



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PORTI DETAR SH.A. SARANDË
NJËSIA E PROKURIMIT

Nr. 361/1.Prot.

Sarandë, më 22.09.2022

PROCESVERBAL

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

Objekti i prokurimit:

“Zbatimi i projektit për Hyrjen në Portin Detar Sarandë”

Procedure_e_Hapur_Pune

Kodi përkatës në fjalorin e përbashkët të prokurimit (CPV):

34998000-9; Pajisje kontrolli, sigurie ose sinjalizimi në port

44423760-6 Mbulesa hyrjesh

45210000-2 Punime ndërtimi

Vlera e fondit limit:

16,859,319. (gjashtembdhjet milion e teteqind e pesedhjetë e nente mijë e treqind e nentembdhjetë) **lekë pa tvsh.**

(mbi kufirin e ulët monetar, për punë publike)

Likuidimi në dy vite buxhetore:

Viti Buxhetor 2022: 4 000 000(me tvsh)

Viti Buxhetor 2023: 15 000 000(me tvsh)

REF-43163-09-23-2022

Lloji i procedurës:

Bazuar në VKM_RrPP/285, Neni 47(Procedura e hapur-Punë-elektronike);

në Ligjin Nr.162 dt. 23.12.2020, Neni 42, pika 1:

1. Procedura e hapur, sipas nenit 42, të LPP-së, është procedura e prokurimit me një fazë, që mund të përdoret nga çdo autoritet/ent kontraktor që prokuron punë/shërbime/mallra, me një vlerë mbi kufirin e ulët monetar.

Afati i dorëzimit të ofertave:

Bazuar në Ligjin Nr.162 dt. 23.12.2020, Neni 42, pika 5:

*5. Për procedurat e prokurimit ndërmjet kufirit të ulët dhe të lartë monetar, afati për pranimin e ofertave është jo më pak se 20 ditë nga shpallja e njoftimit të kontratës dhe, në rast se ofertat paraqiten me mjete elektronike, ky afat mund të shkurtohet me 5 ditë. **Pra 15 ditë.***

Përlogaritja e fondit limit:

Sipas Preventivit të paraqitur nga Projektuesi:

AVE CONSULTING.

I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

Në bazë të Nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, Neni 2, pika 2/c dhe Neni 78, pika 4 dhe 5 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti kontraktor PORTI DETAR SH.A. SARANDË, ka hartuar

procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

1. Ofertuesi duhet të paraqesë:

a. Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,

b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;

Argumentimi:

Kërkesat e mësipërme bazohen në Nenin 82(Formulari përmbledhës i vetëdeklarimit), dhe Nenin 83, pika 1 dhe 2(a) të Ligjit nr.162/2020, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, dhe Nenin 26(Formulari përmbledhës i vetëdeklarimit) të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2. Ofertuesi duhet të paraqesë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Kjo pikë plotësohet me paraqitjen e Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit të operatorit ekonomik në ditën e hapjes së Ofertës, sipas Shtojcës 8.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në Nenin 77(Kërkesat për kualifikim) pika 1/a dhe 2(paragrafi i parë), të LPP;

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim të lëshuar nga Administrata Tatimore për xhiron vjetore në tre vitet e fundit financiare, ku vlera e xhiros për të paktën në një nga vitet e periudhës së kërkuar(tre vitet e fundit), duhet të jetë jo më e vogël se 80% e vlerës së fondit limit të kontratës që prokurohet.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43,pika 2/”b”, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”:

“2. Vlera e xhiros minimale vjetore që u kërkohet operatorëve ekonomikë **nuk mund të tejkalojë:**

b) vlerën e përlogaritur të kontratës ose lotit , në procedurat e prokurimit ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar;”

Përcaktimi i vlerës së kërkuar, argumentohet si vijon:

Vlera e xhiros së kërkuar është vendosur duke pasur në konsideratë objektin e kontratës, natyrën dhe volumin e saj. Vlera e marzhit të xhiros së kërkuar në kufirin e përcaktuar më sipër, konsiderohet tregues i rëndësishëm dhe i shërben Autoritetit Kontraktor për njohjen e gjendjes së kapacitetit ekonomik dhe financiar të Operatorit Ekonomik Ofertues.

Gjithashtu, gjykohet se përcaktimi i vlerës së xhiros(**në 80%, dhe jo maksimalja 100%**) në këtë nivel, jep mundësinë e aksesimit, pjesëmarrjes dhe ofertimit në këtë procedurë edhe të biznesit të vogël dhe të mesëm.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në nenin 43 pika "1", të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", si dhe nenin 64, të Ligjit nr.9920, datë 19.05.2008 "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar.

