzetë e shtatë) Euro.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Albpetrol sha ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:  
Procedura nuk do të ndahet në lote.

Bazuar në nenin 39 të ligjit nr.162 datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” parashtrojmë arsyet kryesore për vendimin e mosndarjen në lote për këtë procedurë.

Lidhur me sa më sipër sqarojmë se AK Albpetrol sha e ushtron aktivitetin në tre qarqe (Fier, Vlorë, Berat) dhe ka asete që kërkojnë shërbimin e ruajtjes në të tre këto qarqe.

Ndarja e procedurës në tre lote do të sillte kosto të shtuara për AK pasi për shkak të procedurave do të ndodheshim përballë faktit të nënshkrimit të tre kontratave të ndryshme me operatorë të ndryshëm dhe me afate të ndryshme të përfundimit të kontratave.

Ndërkohë Albpetrol sha e ushtron aktivitetin në këto qarqe si një shoqëri e vetme. Përgjatë një viti situata e shoqërisë është dinamike dhe për shkak të marrjes apo dorëzimit të vendburimeve të naftës ku ushtron aktivitetin Albpetrol sha apo për shkak të ristrukturimit të shoqërisë mund të lindë nevoja e ndryshimit të vendrojeve nga njëri qark në tjetrin. Pasja e disa kontratave të lidhura me operatorë të ndryshëm nuk do ta lejonte këtë gjë dhe do ta vinte në vështirësi dhe do të shtonte kostot për AK.

**I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT**



1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. Sigurim oferte, sipas **Shtojcës 3**;

b. Formulari përmbledhës i vetdeklarimit, sipas **shtojcës 10**.

**Argumentimi:** Kërkesat e mësipërme bazohen në nenin 76, 82 dhe 83 të LPP, nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”

**2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:**

**2.1 Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale:**

2.1.1. Licensë e shoqërisë për ushtrimin e aktivitetit të “Sherbimit të ruajtjes dhe/ose sigurisë fizike”, **nënkategoria 1.3.A**, “Sigurimi fizik i objekteve shtetërore e private si dhe veprimtarive social kulturore, sportive fetare e politike”, lëshuar nga QKB.

2.1.2. Çertifikatë e titullarit të subjektit, e vlefshme për ushtrimin e veprimtarisë së ruajtjes dhe të sigurisë fizike për nënkategorinë 1.3.A.

2.1.3. Çertifikatë e drejtuesit teknik të subjektit, e vlefshme për ushtrimin e veprimtarisë së ruajtjes dhe të sigurisë fizike për nënkategorinë 1.3.A

2.1.4. Çertifikata për punonjës shërbimi në fushën e veprimtarisë së shërbimit për ruajtjen dhe sigurimin fizik të objekteve dhe pronave në baze të Ligjit nr. 75/2014, nënkategoria 1.3.A për të paktën 110 (njëqind e dhjetë) punonjës shërbimi gjithsej, nga të cilat jo më pak se 60 (gjashtëdhjetë) punonjës shërbimi të lëshuara nga Drejtoria e Policisë së Qarkut Fier, jo më pak se 25 (njëzet e pesë) punonjës shërbimi të lëshuara nga Drejtoria e Policisë së Qarkut Vlorë, dhe jo më pak se 25 (njëzet e pesë) punonjës shërbimi të lëshuara nga Drejtoria e Policisë së Qarkut Berat. (sipas tabelës për punonjësit e shërbimit të kërkuar)

**Argumentimi:** Kërkesat e mësipërme janë përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 1 dhe 2 e LPP, si dhe nenin 41 pika 4 gërma ”a” dhe ”b”, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Këto kritere shërbejnë për të provuar se ofertuesit janë të licencuar në lidhje me këtë shërbim si dhe kanë kapacitetet profesionale për kryerjen e shërbimit bazuar në Ligjin 75/2014 “Për Shërbimin Privat të Sigurisë Fizike”, ndryshuar.

**2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:**

2.2.1 Vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2023, 2024, 2025 ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e fondit limit.

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë: Vendosija e këtij kriteri kualifikues i shërben Autoritetit Kontraktor për të vërtetuar se operatori ekonomik fitues i zoteron të gjitha kapacitetet ekonomike dhe financiare për të përmbushur me sukses kontratën. Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP dhe ligjin nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”

2.2.1 Kopje të certifikuar të bilancit për vitet financiare 2023, 2024, 2025 të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabël të Autorizuar, vetëm në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve

të ligjit nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare", ku bilancet e dy viteve të njëpasnjëshme, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivit, të konfirmuar nga administrata tatimore

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, pika 4 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

## 2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.3.1 Shërbime të mëparshme të ngjashme në një vlerë jo më të vogël se: 40 % e fondit limit objekt prokurimi, të realizuara gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

### Si dëshmi për përvojën e mëparshme kërkohet të paraqiten:

Vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës, ose faturave tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

### OSE

Ne rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, si dëshmi pranohen vetëm fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenin 41, pika 3, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik". Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që shërbimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën jo më pak se 40 % të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të disponojë Aktin e Miratimit të Qendrës së Menaxhimit të Shërbimeve (QMSH), të lëshuar nga Drejtoria Vendore e Policisë kompetente, në përputhje me nenin 22 të Ligjit nr. 75/2014, "Për shërbimin privat të sigurisë fizike", të ndryshuar, dhe Kreut VII, pika A, nën-pikat 1 dhe 2, të Udhëzimit nr. 150, datë 16.08.2024 të Ministrit të Brendshëm, "Për funksionimin e shërbimit privat të sigurisë fizike dhe qendrës së trajnimit privat të punonjësve të shërbimit".

