

PROCESVERBAL – TIPI I KONTRATËS

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

- **Objekti i procedurës:** “Blerje kondicionerë tip dollap”
- **Kodi përkatës në fjalorin e përbashkët të prokurimit (cpv):** 45331220 - 4 Instalime kondicionerësh; 39717200 - 3 Pajisje të ajrit të kondicionuar
- **Vlera e fondit limit:** 1,249,986 (një milion e dyqind e dyzetë e nëntë mijë e nëntëqind e tetëdhjetë e gjashtë) lekë pa tvsh.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, autoriteti/enti kontraktor Albcontrol sha ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Ofertuesi duhet të paraqesë:

- a. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*
- b. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8;*

Argumentimi: *kriteret e mesiperme janë vendosur në përputhje me Nenin 82 “Formulari përmbledhës i vetëdeklarimit” dhe Neni 83 “Sigurimi i ofertës”, të Ligjit Nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar si dhe në mbështetje të nenit 30, pika 1, të VKM-së Nr.285, datë 19.5.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar: citojmë Neni 83 i LPP “Autoriteti kontraktor duhet të kërkojë paraqitjen e sigurimit të ofertës nga ofertuesit në të gjitha llojet e procedurave të prokurimit, me përjashtim të procedurave të prokurimit me vlerë të vogël”, Neni 82, i LPP “1. Bashkë me dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje ose të ofertave, autoritetet ose entet kontraktore pranojnë si prove paraprake në vend të disa vertetimeve të leshuara nga autoritetet publike ose pale të treta, formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas parashikimeve të këtij ligji. Përmbajtja e këtij formulari përcaktohet në rregullat e prokurimit publik”.*

2. Ofertuesi duhet të paraqesë:

2.1. Kapacitetin profesional të operatorëve ekonomikë

2.1. Për kapacitetin ligjor/profesional: Sipas kriterëve të përgjithshme për kualifikim

2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Vërtetim të lëshuar nga administrata tatimore, ku xhiroja vjetore për 3 vitet e fundit financiare (2020-2021-2022), ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë 499 994 leke pa tvsh jo më e vogël se (40% e vlerës së fondit limit) dhe

2.2.2 Bilancet e viteve (2020-2021-2022) miratuar nga organet perkatese shteterore. Kjo kërkesë konsiderohet e përmbushur nëse në dy bilance të njëpasnjëshme, nuk ka raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: *Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar. Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, të LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" i ndryshuar si dhe në legjislacionin e fushës në fuqi, përkatësisht në Ligjin nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, VKM nr. 922 datë 29.12.2014 "Për deklarimin e detyrueshëm të deklaratave tatimore dhe të dokumenteve të tjera tatimore, vetëm nëpërmjet forms elektronike", si dhe në Udhëzimin e Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar.*

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë kontrata ku të ketë realizuar shërbime të ngjashme, në një vlerë jo më të vogël se 20 % të vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet, të realizura gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

Për përvoja të mëparshme të realizuar me sektorin publik, autoriteti kontraktor kërkon si dëshmi vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku shënohen datat, shumat dhe sasishtë e mallrave të furnizuara.

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, si dëshmi pranohen vetëm fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe sasishtë e mallrave të furnizuara.

Argumentimi: *Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në pikën 4 të nenit 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" i ndryshuar si dhe pikës 4/b, nenit 40/4 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik" (i ndryshuar). Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që furnizimet e mëparshme të ngjashme në një vlerë jo më të madhe se 40% të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.*

Përcaktimi i vlerës për kontratat e ngjashme është përcaktuar referuar bazës ligjore sa më sipërcituar dhe vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet. Me anë të këtij kriteri vërtetohet se operatorët ekonomikë kanë përvojë të mëparshme për procedura të ngjashme me objektin që prokurohet si dhe kanë përmbushur me sukses kontratën për të cilën janë shpallur fitues. Kjo tregon se operatori ekonomik është vazhdimisht i angazhuar në treg me kontrata furnizimi, çka rrit besueshmërinë të Autoritetit Kontraktor se në rast shpallje fitues, ekzekutimi i kontratës do të jetë në përputhje me përcaktimet e DST, dispozitat e kontratës dhe planit të zbatimit të kontratës.

