



BASHKIA
TIRANË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA TIRANË

Drejtuar: Bashkimi të Operatorëve ekonomikë "Tirana New Supervisor" shpk & "Vler Invest" shpk
Adresa: Njësia Bashkiake Nr.7, Rr "Shefqet Musaraj", Pallati 52, Ap.29, Kati 7, Tiranë.

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT

Procedura e prokurimit: "Kërkesë për Propozim" "Mbikqyrja e punimeve të disa objekteve të infrastrukturës në qytetin e Tiranës për vitin 2018", të ndarë në lote.

Numri i referencës së procedurës/lotit: Ref-93823-11-12-2018

Përshkrim i shkurtër i kontratës: Qëllimi i kontratës është: Loti i katërt: "Mbikqyrja e punimeve për objektin "Rikonstruksioni i rrugëve "Kel Kodheli" dhe "Skënder Shtylla".

Fondi limit në total: 1,807,528 (një milion e tetëqind e shtatë mijë e pesëqind e njëzet e tetë) lekë pa TVSH.

Fondi limit Loti i katërt : 507,990 (pesëqind e shtatë mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë) lekë pa TVSH

Burimi i financimit: Të ardhurat e Bashkisë së Tiranës vënë në dispozicion nga buxheti i Bashkisë së Tiranës për vitin 2018, miratuar me VKB Nr. 132 datë 21.12.2017, "Për miratimin e programit buxhetor afatmesëm 2018-2020 dhe detajimin e buxhetit të Bashkisë së Tiranës për vitin 2018".

Kohëzgjatja e kontratës: Nga momenti i lidhjes së kontratës së sipërmarrjes për zbatimin e punimeve deri në përfundimin e punimeve 24 (njëzet e katër) javë.

Data e zhvillimit të procedurës së prokurimit: 23.11.2018, ora 11:00.

Publikime të mëparshme: (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike: Buletini i Njoftimeve Publike Nr. 46 datë 19.11.2018.

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit: çmimi më i ulët oferta ekonomikisht më e favorshme

Njoftojmë se, kanë qënë pjesëmarrës në procedurë këta ofertues me vlerat përkatëse të ofruara:

1. Oferta e paraqitur nga bashkimi i Operatorëve ekonomikë "Tirana New Supervisor" shpk & "Vler Invest" shpk .

NUIS

L21311040P

NUIS

K81721022P

Vlera e ofertës = **434,682.5** (katërqind e tridhjetë e katër mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e dy pikë pesë) lekë pa TVSH.

2.Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik "M.A.K Studio" shpk

NUIS L01422017O

Vlera e ofertës = **436,871** (katërqind e tridhjetë e gjashtë mijë e tetëqind e shtatëdhjetë e një) lekë pa TVSH.

3. Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik "Zenit &Co" shpk.

NUIS K61731002D

Vlera e ofertës = **500,000** (pesëqind mijë) lekë pa TVSH.

4. Oferta e paraqitur nga bashkimi i Operatorëve ekonomikë "Nord Comat" shpk & "C.E.C Group" shpk.

NUIS L08501501Q

NUIS L11807013M

Vlera e ofertës = **462,269** (katërqind e gjashtëdhjetë e dy mijë e dyqind e gjashtëdhjetë e nëntë) lekë pa TVSH.

5.Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik "Novatech Studio " shpk

NUIS L01717030C

Vlera e ofertës = **433,879** (katërqind e tridhjetë e tre mijë e tetëqind e shtatëdhjetë e nëntë) lekë pa TVSH.

6.Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik "Instituti Dekliada-Alb" shpk

NUIS

K71606006A

Vlera e ofertës = **433,650** (katërqind e tridhjetë e tre mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë) lekë pa TVSH.

Janë skualifikuar ofertuesit e mëposhtëm, përkatësisht për arsyet e mëposhtme:

1. Oferta e paraqitur nga bashkimi i Operatorëve ekonomikë "Nord Comat" shpk & "C.E.C Group" shpk

NUIS L08501501Q

NUIS

L11807013M

- **Bashkimi i operatoreve ekonomike "Nord Comat" shpk & "C.E.C Group" shpk nuk ploteson piken 4/b te Kapacitetit Teknik, Kriteret e Vecanta te Kualifikimit, të përcaktuara në Dokumentat Standarte të Tenderit, shprehimisht si më poshtë:**

4. Një punësim mesatar i të paktën 10 (dhjetë) personave, për periudhën Prill 2018 –

Shtator 2018 të vërtetuar me;

- a) *Vërtetim të lëshuar nga Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj; per periudhen **Prill 2018 – Shtator 2018.***
- b) *Listpagesat e punonjësve sipas formatit që kërkohet nga legjislacioni në fuqi per periudhen **Prill 2018 – Shtator 2018 shoqëruar me formularet e deklaramit të pagesave për sigurimet shoqërore dhe shendetësore.***

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të paraqitur në Sistemin e Prokurimit Elektronik nga bashkimi i operatorëve ekonomikë "Nord Comat" shpk & "C.E.C Group" shpk rezultoi se operatori ekonomik "C.E.C Group" shpk nuk ka paraqitur formularet e deklaramit te pagesave per sigurimet shoqerore dhe shendetesore per periudhen Gusht 2018 dhe Shtator 2018.

2. Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik "Novatech Studio " shpk

NUIS

L01717030C

- **Operatori ekonomik "Novatech Studio" shpk**, nuk ka respektuar VKM Nr. 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", cituar ne paragrafin e fundit te Kriteve te Vecanta te Kualifikimit te kerkuar nga Autoriteti Kontraktor, shprehimisht si më poshtë:

Shënim: Kandidati ofertues në përlogaritjen e ofertës duhet ti referohet njoftimit të bërë me Nr. 5585 Prot. datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik "Rekomandim mbi mënyrën e përcaktimit të tarifave minimale të specifikuara në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.354 datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim".

Kjo Bazuar ne njoftimin e bere me Nr. 5585 date 25.07.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Rekomandim mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te Specifikuara ne Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr. 354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", si dhe njoftimit Nr. Prot 13565 date 06.11.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Terheqje Vemendje", ku kerkohet detyrimisht zbatimi i akteve ligjore, nenligjore dhe VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

Sa me siper u Konstatua se Vlera e ofertes ekonomike te ofertuar nga Operatori Ekonomik nuk eshte ne perputhje me VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim" pasi eshte me e ulet se vlera minimale e perlogaritur nga Autoriteti Kontraktor, per kete procedure.

Bazuar ne Rekomandimin e APP-se Nr. 5585 date 25.07.2017 "Mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te specifikuara ne VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim, pika 2, Shprehimisht thuhet se:

Ne rrethana te jashtezakonshme dhe nese dokumentohet me shkrim, tarifat mund te jene me ultra se sa normat minimale, te specifikuara nga ky manual"

Ne rastin kur operatori ekonomik nuk ka dokumentuar rrethanen e jashtezakonshme, Autoriteti Kontraktor gjate vleresimit te ofertes duhet ti referohet vleres minimale te perlloritur per kete procedure prokurimi ne baze te parashikimit te VKM Nr. 354 date 11.05.2017 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim"

Ne rastin konkret, Operatori Ekonomik nuk ka dokumentuar me shkrim nese ndodhet ne rrethana te jashtezakonshme per proceduren e prokurimit me objekt: Loti i Katërt "Mbikqyrja e punimeve për objektin: "Rikostruksioni i rrugëve "Kel Kodheli" dhe "Skënder Shtylla",

Per sa me siper theksojme se eshte detyre e operatorit ekonomik te garantoje qe oferta e paraqitur te jete ne perputhje me kuadrin ligjor ne fuqi si rrjedhoje konkudojme se dokumentacioni i paraqitur nga Operatori Ekonomik "Novatech Studio" shpk, nuk ka permbushur Kriteret e Vecanta te Kualifikimit ne Respektim te VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

- **Operatori ekonomik nuk ploteson piken 4/b te Kapacitetit Teknik, Kriteret e Vecanta te Kualifikimit, të përcaktuara në Dokumentat Standarte të Tenderit, shprehimisht si më poshtë:**

4. Një punësim mesatar i të paktën 10 (dhjetë) personave, për periudhën Prill 2018 – Shtator 2018 të vërtetuar me;

- a) Vërtetim të lëshuar nga Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj; per periudhen Prill 2018 – Shtator 2018.*
- b) Listpagesat e punonjësve sipas formatit që kërkohet nga legjislacioni në fuqi per periudhen Prill 2018 – Shtator 2018 **shoqëruar me formularet e deklarimit të pagesave për sigurimet shoqërore dhe shendetësore.***

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të paraqitur në Sistemin e Prokurimit Elektronik nga opearatori ekonomik "Novatech Studio" shpk rezultoi se ky operator nuk ka paraqitur formularet e deklarimit te pagesave per sigurimet shoqerore dhe shendetesore per periudhen Prill 2018 - Shtator 2018.

3.Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik "Instituti Dekliada-Alb" shpk

NUIS K71606006A

- **Shoqeria "Instituti Dekliada-Alb" shpk**, nuk ka respektuar VKM Nr. 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", cituar ne paragrafin e fundit te Krieteve te Vecanta te Kualifikimit te kerkuar nga Autoriteti Kontraktor.