1. Autoriteti/enti kontraktor, për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, kërkon kopje të deklaratave të xhiros vjetore të realizuar nga operatori ekonomik, **për një periudhë maksimumi deri në 3 (tre) vitet e fundit financiare.**

2.2.2. Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim/e për shlyerjen e detyrimeve të taksave dhe tarifave vendore të parashikuara nga pushteti vendor për vitin 2021, lëshuar prej njësive të vetëqeverisjes vendore ku operatori ekonomik ushtron dhe ka ushtruar aktivitetin, sipas ekstraktit të QKB, në përputhje me legjislacionin në fuqi. Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomikë, çdo anëtar i grupit duhet të dorëzojë vërtetimin/et e lëshuar nga njësia/të e vetëqeverisjes vendore përkatëse.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në Neni 39,pika 8, "Kërkesa të vecanta për kontratat për punë publike" të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", në Ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, në Ligjin nr.9920, datë 19.05.2008 "Për procedurat tatimore", i ndryshuar, neni 3.1/a, b, c dhe neni 40, në Ligjin nr.131/2015 "Për QKB" i ndryshuar, si dhe në Ligjin nr.9723, datë 03.05.2007 "Për QKR", i ndryshuar.

2.2.3. Kopje të vërtetuar të bilancit, të konfirmuara me vule prane autoriteteve perkatese (Administrates Tatimore), për vitin 2021.

Argumentimi : Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në Neni 43 "Kërkesat për kapacitetet ekonomiko-financiare",pika 4, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik":

Pika 4: "Nëse vlerësohet, autoriteti/enti kontraktor mund të kërkojë që operatorët ekonomikë të japin informacione në bilancet e tyre vjetore, për një periudhë maksimumi tre vitet e fundit financiare, që të tregojnë raportet, ndërmjet aktivitetit dhe pasivit. Nëse kërkojnë një ose dy bilance, kërkesa konsiderohet e përmbushur nëse në bilancin/et e kërkuara nuk ka raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivit8".

2.3. Kapaciteti teknik:

Lidhur me kapacitetet/aftësinë teknike e profesionale, Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e mëposhtme:

2.3.1. Për të provuar përvojën e mëparshme, autoriteti/enti kontraktor kërkon:

a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës;

b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme. Autoriteti/enti kontraktor, si dëshmi për përvojën e mëparshme, kërkon, vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen

vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve.

Duhen:

-Situacioni Përfundimtar

-Vleresimi nga AK, sipas shtojca nr.9.

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, autoriteti/enti kontraktor kërkon si dëshmi, vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore dhe çdo lloj dokumenti tjetër, që parashikohet nga legjislacioni në fuqi, që provon realizimin me sukses të punëve.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 pika 4 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”,

në nenin 39, pika 4 dhe 5, (Kërkesa të veçanta për kontratat e punëve), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”.

5. Për të provuar përvojën e mëparshme, autoriteti/enti kontraktor kërkon:

- a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë **jo më të madhe se 50%** e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës;
- b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është **jo më e madhe se dyfishi** i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme..

Përvoja e mëparshme është një element shumë i domosdoshëm që garanton autoritetin kontraktor se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së kontratave të ngjashme zotërojnë kapacitetet e duhura për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standardi të përshtatshëm cilësie.

2.3.2. Operatori Ekonomik ofertues duhet të ketë në licencën e shoqërisë:

NP- 1/C	Punime germimi në toke
NP-2/D	Ndertime civile dhe industriale
NS -5/A	Impiante të sinjalistikës ndricuese të trafikut.
NS -8/B	Ndertime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri.
NS- 14/A	Impiante të brendshme, elektrike, telefoni , radiotelefoni TV etj.

2.3.3. Stafi teknik i Shoqërisë të ketë në përzierje :

Inxhinier Ndertimi	1 (nje)
Inxhinier Mekanik	1 (nje)
Inxhinier Elektrik/Elektronik	1(nje)

Secili prej pjestareve të stafit teknik të mesipërm , duhet të jetë i pasqyruar në Licencën e Shoqërisë dhe Listepagesat.

Argumentimi: Bazuar në VKM nr.285, datë 19.05.2021

Neni 39(Kërkesa të veçanta për kontratat për punë publike) , pika 6/a dhe c:

- a) licenca profesionale të shoqërisë për realizimin e punimeve, objekt I kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente shtetërore; dhe/ose

c) një listë të personelit kryesor, të nevojshëm për të zbatuar objektin e prokurimit dhe/ose komponentët e saj.