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë certifikatat që vërtetojnë përputhshmërinë me standardet:

- **ISO 9001:2015**, Sistemi i Menaxhimit të Cilësisë ose ekuivalent e cila duhet të jetë në të njëjtën fushë me kategorinë dhe specifikën e shërbimeve që prokurohen dhe të jetë brenda kohës së vlefshmerisë.
- **ISO 14001: 2015**, Sistemin e Menaxhimit të Mjedisit ose ekuivalent, të jetë brenda kohës së vlefshmerisë.

Certifikatat duhet të jetë e vlefshme dhe e lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtare akreditues, të njohur nga RSH, ose ekuivalente me to.

Argumentimi: Ky kriter u vendosën në përputhje me parashikimin e nenit 36 dhe nenit 77, të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar, si dhe nenit 44, të VKM-se Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar. Autoriteti/enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit.

Sqarojmë se Albcontrol sha, operon në një fushë që është shumë specifike “Navigimi Ajror”, sipas rregullores Europiane 1035/2011 dhe të audituar nga ana e Agjensisë Europiane të Sigurisë së Aviacionit (EASA) çdo dy vjet, ndërkohe sistemet me të cilët operon duhet të jenë komptibël me kërkesat e rregullatorëve ndërkombëtarë të Aviacionit Civil sipas Rregullores së Komisionit Europian EC 552/2004 si dhe kërkesave të tjera që kanë të bëjnë me sigurinë dhe përputhshmërinë me rregulloret si dhe me sistemet e tjera që janë operative.

Kërkesa për certifikime sipas standardeve ISO janë ne vetvete një garanci me teper për suksesin e projektit dhe në lidhje me cilësinë e produktit dhe shërbimeve.

2.3.3 Ofertuesi duhet të jetë jetë i pajisur dhe të paraqesë Licencë profesionale për aktivitetin që ushtron (referuar VKM Nr.42, datë 16.01.2018 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, sipas kategorive të mëposhtme:

NS-12/A (Impiante teknologjike, termike dhe të kondicionimit).

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar, nenin 41, pika 4/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar.

2.3.4 Për të vërtetuar që operatori ekonomik ka kapacitete njerëzore profesionale të mjaftueshme për realizimin në kohë e cilësi të kontrates, për planifikimin dhe manaxhimin me profesionalizëm të punës, duhet të ketë në stafin e tij 8 (tetë) punonjës për tre muajt e fundit të shoqëruar me listpagesat e konfirmuara nga Drejtoria Rajonale Tatimore përkatëse (në mënyrë elektronike) dhe vërtetim lëshuar nga organet tatimore:

a) Operatori ekonomik duhet të ketë në stafin e tij 1 (një) inxhinier mekanik i cili duhet të figurojë në listpagesë për tre muaj e fundit.

Për pikën a, operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë kontratën e punës të lidhur midis punëdhënësit dhe punëmarrësit, certifikatat dhe/ose diplome dhe/ose dëshmi kualifikimi për të provuar aftësinë e tij profesionale. Një punonjës mund të ketë një ose disa certifikata. Operatori Ekonomik duhet të deklarojë disponueshmerinë e secilit punonjës për tu angazhuar gjatë gjithë afatit të kontratës.

Argumentim: Kriteret e mësipërme janë në përputhje me parashikimet e neni 41 të VKM-së nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” I ndryshuar parashikohet se: “a) licenca profesionale për realizimin e shërbimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente shtetërore; dhe /ose b) një listë të personelit kryesor, të nevojshëm për të zbatuar objektin e prokurimit dhe/ose komponentët e saj. Lista e personelit kryesor duhet të përfshijë CV-të e tyre dhe licencat profesionale, kur kanë të tilla sipas legjislacionit përkatës; dhe/ose”

“Autoriteti/enti kontraktor, përveç kërkesave të parashikuara në këtë nen, mund të përcaktojë kriteret e tjera të veçanta, në varësi të objektit që prokurohet, të cilat i vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës”

Çertifikatat e kërkuara duhet të jenë në përpjesëtim dhe të lidhura ngushtë me objektin e kontratës, duke respektuar edhe parimin e mosdiskriminimit

2.3.5 OE, duhet të paraqesë autorizim prodhuesi ose nga distributorët e autorizuar, apo të tjerë lejuar/certifikuar/autorizuar nga prodhuesi për paisjet. Autorizimi duhet të përmbajë të dhëna të plota të prodhuesit si: Telefon, fax, e-mail, website, gjithashtu AK ka të drejtë për të vertetuar dhe provuar saktësinë e të dhënave të Autorizimit të Prodhuesit.