Shënim: Kandidati ofertues në përlloraritjen e ofertës duhet ti referohet njoftimit të bërë me Nr. 5585 Prot. datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik "Rekomandim mbi mënyrën e përcaktimit të tarifave minimale të specifikuara në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.354 datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim".

Kjo Bazuar ne njoftimin e bere me Nr. 5585 date 25.07.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Rekomandim mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te Specifikuara ne Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr. 354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te

Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", si dhe njoftimit Nr. Prot 13565 date 06.11.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Terheqje Vemendje", ku kerkohet detyrimisht zbatimi i akteve ligjore, nenligjore dhe VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

Sa me siper u Konstatua se Vlera e ofertes ekonomike te ofertuar nga Operatori Ekonomik nuk eshte ne perputhje me VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim" pasi eshte me e ulet se vlera minimale e perlllogaritur nga Autoriteti Kontraktor, per kete procedure.

Bazuar ne Rekomandimin e APP-se Nr. 5585 date 25.07.2017 "Mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te specifikuara ne VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim, pika 2, Shprehimisht thuhet se:

Ne rrethana te jashtezakonshme dhe nese dokumentohet me shkrim, tarifat mund te jene me ultra se sa normat minimale, te specifikuara nga ky manual"

Ne rastin kur operatori ekonomik nuk ka dokumentuar rrethanen e jashtezakonshme, Autoriteti Kontraktor gjate vleresimit te ofertes duhet ti referohet vleres minimale te perlllogaritur per kete procedure prokurimi ne baze te parashikimit te VKM Nr. 354 date 11.05.2017 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim"

Ne rastin konkret, Operatori Ekonomik nuk ka dokumentuar me shkrim nese ndodhet ne rrethana te jashtezakonshme per proceduren e prokurimit me objekt: Loti i Katërt "Mbikqyrja e punimeve për objektin: "Riknstruksioni i rrugëve "Kel Kodheli" dhe "Skënder Shtylla","

Per sa me siper theksojme se eshte detyre e operatorit ekonomik te garantoje qe oferta e paraqitur te jete ne perputhje me kuadrin ligjor ne fuqi si rrjedhoje konkudojme se dokumentacioni i paraqitur nga Shoqeria "Instituti dekliaida" shpk nuk ka permbushur Kriteret e Vecanta te Kualifikimit ne Respektim te VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

- Operatori ekonomik "Instituti Dekliada" shpk nuk ploteson piken 1 te Kapacitetit Teknik te kriterëve te Vecanta te Kualifikimit, përcaktuar në Dokumentat Standarte të Tenderit, shprehimisht si më poshtë:

2.3 Kapaciteti teknik:

1. Përvojë e suksesshme në realizimin e të paktën:

Shërbime të ngjashme me objektin e prokurimit me vlerë 40% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe konkretisht: **203,196** (dyqind e tre mijë e njëqind e nëntëdhjetë e gjashtë) lekë pa TVSH, të realizuara gjatë tri viteve të fundit.

Për të vërtetuar këtë Operatori Ekonomik duhet të paraqesë:

- a) Kur shërbimi i ngjashëm është realizuar me institucione shtetërore, Operatori ekonomik do ta vërtetojë duke paraqitur kontratën e nënshkruar me institucionin, **të shoqëruar detyrimisht me situacionet për shërbimet e kryera lidhur me zbatimin e punimeve** dhe vërtetimin e lëshuar nga Institucioni shtetëror për realizimin e plote dhe te suksesshëm të kesaj kontrate, ku të jetë e përcaktuar kohëzgjatja e shërbimit, vlera e shërbimit të realizuar.

- b) Kur shërbimi i ngjashëm është realizuar me subjekte private, Operatori ekonomik do ta vërtetojë këtë shërbim duke paraqitur faturat tatimore perkatese të shitjes (*ku te shprehen qarte datat, shumat dhe shërbimet e realizuara*).

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të paraqitur në Sistemin e Prokurimit Elektronik nga operatori ekonomik rezultoi se ky operator nuk ka paraqitur Shërbime të ngjashme me objektin e prokurimit në vlerë 40 % të vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet. Konkretisht operatori ekonomik ka paraqitur 2 kontrata të lidhura me Insitucione shtetërore si më poshtë:

- 1) Kontrata e lidhur me UKT sha date 05.10.2017 dhe nr. 13358/15 Prot, me objekt: "Mbikqyrja e Punimeve të ndertimeve dhe rikonstruksioneve të rrjetit të ujësjes kanalizimeve për U.K.T sha Faza II", "Loti I, Mbikqyrje e punimeve për objektin: "Përmirësim furnizimi me ujë për zonën "Kodra e Diellit".