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 41, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", nenin 22 të Ligjit nr. 75/2014, "Për shërbimin privat të sigurisë fizike", të ndryshuar, dhe Kreut VII, pika A, nën-pikat 1 dhe 2, të Udhëzimit nr. 150, datë 16.08.2024 të Ministrit të Brendshëm, "Për funksionimin e shërbimit privat të sigurisë fizike dhe qendrës së trajnimit privat të punonjësve të shërbimit", dhe shërben për të garantuar AK se ofertuesi i ka kapacitetet teknike për kryerjen e këtij shërbimi

2.3.3 Vërtetim performancë të lëshuar nga drejtoritë vendore të policisë ku ndodhen objektet ku do të kryhet ky shërbim (Fier, Vlore, Berat), lëshuar jo më parë se 90 ditë nga shpallja e njoftimit të kontratës, ku të jepet informacioni i mëposhtëm:

- Te kete jo me pak se 110 (njëqind e dhjetë) punonjes sherbimi te certifikuar nga te cilet jo me pak se 60 (gjashtëdhjetë) punonjes sherbimi sipas vertetimit te leshuar nga DVP Fier, jo me pak se 25 (njëzet e pesë) punonjes sherbimi sipas vertetimit te leshuar nga DVP Vlore, jo me pak se 25 (njëzet e pesë) punonjes sherbimi sipas vertetimit te leshuar nga DVP Berat.
- Ka në funksionim Qendër Kontrolli sipas qarqeve përkatëse.
- Të ketë punonjës për verifikim të sinjaleve të alarmit pranë cdo DVP ku ndodhen objektet ku kryhet sherbimi.
- Nuk ka masë administrative për operatorin ekonomik (Subjektin) Titullarin e subjektit dhe Drejtuesin Teknik.

**Argumentimi:** Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41 pika 4, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e duhur të licencuar për ushtrimin e veprimtarisë në këtë fushë si dhe kanë ushtruar korrekt aktivitetin gjatë periudhës së cituar.

2.3.4 Autorizim Individual në emër të shoqërisë për përdorimin e frekuencave për radiokomunikim dhe alarm të lëshuar nga AKEP në zbatim të ligjit Nr. 9918, datë 19.05.2008 “Për komunikimet elektronike në Republikën e Shqipërisë”, me rreze mbulimi zonat ku ndodhen objektet ku do të ofrohet sherbimi (Fier, Vlore, Berat).

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenit 41, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, dhe shërben për të garantuar AK se ofertuesi i ka kapacitetet teknike për kryerjen e këtij shërbimi.

2.3.5 Listepagesat e shoqërisë për tre muajt e fundit ku te figurojnë minimalisht 110 (njëqind e dhjetë) punonjes qe do te kryejne sherbimin si dhe drejtuesi teknik dhe administratori.

**Shenim:** Për përmbushjen e këtij kriteri operatorët ekonomik ofertues duhet të paraqesin formularin e vetëdeklarimit sipas shtojcës nr.10.

Ndërsa operatori ekonomik i renditur i pari duhet të dorëzojë pranë AK, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, të gjithë dokumentacionin provues të kërkuar si më sipër.

**Argumentimi:** Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41 pika 4/c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

2.3.6 Ofertuesi duhet të disponojë jo me pak se 3(tre) **automjete** për ndërhyrje në raste emergjente, në pronësi të shoqërisë apo të marra me qira. Për kete operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- Leje e Qarkullimit e automjeteve në pronësi të shoqërisë .

Në rastin kur automjeti është marrë me qera, Leja e Qarkullimit duhet të shoqërohet edhe me Kontraten noteriale të marrjes me qera, ku te jete percaktuar afati (i cili duhet te perfshije afatin e realizimit te kesaj kontrate) dhe qellimi i marrjes me qira.

**Shenim:** Për përmbushjen e këtij kriteri operatorët ekonomik ofertues duhet të paraqesin formularin e vetëdeklarimit sipas shtojcës nr. 10

Ndërsa operatori ekonomik i renditur i pari duhet të dorëzojë pranë AK, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, të gjithë dokumentacionin provues të kërkuar si më sipër.

**Argumentimi:** Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41 pika 4/ç), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë mjetet e nevojshme në dispozicion për realizimin me sukses të kontratës.

## **II. Argumentimi i specifikimeve teknike**

*Specifikimet teknike janë hartuar nga specialistet e fushës të cilët kanë njohuri të posacme për objektin e prokurimit.*

*Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.*

### **Njesia e prokurimit:**