***Argumentimi:** Ky kriter është vendosur në përputhje me nenin 77/2 të LPP: Në procedurat e prokurimit për shërbime, ku është e nevojshme që operatorët ekonomikë të kenë një autorizim të veçantë ose të jenë anëtarë të një organizate të veçantë për të kryer shërbimin në fjalë në shtetin e tyre të origjinës, autoriteti ose enti kontraktor mund t'u kërkojë atyre të vërtetojnë se e kanë këtë autorizim ose anëtarësim.*

Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

II. Argumentimi i specifikimeve teknike

Përshkrimi i Specifikimeve Teknike të mallrave objekt i prokurimit, duhet të përshkruhen sa më saktë dhe plotësisht, për sa të jetë e mundur, duke krijuar kushte për konkurrencë të paanshme dhe të hapur midis të gjithë kandidatëve dhe ofertuesve. Specifikimet teknike, me përjashtim të rasteve plotësisht të justifikuara, duhet të hartohen në mënyrë të tillë që të marrin parasysh kriteret e aksesit për personat me aftësi të kufizuara ose projektimin për të gjithë përdoruesit, siç kërkohet nga ligji në fuqi.

SHËNIM: Në Specifikimet Teknike, nuk duhet të përshkruhet asnjë markë specifike prodhimi ose burim ose proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një Operator specifik Ekonomik ose ndonjë markë tregtare, patentë, tip ose origjinë ose prodhim specifik, për të favorizuar ose eliminuar ndërmarrje ose produkte të caktuara. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste të

jashtëzakonshme kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë ose e kuptueshme për të përshkruar objektin e Kontratës. Referencat e tilla duhet të shoqërohen me fjalët "ose ekuivalent".

Specifikimet Teknike për ‘Blerje Kondicioner tip Dollap’

PËRMBAJTJA.....	2
HYRJE.....	3
KONFIDENCIALITETI.....	3
1. TË PËRGJITHËSHME.....	3
2. SPECIFIKIME TEKNIKE TË PAISJEVE SIPAS AMBJENTEVE	4
2.1 SPECIFIKIMET TEKNIKE PËR PAISJEN E KONDICJONIMIT NE SALLËN E SERVERAVE DHE PAISJEVE.	4

Hyrje

Albcontrol është përgjegjës për shërbimet e navigimit ajror në Republikën e Shqipërisë. Për të realizuar misionin e vet Albcontrol, instalon, mirëmban dhe operon sistemet e menaxhimit të trafikut ajror në lidhje me komunikimin, navigimin dhe survejimin e hapsires në të cilën sigurohet ky shërbim. Keto sisteme janë vendosur në stacione të ndryshme brenda dhe jashtë ambjentëve të Albcontrol. Në disa prej këtyre stacioneve sistemi i kondicionimit duhet të përmiresohet për të siguruar kushtet optimale të punës të këtyre pajisjeve.

Konfidencialitet

I gjithë informacioni i marrë nëpërmjet kësaj procedure është pronë e Albcontrol dhe ofertuesit nuk mund ta përdorin apo shpërndajnë tek të tretë përveçse për nevojat e përmbushjes dhe plotësimit të ofertës së tyre.

Po kështu ofertat e dorëzuara në Albcontrol do të trajtohen si konfidenciale dhe nuk do të shpërndahen tek të tretë jashtë Albcontrol.

1. Të Përgjithëshme

Sistemi i kondicionimit është një sistem i rëndësishëm në operimin dhe ecurinë e pajisjeve që ndodhen në ambjentet e Godinës Operacionale si dhe në të gjitha site që Albcontrolit zoteron dhe si i tillë duhet të kushtohet një rëndësi e veçantë në përmirësimin e kushteve të këtij sistemi. Gjithashtu një pjesë e rëndësishme e mbarevajtjes së punës normale është dhe sigurimi i kushteve të përshtacme për personelin që operon në këto ambjente. Me blerjen e këtyre pajisjeve të kondicionimit do të bëhet përmirësimi i kushteve dhe mbajtjes së temperaturës së sallës së serverave në kushte optimale, pasi në këto ambjente ndodhen serverat dhe pajisjet që kanë përdorim Albcontrolit për operimin dhe mbarevajtjen e trafikut ajror. Ambjenti që do të ketë përmirësim të kushteve është si më poshtë :

1. Dhoma e serverave dhe pajisjeve tek godina Teknologjike.

Bazuar në sa u përmenden më lart si dhe në rëndësinë e shërbimit të Albcontrol si kompani ofertuesi duhet të plotësojë kushtet e mëposhtme gjatë periudhës së garancisë.