Referuar DST për vërtetimin e kontratave të ngjashme me institucione publike është kërkuar paraqitja e situacioneve të punimeve të zbatimit për mbikqyrjen e se cilave ka qenë përgjegjës mbikqyresit. **Për këto kontrata nuk është paraqitur situacioni.**

Kjo kontrata nuk është e ngjashme me objektin e prokurimit i cili është për ndërtim të infrastrukurës rrugore dhe inxhinierike.

- 2) Kontrata e lidhur me UKT sha date 23.05.2018 dhe nr. 13040/7 Prot, me objekt: "Shtesë kontratë me objekt: Mbikqyrja e punimeve për objektin: "Përmirësimi i furnizimit me ujë për zonën "Kodra e Diellit" Faza I".

Referuar DST për vërtetimin e kontratave të ngjashme me institucione publike është kërkuar paraqitja e situacioneve të punimeve të zbatimit për mbikqyrjen e se cilave ka qenë përgjegjës mbikqyresit. **Për këto kontrata nuk është paraqitur situacioni i kërkuar.**

Kjo kontrata nuk është e ngjashme me objektin e prokurimit i cili është për ndërtim të infrastrukurës rrugore dhe inxhinierike.

Gjithashtu operatori ekonomik ka paraqitur 3 kontrata në nënshkruara me subjekte private konkretisht:

1. "Ndërtimi HEC Lashkiza 1 & 2" me subjektin "Hec Lashkiza" shpk.
2. "Mbikqyrje dhe kolaudim për "Ndërtimin e hidrocentralit Kabash në Perroin e Meces, Komuna Rrape në rrethin e Pukës, Qarku Shkoder për prodhimin e energjisë elektrike" me subjektin Energji Union shpk
3. "Supëvizim, koordinim i sigurisë së ndërtimeve dhe kolaudimi për Projektin e Ndërtimit të HEC "Holta Kabash" dhe "Holta Porocan" të vendosur në komunën Porocan të provincës së Gramshit në Shqipëri.

Objektet e mesipërme nuk konsiderohen të ngjashme me objektin e prokurimit i cili është për ndërtim të infrastrukurës rrugore.

Sipas kontratave bashkëngjitur përkatesisht Neni 3, pika 3.4, Neni 8 pika 8.2 shprehet në mënyrë specifike rreth detyrave të mbikqyresit në lidhje me kontratën në fjalë: "Me specifikesht, Mbikqyresit i punimeve është i detyruar të kontrollojë personalisht dhe në mënyrë periodike (të pakten një herë në muaj) dhe në fazën kryesore si për shembull: vepra e marrjes së ujit, dekantuesi, baseni i presionit, saldimi i tubacionit të turbinave, instalimi i turbinave dhe i komponenteve elektromekanike, të ngritjes së kantierit dhe

është përgjegjës për cilësinë e punimeve dhe për perkujdesin ndaj ketyre punimeve si dhe për autenticitetin e dokumentave dhe të detyrimeve të tjera.

Punimet e mesiperme nuk konsiderohen të ngjashme me objektin e prokurimit.

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur informojmë **Bashkimin e Operatorëve ekonomikë "Tirana New Supervisor" shpk & "Vler Invest" shpk me adresë: Njësia Bashkiake Nr.7, Rr "Shefqet Musaraj", Pallati 52, Ap.29, Kati 7, Tiranë**, se oferta e paraqitur, me një vlerë të përgjithshme prej **434,682.5** (katërqind e tridhjetë e katër mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e dy pikë pesë) lekë pa TVSH, është identifikuar si oferta e suksesshme.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Bashkisë së Tiranës, Sheshi "Skënderbej", Nr. 2, 1001, Tiranë, sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, **brenda 5 (pesë) ditëve nga dita e marrjes së këtij njoftimi.**

Në rast se nuk pajtoheni me këtë kërkesë, ose tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, kontrata do t'i akordohet ofertuesit vijues në klasifikimin përfundimtar, oferta e të cilit është dorëzuar me një vlerë të përgjithshme prej **436,871** (katërqind e tridhjetë e gjashtë mijë e tetëqind e shtatëdhjetë e një) lekë pa TVSH siç parashikohet në nenin 58 të Ligjit nr.9643 datë 20.11.2006 "Për prokurimin publik", i ndryshuar.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë: **27/11/2018.**

Gjatë afatit ligjor për pritjen e ankesave nga shoqëritë pjesëmarrëse në tender në mbështetje të Nenit 63 të Ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006 "Për Prokurimin Publik" (i ndryshuar) si dhe në bazë të Kreut X, Neni 78 të VKM-së Nr. 914 datë 29.12.2014 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" (e ndryshuar), pranë Autoritetit Kontraktor, Bashkia Tiranë, nuk është paraqitur asnjë ankesë.