Lista e personelit kryesor duhet të përfshijë CV-të e tyre dhe licencat profesionale, kur kanë të tilla sipas legjislacionit përkatës;

2.3.4. Operatori Ekonomik ofertues, duhet të jetë i certifikuar sipas standardeve ISO të lëshuara nga organizmat e vlerësimit të konformitetit të cilat janë të akredituara nga DPA ose nga organizmat ndërkombëtare akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë, konkretisht për:

Çertifikatë Cilësie ISO 9001:2015 (Sistemi menaxhimit të cilësisë), ose ekuivalente.

Argumentimi:

Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 dhe 79(Standardet e sigurimit të cilësisë dhe standardet e menaxhimit mjedisor), të ligjit nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 40 dhe nenin 44(Kërkesat e cilësisë) të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Me anë të kësaj kërkesë, kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë se kanë kualifikimet/certifikimet e duhura organizative dhe operationale të nevojshme për të zbatuar me sukses kontratën. Përbushja e standardit ISO 9001:2015 ose ekuivalent është thelbësore, dhe siguron menaxhimin e cilësisë së mallrave që kategorizohen në kontratë.

Ky lloj certifikimi garanton Autoritetin Kontraktor se Operatori Ekonomik ka të implementuar një sistem menaxhimi të cilësisë për mallrat e ofruara dhe zbatimin e kontratës në tërësi e rrjedhimisht dhe përbushjen e saj sipas të gjitha standardeve të cilësisë.

2.3.5 OE ofertues duhet të ketë një punësim mesatar jo më pak se 30 punonjes për periudhën 3 mujore nga data e tenderit, ku përfshihet edhe stafi menaxherial. Për plotësimin e këtij kushti duhet paraqitur vertetimi nga administrata tatimore, si dhe Listepagesat e Kontributeve. I mjaftueshëm formulari i vetdeklarimit sipas shtojcës nr.8.

Argumentimi:

Bazuar në VKM nr.285, datë 19.05.2021, Neni 39(Kërkesa të vecanta për kontratat për punë publike) , pika 6/ç:

ç) fuqinë minimale punëtore të operatorit ekonomik, të nevojshëm për ekzekutimin e objektit të prokurimit;

2.3.6. Operatori Ekonomik duhet të tregoj se disponon makineri e pajisje:

a) Kamion me vinç me aftësi ngritëse 3 ton e sipër, një copë, në pronësi ose qera.

b) Kamion kapacitet mbajtës 3.5 ton, një copë, në pronësi ose qera.

c) Autovinç me kosh, një copë, në pronësi ose qera.

Për mjetet në pronësi duhet të paraqitet certifikata e pronësisë, si dhe dokumentacioni ligjor i mjetit.

Për mjetet me qira të tregohet akti noterial, si dhe dokumentacioni ligjor i mjetit.

I mjaftueshëm formulari i vetdeklarimit sipas shtojcës nr.8.

Argumentimi:

Bazuar në VKM nr.285, datë 19.05.2021, Neni 39(Kërkesa të vecanta për kontratat për punë publike) , pika 6/d:

d) mjetet e pajisjet teknike, të nevojshëm për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përbushur kontratën.

Argumentimi i specifikimeve teknike

Specifikimet teknike janë hartuar duke marrë në konsideratë, parashikimet e Nenit 4, pika 38/b dhe Nenit 36(Specifikimet teknike), të Ligjit Nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, si dhe Nenit 39(Kërkesa të veçanta për kontratat e puneve), pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Në çdo rast ku ka qenë e mundur është përdorur termi “**ose ekuivalent**” për të qenë gjithmonë në konformitet me zbatimin e legjislacionit të prokurimeve publike dhe akteve nënligjore në zbatim të tyre.

Specifikimet teknike janë lehtësisht të aksesueshëm, në formatin PDF, dhe gjenden bashkëngjitur DST në skedarët e sistemit të prokurimit elektronik.

REFERENCA TEKNIKO-LIGJORE PER SPECIFIKIME;

- **Projekti(AVE CONSULTING) “Ndertimi i Hyrjes në Portin Detar Sarande”.**

Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.

Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të Nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

Njësia e Prokurimit:

Krenar Bedaj Kryetar

Florjana Jerondati Anëtar

Thoma Thomagjini Anëtar