- a. Help Desk 24/7 ose disponueshmëria 24/7 gjatë shfaqjes së difektit
- b. Shërbime riparimi
- c. Pjesë këmbimi
- d. Mirëmbajtje dhe Matje periodike

Specifikime Teknike të paisjeve .

2.1 Specifikimet teknike per Paisjet e kondicionimit tip “Dollap ose Kolonë ” dhe paisje kondicionimi mural tek dhoma e paisjeve të Godinës Teknologjike.

Pajisje kondicionimi Inverter dollap ose kolonë 60, 000 BTU, COPE 3

Fuqia ftohës min/max:18,17/21,69 KW

Fuqia ngrohëse min/max:15,6/16,97 kW

Dimensionet e pajisjes së brendshme HxWxL: 600x455x1934 mm

Dimensionet e pajisjes së jashtme HxWxL : 900x350x1170 mm

Pesha e pajisjes së brendshme: 96/107 kg

Pesha e pajisjes së jashtme: 68,5/88,3 kg

Lloji i gazit ftohës: R 32 ose R410A

Efikasiteti ne Ftohje i Energjisë (EER) 3,2

Efikasite ne Ngrohje i Energjise (COP) 3,43

Fuqia elektrike: 3,7/5,3/5,6 kW

Prurja e ajrit : 2250 / 1950 m³/h

Tubat e lidhjes së gaz/lëng : Φ 10/ Φ 19 mm (3/8"/ 3/4")

Temperatura minimale e funksionimit: Ftohja -15~46 °C

Temperatura maksimale e funksionimit: Ngrohje -15~+15°C

Furnizimi me energji elektrike: 3 Ph, 380-410 V, 50 Hz

Modaliteti i ngrohjes Po

Klasi i Energjisë: A++/A+++

Rinis automatikisht Po

Mund të lidhet me: Wi-Fi

Niveli max i zhurmës në ngrohje/ftohje: 64 dB

Autorizim i prodhuesit për paisjet.

Çertifikatën e origjinës

Njesi e certifikuar CE ISO, 9001,14001

I çertifikuar me certifikata Eurovent dhe CE

Garancia: 24 -36 muaj

Pajisje kondicionimi Inverter 12000 BTU murale, COPË 3

Efikasiteti ne Ftohje i Energjisë (EER) 3,2

Efikasite ne Ngrohje i Energjise (COP) 3,43

Fuqia ftohës max: 3.2 KW

Fuqia ngrohëse max:3.4 kW

Pajisja e brendshme

Dimensionet: HxWxD : 790x275x200 mm

Prurja e ajrit (L/M/H/SH): 280/410/480/590 m3/h

Modaliteti automatik Po

Pajisja e jashtme

Dimensionet: HxWxD : 550x732x330 mm

Tubat e lidhjes së gaz/lëng : $\Phi 6,35/\Phi 12.7$ mm

Trupi i punës : Gaz R32

Temperatura minimale e funksionimit: Ftohja -15~43 °C

Temperatura maksimale e funksionimit: Ngrohje -15~24°C

Modaliteti i ngrohjes Po

Furnizimi me energji elektrike: 1 Ph, 220-240 V, 50 Hz

Klasi i Energjisë: A++/A+++

Rinis automatikisht Po

Mund të lidhet me: Wi-Fi

Filtra: HEPA 3PLUS

Autorizim i prodhuesit për paisjet.

Çertifikatën e origjinës

Njesi e certifikuar CE ISO, 9001,14001

I çertifikuar me certifikata Eurovent dhe CE

Garancia: 24 -36 muaj

Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia
	PUNIME INSTALATORE		
1	Tub bakri i izoluar diameter 10/19 mm dhe rakorderi.	ml	60
2	Tub bakri i izoluar diameter 6.35/12.7 mm dhe rakorderi.	ml	60
3	Tub për kondesën diametër 25, rakorderia dhe aksesore , etj	ml	100
4	Kabëll fuqie elektrik 5 x 4 mm ²	ml	150
5	Materiale të ndryshme(shirita,gozhde,paste,fasheta etj)	set	1